

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Frognerveien 77, 2016
FROGNER

Gnr./Bnr.: Gnr. 273, bnr. 211, i Lillestrøm
kommune

Prisantydning: 4.500.000,-

Omkostninger: 132.490,-

Totalpris: 4.632.490,-

Kommunale avgifter: 21.583,-

Boligtype: Enebolig

Byggeår: 1950

Soverom: 3

BRA: 232 m²

BRA-i: 137 m²

Garasje/Parkering: Parkering på egen
gårds plass og i garasjen.

Tomt: 1197.3 m²

INNHold

2	4	8	12
Nøkkelinformasjon	Nærområdet	Fasade/ute	Stuer
16	18	22	29
Kjøkken	Soverom	Bad	Plantegninger
31	35	42	87
Boligen i bilder	Kjerneinformasjon	Vedlegg	Budskjema

Egenerklæringsskjema

Name

Fateh Muhammad Mirza

Date

2026-09-17

Identification

 Fateh Muhammad Mirza



Energiattest



Adresse Frognerveien 77, 2016 FROGNER	
Dato for energimerking 19.09.2026	Merkenummer Energiattest-2026-356449
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 150261813
Gårdsnummer 273	Bruksnummer 211
Seksjonsnummer —	Bruksenhetsnummer H0101



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.



B

