

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Nadabergveien 26, 4315 SANDNES

Gnr./Bnr.: Gnr. 69, bnr. 785, i Sandnes kommune

Prisantydning: 8.000.000,-

Omkostninger: 219.250,-

Totalpris: 8.219.250,-

Kommunale avgifter: 17.222,-

Boligtype: Enebolig

Byggeår: 1964

BRA: 218 m²

BRA-i: 171 m²

Garasje/Parkering: Parkering i garasje, samt biloppstillingsplasser på eiendommen.

Tomt: 1262.9 m²

INNHold

2	12	16	34
Nøkkelinformasjon	Nærområdet	Informasjon om boligen	Boligen i bilder
51	54	60	61
Skilleside	Kjerneinformasjon	Vedlegg	Tilstandsrapport
95	98	103	112
Egenerklæring	Energiattest	Kart	Regulering
126	139	150	
Bygg. dok	Servitutter	Budskjema	

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

«Vi benyttet Øyvind Rege som megler ved salg av vårt hus i Sandnes. Øyvind kan virkelig anbefales. Blid, hyggelig, positiv, gav gode råd, virket ærlig og erfaren, og ikke minst tilgjengelig til enhver tid. Hele salget ble ordnet på en meget tilfredsstillende måte.»

Trygve Ravndal

«Gjennom Proaktiv fikk jeg en erfaren og trygg megler som stod på gjennom hele salgsprosessen. For meg var det nytt og uvant å stå i en budrunde som selger, så her var det godt å ha en megler med masse erfaring som ikke stoppet opp før klokka var slagen og akseptfristen nådd.»

Benedikte S Larsen

«Veldig behagelig megler Øyvind Rege. Stilte opp for råd og visninger utenom fellesvisning.»

Øyvind Øya

"Megleren var aktiv, positiv, og hadde gode og fornuftige forslag i salgsprosessen. Alt var ryddig og topp gjennomført."

Rasmus Reed

«Opplevde megler som genuint opptatt av å gjøre et godt salg. Imøtekommende og ryddig under hele prosessen.»

Hilde Sirevåg Skiftun

«Dedikert, dyktig og serviceinnstilt»

Sissel Svendsen Helgeland

«Øyvind gjorde en kjempegod jobb i forbindelse med salget av boligen. Ryddig, profesjonell og dyktig på oppfølging av interessenter. Alt i alt en svært god prosess.»

Jonas Somby Martinussen

«Ryddig og god salgsprosess. Megler så det unike ved vår eiendom og vektla dette i markedsføringen. Han var energisk og positiv uansett respons fra markedet.»

Jonny Stødle

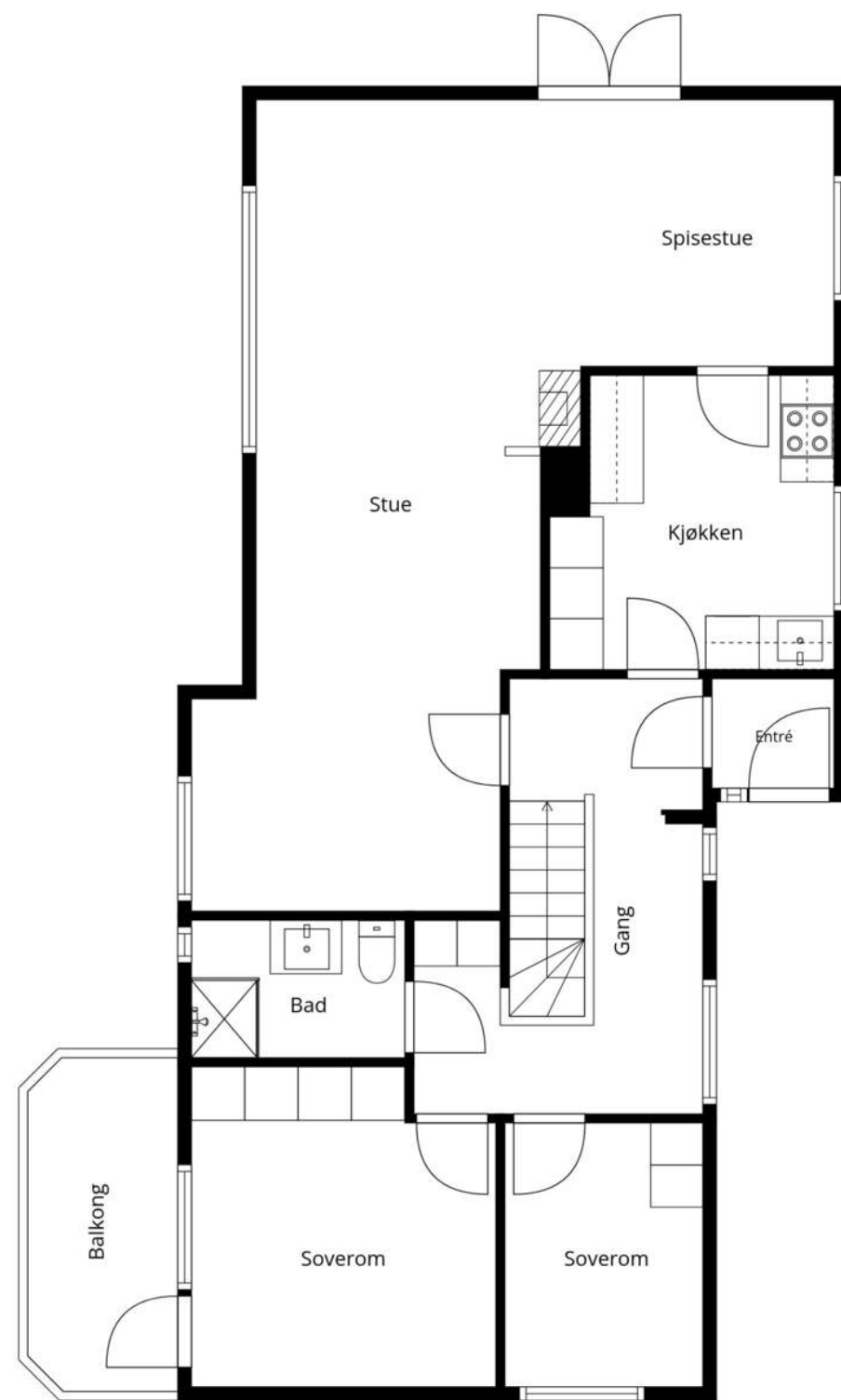
«Kan trygt anbefale Proaktiv. Øyvind Rege gjorde jobben og eneste jeg måtte gjøre var å underskrive kontrakten.»

Marianne Vatnøy

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield





Plantegning Er En Ikke Målbar Illustrasjon Og Avvik Kan Forekomme



Plantegning Er En Ikke Målbar Illustrasjon Og Avvik Kan Forekomme

