

Åsheim Gård

Kjøp av bolig

Ved kjøp av bolig på Åsheim Gård må skjema "Midlertidig avtale om kjøp" innleveres til Proaktiv Eiendomsmegling, Storgt 5, Lillestrøm. (kan leveres på mail)

Salgsstart og tildeling gjennomføres onsdag 02.09.26 kl. 12.00. Frist for innlevering av bud er innen dette.

Følgende meglere kan kontaktes ved spørsmål ifbm. kjøpsprosessen:

Lasse Ullereng	tlf.: 959 11 668	lu@proaktiv.no
Rune Emilsen	tlf.: 916 63 383	re@proaktiv.no

Etter aksept vil Midlertidig avtale erstattes av kjøpekontrakt mellom partene iht. Bustadoppføringslova (Avhendingslova dersom kjøper er profesjonell).

Priser

Boligene selges iht. gjeldende prisliste.

Bud uten forbehold - dvs med bekreftet finansiering - vil bli foretrukket fremfor bud med forbehold.

Selger forbeholder seg retten til akseptere eller forkaste ethvert bud.

De forbeholder seg også retten til å endre priser og betingelser på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres.

Det presiseres at det ikke eksisterer noen angrefrist ved kjøp av bolig og at kjøper plikter å inngå gjeldende kjøpekontrakt. Kjøper er selv ansvarlig for finansiering av kjøpesummen og for å fremskaffe gyldig, skriftlig finansieringsbevis.

Omkostninger

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift til staten av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte	Kr. 585,-
Tinglysningsgebyr panteobligasjon (pr. stk)	Kr. 585,-
Panteattest	Kr. 260,-
Stipulert dokumentavgift av tomteverdi (verdi tomt 1 458 333)	Kr. 36 458,-

Det tas forbehold om evt. endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Midlertidig avtale om kjøp av bolig

undertegnede ønsker å kjøpe bolig nummer _____ i prosjekt Åsheim Gård, Nittedal.

Fast kjøpesum i henhold til gjeldende prisliste kr. + omkostninger

Alternative boliger (til bruk ved salgsstart og tildeling)

Bolig nr: _____ som alternativ nr. 2: Kjøpesum kr: _____
Bolig nr: _____ som alternativ nr. 3: Kjøpesum kr: _____

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig ihht. leveransebeskrivelse for prosjektet.
Det tas forbehold om endring av offentlige avgifter og gebyrer.

Betalingsplan:

Ved overtakelse: _____ kr. Kjøpesum + omkostninger.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon (referanse og tlf. nr):	
Salg av eiendom (adr.):	kr
Egenkapital (bank, kontaktperson):	kr
Eventuelt annen finansiering:	kr
Totalsum	kr

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig i Prosjekt, Åsheim Gård.

Denne avtalen er bindene for kjøper fra det tidspunktet det er kommet frem til selgers kunnskap og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste avtalen uten nærmere begrunnelse. Det gjøres oppmerksom på at prislisten på gjenstående boliger kan bli justert under salgsprosessen. Dersom innlevert kjøpsavtale aksepteres av Selger gjelder den som kjøpekontrakt inntil den endelige kjøpekontrakt blir signert. Et avgitt kjøpetilbud er bindende for Kjøper, hvis det ikke er tatt spesielle forbehold. Budet kan heller ikke trekkes tilbake. Dersom det i budet ikke er satt noen spesiell akseptfrist står budet i en rimelig tid for Selger til å vurdere dette. I forbindelse med salgsstart og tildeling må det beregnes 2-3 dager før tilbakemelding gis.

Selger kan når som helst akseptere eller avslå et bud uten nærmere begrunnelse.

MERK: SAMMEN MED BUDSKJEMA MÅ DET VEDLEGGES KOPI AV DIN LEGITIMASJON

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr. Sted:	Postnr. Sted:
Mobiltlf:	Mobiltlf:
E-post:	E-post:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsprospekt, prisliste, gjeldende forbehold, informasjon, tegninger, leveransebeskrivelser mv. er gjennomgått og akseptert.

Proaktiv Eiendom Lillestrøm

Aure & Valskaar AS,

Storgt. 5, Lillestrøm

Telefon 63 80 59 90