

Sameiet Parkveien 8	Vår ref.: 616/28	Fødselsdato eier: 17.11.1999
PARKVEIEN 8	Type: Eierseksjonssameie	
0350 OSLO	Eiere: Maria Romsaas Avolio	
Organisasjonsnr: 985 327 858	Seksjonsnr: 28	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned:	3 700	
Felleskostnader: Vedlikeholdstillegg		139
Renter og avdrag		561
Felleskostnader		3 000

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	79 014	Gjeld siste årsoppg.: 57 175
Klient ajourf. lån:	3 946 550	Klient gj. s. årsoppg.: 2 855 786

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 15161503018, DNB Bank ASA
 Serielån, 12 terminer per år.
 Rentesats per 06.05.2026: 6.65% pa.
 Antall terminer til innfrielse: 357
 Saldo per 06.05.2026: 3 946 550
 Andel av saldo: 79 014
 Første termin/første avdrag: 30.03.2026 (siste termin 30.01.2056)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:
 Styreleder: Tor Hojem
 Adresse: Waldemar Thranes gate 64 C
 Postnr/-sted: 0173 OSLO
 E-post: N/A

5: Restanse felleskostnader pr. 06.05.2026

Utestående saldo:	0	
Felleskostnader:	0	Restanse: 0
Gebyr:	0	Forskudd: 0
Rente:	0	Overdekning: 0

6: Ligning - 2025

Annen formue:	17 068	Gjeld: 57 175	Andre inntekter: 5 648
		Utgifter: 4 176	

7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:
 Seksjonsnr: 28 Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 214/250 - seksjon:28
 Bygningstype: Bygård
 Feste/eiet tomt: Eiet

Bygningen er vernet som kulturminne (tidligere Gul Liste fra Byantikvaren i Oslo)

9: Forsikring

Forsikret i: Gjensidige Forsikring ASA Polisenr: 77890700

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SSBnr: H0406

Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Uspesifisert
Heis:	Nei		
Parkeringstype:	Uspesifisert parkering ()		
Systemlås:	Nei	Antall rom:	
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet

Sameiet Parkveien 8 PARKVEIEN 8 0350 OSLO	Vår ref.: 616/28 Type: Eierseksjonssameie Eiere: Maria Romsaas Avolio	Fødselsdato eier: 17.11.1999
Organisasjonsnr: 985 327 858		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:

NØKLER OG SKILT

Nøkler til inngangsdør, kjeller, postkasse, bestilles hos Obf. Skilt til postkasse bestilles f.eks hos Posten. Låssystemet leveres av Sikkerhet og Design AS. Systemnøkler bestilles gjennom OBF som har rekvisisjonsrett. Nøkkelbestilling sendes til 'firmapost@obf.no'.

Sameiet Parkveien 8 har apert system via app på telefon. Brukerrettigheter i det elektroniske port systemet (DEFIGO) kan bestilles gjennom styreleder. Kun hjemmelshaver kan bestille nøkler og tilgang til DEFIGO.

TV OG BREDBÅND

Sameiet Parkveien 8 har avtale med Telenor Norge AS for leveranse av bredbånd og/eller kabel-tv. (abonnementsnummer 21504768).

For informasjon om fellesavtalen kan telefon 815 55 520 kontaktes.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader dekker alle utgiftskategorier, herunder varmt vann.

VEDLIKEHOLD

Det vises til årsmelding om tidligere års vedlikehold.

VAKTMESTER OG RENHOLD

Sameiet Parkveien 8 har egen vaktmester. I 2023 var leverandør på vaktmestertjenester 1 Hjelpende Hånd/SEFBO, men fra 1.1.2024 ble 1 Hjelpende Hånd/SEFBO overtatt av PHM Group. Vaktmester kan treffes på telefon 45337836. PHM Group ivaretar oppgavene knyttet til rydding, snømåking, daglig drift, renhold, matte tjeneste og løpende vedlikehold.

Styret i Parkveien 8 har ingen egne ansatte.

FORSIKRING

Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA og har polisenummer 77890700.

Oppstår skade på boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig, samt prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden.

Skade kan meldes via forretningsfører OBF på telefon 22 12 23 40 eller e-post firmapost@obf.no eller til styret.

Forsikringen omfatter ikke innboforsikring. Den enkelte eier anbefales sterkt å tegne innboforsikring.

OM EIENDOMMEN

Sameiet Parkveien 8 er registrert i Enhetsregisteret og /eller Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 985327858. Bygningen(e) er lokalisert i Oslo kommune og har 28 boligenheter og 1 næringsenhet.

Antall enheter som ikke er bolig (næringslokale):1

UTLEIE

Utleier plikter å underrette forretningsfører om hvert nytt fremleieforhold, samt navn på leietaker. Utleier skal underrette leietaker om vedtekter/husordensregler og få leietakers underskrift på disse og gi leietaker kopi av vedtekter/husordensregler.

KORTTIDSUTLEIE

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

Annen informasjon: