

ÅRSREGNSKAP 2025



Årsregnskap 2025 - Resultat

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 852 944	1 684 560	1 851 612	1 861 856
Sum		1 852 944	1 684 560	1 851 612	1 861 856
<hr/>					
Sum		1 852 944	1 684 560	1 851 612	1 861 856
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	85 275	82 021	85 000	88 700
Lønn og honorar	3	108 966	108 966	114 100	114 100
Vedlikehold	4	93 282	187 034	222 000	209 000
Eksterne tjenester	5	234 989	207 904	191 500	216 400
Kabel-tv og bredbånd		121 176	171 027	125 664	126 000
Forsikring		142 522	132 051	140 000	156 000
Kommunale avgifter		213 697	204 597	217 000	245 600
Brensel og strøm		110 659	108 826	115 000	107 000
Andre driftsutgifter	6	34 551	16 536	15 000	13 000
Sum		1 145 117	1 218 962	1 225 264	1 275 800
<hr/>					
Driftsresultat før individuell innbetaling		707 827	465 598	626 348	586 056
<hr/>					
Driftsresultat etter individuell innbetaling		707 827	465 598	626 348	586 056
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22 755	18 190	0	0
Rentekostnad	8	208 617	226 170	210 785	184 111
Andre finansposter	9	12 407	11 522	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-173 455	-196 457	-210 785	-184 111
<hr/>					
Årsresultat	10	534 371	269 141	415 563	401 945
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-197 385	-182 276	-182 280	-182 280
Endring i disponible midler	10	336 986	86 865	233 283	219 665

Årsregnskap 2025 - Balanse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 086	11 028
Forskuddsbetalte kostnader	11	221 875	229 358
Andre fordringer		44 469	41 542
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		660 839	466 578
Innestående på særvilkår	12	4 290	4 485
Sum omløpsmidler		939 559	752 991
SUM EIENDELER		939 559	752 991

Årsregnskap 2025 - Balanse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 538 685	-2 807 826
Årets resultat	10	534 371	269 141
Sum egenkapital	13	-2 004 314	-2 538 685
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 855 787	3 053 172
Sum langsiktig gjeld		2 855 787	3 053 172
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 488	3 104
Leverandørgjeld		63 083	219 503
Skyldig off. myndigheter		6 126	6 326
Påløpne renter		1 041	1 193
Annen kortsiktig gjeld		9 349	8 379
Sum kortsiktig gjeld		88 086	238 505
Sum gjeld		2 943 873	3 291 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 559	752 991

Oslo 31.12.25

Styret i Sameiet Parkveien 8

Sted: _____, dato: _____

Kari Øyen
Styreleder

Stian Nessa
Styremedlem

Peter Svarstad
Styremedlem