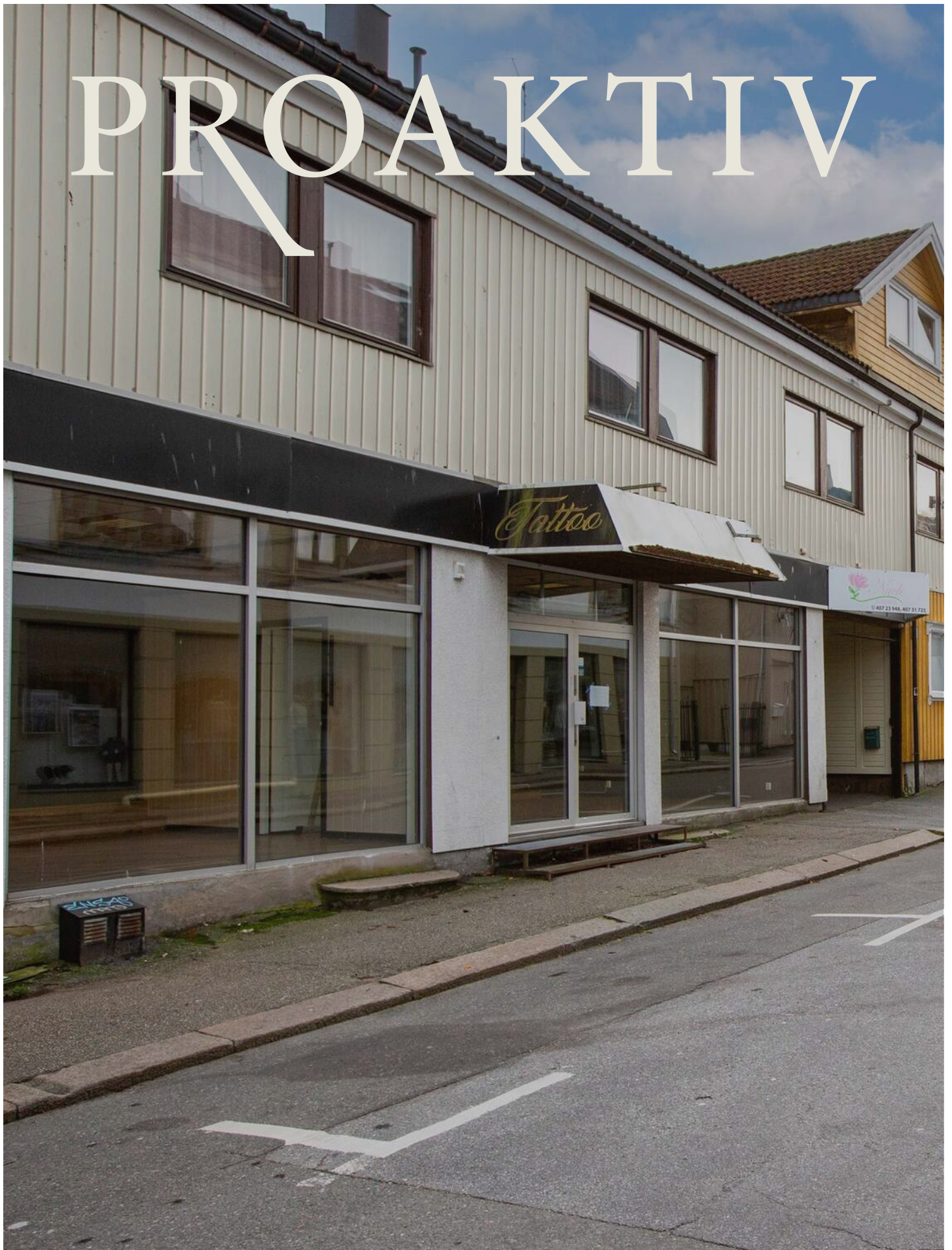


PROAKTIV



JERNBANEGATA 12



NØKKELINFORMASJON



Oppdragsnummer
110250251



Leie
Etter avtale



Adresse
Jernbanegata 12



Type
Forretning



Bta
183 m²

INNHold

4

Kjerneinformasjon



KJERNEINFORMASJON

BELIGGENHET

Beliggenhet

Rett ned for byens gågate og nabo lokale til den populære Indiske restauranten i gågata, med samme gårdeier forøvrig. 2 store utstillingsvinduer og meget synlig skilting på fasaden både fra gågata og Pellygata, samt front mot Jernbanegata.

Bygget skal males utvendig, så det blir lik farge med denne nabo eiendommen opp til gågata, til våren. Hvis ikke ny leietager vil ha sin farge på bygget da!

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Kort om eindommen

3 lokaler, 1 butikk lokale på 183 kvm. i front mot Jernbanegata og synlig fra byens gågate, et lokale med store glassvinduer og god standard. Samt 2 lokaler i bakgården, samlet på 115 kvm., 1 på 60 kvm. og 1 på 55 kvm. Disse passer til velvære, kontor osv.

Areal

Ca. 183 kvm. åpent lokale i 1. etasje med toalett og vask. Lokalet er i dag delt opp med lett vegger til flere små lokaler.

Eier vil helst leie ut alt til 1 leietager. God kvalitet med fint gulv, hvit himling og bra lys. Varmepumpe og elektrisk fyring.

Tidligere har dette lokalet huset Sportsbutikk og Solstudio Brun & Blid. Nå seiest flere inne helse og velvære.

Lokalene er ledig pr. i dag.

Lokalene i bakgården er på 115 kvm., delt opp i 60 kvm. og 55 kvm. Kan leies separat.

Det ene lokalet huser i dag en som driver massasje, men denne virksomheten flyttes til Oslo og lokalet er ledig fra 1.1.26.

Det er flere leiligheter i 2. etasje med egen inngang fra bakgården. Stor smijernsport for stenging av bakgården på kveldstid.

Parkering

Det følger med 3 p plasser i bakgården til fordeling på alle 3 leietagere, dog mulig at det store lokalet på 183 kvm. får 2- 3 av disse!

Parkering for kunder rett utenfor lokalene og hjørnet bortenfor bak EPA, er det en stor parkeringsplass med mange plasser.

Fellesarealer

Ingen fellesarealer.

Felleskostnader

Felleskostnader må beregnes, dog ikke høye.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Lokalene er godkjent til handel og velvære.

ØKONOMISKE FORHOLD**Betalingsbetingelser/sikkerhet**

Depositum/garanti må påregnes. Evt. 3 mnd. forskudd på husleien.

ØVRIGE FORHOLD**Overtagelse**

Overtagelse etter nærmere avtale med eier.

Lov om hvitvasking

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret.

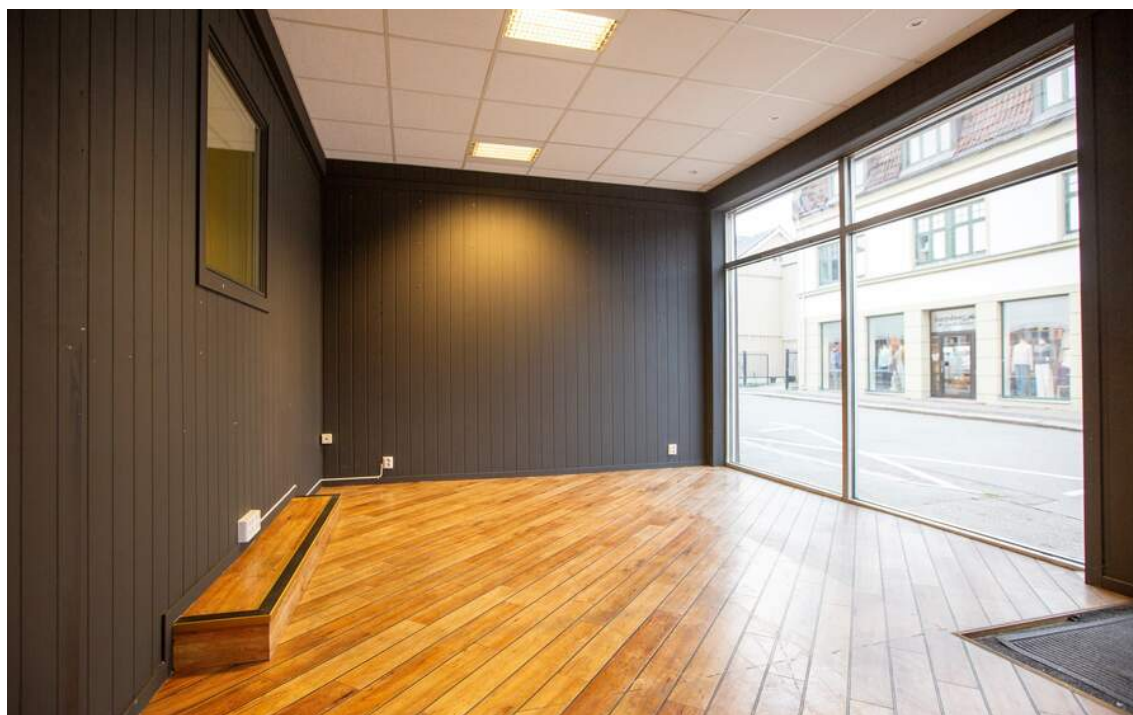
Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

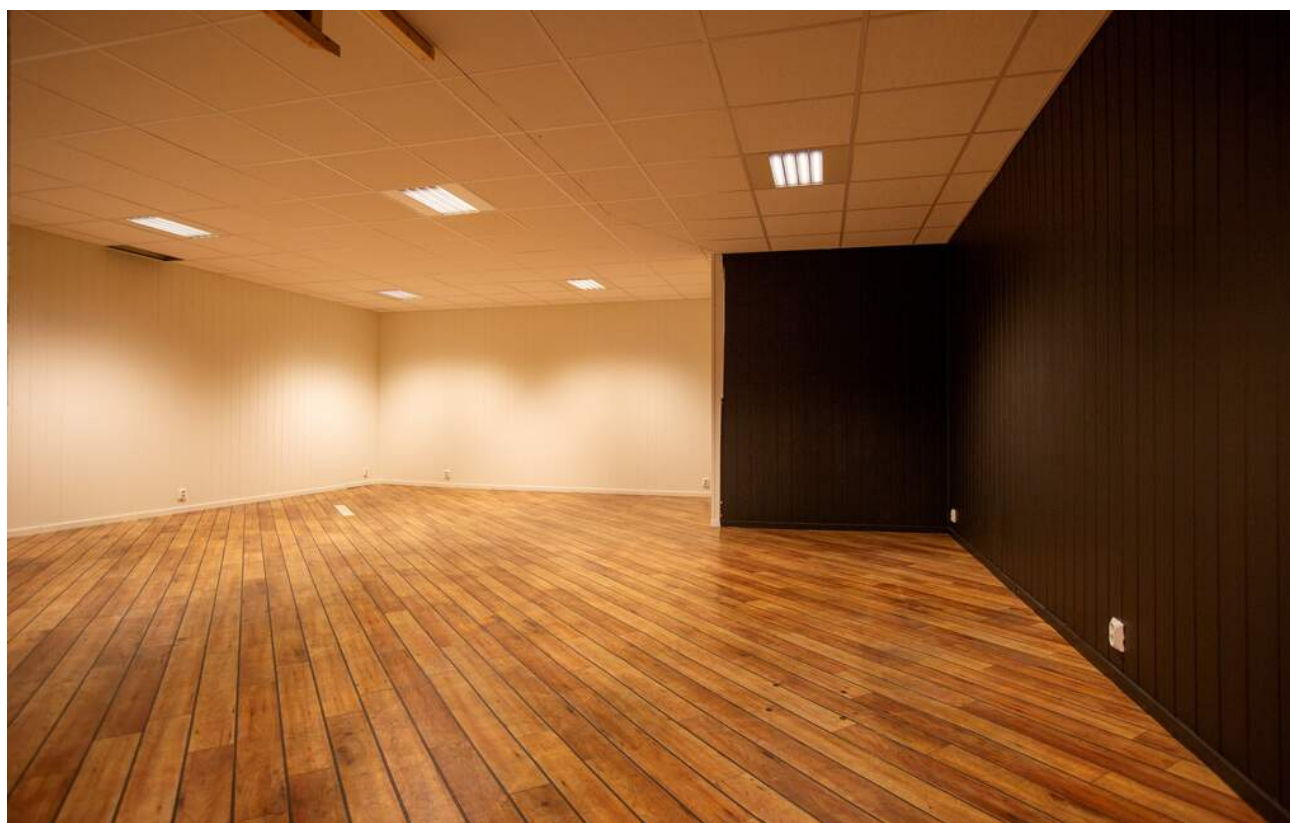
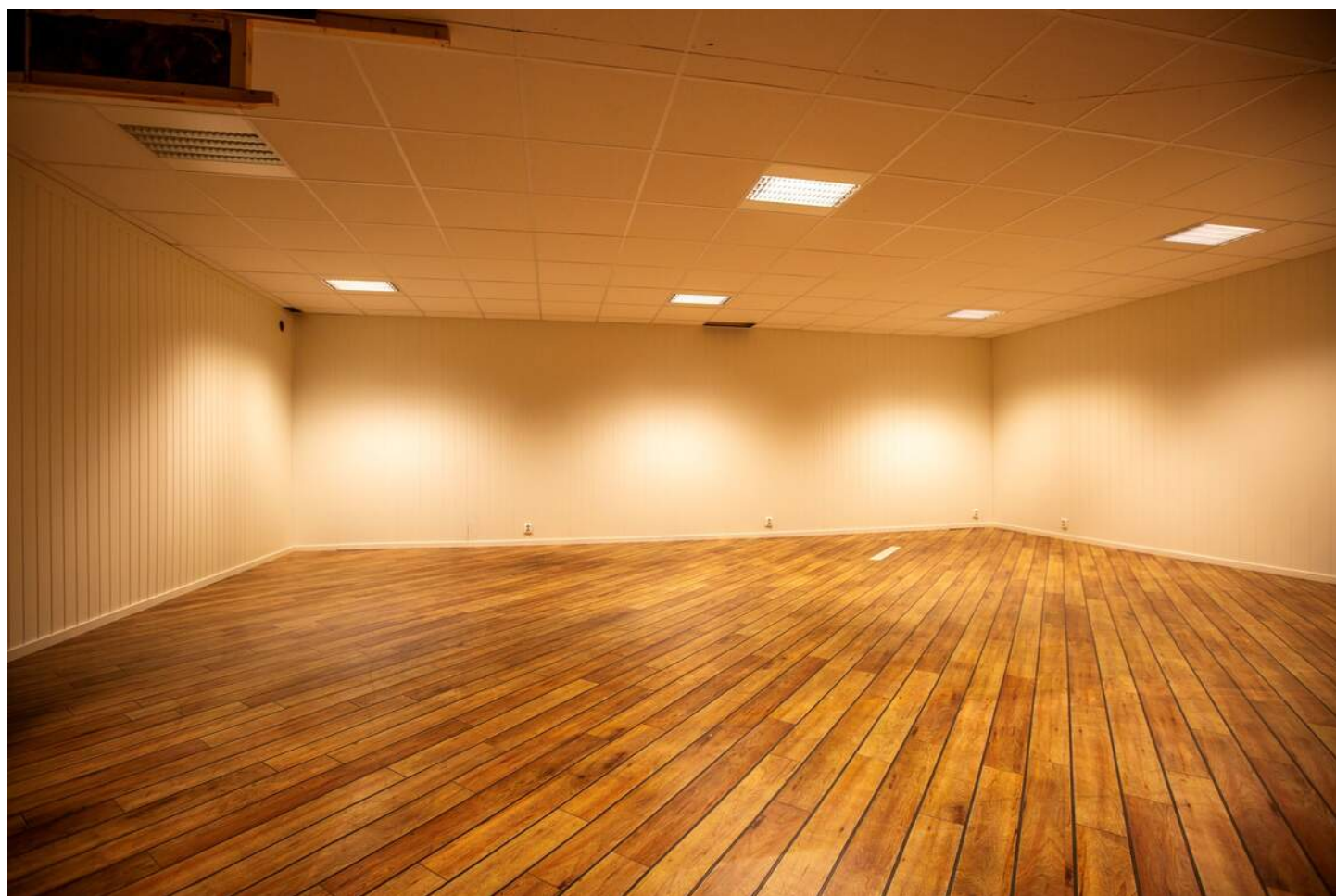
Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.proaktiv.no.

Salgsoppgave

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av eier.







proaktiv.no



Terje Nicolaysen

Næringsmegler

99 55 24 95

terje.nicolaysen@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv - Meglerhuset Borg Næring

Postboks 517, 1703 Sarpsborg, 69 12 60 60, borg@proaktiv.no