

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Wessels gate 19, 7043 TRONDHEIM

Gnr./Bnr.: Gnr. 410, bnr. 52, andelsnr. 5, org.nummer 948777983 i Kikut Borettslag

Prisantydning: 3.650.000,-

Omkostninger: 18.396,-

Andel fellesgjeld: 74.657,-

Totalpris: 3.743.053,-

Boligtype: Andelsleilighet

Byggeår: 1965

Rom/soverom: 3/2

BRA: 70 m²

BRA-i: 62 m²

Etasje: 1

Garasje/Parkering: Kikut Borettslaget leier ut 7 garasjeplasser og 8 parkeringsplasser til andelseierne. Borettslaget har 3 gjesteparkeringer som kun skal benyttes for gjester.

Tomt: 3481.4 m²

Felleskostnader pr. mnd.: 5.058,-

Felleskostnader inkl.: Elektroniske fellesavtaler, kommunale avgifter, drift, vedlikehold, felles bygningsforsikring, renholdstjenester, kontingent boligbyggelag, diverse honorar m.m.

Energimerke: Energiklasse: Rød G.

INNHold

2	5	7	8
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Kontorets side	Nærområdet
12	14	20	42
Intervju med selger	Informasjon om boligen	Boligen i bilder	Plantegninger

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

“Jeg er svært fornøyd med Proaktiv.”

Gjennom hele prossesen ble all informasjon fremstilt på en forståelig måte, uten en hel masse fagspråk. Alt av dokumentet ble forklart til punkt å prikke, slik at jeg hadde forståelse for hva jeg signerte. Megler var hele tiden fleksibel å tilgjengelig for spørsmål og ga meg oppdateringer under veis. Jeg sitter igjen som en fornøyd kunde hvor hele salgsprosessen var svært behagelig.

Navn: Silje Olden Pettersen

“Min megler under salgsprosessen utførte en solid jobb.”

Så absolutt på tilbudssida og veldig hyggelig. I tillegg ordna han med alt praktisk angående flyttebyrå og utvask.

Navn: Heidi Merin Langmo

“Meget dyktig megler, trygg og proff veiledning gjennom hele prosessen.”

Navn: Gunn Irene Karlsvik

“Gjorde det som var lovet.”

Grundig arbeid og tok ansvar som avtalt.

Navn Jaran Petersen

Marcus har vært en tipp topp megler for oss fra start, etter å ha vunnet anbudet over 3 andre meglere syntes vi han har prestert over all forventning, han stiller alltid opp og gjør det lille ekstra på enhver tiltak. Vi kunne ikke fått en bedre megler her

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



PROAKTIV TRONDHEIM

Beliggenhet

I 2015 flyttet vi inn i splitter nye lokaler på Solsiden. Kontoret ligger i toppetasjen av Bassengbakken 4. Solsiden er Trondheims svar på Aker brygge, med en bred mix av restauranter, shopping, konsertscener, hoteller og båtplasser. Dette er et område under sterk vekst og utvikling, med nye boliger, arbeidsplasser og butikker.

Trondheim Sentrum

Bassengbakken 4, Trondheim

Tlf.: +47 73 99 22 55

PLANTEGNINGER

VEDLEGG

«Det



Egenerklæringsskjema

Name

Fredrik Gravem

Date

2026-04-15

Identification

 Fredrik Gravem

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Fredrik Gravem

15/04-2026
08:47:27

BankID OIDC
High



1

Dokumentasjon

Er det etablert avtrekk og lufttilførsel?

7

Elektrisk anlegg og samsvarserklæringer



artikler skal leveres direkte til forhandler av slike artikler.

5. Vedlikehold



