

PROAKTIV



SKURVEMARKA 10



NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Skurvemarka 10, 4331 ÅLGÅRD

Gnr./Bnr.: Gnr. 3, bnr. 68, i Gjesdal kommune

Prisantydning: 12.500.000,-

Omkostninger: 313.590,-

Totalpris: 12.813.590,-

Kommunale avgifter: 29.612,-

Boligtype: Annet (næringseiendom)

Byggeår: 2015

BRA: 1035 m²

BTA: 1088 m²

Etasje: 1

Garasje/Parkering: Oppstillingsplass på egen tomt.

Tomt: 3109 m²

Energimerke: Fremlegges av eier ved behov.

INNHold

1

Nøkkelinformasjon

4

Kjerneinformasjon

15

Vedlegg



KJERNEINFORMASJON

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Beliggenhet

Eiendommen har en attraktiv beliggenhet i Skurvemarka på Ålgård, et etablert næringsområde med enkel adkomst til E39. Beliggenheten gir gode transportforbindelser både mot Stavanger og Egersund, samtidig som Ålgård sentrum med et bredt utvalg av service-, handels- og tjenestetilbud ligger kun få minutters kjøretur unna. Stavanger lufthavn, Sola kan nås på om lag 32 minutter med bil.

Kort om eiendommen

Praktisk næringseiendom beliggende i et etablert næringsområde på Skurve. Eiendommen har en sentral plassering med enkel adkomst til E39, gode parkerings- og oppstillingsmuligheter samt fleksible lokaler som kan benyttes til flere typer næringsvirksomhet. Bygget fremstår funksjonelt med romslige utearealer og gode logistikkforhold.

Deler av eiendommen er på nåværende tidspunkt utleid. Store deler er også ledig for å ta i bruk omgående.

Alle leieforhold på eiendommen vil medfølge salget. Selger har ikke ansvar for at leietakers bruk av leiearealet er i overensstemmelse med offentlige krav eller tillatelser, herunder ev. reguleringsforhold. Løpende leiekontrakter kan sees hos megler.

Mulighet for kjøp av AS, istedenfor eiendomshandel, konferer megler.

Bebyggelse

Eiendommen er beliggende i etablert boligområde på Skurve hovedsakelig bestående av næringseiendommer

Adkomst

Se kartfunksjonen i boligannonse eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Det vil bli skiltet med Proaktivs visningsskilt under annonserte visninger.

Tomtestørrelse

3 109 m²

Eierform

Eiet

Tomten

Tomten består av 2 bnr

Innhold

Bygget er oppdelt i seksjoner for utleie. Bygget har en fleksibel konstruksjon

Arealer

Næringsbygg 10

Bruksareal:
1. etasje
BTA: 800 kvm
Total BRA: 758 kvm

Lager med takoverbygg

Bruksareal:
1. etasje
BTA: 288 kvm
Total BRA: 277 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Standard

Næringsbygg 10:

Næringsbygg er oppført på ringmur i stedstøpt betong. Støpt gulv på grunn som er isolert i kontordel. Yttervegger er oppført av lakkerte sandwich element på 100 mm. Saltak med stålsperre som er oppbygd/tekket med sandwichelement og aluminiumsbeslag. Innvendig takhøyde i mønet er ca 8,70 og ved takfot ca 5,50 meter. Vinduer i pvc med aluminiumsbeslag utvendig ilagt isolerglass. Lakkerte aluminiumsdør med glass og 7 kjøreporter i aluminium/glass på 4,5 x 4,5 meter. Takrenner og nedløp i sort aluminium. Asfaltert uteområde som er innegjerdet med systemgjerd og port. Innvendige gulv i haller er stålpusset, gulv i kontor er pålagt laminater og vinylbelegg. Innvendige skillevegger mellom kontor er oppført i tre/stål som er påmontert ferdigmalte bygningsplater, høytrykkslaminerte plater på bad. Innvendige dører i hvit slett utførelse. Kjøkkeninnredning i hvit slett utførelse. Elektrisk oppvarming med 4 varmpumpe luft til luft. Bereder, dusjkabinett, servanter og blande batteri. Innlagt Lyse fiberkabel. Messanin i deler av hall mot sør.

Lager m/takoverbygg 10:

Lager/takoverbygg er oppført med ringmur i stedstøpt betong, asfaltert gulv på grunn. Yttervegger i stål som er påmontert sandwichelement. Søylar med åpninger i front, totalt 6 løp. Pulttak i stål som er tekket med sandwichelement. Innlagt strøm.

Takst fra takstmann kan eventuelt innhentes. Utgift avtales mellom partene

Parkering

Oppstillingsplass på egen tomt.

Tomtestørrelse

3 109 m²

Beskrivelse av tomt

Tomten består av 2 bnr

ØKONOMI

Info eiendomsskatt

Ligningsverdien (formuesverdien) på næringseiendom settes til 80-90 % av beregnet utleieverdi. Metoden baserer seg på eiendommens areal multiplisert med en kommunal sats for kvadratmeterleie, dividert med en fastsatt kalkulasjonsfaktor. For eiendommer i Stavanger-regionen er kalkulasjonsfaktoren 0,09.

Eiendomsskatt

10.728,- for 2026

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Det foreligger ferdigattest for begge bygninger

Ferdigattest/brukstillatelse datert

Torsdag, 11. juni 2015

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til industri iht. reguleringsplan ID 20030003. For øvrig ligger eiendommen i et område som er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel. Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler.

Vei/Vann/Avløp

Eiendommen har adkomst via offentlig vei. Eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett via private stikkledninger. Eier er selv ansvarlig for private stikkledninger til bygningen. For private fellesledninger er det normalt solidarisk vedlikeholdsplikt.

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Prisantydning inkludert omkostninger

12.813.590,-

Omk. kjøper beskrivelse

12 500 000,00 (Prisantydning)

12 500 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

312 500,00 (Dokumentavgift)

545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

313 590,00 (Omkostninger totalt)

12 813 590,00 (Totalpris inkl. omkostninger)

Kommunale avgifter

29.612,- for 2026

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som framgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

""As is"-klausul""

Eiendommen overtas «som den/det er», jfr. avhendingsloven § 3-9 og kjøpsloven § 19. Dog fraviker selger seg herved så langt gjeldende rett tillater det, enhver rett til å gjøre krav gjeldende mot selger som følge av at salgsobjektet ikke er som det skal være, i medhold av kjøpsloven § 19 (1) bokstav a, b og c, avhendingsloven § 3-7, 3-8 og 3-9, andre regler om ansvar for uriktig og manglende opplysninger og ethvert annet lovfestet eller ulovfestet grunnlag, herunder regler om ansvar for uriktige og manglende opplysninger etter avtaleloven."

Alle interessenter og kjøper vil bli vurdert som profesjonell og kjøpers reklamasjonstid begrenses derfor til 12 mnd. etter overtakelsen. Dette avviker fra avhendingslovas bestemmelser når det gjelder kjøpers reklamasjonstid. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende enkeltstående brudd / reklamasjoner som medfører tap på mindre enn kr. 50 000,- og kjøper kan ikke gjøre krav gjeldende med mindre

Kjøpers samlede krav overstiger kr. 200 000,-. Selgers ansvar er uansett begrenset oppad til 10% av kjøpesummen.

Informasjonen i denne salgsoppgaven med vedlegg er mottatt fra selger / bygningssakskyndig og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv kontrollerer eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter og annen relevant informasjon om eiendommene.

Alle opplysninger i denne salgsoppgaven med vedlegg er tilrettelagt og bearbeidet av megleren etter beste skjønn, men megleren kan ikke ta ansvaret for at informasjonen er riktig eller fullstendig. Enhver som investerer i næringseiendom, må på egen hånd forsikre seg om at opplysningene er riktige og fullstendige. Megleren fraskriver seg ethvert ansvar for tap som følge av opplysninger som er misvisende, feilaktig eller ufullstendig, samt tap som på annen måte måtte oppstå som følge av investeringen.

Selger er ikke kjent med ufullstendigheter eller feil i rapporter e.l. som er utarbeidet av tredjemann.

Kjøpekontrakt utarbeidet av Forum for Næringsmeglere skal benyttes i denne transaksjonen. Med mindre den enkelte interessent i sitt kjøpstilbud tar spesielle forbehold eller angir konkrete endringer av ordlyden i denne kontrakt, vil man ved aksept av kjøpstilbud fra selger ha inngått avtale med utgangspunkt i denne kjøpekontrakt. Kjøpekontrakt tenkt benyttet følger som vedlegg til denne salgsoppgave.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvisering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte

medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som framgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

As is -klausul: Selskapets hovedaktivum Eiendommen og Selskapet for øvrig overtas som den/det er, jfr. avhendingsloven § 3-9 og kjøpsloven § 19. Kjøper fraskriver seg, så langt gjeldende rett tillater det, enhver rett til å gjøre krav gjeldende mot selger som følge av at salgsobjektet ikke er som det skal være, i medhold av kjøpsloven § 19 (1) bokstav a, b og c, avhendingsloven § 3-7, 3-8 og 3-9, andre regler om ansvar for uriktig og manglende opplysninger og ethvert annet lovfestet eller ulovfestet grunnlag, herunder regler om ansvar for uriktige og manglende opplysninger etter avtaleloven.

Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 18 måneder etter overtakelse.

Informasjonen i denne salgsoppgaven med vedlegg er mottatt fra selger / takstmann og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv kontrollerer eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter og annen relevant informasjon om eiendommene.

Alle opplysninger i denne salgsoppgaven med vedlegg er tilrettelagt og bearbeidet av megleren etter beste skjønn, men megleren kan ikke ta ansvaret for at informasjonen er riktig eller fullstendig. Enhver som investerer i næringseiendom, må på egen hånd forsikre seg om at opplysningene er riktige og fullstendige. Megleren fraskriver seg ethvert ansvar for tap som følge av opplysninger som er misvisende, feilaktig eller ufullstendig, samt tap som på annen måte måtte oppstå som følge av investeringen.

Selger er ikke kjent med ufullstendigheter eller feil i

Kjerneinformasjon

rapporter e.l. som er utarbeidet av tredjemann.

Selger gir ingen garantier i forhold til praktiske eller økonomiske konsekvenser for Kjøper opp mot forurensing i grunn, forhold av arkeologisk interesse eller grunnforholdene på eiendommen i sin alminnelighet.

Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene. Kjøpekontrakt utarbeidet av Forum for Næringsmeglere skal benyttes i denne transaksjonen. Med mindre den enkelte interessent i sitt kjøpstilbud tar spesielle forbehold eller angir konkrete endringer av ordlyden i denne kontrakt, vil man ved aksept av kjøpstilbud fra selger ha inngått avtale med utgangspunkt i denne kjøpekontrakt.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere.

Det er ingen ansatte eller lønns- og pensjonsforpliktelser i selskapet.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtagelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning

Bud formidles til megler i scannet og signert stand pr. mail. Budet bør inneholde opplysninger om finansiering, overtagelse og hvor lenge budet er

bindende for budgiver. Forskrift om budgivning mht. frister gjelder ikke. Selger vil gjøre en totalvurdering av de innkomne bud, og forbeholder seg retten til å anta eller forkaste ethvert bud. Selger kan også beslutte å ikke gjennomføre et salg. Budgivere oppfordres til å gjennomgå kjøpekontrakten som er utarbeidet for salget og som er vedlagt prospektet. Når bud inngis, vil det bli lagt til grunn at budgiver har akseptert kjøpekontrakten.

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ta kontakt med megler dersom det er behov for bistand for å inngi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å

avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket. Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket. Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

Personopplysninger

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

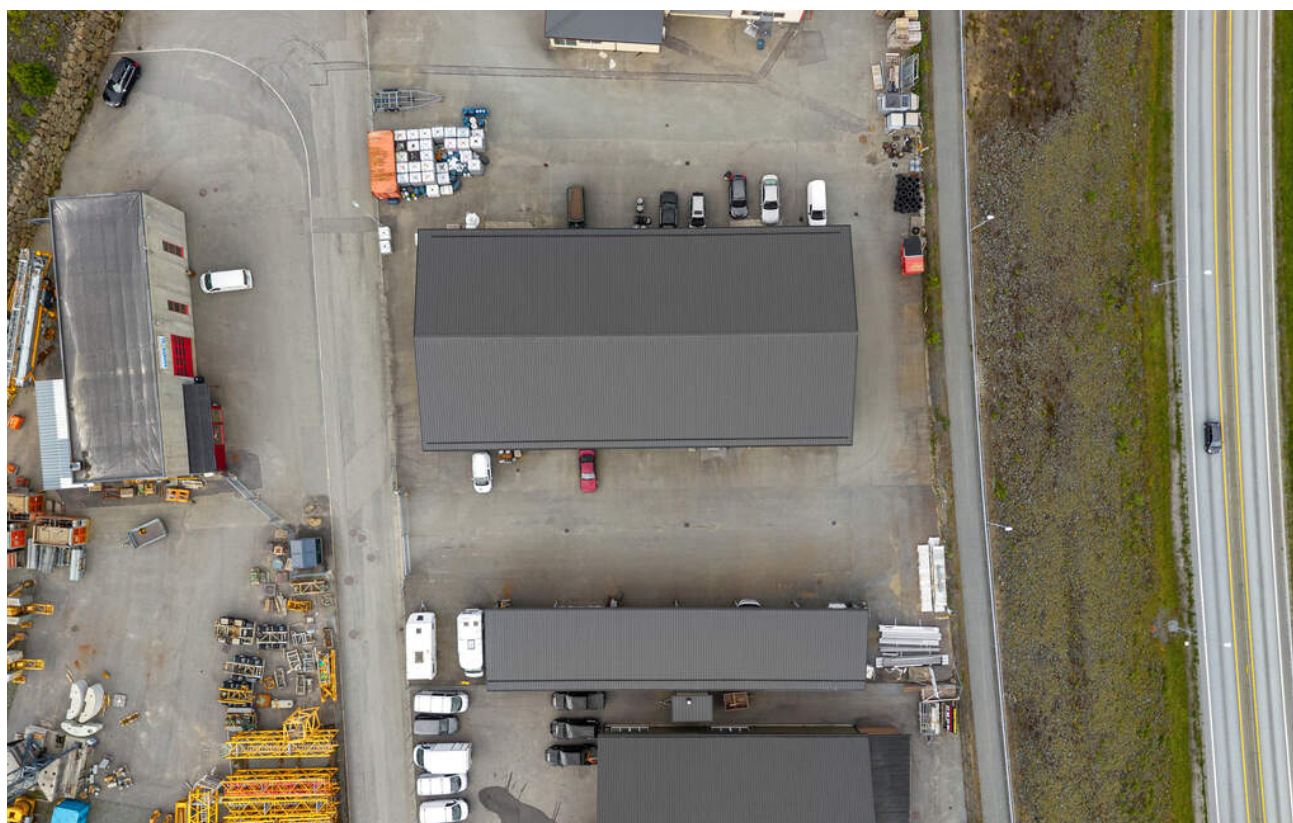
Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som

Dato salgsoppgave
20.7.2026











VEDLEGG



«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»



-Edmund Burke

Ravndal Stålbygg AS
Madlandsvegen 170
4330 ÅLGÅRD

Dato	Saksbehandler	PLØ del saksnr.	Arkivsak
11.06.2015	Tor Harald Lunde	222/15	13/424

Ferdigattest for oppføring av lagerbygg på gnr. 3 bnr. 68, Skurvemarka 10, Skurve

FERDIGATTEST

etter plan- og bygningslovens § 21-10

EIENDOM/BYGGESTED	Gnr. 3 bnr. 68, Skurvemarka 10, Skurve		
TILTAKSHAVER	Ravndal Eiendom AS	ADRESSE	Skurvemarka 10, 4330 ÅLGÅRD
ANSVARLIG SØKER	Ravndal Stålbygg AS	ADRESSE	Madlandsvegen 170, 4330 ÅLGÅRD
TILTAKETS ART	Nybygg lager		
TILTAKSKLASSE	1		
PLANSTATUS	Reguleringsplan for Skurve industriområde. Plan nr.: 20030003		

VEDTAK:

På bakgrunn av søknad datert 10.03.15, samt mottatt gjennomføringsplan, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10, meddeles ferdigattest for lagerbygg på gnr. 3 bnr. 68, Skurvemarka 10.

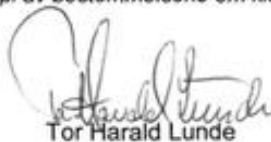
Ansvarlig søker har bekreftet overfor kommunen at tiltaket er utført i samsvar med tillatelse av 08.03.14, samt krav gitt i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen, eller deler av den, må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen omfatter. Evt. bruksendring krever særskilt tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages. Fristen for å klage er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens §§ 28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges.

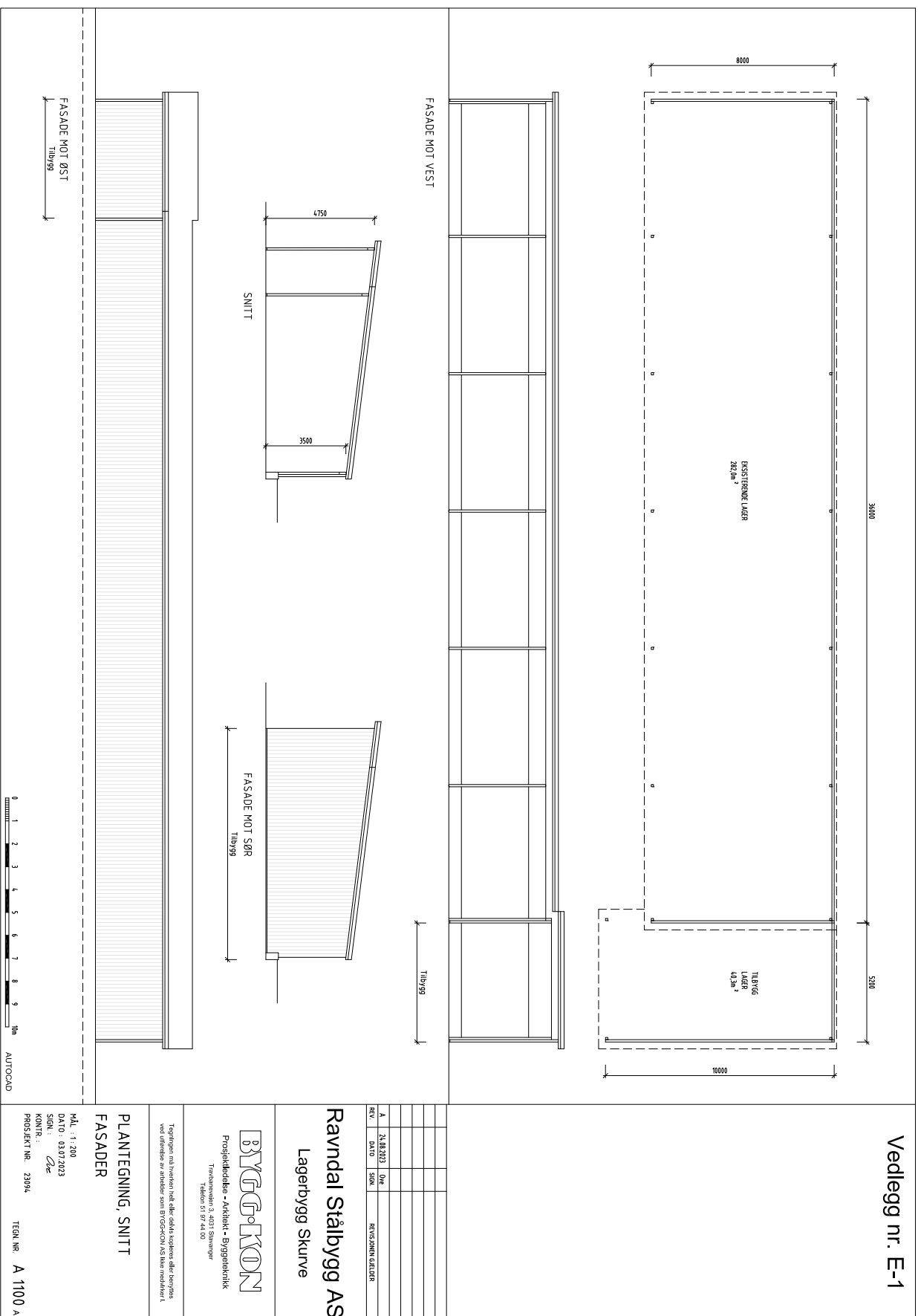


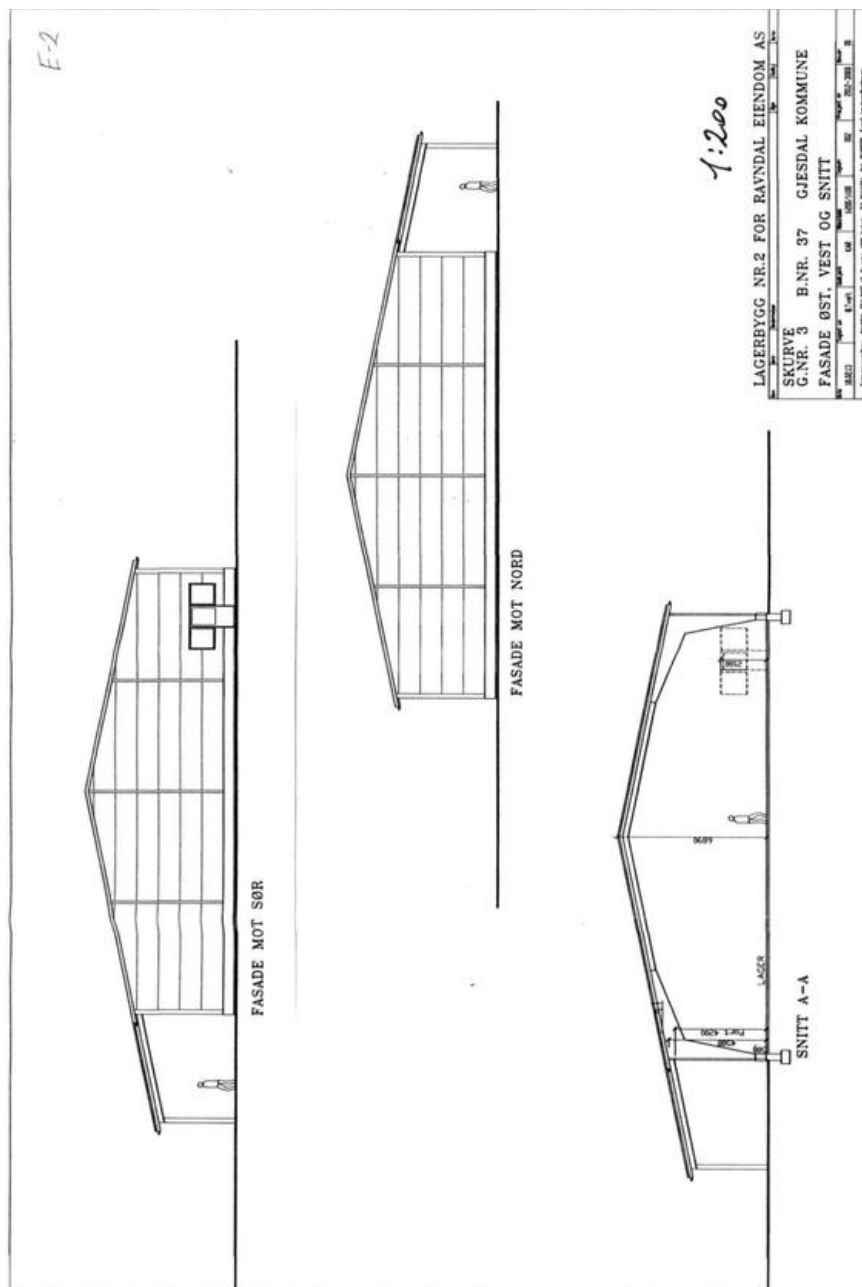
Erling Gundersen
fagansvarlig plan- og byggesak

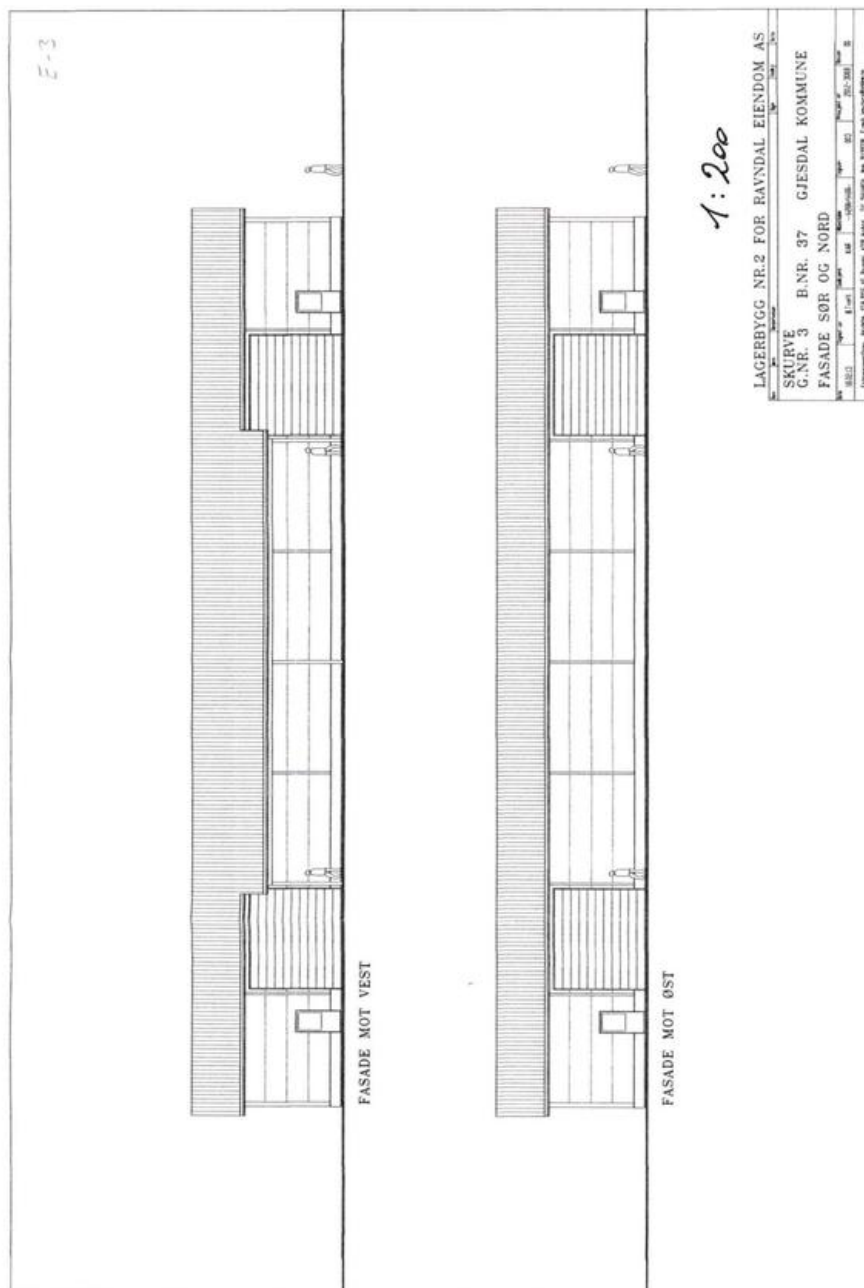


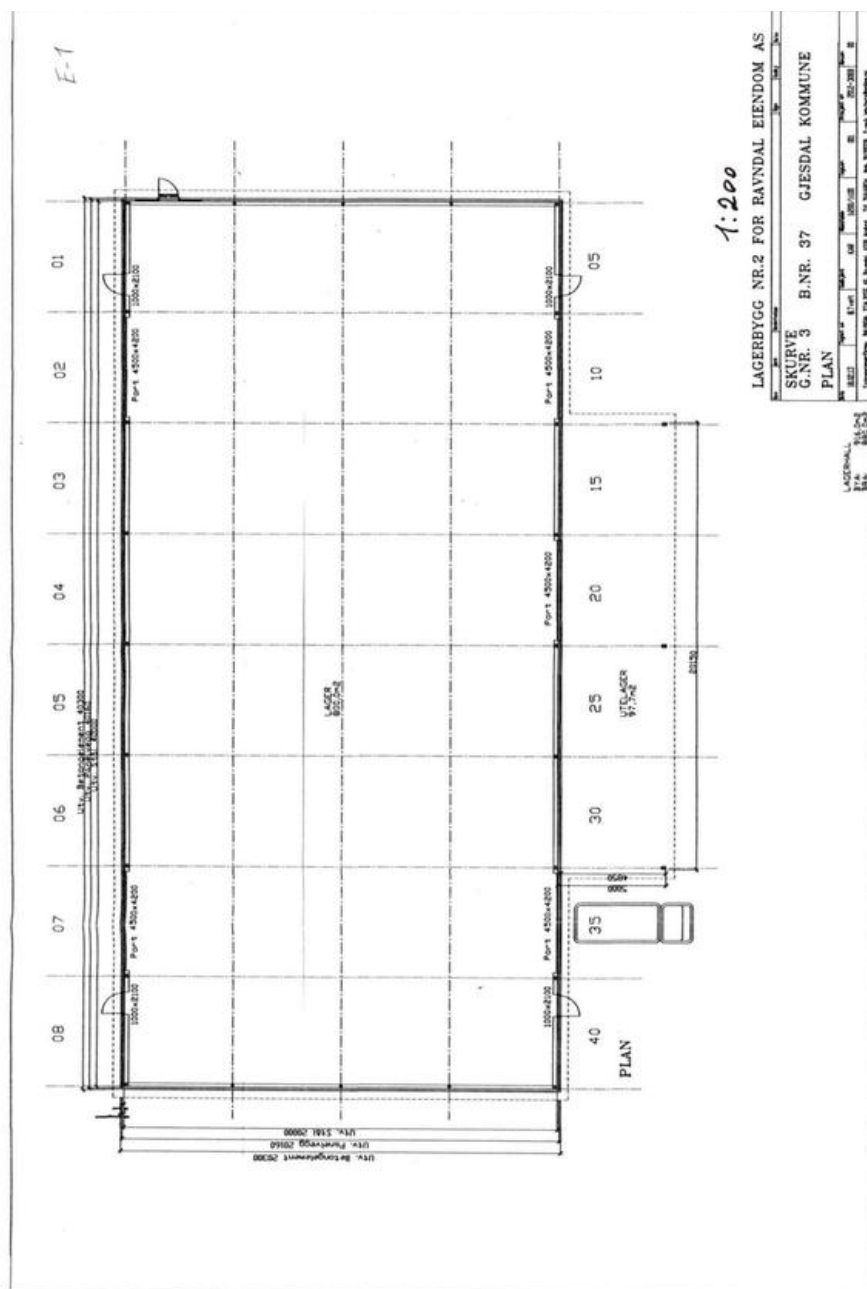
Tor Harald Lunde
Saksbehandler

Vedtak og klageskjema går til: Tiltakshaver og ansvarlig søker











Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse					
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 3, Bruksnr 68	Kommune:	1122	Gjesdal	
Adresse:		Grunnkrets:	110	Bollestad	
Veiadresse:	Skurvemarka 10, gatenr 1176	Valgkrets:	1	Ålgård	
Oppdatert:	13.03.2013	Kirkesogn:	6030501	Gjesdal	
Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	05.03.2013	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 998,9 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					
Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:					
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.					
Ikke tinglyst eierforhold:					
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.					
Kulturminner:					
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.					
Grunnforurensing:					
Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.					
Klage på vedtak i Matrikkelen:					
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.					

Vedlegg

Gårdsnummer 3, Bruksnummer 68 i 1122 GJESDAL kommune

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.08.2014	Avgiver	1122/3/69	-1 110,2
	Matrikkelført:	05.08.2014	Berørt	1122/3/53	0,0
			Berørt	1122/3/68	0,0
			Mottaker	1122/3/83	1 110,2
Oppmålingsforretning	Forretning:	19.02.2013	Avgiver	1122/3/37	-9 136,8
	Matrikkelført:	04.03.2013	Berørt	1122/3/53	0,0
			Berørt	1122/3/68	0,0
			Mottaker	1122/3/69	9 136,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	19.02.2013	Avgiver	1122/3/37	-1 999,0
	Matrikkelført:	04.03.2013	Berørt	1122/3/53	0,0
			Berørt	1122/3/66	0,0
			Mottaker	1122/3/68	1 998,9

Gårdsnummer 3, Bruksnummer 68 i 1122 GJESDAL kommune

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Lagerhall****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Industri	Bebygd areal:	916,0	Rammetillatelse:	08.03.2013
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	08.03.2013
Energikilde:		BRA annet:	880,0	Ferdigattest:	11.06.2015
Oppvarming:		BRA totalt:	880,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300359042			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				880,0	880,0				

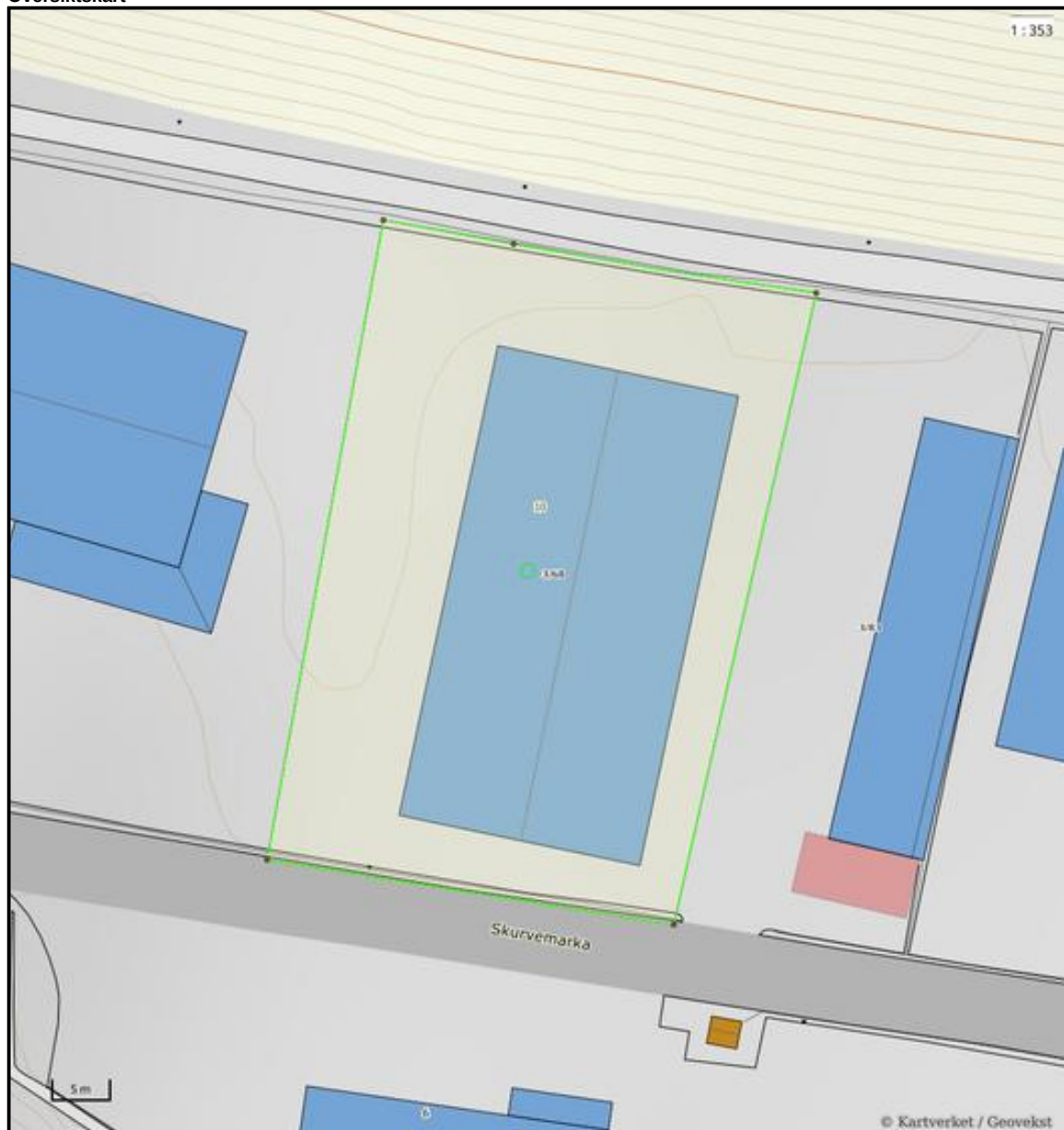
Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Vedlegg

Gårdsnummer 3, Bruksnummer 68 i 1122 GJESDAL kommune

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer

— Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
== Veikant	 Punktfeste

Symboler

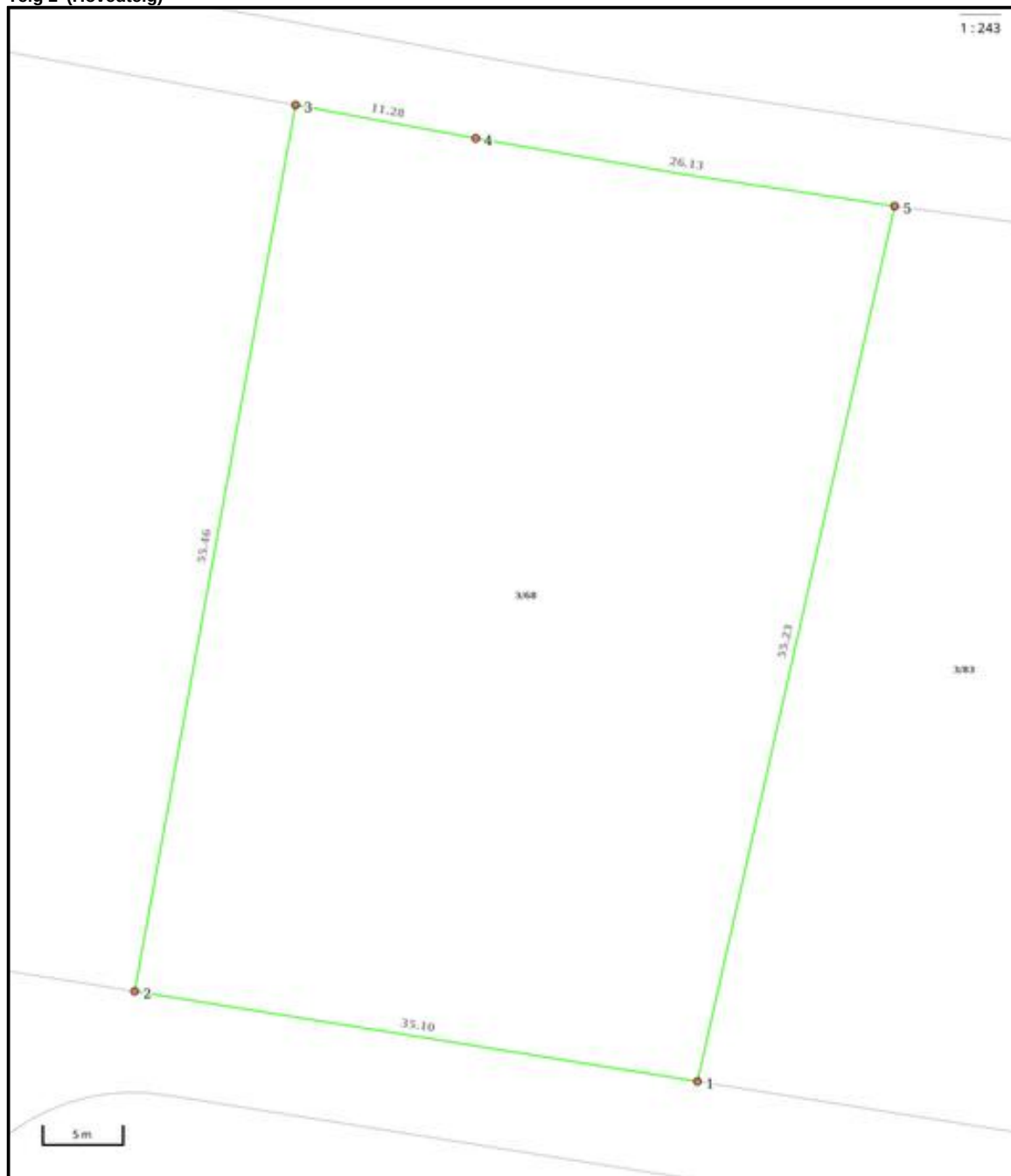
○ Bygningspunkt
▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/satfrak for targetforklaring

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 16.07.2026 10:54 – Sist oppdatert 16.07.2026 10:54
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Side 4 av 6

Gårdsnummer 3, Bruksnummer 68 i 1122 GJESDAL kommune

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/utfrak for targetforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 1 998,90m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 516 679,25	321 408,28	35,10m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 516 681,66	321 373,26	55,46m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 516 736,89	321 378,24	11,28m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 516 735,85	321 389,47	26,13m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-596,76	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 516 734,00	321 415,54	55,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Gjesdal kommune

Utskriftsdato: 17.07.2026

Adresse: Rettedalen 1, 4330 ÅLGÅRD

Telefon: 51624200

Tilknytning til offentlig vei, vann og avløp

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gjesdal kommune

Kommunenr.	1122	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	68	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Skurvemarka 10, 4331 ÅLGÅRD								

Tilknytning til vei

Offentlig vei	☒
Privat vei	☐

Informasjon om vann og avløp registrert på eiendommen

Offentlig vann	☒
Offentlig avløp	☒
Privat vann	☐
Privat avløp	☐

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Gjesdal kommune

Utskriftsdato: 17.07.2026

Adresse Rettedalen 1, 4330 Ålgård
:
Telefon: 51614200
E-post: postmottak@gjesdal.kommune.no

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gjesdal kommune

Kommunenr.	1122	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	83	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Skurvemarka 10, 4331 ÅLGÅRD								

Kommunale avgifter og eiendomsskatt i 2026

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke faktisk forbruksgebyr for en eiendom før året er omme. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år.

Gebyr	
Vann	Fast del kr 2143.- + mva ☐ Avgiftsgrunnlag Variabel etter areal Vannmåler, beregnet etter forbruk. x m3 Leie av vannmåler Årlig avgift kr .- + mva ☐ kr .- + mva ☐ kr .- + mva ☐
Avløp	Fast del kr 2347.- + mva ☐ Avgiftsgrunnlag Variabel som for vann Årlig avgift kr .- + mva ☐
	Borettslaget / sameiet får felles regning ☐
Eiendomsskatt	kr 3678,-
Renovasjon	kr .- + mva
Hytterenovasjon	kr .- + mva
Septiktømming	kr .- + mva

Feiing	kr .-
1. termin 2026 Totalt pr år	kr 1839.- inkl mva kr 3678.- inkl mva

FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Gjesdal kommune

Utskriftsdato: 17.07.2026

Adresse Rettedalen 1, 4330 Algård
:
Telefon: 51614200
E-post: postmottak@gjesdal.kommune.no

Kommunale avgifter og eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Gjesdal kommune

Kommunenr.	1122	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	68	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Skurvemarka 10, 4331 ALGÅRD								

Kommunale avgifter og eiendomsskatt i 2026

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke faktisk forbruksgebyr for en eiendom før året er omme. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år.

Gebyr	
Vann	Fast del kr 10547.- + mva ☒ Avgiftsgrunnlag Variabel etter areal Vannmåler, beregnet etter forbruk. 64 m3 Leie av vannmåler Årlig avgift kr .- + mva ☐ kr 1408.- + mva ☒ kr 1144.- + mva ☒
Avløp	Fast del kr 11643.- + mva ☒ Avgiftsgrunnlag Variabel som for vann Årlig avgift kr 1304.- + mva ☒
	Borettslaget / sameiet får felles regning ☐
Eiendomsskatt	kr 10728,-
Renovasjon	kr .- + mva
Hytterenasjon	kr .- + mva
Septiktømming	kr .- + mva

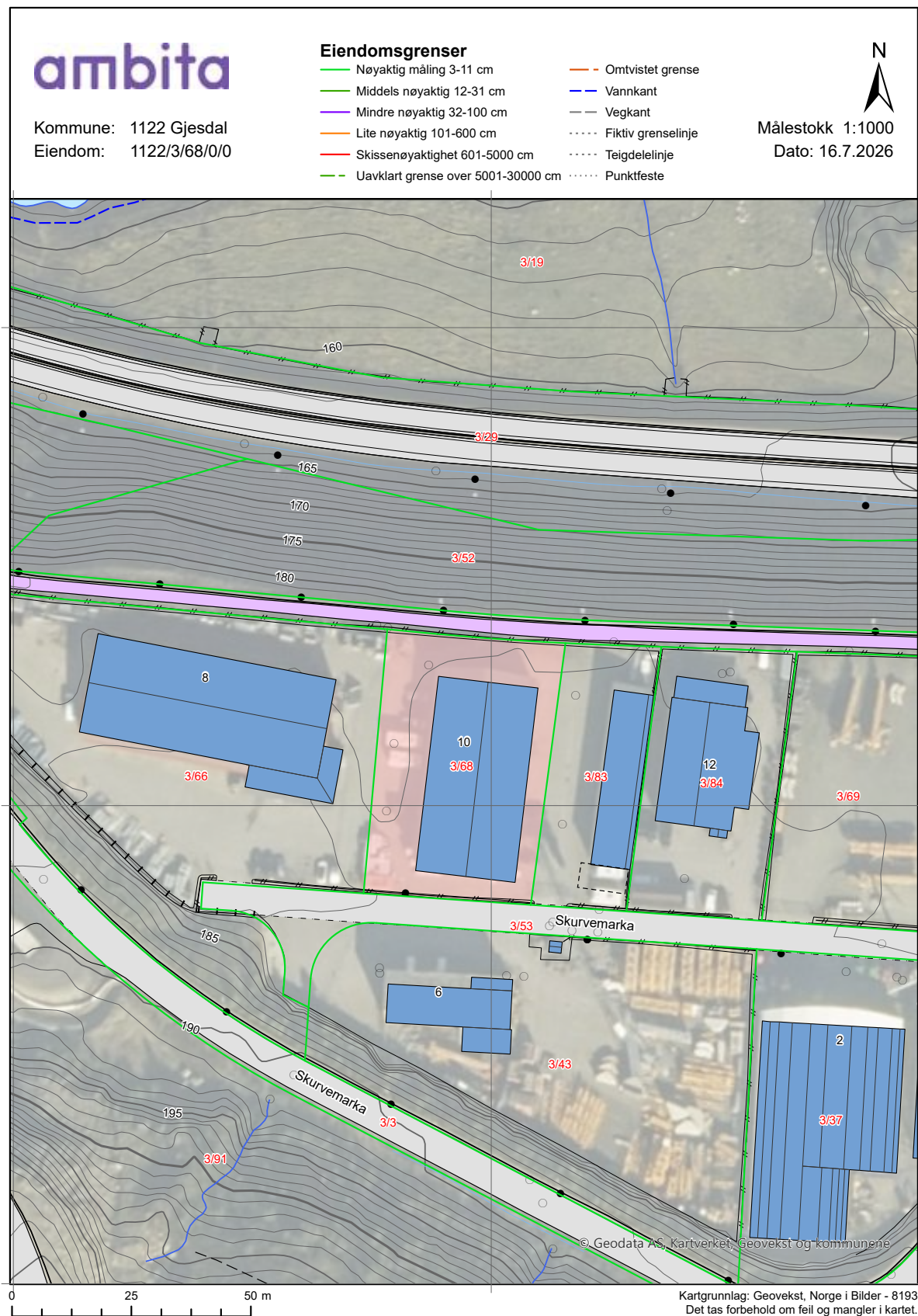
Feiing	kr .-
1. termin 2026 Totalt pr år	kr 20170.- inkl mva kr 40340.- inkl mva

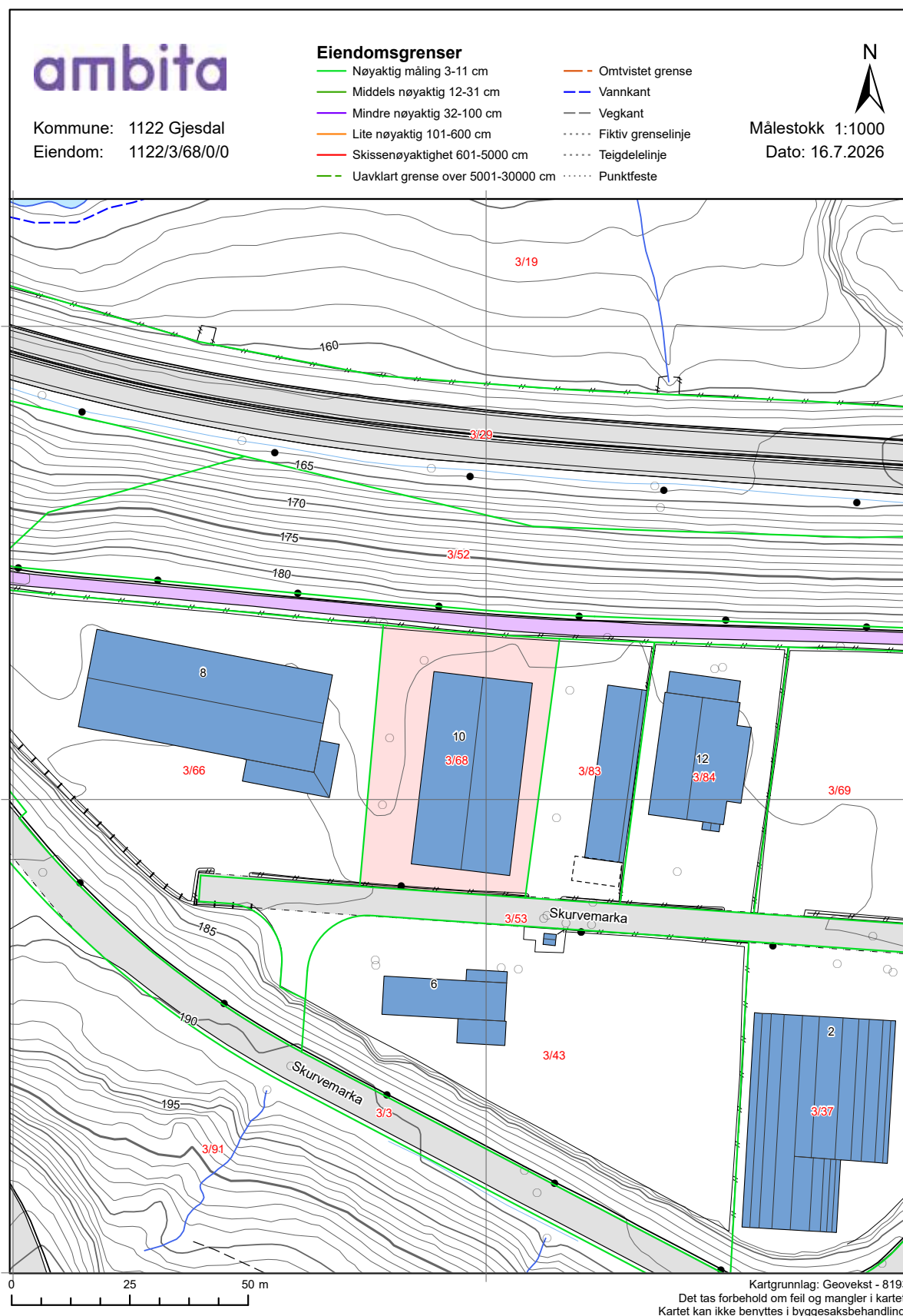
FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFOESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.





Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje
Eiendomsgrenser	
	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/greft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkøye
	VegKjørende
	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 3, BNR. 3, INDUSTRIOMRÅDE SKURVE I GJESDAL KOMMUNE.

Det regulerte området er oppdelt i byggeområde for næringsvirksomhet og trafikkområde.

BYGGEOMRÅDE

- § 1 I området tillates oppført bygninger for produksjonsbedrifter, transportbedrifter, lager og forretning for plasskrevende varer; dvs. biler og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, samt planteskole / hagesenter med tilhørende trafikk- og kontorfunksjoner. Kjøpesenter og salg av andre vareslag eller annen type forretningsvirksomhet så som post, bank, apotek og lignende er ikke tillatt.
- §2 Området kan bygges ut på 2 alternative måter:
- Byggeområdet tilknyttes offentlig ledningsnett på Ålgård samtidig som utbyggingen finner sted.
 - Byggeområdet tilknyttes et midlertidig renseanlegg med utslipp til Klugsvatn og deles i 2 like store byggetrinn A og B. I område A tillates kun etablert virksomhet som har avløp med mengde og sammensetning som saniteravløp så lenge området har utslipp til Klugsvatnet. Utslipet til det midlertidige renseanlegget skal ikke overstige 200 p.e. Område B kan ikke tas i bruk før det er tilknyttet hovedavløpsanlegget på Ålgård.
- § 3 Tillatt bebygd areal BYA inntil 70%. Bebyggelsen skal ikke overstige 12 m gesimshøyde og 15 m mønehøyde og være prosjektert slik at estetiske hensyn er ivarettatt på en god og helhetlig måte.
- § 4 Innenfor byggeområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- §5 Sammen med byggemeldingen skal det innsendes opparbeidelsesplan for den ubebygde del av tomten. Utearealet skal opparbeides i samsvar med godkjent opparbeidelsesplan før bygningen tas i bruk.
- §5b Før bygge- eller rammetillatelse gis av kommunen skal strømforsyning, bruk av naturgass og eventuelt annen alternativ energi til oppvarming være utredet, dokumentert og avklart.
- § 6 Byggelinje langs E-39 skal være 50 m fra senterlinje veg. Byggelinje langs interne veier i området skal være 10 m fra senterlinje veg.
- § 7 Parkbeltene skal opparbeides og beplantes samtidig og etter hvert som området byggemodnes. Fjellskjæringen overfor industriområdet skal anlegges med en helling på 2:1, og med avsatser på 6x3 meter med påfylling av jordmasser på hver avsats før tilplanting.

OMRÅDE TIL VEGFORMÅL

- § 8 Området for vegformål kan opparbeides etappevis med tempo som fastsettes av kommunen.
- § 9 Veiene skal ha bredde, stigningsforhold og kurvatur i samsvar med vegnormalene.

F:\Tjenesteområde ANM\Reguleringsplan\Reguleringsbestemmelser\Skrive-industri.doc

PDF created with FinePrint pdfFactory trial version <http://www.pdffactory.com>

- § 10 Kryssene med E-39 skal utformes i samsvar med vegnormalene, samt vegvesenets standardkrav. Detalj- og byggeplaner skal godkjennes av Statens vegvesen før utbygging igangsettes.
- § 11 Kanalisering av krysset i sør opparbeides med nødvendige frisiktsoner, svingradier og dråpeøyer før industriområdet tas i bruk.
Kanaliserings av krysset i nord ved Straumbrua opparbeides før trafikk fra industriområdet føres ut på vegen til Skurve.
Disse rekkefølgekravene gjelder ikke planens fotgjengerunderganger og tilhørende busslommer.
- § 12 Utgår.

FELLESBESTEMMELSER

- § 13 Innenfor frisiktsonene, arealet mellom frisiktlinje og vei, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vei-ers planum.
- § 14 Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Gjesdal kommune.
- § 15 Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private særbestemmelser å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.
- § 16 For å kunne forsyne bygninger med kraft, må det i samarbeid med Lyse Nett legges til rette for legging av en høyspenningskabel gjennom området og bygging av nettstasjon/er og gass sentralt plassert og etter behov.

Ålgård 15.09.98

Revidert 07.06.00
Revidert 16.03.01
Revidert 15.12.03
Revidert: Kommunestyret 06.02.06 - §§ 5b og 11
Revidert: Plan- og økonomiutvalget, MVR. 13.06.2006 - §7



Tegnforklaring	
<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008</i>	
	Støysonegrense
	Støysone - Gul sone iht. T-1442
	Båndlegginggrense
	Båndlegging etter lov om kulturminner - eksisterende
	Båndlegging etter andre lover - eksisterende
	Næringsbebyggelse - eksisterende
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Grønnstruktur - eksisterende
	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reir
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>	
	Planområde
	Grense for arealformål
	Fjernveg - eksisterende
	Samleveg - eksisterende
	Adkomstveg - eksisterende
	Gang-/sykkelveg - framtidig
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Autovern
	Vegdekkekant
	Vegskuldekant
<i>Bygninger</i>	
	Takriss
	Takoverbyggkant
<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Eiendomsgrense
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer
<i>Adresser</i>	
Abc	Adressepunkttekst
<i>Stedsnavn og andre tekster</i>	
Abc	Navn på samferdsel



Gjesdal kommune

Adresse: Rettedalen 1, 4330 Ålgard

Telefon: 51 61 42 00

Utskriftsdato: 16.07.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Gjesdal kommune

Kommunenr.	1122	Gårdsnr.	3	Bruksnr.	68	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skurvemarka 10, 4331 ÅLGÅRD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Kommuneplaner under arbeid
- ☒ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommunedelplaner
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken
- ☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202101
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	18.09.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1122/dokumenter/1770/Bestemmelser%20kommuneplan%20.PDF
Delarealer	Delareal 1 999 m² KPHensynsonenavn støysone KPStøy Gul sone iht. T-1442
	Delareal 1 999 m² Arealbruk Næringsvirksomhet, Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Vedlegg

Id	202101
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20030003
Navn	Skurve industriområde
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.12.2003
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1122/dokumenter/741/Bestemmelser%2020030003.pdf
Delarealer	Delareal 1 999 m ² Formål Industri



Tegnforklaring	
VEG	
	Annet vegareal
	Autovern
	Vegdekkekant
	Vegskuldekant
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985	
	Område for industri/lager
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
Reguleringsplan PBL 2008	
	Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og anlegg
	Næringsbebyggelse
	Annen veggrunn, grøntareal
	Samferdselsanlegg eller teknisk infrastruktur
	Områder for LNF- og formål kombinert med annen bruk
	Bestemmelseområde-Midlertidig bygg- og anlegg
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Faresonegrense
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Målelinje/Avstandslinje
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift plantilbehør
Bygninger	
	Takriss
Eiendomsinformasjon	
	Eiendomsgrense
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer
Adresser	
Abc	Adressepunkttekst



proaktiv.no



Bjarne Edland

Eiendomsmegler MNEF /
Partner
474 16 895
edland@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv Eiendomsmegling Sandnes

Langgata 3, 4306 Sandnes, 51 66 88 00, sandnes@proaktiv.no