

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Bratromveien 1A, 3408 TRANBY

Gnr./Bnr.: Gnr. 148, bnr. 213, andelsnr. 65, org.nummer 948301911 i Hallingstادتunet Borettslag

Prisantydning: 2.200.000,-

Omkostninger: 9.990,-

Andel fellesgjeld: 404.999,-

Totalpris: 2.614.989,-

Boligtype: Andelsleilighet

Byggeår: 1992

Rom/soverom: 2/1

BRA: 60 m²

BRA-i: 55 m²

Etasje: 1

Garasje/Parkering: Gjesteparkering på borettslagets tomt.

Tomt: 11564.9 m²

Felleskostnader pr. mnd.: 8.664,-

Felleskostnader inkl.: kommunale avgifter, drift og vedlikehold, forretningsførsel, felles byggforsikring, felles strøm m.m.

Energimerke: Energiklasse: C.

PRAKTISK INFORMASJON

TAKST OG TILSTAND

Byggemåte

Utvendig generelt:
Grunnmur av betong. Til denne leiligheten er det støpt plate på mark. Bærende vegger av betong. Utvendig side er isolert og kledd med plater. Utfyllende bindingsverk av tre i front og på langsidene. Innslag av liggende bordkledning. Etasje skille av tre. Saltak i trekonstruksjon er tekket med beton takstein. Vinduer og balkong dør av tre, med to-lags glass. De originale fra byggeår 1992. Standard inngangsdør med malte overflater. Taket er tekket med takstein. Takrenner og taknedløp av stål.

Innvendig generelt:
Malte glatte dører og profilerte dører. Gulvbelegg i alle boligrom og fliser på bad. Vegger med malte plater, malt betong. Malte plater. Malt opp i senere tid.

Bygningssakskyndig

Terje Næss (befaringsdato: Fredag, 21

Kjerneinformasjon

Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Dato salgsoppgave
7.9.2026

VEDLEGG

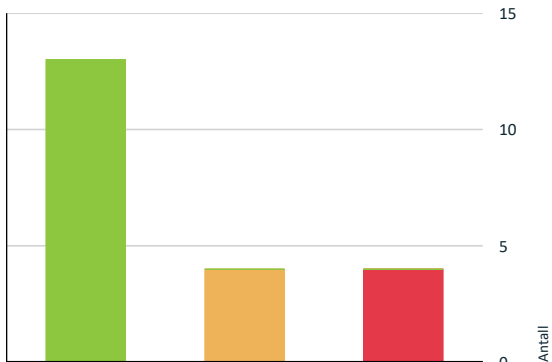
Bratromveien 1 A, 3408 TRANBY
Gnr 148 - Bnr 213
3312 LIER

Terje Næss Eiendomstaksering AS
Balderveien 13
3300 HOKKSUND



Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Bratromveien 1 A, 3408 TRANBY
Gnr 148 - Bnr 213
3312 LIER

Terje Næss Eiendomstaksering AS
Balderveien 13
3300 HOKKSUND



Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
1992

Anvendelse
Tilrettelagt omsorgsbolig.

Standard
Normal standard, sett ut fra byggeår.
Malte vegger og innvendige tak.
Gulvbelegg i alle boligrom.
Enkel hvit kjøkkeninn

Bratromveien 1 A, 3408 TRANBY
Gnr 148 - Bnr 213
3312 LIER

Terje Næss Eiendomstaksering AS
Balderveien 13
3300 HOKKSUND



Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

- Avtrekkskapasiteten bør forbedres for å sikre tilstrekkelig ventilasjon. Ustilrekkelig ventilasjon kan føre til økt fuktighet, dårligere luftkvalitet og økt risiko for fuktskader på våtrommet.



Ventilasjon: Svakt avtrekk fra bad, fungerer.

1 ETASJE > BAD/VASKEROM

Bratromveien 1 A, 3408 TRANBY
Gnr 148 - Bnr 213
3312 LIER

Terje Næss Eiendomstaksering AS
Balderveien 13
3300 HOKKSUND



Tilstandsrapport

Beskrivelse

Vannbåren varme frem til radiatorer.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registr

Bratromveien 1 A, 3408 TRANBY
Gnr 148 - Bnr 213
3312 LIER

Terje Næss Eiendomstaksering AS
Balderveien 13
3300 HOKKSUND



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
31.8.2026	Terje Næss	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
3312 LIER	148	213		0	11564.9 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 44850064

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Sissel Remme	2026-08-29

Identification

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte med fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bar avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

- (1) Foruten saker som nevnt i punkt

