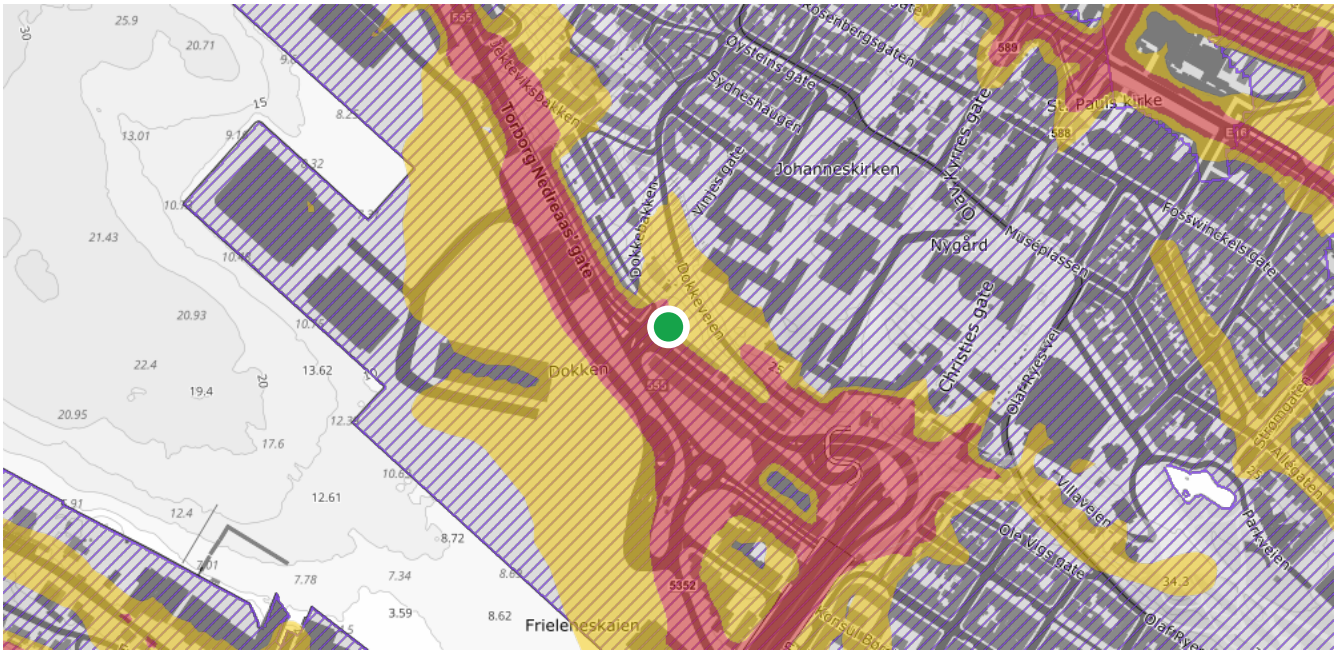
PropIntel

Generert 23.10.2026

Områdeanalyse

Bredalsmarken 2B, 5006 Bergen — flom, skred, kvikkleire, støy og radon



Kvikkleire, aktsomhetsområde Gul støysone Rød støysone

Ikke i kartutsnittet: flomsone og skredfaresone. Radon er ikke tegnet i kartet, fordi aktsomhetsområdene er store flater som ville skjult de andre lagene. Se kortet for radon.

Flom

Utenfor kartlagt sone

Utenfor NVEs kartlagte flomsone (200-årsflom).

Skred

Utenfor kartlagt sone

Utenfor NVEs kartlagte skredfaresoner.

Kvikkleire

Aktsomhetsområde

Eiendommen ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det betyr at grunnen kan inneholde kvikkleire, ikke at kvikkleire er påvist.

Støy

Rød sone

Eiendommen ligger i rød støysone fra vegtrafikk (støysonekartet: rød sone; strategisk støykart: 60–64 dB Lden). Rød sone er 65 dB Lden og mer, etter retningslinje T-1442.

Radon

Moderat til lav aktsomhet

Eiendommen ligger i et område med moderat til lav radonaktsomhet (NGU).

OM VURDERINGEN

Basert på NVEs kartlagte aktsomhets- og faresoner (flom, skred, kvikkleire), Statens vegvesens støysonekart og strategiske støykart for vegtrafikk (NorStøy) og NGUs nasjonale aktsomhetskart for radon. Viser om eiendommens punkt faller innenfor en kartlagt sone — ikke en fullstendig geoteknisk, akustisk eller radonteknisk vurdering av tomten.