Meglerpakke – innholdsfortegnelse

Bredalsmarken 2B, 5006 Bergen

IKKE INKLUDERT – MÅ HENTES MANUELT

Ferdigattest

Bygget er fra 1948. Bergen kommunes byggesaksinnsyn dekker saker fra 2005. Eldre byggesaker må bestilles fra kommunen. Kommunens arkiv viser en ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for bruksendring i sak 200503495, men den kan ikke åpnes. Filene i sak 200503495 er låst bak BankID hos Bergen kommune. Bestilt fra Bergen kommune 22.10.2026, og svaret er ikke kommet ennå.

Godkjente tegninger

Kommunens arkiv viser ingen åpne godkjente tegninger fra byggets siste tiltak (sak 200503495 fra 2005). Tegninger ligger i sak 200503495, men kan ikke åpnes. Filene i sak 200503495 er låst bak BankID hos Bergen kommune. Bygget er fra 1948. Bergen kommunes byggesaksinnsyn dekker saker fra 2005. Eldre byggesaker må bestilles fra kommunen. Bestilt fra Bergen kommune 22.10.2026, og svaret er ikke kommet ennå.

Reguleringsbestemmelser – 10780000: BERGENHUS. JEKTEVIKEN DOKKEN, LEKEPLASS

Kommunens planregister ga ikke dokumentet da rapporten ble laget. Hent det i planregisteret: https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&kommunenummer=4601&planidentifikasjon=10780000. Kilde: Eldre reguleringsplan.

Plankart – 15780000: BERGENHUS. KPD SENTRUM

Kommunens planregister ga ikke dokumentet da rapporten ble laget. Hent det i planregisteret: https://www.arealplaner.no/bergen4601/gi?funksjon=VisPlan&kommunenummer=4601&planidentifikasjon=15780000. Kilde: Kommunedelplan.

Energiattest

Energiattesten kunne ikke hentes fra Enova da rapporten ble laget. Kilde: Enova.

Dokumenter fra Dokken Borettslag

Hentes fra forretningsfører/styret: vedtekter, budsjett, regnskap, fellesgjeld og felleskostnader for andelen. Org.nr. 953009072.

Legalpant/restanser

Ikke bestilt ennå. Sjekk restanser og legalpant med Bergen kommune før oppgjør. Kommunens svar gjelder hele borettslagets eiendom. Andelens egne restanser hentes fra forretningsfører.

DOKUMENTER I PAKKEN (20)

GRUNNBOK OG HEFTELSER (1)

1. **Grunnbokutskrift** — Kartverket

PLAN, KART OG REGULERING (13)

2. **Kartutsnitt** — PropIntel / Kartverket

3. **Utsnitt av kommunedelplan – 15780000: BERGENHUS. KPD SENTRUM** — DiBK / Kartverket

4. **Utsnitt av kommuneplanens arealdel – 65270000: BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030** — DiBK / Kartverket

5. **Reguleringsplan (kart) – 10780000: BERGENHUS. JEKTEVIKEN DOKKEN, LEKEPLASS** — Eldre reguleringsplan

6. **Reguleringsplan (kart) – 15290200: BERGENHUS. GNR 164, DOKKEN - NØSTEBUKTEN** — Eldre reguleringsplan

7.	**Reguleringsbestemmelser – 15290200: BERGENHUS. GNR 164, DOKKEN - NØSTEBUKTEN**	Eldre reguleringsplan
8.	**Planbestemmelser – 15780000: BERGENHUS. KPD SENTRUM**	Kommunedelplan
9.	**Plankart – 65270000: BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030**	Kommuneplanens arealdel
10.	**Planbestemmelser – 65270000: BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030**	Kommuneplanens arealdel
11.	**Utskrift fra plandialogen – 10780000: BERGENHUS. JEKTEVIKEN DOKKEN, LEKEPLASS**	Kommunens plandialog
12.	**Utskrift fra plandialogen – 15290200: BERGENHUS. GNR 164, DOKKEN - NØSTEBUKTEN**	Kommunens plandialog
13.	**Utskrift fra plandialogen – 15780000: BERGENHUS. KPD SENTRUM**	Kommunens plandialog
14.	**Utskrift fra plandialogen – 65270000: BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030**	Kommunens plandialog

KOMMUNALE OPPLYSNINGER (3)

15.	**Bygnings- og eiendomsinformasjon**	Matrikkelen / kommunens byggesaksarkiv
16.	**VA og adkomst**	NVDB / Kartverket Matrikkelen
17.	**Kommunale avgifter og eiendomsskatt**	PropIntel / Bergen kommune

OMRÅDEANALYSE (1)

18.	**Områdeanalyse**	NVE / Statens vegvesen / NGU

KULTURMINNER OG ANTIKVARISK VERDI (1)

19.	**Kulturminner og antikvarisk verdi**	Riksantikvaren / kommunen / Matrikkelen

ULOVLIGHETSOPPFØLGING (1)

20.	**Ulovlighetsoppfølging**	Bergen kommunes byggesaksinnsyn