247 Måsan Borettslag

Protokoll for ordinær generalforsamling 14.04.2026

12 av 92 mulige stemmegivere var representert.

12 deltok fysisk

Sak 1: Konstituering

a) Valg av møteleder
b) Opptak av navnefortegnelse
c) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
d) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Alternativ 1 - Enstemmig vedtatt

> "Sebastian Kawala velges som møteleder. Berit Teien signerer protokoll med møteleder. Tonje Ussberg fører protokoll. Innkallingen,
> sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 0 stemmer

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets årsberetning legges frem på generalforsamling

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

> "Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot: 0 stemmer

Sak 3: Regnskap

Lagt frem av Møteleder

Inntekter: 5 386 1810,- (mot budsjett 5 677 537,-)
Utgifter: 4 514 171,- (mot budsjett 4 645 853,-)

Resultat: 329 521,- (mot budsjett 179 032,-)
Disponible midler pr 31.12: 2 942 059,-

Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot: 0 stemmer

Sak 4: Styrehonorar

Styret fordeler selv honoraret.

Forslag til honorar presenteres på møtet.

Styrehonorar - Enstemmig vedtatt

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 317 000

Mot: 0 stemmer

Sak 5: Vedtekts - 5-1 Andelseierens vedlikeholdsplikt

Lagt frem av styret/Tonje

Det foreslås å endre dagens avsnitt 1 og 2 under pkt. 5-1. Vedlikehold.

Dagens ordlyd er følgende;

"5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, radiatorer, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, radiatorer, sikringsskap fra og med første hovedsikring/ inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer."

Det foreslås endret til følgende;

"5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1)Den enkelte andelseier skal holde boligen og øvrige rom og arealer som hører til boligen i forsvarlig stand. Vedlikeholdsansvaret omfatter alt innvendig vedlikehold, herunder nødvendig reparasjon og utskifting av installasjoner, utstyr og overflater i boligen, slik som vinduer, rør, radiatorer og sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør og varmekabler, inventar og fastmontert utstyr, herunder vannklosett, vask og apparater, samt innvendige flater som tapet, gulvbelegg, gulv-, vegg- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. Våtrom skal brukes og vedlikeholdes på en måte som forebygger lekkasjer og fuktskader."

Det legges med da at ved godkjenning av vedtektsendring vil påfølgende punkter i vedtektene bli re-nummerert.

Innsenders forslag - Enstemmig vedtatt

Forslag til vedtektsendring godkjennes

Mot: 0 stemmer

Forslag ikke godkjent

Sak 6: Personvalg

Følgende verv er på valg:

Styreleder 2 år
Styremedlem 2 år
Varamedlem 1 år
Varamedlem 1 år

Valgkomite var på valg i 2026, men ingen meldte seg frivillig.

Generalforsamlingen ble enige om at det skal oprettes et ekstraordinært møte dersom kandidater melder seg.

Styreleder (2 år)

Øivind Lofthus enstemmig valgt

Styremedlem (2 år)

Andrea Stavnhaugen enstemmig valgt

Styremedlem (2 år)

Steffen Dahle enstemmig valgt

Varamedlem (1 år)

Berit Teien enstemmig valgt

Varamedlem (1 år)

Elin Olstad enstemmig valgt

Sak 7: Delegatvalg til boligbyggelaget

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.
Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat
Borettslag med 50-99 andeler har krav på 2 delegater
Borettslag med 100-149 andeler har krav på 3 delegater
Borettslag med 150-199 andeler har krav på 4 delegater
Borettslag med 200-249 andeler har krav på 5 delegater
Borettslag med 250-299 andeler har krav på 6 delegater
Borettslag med 300-349 andeler har krav på 7 delegater
I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen. Det er ikke anledning til å overlate til styret å plukke ut delegater.

Delegat (2 posisjoner)

Sigmund Skaret 1. valg - enstemmig valgt
Øivind Lofthus 2. valg - enstemmig valgt

Varadelegat (2 posisjoner)

Steffen Dahle 1. valg - enstemmig valgt
Berit Teien 2. valg - enstemmig valgt

Ordinær generalforsamling 14.04.2026 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kawala, Sebastian Edward	2026-04-15	Teien, Berit	2026-04-15

Identifikasjon

bankID Kawala, Sebastian Edward

Identifikasjon

bankID Teien, Berit

styret.com

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))