HUSORDENSREGLER
MÅSAN BORETTSLAG

Vedtatt på generalforsamling 14. mai 2013

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt. Leilighetene må ikke benyttes slik at de sjenerer andre. Husordensreglene inneholder ikke bare plikter, - de skal også sikre beboerne ro, orden og hygge i hjemmene.

Kontaktpersonene i oppgangene skal påse at husordensreglene blir fulgt, og skal melde forsømmelse og brudd til styret. Kontaktpersonene må ikke lastes for at de utfører sine verv.

§ 1. Alminnelige husordensregler

§ 1.1 Vern om plener og beplantning. Fotballsparking på lagets grøntområde er forbudt. Dette gjelder også ballkasting og sparking mot veggene.

§ 1.2 Det er ikke tillatt å hensette sykler, barnevogner, ski eller lignende i trappeoppgang eller ganger.

§ 1.3 Balkonger og vinduer må ikke benyttes til lufting av tøy eller sengeklær. Flaggstenger, markiser, blomsterkasser, slikt, antenner og lignende må ikke settes opp uten godkjenning fra styret.

§ 1.4 Det er ikke tillatt å kaste mat ut av vinduene eller mate fuglene, da dette kan tiltrekke mus og rotter til eiendommen.

§ 1.5 Inngangsdører og dører til loft- og kjellerrom skal alltid være låst. Entredører skal holdes lukket.

§ 1.6 Små barn må aldri være alene på loft eller i kjeller.

§ 1.7 Bruk av bart lys i kjeller- eller loftsboder er forbudt. Tenn ikke mer lys enn nødvendig og slukk lysene etter bruk.

§ 1.8 La aldri vannkraner stå åpne når et rom forlates.

§ 1.9 Det er totalforbud mot bruk av fyrverkeri på borettslagets eiendom.

§ 2. Regler om ro i leilighetene

§ 2.1 Det skal være ro i leilighetene mellom kl 23:00 og kl 06:00.

§ 2.2 Se til at det ikke støyes eller lekes i trapperom, i kjeller og på loft, og at dørene lukkes uten støy.

§ 2.3 Ved oppussing eller reparasjonsarbeid i leilighetene, må banking, boring eller lignende ikke foregå etter kl 20:00 på hverdager. Lørdag etter kl 15:00, søndag og helligdager, må det bare foretas helt nødvendig slikt arbeid.

§ 2.4 Høylydt tale, sang og spilling av musikk er ikke tillatt før kl 08:00 og etter kl 23:00.

§ 2.5 Musikkøvelser/bruk av musikkinstrumenter er ikke tillatt etter kl 20:00 og på søndager og helligdager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke fra samtlige naboer.

§ 3. Regler om hundehold

§ 3.1 Det er tillatt å holde hund etter godkjenning fra styret.

§ 4. Regler om søppel og renhold

§ 4.1 Borettslaget følger kommunalt reglement om søppelhåndtering. Dette vil si at papiravfall uten plastposer skal kastes i anvist container for papiravfall. Annet innpakket avfall skal kastes i anvist container for restavfall.

§ 4.2 Spesialavfall skal leveres til anvist miljøstasjon/søppelfylling, og ikke i container for restavfall.

§ 4.3 Beboerne skal holde kjellerboder og loftsboder rene.

§ 4.4. Ukentlig vaktmestertjeneste skal utføres av beboerne 1 uke hver etter tur. Se for øvrig vaktmesterinstruks.

§ 5. Vaskerier og tørkeplasser

§ 5.1. Vaskeriene kan benyttes i følgende perioder:

Mandag – fredag: kl 07:00 – 22:00

Lørdag: kl 09:00 – 18:00

§ 5.2 Maskinene kan benyttes i 3 timer ved å reservere tiden på tavle i vaskeriet (henge opp hengelås som er merket med leilighetsnummer). Tidsintervallene er: hverdager kl 07-10, 10-13, 13-16, 16-19, 19-22, og lørdager kl 09-12, 12-15, 15-18.

§ 5.3 For bruk av maskinene henvises det til regler som er slått opp i vaskeriene. Ødeleggelser på grunn av skjødesløs behandling, vil medføre økonomisk ansvar.

§ 5.4 Vaskeriet skal holdes ryddig, samt rengjøres og luftes etter bruk.

§ 5.5 Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn borettslagets beboere.

§ 5.6 Tørkeplassen skal benyttes til vasketøy, og førsteretten til bruken følger vaskeriet.

§ 5.7 Det er ikke tillatt å henge tøy utendørs fra kl 19:00 før søndager og helligdager til neste virkedags morgen.

§ 5.8 Matter, tepper, tøy og lignende bankes på dertil oppsatt stativ.

§ 6. Framleie

§ 6.1 Framleie skal godkjennes av styret i borettslaget. Andelseieren har helt ut ansvaret for eventuelle skader som framleier påfører leiligheten.

Lillestrøm, mai 2013

Styret