



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjelte

Connie Hundseth
Hans Finnes gate 37A
7045 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Eva Ekrem

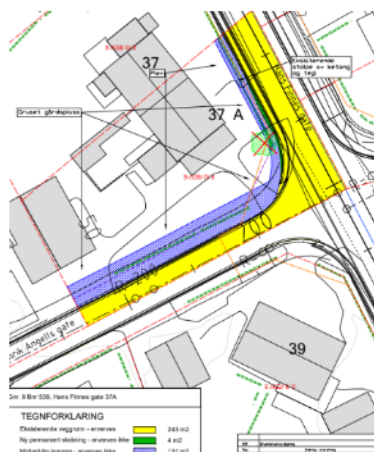
Vår ref.
2024/21278
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
13.09.2024

Hans Finnes gate 37A, gnr. 9 bnr 539. Bygging av fortau i Hans Finnes gate. Vedlagt forslag til ny avtale

Vi viser til tidligere kontakt i saken og vår beskrivelse av anlegget i brev av 16.11.2021, vedlagt avtaleforslag. Vi viser også til informasjonsbrev fra prosjektleder av 21.11.2023, 04.07.2024 og 09.08.2024.



Det har nå gått en stund siden siste kontakt, og mye har skjedd med prosjektet. Vi har i løpet av vinteren og våren 2024 fått prosjektert anlegget på nytt. Dette med bakgrunn i at vi ønsker å gjennomføre anlegget, hovedsakelig innenfor areal som allerede er i bruk som veggrunn. Dette gjelder spesielt for strekningen mellom Persaunvegen og Hans Finnes gate 22.

For eiendommen deres, Hans Finnes gate 37A, vil fortsatt hekk langs Hans Finnes gate og Henrik Angells gate bli berørt. Det store furua skal bevares, og dette vil bli prioritert. Steinsatt adkomst vil bli midlertidig berørt, men satt i stand etter at anlegget er avsluttet ved deres eiendom.



Dere vil også få krav om å separere privat stikkledning (avløp). Vi legger nytt stikk ca 2 meter ut av ny veggrunn slik at dere slipper å grave i veg og fortau og veggrunn, der dette er praktisk gjennomførbart. Dette forutsetter frivillig avtale. Dere må selv besørge og bekoste separering på resten av traseen over egen eiendom. Private stikk for vannledning blir koblet til ny ledning i gata. I tilfelle dere ønsker å justere noe på traseene på egen

eiendom, kan det være praktisk å ta dette samtidig med kommunens anlegg. Eventuelle skader eller tap som følge av at vi legger privat stikk ut av veggrunn erstattes ikke.

Som kartutsnittet viser ser det ut som innstikk for vann og avløp er felles for Hans Finnes gate 37 og 37A.

Postadresse:
Trondheim kommune
Eierskapsenheten
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Holtermanns veg 7

Telefon:
977 43 400

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

Forslag til ny avtale

Vi vedlegger et nytt forslag til minnelig avtale hvor arealene er noe justert etter nevnte prosjektering. Som i tidligere avtaleforslag foreslår vi å rydde i areal som er tatt i bruk som offentlig veggrunn på de eiendommer dette gjelder. Til orientering har vi registrert at målebrev og kart ikke stemmer helt overens. Dette kan ha sin årsak i at de offentlig veigrunn ikke ble registrert som egne matrikkelenheter når oppmåling ble foretatt i 1952, men kun gjort som en anmerkning på målebrevet.

Erstatningen som nå tilbys er i tråd med dagens situasjon.

Vi håper dere har mulighet til å ta stilling til avtaleforslaget så raskt som mulig. Kan avtaleforslaget aksepteres, ber vi om at avtaledokumentet påføres kontonummer og signeres før retur til kommunen. Signert avtale kan gjerne sendes på e-post til saksbehandler: eva.ekrem@trondheim.kommune.no eller dere gir oss beskjed, så kan vi komme innom å hente avtalen.

For ordens skyld nevner vi at vi vil iverksette prosessen med å forhåndsvarsle ekspropriasjon av areal i løpet av august/ september. Dette gjør vi overfor de eiendommer hvor vi på aktuelt tidspunkt ikke har inngått avtale og kun for å ivareta frister vi har med tanke på oppstart av anlegget ca. august 2025. Dette fratar oss ikke muligheten til å inngå frivillig avtale etter dette.

Vi imøteser etter dette tilbakemelding fra dere og, forståelig nok, helst i form av signert avtale.

Dersom noe er uklart, ta gjerne kontakt med oss.

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragnhild Børmer
avdelingsleder iv

Eva Ekrem
juridisk rådgiver

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg: Utkast til avtale

Kopi til: Gnanavalluvan Vettivel, Hans Magnus Hassel Johnsen, Seema Pandey – alle kommunalteknikk