

Til grunneiere/naboer
Veg-, vann-, og avløpsanlegg i Hans Finnes gate.

Vår ref.: 2940029 Hans Finnes gate

04.12.2024

FØLGEBREV TIL NABOVARSLING: HANS FINNES GATE – NYTT FORTAU OG VA-ARBEIDER

Generelt om tiltaket

Dette brevet følger nabovarsling for veg-, vann-, og avløpsanlegg i Hans Finnes gate.

Tiltakshaver Trondheim kommune skal etablere nytt fortau i Hans Finnes gate for å gi tryggere skolevei for barn i Strindheim skolekrets, samt å gjøre det mer attraktivt for gående i området året rundt. I sammenheng med disse arbeidene ser kommunen det som økonomisk og miljømessig hensiktsmessig samtidig å fornye vann- og avløpssystemet i planområdet, samt i noen gater tilstøtende reguleringsplanen: Henrik Angells gate, Lauritz Jenssens gate, og Kaare Tønnes veg. Derfor vil også deler av disse gatene i forbindelse med tiltaket reetableres med ny asfalt, kantstein, grøft og drenering. I samarbeid med Tensio vil det også bli utført arbeider for å forbedre strømmettet i området, blant annet ved etablering av en ny OPI-kanal.

Ved vann- og avløpsarbeider i offentlig gate som nevnt over er det også vanlig at private stikkledninger/tilkoblinger blir fornyet der dette er nødvendig på grunn av for eksempel tilstand, endring av tilkoblingspunkt i gate, eller endring av krav i VA-norm/sanitærreglement. Nye private rørledninger vil da, etter avtale med grunneiere, bli lagt fra offentlig vegareal og inn på privat eiendom, slik at private slipper å grave i offentlig areal for eventuelle utbedringer. Alle eiendommer som er antatt å kunne bli påvirket av dette er også lagt inn i oversikten over hvilke eiendommer tiltaket skal gjelde. Det er likevel ikke sikkert at det blir arbeider på alle disse tomtene.

Antatt varighet for arbeidene er fra høsten 2025 og fram til sommeren 2027.

Søknad om dispensasjon

Reguleringsplanen (R20140042) omfatter på deler av strekket tosidig fortau. Det er ønskelig å etablere ensidig fortau på hele strekket, og optimalisere vegtiltaket ut fra dette. Det søkes dispensasjon fra reguleringsplanen for etablering av tosidig fortau. Der det er mulig/hensiktsmessig, vil det bli etablert utvidet vegskulder for snøopplag på motsatt side av vegen.

Dispensasjonssøknaden er kort oppsummert begrunnet i det følgende:

- Fortau på begge sider av vegen vil medføre at flere fotgjengere må krysse kjørebane i en noe uoversiktlig sving, som er en uheldig situasjon.
- Løsning med ensidig fortau vil medføre redusert bruk av asfalt. Sett i et klimaperspektiv er dette positivt både med hensyn til redusert forbruk av asfalt og at anleggsarbeidet blir mindre.
- Løsning med ensidig fortau vil medføre mindre inngrep på privat grunn.

- Løsning med ensidig fortau vil i større grad bevare vegetasjonen i området, og gi en triveligere opplevelse for trafikantene.
- Løsning med ensidig fortau vil gi en større andel grønne flater, som vil føre til mindre spissavrenning for overflatevann fra området.

Etater/myndigheter

Det etablert kontakt med etater og myndigheter det er nødvendig å koordinere prosjektet med/få tillatelse fra. Noen av disse er listet opp i det etterfølgende.

Bane NOR

Hans Finnes gate krysser over Stavne – Leangenbanen, med ca. 17 m vertikal avstand mellom bunn VA-grøft og overheng i tunell. Det er opprettet dialog med Bane NOR om tiltaket, og det er søkt om tillatelse til tiltaket etter jernbaneloven.

Statens vegvesen (SVV)

Hans Finnes gate krysser over Strindheimtunellen, med ca. 45 m vertikal avstand mellom bunn VA-grøft og overheng i tunell. Det er opprettet dialog med SVV om tiltaket, og det er søkt om tillatelse til tiltaket etter veglova.

Trondheim kommune, Kommunalteknikk

Trondheim kommune, Kommunalteknikk, er byggherre for prosjektet, og godkjenner anlegget før oppstart.

Naboer og grunneiere

Grunneieravtaler

For grunneiere som berøres av prosjektet vil det bli inngått avtale mellom Trondheim kommune og de respektive grunneiere før oppstart på anleggsplass. Arbeidene med inngåelse av avtaler gjennomføres av Eierskapsenheten i Trondheim kommune.

Nabovarsling

Tiltaket varsles digitalt via altinn. Eventuelle merknader til nabovarselet rettes kommunen via altinn.

På vegne av tiltakshaver Trondheim kommune

Med vennlig hilsen

Ansvarlig søker
Structor Trondheim AS