PROTOKOLLFRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR FROGNER SENTRUM SAMEIE

Den 9. april 2026 ble det avholdt ordinært årsmøte i Frogner Sentrum Sameie i Frogner Idrettspark sine lokaler.

1. KONSTITUERING

Til stede var 29 sameiere.
Totalt 33 seksjoner var representert, hvorav næring utgjør 4 seksjoner.

Styrets leder Jørn Reinhardsen ble valgt til møteleder.

Styremedlem Eva Kilde Hammeren ble valgt til referent.

Seksjonseier Siri Dovland ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det ble kommentert skrivefeil i innkallingen pkt. 2 som omtaler navn på deltaker i valgkomiteen. Korrekt navn er Jan Erik Hæhre.

For øvrig fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2025

Styrets årsmelding for 2025 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste ett overskudd på kr. 568.463,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres med kr. 564.209 ,- mot egenkapitalen og kr. 4.254 mot vedlikeholdsfond. Enkeltposter som snærydding og vaktmester ble diskutert.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr.150.000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2025 til ordinært sameiermøte i 2026. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

Godtgjørelsen ble enstemmig vedtatt.

5. BUDSJETT FOR 2026

Styrets forslag til budsjett for 2026
ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp mottatt 3 innkomne saker

Sak 6.1
Økning av styrehonorar for perioden 2026-2027.
Forslag om økning fra 150 000,- til 180 000,-

Vedtak
Enstemming vedtatt

Sak 6.2
Etterlyses en løsning til bruk for informasjon og dialog mellom styret, seksjonseiere og leietakere

Vedtak
Årsmøtet ber styret om å se på muligheten for å sette opp infoskjermer i oppgangene. Det etterspørres infoskriv (digitalt) med oversikt over hva vi som beboere skal gjøre (avfallshåndtering – hva skal til Berger?, uønskede gjester i garasjeanlegget, vent til dører og porter lukkes, ikke slipp inn uvedkommende osv.)

Sak 6.3
Rensing av ventilasjonsanlegget
Styret har innhentet pris på rens av kanalnett. Det innebærer og forutsetter at samtlige deltar. Estimert kostnad ca. kr 2 000,- per boenhet. Se på muligheten for å fakturere samlet og viderefakturering via Bori.

Vedtak
Rens av ventilasjonskanaler besluttes.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 1 leder for 2 år, 1 nestleder for 2 år, 1 styremedlem for 1 år, 1 styremedlem for 2 år, 3 varamedlemmer for 1 år, samt 1 medlem til valgkomité for 2 år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens innstilling til medlemmer som er som følger:

- Leder : Jan Fyen (på valg for 2 år)
- Nestleder : Inger Lise Tangen (på valg for 2 år)
- Styremedlem : Vidar Hasle (gjenvalgt for 1 år)
- Styremedlem : Grethe Marit Dehlie (på valg for 2 år)
- Styremedlem : Sture Gabrielsen (på valg for 1 år)
- Varamedlem : Nils Olav Skeie (på valg for 1 år)
- Varamedlem : Henrik Nordhus fra Næring (på valg for 1 år)
- Varamedlem : Mihai Mehedin (på valg for 1 år)
- Valgkomité : Harald Grøtt (på valg for 2 år)

Valgkomiteen har bestått av 2 medlemmer i 2025/26:

- Harald Grøtt
- Jan Erik Hæhre

Årsmøtet godkjente valgkomiteens forslag, og den enkelte medlem som skulle velges ble stemt inn med følgende resultater:

Leder	:	Jan Fyen (ny)	enstemmig valgt av årsmøtet
Nestleder	:	Inger Lise Tangen (ny)	enstemmig valgt av årsmøtet
Styremedlem	:	Vidar Hasle (gjenvalg)	enstemmig gjenvalgt av årsmøtet
Styremedlem	:	Grethe Marit Dehlie (ny)	enstemmig valgt av årsmøtet
Styremedlem	:	Sture Gabrielsen (ny)	enstemmig valgt av årsmøtet
Varamedlem	:	Nils Olav Skeie (ny)	enstemmig valgt av årsmøtet
Varamedlem	:	Henrik Nordhus (gjenvalg)	enstemmig valgt av årsmøtet
Varamedlem	:	Mihai Mehedin (gjenvalg)	enstemmig valgt av årsmøtet
Valgkomité	:	Harald Grøtt (gjenvalg)	enstemmig valgt av årsmøtet

Frogner, den 9. april 2026

Jørn Reinhardsen
Møteleder

Siri Dovland
Seksjonseier

Etter avsluttet ordinær generalforsamling med tilhørende agenda, ble det åpnet for ett «uformelt» beboermøte hvor det var anledning til å stille spørsmål, og ta opp saker som ikke ble behandlet på årsmøtet.

Beboermøte:

- Eierskiftegebyr – Bori krever eierskiftegebyr (maks kr 6 725,- i 2026). Det kreves et styrevedtak. Det er ingen i styret som er kjent med at det skal tas et gebyr. Det må undersøkes nærmere, men uklart hvilke bestemmelser som gjelder.

- Kommunale leiligheter – spørsmål om leiligheten i 5. etasje i Frognerveien 5A skal benyttes som kontor. Det er foreløpig ikke avklart hvem som flytter inn.

- Brannøvelse skal gjennomføres i løpet av våren.

- Næring – tilbakemelding fra Frauna at de ønsker seg mere besøk fra nabolaget. Beboere oppfordres til å bruke tilbudet i nærmiljøet. Kiwi (dårlig frukt/grønt, rotete, gamle varer)

- Tiggeren ønskes ikke i nærmiljøet – tigging er lovlig, så han kan ikke vises bort. Selv om gater og plasser er private er det lov å oppholde seg utenfor butikken.

- Asfaltering etterspørres – hull i kjørebanene. En av beboerne sørger for asfaltering.

- Sluk som er tett utenfor frisørsalongen. Beboer sender bilde av aktuelt sluk til næring, som ordner med problemet.

- «Romling» i rør – merkes i oppgang 13. Kommenteres av flere beboere i oppgang 13. Jan Erik Hæhre sender en e-post om temaet.

- Rydding «grillen» på kvelden, mye bråk sent på kvelden – Næring tar en ny runde med eieren/driveren.

- Beredskap – styret sender ut informasjon om hva som påhviler den enkelte beboer.

Møtet ble avsluttet kl. 20.30

Protokoll_Arsmote_09_04_26.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Dovland, Siri	**2026-04-16**	**Reinhardsen, Jørn A.**	**2026-04-16**

Identifikasjon

bankID Dovland, Siri

Identifikasjon

bankID Reinhardsen, Jørn A.

styret.com This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))