Lillestrøm kommune
Fagenhet Sentrumsformål

HRTB AS
St Olavsgate 28
0166 OSLO

Vår ref.:
BYGG-20/00612-23
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
02.08.2021

Dueveien 13, 15, 17 og Frognerveien 5 a og b, 7, 9 a og b, Ferdigattest for nybygg leiligheter og næringslokaler

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	273 / 20 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	HRTB AS
Tiltakshaver:	ØIE EIENDOMSUTVIKLING AS
Tiltaket gjelder: Ferdigattest for nybygg leiligheter og næringslokaler	

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10 gir Lillestrøm kommune ferdigattest for nybygg leiligheter og næringslokaler.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelse av 09.09.2015 og senere igangsettingstillatelser. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Klagerett
Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Statsforvalteren er klageinstans. Klagen sendes til Lillestrøm kommune.
Etter forvaltningsloven § 42 kan du også be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes frem til klagen er avgjort. Det er et vilkår for et eventuelt søksmål at du har benyttet muligheten til å klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Grunnlag for behandlingen

Lillestrøm kommune viser til søknad om ferdigattest for nybygg leiligheter og næringslokaler mottatt 05.11.2020.

Ansvar
Gjennomføringsplan versjon nr. 29, datert 05.11.2020 viser at alle foretak som har erklært ansvarsrett i tiltaket er ferdig med arbeidet.

Andre opplysninger
Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetens avslutning av saken.

Byggverk eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Bruksendring krever særskilt tillatelse, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Pbl. § 23-3 andre ledd: Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting og utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

Med hilsen

Therese Bals Borge
Fagleder/Koordinator

Kristine Hallingstad
Rådgiver
kristine.hallingstad@lillestrom.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
ØIE EIENDOMSUTVIKLING AS