

PROAKTIV

Flott og innholdsrik hytte

Over to plan med garasje og
sydvendt orientering.

BØVERVEGEN 114





Våre kontorer

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Bøvervegen 114, 2669 BJØRLI

Gnr./Bnr.: Gnr. 2, bnr. 819, i Lesja kommune

Prisantydning: 4.200.000,-

Omkostninger: 123.990,-

Totalpris: 4.323.990,-

Kommunale avgifter: 15.851,-

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2019

Rom/soverom: 6/2

BRA: 150 m²

BRA-i: 127 m²

Etasje: 2

Garasje/Parkering: Parkering gjøres i garasje og på gruset biloppstillingsplasser på eiendommen.

Tomt: 844 m²

Energimerke: Energiklasse: C.

INNHold

2	5
---	---

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

"Bunnsolid jobb"

Jon Kristian Røsok gjorde en bunnsolid jobb. Veldig ryddig prosess, med god dialog og bra informasjonsflyt underveis.

Pål Nordvik, 30. november 2023.

"Veldig ryddig og fin prosess"

Veldig ryddig og fin prosess utført av Jon Kristian og Proaktiv. Tett dialog gjennom hele prosessen, hvor man som kunde føler seg godt ivaretatt. Engasjert megler resulterte i stor interesse, med mange på visning og flere budgivere. Vil absolutt anbefale Proaktiv og Jon Kristian videre!

Sander Dahle, 12. oktober 2023.

"Uten tvil mitt førstevalg når det kommer

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Proaktiv Ålesund

Beliggenhet

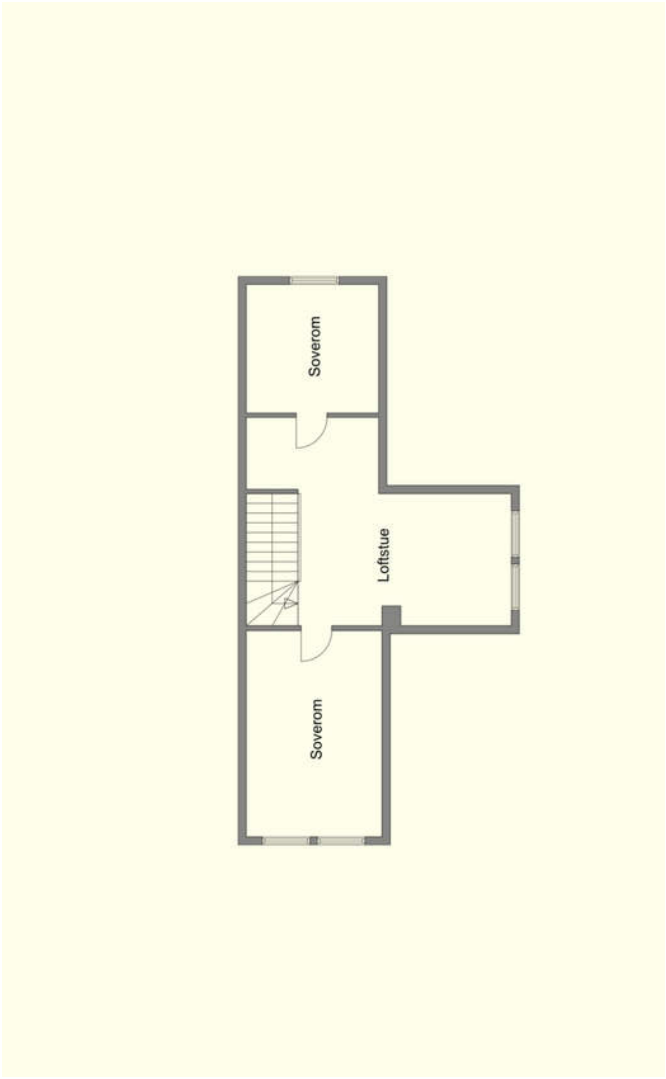
Kontoret vårt finner du i Kongens gate 2. I den karakteristiske Gågata finner du ditt nye meglerkontor.

Omkranset av brostein og jug



PLANTEGNINGER

PLANTEGNINGER



Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema følger allikevel som vedlegg til dette prospekt.

Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste

Bøvervegen 114 , 2669 BJORLI
Gnr 2 - Bnr 819
3432 LESJA

Sivilingeniør Patrick Young AS
Lerstadvegen 545
6018 ÅLESUND



Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet

[Gå til side](#)

Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Soverommene på loftet er beskrevet som disponible

Bøvervegen 114 , 2669 BJORLI
Gnr 2 - Bnr 819
3432 LESJA

Sivilingeniør Patrick Young AS
Lerstadvegen 545
6018 ÅLESUND



Tilstandsrapport

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggtekn

Bøvervegen 114 , 2669 BJORLI
Gnr 2 - Bnr 819
3432 LESJA

Sivilingeniør Patrick Young AS
Lerstadvegen 545
6018 ÅLESUND



EIENDOM				SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Hotellvegen 36 ,2669 BJORLI 93 m² 2005	3 sov		25-03-2026	4 650 000	4 450 000		4 450 000	47 849
2	Bjorligard 51 ,2669 BJORLI 75 m² 2006	2 sov		10-03-202					

Bøvervegen 114 , 2669 BJORLI
Gnr 2 - Bnr 819
3432 LESJA

Sivilingeniør Patrick Young AS
Lerstadvegen 545
6018 ÅLESUND



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
01.7.2026	Henning Gartz	Takstingeniør
	Marthe Weibust Bigton	Eier

Matrikkeldata

