

Protokoll

Årsmøte 2025

Fossumsvingen I Boligsameie

Tidsrom	12. mai 18:00 - 19:00
Invitasjon sendt	
Møteform	Fysisk
Møteleder	Evy-Aina Røe
Referent	Lars Gudmund Kvendset
Protokollvitner	Evy-Aina Røe Bjørn Frisell

1. Konstituering

1.1. Godkjenning av innkalling

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjent

1.2. Godkjenning av dagsorden

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjent

1.3. Møteleder

Evy-Aina Røe

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjent

1.4. Referent

Lars Gudmund Kvendset

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjent

1.5. Protokollvitner

Evy-Aina Røe, Bjørn Frisell

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Vedtak

Godkjent

1.6. Tellekorps, antall deltagere med stemmerett og antall fullmakter

Flertallskrav

Orienteringssak

Kommentar

4 Seksjoner - stemmeberettigede.

Lars Gudmund Kvendset FS49 - 1 Stemme

Håkon Hermansen og Yun Marit pedersen FS35 - 1 Stemme

Bjørn Frisell FS53 - 1 Stemme

Faraz Iqbal FS45 - 1 Stemme

2. Årsrapport/Årsberetning

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Enstemmig godkjent

3. Regnskap

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Enstemmig Godkjent

4. Honorar til styret

Beskrivelse

Ekstern styreleder honorerer iht kontrakt.

Det avsettes 57.500 kr (eks. arb. avgift) til styrehonorar utenom styreleder. Dette fordeles mellom styrets medlemmer.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

Ja

Forslag 2

Nei

Forslag 3

Blank

Vedtak

Enstemmig godkjent

5. Mulighet for varamedlemmer inn i vedtektene

Beskrivelse

Varamedlemmer inn i vedtektene

Styret foreslår at vedtektene endres med at styret kan ha 1-2 varamedlemmer i styresammensetningen.

FORSLAG TIL VEDTAK

Punkt C under § 8 - Årsmøte, endres:

Fra:

C - Valg av 3 styremedlemmer slik at ett velges for to år (styrets leder) og to velges for ett år.

Endres til:

C - Valg av styreleder, 2 styremedlemmer og eventuelt 1-2 varamedlemmer. Styreleder velges for to år. Øvrige styremedlemmer og eventuelle varamedlemmer velges for ett år av gangen.

Første avsnitt under § 9 – Styret, endres:

Fra:

Eierseksjonssameiet skal ha et styre bestående av leder og 2 andre medlemmer.

Endres til:

Eierseksjonssameiet skal ha et styre bestående av styreleder, 2 andre styremedlemmer og kan ha 1-2 varamedlemmer

Flertallskrav

2/3 dels flertall

Forslag 1

For

Forslag 2

Mot

Vedtak

Enstemmig godkjent

6. Snømåking

Beskrivelse

Snømåking

Sameiet har i vinter måkt fellestrapper/arealer selv. Det nye i år var at det ble lagd lister for hvilken uke den enkelte beboer hadde ansvar for å måke. Dette har fungert generelt bra (og mye bedre enn tidligere vintre hvor vi ikke har hatt lister).

Hvordan beboerne har opplevd årets løsning med måkelister er av spesielle interesse for styret. Om det har fungert bra, om det har vært utfordringer og om det kan være behov for å justere løsningen til neste vinter.

Styret foreslår at vi fortsetter med måke-/strøliste til vinteren 25/26.

FORSLAG TIL VEDTAK

Snømåking og strøing gjøres av beboerne.

Hvert bygg (deler av bygg)/seksjonseier får ansvar for ei trapp og del av gangsti. (Eksempel Bygg A måker trapp X og del av gangsti X, bygg B måker trapp Y og del av gangsti Y osv.).

Det vil ikke være mulig å forvente at snøen måkes før eiere reiser på arbeid, men det forventes at det måkes etter arbeidstid. Om eier er bortreist eller av andre årsaker ikke kan måke forventes det at man kontakter en nabo for bytte, det samme gjelder for ferier. Styret setter opp lister i god tid før vinteren.

Ved å måke og strø selv sparer vi anslagsvis rundt 55-60.000 kr – tilsvarende kostnaden for å leie inn tjenesten og vi slipper å øke innbetalingen til felleskostnadene (Ca 7% i perioden frem til neste Årsmøte 2026. Eksempelvis utgjør dette ca 250kr per måned for leiligheter på ca 118m², og ca 140 kr per måned for 60 m²)

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

For

Forslag 2

Mot

Vedtak

Enstemmig godkjent (for)

7. Kompensasjon stillas

Beskrivelse

Styret har valgt å leie inn Rune Solberg, som har vært med på dette tidligere, til å være med å sette opp, flytte og ta ned stillas. Styret har et særskilt ansvar for sikkerhet gjennom HMS, og trenger hans erfaring. Kompensasjon 400 kr (eks. arb.avgift) per time.

Forslag

Hovedansvarlige for organsiering av maledugnaden, Lars Gudmund og Håkon kompenseres til samme sats 400 kr (eks. arb. avgift) per time for opp- og nedrigg av stillas.

Beboere som skal male i år deltar som en del av dugnaden på sitt bygg, slik det har vært gjort de forrige årene - det vil være med på å redusere tidsbruken/kostnaden.

Flertallskrav

Simpelt flertall

Forslag 1

For

Forslag 2

Mot

Vedtak

Enstemmig godkjent

8. Valg

Styreleder

Evy-Aina Røe (For 1 år)

Vedtak

Enstemmig valgt for 1 år

Styremedlem (2 til valg)

Lars Gudmund Kvendset (For 1 år)

Håkon Hermansen (For 1 år)

Vedtak

Enstemmig valgt for 1 år

Varamedlem (2 til valg)

Yun-Marit Pedersen (For 1 år)

Faraz Iqbal (For 1 år)

Vedtak

Enstemmig valgt for 1 år

Signaturer

Bjørn Frisell /sign

12.05.2025 21:23

Evy-Aina Røe /sign

12.05.2025 19:35