

Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613237866
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr 820710592
 Navn LILLESTRØM KOMMUNE

Adresse Postboks 313, 2001 LILLESTRØM

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 921690886
 Navn BOLIG PARTNER PROSJEKT AS

Bruksenhet Tjuvholmen, Brygga 11, 2317 HAMAR

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
3030	324	226

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3030	324	226	0	1	48 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	2	113 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	3	49 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	4	115 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	5	49 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	6	115 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	7	48 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	8	113 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	9	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	10	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	11	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	12	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	13	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	14	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	15	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	16	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	17	116 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	18	118 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	19	118 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei



Doknr: 65997 Tinglyst: 18.01.2021
 STATENS KARTVERK

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3030	324	226	0	20	116 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	21	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	22	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	23	71 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	24	59 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	25	48 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	26	113 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	27	49 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	28	115 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	29	48 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei
3030	324	226	0	30	113 / 2384	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Lillestrøm</i>	Kommunens adresse <i>PB 313, 2001 Lillestrøm</i>	Kontaktperson <i>Per-Egil Johnson</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Oppgjørs Partner AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917 994 854</i>	E-postadresse <i>helge.tronnes@oppgjors-partner.no</i>	
Adresse <i>Beygga 11, Tjuvholmen</i>	Postnummer <i>2317</i>	Poststed <i>Hamar</i>	Telefonnummer <i>92043329</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>3030</i>	Kommunens navn <i>Lillestrøm</i>	Gårdsnr. <i>324</i>	Bruksnr. <i>226</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <i>921 690 886</i>	Navn <i>Bolig Partner Prosjekt AS</i>	Eierandel (oppgis som brøk) <i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)						Tilleggsareal									
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.						Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	48	B	13	B	71	B	25	B	48	B	37				49			
2	B	113	B	14	B	59	B	26	B	113	B	38				50			
3	B	49	B	15	B	71	B	27	B	49	B	39				51			
4	B	115	B	16	B	59	B	28	B	115	B	40				52			
5	B	49	B	17	B	116	B	29	B	48	B	41				53			
6	B	115	B	18	B	118	B	30	B	113	B	42				54			
7	B	48	B	19	B	118	B	31				43				55			
8	B	113	B	20	B	116	B	32				44				56			
9	B	71	B	21	B	71	B	33				45				57			
10	B	59	B	22	B	59	B	34				46				58			
11	B	71	B	23	B	71	B	35				47				59			
12	B	59	B	24	B	59	B	36				48				60			
Sum tellere:		2384			Nevner =						2384								

Dato <i>04.11.20</i>	Innsenderens underskrift <i>Helge Tronnes</i>
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadsplichtige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

04.11.20

Innsenderens underskrift

Helge Strømme



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
04.11.20 Hamar		Mari T. Skjærstad for Bolig Partner Prosjekt AS
— " —		Arnt Helge Høyem for Bolig Partner Prosjekt AS

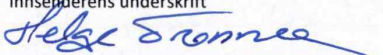
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 3030	Kommunens navn Lillestrøm	Gårdsnr. 324	Bruksnr. 226	Festenr.
Dato 13.01.2021	Underskrift Per Espen Johnson	 Lillestrøm kommune By- og stedsutvikling Postboks 313 2001 Lillestrøm		
Dato 04.11.20	Innsenderens underskrift Helge Brønnes			

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato 04.11.20	Innsenderens underskrift 
------------------	---



Tegnforklaring	
BEDYGGELSE OG ANLEGG	Balkong/overbygg ny beliggelse
	Takflate ny beliggelse
	Takflate nye tilbygg
	Takflate eksisterende beliggelse
	SAVFNØBSEL, SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
	Veg
	Parkering
	Gangareal
	Akron veggrunn
	GRØNNSTRUKTUR
	Utsædd
	Grønnstruktur
	Luk
	LINJESYMBOLER
	Byggingrens
	Senterfjelle veg
	Mållinje
	Eierdomsgrens
	Eksisterende formålsgrens forutsette opphevet
	Løsegrø/grense

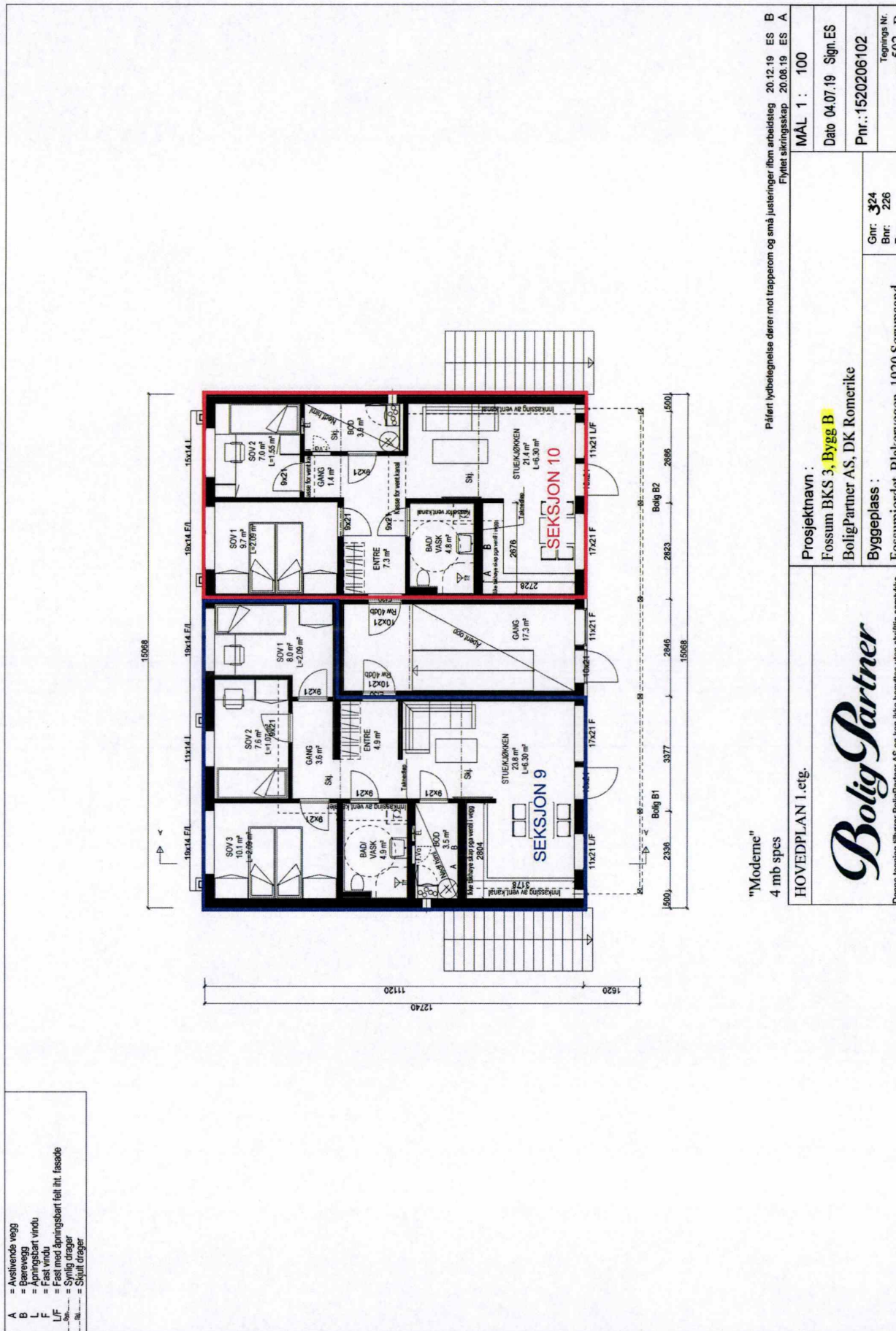
Anmerkninger	
Referansepunkt benyttet (GURER 89)	Referansepunkt: 22.09.2017
Byggingrens	Byggingrens: 22.09.2017
Planlagt bygg	Planlagt bygg: 22.09.2017
Bygg B, C, E, legn nr.: 7656, dato: 22.09.2017	
Bygg D, legn nr.: 7657, dato: 22.09.2017	
Bygg F, legn nr.: 7658, dato: 22.09.2017	
Håndtegnet utvalgt i planen:	
Opplysningsvesenetskontrollplanen:	22.09.2017
Bygg B, C, E, legn nr.: 7656, dato: 22.09.2017	
Bygg D, legn nr.: 7657, dato: 22.09.2017	
Bygg F, legn nr.: 7658, dato: 22.09.2017	
Dette forslaget ikke inkluderer på andrerett:	
Byggenes konstruksjons- eller oppdragsforhold og ny konstruksjon.	
Situasjonsplan viser forslag til konstruksjon og seipening på grunnlag av gjeldende planer.	
Mållinje fra utvending bleilning	
Situasjonsplan av samlet utvinding:	
Bygg A: 294,00 km2	
Bygg B: 294,00 km2	
Bygg C: 294,00 km2	
Bygg D: 294,00 km2	
Bygg E: 294,00 km2	
Bygg F: 294,00 km2	
Bygg G: 294,00 km2	
Bygg H: 294,00 km2	
Bygg I: 294,00 km2	
Bygg J: 294,00 km2	
Bygg K: 294,00 km2	
Bygg L: 294,00 km2	
Bygg M: 294,00 km2	
Bygg N: 294,00 km2	
Bygg O: 294,00 km2	
Bygg P: 294,00 km2	
Bygg Q: 294,00 km2	
Bygg R: 294,00 km2	
Bygg S: 294,00 km2	
Bygg T: 294,00 km2	
Bygg U: 294,00 km2	
Bygg V: 294,00 km2	
Bygg W: 294,00 km2	
Bygg X: 294,00 km2	
Bygg Y: 294,00 km2	
Bygg Z: 294,00 km2	
Bygg AA: 294,00 km2	
Bygg AB: 294,00 km2	
Bygg AC: 294,00 km2	
Bygg AD: 294,00 km2	
Bygg AE: 294,00 km2	
Bygg AF: 294,00 km2	
Bygg AG: 294,00 km2	
Bygg AH: 294,00 km2	
Bygg AI: 294,00 km2	
Bygg AJ: 294,00 km2	
Bygg AK: 294,00 km2	
Bygg AL: 294,00 km2	
Bygg AM: 294,00 km2	
Bygg AN: 294,00 km2	
Bygg AO: 294,00 km2	
Bygg AP: 294,00 km2	
Bygg AQ: 294,00 km2	
Bygg AR: 294,00 km2	
Bygg AS: 294,00 km2	
Bygg AT: 294,00 km2	
Bygg AU: 294,00 km2	
Bygg AV: 294,00 km2	
Bygg AW: 294,00 km2	
Bygg AX: 294,00 km2	
Bygg AY: 294,00 km2	
Bygg AZ: 294,00 km2	
Bygg BA: 294,00 km2	
Bygg BB: 294,00 km2	
Bygg BC: 294,00 km2	
Bygg BD: 294,00 km2	
Bygg BE: 294,00 km2	
Bygg BF: 294,00 km2	
Bygg BG: 294,00 km2	
Bygg BH: 294,00 km2	
Bygg BI: 294,00 km2	
Bygg BJ: 294,00 km2	
Bygg BK: 294,00 km2	
Bygg BL: 294,00 km2	
Bygg BM: 294,00 km2	
Bygg BN: 294,00 km2	
Bygg BO: 294,00 km2	
Bygg BP: 294,00 km2	
Bygg BQ: 294,00 km2	
Bygg BR: 294,00 km2	
Bygg BS: 294,00 km2	
Bygg BT: 294,00 km2	
Bygg BU: 294,00 km2	
Bygg BV: 294,00 km2	
Bygg BV: 294,00 km2	
Bygg BW: 294,00 km2	
Bygg BX: 294,00 km2	
Bygg BY: 294,00 km2	
Bygg BZ: 294,00 km2	
Bygg CA: 294,00 km2	
Bygg CB: 294,00 km2	
Bygg CC: 294,00 km2	
Bygg CD: 294,00 km2	
Bygg CE: 294,00 km2	
Bygg CF: 294,00 km2	
Bygg CG: 294,00 km2	
Bygg CH: 294,00 km2	
Bygg CI: 294,00 km2	
Bygg CJ: 294,00 km2	
Bygg CK: 294,00 km2	
Bygg CL: 294,00 km2	
Bygg CM: 294,00 km2	
Bygg CN: 294,00 km2	
Bygg CO: 294,00 km2	
Bygg CP: 294,00 km2	
Bygg CQ: 294,00 km2	
Bygg CR: 294,00 km2	
Bygg CS: 294,00 km2	
Bygg CT: 294,00 km2	
Bygg CU: 294,00 km2	
Bygg CV: 294,00 km2	
Bygg CV: 294,00 km2	
Bygg CW: 294,00 km2	
Bygg CX: 294,00 km2	
Bygg CY: 294,00 km2	
Bygg CZ: 294,00 km2	
Bygg DA: 294,00 km2	
Bygg DB: 294,00 km2	
Bygg DC: 294,00 km2	
Bygg DD: 294,00 km2	
Bygg DE: 294,00 km2	
Bygg DF: 294,00 km2	
Bygg DG: 294,00 km2	
Bygg DH: 294,00 km2	
Bygg DI: 294,00 km2	
Bygg DJ: 294,00 km2	
Bygg DK: 294,00 km2	
Bygg DL: 294,00 km2	
Bygg DM: 294,00 km2	
Bygg DN: 294,00 km2	
Bygg DO: 294,00 km2	
Bygg DP: 294,00 km2	
Bygg DQ: 294,00 km2	
Bygg DR: 294,00 km2	
Bygg DS: 294,00 km2	
Bygg DT: 294,00 km2	
Bygg DU: 294,00 km2	
Bygg DV: 294,00 km2	
Bygg DV: 294,00 km2	
Bygg DW: 294,00 km2	
Bygg DX: 294,00 km2	
Bygg DY: 294,00 km2	
Bygg DZ: 294,00 km2	
Bygg EA: 294,00 km2	
Bygg EB: 294,00 km2	
Bygg EC: 294,00 km2	
Bygg ED: 294,00 km2	
Bygg EE: 294,00 km2	
Bygg EF: 294,00 km2	
Bygg EG: 294,00 km2	
Bygg EH: 294,00 km2	
Bygg EI: 294,00 km2	
Bygg EJ: 294,00 km2	
Bygg EK: 294,00 km2	
Bygg EL: 294,00 km2	
Bygg EM: 294,00 km2	
Bygg EN: 294,00 km2	
Bygg EO: 294,00 km2	
Bygg EP: 294,00 km2	
Bygg EQ: 294,00 km2	
Bygg ER: 294,00 km2	
Bygg ES: 294,00 km2	
Bygg ET: 294,00 km2	
Bygg EU: 294,00 km2	
Bygg EV: 294,00 km2	
Bygg EV: 294,00 km2	
Bygg EW: 294,00 km2	
Bygg EX: 294,00 km2	
Bygg EY: 294,00 km2	
Bygg EZ: 294,00 km2	
Bygg FA: 294,00 km2	
Bygg FB: 294,00 km2	
Bygg FC: 294,00 km2	
Bygg FD: 294,00 km2	
Bygg FE: 294,00 km2	
Bygg FF: 294,00 km2	
Bygg FG: 294,00 km2	
Bygg FH: 294,00 km2	
Bygg FI: 294,00 km2	
Bygg FJ: 294,00 km2	
Bygg FK: 294,00 km2	
Bygg FL: 294,00 km2	
Bygg FM: 294,00 km2	
Bygg FN: 294,00 km2	
Bygg FO: 294,00 km2	
Bygg FP: 294,00 km2	
Bygg FQ: 294,00 km2	
Bygg FR: 294,00 km2	
Bygg FS: 294,00 km2	
Bygg FT: 294,00 km2	
Bygg FU: 294,00 km2	
Bygg FV: 294,00 km2	
Bygg FV: 294,00 km2	
Bygg FW: 294,00 km2	
Bygg FX: 294,00 km2	
Bygg FY: 294,00 km2	
Bygg FZ: 294,00 km2	
Bygg GA: 294,00 km2	
Bygg GB: 294,00 km2	
Bygg GC: 294,00 km2	
Bygg GD: 294,00 km2	
Bygg GE: 294,00 km2	
Bygg GF: 294,00 km2	
Bygg GG: 294,00 km2	
Bygg GH: 294,00 km2	
Bygg GI: 294,00 km2	
Bygg GJ: 294,00 km2	
Bygg GK: 294,00 km2	
Bygg GL: 294,00 km2	
Bygg GM: 294,00 km2	
Bygg GN: 294,00 km2	
Bygg GO: 294,00 km2	
Bygg GP: 294,00 km2	
Bygg GQ: 294,00 km2	
Bygg GR: 294,00 km2	
Bygg GS: 294,00 km2	
Bygg GT: 294,00 km2	
Bygg GU: 294,00 km2	
Bygg GV: 294,00 km2	
Bygg GV: 294,00 km2	
Bygg GW: 294,00 km2	
Bygg GX: 294,00 km2	
Bygg GY: 294,00 km2	
Bygg GZ: 294,00 km2	
Bygg HA: 294,00 km2	
Bygg HB: 294,00 km2	
Bygg HC: 294,00 km2	
Bygg HD: 294,00 km2	
Bygg HE: 294,00 km2	
Bygg HF: 294,00 km2	
Bygg HG: 294,00 km2	
Bygg HH: 294,00 km2	
Bygg HI: 294,00 km2	
Bygg HJ: 294,00 km2	
Bygg HK: 294,00 km2	
Bygg HL: 294,00 km2	
Bygg HM: 294,00 km2	
Bygg HN: 294,00 km2	
Bygg HO: 294,00 km2	
Bygg HP: 294,00 km2	
Bygg HQ: 294,00 km2	
Bygg HR: 294,00 km2	
Bygg HS: 294,00 km2	
Bygg HT: 294,00 km2	
Bygg HU: 294,00 km2	
Bygg HV: 294,00 km2	
Bygg HV: 294,00 km2	
Bygg HW: 294,00 km2	
Bygg HX: 294,00 km2	
Bygg HY: 294,00 km2	
Bygg HZ: 294,00 km2	
Bygg IA: 294,00 km2	
Bygg IB: 294,00 km2	
Bygg IC: 294,00 km2	
Bygg ID: 294,00 km2	
Bygg IE: 294,00 km2	
Bygg IF: 294,00 km2	
Bygg IG: 294,00 km2	
Bygg IH: 294,00 km2	
Bygg II: 294,00 km2	
Bygg IJ: 294,00 km2	
Bygg IK: 294,00 km2	
Bygg IL: 294,00 km2	
Bygg IM: 294,00 km2	
Bygg IN: 294,00 km2	
Bygg IO: 294,00 km2	
Bygg IP: 294,00 km2	
Bygg IQ: 294,00 km2	
Bygg IR: 294,00 km2	
Bygg IS: 294,00 km2	
Bygg IT: 294,00 km2	
Bygg IU: 294,00 km2	
Bygg IV: 294,00 km2	
Bygg IV: 294,00 km2	
Bygg IW: 294,00 km2	
Bygg IX: 294,00 km2	
Bygg IY: 294,00 km2	
Bygg IZ: 294,00 km2	
Bygg JA: 294,00 km2	
Bygg JB: 294,00 km2	
Bygg JC: 294,00 km2	
Bygg JD: 294,00 km2	
Bygg JE: 294,00 km2	
Bygg JF: 294,00 km2	
Bygg JG: 294,00 km2	
Bygg JH: 294,00 km2	
Bygg JI: 294,00 km2	
Bygg JJ: 294,00 km2	
Bygg JK: 294,00 km2	
Bygg JL: 294,00 km2	
Bygg JM: 294,00 km2	
Bygg JN: 294,00 km2	
Bygg JO: 294,00 km2	
Bygg JP: 294,00 km2	
Bygg JQ: 294,00 km2	
Bygg JR: 294,00 km2	
Bygg JS: 294,00 km2	
Bygg JT: 294,00 km2	
Bygg JU: 294,00 km2	
Bygg JV: 294,00 km2	
Bygg JV: 294,00 km2	
Bygg JW: 294,00 km2	
Bygg JX: 294,00 km2	
Bygg JY: 294,00 km2	
Bygg JZ: 294,00 km2	
Bygg KA: 294,00 km2	
Bygg KB: 294,00 km2	
Bygg KC: 294,00 km2	
Bygg KD: 294,00 km2	
Bygg KE: 294,00 km2	
Bygg KF: 294,00 km2	
Bygg KG: 294,00 km2	
Bygg KH: 294,00 km2	
Bygg KI: 294,00 km2	
Bygg KJ: 294,00 km2	
Bygg KK: 294,00 km2	
Bygg KL: 294,00 km2	
Bygg KM: 294,00 km2	
Bygg KN: 294,00 km2	
Bygg KO: 294,00 km2	
Bygg KP: 294,00 km2	
Bygg KQ: 294,00 km2	
Bygg KR: 294,00 km2	
Bygg KS: 294,00 km2	
Bygg KT: 294,00 km2	
Bygg KU: 294,00 km2	
Bygg KV: 294,00 km2	
Bygg KV: 294,00 km2	
Bygg KW: 294,00 km2	
Bygg KX: 294,00 km2	
Bygg KY: 294,00 km2	
Bygg KZ: 294,00 km2	
Bygg LA: 294,00 km2	
Bygg LB: 294,00 km2	
Bygg LC: 294,00 km2	
Bygg LD: 294,00 km2	
Bygg LE: 294,00 km2	
Bygg LF: 294,00 km2	
Bygg LG: 294,00 km2	
Bygg LH: 294,00 km2	
Bygg LI: 294,00 km2	
Bygg LJ: 294,00 km2	
Bygg LK: 294,00 km2	
Bygg LL: 294,00 km2	
Bygg LM: 294,00 km2	
Bygg LN: 294,00 km2	
Bygg LO: 294,00 km2	
Bygg LP: 294,00 km2	
Bygg LQ: 294,00 km2	
Bygg LR: 294,00 km2	
Bygg LS: 294,00 km2	
Bygg LT: 294,00 km2	
Bygg LU: 294,00 km2	
Bygg LV: 294,00 km2	
Bygg LV: 294,00 km2	
Bygg LW: 294,00 km2	
Bygg LX: 294,00 km2	
Bygg LY: 294,00 km2	
Bygg LZ: 294,00 km2	
Bygg MA: 294,00 km2	
Bygg MB: 294,00 km2	
Bygg MC: 294,00 km2	
Bygg MD: 294,00 km2	
Bygg ME: 294,00 km2	
Bygg MF: 294,00 km2	
Bygg MG: 294,00 km2	
Bygg MH: 294,00 km2	
Bygg MI: 294,00 km2	
Bygg MJ: 294,00 km2	
Bygg MK: 294,00 km2	
Bygg ML: 294,00 km2	
Bygg MM: 294,00 km2	
Bygg MN: 294,00 km2	
Bygg MO: 294,00 km2	
Bygg MP: 294,00 km2	
Bygg MQ:	



"Moderne"
8 mb spes

Prosjektnavn : Fossum BKS 3, Bygg A BoligPartner AS, DK Romerike		MÅL 1 : 100	
Byggeplass : Fossumjordet, Blakervegen 1920 Sørumsand		Dato 04.07.19 Sign.ES	
ETASJEPLAN 2.ctg.		Pnr.:1520206101	
		Tegnings Nr. — 503	
Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke		Gnr: 324 Bnr: 226 Fnr:	
TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4			





"Moderne"
 4 mb spes
 HOVEDPLAN 1.ctg.

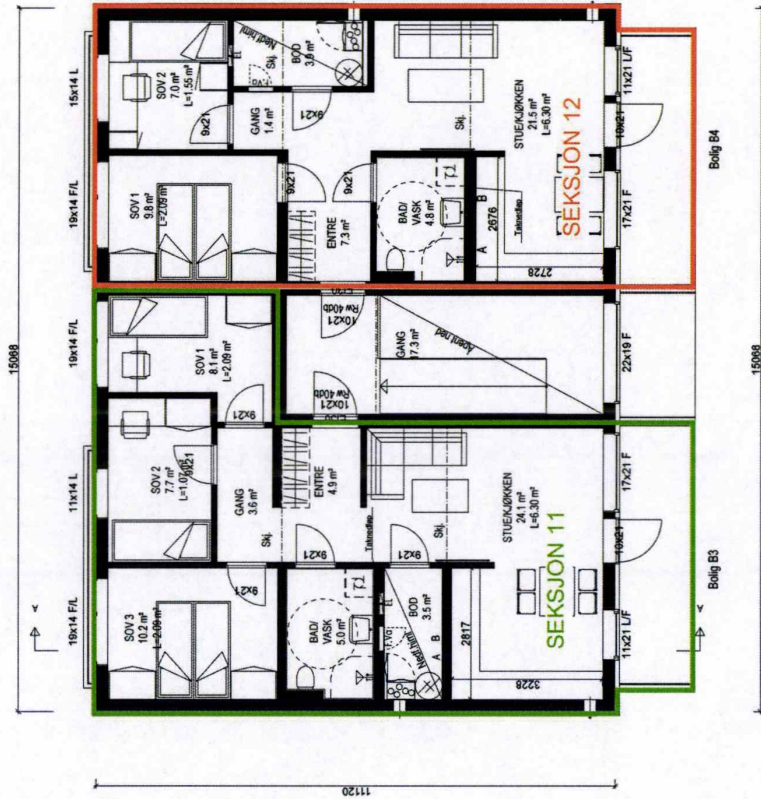
Påført lydbeleggelse dører mot trapperom og små justeringer ifbm arbeidsteg 20.12.19 ES B
 Flyttet sikringskap. 20.08.19 ES A

MAL 1 : 100
 Dato 04.07.19 Sign. ES
 Pnr.: 1520206102
 Tegnings Nr. — 502 B

Prosjektnavn : Fossom BKS 3, Bygg B
 BoligPartner AS, DK Romerike
 Byggeplass : Fossomjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand
 Gnr: 324
 Bnr: 226
 Fnr: —

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- A = Avvikende vegg
- B = Bærevegg
- L = Anningsbart vindu
- F = Fast vindu
- LUF = Fast med åpningsbart fell iht. fasade
- Sh... = Synlig draeger
- Sh... = Skytt draeger



"Moderne"
 4 mb spes

Påført lydbelegning dører mot trapperom og små justeringer ifbm arbeidsteg 20.12.19 ES B
 Fyrtet skringstap 20.08.19 ES A

MÅL 1 : 100
 Dato 04.07.19 Sign.ES
 Pnr.:1520206102
 Tegnings Nr. — 503 B

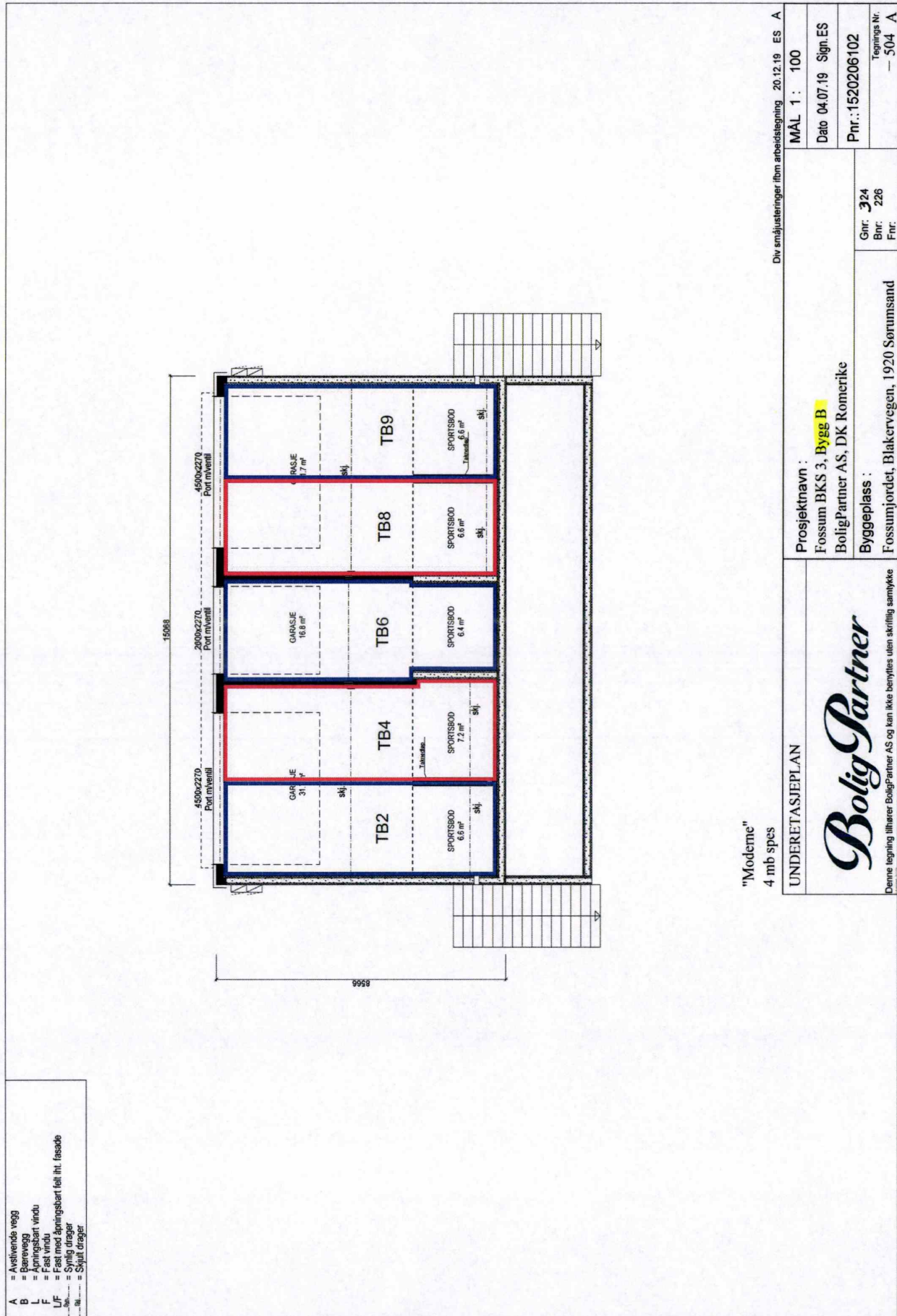
Prosjektnavn :
 Fossum BKS 3, Bygg B
 BoligPartner AS, DK Romerike
 Byggeplass :
 Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand

Bolig Partner

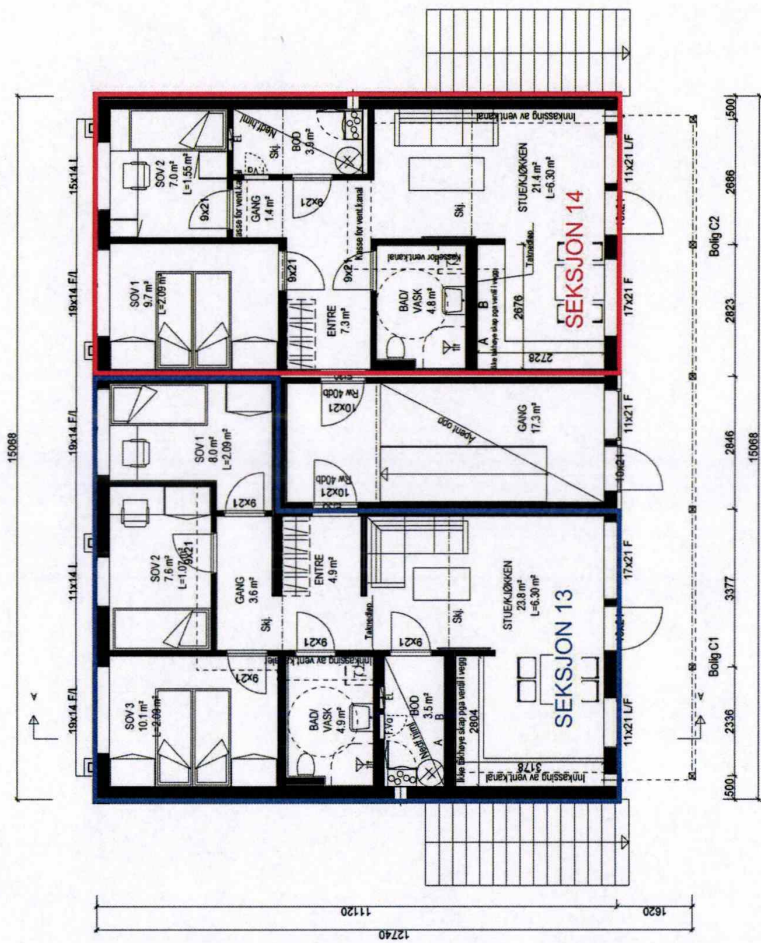
Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

ETASJEPLAN 2.etg.
 TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

Gnr: 324
 Bnr: 226
 Fnr:



- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- LUF = Fast med åpningsbart fell iht. fasade
- SN = Synlig drager
- SN... = Skjult drager



"Moderne"
 4 mb spes

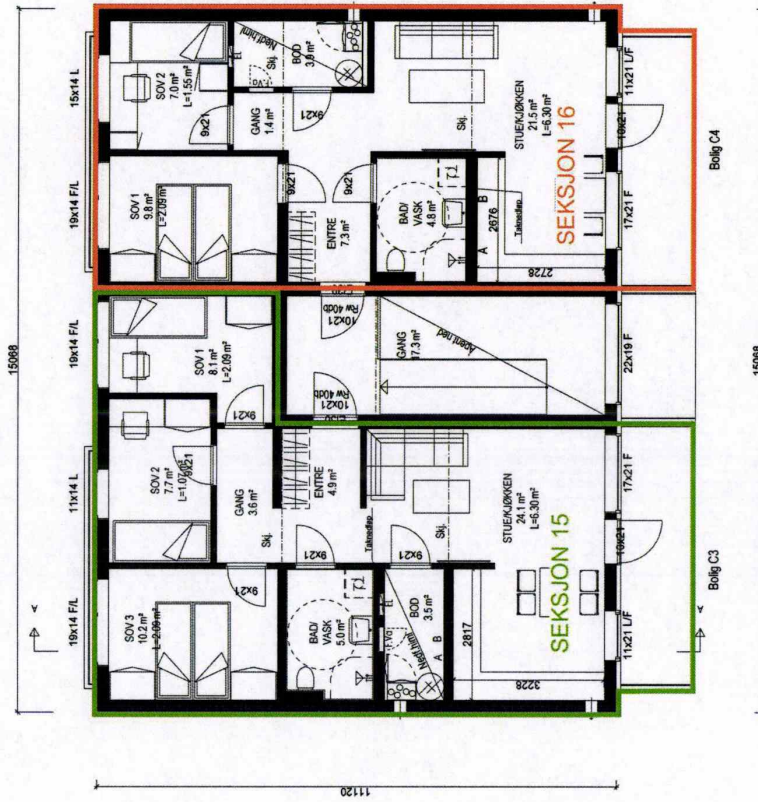
HOVEDPLAN 1.etg.



Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Flyttet sikringskap 20.08.19 ES A	
MAL 1 : 100	Prosjektnavn :
Dato 04.07.19 Sign.ES	Fossum BKS 3, Bygg C
Pnr.:1520206103	BoligPartner AS, DK Romerike
Tegnings Nr. — 502 A	Byggeplass :
Gnr: 324	Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand
Bnr: 226	TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4
Fnr:	

- A = Avstivende vegg
- B = Berevegg
- L = Åpningsbart vindu
- L = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Syling dragar
- = Skjult dragar



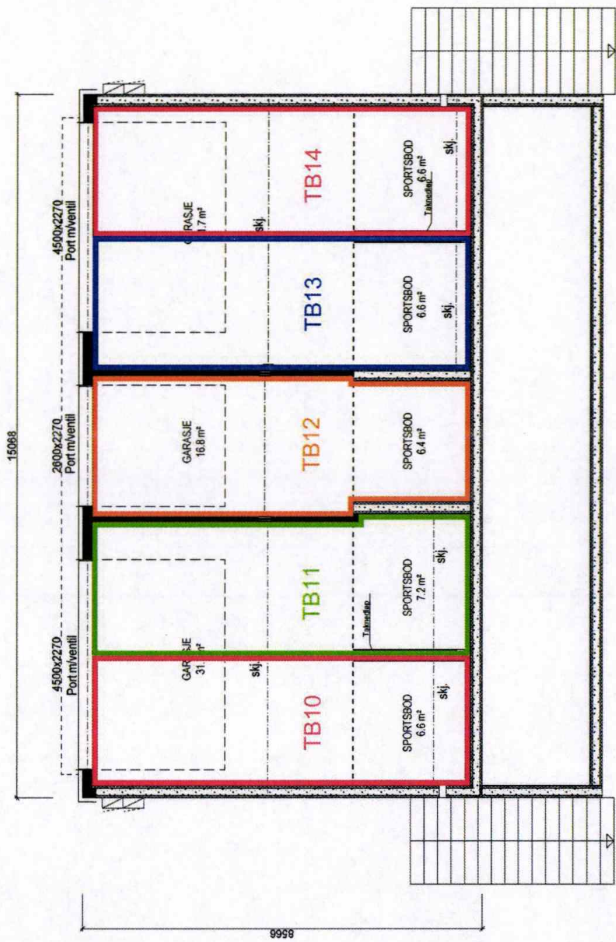
"Moderne"
4 mb spes

Flytter sikringssekk 20.08.19 ES A MÅL 1 : 100	
Dato 04.07.19 Sign.ES	
Pnr.: 1520206103	
Tegnings Nr. --- 503 A	
Prosjektnavn : Fossum BKS 3, Bygg C BoligPartner AS, DK Romerike	Gnr: 324 Bnr: 226 Fnr:
Byggeplass : Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand	
TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4	

ETASJEPLAN 2.etg.

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

- A = Avsluttende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- LJF = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- ...-... = Synlig drag
- ...-... = Skjult drag



"Moderne"
4 mb spes

UNDERETASJEPLAN

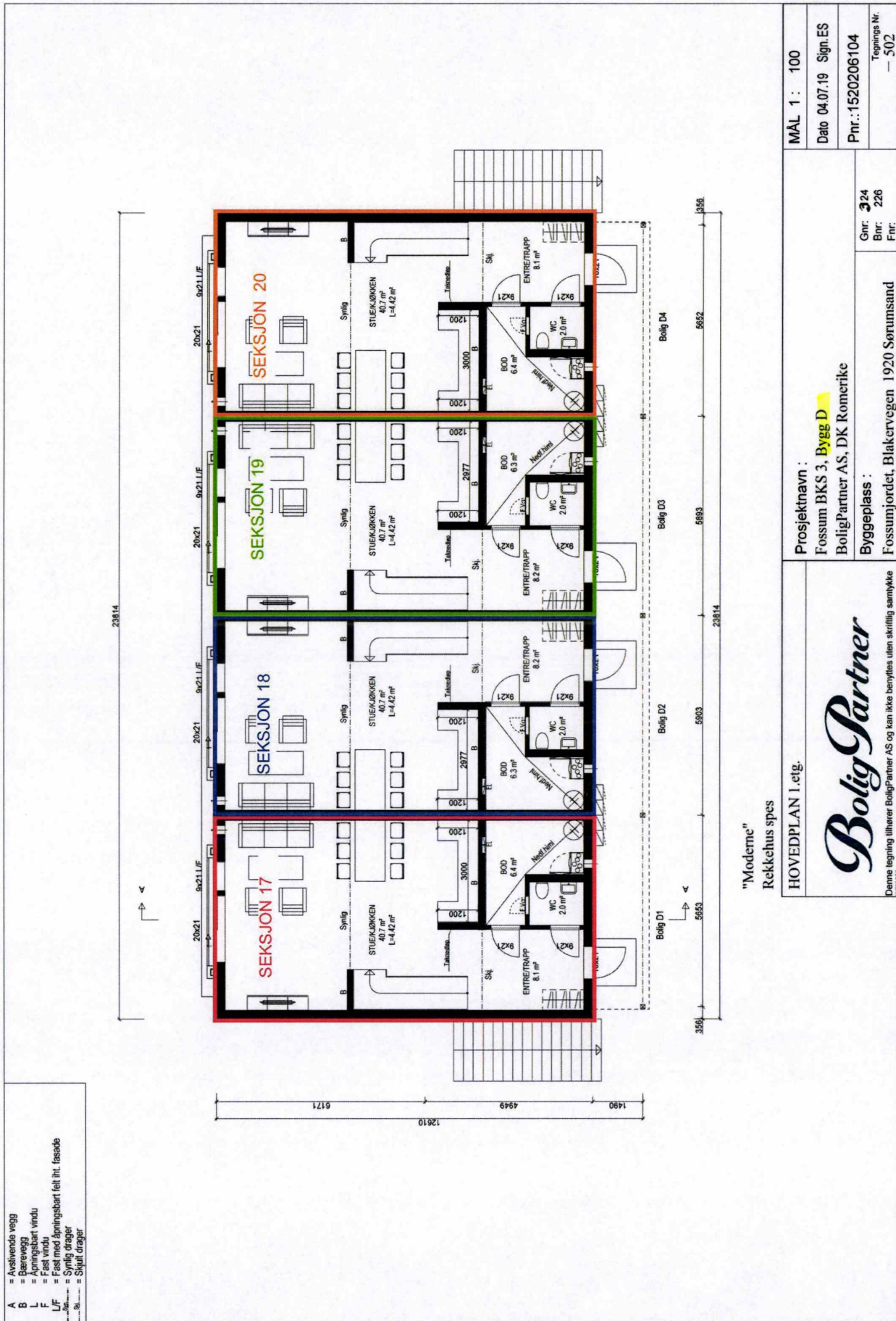
BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Justeringer ifbm arbeidstegninger 18.02.20 JBM A
MÅL 1 : 100
Dato 04.07.19 Sign:ES
Pnr.:1520206103
Tegnings Nr. — 504 A
Gnr: 324
Bnr: 226
Fnr:

Prosjektnavn :
Fossum BKS 3, Bygg C
BoligPartner AS, DK Romerike
Byggeplass :
Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



- A = Aveltvende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningbart vindu
- F = Fast vindu
- LUF = Fast med åpningbart felt iht. fasade
- Sh = Synglig dragar
- Sk = Skjult dragar

"Moderne"
 Rekkehus spes

HOVEDPLAN 1.etg.

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Prosjektnavn :
 Fossum BKS 3, Bygg D
 BoligPartner AS, DK Romerike
 Byggeplass :
 Fossumjordet, Blakervegen 1920 Sørumsand

Gnr: 324
 Bnr: 226
 Fnr:

MÅL 1 : 100

Date 04.07.19 Sign. ES

Prn.: 1520206104

Tegnings Nr.
 - 502

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



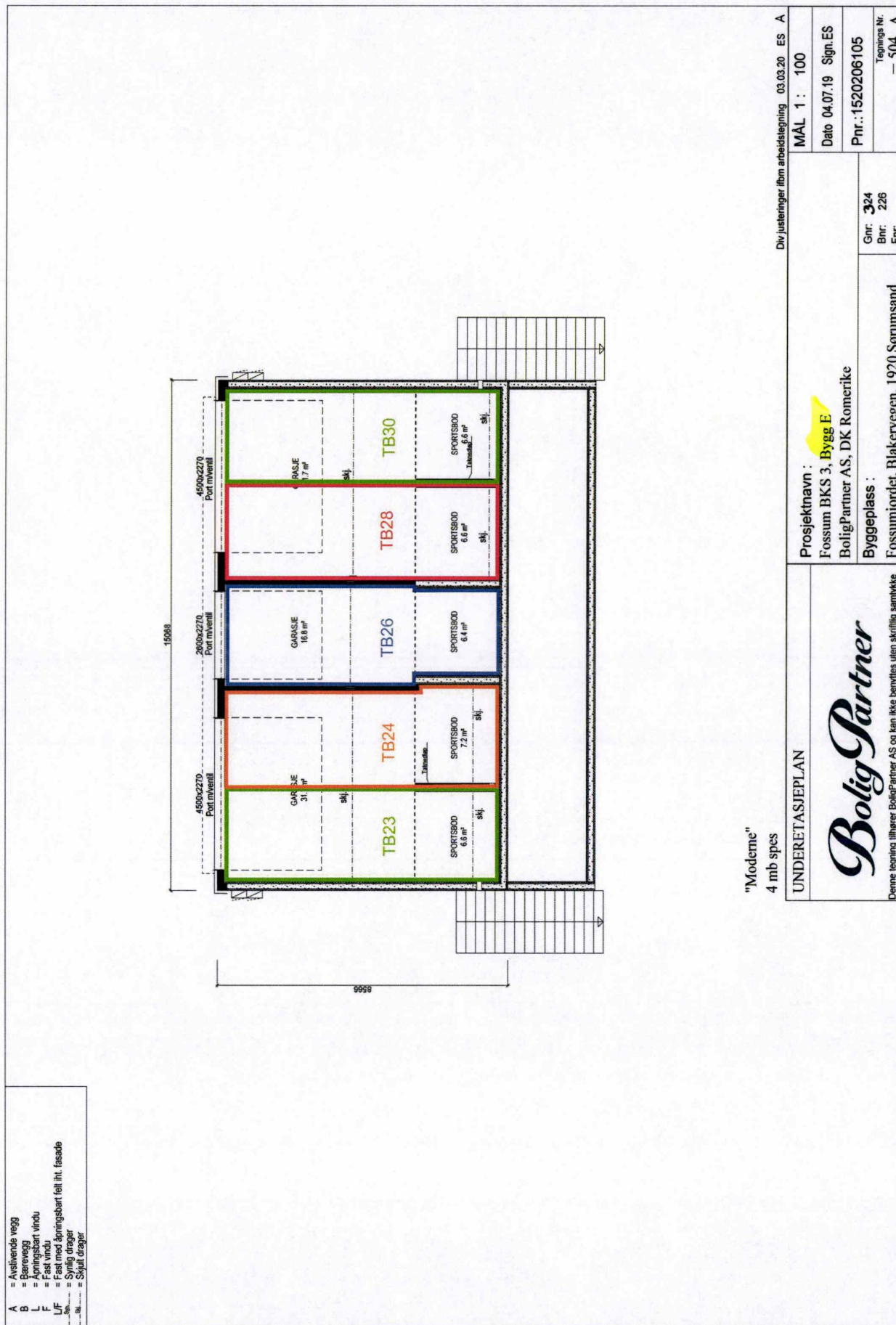


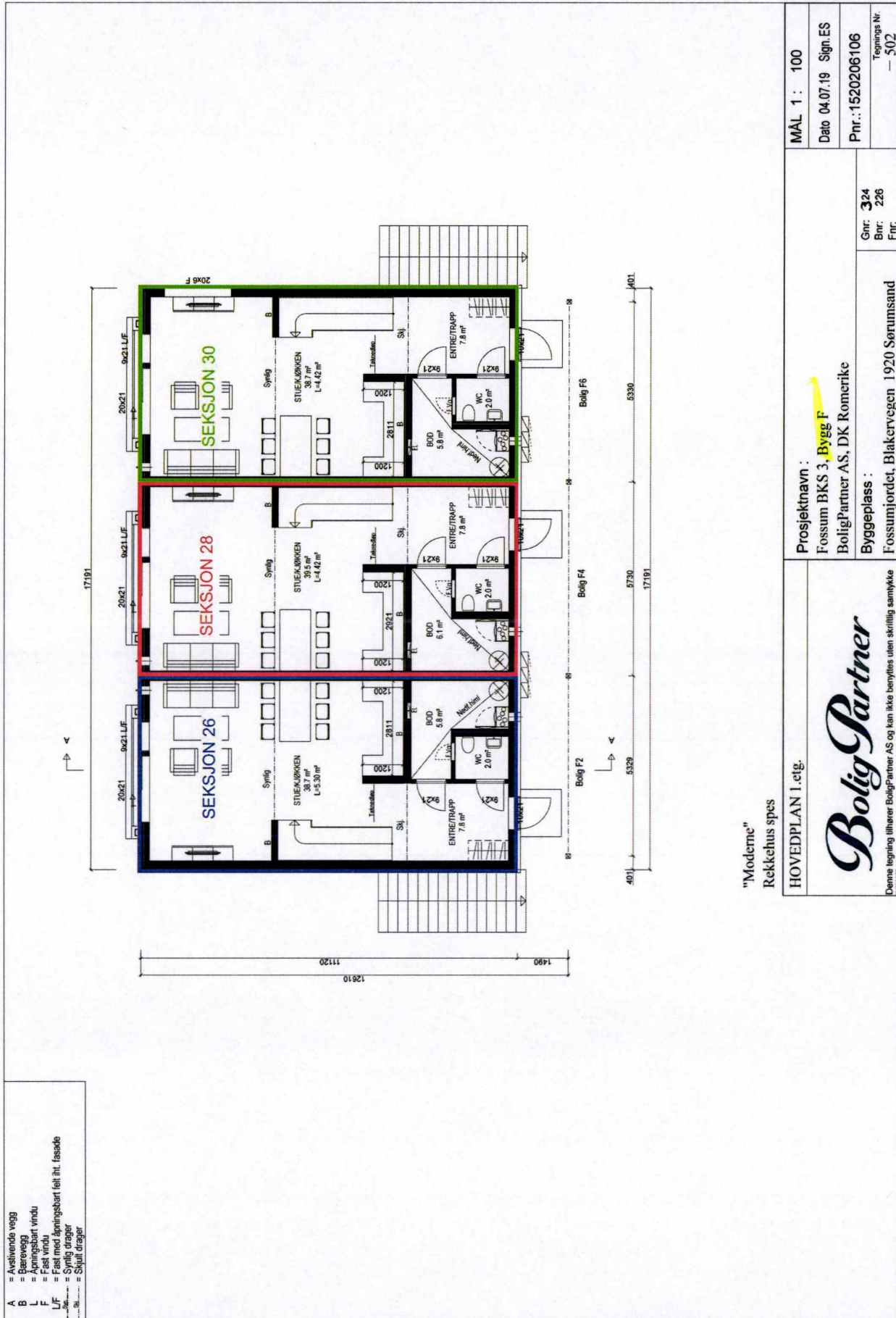


"Moderne"
4 mb spes

Påført lydtegnelse dører mot trapperom og små justeringer ifbm arbeidsleg 03.03.20 ES B
Fyltet sikringskap 20.08.19 ES A

ETASJEPLAN 2.etg.		MÅL 1 : 100	
Prosjektnavn : Fossum BKS 3, Bygg E BoligPartner AS, DK Romerike		Dato 04.07.19 Sign.ES Pnr.: 1520206105	
Byggeplass : Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand		Gnr: 324 Bnr: 226 Fnr:	
Denne tegning illustrerer BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke		TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4	





"Moderne"
Rekkehus spes

HOVEDPLAN 1. etg.

BoligPartner

Denne tegning illustrerer BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Prosjektnavn :

Fossum BKS 3, Bygg F
BoligPartner AS, DK Romerike

Byggeplass :

Fossumjordet, Blakervegen 1920 Sørumsand

MÅL 1 : 100

Dato 04.07.19 Sign. ES

Pnr.: 1520206106

Tegnings Nr.
- 502

Gnr: 324

Bnr: 226

Fnr:

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



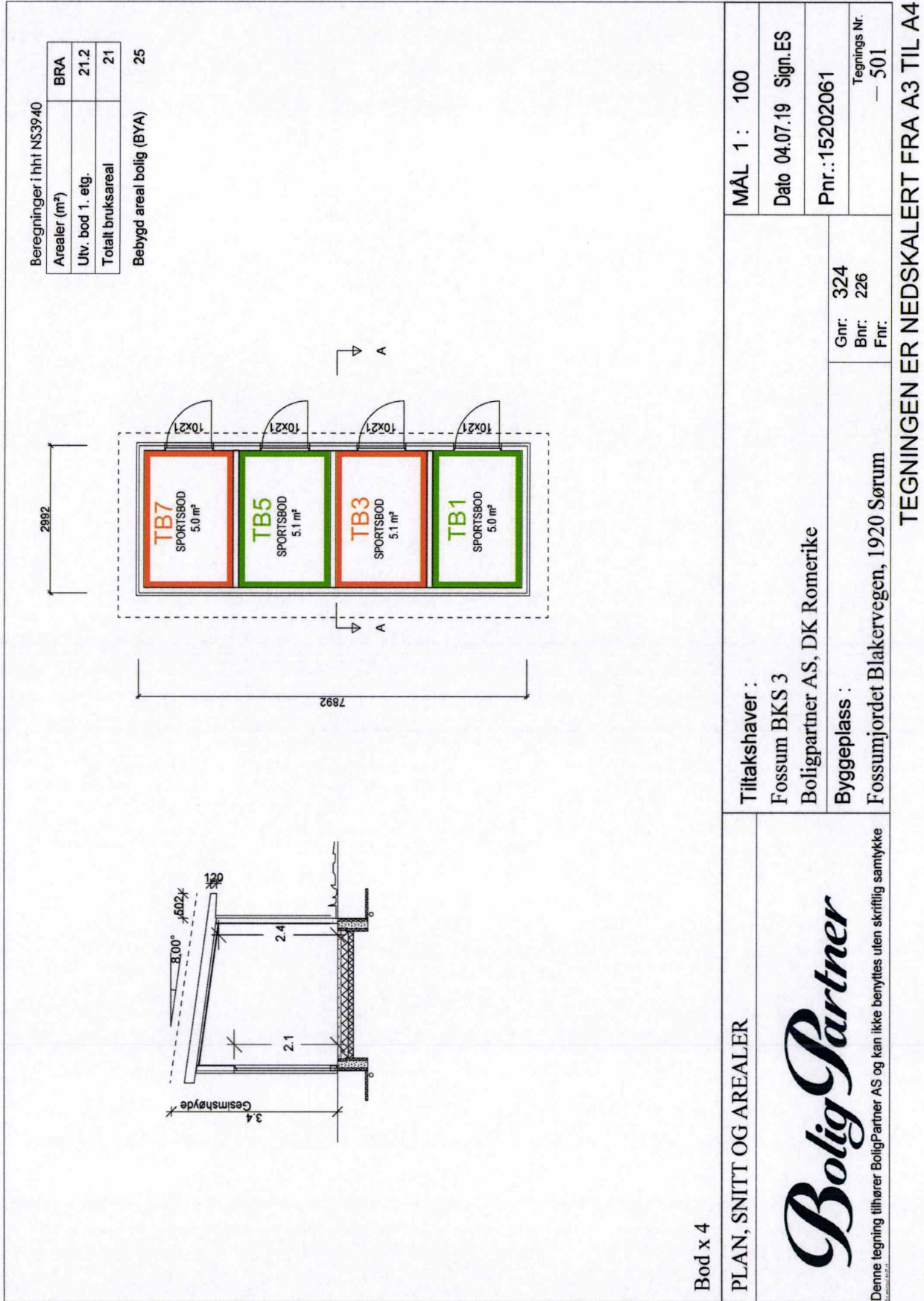
"Moderne"
Rekkehus spes

ETASJEPLAN 2.ctg.

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

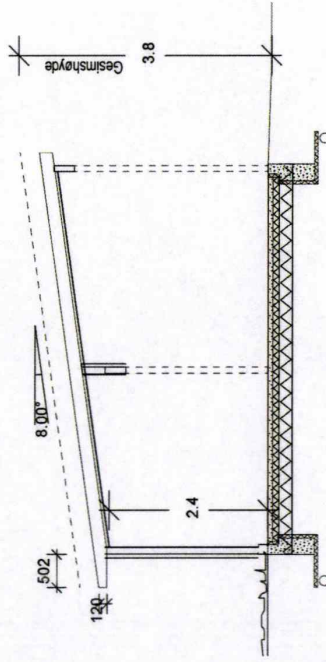
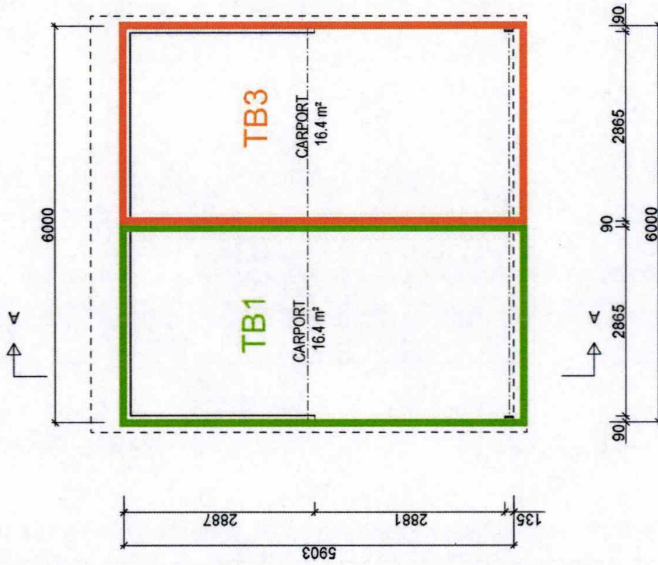
Prosjektnavn :	Fossum BKS 3, Bygge F	MAL 1 :	100
Byggeplass :	Fossumjordet, Blakervegen 1920 Sørumsand	Dato	04.07.19 Sign. ES
		Pnr.:	1520206106
		Gnr.:	324
		Bnr.:	226
		Tegnings Nr.:	503
TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4			



Beregninger i hht NS3940

Arealer (m ²)	BRA	36
Garasje 1.etg.		32.8
Totalt bruksareal		33

Bebyggd areal bolig (BYA) 36



Dobbel carport

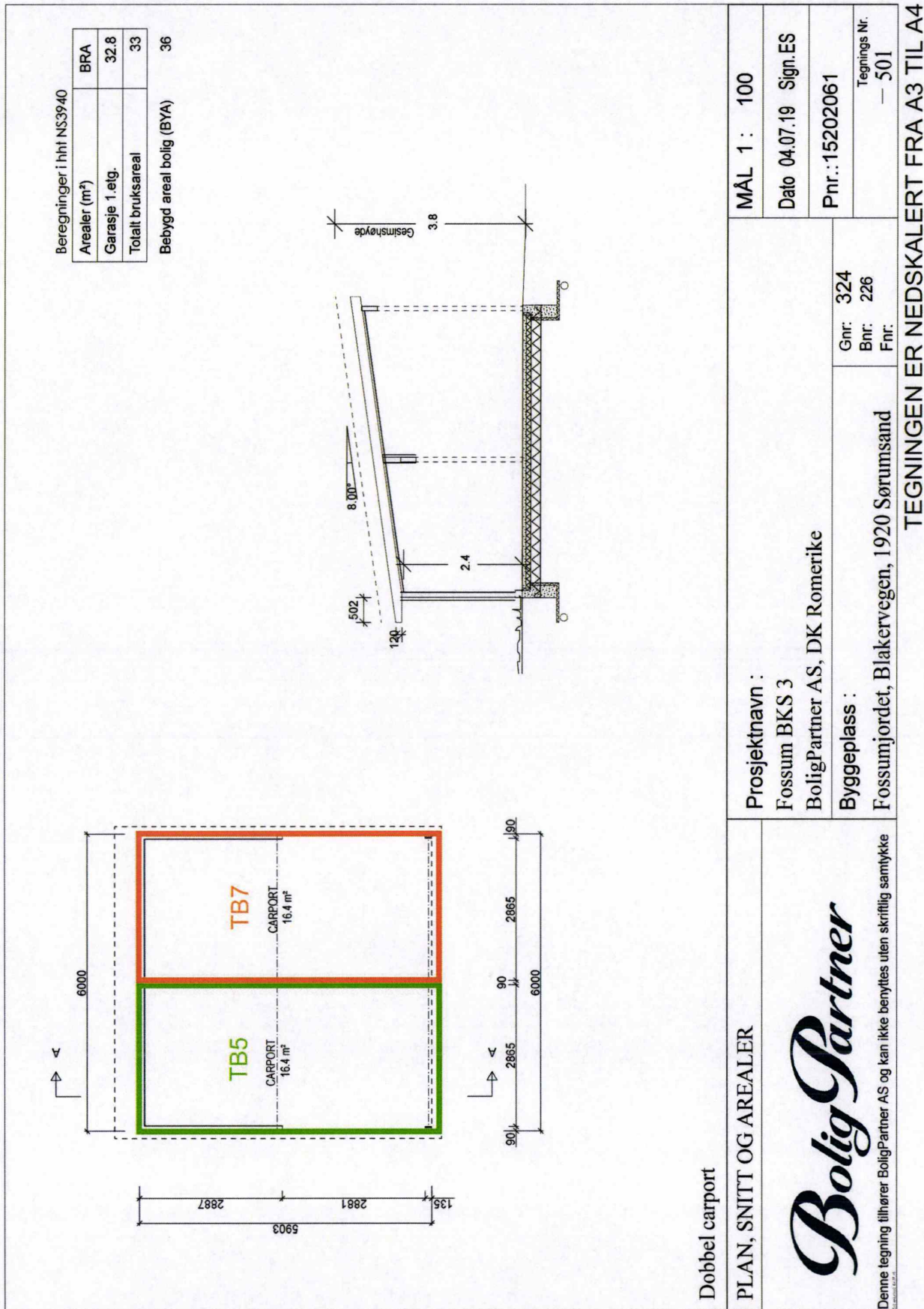
PLAN, SNITT OG AREALER

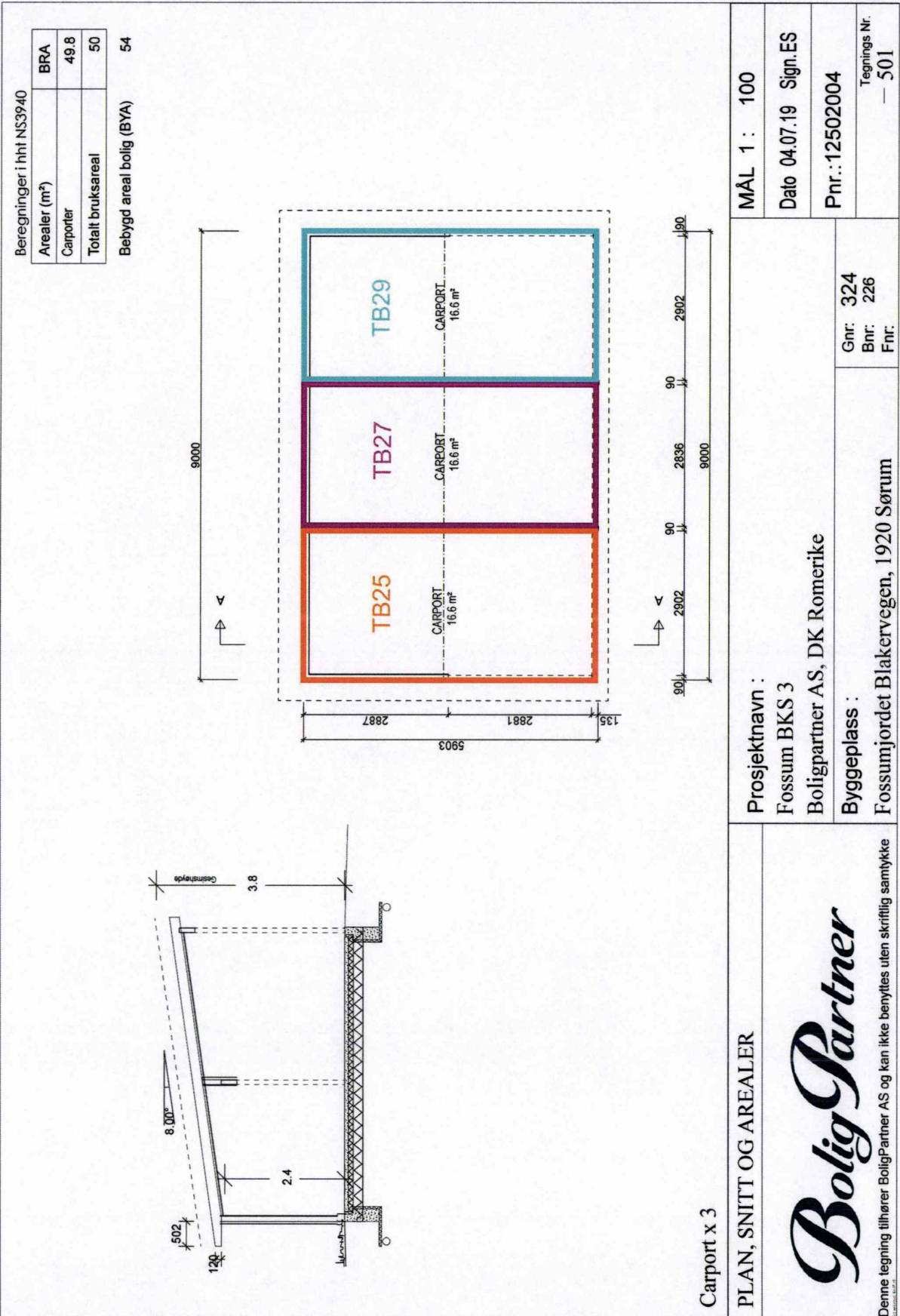
BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Prosjekt navn : Fossum BKS 3 BoligPartner AS, DK Romerike		MÅL 1 : 100	
Byggeplass : Fossumjordet, Blakervegen, 1920 Sørumsand		Dato 04.07.19	Sign. ES
Gnr: 324 Bnr: 226 Fnr:		Pnr.: 15202061	
		Tegnings Nr. — 501	

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4





PLAN, SNITT OG AREALER

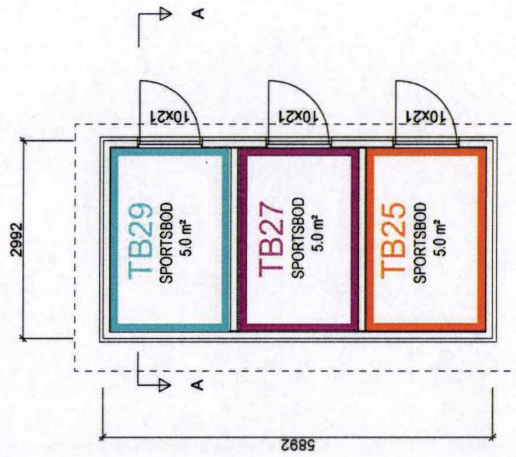
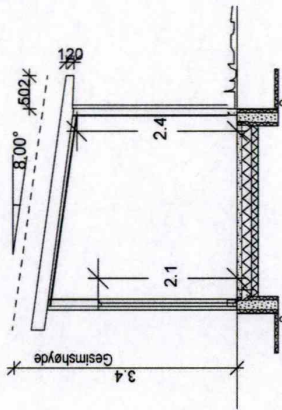
Bolig Partner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m ²)	BRA
Utv. bod 1. eig.	15.9
Totalt bruksareal	16

Bebyggd areal bolig (BYA) 19



Bod x 3

PLAN, SNITT OG AREALER

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :

Fossum BKS 3

Boligpartner AS, DK Romerike

Byggeplass :

Fossumjordet Blakervegen, 1920 Sørsum

Gnr: 324

Bnr: 226

Fnr:

Pnr.: 15202061

Tegnings Nr.

— 501

MÅL 1 : 100

Dato 02.07.19 Sign.ES

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4