



Lillestrøm kommune

Byggesak store bygg og anlegg

ARKITEKTENE MNAL FOSSE OG AASEN AS
Skippergata 33
0154 OSLO

Vår ref.:
BYGG-20/01660-40
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
27.11.2023

74/24. Skjettenveien 40 - 42, Ferdigattest for boligblokker med næringsareal, garasjekjeller og utomhusareal

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	74 / 24 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	ARKITEKTENE MNAL FOSSE OG AASEN AS
Tiltakshaver:	SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS
Tiltaket gjelder:	Nybygg boligblokker med næringsareal, garasjekjeller og utomhusområde
BRA Bolig nytt:	6.073 m ²
BRA Annet nytt:	2.380 m ²
Grad av utnytting:	6.073 m ² av 7.500 m ² bolig (maks 10.000 m ²)
Antall nye boenheter:	64

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 gir Lillestrøm kommune ferdigattest for hele tiltaket – 4 boligblokker med garasjekjeller, utomhusareal og næringslokaler på Skjettentoppen

Grunnlag for behandlingen

Lillestrøm kommune viser til søknad om ferdigattest for hele tiltaket, med vedlegg, mottatt 10.11.2023. Rammetillatelse ble gitt i sak 2019/9803, 28.08.2019.

Andre opplysninger

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelse av 28.08.2019 og senere vedtatte tillatelser.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsene, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser er dokumentert og oppfylt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på at bygningsmyndigheten avslutter saken. Byggverk, eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting og utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for jf. pbl. § 23-3 andre ledd.

Gjennomføringsplan H, datert 10.11.23 legges til grunn.

Bebyggelsen er tilknyttet fjernvarme og har ikke skorsteiner.

Klagerett

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Statsforvalteren er klageinstans. Klagen sendes til Lillestrøm kommune.

Etter forvaltningsloven § 42 kan du også be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes frem til klagen er avgjort. Det er et vilkår for et eventuelt søksmål at du har benyttet muligheten til å klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med hilsen

Farrukh Hussain
Seksjonsleder

Per Christian Tellefsen
Seniorarkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
NEDRE ROMERIKE BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS