



Kartverket

PROAKTIV
POSTBOKS 208
2001 LILLESTRØM

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 57-24-0046 (Kristian Bjørnstad Hansen)
Vår referanse: 3475289/23961121
Bestilling: C3 2024-05-10 (10) 129

Dato
10.05.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1505914	200	30.11.2021	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
3205 LILLESTRØM	77	1159	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

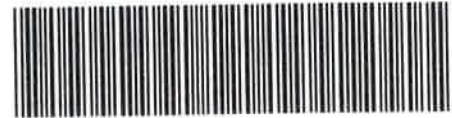


Retur:
Elvia AS avd. Oslo
v/Rettigheter
Postboks 734 Skøyen
0214 OSLO

9919580

Reg 2021-11-03
Mike**OVERENSKOMST**

Org.nr: 980 579 883

OM**RETTIGHETER OG PLIKTER VED BYGGING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV
LAVSPENNINGS KABELANLEGG OG HØYSPENNINGS KABELANLEGG
(STEDSEVARIG RETT)**Doknr: 1505914 Tinglyst: 30.11.2021
STATENS KARTVERK

Mellom

Elvia AS og **Kastellet Borettslag**
(nedenfor kalt Netteier) (nedenfor kalt Grunneier)

som eier og hjemmelshaver av gnr. 77 bnr. 1159 i Lillestrøm kommune,
er det inngått slik overenskomst om rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av
et kabelanlegg (nedenfor benevnt Kabelanlegg) med driftsspenning på lavspennings og/eller
høyspenningsnivå.

Eiendommens adresse er: General Laakes vei 44-82
Kabelanleggets plassering på eiendommen er vist på vedlagte kart datert 15.09.2021.
Trasélengde ca 23 m over eiendommen
Trasébredde ca 1 m
Grøftedybde ca 1m

1 NETTEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER**1.1 Bygging, drift, vedlikehold og fornyelse**

Grunneier gir herved Netteier rett til bygging og evigvarende rett (stedsevarig rett) til drift, vedlikehold og fornyelse av kabler i traséen på eiendommen. Ved bygging av Kabelanlegget skal partene i fellesskap bli enige om trasévalg.

1.2 Transport og ferdsel

Netteiers personale, transportmidler og eventuelle nødvendige underentreprenører skal ha rett til uhindret adgang til Kabelanlegget. Grunneier skal, om mulig, varsles på forhånd om slike arbeider på Kabelanlegget.

Netteier er ansvarlig for å rette opp eventuelle skader på veier og/eller eiendommen for øvrig som måtte oppstå på grunn av Netteiers transport og ferdsel.

1.3 Opprydding

Netteier plikter snarest mulig å rydde etter seg på anleggsstedet.

1.4 Byggeforbud og beplantning

Det skal ikke foretas bygging, beplantning eller oppfylling av masse på eller nær ved Kabelanlegget, som kan være til skade eller til hinder for vedlikehold av kabelanlegget.

2 GRUNNEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER

2.1 Flytting av Kabelanlegget

Dersom Grunneier ønsker Kabelanlegget flyttet, kan han kreve at Netteier gjennomfører slik flytting innenfor Grunneiers eiendom. Netteier plikter å etterkomme kravet såfremt flyttingen er praktisk mulig å gjennomføre. Det må angis saklig grunn til flytting (for eksempel bygging av garasje, tilbygg, støttemurer). Partene skal i fellesskap bli enige om en annen egnet kabeltrasé på eiendommen. Grunneier må selv bekoste flyttingen av anlegget.

2.2 Dersom Netteiers behov for Kabelanlegget faller bort, skal Grunneier informeres om dette.

2.3 Arbeid nær Kabelanlegget

Grunneier er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for skader han påfører Kabelanlegget f.eks. ved bygningstekniske endringer, sprengingsarbeid, nedsetting av gjerdepåler, graving eller terrengforandringer m.v.

Før slike arbeider iverksettes, skal Grunneier varsle Netteier, som snarest og senest innen 3 dager anviser eller iverksetter nødvendige sikkerhetstiltak i forhold til kabelanlegget. Kostnader Netteier har ved å bistå Grunneier med sikkerhetstiltak i forhold til kabelanlegget, bæres av Netteier.

3 ERSTATNING

3.1 Netteiers erstatningsplikt

Til erstatning for klausulering av (stedsevarig rett) og inngrep i eiendommen, for Grunneiers ulempe og tap av ethvert slag og for rett til bruk av eventuelle adkomstveier, samt avståelse av rettigheter i henhold til denne avtale, utbetales et engangsbeløp på kr 0.

Erstatningsbeløpet utbetales Grunneier uten unødig opphold når overenskomsten er underskrevet av partene og klar for tinglysing.

3.2 Erstatning etter særskilt avtale eller skjønn

Skader og ulemper som Netteier måtte forårsake under anlegget eller senere, og som det ikke er tatt hensyn til i denne overenskomsten, utbedres eller erstattes etter særskilt avtale. Dersom enighet om utbedring eller erstatning ikke oppnås, avgjøres erstatningsspørsmålet ved rettslig skjønn.

4 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

4.1 Tvister

Tvister eller uenighet av skjønnsmessig art avgjøres ved rettslig skjønn, jfr. Lov om skjønn og ekspropriasjonssaker (Skjønnsprosessloven) av 1. juni 1917 nr. 1.

Dersom partene er enige, kan tvister om gyldigheten eller tolkningen av nærværende avtale og for øvrig enhver tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres ved voldgift, jfr. Lov om voldgift (Voldgiftsloven) av 14. mai 2004 nr. 25.



4.2 Tinglysing

Grunneier samtykker i at denne overenskomsten kan tinglyses som heftelse på eiendommen. Netteier betaler omkostningene i forbindelse med tinglysingen. Sletting kan ikke skje uten Netteiers samtykke.

4.3 Ferdigbefaring

Netteier skal, dersom Grunneier finner dette nødvendig, varsles for å være med på 1-års befaringen for ferdigstilling.

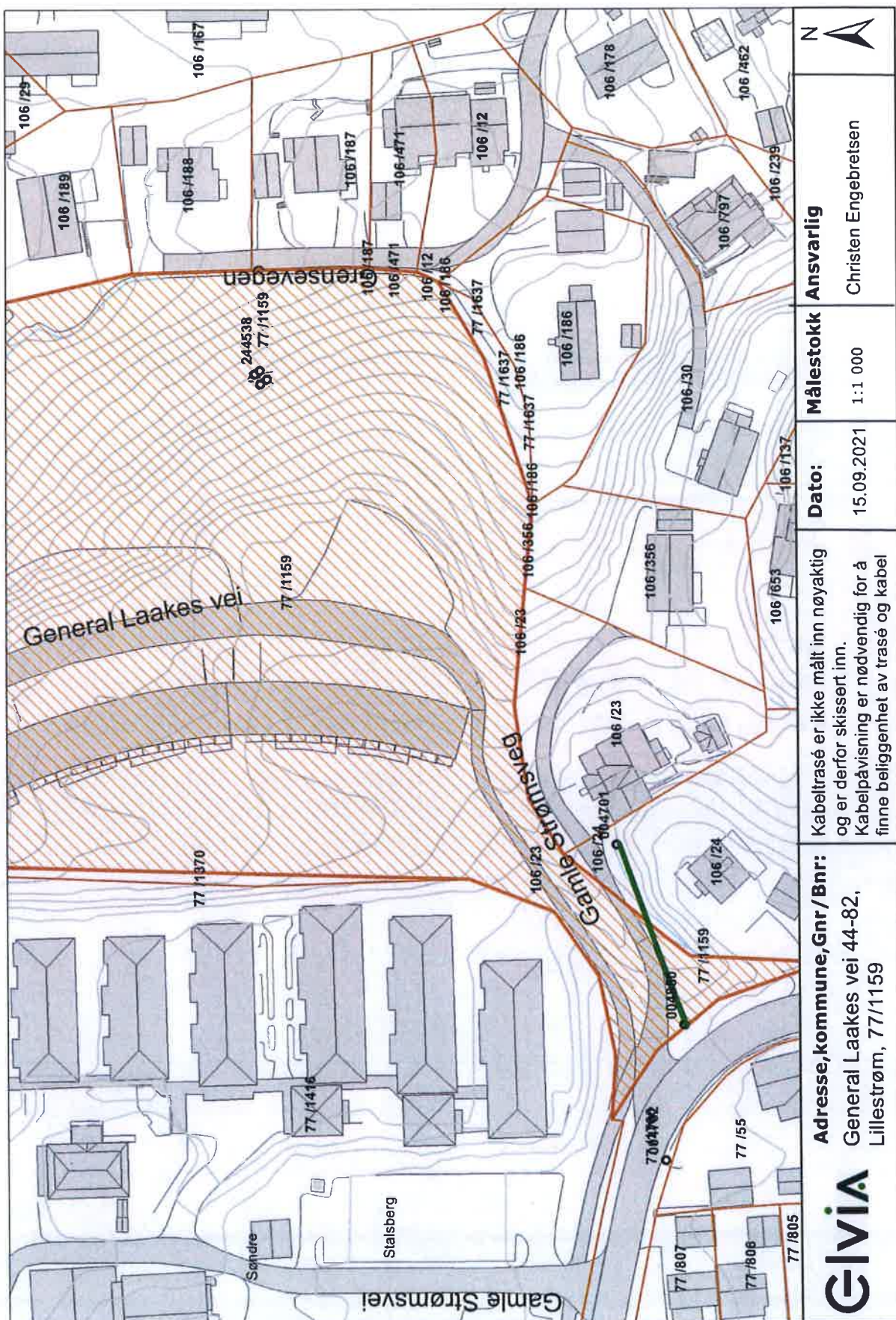
5 SÆRSKILTE AVTALEBESTEMMELSER

Denne avtale er utstedt i 3 – tre - eksemplarer, hvorav hver av partene beholder sitt eksemplar, når overenskomsten er undertegnet av alle parter. Det tredje eksemplaret undertegnes av partene og benyttes som tinglysingsgjenpart.

Sted:	Strømmen	Dato:	28/10-21	Sted:	Oslo	Dato:	
-------	----------	-------	----------	-------	------	-------	--

Grunneier1 signatur:	Ingunn H. Toussi	Elvia AS NO 980 489 698 MVA	
(Blokkbokst.):	INGUNN HATLEHOL TOUSSI		
Org.nr.:	948 281 643		
Grunneier 2 signatur:	Laila Steinlein	Leder signatur:	Erik Martin
(Blokkbokst.):	LAILA STEINLEIN	(Blokkbokst.):	ERIK MARTINSEN
Org.nr.:	948 281 643	Saksbeh., signatur:	Christen Engebretsen
		(Blokkbokst.):	CHRISTEN ENGBRETSSEN

Overenskomst



Ansvarlig
Christen Engebretsen

Målestokk
1:1 000

Dato:
15.09.2021

Kabeltrasé er ikke målt inn nøyaktig og er derfor skissert inn.
Kabelpåvisning er nødvendig for å finne beliggenhet av trasé og kabel

Adresse, kommune, Gnr/Bnr:
General Laakes vei 44-82,
Lillestrøm, 77/1159





Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Deres dato Vår dato
2021-11-26

Deres referanse Vår referanse

Vår saksbehandler
Mads Westby
Tlf: 93843897
Mail: mads.westby@elvia.no

Kopi til

Tinglysing av avtale

Vedlagt følger avtale til tinglysing:

Kommune	LILLESTRØM
Gnr	77
Bnr	1159
Anlegg	KABELANLEGG

Elvia AS ber om at følgende registreres i grunnboken:

- Stedsevarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse (punkt 1.1.)
- Transport og ferdsel (punkt 1.2)
- Byggeforbud og beplantning (punkt 1.4)

NB: Overenskomsten skal tinglyses på **Elvia AS, org. nr. 980 489 698** (fremgår av signaturfeltet). Som følge av at nettselskapet opererer med kontorplass både i Oslo og Hamar, ber vi om at dokumentene returneres til underorganisasjonsnummer **Elvia AS avd. Oslo, org. nr. 980 579 883**. I dette tilfelle unngår vi at dokumentene sendes via Hamar som er vårt hovedkontor.

Faktura bes sendt til:
Elvia AS v/Berit Eldorhagen
Postboks 4100
2307 Hamar

Tinglyste dokumenter returneres til:
Elvia AS avd. Oslo, org. nr. 980 579 883
Postboks 734 Skøyen
0214 Oslo

Med vennlig hilsen

Elvia AS


Avdeling Rettigheter

