

# PROAKTIV



TRÆTTEHOMVEGEN 54



## Våre kontorer

### TRØNDELAG

- **Trondheim**  
Bassengbakken 4,  
7069 Trondheim  
Tlf.: 73 99 22 55  
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**  
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal  
Tlf.: 72 59 92 40  
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**  
Hans Baucks veg 1,  
7033 Trondheim  
Tlf.: 73 20 26 50  
moholt@proaktiv.no

### MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**  
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund  
Tlf.: 91 73 83 52  
jon@proaktiv.no

### VESTLAND

- **Småstrandgt.**  
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen  
Tlf.: 55 36 40 40  
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Arna & Åsane**  
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg  
Tlf.: 47 50 69 11  
arna.aasane@proaktiv.no
- **Voss**  
Vangsgata 16, 5700 Voss  
Tlf.: 56 52 19 50  
voss@proaktiv.no
- **Sogn**  
Trolladalen 30, 6856 Sogndal  
Tlf.: 90 56 45 25  
sogn@proaktiv.no

### ROGALAND

- **Haugesund**  
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund  
Tlf.: 90 84 36 56  
haugesund@proaktiv.no
- **Stavanger**  
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger  
Tlf.: 51 52 75 75  
stavanger@proaktiv.no
- **Sandnes**  
Langgata 3, 4306 Sandnes  
Tlf.: 51 66 88 00  
sandnes@proaktiv.no

- **Sola**  
Solakrossen 13, 4050 Sola  
Tlf.: 98 08 94 03  
sola@proaktiv.no

- **Jæren**  
Torgvegen 2, 4350 Kleppe  
Tlf.: 51 48 22 00  
jaeren@proaktiv.no

### AGDER

- **KRISTIANSAND**  
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand  
Tlf.: 45 90 91 00  
kristiansand@proaktiv.no

### AKERSHUS

- **Lørenskog**  
Rådmann Paulsens gate 28  
1461 Lørenskog  
Tlf.: 67 90 40 10  
lorenskog@proaktiv.no

### Lillestrøm

- **Lillestrøm**  
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm  
Tlf.: 63 80 59 90  
lillestrom@proaktiv.no

### BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**  
Albums gate 15, 3016 Drammen  
Tlf.: 97 74 42 47  
drammen.lier@proaktiv.no

### ØSTFOLD

- **Sarpsborg**  
Torggata 8, 1707 Sarpsborg  
Tlf.: 69 12 60 60  
borg@proaktiv.no



## BORTELID

Visninger i hele høstferien! Nyere og innbydende hytte med carport og meget attraktiv beliggenhet - Utsikt og sol

# NØKKEL- INFORMASJON



**Adresse:** Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL

**Gnr./Bnr.:** Gnr. 9, bnr. 607, i Åseral kommune

**Prisantydning:** 4.990.000,-

**Omkostninger:** 143.740,-

**Totalpris:** 5.133.740,-

**Kommunale avgifter:** 8.805,-

**Boligtype:** Fritidseiendom

**Byggeår:** 2023

**Rom/soverom:** 5/4

**BRA:** 131 m²

**BRA-i:** 131 m²

**Garasje/Parkering:** Carport og parkering på tomten.

**Tomt:** 482.3 m²

**Energimerke:** Energiklasse: Oransje C.

# INNHold

|                   |                   |            |                        |
|-------------------|-------------------|------------|------------------------|
| 2                 | 4                 | 5          | 8                      |
| Nøkkelinformasjon | Leder/megler      | Nærområdet | Informasjon om boligen |
| 10                | 30                | 78         |                        |
| Boligen i bilder  | Kjerneinformasjon | Budskjema  |                        |

”

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."



Geir Flaa Johansen  
Eiendomsmegler MNEF  
**Mobil: 950 00 000**  
**E-post: Geir@proaktiv.no**

**AVDELING:**  
Proaktiv Kristiansand  
**Telefon:** 45 90 91 00  
Proffmegleren AS  
Org. nummer: 933456056

# NÅR LANG ERFARING TELLER!

Og når eiendomsmegling blir en en livsstil!

F



# BORTELID

*Kommune: Åseral / Område: BORTELID*

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

**Beliggenhet**

Sentral, meget attraktivt og solrik beliggenhet med flott utsikt utover fjellheimen. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, rulleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, sykkeløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca. 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.



OFFENTLIG TRANSPORT

|   |                                 |                    |
|---|---------------------------------|--------------------|
| ✈ | Kristiansand Kjevik             | 1 t 29 min 🚗       |
| 🚗 | Bortelid skisenter<br>Linje 178 | 10 min 🚶<br>0.8 km |
| 🚗 | Bortelid<br>Linje 178           | 15 min 🚶<br>1.3 km |

DAGLIGVARE

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Nærbutikken Bortelid | 15 min 🚶 |
|----------------------|----------|

SPORT

|   |                                                                 |                     |
|---|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 🏐 | Åknes sandvolleybane<br>Sandvolleyball                          | 11 min 🚗<br>11.2 km |
| ⚽ | Kyrkjebygd skule<br>Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... | 24 min 🚗<br>28 km   |

LADEPUNKT FOR EL-BIL

|   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| 🚗 | Bortelid Alpinsenter | 13 min 🚶 |
| 🚗 | Bortelid             | 15 min 🚶 |



**Nabolaget ditt!**  
  
Stedet du bor blir en del av deg



**Adkomst**  
Det vil bli skiltet med Proaktiv visningsskilt under annonserte visninger.  
Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonsen eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.



# VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 54

## Parkering

Carport og parkering på tomten.

## Tomtestørrelse

482,30 m<sup>2</sup>

## Byggemåte

Se vedlagt arealrapport.

## Bygningssakskyndig

M2 Takst AS (befaringsdato: Mandag, 30. desember 2024)

## Sammendrag selgers egenerklæring

Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

- Ja. Beskriv hva som mangler og hvorfor: Ferdigattest.

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

- Ja, Har bygd en ute bod på tomten frittstående på ca 14m<sup>2</sup>.

Se selgers egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.



# VELKOMMEN INN!

## Innhold

1. etasje: Gang, bad, vaskerom/bod og fire soverom, alternativt tre soverom og ekstra stue.

2. etasje: Stue/kjøkken og bad.  
I tillegg kommer stor terrasse, frittstående bod og carport.

## Areal

Bruksareal:

1. etasje  
BRA-i: 73 kvm  
Total BRA: 73 kvm

2. etasje  
BRA-i: 58 kvm  
Total BRA: 58 kvm

Terrasse- og balkongareal:  
Kjeller: 42 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

## Standard

Lekker og nyere hytte med gjennomgående god standard, romslige løsninger og moderne materialvalg.

I 1. etasje ønskes du velkommen inn i en romslig gang/hall med

god plass til garderobeløsning. Praktisk vaskerom/bod har vask, opplegg for vaskemaskin og egen inngang – en svært praktisk løsning for vått yttertøy og turutstyr. Etasjen har videre et tiltalende bad med dusjhjørne, vegghengt toalett og baderomsinnredning, samt fire soverom. Ett av rommene kan alternativt innredes som en ekstra stue.

I 2. etasje åpner hytta seg opp med en stor og luftig stue med peisovn, spiseplass og fantastisk utsikt over fjellheimen. Herfra er det utgang til en stor og solrik terrasse med delvis overbygg. Det er klagjort med strøm og dimensjonert for eventuell etablering av boblebad. Den åpne kjøkkenløsningen har lekker innredning fra Kvik og integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Etasjen har også et flott bad med dusjhjørne, vegghengt toalett og baderomsinnredning.

Hytta fremstår moderne og gjennomført, med flotte sorte detaljer, pene materialvalg og utstrakt bruk av downlights. Ved inngangspartiet er det carport, og eiendommen har i tillegg en frittstående bod.

## Oppvarming

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i gulv i gang, vaskerom, stue og begge bad. Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

## Energimerke

Oransje C

## Info energiklasse

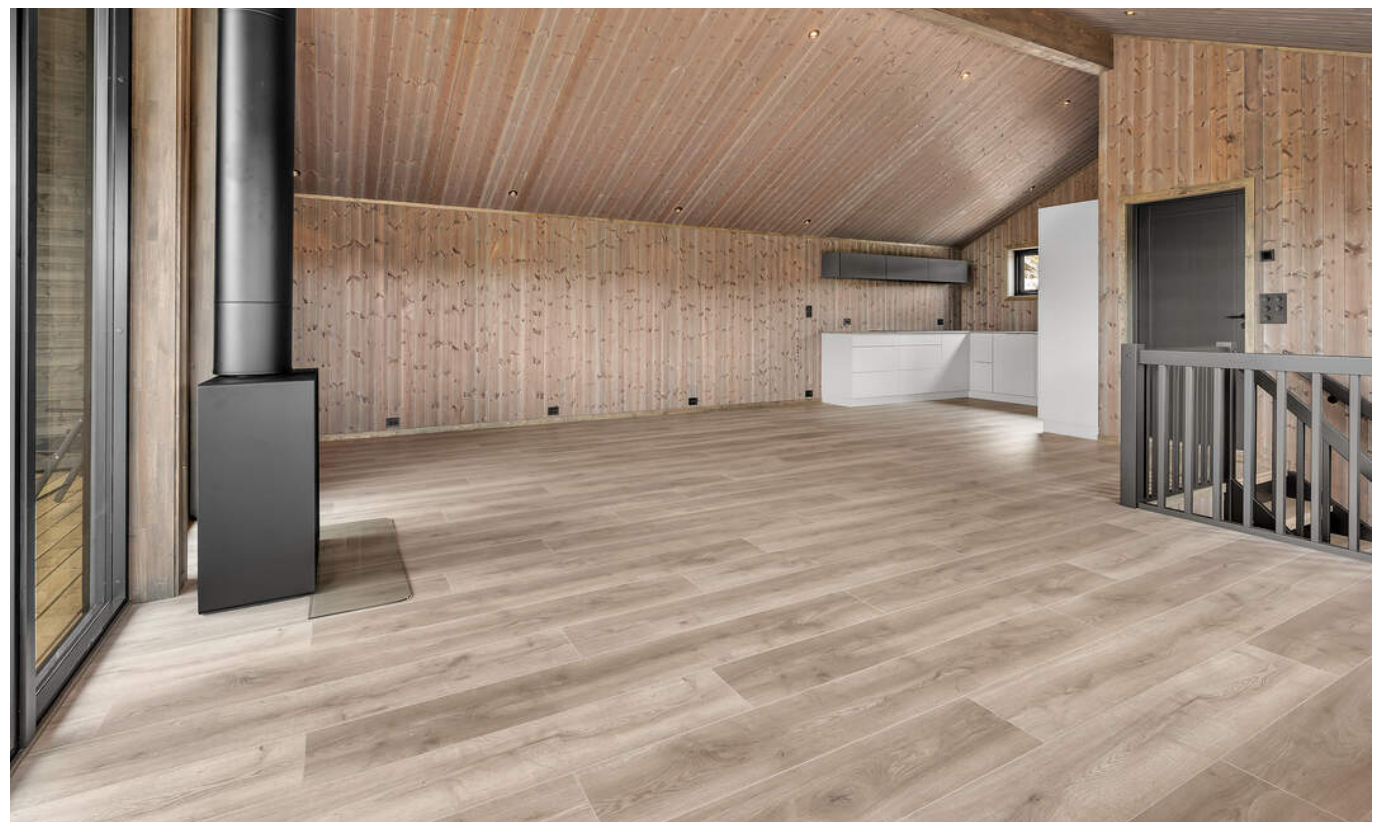




Oppvarmingskarakter Oransje - Energikarakter C

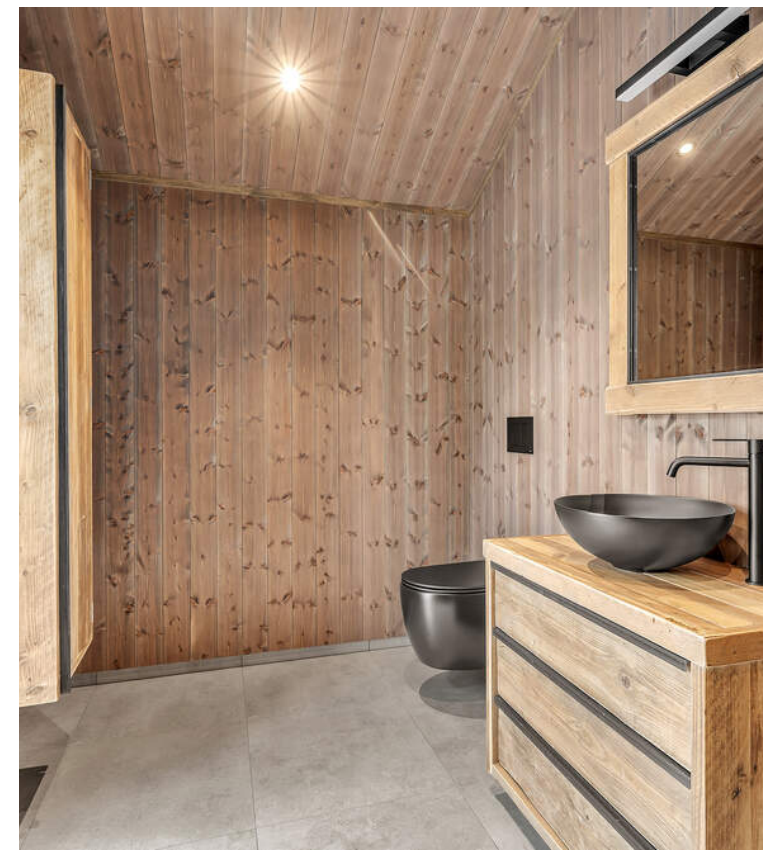
**Hvitevarer**

Følgende hvitevarer følger boligen: Kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.

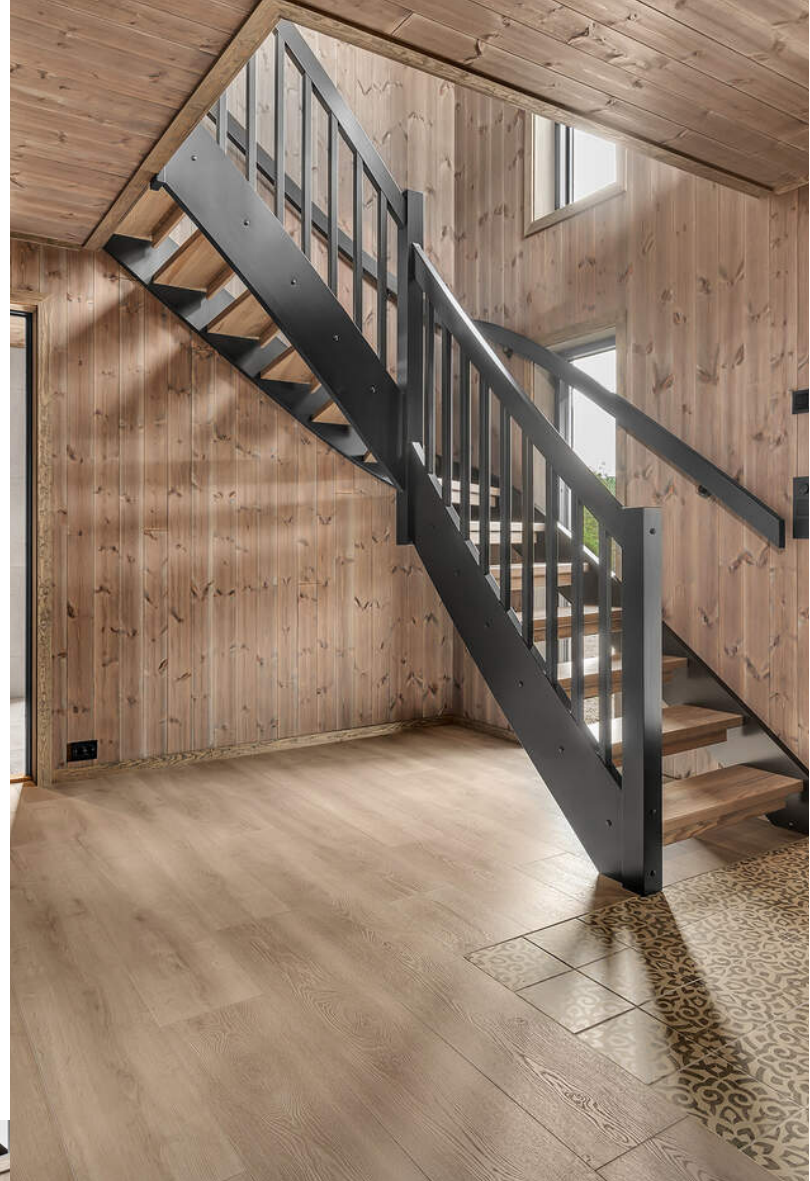


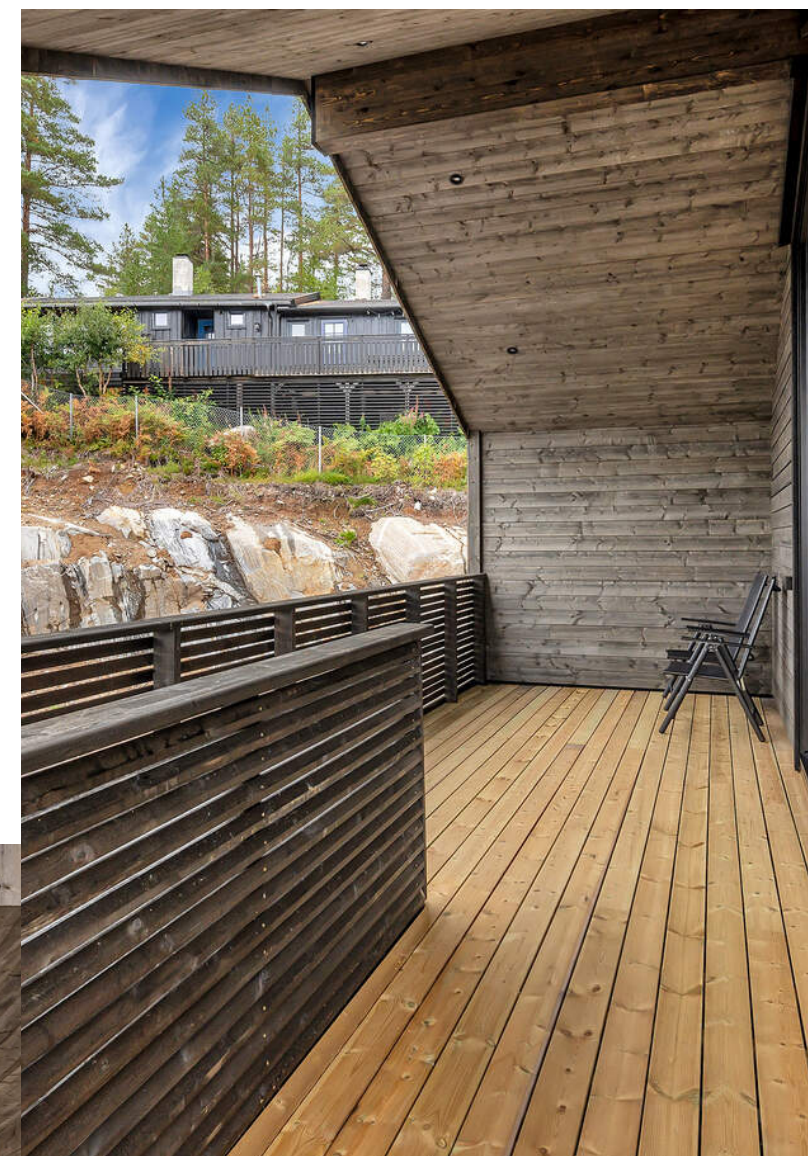














# KJERNEINFORMASJON

## BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

### Tomtestørrelse

482,30 m²

## ØKONOMI

### Forretningsfører

Bortelid Utmarkslag

### Formuesverdi primær

1.497.000,- for 2024

### Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene inkluderer vann-, og avløpsgebyr, og er årsprognose for 2026. Det kan forekomme variasjoner i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer i gebyrer og avgifter. Renovasjon kommer i tillegg. Årsbeløp for 2026 er kr. 3 710.

Bortelid Utmarkslag: Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 673,-. Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 880,-.

### Kommunale avgifter

8.805,- for 2026

### Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30

### Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes

av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi (spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle beregningsmodellen og det tas forbehold om at formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

### Diverse

Selger opplyser at det er lagt opp til strøm til elbil lader, og det er lagt opp egen kurs og kabel til boblebad ute på terrassen.

### Samarbeidspartnere

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige – formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av

digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS – markedsplasser på nett, Schibsted – markedsføring i SOME, Eiendomsverdi – formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

## OFFENTLIGE FORHOLD

### Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 26.10.2023. Ferdigattesten gjelder fritidsbolig - Trøttemomvegen 54. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent. Det foreligger tillatelse til oppføring av fritidsbolig, datert 26.05.2023. Gjelder Trøttemomvegen 54, gnr. 9, bnr. 607. Totalt BRA: 175,5 kvm. Totalt BYA: 111,1 kvm. Kotehøyde: Planeringshøyde C+: 582,5. Det er avvik mellom godkjente tegninger og dagens planløsning. Det er satt inn ekstra vindu i 1. etasje på fasade med inngangspartiet. Ulovlige tiltak vil kommunen kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Risiko og eventuelle kostnader forbudet med eventuell søknad-/godkjenning påhviler kjøper.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

### Ferdigattest/brukstillatelse datert

Torsdag, 26. oktober 2023

### Tinglyste heftelser og rettigheter

Heftelser som følger eiendommen:

1863/900739-1/39.

Utsifting.

Tinglyst: 05.10.1863.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

Servitutter foreligger ikke.

Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1911/900093-1/39.

Utsifting.

Tinglyst: 11.11.1911.

Gjelder Kalvehommen.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

Servitutter foreligger ikke.

Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

## Kjerneinformasjon

1924/900106-1/39.

Utsifting.

Tinglyst: 12.07.1924.

Overutsifting.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

Servitutter foreligger ikke.

Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1939/59-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 14.01.1939.

Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

Servitutter foreligger ikke.

Megler har ikke lyktes med å fremskaffe dokumentet hos digitalarkivet.

1966/324-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 02.03.1966.

Vedtak av det offentlige vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann.

Gjelder Tjaldalsvann.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5569-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 09.12.1987.

Grunneiererk. for VAE.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5570-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 09.12.1987.

Grunneiererk. for VAE.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1987/5571-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 09.12.1987.

Grunneiererk. for VAE.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1998/3421-1/39.

Erklæring/avtale.

Tinglyst: 03.09.1998.

Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen.

Med flere bestemmelser.

Rettighetshaver: VAE.

Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

1998/3422-1/39  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 03.09.1998.  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk.  
Med flere bestemmelser.  
Rettighetshaver: VAE. Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2004/4515-1/39.  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 09.09.2004.  
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter.  
Rettighetshaver: AE NETTAS.  
Med flere bestemmelser.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2007/154800-3/200.  
Best. iflg. festekontrakt.  
Tinglyst: 25.01.2007.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:372 F.  
Bestemmelse om veg.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2008/660387-1/200.  
Jordskifte.  
Tinglyst: 14.08.2008.  
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2010/48442-4/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 21.01.2010.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:399 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2012/976568-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 19.11.2012.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2012/976568-2/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 19.11.2012.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m..  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Bestemmelser om frisikt.  
Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/67843-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 24.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181. Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/67843-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 24.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelser om fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m..  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/88970-6/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232.  
Bestemmelse om frisikt.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/89361-5/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 31.01.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49.  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/92716-2/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 01.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:271 F.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/92859-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 01.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:207.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 01.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 01.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/93753-5/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 01.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131.  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97663-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:226.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97771-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:53.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97928-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:135.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/97953-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:91.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98047-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:84.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98095-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:54.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98150-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:270 F.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/98220-4/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 04.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:205.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/102306-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 05.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:269.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Rett til å kreve fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/102540-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 05.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:48.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Rett til å kreve fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/103357-8/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 05.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:144.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/103472-7/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 05.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:183.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/111240-3/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:361.  
Bestemmelse om elektriske. Ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/111240-4/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112268-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112268-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om felling av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112448-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/112448-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 07.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m..  
Bestemmelse om felling av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/124632-5/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 12.02.2013.  
rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:225.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/127579-5/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 13.02.2013.

Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:72.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/127591-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 13.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:179.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/132147-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 14.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:61.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/148292-3/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 20.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:185.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Med flere bestemmelser.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/155621-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 22.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:214.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/159739-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 25.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/159739-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 25.02.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.

Med flere bestemmelser.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/238475-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 21.03.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:145.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om friskt.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/241356-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 22.03.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/241356-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 22.03.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/246310-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 25.03.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/246310-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 25.03.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/319275-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 22.04.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:220.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/344532-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 30.04.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86.  
Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/344532-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 30.04.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/384007-6/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 14.05.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:60.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/441156-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 03.06.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/441156-4/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 03.06.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/900388-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 21.10.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:41.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2013/1043266-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 02.12.2013.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:443 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/553283-3/200  
Bestemmelse om veg.

Tinglyst: 03.07.2014.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:259.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om frisikt.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/1027416-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 24.11.2014.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:387 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2014/1027476-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 24.11.2014.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:368 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.  
2015/280010-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 30.03.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/280010-4/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 30.03.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/378063-3/200  
Best. om adkomstrett.  
Tinglyst: 30.04.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:218.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/437341-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 19.05.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:246.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/927437-3/200

Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 08.10.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:381 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/1123295-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 01.12.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:390 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2015/1184164-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 17.12.2015.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:399 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/13382-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 07.01.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/13382-4/200  
Bestemmelse om parkering.  
Tinglyst: 07.01.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 26.04.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-4/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 26.04.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om vann og kloakkledning.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/370246-5/200  
Bestemmelse iflg. skjøte.  
Tinglyst: 26.04.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360.  
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt  
Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/418848-1/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 11.05.2016.  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE.  
Org.nr: 964966842.  
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.  
Bestemmelse om adkomstrett.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/450008-3/200  
Best. iflg. festekontrakt.  
Tinglyst: 23.05.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:394 F.  
Bestemmelse om veg.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/973818-4/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 24.10.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:467 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/990204-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 27.10.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/990270-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 27.10.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:391 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst 15.11.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-2/200  
Best. om vann/kloakkledn.  
Tinglyst: 15.11.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470.  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Bestemmelse om fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2016/1054619-3/200  
Bestemmelse om parkering.  
Tinglyst: 15.11.2016.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470.  
Rett til 2 parkeringsplasser.  
Bestemmelse om snørbrøyting og vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/27595-5/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 10.01.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:357 F.  
Bestemmelse om parkering.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/990027-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 12.09.2017  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:217.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1067345-1/200  
Bestemmelse om adkomstrett.  
Tinglyst: 29.09.2017  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:171.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 30.11.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1.  
Rettighetshaver:Knr:4224. Gnr:9 Bnr:254 Snr:2.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-4/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 30.11.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-5/200  
Bestemmelse om kloakkledning.  
Tinglyst: 30.11.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2.  
Overført fra: 4224-9/5.

Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-6/200  
Bestemmelse om vannledning.  
Tinglyst: 30.11.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1343154-7/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 30.11.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 27.12.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-4/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 27.12.2017 21:00.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-5/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 27.12.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-6/200  
Bestemmelse om vannledning.  
Tinglyst: 27.12.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-7/200  
Bestemmelse om kloakkledning.  
Tinglyst: 27.12.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1446162-8/200  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 27.12.2017.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258.  
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2017/1450012-1/200  
Leieavtale.  
Tinglyst: 28.12.2017.  
Leietid: 20 År. fra dato: 28.12.2017. leie: NOK 0 Pr. År.  
Rettighetshaver: ÅSERAL. KOMMUNE.  
Org.nr: 964966842.  
Bestemmelser om forlengelse.  
Gjelder leie av område til klatring/buldring.  
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/646086-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 13.04.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:496 F.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 12.11.201.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-2/200  
Bestemmelse om parkering.  
Tinglyst: 12.11.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540010-3/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 12.11.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 12.11.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-2/200  
Bestemmelse om parkering.  
Tinglyst: 12.11.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2018/1540070-3/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 12.11.2018.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/105953-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 24.01.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:494 F.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/200238-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 15.02.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:495 F.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 01.03.2019.  
Rettighetshaver:Knr:1026 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:595 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:600 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534.  
Rett til å anlegge og benytte veien.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-2/200  
Bestemmelse om parkering.  
Tinglyst: 01.03.2019.  
Rettighetshaver:Knr:1026 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:595 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/255887-3/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 01.03.2019 21:00.  
Rettighetshaver:Knr:1026 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:595 F.

Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1056938-2/200  
Bestemmelse om adkomstrett.  
Tinglyst: 10.09.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:540 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1072294-1/200  
Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg.  
Tinglyst: 13.09.2019.  
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS.  
Org.nr: 982974011.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1382604-5/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 19.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:573 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-5/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 26.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-6/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 26.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-7/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 26.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-8/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 26.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1413240-9/200  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 26.11.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574.  
Bestemmelse om fjerning av trær.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2019/1474247-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 09.12.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:572 F.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.  
2019/1474361-3/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 09.12.2019.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:571.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/1959744-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 08.01.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:566 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:567 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:568 F.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:569 F.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-2/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582.

Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-3/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582.  
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084172-4/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084239-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3084239-2/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 25.09.2020.

Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3132357-1/200  
\*\* Sletting av rettighetshaver.  
Tinglyst: 06.10.2020.

2020/3084239-3/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2020/3132357-1/200  
\*\* Sletting av rettighetshaver.  
Tinglyst: 06.10.2020.

2020/3084239-4/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 25.09.2020.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548.  
Overført fra: 4224-9/5.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-5/200  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE.  
Org.nr: 964966842.  
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-6/200  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA.

Org.nr: 870231792.  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-7/200  
Erklæring/avtale.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS.  
Org.nr: 978678270.  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-8/200  
Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG.  
Org.nr: 991767606.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-9/200  
Bestemmelse om vann/kloakk.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: Repstad Knut.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-10/200  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: Repstad Knut.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/278982-11/200  
Bestemmelse om fiber-, data- og telekabel.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver: Repstad Knut.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

2021/763336-1/200  
Utbyggingsavtale.  
Tinglyst: 23.06.2021.  
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS.  
Org.nr: 926782002.  
Gjelder denne registerenheten med flere.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:  
2021/278982-1/200  
Bestemmelse om veg.  
Tinglyst: 08.03.2021.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:601.

Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:602.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:603.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:604.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:605.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:606.  
Rettighetshaver:Knr:4224 Gnr:9 Bnr:607.  
Bestemmelse om vedlikehold.  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger.

**Regulerings- og arealplaner**  
Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører reguleringsplan for Solsiden, datert 10.12.2020.

Ca. halvparten av eiendommen ligger i et område avsatt til LNRF. Åseral kommune opplyser at det er restriktiv praksis med henhold til bygging, endring og utskilling av eiendommer ettersom det er generelt bygge- og deleforbud i LNRF-områder. Det er ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til landbruk eller stedbunden næring.

Delareal Delareal 233 m²  
Arealbruk LNF-område,Nåværende

Delareal 250 m²  
Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

**Vei/Vann/Avløp**  
Privat vei. Det er tinglyst veirett med vedlikeholdsplikt over gnr. 9, bnr. 5. Erklæringen ligger vedlagt i salgsoppgave. Tilkoblet offentlig vann- og avløp. Tilkoblingsavgift kr. 46 239,- for vann og kr. 46 239,- for avløp betales av selger.

**Legalpant**  
Kommunen har legalpant i eiendommen for krav på kommunal eiendomsskatt og evt. krav på kommunale avfallsgebyrer, feieavgifter og vann- og kloakkavgifter. Panteretten går foran alle andre heftelser.

**Adgang til utleie**  
Boligen har ikke egen utleiedel.

**Offentligrettslig pålegg**  
Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

**PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER**

**Omk. kjøper beskrivelse**  
4 990 000,00 (Prisantydning)

-----  
4 990 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

17 900,00 (Boligkjøperforsikring \* (valgfritt))  
124 750,00 (Dokumentavgift)  
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)  
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

-----  
125 840,00 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring ))  
143 740,00 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring ))

-----  
5 115 840,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring ))  
5 133 740,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring ))

-----  
Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

**Betalingsbetingelser**  
Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

**Lovanvendelse**  
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre

tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### **ØVRIGE KJØPSFORHOLD**

##### **Overtakelse**

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtagelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas

forbehold om dette i kjøpetilbudet.

##### **Budgivning**

Bud kan legges inn på nettannonсен på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

##### **Boligselgerforsikring**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema er vedlegg til dette prospekt. Forsikringsvilkår kan fås ved henvendelse til megler.

##### **Boligkjøperforsikring**

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på <https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

##### **Innbo og løsøre**

Liste over løsøre og tilbehør må leses før budgivning. Her fremgår hvilke løsøre som skal følge eiendommen dersom dette var på eiendommen ved kjøpers besiktigelse om annet ikke er avtalt.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør, se vedlagt liste til salgsoppgaven. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. I de tilfeller det medfølger hvitevarer i handelen, overleveres disse uten noen form for garanti utover leverandørgaranti.

##### **Eier**

Magne Eikild

##### **Meglers vederlag**

(Flett frase "meglers vederlag" her)

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Söderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett- og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markedsplasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

##### **Personopplysningsloven**

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

##### **Hvitvaskingsreglene**

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

##### **Vedlegg til salgsoppgave**

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.



# Egenerklæring

Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL

16 Sep 2026

## Informasjon om eiendommen

| Adresse           | Postadresse       | Enhetsnummer |
|-------------------|-------------------|--------------|
| Trøttemomvegen 54 | Trøttemomvegen 54 |              |

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

november 2024

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

## Informasjon om selger

Selger

Eikild, Magne

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

### TRØTTEHOMVEGEN 54

1 Har det vært ten på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

## Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



13

Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avlopsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14

Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15

Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16

Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17

Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18

Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19

Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20

Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21

Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22

Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23

Har det vært utført arbeid på andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24

Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25

Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27

Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28

Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29

Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30

Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31

Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name

Magne Eikild

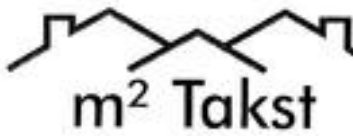
Date

2026-09-16

Identification

 Magne Eikild

m² Takst AS



30 DES 24

Sørmeqleren

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trøttemomvegen 54, Åseral commune.

Følgende arelaer er gjeldende:

|        | Bruksareal/BRA-I | Herunder P-rom | S-rom | Åpent areal |
|--------|------------------|----------------|-------|-------------|
| 1.etg. | 73 m²            | 64 m²          | 9 m²  |             |
| 2.etg. | 58 m²            | 58 m²          | 0 m²  | 42 m²       |
|        | 131              | 122            |       |             |

Romløsning:

1. Etg:

P-rom: gang, 4 soverom, badrom.  
S.rom bod/vaskerom
2. Etg:

P-rom: bad og stue/kjøkken.

Takstmann Andreas Natvig  
m² Takst AS



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kommunale gebyrer 2023

|         |                                                     |  |  |  |  |  |                       |  |  |
|---------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt |  |  |  |  |  | Kilde: Åseral kommune |  |  |
|---------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|

|            |                                |          |   |          |     |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4224                           | Gårdsnr. | 9 | Bruksnr. | 607 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL |          |   |          |     |          |  |             |  |

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2022

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Gebyr                                   | Fakturert beløp i 2022 |
| Ingen gebyrer registrert på eiendommen. |                        |

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Forskudd/prognose for inneværende år er ikke beregnet.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Vann og avløp med informasjon om vannmåler

|         |                                                     |  |  |  |  |  |                       |  |  |
|---------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt |  |  |  |  |  | Kilde: Åseral kommune |  |  |
|---------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|

|            |                                |          |   |          |     |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4224                           | Gårdsnr. | 9 | Bruksnr. | 607 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL |          |   |          |     |          |  |             |  |

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

|                            |       |      |                |
|----------------------------|-------|------|----------------|
| Målernummer                | Stand | Dato | Avlesningstype |
| Ingen treff på vannmålere. |       |      |                |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Privat septikanlegg | Nei |
|---------------------|-----|

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

|                |            |                         |                  |
|----------------|------------|-------------------------|------------------|
| Bruksnavn      |            | Beregnet areal          | 482.3            |
| Etablert dato  | 12.02.2021 | Historisk oppgitt areal | 0                |
| Oppdatert dato | 10.07.2023 | Historisk arealkilde    | Ikke oppgitt (0) |
| Skyld          | 0          | Antall teiger           | 1                |
| Arealmerknader |            |                         |                  |

☒ Tinglyst

☐ Del i samla fast eiendom

☐ Grunnforurensning

☐ Avtale/Vedtak om gr.ervert

☒ Bestående

☐ Under sammenslåing

☐ Kulturminne

☐ Seksjonert

☐ Klage er anmerket

☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester

☐ Jordskifte er krevd

☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

| Brukstilfelle<br>Forretningstype                              | Forr.dato<br>M.før.dato  | Kom. saksref.<br>Annen ref. | Tingl.status<br>Endr.dato | Involverte<br>Berørte                             |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Endre egenskaper<br>Annen forretningstype                     | 10.07.2023<br>10.07.2023 | Sentralpunkt flyttet        |                           | 9/607                                             |
| Trinn i fullføring av oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforr. | 06.07.2023<br>10.07.2023 | 21/00029<br>22/00103        |                           | 9/5 (-482,3), 9/607 (482,3)<br>9/1, 9/669         |
| Trinn i fullføring av oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforr. | 06.07.2023<br>10.07.2023 | 22/00103                    |                           | 9/607 (-565,7), 9/669 (565,7)<br>9/5, 9/670       |
| Trinn i fullføring av oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforr. | 06.07.2023<br>10.07.2023 | 22/00103                    |                           | 9/607 (-635,4), 9/670 (635,4)<br>9/5, 9/669, 13/2 |
| Kvalitetshveing for eksist. eiendom<br>Oppmålingsforr.        | 03.06.2022<br>07.06.2022 | 22/00103                    |                           | 9/5, 9/607, 13/2                                  |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.                  | 03.06.2022<br>08.06.2022 | 22/00103                    | Tinglyst<br>28.06.2022    | 9/607 (-635,3), 9/670 (635,2)<br>9/5, 13/2        |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.                  | 03.06.2022<br>08.06.2022 | 22/00103                    | Tinglyst<br>28.06.2022    | 9/607 (-566,3), 9/669 (566,3)<br>9/5, 9/670       |
| Fradeling av grunneiendom<br>Oppmålingsforr.                  | 12.02.2021<br>12.02.2021 | 21/00029                    | Tinglyst<br>12.02.2021    | 9/5 (-1685,5), 9/607 (1685,6)<br>13/2             |

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

| Type teig    | X         | Y        | H | H.teig | Ber. areal | Arealmerknad |
|--------------|-----------|----------|---|--------|------------|--------------|
| Eiendomsteig | 6520590.5 | 412488.5 | 0 | Ja     | 482.3      |              |

Tinglyste eierforhold

| Navn<br>ID                   | Rolle<br>Andel           | Adresse<br>Poststed                      | Status<br>Kategori |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| EIKILD MAGNE<br>F270265***** | Hjemmelshaver (H)<br>1/1 | SLETTHEITOPPEN 21<br>4626 KRISTIANSAND S | Bosatt (B)         |

Adresse

Vegadresse: Trøttemomvegen 54

Adressetilleggsnavn:

|            |               |           |                 |
|------------|---------------|-----------|-----------------|
| Poststed   | 4540 ÅSERAL   | Kirkesogn | 05050501 Åseral |
| Grunnkrets | 107 Lognavatn | Tettsted  |                 |
| Valgkrets  | 1 Kyrkjebyggd |           |                 |

Bygg

| Nr | Bygningsnr | Lnr | Type                                | Bygningsstatus               | Dato       |
|----|------------|-----|-------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1  | 301211891  |     | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161) | Igangsettingstillatelse (IG) | 26.05.2023 |

1: Bygning 301211891: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 26.05.2023

Bygningsdata

|                  |                                             |                    |       |
|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------|
| Næringsgruppe    | Annet som ikke er næring (Y)                | BRA Bolig          |       |
| Sefrakminne      | Nei                                         | BRA Annet          | 133,5 |
| Kulturminne      | Nei                                         | BRA Totalt         | 133,5 |
| Opprinnelseskode | Vanlig registrering                         | BTA Bolig          |       |
| Har heis         | Nei                                         | BTA Annet          |       |
| Vannforsyning    | Tilkn. off. vannverk                        | BTA Totalt         |       |
| Avløp            | Offentlig kloakk                            | Bebygd areal       | 111,1 |
| Energikilder     | Annen energikilde, Biobrensel, Elektrisitet | Ufullstendig areal | Nei   |
| Oppvarmingstyper | Annen oppvarming, Elektrisk                 | Antall boenheter   |       |

Bygningsstatushistorikk

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Bygningsstatus          | Dato       | Reg.dato   |
| Igangsettingstillatelse | 26.05.2023 | 12.06.2023 |

Bruksenheter

| Type         | Adresse           | Br.enhet | Eiendom | BRA   | Rom | Bad | WC | Kjøkkentilgang |
|--------------|-------------------|----------|---------|-------|-----|-----|----|----------------|
| Fritidsbolig | Trøttemomvegen 54 | H0101    | 9/607   | 175,5 | 5   | 2   | 2  | Kjøkken        |

Etasjer

| Etasje | Ant. boenh. | BRA Bolig | BRA Annet | Sum BRA | BTA Bolig | BTA Annet | Sum BTA |
|--------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| H02    | 0           | 0         | 58,5      | 58,5    | 0         | 0         | 0       |
| H01    | 0           | 0         | 75        | 75      | 0         | 0         | 0       |



Åseral kommune

Adresse: Gardsvegen 68  
4540 Åseral

Telefon: 38 28 58 00

Epost: [post@aseral.kommune.no](mailto:post@aseral.kommune.no)

Utskriftsdato:  
07.09.2023

Ferdigattest / mellombels bruksløyve

|         |                                                     |                       |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt | Kilde: Åseral Kommune |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------|

|            |                                |          |   |          |     |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4224                           | Gardsnr. | 9 | Bruksnr. | 607 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse:   | Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL |          |   |          |     |          |  |             |  |

Ferdigattest eller mellombels bruksløyve

|                                                                          |                                                                                                                                      |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Føreligg det ferdigattest for bygningen?                                 | Ja <input type="checkbox"/>                                                                                                          | Nei <input checked="" type="checkbox"/> |
| Føreligg det mellombels bruksløyve for bygningen?                        | Ja <input type="checkbox"/>                                                                                                          | Nei <input type="checkbox"/>            |
| Det finnes ingen ferdigattest/mellombels bruksløyve i kommunens arkiver. | <input type="checkbox"/>                                                                                                             |                                         |
| Kommentarer:                                                             | Det er ikkje utsteda ferdigattest for fritidsbustadar bygd før 1998.<br>Det er ikkje utsteda ferdigattest for tilbygg bygd før 2010. |                                         |

ATTERHALD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teke atterhald om at det kan vera avvik i kommunen sine registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan vera forhold kring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjent med. Kommunen kan ikkje verta stilt økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som vert oppgitt i samanheng med førespurnader kring bygg og eigedom.



SYSTAD BYGG OG CONSULT  
Osodden 2  
4596 EIKEN

|             |                  |                  |            |
|-------------|------------------|------------------|------------|
| Dykkar ref. | Vår ref.         | Sakshandsamar    | Dato       |
|             | BYGG-23/00026-11 | Martine Hunsbedt | 26.10.2023 |

Ferdigattest fritidsbustad - 9/607, Trøttemomvegen 54, Bortelid

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr): | 9 / 607 / 0 / 0        |
| Ansvarleg søkjar:          | SYSTAD BYGG OG CONSULT |
| Tiltakshavar:              | Magne Eikild           |

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

|                           |               |                        |
|---------------------------|---------------|------------------------|
| SØKNADSTYPE:              | DOKUMENTDATO: | KOMPLETT MOTTEKE DATO: |
| Oppmoding om ferdigattest | 01.10.2023    | 21.10.2023             |

|                                           |                                                                                                            |                                                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| SPESIFIKASJON:                            |                                                                                                            |                                                               |
| BYGNINGSTYPE:                             | TILTAKETS ART/KODE:                                                                                        | BYGNINGSNUMMER:                                               |
| 161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus       | Nytt bygg                                                                                                  | 301211891                                                     |
| FERDIGATTEST GJELD:                       | BRUKSAREAL:                                                                                                | BEBYGD AREAL:                                                 |
| Ny fritidsbustad jf. løyve av: 26.05.2023 | Hytte 1.etg: 75 m²<br>Hytte 2.etg: 58,5 m²<br>Overbygd areal (carport, veranda): 42 m²<br>Totalt: 175,5 m² | Hytte: 82,6 m²<br>Overbygd areal: 28,5 m²<br>Totalt: 111,1 m² |

Merknader:

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
- Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

|                |                |             |                                                                            |
|----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Postadresse:   | Besøksadresse: | Telefon:    | Internett:                                                                 |
| Åseral kommune | Gardsvegen 68, | 38 28 58 00 | <a href="http://www.aseral.kommune.no">www.aseral.kommune.no</a>           |
| Gardsvegen 68, | 4540 Åseral    |             | E-post: <a href="mailto:post@aseral.kommune.no">post@aseral.kommune.no</a> |
| 4540 Åseral    |                |             | Org.nr.: 964 966 842                                                       |

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

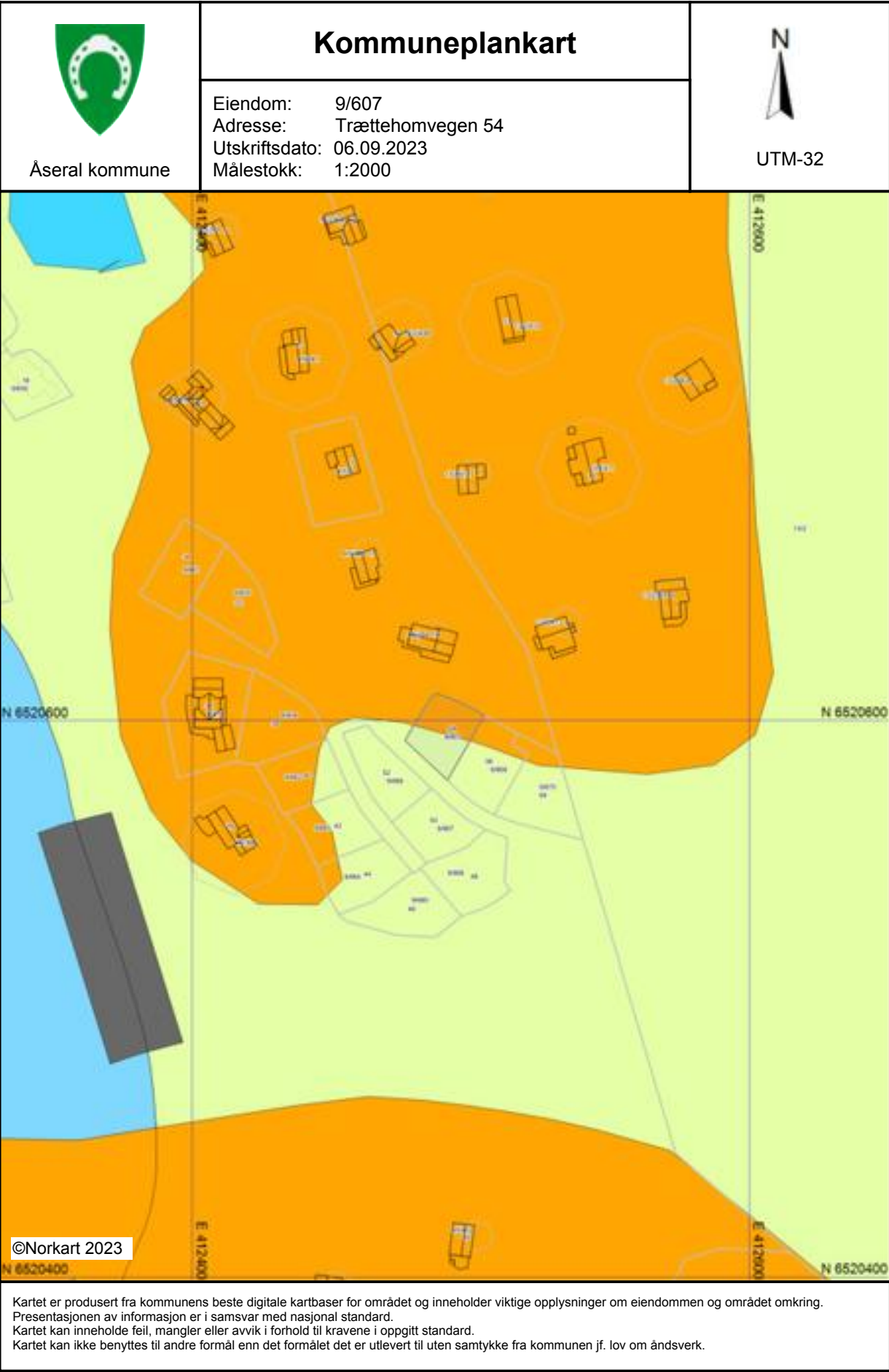
Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

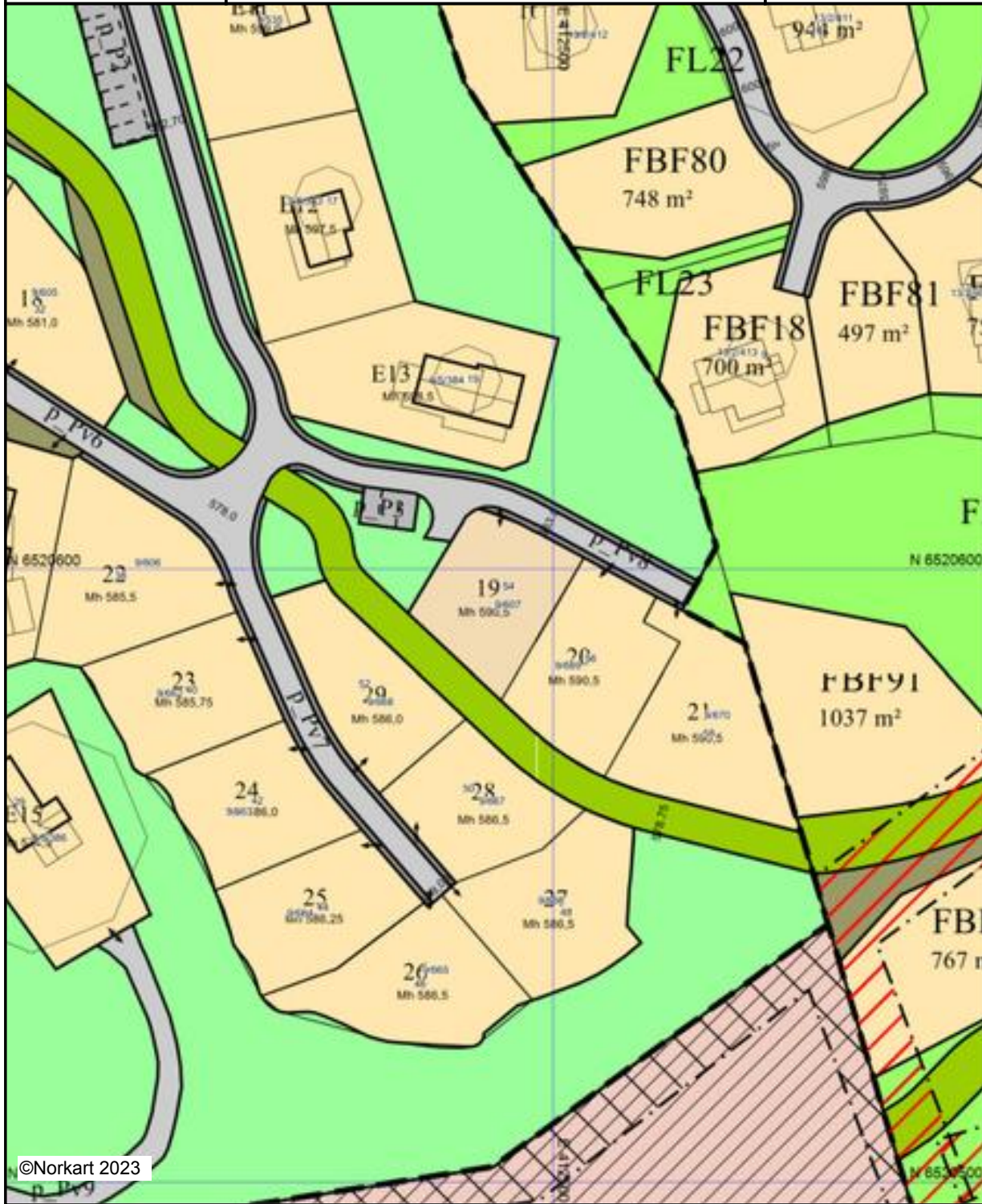
Martine Hunsbedt  
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:  
Samfunnsutvikling, Hilde Stuestøl Berg  
HÆGEBOSTAD OG ÅSERAL RENOVASJONSSELSKAP-HÅR IKS  
BRANNVESENET SØR IKS  
Magne Eikild



| Tegnforklaring                                    |                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2</i>      |                                               |
|                                                   | Boligområde - framtidig                       |
|                                                   | Erverv - nåværende                            |
|                                                   | Erverv - framtidig                            |
|                                                   | Fritidsbebyggelse - nåværende                 |
|                                                   | Fritidsbebyggelse - framtidig                 |
|                                                   | Offentlige bygninger - framtidig              |
|                                                   | Kommunalteknisk anlegg - nåværende            |
|                                                   | Kommunalteknisk anlegg - framtidig            |
|                                                   | Friluftsområde - framtidig                    |
|                                                   | Idrettsanlegg - nåværende                     |
|                                                   | Idrettsanlegg - Framtidig                     |
| <i>Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2</i>      |                                               |
|                                                   | LNF-område                                    |
| <i>Kommuneplan-Områder for særskilt bruk el</i>   |                                               |
|                                                   | LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende      |
| <i>Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjoner</i> |                                               |
|                                                   | Parkering - nåværende                         |
|                                                   | Parkering - framtidig                         |
| <i>Kommuneplan-Oversiktsplanrestriksjoner</i>     |                                               |
|                                                   | Hedslagsfelt for drikkevann                   |
| <i>Kommuneplan-Retningslinjer</i>                 |                                               |
|                                                   | LNF-område hvor landbruk er dominerende       |
|                                                   | Nye retningslinjeområder SØS1 4.0             |
| <i>Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB</i>    |                                               |
|                                                   | Grense for restriksjonsområde                 |
|                                                   | Grense for retningslinjeområde                |
| <i>Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsf</i> |                                               |
|                                                   | Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reit |
| <i>Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-)</i>     |                                               |
|                                                   | Angitt hensynsone - Hensyn friluftsliv        |
| <i>Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL</i>   |                                               |
|                                                   | Angitt hensynsgrense                          |
| <i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>    |                                               |
|                                                   | Planområde                                    |
|                                                   | Planens begrensning                           |
|                                                   | Grense for arealformål                        |
|                                                   | Hovedveg - nåværende                          |
|                                                   | Hovedveg - framtidig                          |
|                                                   | Samleveg - framtidig                          |
|                                                   | Samleveg - nåværende                          |
|                                                   | Gangveg - framtidig                           |
|                                                   | Turveg/turdrag - nåværende                    |
|                                                   | Kommune(del)plan - påskrift                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                   |                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reguleringsplankart |                   | <br>UTM-32 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Eiendom:            | 9/607             |                                                                                               |  |
| Åseral kommune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Adresse:            | Trættehomvegen 54 |                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Utskriftsdato:      | 06.09.2023        |                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Målestokk:          | 1:1000            |                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                                                                                               |  |
| ©Norkart 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                   |                                                                                               |  |
| <p>Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.</p> <p>Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.</p> <p>Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.</p> |                     |                   |                                                                                               |  |



Planopplysninger

|         |                                                     |                       |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| EM §6-7 | Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt | Kilde: Åseral kommune |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------------|

|            |                                |          |   |          |     |          |  |             |  |
|------------|--------------------------------|----------|---|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 4224                           | Gårdsnr. | 9 | Bruksnr. | 607 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Trættehomvegen 54, 4540 ÅSERAL |          |   |          |     |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

|                                                                    |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Plantyper med treff                                                |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplaner                  | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplaner    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplaner              |                                                         |
| Plantyper uten treff                                               |                                                         |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplaner under arbeid                | <input type="checkbox"/> Kommunedelplaner under arbeid  |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplaner under bakken            | <input type="checkbox"/> Reguleringsplaner over bakken  |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplaner under arbeid            | <input type="checkbox"/> Reguleringsplaner bunn         |
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplaner under arbeid i nærheten | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplaner              |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplaner over bakken             | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplaner under bakken |
| <input type="checkbox"/> Midlertidige forbud                       |                                                         |

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id             | 20070054                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Navn           | Kommunedelplan for Bortelid                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plantype       | Kommunedelplan                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ikrafttredelse | 11.10.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bestemmelser   | - <a href="https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf">https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf</a> |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 233 m²<br><b>Arealbruk</b> LNF-område,Nåværende                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Delareal</b> 250 m²<br><b>Arealbruk</b> Fritidsbebyggelse,Nåværende |
|--|------------------------------------------------------------------------|

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| Id   | 20070054                    |
| Navn | Kommunedelplan for Bortelid |

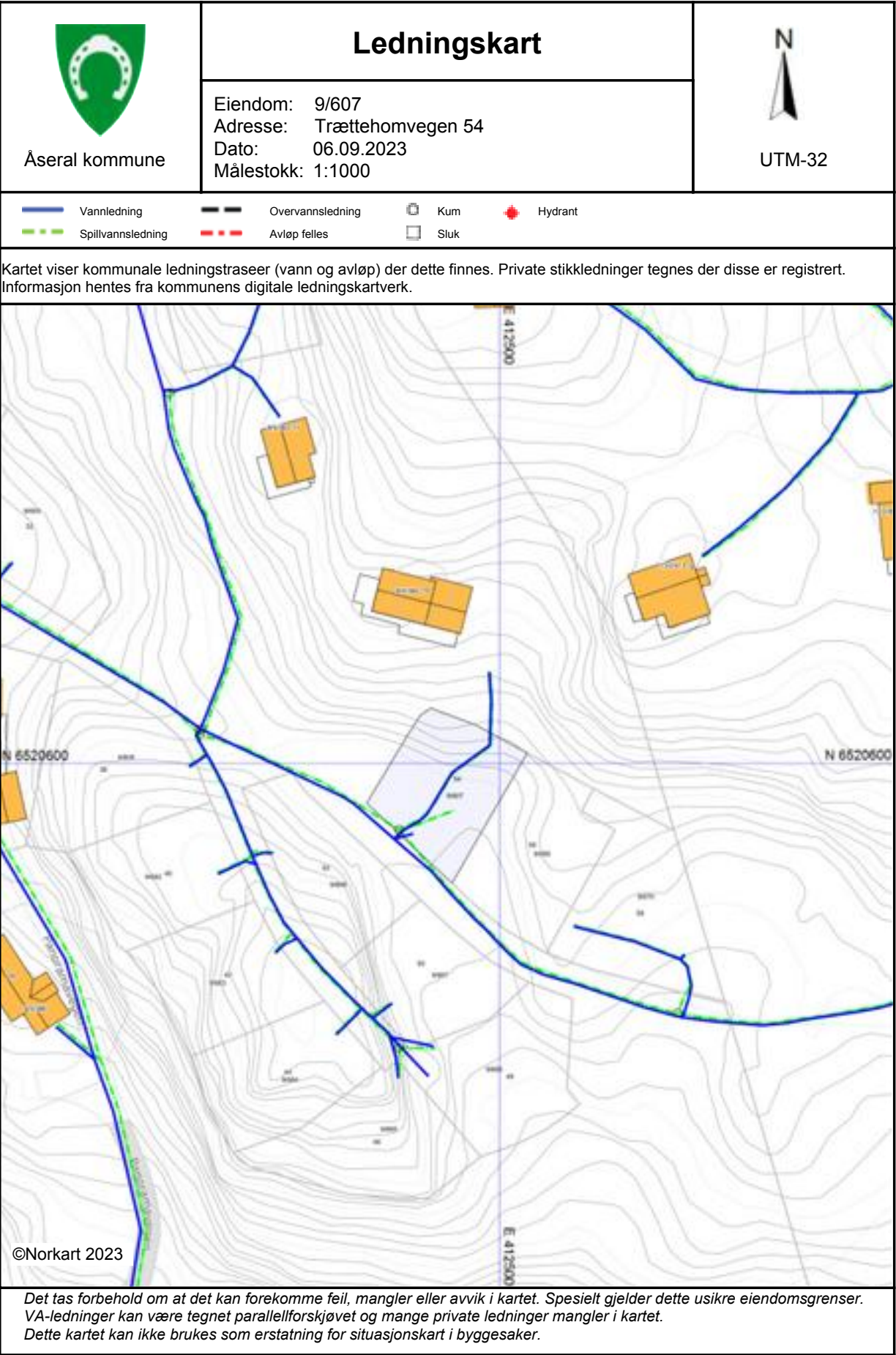
|                                                                                                              |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tegnforklaring                                                                                               |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)</b><br>Område for fritidsbebyggelse                            | <b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</b><br>Sikringsonegrense                    |
| <b>Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)</b><br>Område for jord- og skogbruk                        | Bestemmelsegrense                                                                           |
| <b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)</b><br>Kjøreveg                                   | <b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2007</b><br>Regulerings- og bebyggelsesplanområde |
| Annen veggrunn                                                                                               | Planens begrensning                                                                         |
| Gang-/sykkelveg                                                                                              | Faresonegrense                                                                              |
| <b>Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)</b><br>Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon) | Formålsgrense                                                                               |
| <b>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 2)</b><br>Privat veg                                            | Regulert tomtegrense                                                                        |
| Friluftsområde (på land)                                                                                     | Eiendomsgrense som skal oppheves                                                            |
| Friskitsone ved veg                                                                                          | Byggegrense                                                                                 |
| <b>Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 2)</b><br>Felles parkeringsplass                                 | Byggelinje                                                                                  |
| Annet fellesareal for flere eiendommer                                                                       | Planlagt bebyggelse                                                                         |
| <b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b><br>Annet kombinert formål                             | Bebyggelse som inngår i planen                                                              |
| Unyansert formål (kun for eldre planer)                                                                      | Bebyggelse som forutsettes fjernet                                                          |
| <b>Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 2)</b><br>Grense for restriksjonsområde                      | Regulert senterlinje                                                                        |
| <b>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 2)</b><br>Fritidsbebyggelse                               | Friskitslinje                                                                               |
| Fritidsbebyggelse - frittliggende                                                                            | Regulert parkeringsfelt                                                                     |
| Fritidsbebyggelse - konsentrert                                                                              | Regulert støttemur                                                                          |
| Skiløype                                                                                                     | Målelinje/Avstandslinje                                                                     |
| Energianlegg                                                                                                 | Avkjørsel                                                                                   |
| Telekommunikasjonsanlegg                                                                                     | Påskrift feltnavn                                                                           |
| Annet uteoppholdsareal                                                                                       | Påskrift reguleringsformål/arealformål                                                      |
| Kombinert bebyggelse og anleggsformål                                                                        | Påskrift areal                                                                              |
| Bebyggelse og anleggsformål kombinert med                                                                    | Påskrift bredde                                                                             |
| <b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg</b><br>Veg                                           | Påskrift radius                                                                             |
| Kjøreveg                                                                                                     | Påskrift kotehøyde                                                                          |
| Gang/sykkelveg                                                                                               | Påskrift plantilbehør                                                                       |
| Annen veggrunn - tekniske anlegg                                                                             | Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift                                                  |
| Annen veggrunn - grøntareal                                                                                  |                                                                                             |
| Parkering                                                                                                    |                                                                                             |
| Parkeringsplasser med bestemmelser                                                                           |                                                                                             |
| Parkeringshus/-anlegg                                                                                        |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)</b><br>Blågrønnstruktur                                       |                                                                                             |
| Naturområde                                                                                                  |                                                                                             |
| Turdrag                                                                                                      |                                                                                             |
| Turveg                                                                                                       |                                                                                             |
| Friluftsområde                                                                                               |                                                                                             |
| Friluftsområde i sjø og vassdrag                                                                             |                                                                                             |
| Overvannstiltak                                                                                              |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder</b><br>Landbruksformål                              |                                                                                             |
| Friluftsområde                                                                                               |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b><br>Naturområde i sjø og vassdrag                     |                                                                                             |
| Friluftsområde                                                                                               |                                                                                             |
| Friluftsområde i sjø og vassdrag                                                                             |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 1)</b><br>Faresone - Flomfare                                      |                                                                                             |
| Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentlinje)                                                           |                                                                                             |
| Sikringsone - Frisikt                                                                                        |                                                                                             |
| <b>Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 2)</b><br>Bestemmelseområde                                |                                                                                             |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plantype       | Kommunedelplan                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ikrafttredelse | 11.10.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bestemmelser   | - <a href="https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf">https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20070054/Dokumenter/_Tekstdel%20kommunedelplan%20for%20Bortelid%2C%202006-2030.pdf</a> |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 233 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> LNF-område,Nåværende                                                                                                                                                                                                                 |
|                | <b>Delareal</b> 250 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Fritidsbebyggelse,Nåværende                                                                                                                                                                                                          |

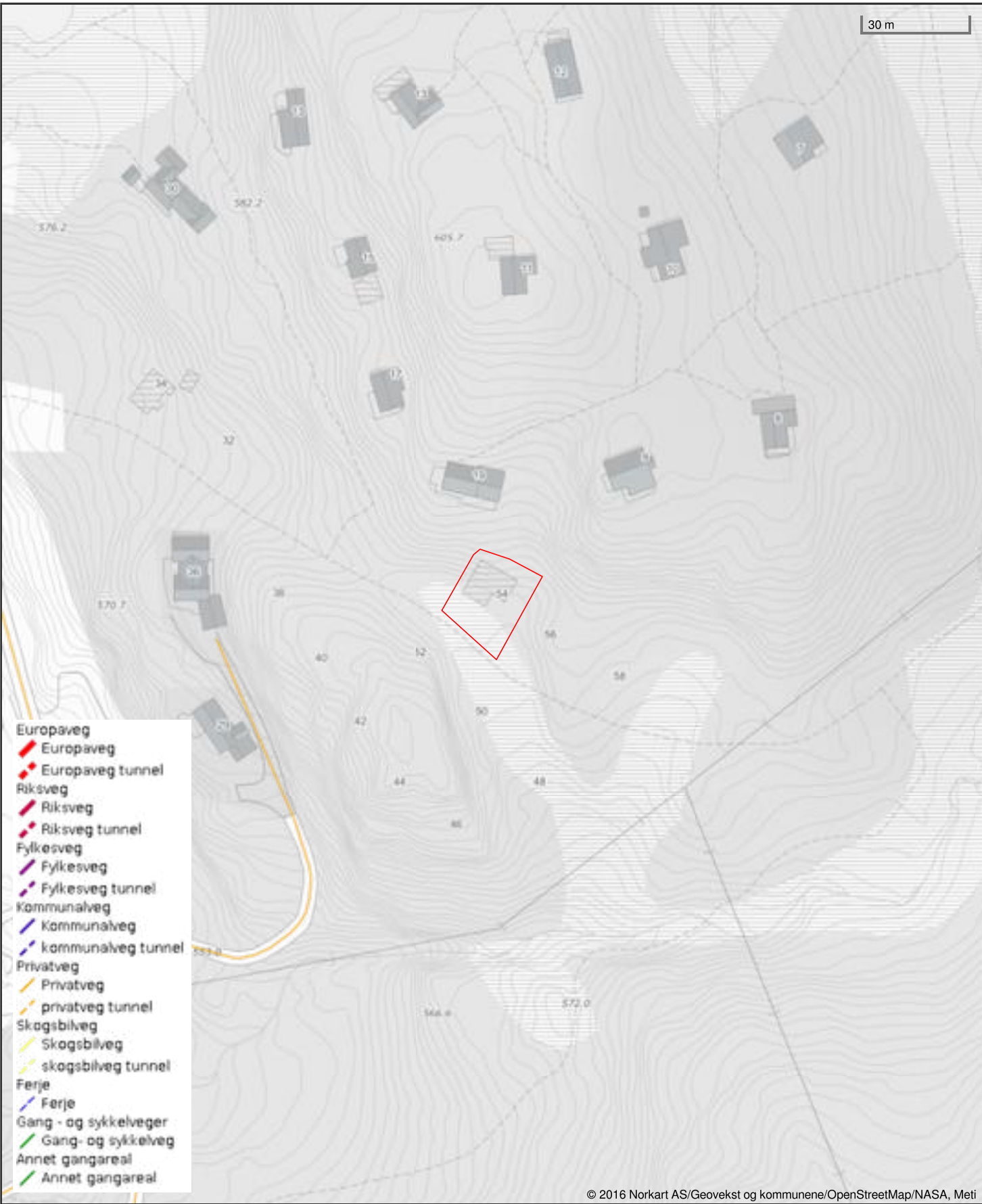
## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

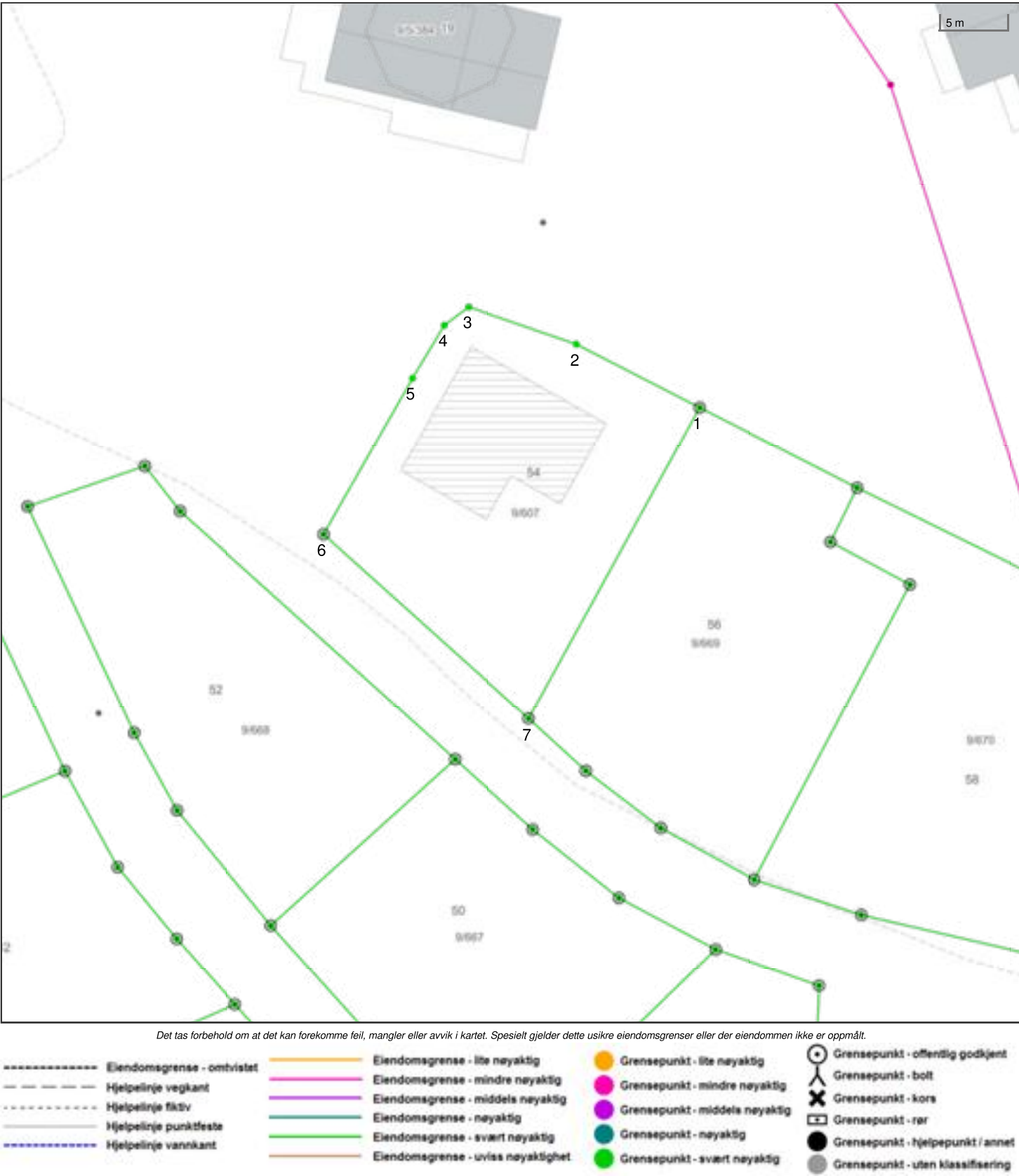
|                |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id             | 20180082                                                                                                                                                                                                                  |
| Navn           | Detaljreguleringsplan for Solsiden                                                                                                                                                                                        |
| Plantype       | Detaljregulering                                                                                                                                                                                                          |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                 |
| Ikrafttredelse | 10.12.2020                                                                                                                                                                                                                |
| Bestemmelser   | - <a href="https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20180082/Dokumenter/Solsiden%20-%20foresegner.pdf">https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/4224/20180082/Dokumenter/Solsiden%20-%20foresegner.pdf</a> |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 482 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Fritidsbebyggelse-frittliggende<br><b>Feltnavn</b> Fritidsbebyggelse                                                                                                  |



Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/607//

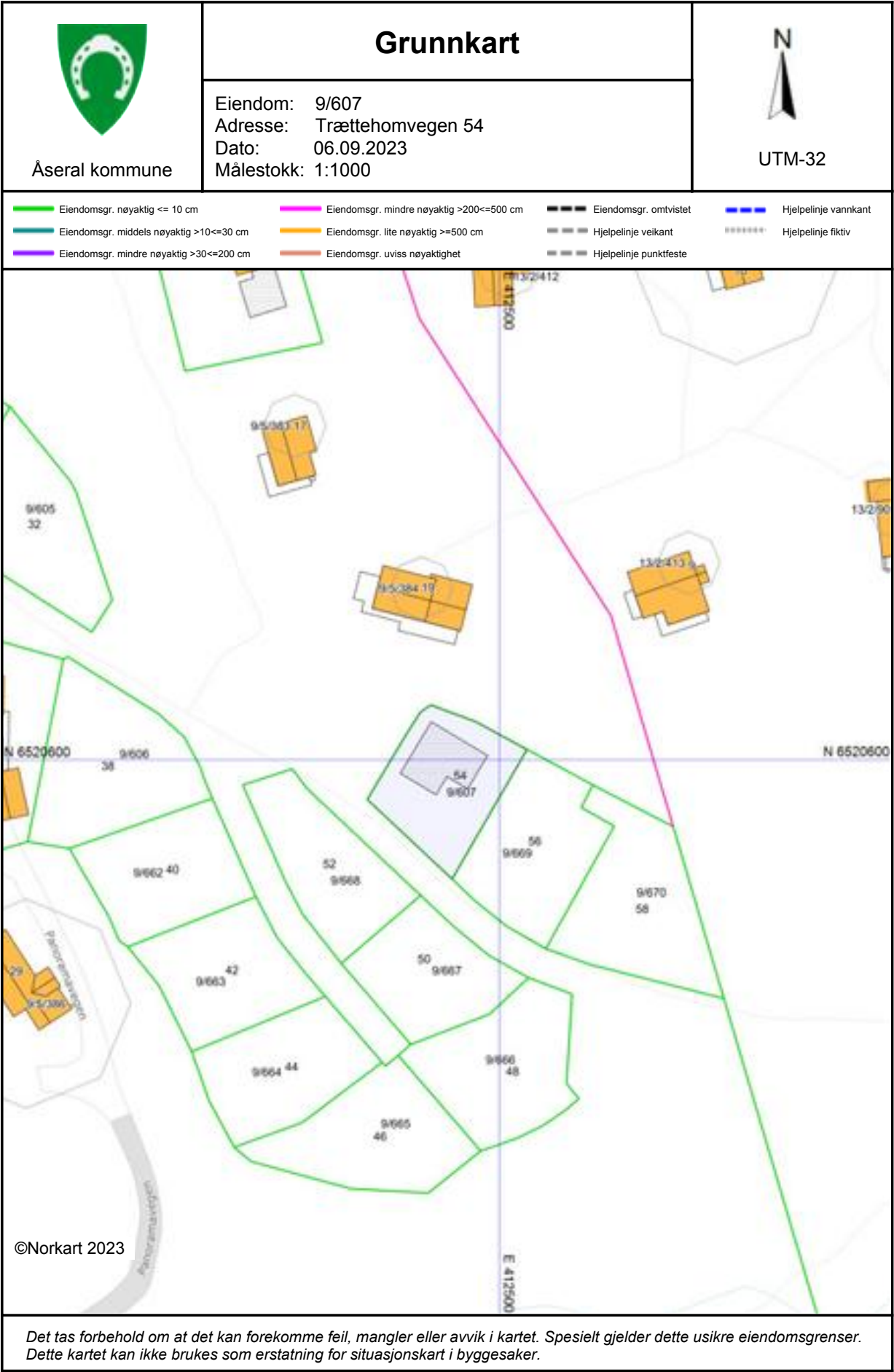


Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/607//

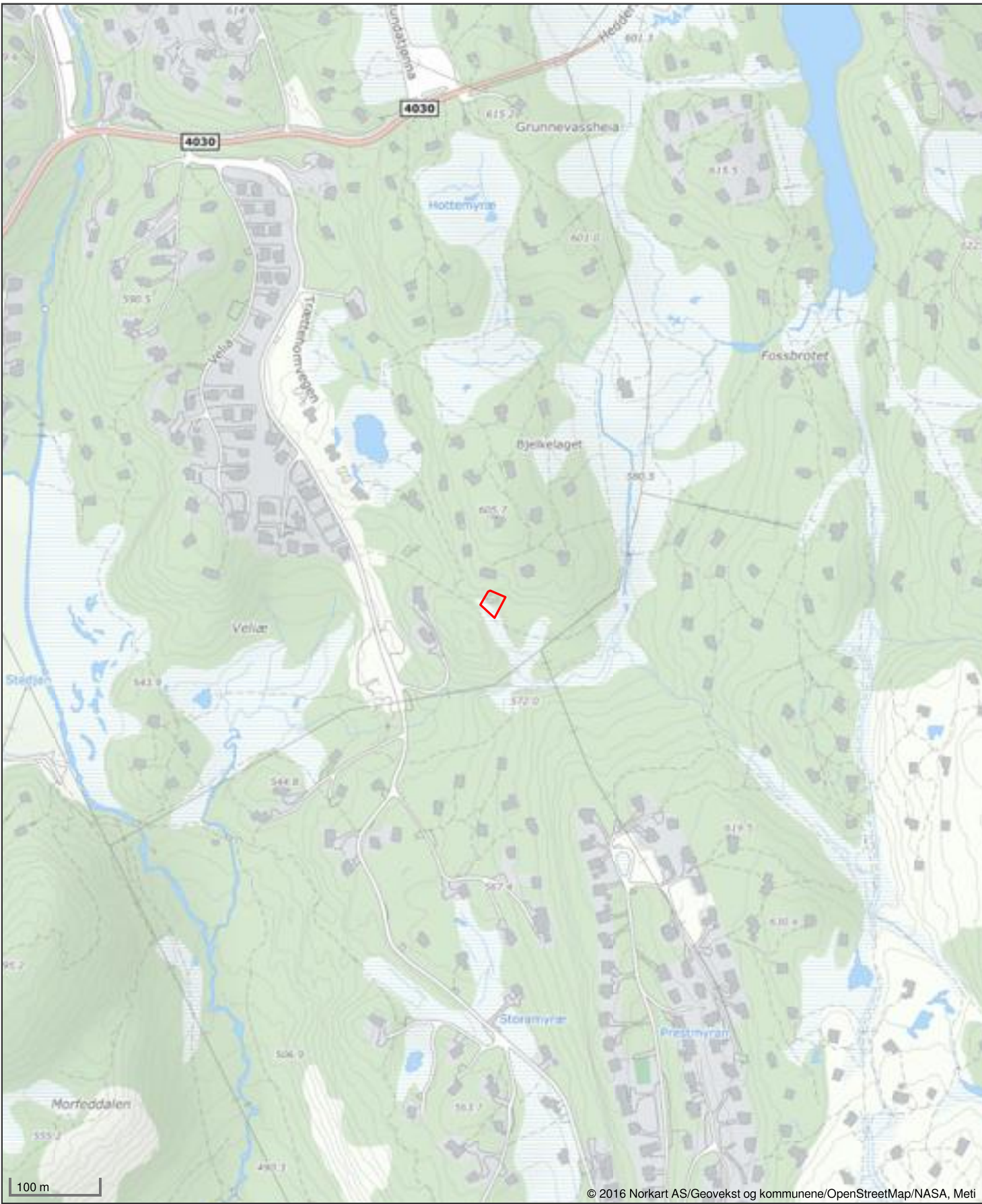


Areal og koordinater for eiendommen

|                      |                |                       |            |                       |                                |      |           |                  |          |
|----------------------|----------------|-----------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|------|-----------|------------------|----------|
| Areal                |                | 482,30 m <sup>2</sup> |            | Arealmerknad          |                                |      |           |                  |          |
| Representasjonspunkt |                | Koordinatsystem       |            | EUREF89 UTM Sone 32   |                                | Nord | 6520590,5 | Øst              | 412488,5 |
| Grensepunkter        |                |                       |            |                       |                                |      |           | Grenselinjer (m) |          |
| #                    | Nord           | Øst                   | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype                |      | Lengde    | Radius           |          |
| 1                    | 6520601,830007 | 412504,977726         | 10 cm      | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) |      | 26,90     |                  |          |
| 2                    | 6520606,83213  | 412495,761263         | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Asfaltspiker (94)              |      | 10,49     |                  |          |
| 3                    | 6520609,83565  | 412487,6529           | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Asfaltspiker (94)              |      | 8,65      |                  |          |
| 4                    | 6520608,490404 | 412485,76702          | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Asfaltspiker (94)              |      | 2,32      |                  |          |
| 5                    | 6520604,543503 | 412483,266456         | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Asfaltspiker (94)              |      | 4,67      |                  |          |
| 6                    | 6520592,851185 | 412476,256842         | 10 cm      | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) |      | 13,63     |                  |          |
| 7                    | 6520578,542827 | 412491,512942         | 10 cm      | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) |      | 20,92     |                  |          |

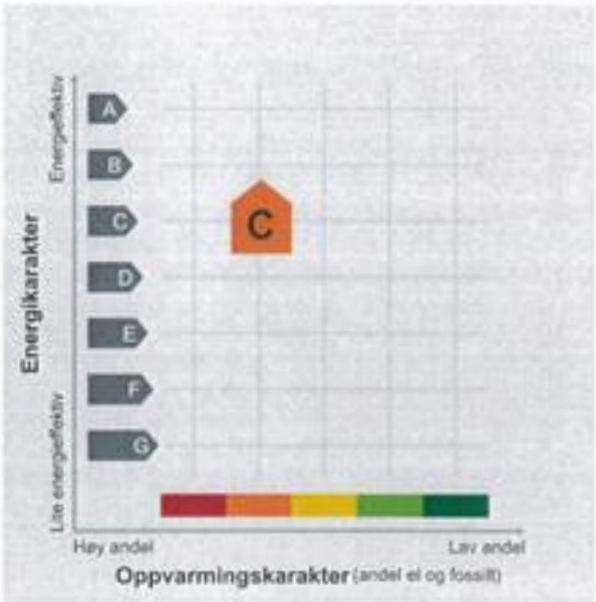


Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/607//



ENERGIATTEST

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Adresse           | Trøttehomvegen 54                    |
| Postnummer        | 4540                                 |
| Sted              | ÅSERAL                               |
| Kommunenavn       | Åseral                               |
| Gårdsnummer       | 9                                    |
| Bruksnummer       | 607                                  |
| Seksjonsnummer    | —                                    |
| Andelsnummer      | —                                    |
| Festenummer       | —                                    |
| Bygningsnummer    | 301211891                            |
| Bruksenhetsnummer | H0101                                |
| Merkenummer       | 523ae82e-c966-4820-8118-34c8974432d7 |
| Dato              | 18.09.2023                           |



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklares avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energiforbruket kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energi merkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Redusér innnetemperaturen
- Følg med på energibruken i boligen

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Vask med fulle maskiner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energi merket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energi merking.no/beregninger](http://www.energi merking.no/beregninger).

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Bygningskategori:        | Småhus       |
| Bygningstype:            | Fritidsbolig |
| Byggeår                  | 2023         |
| Bygningsmateriale:       | Tre          |
| BRA:                     | 126          |
| Ant. etg. med oppv. BRA: | 2            |
| Detaljert vegger:        | Nei          |
| Detaljert vindu:         | Nei          |

## Teknisk installasjon

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Oppvarming: | Elektrisk         |
|             | Ved               |
| Ventilasjon | Periodisk avtrekk |

# Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

## 1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

## 2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon – da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

## 3. Gjør deg kjent i nrområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

## 4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

## 5. Boligselgerforsikring (eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

# Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

## Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

## Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

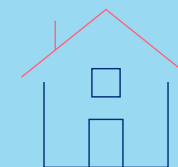
Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB..

\*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

## Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Borettslagseiendom:            | kr 9 300  |
| Seksjonert eiendom/aksjebolig: | kr 13 300 |
| Enebolig/fritid/tomt:          | kr 18 900 |



soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/ varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- 7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/ avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- 23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no.</p> <p>Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.</p> <p>Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.</p> | <p>Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivnings-plattform, kan sende bud:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.</li><li>• På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.</li><li>• På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.</p> <p>Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.</p> <p>Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.</p> | <p>Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.</p> <p>Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.</p> <p>Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder</p> | <p>til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.</p> <p>Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.</p> <p>Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

# Budskjema

**FOR EIENDOMMEN:**

Trøttemomvegen 54, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 607, i Åseral kommune, oppdragsnr.: 2400260015  
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :**

Kjøpesum kr: \_\_\_\_\_

Beløp med bokstaver kr: \_\_\_\_\_

+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: \_\_\_\_\_ kl.: \_\_\_\_\_  
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf.nr.: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

**BUDGIVERE:**

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Adr.: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.arb.: \_\_\_\_\_ Tlf.privat: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Arb.: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Sign.: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Adr.: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.arb.: \_\_\_\_\_ Tlf.privat: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Arb.: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Sign.: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6–8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

**GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:**

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MiniID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtagelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

**VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



proaktiv.no



**Geir Flaa Johansen**

Eiendomsmegler / Partner  
950 00 000  
geir@proaktiv.no

PROAKTIV

**Proaktiv Kristiansand**

Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, kristiansand@proaktiv.no