

PROAKTIV

Flott hytte
med attraktiv
beliggenhet



TRÆTTEHOMVEGEN 14



Våre kontorer

TRØNDELAG

• **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

• **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

• **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

• **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

• **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

• **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no

• **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

• **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

• **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

• **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

• **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

• **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

• **Kristiansand**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf.: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

OSLO

• **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

AKERSHUS

• **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

• **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

• **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

• **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf.: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no

TELEMARK

• **Skien**
Prinsessegata 14, 3724 Skien
Tlf.: 35 53 05 50
skien@proaktiv.no



BORTELID

Tiltalende hytte med solrik og attraktiv beliggenhet- Fantastisk utsikt

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Trøttemomvegen 14, 4540 ÅSERAL

Gnr./Bnr.: Gnr. 9, bnr. 653, i ÅSERAL kommune

Prisantydning: 4.690.000,-

Omkostninger: 118.340,-

Totalpris: 4.808.340,-

Kommunale avgifter: 10.356,-

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2022

Rom/soverom: 6/5

BRA: 127 m²

BRA-i: 119 m²

Garasje/Parkering: Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomt: 517 m²

Energimerke: Energiklasse: C.
Energifarge: lysegrønn

INNHold

2	4	6	10
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Nærområdet	Informasjon om boligen
18	30	32	46
Boligen i bilder	Plantegninger	Kjerneinformasjon	Vedlegg
107			
Budskjema			

”

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler / Partner:
Geir Flaa Johansen



Geir Flaa Johansen
Partner / Eiendomsmegler
Mobil: 95 00 00 00
E-post: geir@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Kristiansand
Telefon: 45 90 91 00
Proffmegleren AS
Org. nummer: 933456056

VELKOMMEN TIL FJELLS!

Velkommen til Trættehomvegen 14

Flott hytte beliggende med attraktiv, sentral og solrik beliggenhet med panorama utsikt utover fjellheimen. Oppkjørte skiløyper rett utenfor døren og kort vei til alpinanlegg, lysløype, butikk, sandstrand og El-bil lader.

Hytten fremstår meget tiltalende og med gode romløsninger og følgende innhold: Vindfang, gang, vaskerom/bod med egen inngang, soverom, bad, stue, kjøkkendel, gang, bad, og 4 soverom. Hems. Utvendig bod.

Kontakt megler på mobil/sms: 95000000 eller epost: geir@proaktiv.no for avtale om visning!

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



BORTELID

Kommune: ÅSERAL / Område: BORTELID

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Sentral, meget attraktivt og solrik beliggenhet med fantastisk panorama utsikt utover fjellheimen. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen og lite koselig tjern i midten av tomteområde. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger. Se vedlagte nabolagsprofil i prospektet for ytterligere informasjon om nærområdet.



OFFENTLIG TRANSPORT

✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 29 min 🚗
🚗 Bortelid skisenter Linje 178	7 min 🚶 0.6 km
🚗 Bortelid Linje 178	12 min 🚶 1.1 km

DAGLIGVARE

Nærbutikken Bortelid	12 min 🚶
----------------------	----------

SPORT

🏐 Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	10 min 🚗 10.9 km
🏫 Kyrkjebygd skule Aktivitetsshall, ballspill, fotball, frii...	23 min 🚗 27.8 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

🚗 Bortelid Alpinsenter	10 min 🚶
🚗 Bortelid	13 min 🚶



Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



Adkomst

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panorameveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Solsiden ligger på venstre side av veien. Hytten er merket med til salgs plakat fra Proaktiv.

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»

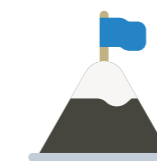
Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?

Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonen eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.



HØYDE OVER HAVET

571 m



VINTERSPORT

Alpin

- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 800 m
- Skitrekk i anlegget: 6



AKTIVITETER

Bortelid Skiskytterstadion	12 min	🚶
Frisbeegolf	12 min	🚶
Minigolf	12 min	🚶



AVSTAND TIL BYER

Kristiansand	1 t 28 min	🚗
Arendal	1 t 54 min	🚗
Stavanger	3 t 16 min	🚗

VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 14

Parkering

Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomtestørrelse

517 m²

TAKST OG TILSTAND

Bygningssakskyndig

Det ble utført en arealmåling av M2 Takst AS 14. mars 2023.

SAMMENDRAG SELGERS EGENERKLÆRING

Se selgers egenerklæringskjema for utfyllende informasjon.

BESKRIVELSE AV TOMT

Eiet tomt på 517 m². Utvendig er det liggende kledning og torv på taket. Uteområdet er asfaltert. Ca 130 m². Utvendig bod som ikke er isolert.









VELKOMMEN INN!

Innhold

Innhold: Vindfang, gang, vaskerom/bod med egen inngang, 5 soverom, 2 bad, stue, kjøkkendel og gang. Hems. Utvendig bod.

Areal

Bruksareal:

1. etasje

BRA-i: 119 kvm

BRA-e: 8 kvm

Total BRA: 127 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Standard

Lekker nyoppført hytte med funksjonell romindeling og et gjennomgående flott materialvalg. Innhold: Vindfang med garderobeplass, vaskerom med egen inngang som er veldig praktisk i forhold til vått tøy. Gang med trapp opp til hems med vindu (lav takhøyde), bad med dusjhjørne, wc og baderomsinnredning og soverom. Stue med god takhøyde, peisovn og panoramavinduer med fantastisk utsikt. Kjøkkendel med spiseplass og tiltalende innredning fra Sørlandskjøkken. Vifte i koketopp, komfyr, kjøl/frys og oppvaskmaskin. Alt integrert. Utgang terrasse fra stue/kjøkken. Gang, 4 soverom, bad med dusjhjørne, vegghengt wc, baderomsinnredning og badekar. Stor utvendig bod.

Stue: panelvegger og tak i sjøsand. Listefritt mot tak. Laminat

på gulv, med varmekabler. Aduro 9,5 peisovn med sort stålpipe
Kjøkken: panelvegger og tak i sjøsand. Laminat på gulv med varmekabler. Svart matt kjøkken fra Sørlandskjøkken. Sov 1-4: panelvegger og tak i sjøsand og laminat på gulv. Tv-stue/sov: panelvegger og tak i sjøsand. Spotter i tak. Laminat og varmekabler på gulv Stort bad: varmekabler i gulv. Fliser på gulv og vegger. Panel i tak. Innredning i svart matt fra Sørlandskjøkken 80cm. Svarte dusjdører og badekar. Lite bad: Varmekabler. Fliser på gulv og i hjørne hvor dusj er. Ellers panelvegger og tak. 60cm svart matt innredning fra Sørlandskjøkken. Vaskerom: varmekabler. Fliser på gulv og oppkant. Panelvegger og tak i sjøsand. Inngangsparti: varmekabler og fliser på gulv. Panelvegger og tak. Hems: panelvegger og tak og laminat på gulv. Lampe i taket. Alle vinduer og innerdører er svarte. Listverk og foringer rundt vinduer og dører er svarte. Tak og gulvlist er beiset i sjøsand.

Oppvarming

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i alle gulv med unntak av soverom.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

Info energiklasse

Energiattest følger vedlagt salgsoppgaven

Info strømforbruk

Det gjøres oppmerksom på at selger har tegnet Norgespris på strømabonnement. Dette er bindende for eiendommen ut 2026.

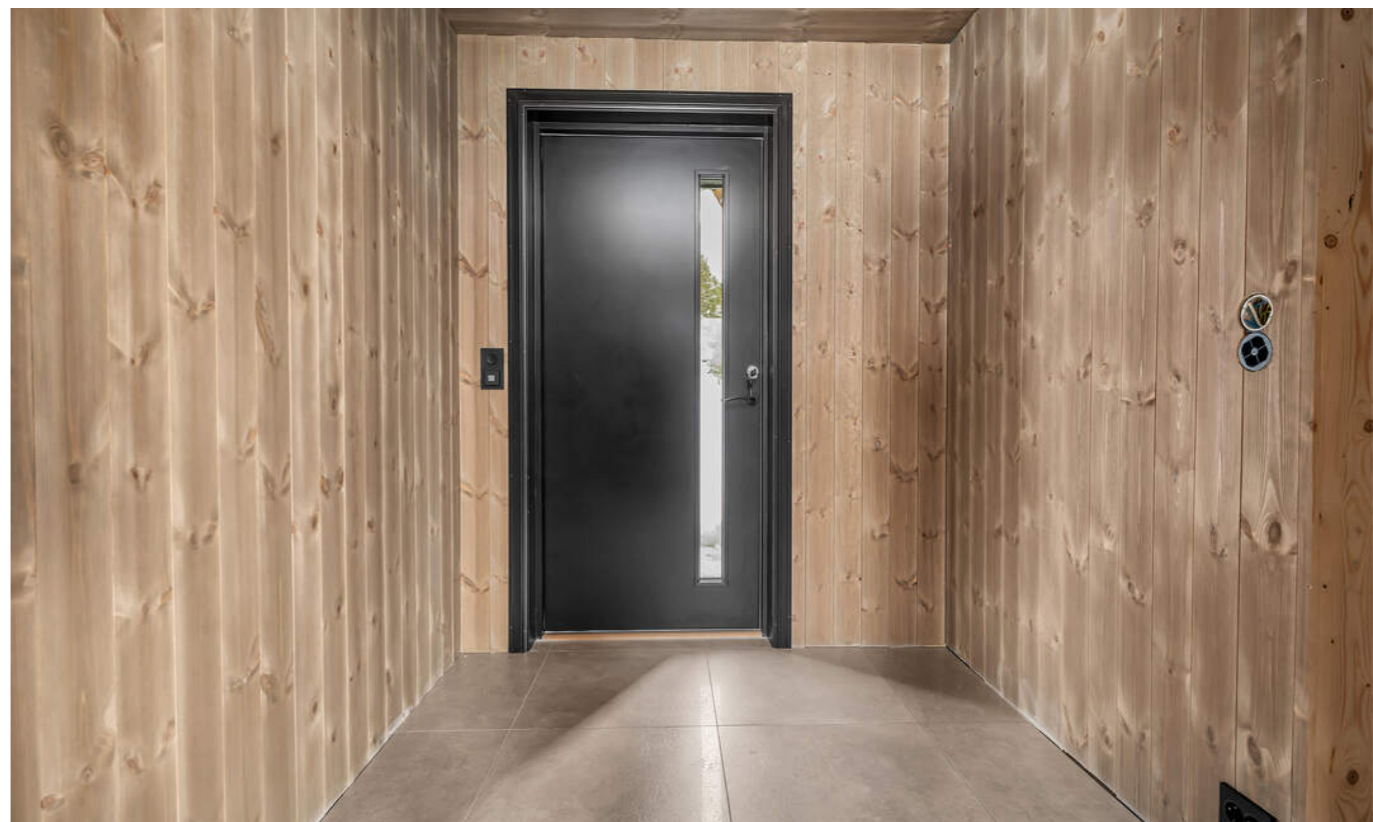
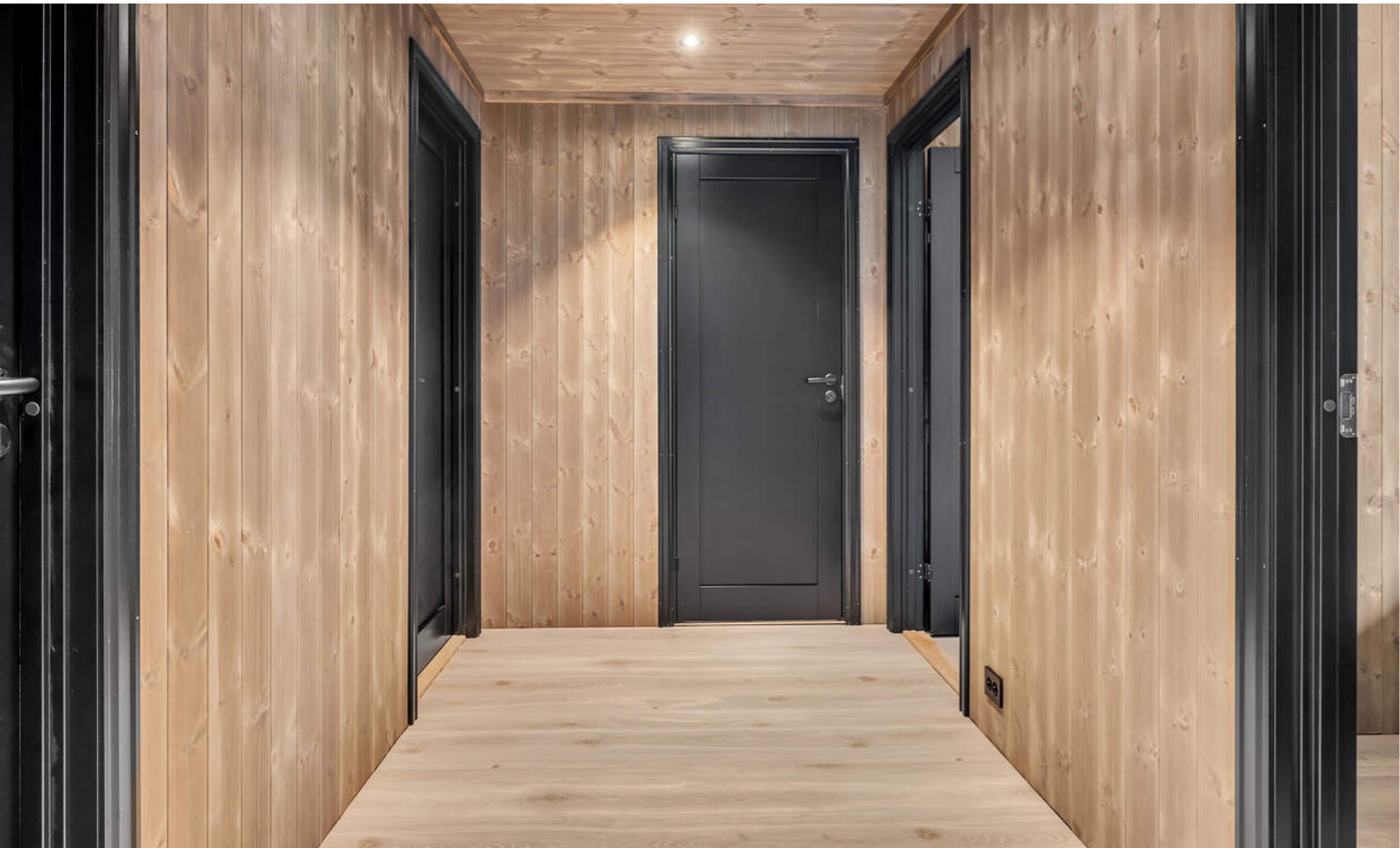






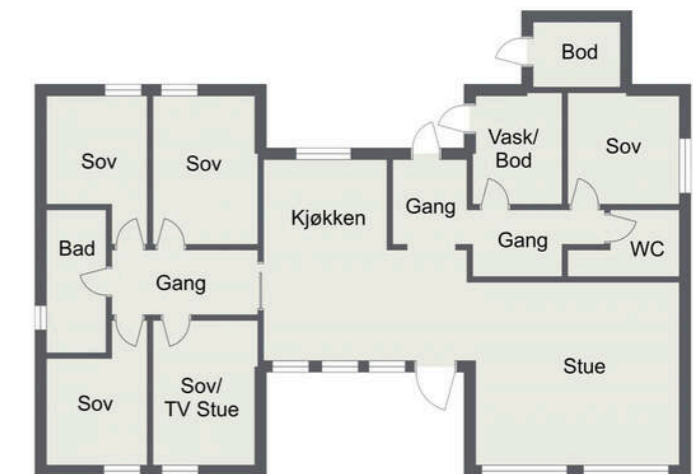
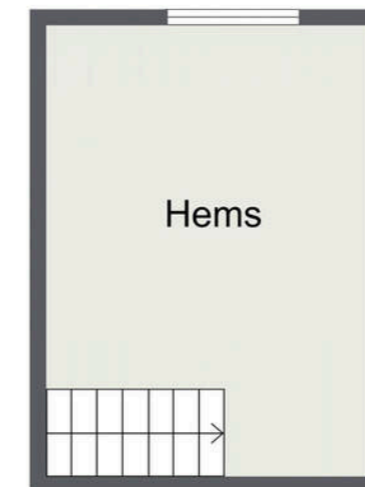






PLANTEGNINGER

PLANTEGNINGER



PROAKTIV

KJERNEINFORMASJON

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Beløpet inkluderer abonnementsgebyr vann- og avløp, renovasjon, feie- og kontrollavgift. Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk.

Kommunale avgifter

10.356,- for 2025

Info formuesverdi

Formuesverdien er ikke fastsatt for denne eiendommen. Skatteetaten har en beregningsmodell som hensyntar om boligen er "primærbolig" (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdi for primærbolig er p.t. 25% av beregnet markedsverdi opp til 10 millioner kroner, og deretter 70% av det som overstiger 10 millioner kroner. Formuesverdi for sekundærbolig er p.t. 100% av beregnet markedsverdi. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi (spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle

beregningsmodellen og det tas forbehold om at formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

Andre utgifter

Bortelid Utmarkslag: Frivillig bidrag til løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 615,- Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 736,-

Diverse

Samarbeidspartnere
Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 23.03.2023. Ferdigattesten gjelder fritidsboligen. Det gjøres oppmerksom på at på tegninger står det gnr. 9 bnr. 602, men eiendommen ble

senere fradelt til gnr. 9 bnr. 653. Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

Torsdag, 23. mars 2023

Tinglyste heftelser og rettigheter

4224/ 9/ 653:
05.10.1863 - Dokument nr: 900739 - UTSKIFTING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.11.1911 - Dokument nr: 900093 - UTSKIFTING
Gjelder Kalvehommen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.07.1924 - Dokument nr: 900106 - UTSKIFTING
Overutskifting
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.01.1939 - Dokument nr: 59 - ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.03.1966 - Dokument nr: 324 - ERKLÆRING/AVTALE
Vedtak av det offentlige vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann
Gjelder Tjaldalsvann
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5569 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5570 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5571 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3421 - ERKLÆRING/AVTALE Best
vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3422 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.09.2004 - Dokument nr: 4515 - ERKLÆRING/AVTALE
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.01.2007 - Dokument nr: 154800 - BEST. IFLG.
FESTEKONTRAKT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.08.2008 - Dokument nr: 660387 - JORDSKIFTE Sak 1000-
2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett GJELDER
DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.01.2010 - Dokument nr: 48442 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om friskt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127579 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72
Bestemmelse om vegetasjon

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127591 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179
Bestemmelse om vegetasjon.

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.02.2013 - Dokument nr: 132147 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

20.02.2013 - Dokument nr: 148292 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.02.2013 - Dokument nr: 155621 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.03.2013 - Dokument nr: 238475 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145
Bestemmelse om friskt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.04.2013 - Dokument nr: 319275 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.05.2013 - Dokument nr: 384007 - BEST. OM

VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå
hytta.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.10.2013 - Dokument nr: 900388 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.12.2013 - Dokument nr: 1043266 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.07.2014 - Dokument nr: 553283 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259
Bestemmelse om friskt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027416 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027476 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE IFLG.
SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2015 - Dokument nr: 378063 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.05.2015 - Dokument nr: 437341 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra
hytta
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.10.2015 - Dokument nr: 927437 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.12.2015 - Dokument nr: 1123295 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

17.12.2015 - Dokument nr: 1184164 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM
PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
 Bestemmelse om vann og kloakkledning
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
 Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.05.2016 - Dokument nr: 418848 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
 Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
 ORG.NR: 964 966 842
 Bestemmelse om adkomstrett
 Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.05.2016 - Dokument nr: 450008 - BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394
 Bestemmelse om veg
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.10.2016 - Dokument nr: 973818 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990204 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990270 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Bestemmelse om vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om fjerning av trær
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM PARKERING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Rett til 2 parkeringsplasser
 Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.01.2017 - Dokument nr: 27595 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357
 Bestemmelse om parkering
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.09.2017 - Dokument nr: 990027 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

29.09.2017 - Dokument nr: 1067345 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - ERKLÆRING/AVTALE
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

28.12.2017 - Dokument nr: 1450012 - LEIEAVTALE
 Leie fra dato : 28.12.2017
 Leietid : 20 år
 Leiebeløp : NOK 0 pr. år
 Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
 ORG.NR: 964 966 842
 Bestemmelser om forlengelse
 Gjelder leie av område til klatring/buldring Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.04.2018 - Dokument nr: 646086 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496
 Bestemmelse om vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM PARKERING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM PARKERING
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2019 - Dokument nr: 105953 - BESTEMMELSE OM VEG
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494

Kjerneinformasjon

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA
ORG.NR: 870 231 792 Bestemmelse om årlig
avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARKAS
ORG.NR: 978 678 270
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING
Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG
ORG.NR: 991 767 606
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
VANN/KLOAKK
Rettighetshaver: REPSTAD KNUK
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
Rettighetshaver: REPSTAD KNUK
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
FIBER-/DATA-/TELEKABEL Rettighetshaver: REPSTAD
KNUK
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.06.2021 - Dokument nr: 763336 - UTBYGGINGSAVTALE
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS
ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører reguleringsplan for Solsiden, datert 10.12.2020.

Kommunedelplan for Bortelid 2006-2030, datert 11.10.2007, planid 20070054.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om. Eiendommen grenser til friområde. Det kan derfor hvile begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging m.m.

Vei/Vann/Avløp

Privat vei. Vei til eiendommen etablert over naboeiendommen. Veiretten er ikke tinglyst. Offentlig vann og avløp.

Offentligrettslig pålegg

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiertvesen på eiendommen.

Grunnboksdato

Fredag, 30. januar 2026

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Om k. kjøper beskrivelse

4 690 000,00 (Prisantydning)

Omkostninger

117 250,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

118 340,00 (Omkostninger totalt)

4 808 340,00 (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell

egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeulingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkeltaker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmeuler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som

Kjerneinformasjon

hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt

ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på <https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

Innbo og løsøre

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør, se vedlagt liste til salgsoppgaven. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. I de tilfeller det medfølger hvitevarer i handelen, overleveres disse uten noen form for garanti utover leverandørgaranti.

Eier

Bernt Erik Haaland
Gunn Birgitte Haaland

Tilbud på lånefinansiering

Vi bistår mer enn gjerne med kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse da vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe. Vi kan således ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne den banken som tilbyr deg best vilkår.

Meglervederlag

(Flett frase "meglervederlag" her)

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Söderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett- og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Personopplysningsloven

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema følger allikevel som vedlegg til dette prospekt.

Dato salgsoppgave
13.3.2026

VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke



Egenerklæring

Trøttemvegen 14, 4540 Åseral

13 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Trøttemvegen 14	Trøttemvegen 14	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg av eiendom som ledd i næringsvirksomhet når boligselger – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom.

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Mars 2023

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Har du kjennskap til feil / t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Les dette før du fyller ut skjemaet

- Lagring: Skjemaet lagres automatisk. Du kan trygt lukke det og fortsette senere
- Signering: Du må signere skjemaet for at egenerklæringen skal være gyldig. Fram til du har signert er det kun lagret som et utkast.
- Skriv det du vet: Selv om en hendelse er langt tilbake i tid, eller utført av tidligere eiere, vil vi gjerne at du opplyser om den.
- Vær tydelig: En boligkjøper kan ikke reklamere eller kreve prisavslag for feil og mangler som du tydelig opplyser av egenerklæringen. Det er derfor viktig at du beskriver feil og mangler presist og utfyllende.
- Tilhørende bygninger og rom: Husk å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen

Jeg bekrefter at jeg oppgir opplysningene i egenerklæringskjema etter beste skjønn.

Selger har huket av

Betingelser for kjøp av boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring frafaller hvis:

- Boligkjøper er i nær familie med selger. Nær familie defineres som ektefelle, søsken, eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje (foreldre, besteforeldre, oldeforeldre og barn, barnebarn, oldebarn).
- Boligkjøper har inngående kjennskap til eiendommen, for eksempel ved å ha bodd der tidligere.
- Eiendommen er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål. For eksempel næringsseiendom.
- Boligen er under oppføring eller total ombygging.
- Eiendommen er en obligasjonsleilighet eller blir solgt ved tvangssalg eller som konkursbo.

Side 1



- Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.
- Jeg er kjent med at dersom jeg har tilbakeholdt eller gitt uriktige opplysninger, kan Gjensidiges ansvar settes ned og selskapet kan søke erstatning fra deg for sine utbetalinger.

Informasjon om selger

Selger

Haaland, Bernt Erik

Selger

Haaland, Gunn Birgitte

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, rate, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Eksempelvis om det er bygget nytt, utført vedlikehold/utskiftninger eller gjort arbeid grunnet en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Side 2



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drenerør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drenerør og annet arbeid som følge av en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Feil kan for eksempel være: -Rør lekker vann. -Vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør. -Du må jevnlig stoke eller spyle opp tette avløpsrør. Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Er du usikker, kan du sjekke salgsoppgaven fra da du kjøpte boligen. Det er viktig for boligkjøper å vite om eiendommen har en olje- eller parafintank som ikke er forsvarlig sannert. Når disse tankene eldes kan innholdet lekke ut og føre til omfattende og kostbare skader på hus grunn.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Side 3



15 Har det vært feil på varmelegg eller ventilasjonslegg?
Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmpumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmelegg.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmelegg eller ventilasjonsanlegg?
Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

- 17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**
Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**
Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

- 19 Har det vært skadedyr i leiligheten?**
Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**
Eksempler på fellesområder er garasje, ganger, boder, vaskerom osv. Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**
Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

- 23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**
Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette

Side 4



omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.) Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspiklige tiltakene du er ansvarlig for.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nabolaget?
For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nabolaget, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?
Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling eller årsmøte

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

- 31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
Her kan du opplyse om feil eller mangler du ikke har beskrevet tidligere. Du kan også opplyse om oppgraderinger og andre positive sider ved boligen eller eiendommen du ønsker å løfte fram.
- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring


Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Side 5





Energiattest

Utskriftsdato: 04.01.2023



Adresse Trøttemomvegen 14, 4540 ÅSERAL	
Dato for energimerking 13.03.2026	Merkenummer Energiattest-2026-270219
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 301073788
Gårdsnummer 9	Bruksnummer 653
Seksjonsnummer —	Bruksenhetsnummer H0101

Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår 2023	Bygningstype Fritidsbolig
Bruksareal 220,0 m²	Oppvarmet bruksareal 211,0 m²
Oppvarmet etasje 1	Bygningsmateriale Tre
Oppvarming Elektrisitet, Ved	
Ventilasjon Naturlig ventilasjon	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

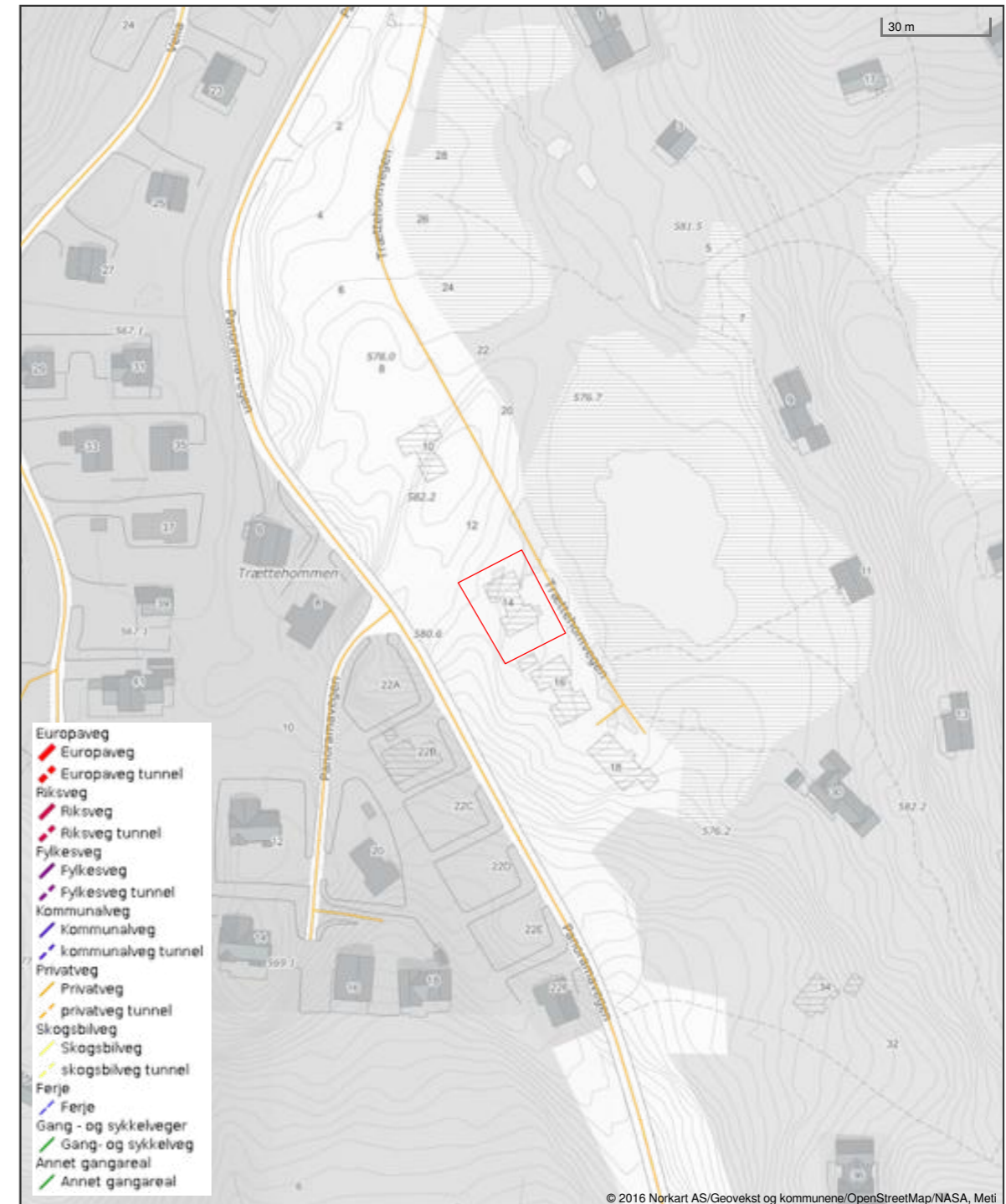
Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år 139,46 kWh/m²
--

Beregnet levert energi i lokalt klima

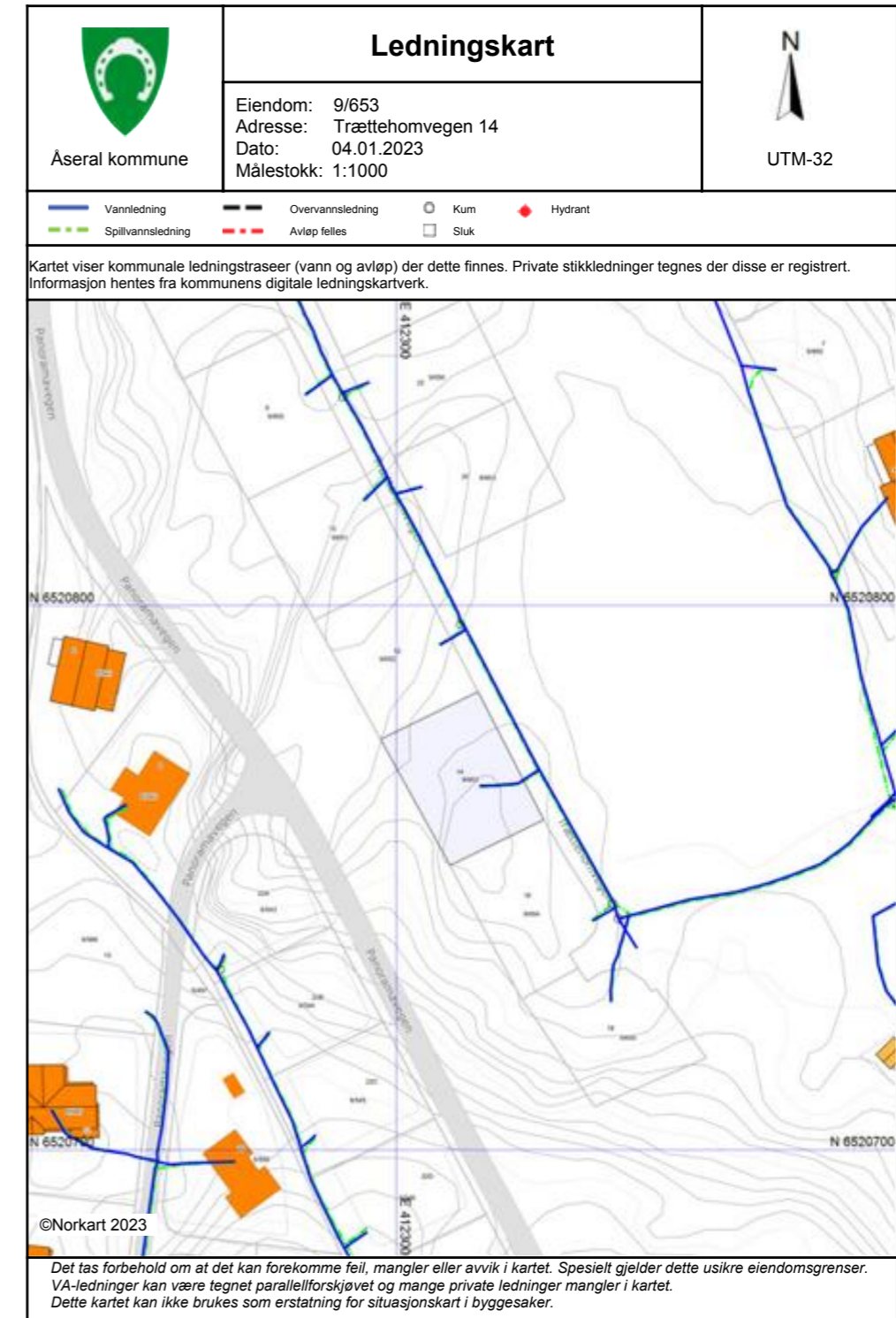
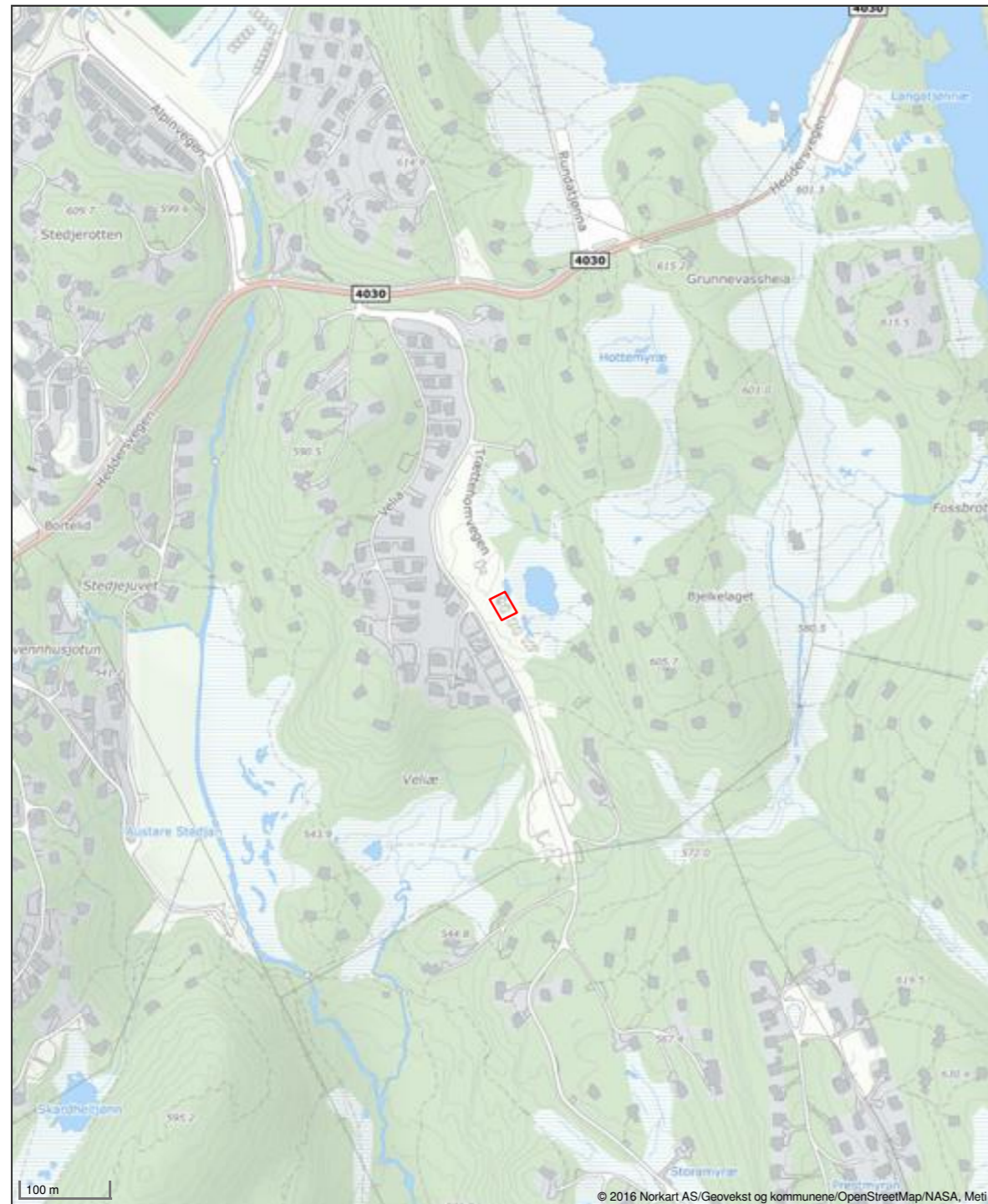
Pr. KVM pr. år 143,54 kWh/m²	Totalt levert pr. år 31 678 kWh
--	---

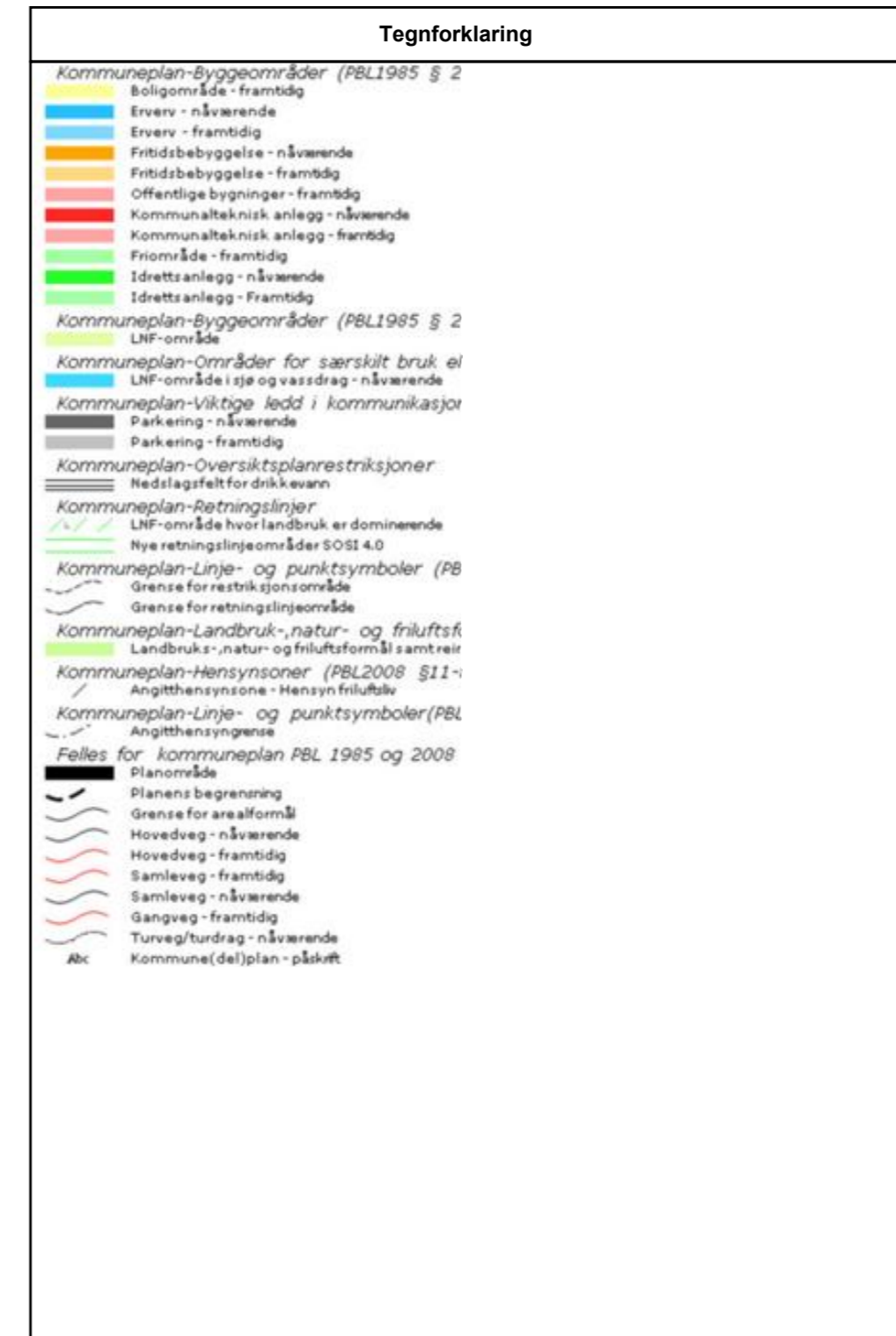
Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/653//



Utskriftsdato: 04.01.2023

Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/653//







BYGGMESTER BERNT HAALAND AS
 Bergeåsen 35
 4516 MANDAL

Dykkar ref. Vår ref. Sakshandsamar Dato
 / / / BYGG-22/00053-9 Bernt Elias Åsland 23.03.2023

Ferdigattest gnr. 9 bnr. 653 Trøttemoenvegen 14, Bortelid.

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr): / / /
 Tiltakshavar: BYGGMESTER BERNT HAALAND AS

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	07.03.2023	21.03.2023

SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE: Fritidsbustad	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
FERDIGATTEST GJELD: Ny fritidsbustad jf. løyve av:	BRUKSAREAL: 124 m ²	BEBYGD AREAL: m ²

Merknader:

Søkar/tiltaksavar korrigerer oppgjeve BRA i e-post datert 07.03. Dette er gjengjeve i løyvet.

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltaksavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.
- Bruksending krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

Alle partar kan klage på vedtaket innan 3 veker. Sjå orientering nedanfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Postadresse:
 Åseral kommune
 Gardsvegen 68,
 4540 ÅSERAL

Besøksadresse
 Gardsvegen 68, 4540 ÅSERAL
 E-postadresse
post@aseral.kommune.no

Telefon
 38 28 58 00
 Internettadresse
www.aseral.kommune.no

Bankkonto
 Foretaksregisteret
 964 966 842

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

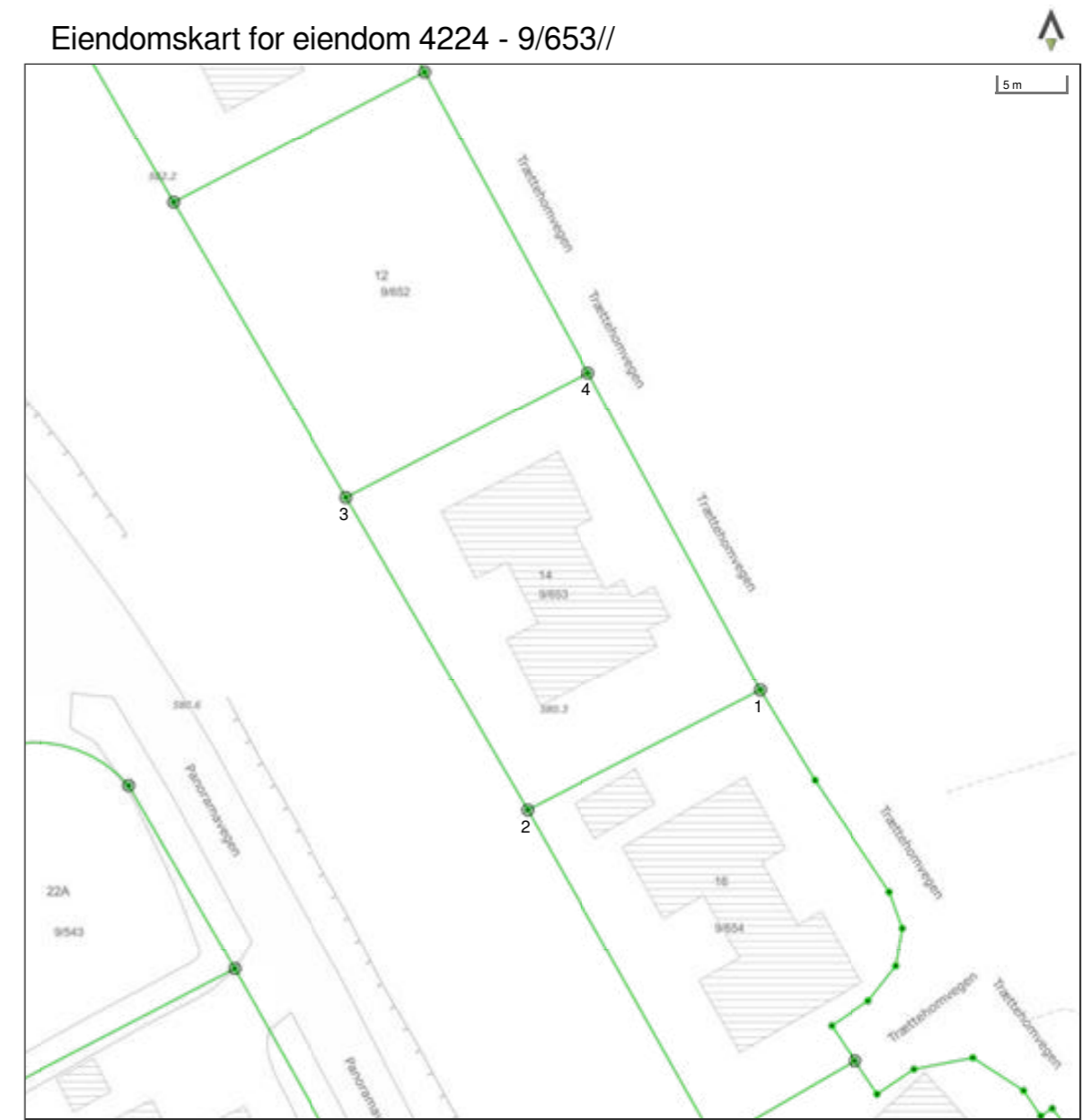
Med helsing

Bernt Elias Åsland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Utskriftsdato: 04.01.2023

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/653//



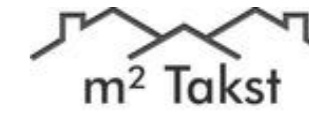
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpe linje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
..... Hjelpe linje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
----- Hjelpe linje punkt feste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊠ Grensepunkt - rar
----- Hjelpe linje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpe punkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uløst nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	517,20 m ²	Arealmerknad					
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520764,040358	Øst	412310,775965	
Grensepunkter							Grenselinjer (m)
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520760,581073	412327,102474	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,45	
2	6520752,20833	412309,84972	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,18	
3	6520775,375836	412297,068077	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,46	
4	6520784,107487	412315,011621	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,96	

m² Takst AS
v. Andreas Natvig
Torridalsveien 82,4630 Kr. Sand s
Tlf. 454 77 777
Epost: post@m2takst.no



14 MARS 2023

Sørmegleren

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer i Trøttemomvegen 14

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA	BRA-I	BRA-E
1.etg.	127 m ²	119 m ²	8 m ²

Romløsning:

p-rom: gang, vaskerom, mellomgang/trapp til hems, 5 soverom, 2 bad og stue/kjøkken.
s-rom/BRA-E: utvendig bod.

Arealoppmålinger er utført etter takstbransjens retningslinjer for arealoppmåling. Bruken definerer om rom er nevnt som p-rom eller s-rom. Endring av bruk kan endre fordeling arealer.

Takstmann Andreas Natvig
m² Takst AS

Side 1



Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	30.01.2026 kl. 15.48
Kilde Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	30.01.2026 kl. 15.47

Adresse(r):

Gateadresse: **Trøttemvegen 14**
 Gatenr: **1198**
 Kommune: **ÅSERAL**
 Postkrets: **4540 ÅSERAL**

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/887116-1/200 12.08.2022 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
 VEDERLAG: NOK 1 280 000
 Omsetningstype: Fritt salg
HAALAND BERNT ERIK
 FØDT: 07.02.1979 IDEELL: 1/2
HAALAND GUNN BIRGITTE
 FØDT: 08.07.1984 IDEELL: 1/2

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2023/30310-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1863/900739-1/39 05.10.1863 **UTSKIFTING**
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1911/900093-1/39 11.11.1911 **UTSKIFTING**
 Gjelder Kalvehommen
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1924/900106-1/39 12.07.1924 **UTSKIFTING**
 Overutskifting

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 1 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1939/59-1/39 14.01.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1966/324-1/39 02.03.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann Gjelder Tjaldalsvann
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5569-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Grunneiererk. for VAE
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5570-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Grunneiererk. for VAE
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5571-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Grunneiererk. for VAE
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3421-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
 Rettighetshaver: VAE
 Med flere bestemmelser
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3422-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Rettighetshaver: VAE
 Med flere bestemmelser
 Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2004/4515-1/39 09.09.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**
 Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
 Rettighetshaver: AE NETT AS
 Med flere bestemmelser
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2007/154800-3/200 25.01.2007 **BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
 Bestemmelse om veg
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2008/660387-1/200 14.08.2008 **JORDSKIFTE**
 Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 2 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2010/48442-4/200 21.01.2010 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2012/976568-1/200 19.11.2012 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2012/976568-2/200 19.11.2012 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelser om friskt
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-3/200 24.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-4/200 24.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelser om fjerning av trær
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-6/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
 Bestemmelse om friskt.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 3 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-5/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/92716-2/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271
 Bestemmelse om vann og kloakkledning
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/92859-3/200 01.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-3/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-4/200 01.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-5/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97663-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97771-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97928-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 4 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97953-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98047-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98095-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98150-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98220-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102306-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102540-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103357-8/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 5 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103472-7/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-3/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-4/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/124632-5/200 12.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225
Bestemmelse om vegetasjon.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 6 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2013/127579-5/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/127591-3/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179
 Bestemmelse om vegetasjon.
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/132147-3/200 14.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/148292-3/200 20.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Med flere bestemmelser
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/155621-3/200 22.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214
 Bestemmelse om vann og kloakkledning
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/159739-3/200 25.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/159739-4/200 25.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Med flere bestemmelser
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/238475-3/200 21.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145
 Bestemmelse om friskt.
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 7 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2013/241356-3/200 22.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/241356-4/200 22.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-3/200 25.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-4/200 25.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/319275-3/200 22.04.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-3/200 30.04.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-4/200 30.04.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/384007-6/200 14.05.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60
 Bestemmelse om vegetasjon
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-3/200 03.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-4/200 03.06.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
 Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som
 hindrar utsikten frå hytta.

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 8 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 2013/900388-1/200 21.10.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2013/1043266-3/200 02.12.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2014/553283-3/200 03.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259
Bestemmelse om frisisikt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2014/1027416-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2014/1027476-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/280010-3/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/280010-4/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/378063-3/200 30.04.2015 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/437341-3/200 19.05.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som
hindrer utsikten fra hytta
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 9 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

- 2015/927437-3/200 08.10.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/1123295-3/200 01.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2015/1184164-3/200 17.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/13382-3/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/13382-4/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-3/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-4/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/370246-5/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/418848-1/200 11.05.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om adkomstrett
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde
ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
- 2016/450008-3/200 23.05.2016 **BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 10 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2016/973818-4/200 24.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/990204-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/990270-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-1/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Bestemmelse om vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-2/200 15.11.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
 Bestemmelse om fjerning av trær
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
 m.m.
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-3/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
 Rett til 2 parkeringsplasser
 Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/27595-5/200 10.01.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357
 Bestemmelse om parkering
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/990027-1/200 12.09.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1067345-1/200 29.09.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-3/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 11 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2017/1343154-4/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-5/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-6/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-7/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 1
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0
 SNR: 2
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-3/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-4/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-5/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-6/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
 21:00
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-7/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
 21:00

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 12 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-8/200 27.12.2017 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1450012-1/200 28.12.2017 21:00 **LEIEAVTALE**

Leie fra dato : 28.12.2017
Leietid : 20 år
Leiebeløp : NOK 0 pr. år
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelser om forlengelse
Gjelder leie av område til klatring/buldring
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/646086-3/200 13.04.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-1/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-2/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-3/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-1/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-2/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-3/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Sollii, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 13 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/105953-3/200 24.01.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/200238-3/200 15.02.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-1/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Rett til å anlegge og benytte veien
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-2/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-3/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1056938-2/200 10.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1072294-1/200 13.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**

Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1382604-5/200 19.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Sollii, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 14 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-5/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-6/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-7/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-8/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-9/200 26.11.2019 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1474247-3/200 09.12.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1474361-3/200 09.12.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/1959744-1/200 08.01.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-1/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 15 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-2/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-3/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-4/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084239-1/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084239-2/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 16 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020
 21:00

** SLETNING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-3/200 25.09.2020
 21:00

BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020
 21:00

** SLETNING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-4/200 25.09.2020
 21:00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-5/200 08.03.2021
 21:00

ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
 ORG.NR: 964 966 842
 Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-6/200 08.03.2021
 21:00

ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA
 ORG.NR: 870 231 792
 Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-7/200 08.03.2021
 21:00

ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS
 ORG.NR: 978 678 270
 Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 17 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2021/278982-8/200 08.03.2021
 21:00 **BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I
 VELFORENING/HUSEIERFORENING**
 Rettighetshaver: BORTELID VEL
 ORG.NR: 991 767 606
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-9/200 08.03.2021
 21:00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
 FØDT: 29.07.1959
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-10/200 08.03.2021
 21:00

BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
 FØDT: 29.07.1959
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-11/200 08.03.2021
 21:00

BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
 FØDT: 29.07.1959
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/763336-1/200 23.06.2021
 21:00

UTBYGGINGSAVTALE

Rettighetshaver: BORTELID 2 AS
 ORG.NR: 926 782 002
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2022/887137-1/200 12.08.2022
 21:00

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 5 000 000
 Panthaver: SPAREBANKEN NORGE
 ORG.NR: 832 554 332
 Panthaver: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
 ORG.NR: 992 710 691

2025/498608-1/200 06.05.2025
 11:21

** ENDRING VED FUSJON

FRA: SPAREBANKEN SØR
 ORG.NR: 937 894 538
 TIL: SPAREBANKEN NORGE
 ORG.NR: 832 554 332
 ELEKTRONISK INNSENDT

2025/502252-1/200 06.05.2025
 16:20

** ENDRING VED FUSJON

FRA: SPAREBANKEN SØR BOLIGKREDITT AS
 ORG.NR: 992 467 002
 TIL: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
 ORG.NR: 992 710 691
 ELEKTRONISK INNSENDT

2023/30310-1/200 10.01.2023
 10:24

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 6 588 000
 Panthaver: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
 ORG.NR: 940 434 254
 ELEKTRONISK INNSENDT

2025/1323857-1/200 03.11.2025
 10:09

** ENDRING VED FUSJON

FRA: SØRMEGLEREN AS

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 18 av 19

Tegnforklaring	
 Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 1)	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 Område for fritidsbebyggelse	Planens begrensning
 Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)	Faresonegrense
 Område for jord- og skogbruk	Formålsgrense
 Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 1)	Regulert tomtegrense
 Kjøreveg	Eiendomsgrense som skal oppheves
 Annen veggrunn	Byggegrense
 Gang/sykkelveg	Byggelinje
 Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)	Planlagt bebyggelse
 Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatør)	Bebyggelse som inngår i planen
 Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 1)	Bebyggelse som forutsettes fjernet
 Privat veg	Regulert senterlinje
 Friluftsområde (på land)	Frisiktslinje
 Frisiktsone ved veg	Regulert parkeringdekk
 Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 1)	Regulert støttemur
 Felles parkeringsplass	Målelinje/Avstandslinje
 Annet fellesareal for flere eiendommer	Aukjørsel
 Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Påskrift feltnavn
 Annet kombinert formål	Påskrift reguleringsformål/arealformål
 Unyansert formål (kun for eldre planer)	Påskrift areal
 Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Påskrift bredde
 Grense for restriksjonsområde	Påskrift radius
 Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 1)	Påskrift kotehøyde
 Fritidsbebyggelse	Påskrift plantilbehør
 Fritidsbebyggelse - fritliggende	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
 Fritidsbebyggelse - konsentrert	
 Skiløype	
 Energianlegg	
 Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
 Bebyggelse og anleggsformål kombinert	
 Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
 Veg	
 Kjøreveg	
 Gang/sykkelveg	
 Annen veggrunn - tekniske anlegg	
 Annen veggrunn - grøntareal	
 Parkering	
 Parkeringsplasser med bestemmelser	
 Parkeringshus/-anlegg	
 Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)	
 Blågrønnstruktur	
 Naturområde	
 Turdrag	
 Turveg	
 Friområde	
 Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder	
 Landbruksformål	
 Friluftsformål	
 Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag	
 Naturområde i sjø og vassdrag	
 Friluftsområde	
 Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 11)	
 Faresone - Flomfare	
 Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentlinje)	
 Sikringsone - Frisikt	
 Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 1)	
 Bestemmelseområde	
 Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE	
 Sikringsonegrense	
 Bestemmelsegrense	
 Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	

SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
 Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartets dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1
 Fritidsbebyggelse: fritliggende fritidsboliger.
 f_Skiløypebane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2
 p_V1-9 Kjøreveier.
 Annen veggrunn (Tekniske anlegg).
 p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.
 Grønnstruktur naturområde.
 Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
- Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.

2. Før det gis igangsetjingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL**3.1 Generelt**

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdreskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m² BYA og bod på inntil 15 m² BYA eller garasje på inntil 20m² BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

Skiløype

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

3. Teknisk

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

3.4 Veger

p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedefen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

Reguleringsbestemmelser

3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....


Ordfører



Rettskrefes
Aune Christina Lie-Johansen

6 og bnr. 607 i Åseral kommune har

sin forholdsmessige del av

- vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

Knut Repstad
Knut Repstad,

4/3-21
Rett kopi bekrefes

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad



Doknr: 278982 Tinglyst: 08.03.2021
STATENS KARTVERK

65



Rekivrent iht. folgebrev/
rekvirent ikke oppgitt
964966842
org.nr./fødselsnr.

MOTTATT
7 JUN 2021

Åseral servicekontor

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Åseral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)



Doknr: 763336 Tinglyst: 23.06.2021
STATENS KARTVERK

2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder eiendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Eiendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 20200082.

3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åseral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åseral kommune, jf. pbl. § 17-2.

4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeiding og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3: Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020



Rett kopi bekrefes
Moldehr

67

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelidjøenna aktivitetsområde (A9), Rundatjøenna aktivitetsområde (A8), Kvitfossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønn aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønnlia.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandler alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- c. Skiløypestrase skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandler punkt «d» ovanfor. Rekkefølgekravene «a – c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGSBIDRAG

7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.



Side 2 av 6

68

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfaller til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hytteenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvare kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusive merverdiavgift, plus administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entreprisavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entrepris kontrakten, eksklusivt merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entrepris kontrakten, eksklusivt merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

7.3 Grunnerverv/rettigheter



Side 3 av 6

69

Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

8 TILKNYTNINGSavgIFTER

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

9 ÅSERAL KOMMUNES PliKTER ETTER AVTALEN

9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeløyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare vidertransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

12 MISLIGHOLD



Side 4 av 6

[Handwritten signature]

70

12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

13 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneeting.

14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.



Side 5 av 6

[Handwritten signature]


71

16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21
 Sted, dato

 Åseral kommune
 Ordføreren

 Åseral kommune

Knut Repstad 26/5-21
 Sted, dato

 Bortelid2 AS AS

VEDLEGG

1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.




Side 6 av 6

72

**SAMTYKKE TIL TINGLYSING**

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 2020082

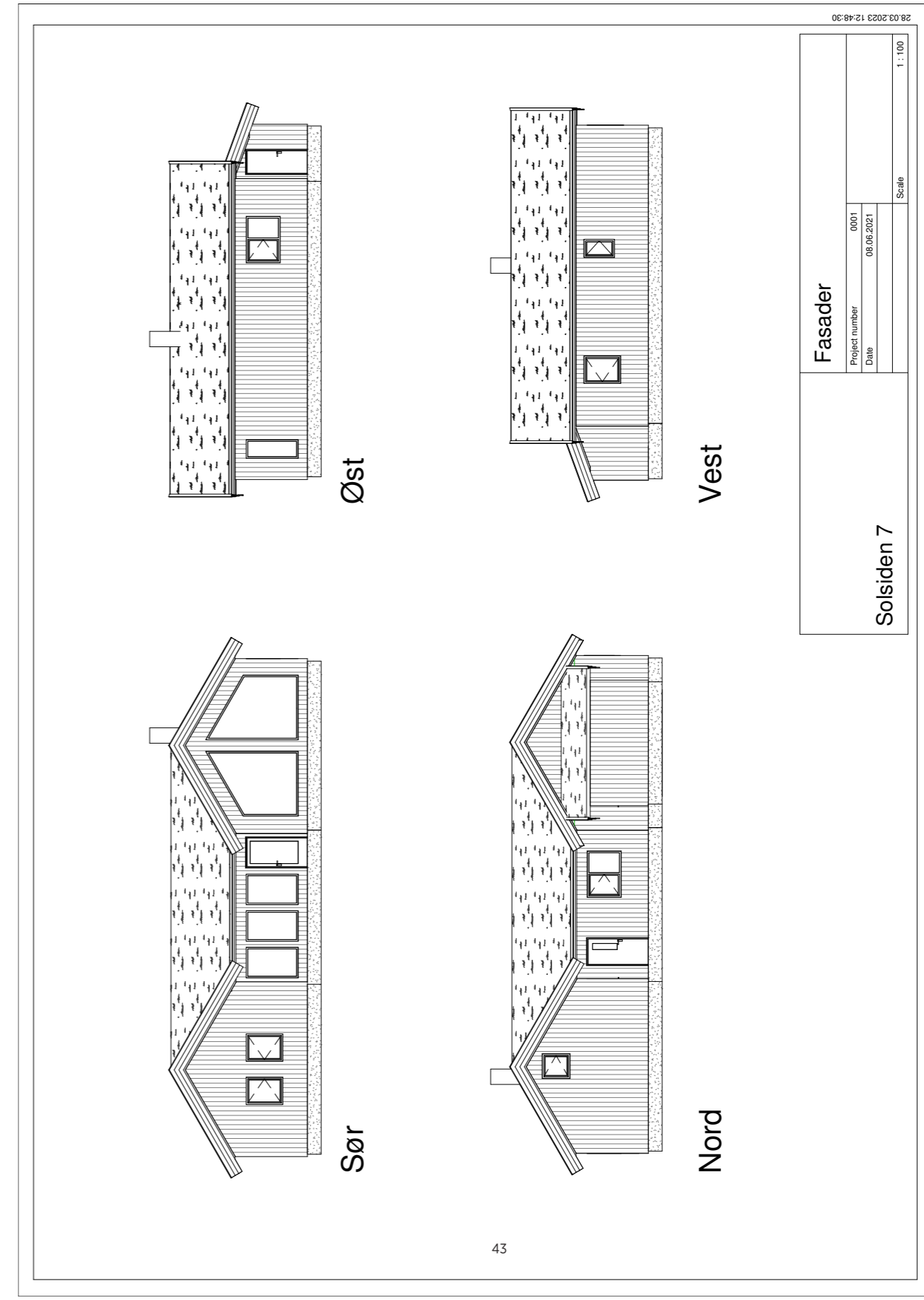
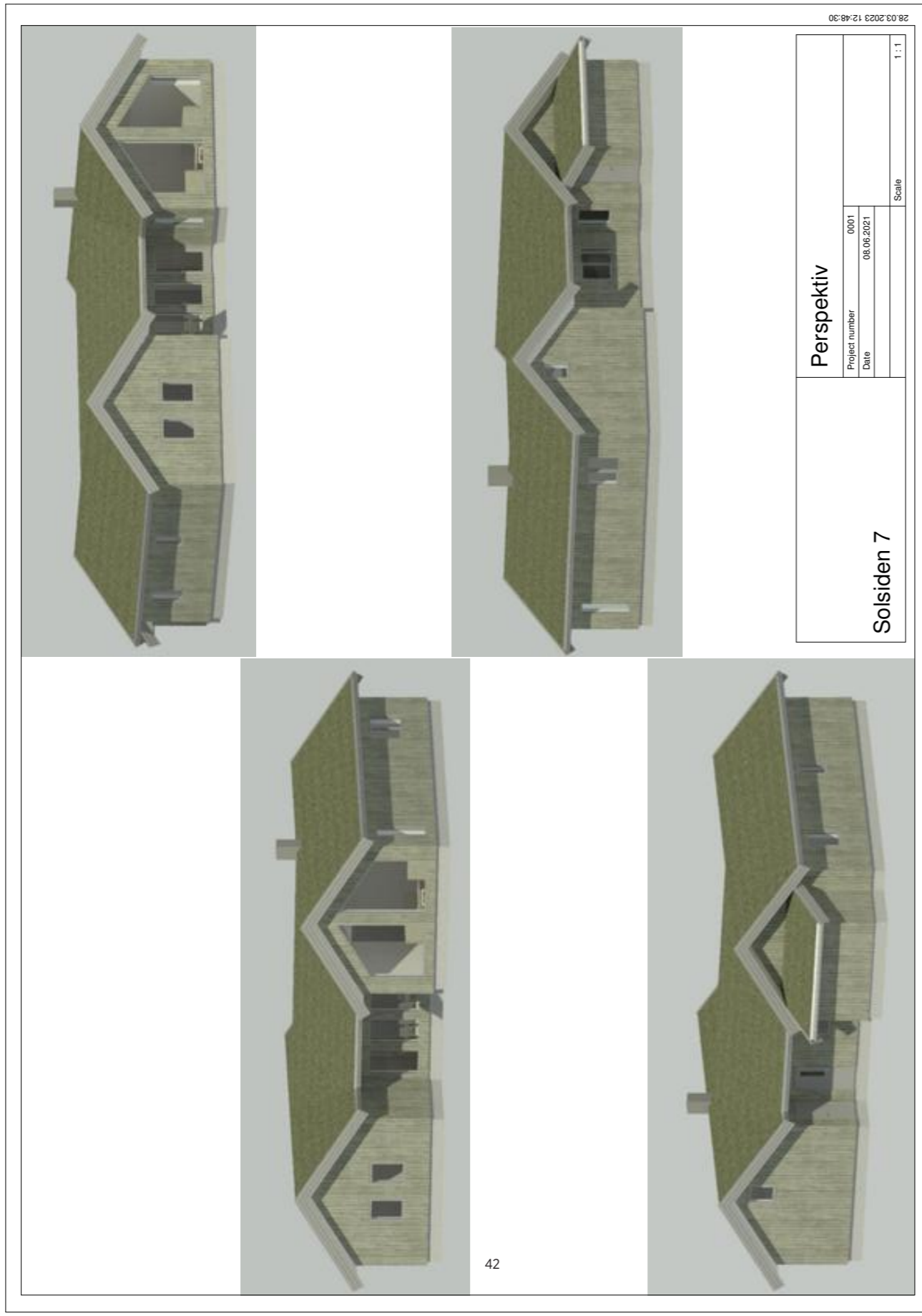
Knut Repstad, fnr. . . , gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 2020082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.

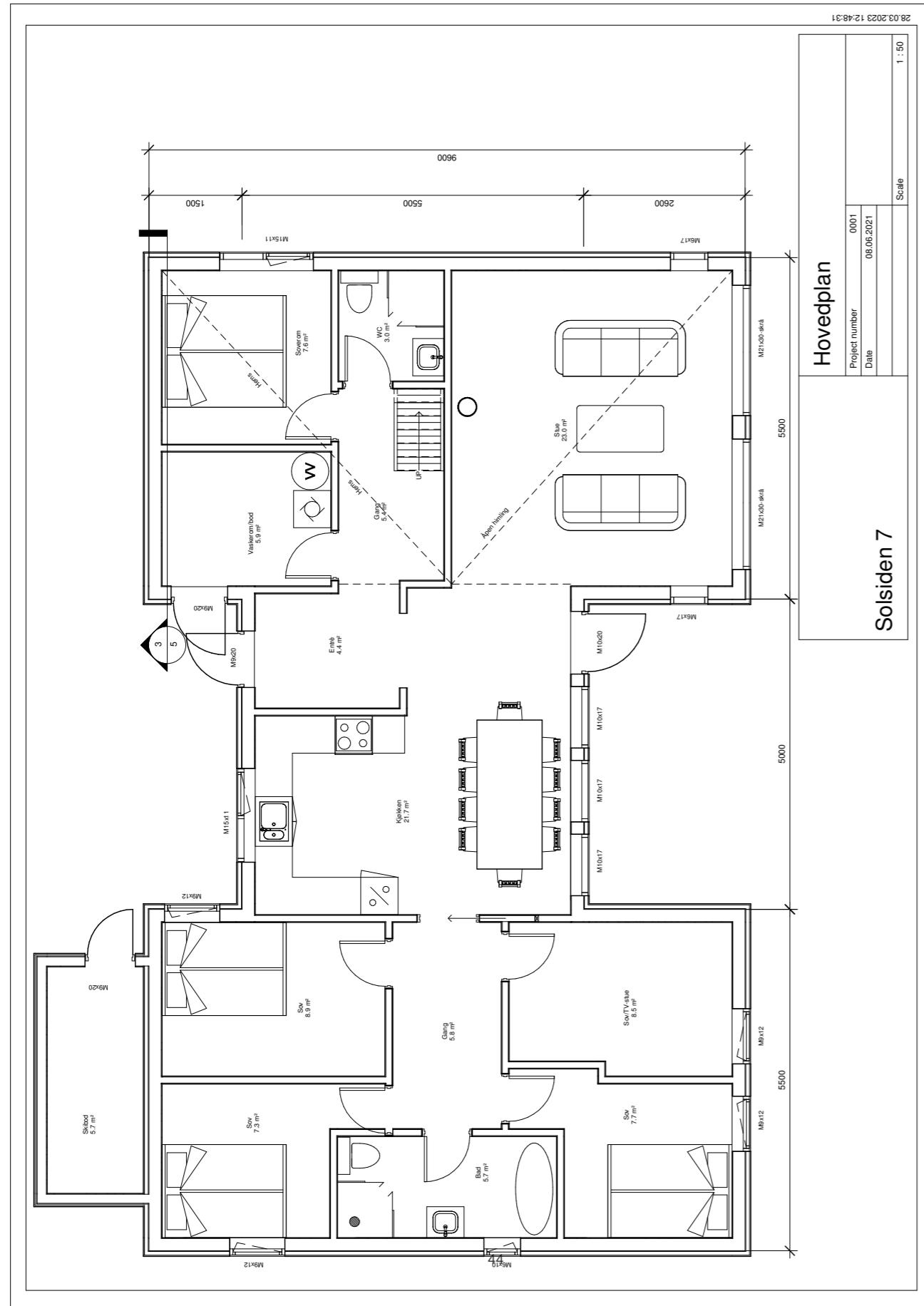

 Knut Repstad
 Grunneigar



Side endring: 16.05.2021

73

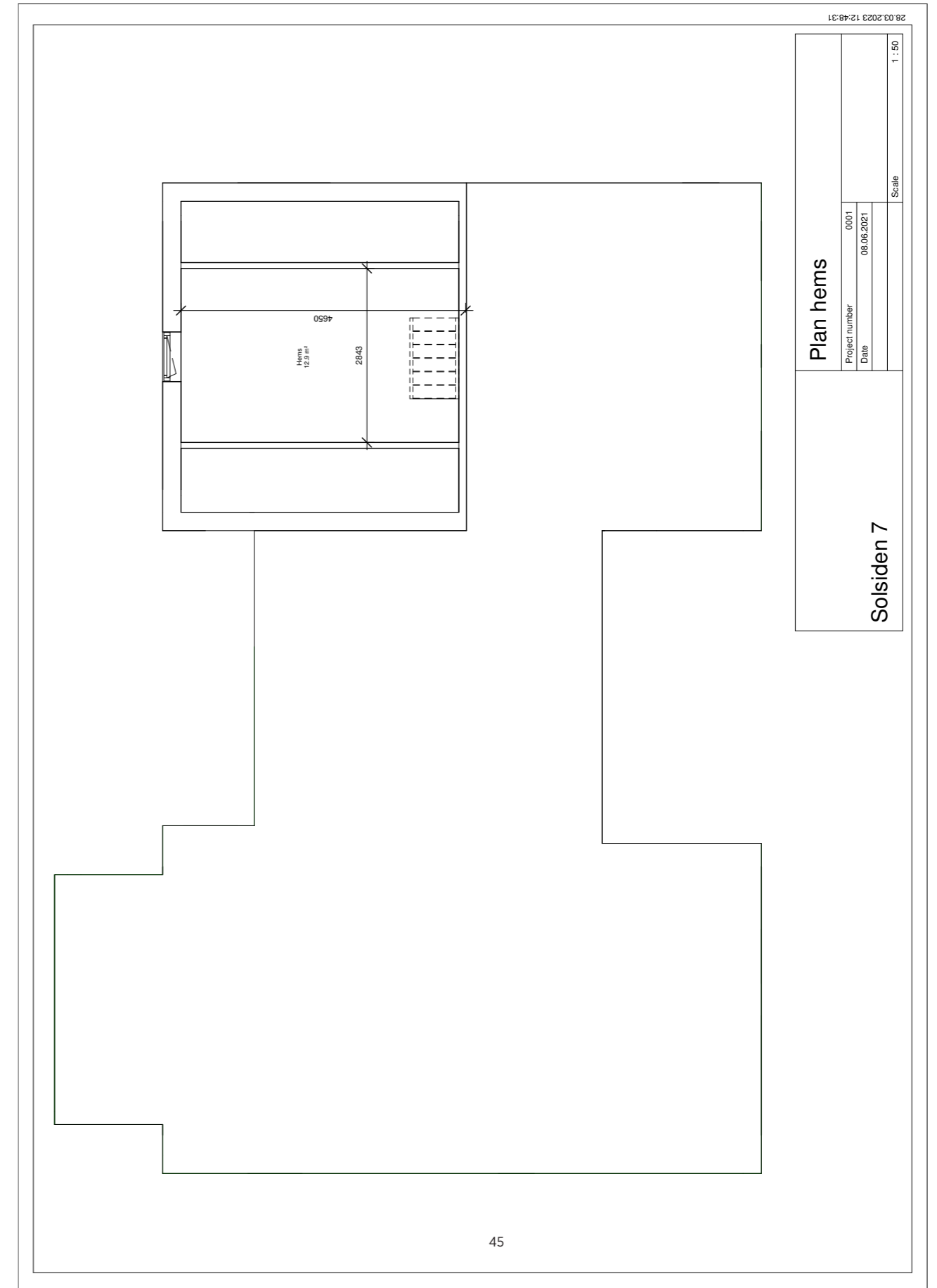




Hovedplan	
Project number	0001
Date	08.06.2021
Scale	1:50

Solsiden 7

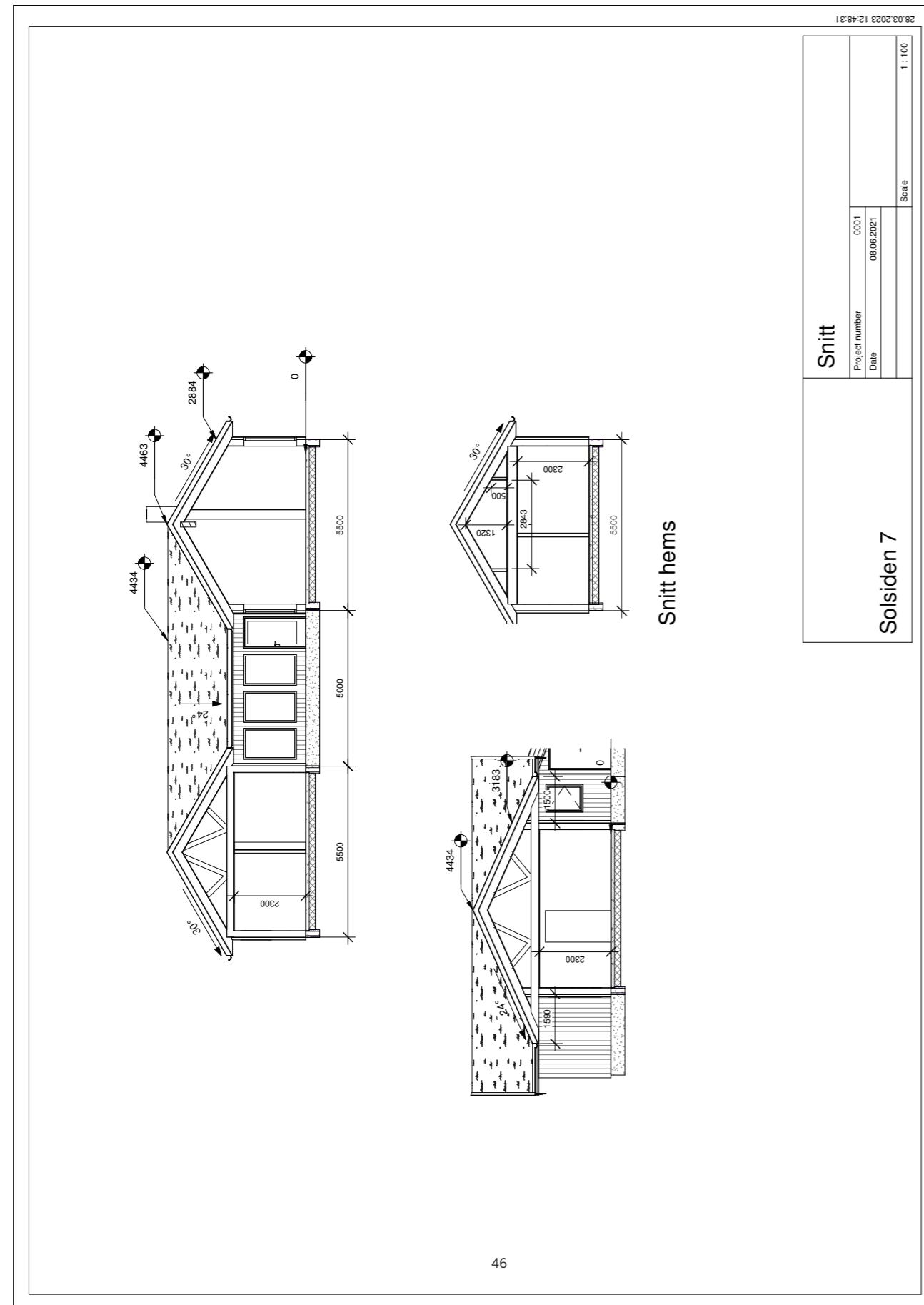
28.03.2023 12:48:31



Plan hems	
Project number	0001
Date	08.06.2021
Scale	1:50

Solsiden 7

28.03.2023 12:48:31



46

Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriterte dine klare.

2. Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon – da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

3. Gjør deg kjent i nrområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

5. Boligselgerforsikring

(eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvisning. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.

Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger. En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke saksomkostnader, kan det være tryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til profesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.



Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/aksjebolig:	kr 12 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingslova § 3-4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVENTILASJONER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l. samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgress-klipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL ELBIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, felestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGER og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmeistring gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no.

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivningsplattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.
- På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
- På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonse, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder

til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:

Trøttehomvegen 14, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 653, i ÅSERAL kommune, oppdragsnr.: 2400260013
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaverkr: _____
+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MiniD.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





proaktiv.no



Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler / Partner

950 00 000

geir@proaktiv.no

PROAKTIV

Proffmegleren AS

Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, kristiansand@proaktiv.no