

PROAKTIV

Flott hytte
med attraktiv
beliggenhet



TRÆTTEHOMVEGEN 14





Våre kontorer

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no
- **Arna & Åsane**
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg
Tlf.: 47 50 69 11
arna.aasane@proaktiv.no
- **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no
- **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no
- **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no
- **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no
- **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

- **Kristiansand**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf.: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

OSLO

- **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

Lillestrøm

- **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf.: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no



BORTELID

Tiltalende hytte med solrik og attraktiv beliggenhet- Fantastisk utsikt

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Trættehomvegen 14, 4540 ÅSERAL

Gnr./Bnr.: Gnr. 9, bnr. 653, i Åseral kommune

Prisantydning: 4.490.000,-

Omkostninger: 113.340,-

Totalpris: 4.603.340,-

Kommunale avgifter: 10.356,-

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2022

Rom/soverom: 6/5

BRA: 127 m²

BRA-i: 119 m²

Garasje/Parkering: Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomt: 517 m²

Energimerke: Energiklasse: C.
Energifarge: lysegrønn

INNHold

2	4	6	10
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Nærområdet	Informasjon om boligen
18	30	32	46
Boligen i bilder	Plantegninger	Kjerneinformasjon	Vedlegg
107			
Budskjema			

”

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler / Partner:
Geir Flaa Johansen



Geir Flaa Johansen
Partner / Eiendomsmegler
Mobil: 95 00 00 00
E-post: geir@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Kristiansand
Telefon: 45 90 91 00
Proffmegleren AS
Org. nummer: 933456056

VELKOMMEN TIL FJELLS!

Velkommen til Trættehomvegen 14

Flott hytte beliggende med attraktiv, sentral og solrik beliggenhet med panorama utsikt utover fjellheimen. Oppkjørte skiløyper rett utenfor døren og kort vei til alpinanlegg, lysløype, butikk, sandstrand og El-bil lader.

Hytten fremstår meget tiltalende og med gode romløsninger og følgende innhold: Vindfang, gang, vaskerom/bod med egen inngang, soverom, bad, stue, kjøkkendel, gang, bad, og 4 soverom. Hems. Utvendig bod.

Kontakt megler på mobil/sms: 950000000 eller epost: geir@proaktiv.no for avtale om visning!

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



BORTELID

Kommune: ÅSERAL / Område: BORTELID

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Sentral, meget attraktivt og solrik beliggenhet med fantastisk panorama utsikt utover fjellheimen. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen og lite koselig tjern i midten av tomteområde. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger. Se vedlagte nabolagsprofil i prospektet for ytterligere informasjon om nærområdet.



OFFENTLIG TRANSPORT

✈	Kristiansand Kjevik	1 t 29 min 🚗
🚋	Bortelid skisenter Linje 178	7 min 🚶 0.6 km
🚋	Bortelid Linje 178	12 min 🚶 1.1 km

DAGLIGVARE

Nærbutikken Bortelid	12 min 🚶
----------------------	----------

SPORT

🏐	Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	10 min 🚗 10.9 km
⚽	Kyrkjebygd skule Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	23 min 🚗 27.8 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

🚗	Bortelid Alpinsenter	10 min 🚶
🚗	Bortelid	13 min 🚶



Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



Adkomst

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Solsiden ligger på venstre side av veien. Hytten er merket med til salgs plakat fra Proaktiv.

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»



Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?



Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonсен eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.

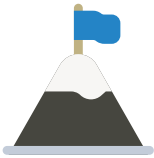


AVSTAND TIL BYER

Kristiansand	1 t 28 min
Arendal	1 t 54 min
Stavanger	3 t 16 min

HØYDE OVER HAVET

571 m



VINTERSPORT

- Alpin
- Bortelid Skisenter
 - Avstand til nærmeste bakke: 800 m
 - Skitrekk i anlegget: 6



AKTIVITETER

Bortelid Skiskytterstadion	12 min
Frisbeegolf	12 min
Minigolf	12 min



VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 14

Parkering

Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomtestørrelse

517 m²

TAKST OG TILSTAND

Bygningssakskyndig

Det ble utført en arealmåling av M2 Takst AS 14. mars 2023.

SAMMENDRAG SELGERS EGENERKLÆRING

Se selgers egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.

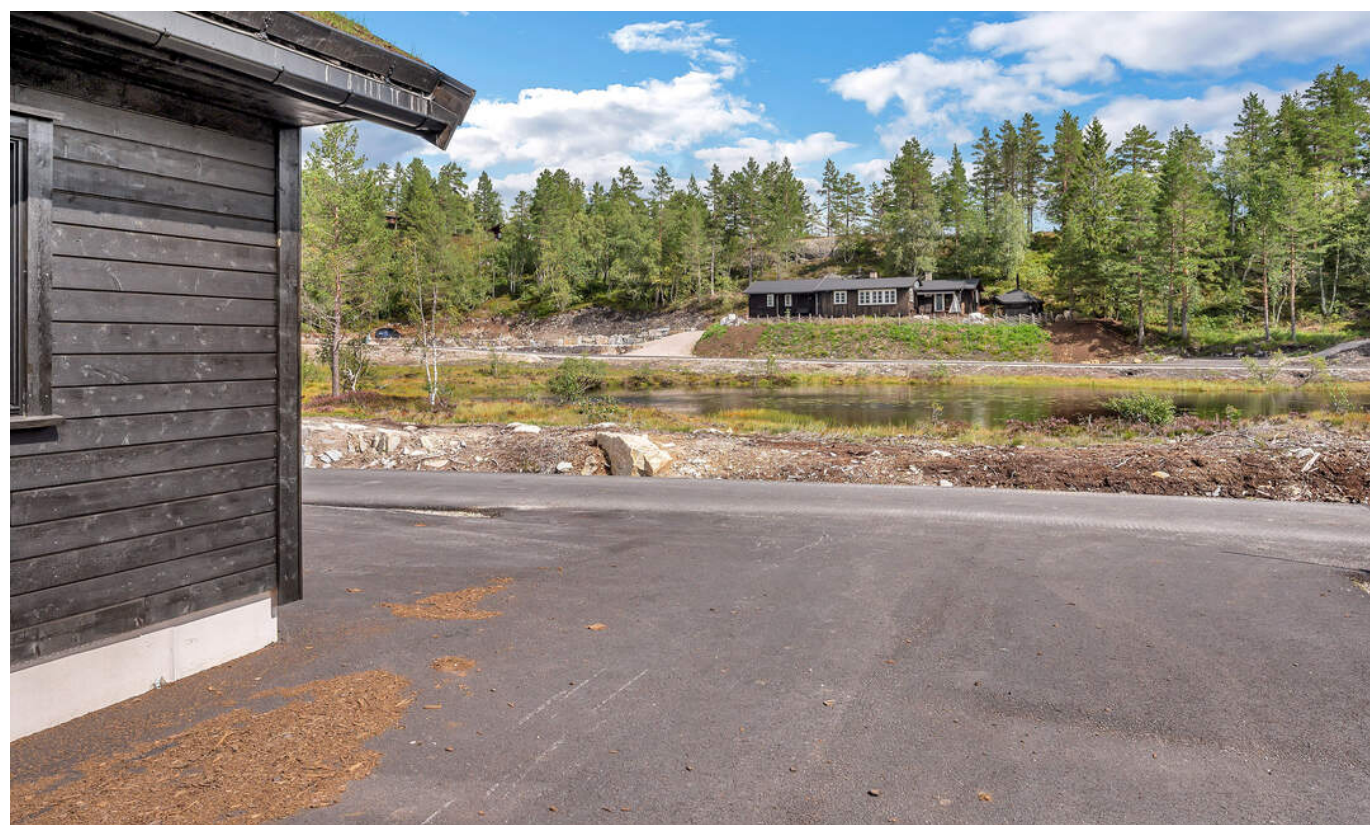
BESKRIVELSE AV TOMT

Eiet tomt på 517 m². Utvendig er det liggende kledning og torv på taket. Uteområdet er asfaltert. Ca 130 m². Utvendig bod som ikke er isolert.









VELKOMMEN INN!

Innhold

Innhold: Vindfang, gang, vaskerom/bod med egen inngang, 5 soverom, 2 bad, stue, kjøkkendel og gang. Hems. Utvendig bod.

Areal

Bruksareal:
1. etasje
BRA-i: 119 kvm
BRA-e: 8 kvm
Total BRA: 127 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Standard

Lekker nyoppført hytte med funksjonell romindeling og et gjennomgående flott materialvalg. Innhold: Vindfang med garderobeplass, vaskerom med egen inngang som er veldig praktisk i forhold til vått tøy. Gang med trapp opp til hems med vindu (lav takhøyde), bad med dusjhjørne, wc og baderomsinnredning og soverom. Stue med god takhøyde, peisovn og panoramavinduer med fantastisk utsikt. Kjøkkendel med spiseplass og tiltalende innredning fra Sørlandskjøkken. Vifte i koketopp, komfyr, kjøl/frys og oppvaskmaskin. Alt integrert. Utgang terrasse fra stue/kjøkken. Gang, 4 soverom, bad med dusjhjørne, vegghengt wc, baderomsinnredning og badekar. Stor utvendig bod.

Stue: panelvegger og tak i sjøsand. Listefritt mot tak. Laminat

på gulv, med varmekabler. Aduro 9,5 peisovn med sort stålpipe
Kjøkken: panelvegger og tak i sjøsand. Laminat på gulv med varmekabler. Svart matt kjøkken fra Sørlandskjøkken. Sov 1-4: panelvegger og tak i sjøsand og laminat på gulv. Tv-stue/ sov: panelvegger og tak i sjøsand. Spotter i tak. Laminat og varmekabler på gulv Stort bad: varmekabler i gulv. Fliser på gulv og vegger. Panel i tak. Innredning i svart matt fra Sørlandskjøkken 80cm. Svarte dusjdører og badekar. Lite bad: Varmekabler. Fliser på gulv og i hjørne hvor dusj er. Ellers panelvegger og tak. 60cm svart matt innredning fra Sørlandskjøkken. Vaskerom: varmekabler. Fliser på gulv og oppkant. Panelvegger og tak i sjøsand. Inngangsparti: varmekabler og fliser på gulv. Panelvegger og tak. Hems: panelvegger og tak og laminat på gulv. Lampe i taket. Alle vinduer og innerdører er svarte. Listverk og foringer rundt vinduer og dører er svarte. Tak og gulvlist er beiset i sjøsand.

Oppvarming

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i alle gulv med unntak av soverom.
Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

Info energiklasse

Energiattest følger vedlagt salgsoppgaven

Info strømforbruk

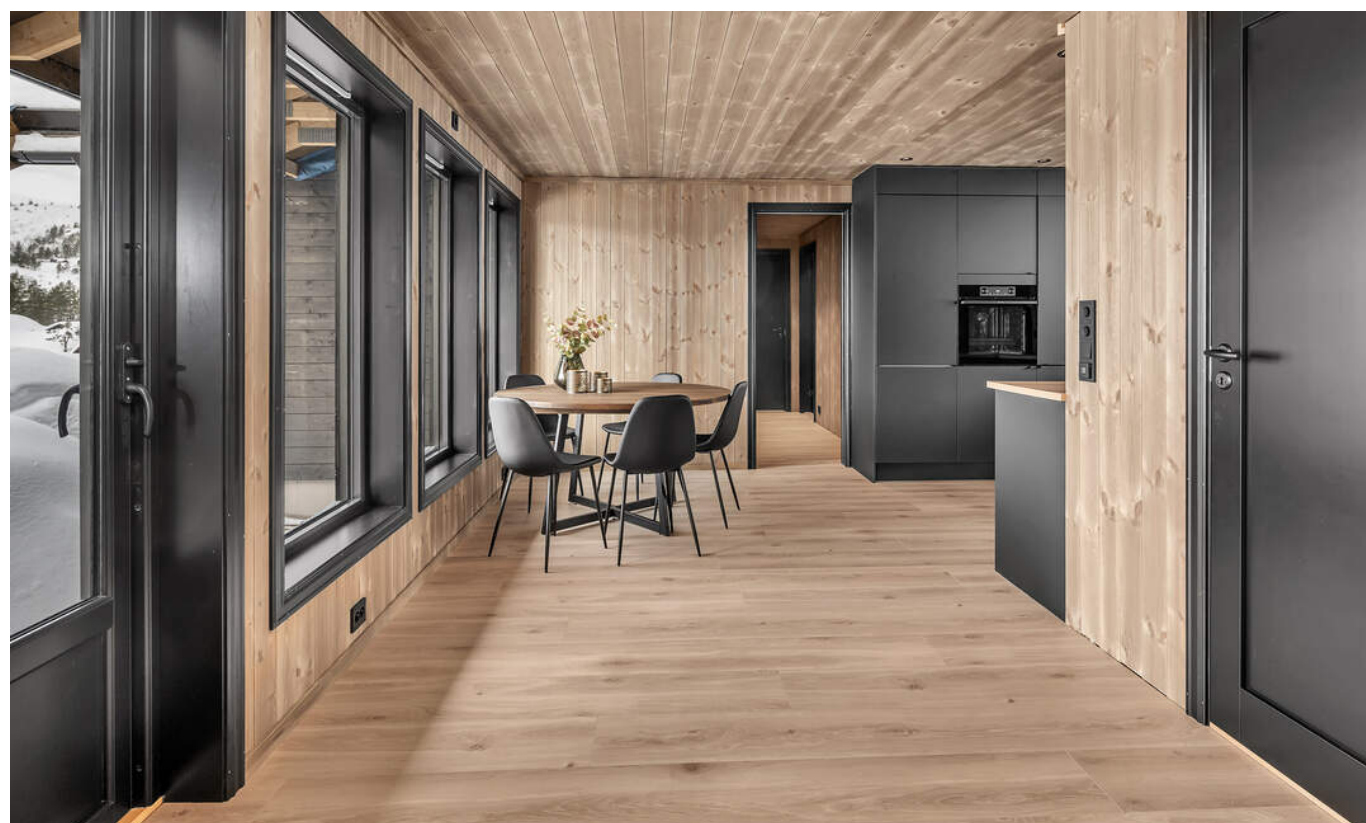
Det gjøres oppmerksom på at selger har tegnet Norgespris på strømabonnement. Dette er bindende for eiendommen ut 2026.

Hvitevarer

Følgende hvitevarer følger handelen: Integrert komfyr, platetopp, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser

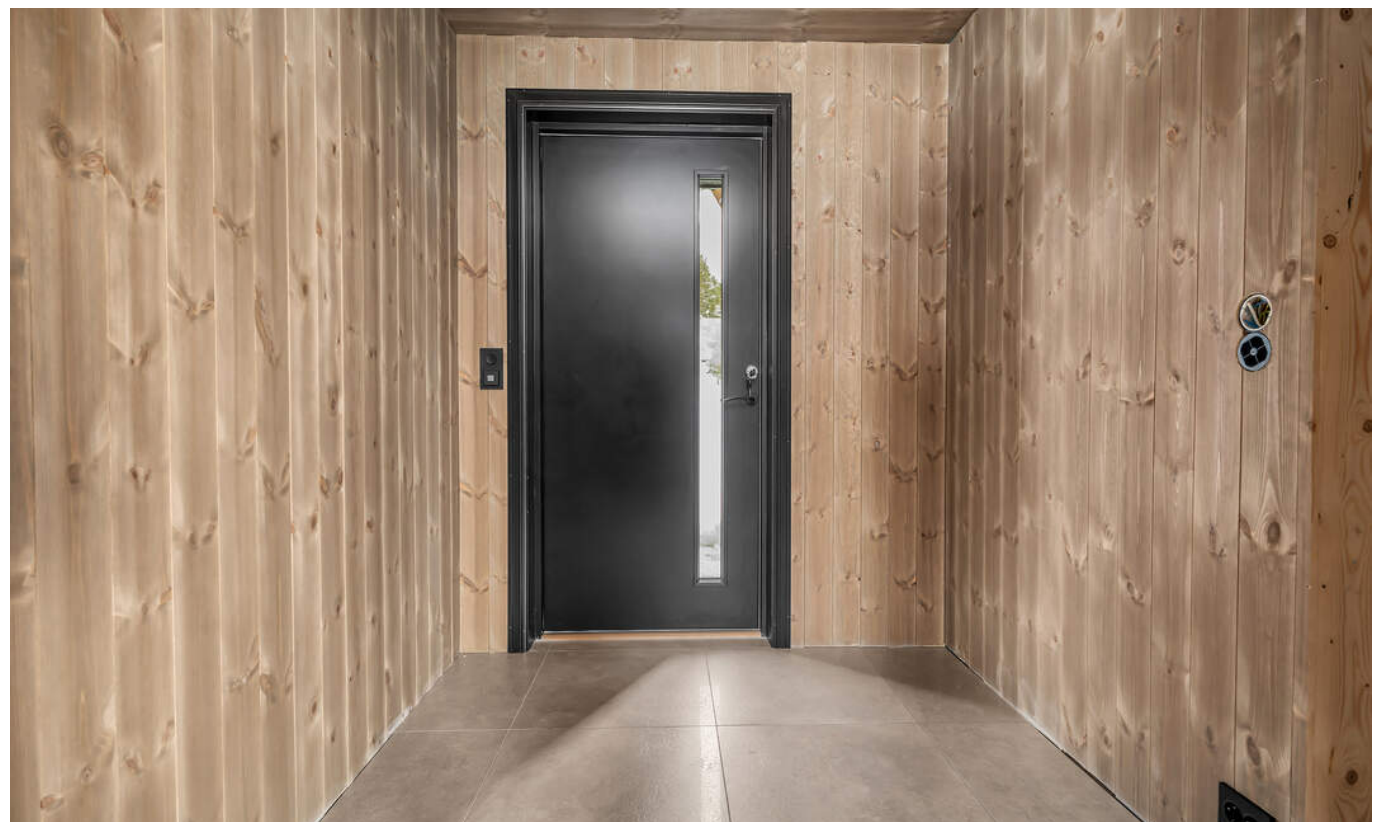
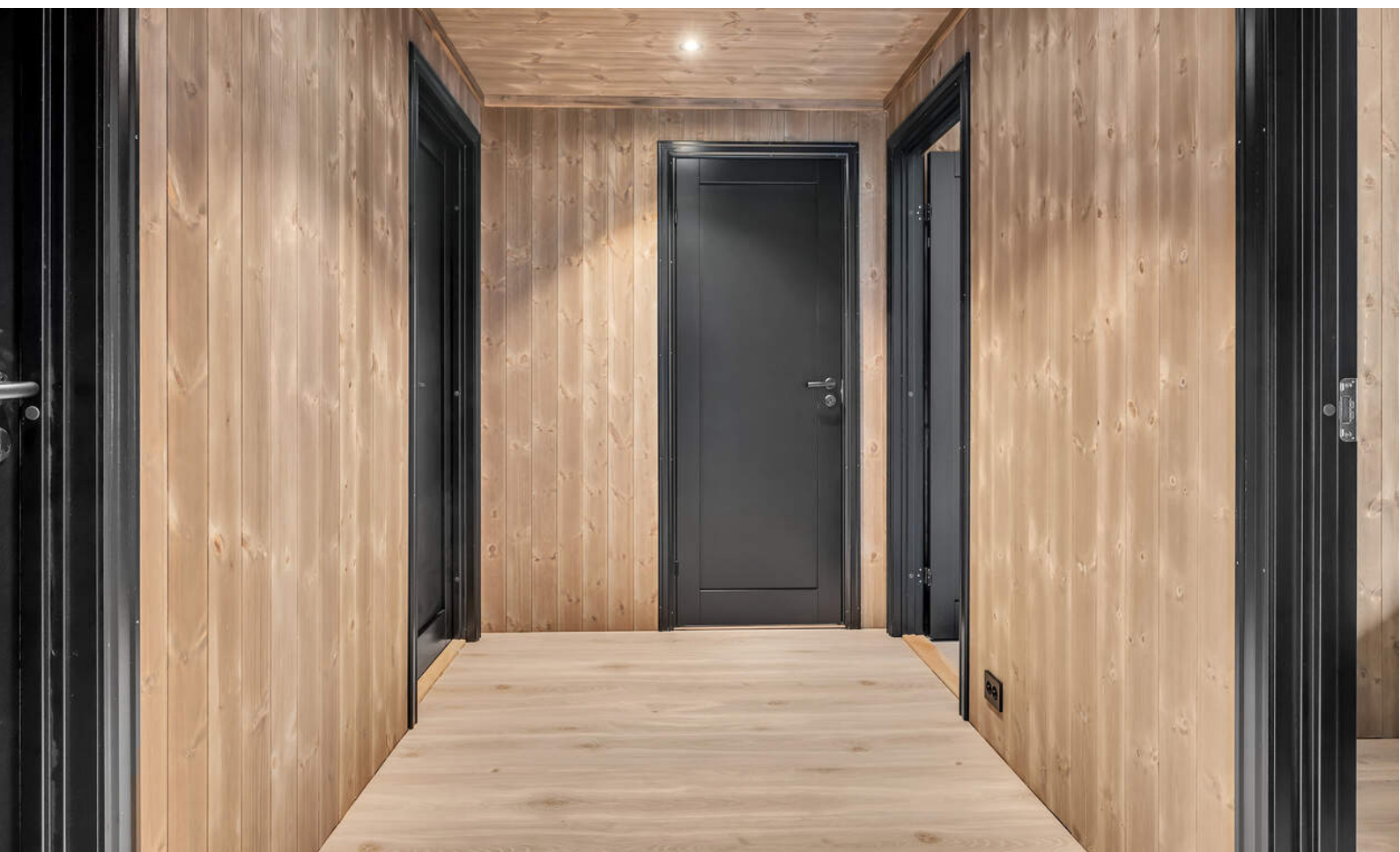






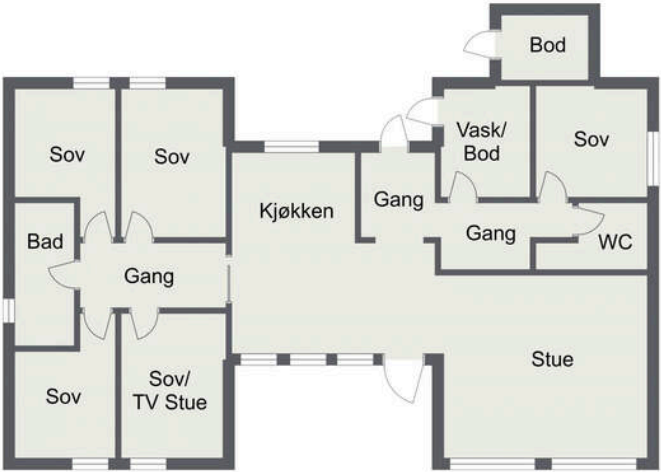
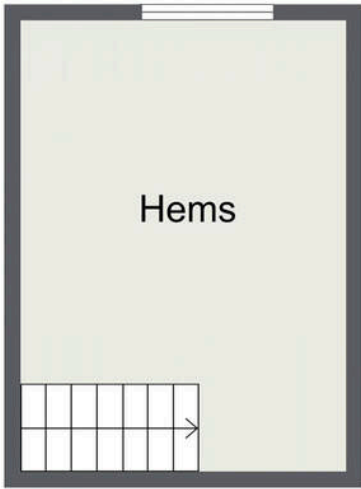






PLANTEGNINGER

PLANTEGNINGER



KJERNEINFORMASJON

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Beløpet inkluderer abonnementsgebyr vann- og avløp, renovasjon, feie- og kontrollavgift. Vann- og avløpsgebyr vil variere iht. forbruk.

Kommunale avgifter

10.356,- for 2025

Info formuesverdi

Formuesverdien er ikke fastsatt for denne eiendommen. Skatteetaten har en beregningsmodell som hensyntar om boligen er "primærbolig" (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdi for primærbolig er p.t. 25% av beregnet markedsverdi opp til 10 millioner kroner, og deretter 70% av det som overstiger 10 millioner kroner. Formuesverdi for sekundærbolig er p.t. 100% av beregnet markedsverdi. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi (spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle

beregningsmodellen og det tas forbehold om at formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

Andre utgifter

Bortelid Utmarkslag: Frivillig bidrag til løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 615,- Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 736,-

Diverse

Samarbeidspartnere
Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 23.03.2023. Ferdigattesten gjelder fritidsboligen. Det gjøres oppmerksom på at på tegninger står det gnr. 9 bnr. 602, men eiendommen ble

senere fradelt til gnr. 9 bnr. 653. Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

Torsdag, 23. mars 2023

Tinglyste heftelser og rettigheter

4224/ 9/ 653:
05.10.1863 - Dokument nr: 900739 - UTSKIFTING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.11.1911 - Dokument nr: 900093 - UTSKIFTING
Gjelder Kalvehommen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.07.1924 - Dokument nr: 900106 - UTSKIFTING
Overutskifting
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.01.1939 - Dokument nr: 59 - ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.03.1966 - Dokument nr: 324 - ERKLÆRING/AVTALE
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann
Gjelder Tjaldalsvann
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5569 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5570 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5571 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3421 - ERKLÆRING/AVTALE Best
vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser

Kjerneinformasjon

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3422 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.09.2004 - Dokument nr: 4515 - ERKLÆRING/AVTALE
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.01.2007 - Dokument nr: 154800 - BEST. IFLG.
FESTEKONTRAKT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.08.2008 - Dokument nr: 660387 - JORDSKIFTE Sak 1000-
2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett GJELDER
DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.01.2010 - Dokument nr: 48442 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om friskt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BESTEMMELSE IFLG.
SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om friskt.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BESTEMMELSE IFLG.
SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 92716 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 92859 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207
Bestemmelse om vegetasjon

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98095 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98150 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98220 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 102306 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 102540 - BESTEMMELSE OM
VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 103357 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 103472 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 111240 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 111240 - BESTEMMELSE IFLG.
SKJØTE
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112268 - BESTEMMELSE OM VED
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112268 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112448 - BESTEMMELSE OM VED
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112448 - BEST. OM
VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.02.2013 - Dokument nr: 124632 - BEST. OM
ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225
Bestemmelse om vegetasjon.

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
13.02.2013 - Dokument nr: 127579 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
13.02.2013 - Dokument nr: 127591 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179 Bestemmelse om vegetasjon. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
14.02.2013 - Dokument nr: 132147 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
20.02.2013 - Dokument nr: 148292 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
22.02.2013 - Dokument nr: 155621 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	

21.03.2013 - Dokument nr: 238475 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145 Bestemmelse om frisikt. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
22.04.2013 - Dokument nr: 319275 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
14.05.2013 - Dokument nr: 384007 - BEST. OM	

VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85 Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
21.10.2013 - Dokument nr: 900388 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41 Bestemmelse om fjerning av trær Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
02.12.2013 - Dokument nr: 1043266 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
03.07.2014 - Dokument nr: 553283 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259 Bestemmelse om frisikt. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
24.11.2014 - Dokument nr: 1027416 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
24.11.2014 - Dokument nr: 1027476 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168 Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
30.04.2015 - Dokument nr: 378063 - BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
19.05.2015 - Dokument nr: 437341 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246 Bestemmelse om vann og kloakkledning Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
08.10.2015 - Dokument nr: 927437 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
01.12.2015 - Dokument nr: 1123295 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
17.12.2015 - Dokument nr: 1184164 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	
26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602	

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.05.2016 - Dokument nr: 418848 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om adkomstrett
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.05.2016 - Dokument nr: 450008 - BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.10.2016 - Dokument nr: 973818 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990204 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990270 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Rett til 2 parkeringsplasser
Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.01.2017 - Dokument nr: 27595 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357
Bestemmelse om parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.09.2017 - Dokument nr: 990027 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

29.09.2017 - Dokument nr: 1067345 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

28.12.2017 - Dokument nr: 1450012 - LEIEAVTALE
Leie fra dato : 28.12.2017
Leietid : 20 år
Leiebeløp : NOK 0 pr. år
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelser om forlengelse
Gjelder leie av område til klatring/buldring
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.04.2018 - Dokument nr: 646086 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2019 - Dokument nr: 105953 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494

Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.02.2019 - Dokument nr: 200238 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Rett til å anlegge og benytte veien
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.09.2019 - Dokument nr: 1056938 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.09.2019 - Dokument nr: 1072294 - BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2019 - Dokument nr: 1382604 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573

VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM
ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM
FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM
VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084239 - BESTEMMELSE OM
VEG

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA
ORG.NR: 870 231 792 Bestemmelse om årlig
avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARKAS
ORG.NR: 978 678 270
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING
Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG
ORG.NR: 991 767 606
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
VANN/KLOAKK
Rettighetshaver: REPSTAD KNOT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
Rettighetshaver: REPSTAD KNOT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM
FIBER-/DATA-/TELEKABEL
Rettighetshaver: REPSTAD
KNOT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.06.2021 - Dokument nr: 763336 - UTBYGGINGSAVTALE
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS
ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører reguleringsplan for Solsiden, datert 10.12.2020.

Kommunedelplan for Bortelid 2006-2030, datert 11.10.2007, planid 20070054.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om. Eiendommen grenser til friområde. Det kan derfor hvile begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging m.m.

Vei/Vann/Avløp

Privat vei. Vei til eiendommen etablert over naboeiendommen. Veiretten er ikke tinglyst. Offentlig vann og avløp.

Offentligrettslig pålegg

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

Grunnboksdato

Fredag, 30. januar 2026

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse

4 490 000,00 (Prisantydning)

4 490 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

112 250,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

113 340,00 (Omkostninger totalt)

4 603 340,00 (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert

bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemmet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvisering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir

forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på

<https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

Innbo og løsøre

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør, se vedlagt liste til salgsoppgaven. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. I de tilfeller det medfølger hvitevarer i handelen, overleveres disse uten noen form for garanti utover leverandørgaranti.

Eier

Bernt Erik Haaland
Gunn Birgitte Haaland

Tilbud på lånefinansiering

Vi bistår mer enn gjerne med kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse da vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe. Vi kan således ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne den banken som tilbyr deg best vilkår.

Meglers vederlag

(Flett frase "meglers vederlag" her)

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeulingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Söderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Personopplysningsloven

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeulingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeulingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for

eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema følger allikevel som vedlegg til dette prospekt.

Tomtestørrelse

Eiet tomt på 517 m². Utvendig er det liggende kledning og torv på taket. Uteområdet er asfaltert. Ca 130 m². Utvendig bod som ikke er isolert.

Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30

Dato salgsoppgave
13.3.2026

VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke



Egenerklæring

Trøttemomvegen 14, 4540 Åseral

13 Mar 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Postadresse

Enhetsnummer

Trøttemomvegen 14

Trøttemomvegen 14

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg av eiendom som ledd i næringsvirksomhet når boligselger – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom.

☐ Ja

☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Mars 2023

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja

☒ Nei

Har du kjennskap til feil / t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Les dette før du fyller ut skjemaet

• Lagring: Skjemaet lagres automatisk. Du kan trygt lukke det og fortsette senere

• Signering: Du må signere skjemaet for at egenerklæringen skal være gyldig. Fram til du har signert er det kun lagret som et utkast.

• Skriv det du vet: Selv om en hendelse er langt tilbake i tid, eller utført av tidligere eiere, vil vi gjerne at du opplyser om den.

• Vær tydelig: En boligkjøper kan ikke reklamere eller kreve prisavslag for feil og mangler som du tydelig opplyser av egenerklæringen. Det er derfor viktig at du beskriver feil og mangler presist og utfyllende.

• Tilhørende bygninger og rom: Husk å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen

Jeg bekrefter at jeg oppgir opplysningene i egenerklæringsskjema etter beste skjønn.

Selger har huket av

Betingelser for kjøp av boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring frafaller hvis:

• Boligkjøper er i nær familie med selger. Nær familie defineres som ektefelle, søsken, eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje (foreldre, besteforeldre, oldeforeldre og barn, barnebarn, oldebarn).

• Boligkjøper har inngående kjennskap til eiendommen, for eksempel ved å ha bodd der tidligere.

• Eiendommen er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål. For eksempel næringseiendom.

• Boligen er under oppføring eller total ombygging.

• Eiendommen er en obligasjonsleilighet eller blir solgt ved tvangssalg eller som konkursbo.

Side 1

PROAKTIV.NO

47



- Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.
- Jeg er kjent med at dersom jeg har tilbakeholdt eller gitt uriktige opplysninger, kan Gjensidiges ansvar settes ned og selskapet kan søke erstatning fra deg for sine utbetalinger.

Informasjon om selger

Selger

Haaland, Bernt Erik

Selger

Haaland, Gunn Birgitte

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Gjelder alle våtrom. Feil kan for eksempel være sprekker, skader, vannlekkasje, feil oppbygging, mugg, rate, kjellerlukt eller vann som ikke renner mot sluk.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Eksempelvis om det bygget nytt, pusset opp eller gjort arbeid etter en skade.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Eksempelvis vannlekkasje eller fukt gjennom tak, vegg, vindu, dør, balkong e.l. Med fukt menes også fuktmerker.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Eksempelvis om det er bygget nytt, utført vedlikehold/utskiftninger eller gjort arbeid grunnet en skade.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



Kjeller

5Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja☒ Nei

8Er det utført arbeid med drenering?

Drenering skal hindre at vann renner inn i kjelleren. Drenering består av en "knasteplast" eller drensplate som lufter grunnmuren, grov grus like dypt som grunnmuren, og et drensrør som frakter vannet bort. Arbeid på drenering inkluderer vedlikehold, utskiftninger av masser, reparasjon av drensrør og annet arbeid som følge av en skade.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9Har det vært feil på det elektriske anlegget?

For eksempel sikringer som går hyppig, defekte varmekabler eller ledninger, stikkontakter o.l. som er defekte eller unormalt varme. Omfatter også eventuelle pålegg fra EL-tilsynet og/eller brannvesenet.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Feil kan for eksempel være: -Rør lekker vann. -Vann slår opp av sluk, toalett eller avløpsrør. -Du må jevnlig stake eller spyle opp tette avløpsrør. Gjelder utvendige og innvendige rør, brønn, tilkobling til offentlig anlegg, septiktank og kloakksystem.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Du behøver ikke beskrive rent vedlikehold, men om det er bygget nytt eller gjort arbeid etter en skade må det nevnes.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Er du usikker, kan du sjekke salgsoppgaven fra da du kjøpte boligen. Det er viktig for boligkjøper å vite om eiendommen har en olje- eller parafintank som ikke er forsvarlig sannert. Når disse tankene eldes kan innholdet lekke ut og føre til omfattende og kostbare skader på hus grunn.

☐ Ja☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



15

Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Eksempelvis fyrkjeler, oljetanker, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler og lignende varmeanlegg.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16

Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Eksempelvis om det er montert nytt, utført vedlikehold, utskiftninger eller gjort arbeid etter en skade.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17

Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Tegn på setningsskader kan for eksempel være sprekker i grunnmur eller kjeller, eller skjevheter og ujevnheter som skyldes bevegelse i grunnen. Det kan også være sprekker innvendig, skjeve gulv, vinduer og dører som ikke lar seg åpne.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18

Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Feil kan for eksempel være sprekker, pipebrann, dårlig trekk eller fyringsforbud. Endringer kan for eksempel være bytte av ildsted eller plombering av pipe.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19

Har det vært skadedyr i leiligheten?

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20

Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Eksempler på fellesområder er garasje, ganger, boder, vaskerom osv. Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21

Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22

Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23

Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Velg Ja dersom det er utført påbygg, nybygg, fasadeendringer eller ombygninger som det ikke er søkt om eller som ikke er godkjent. Dette

Side 4

Vedlegg

omfatter også innvendige endringer, hvor for eksempel bod er omgjort til oppholdsrom (soverom, kjellerstue osv.) Velg Ja også om det foreligger påbud fra offentlig myndigheter, eksempelvis rivningspåbud eller pålegg om tilbakeføring. Bor du i leilighet kan du gjøre en vurdering av de søknadspliktige tiltakene du er ansvarlig for.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24

Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja

☒ Nei

25

Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja

☒ Nei

27

Er det utført radonmåling?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28

Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

For eksempel byggeplaner, nabovarsler eller andre prosjekter i nærområdet, endring av reguleringsplaner, veirett, fare for ras, flom, leirskred, osv. Omfatter også plager og sjenanse i nabolaget, samt konflikter, tvister, pålegg fra det offentlige osv. Andre forhold av betydning kan også være arbeid, reparasjoner og oppussing utført av tidligere eier.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29

Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Eksempelvis styrevedtak eller vedtak fra generalforsamling eller årsmøte

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30

Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31

Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Inne i huset bør for eksempel alt arbeid på bærende konstruksjoner og brannskiller utføres av faglærte. Utvendig bør for eksempel oppføring av støttemurer over 1 meter utføres av faglærte. Er det arbeid du er i tvil om, anbefaler vi at du skriver dem ned her.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Her kan du opplyse om feil eller mangler du ikke har beskrevet tidligere. Du kan også opplyse om oppgraderinger og andre positive sider ved boligen eller eiendommen du ønsker å løfte fram.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Side 5

50

TRÆTTEHOMVEGEN 14

PROAKTIV.NO

51



Energiattest

Utskriftsdato: 04.01.2023



Adresse Trøttemomvegen 14, 4540 ÅSERAL	
Dato for energimerking 13.03.2026	Merkenummer Energiattest-2026-270219
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 301073788
Gårdsnummer 9	Bruksnummer 653
Seksjonsnummer —	Bruksenhetsnummer H0101



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår 2023	Bygningstype Fritidsbolig
Bruksareal 220,0 m²	Oppvarmet bruksareal 211,0 m²
Oppvarmet etasje 1	Bygningsmateriale Tre
Oppvarming Elektrisitet, Ved	
Ventilasjon Naturlig ventilasjon	



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

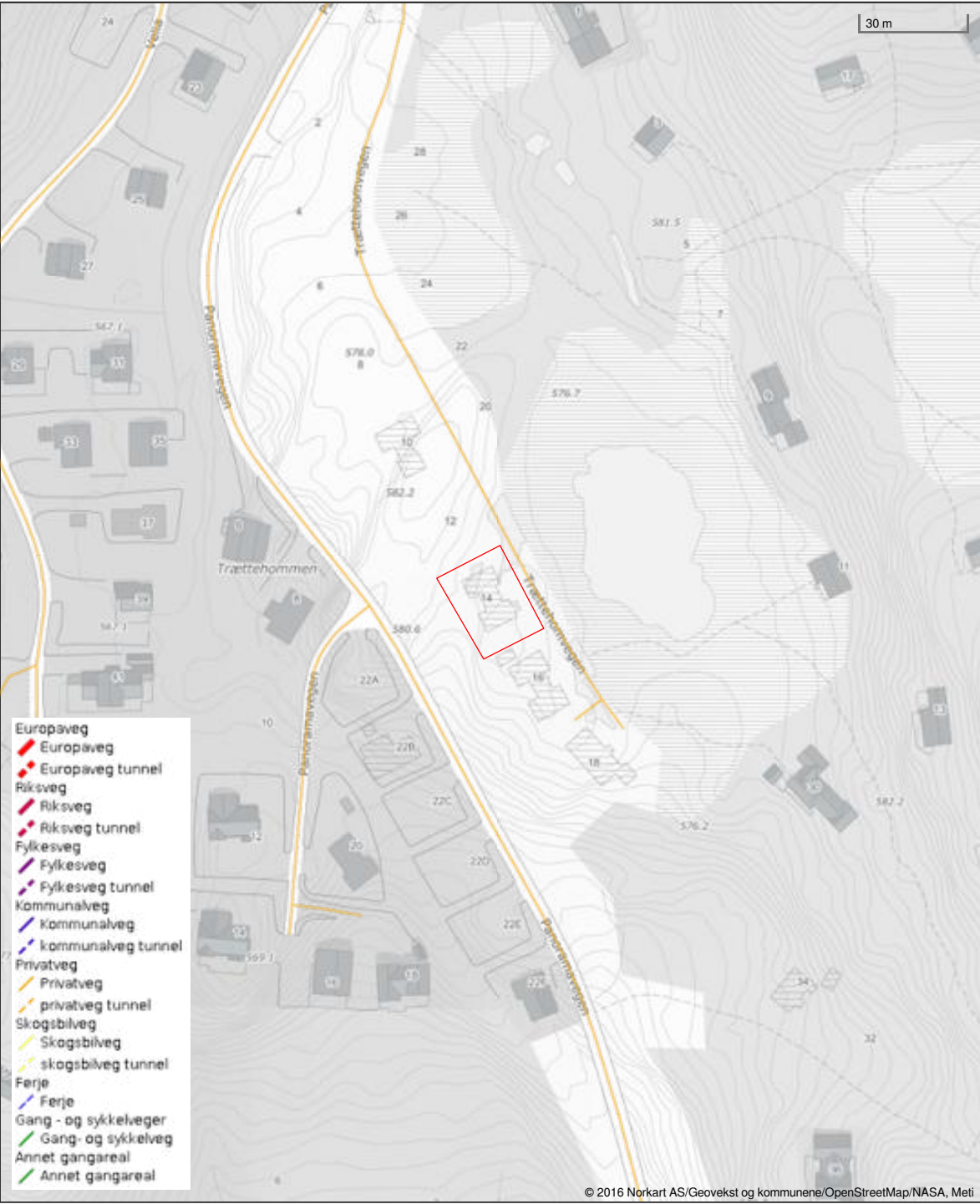
Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år 139,46 kWh/m²
--

Beregnet levert energi i lokalt klima

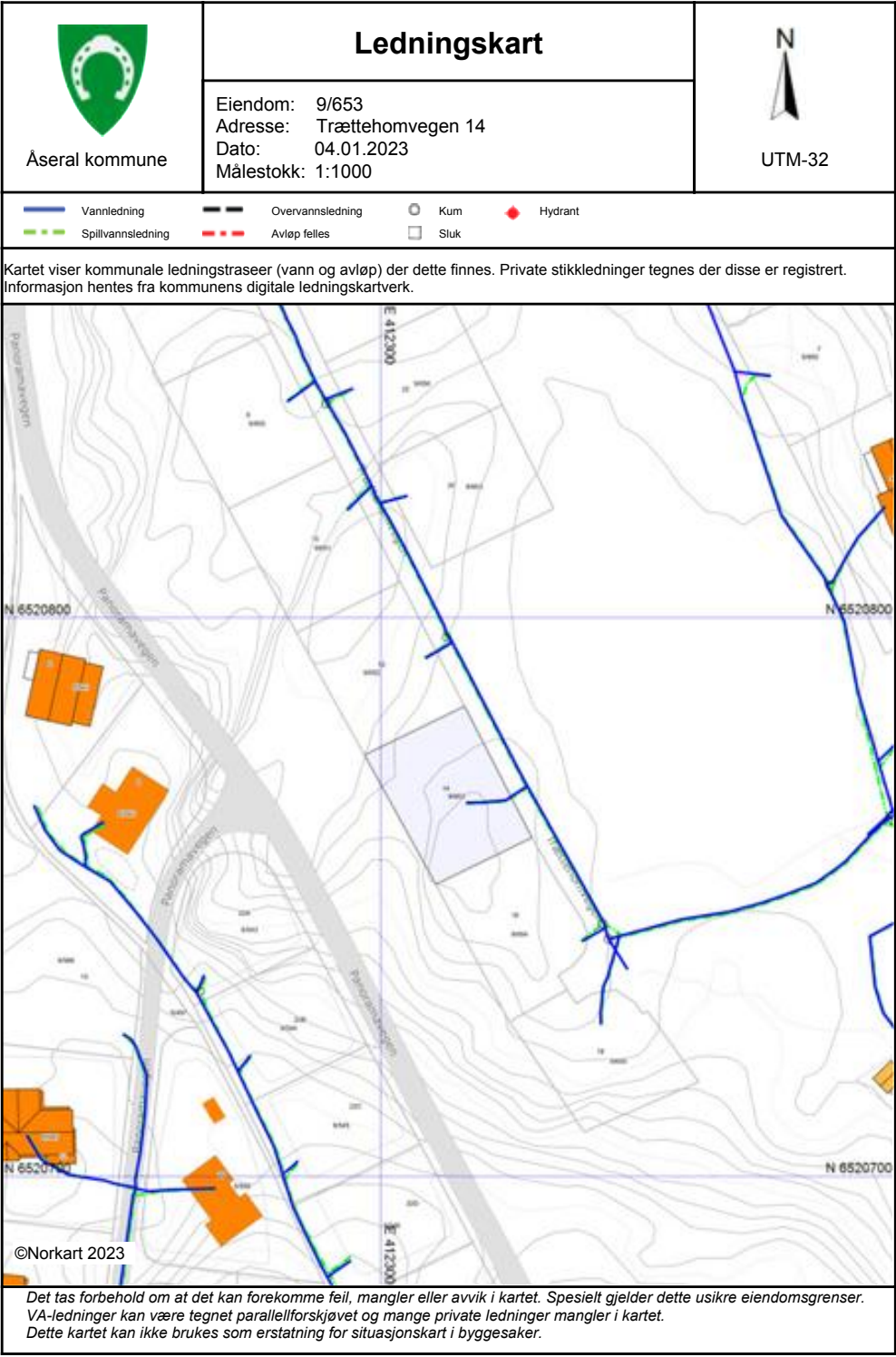
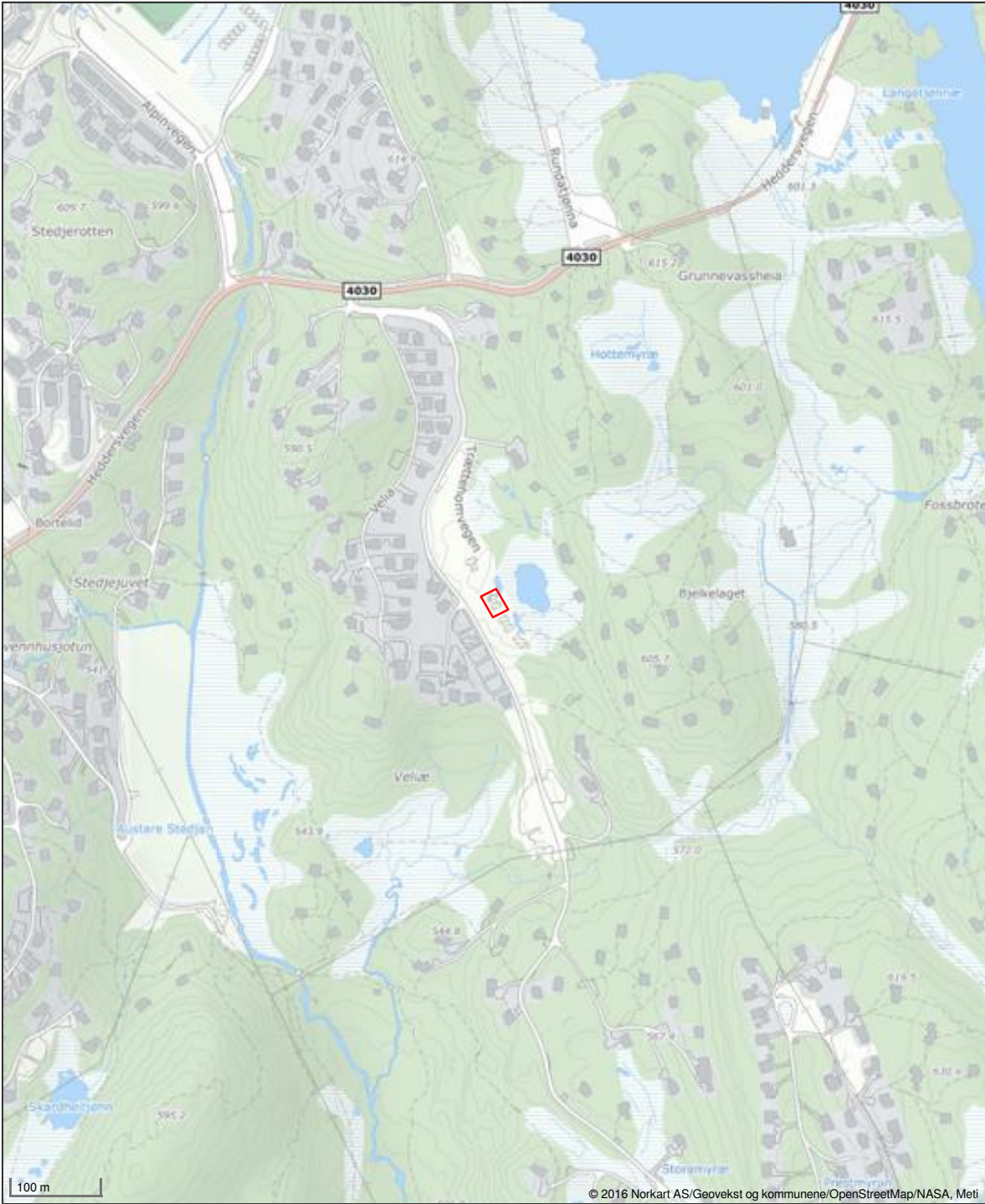
Pr. KVM pr. år 143,54 kWh/m²	Totalt levert pr. år 31 678 kWh
--	---

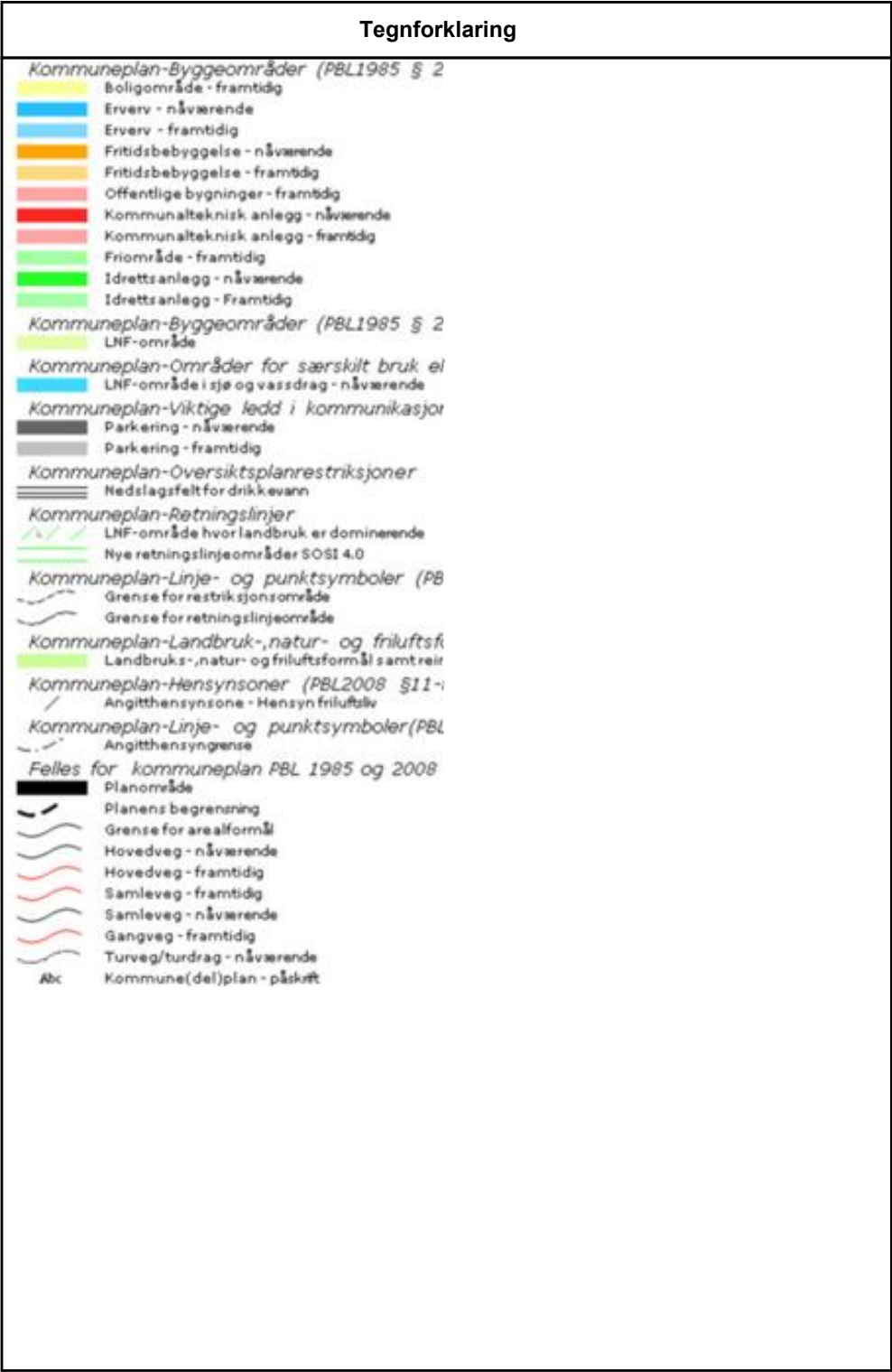
Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/653//



Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/653//

Utskriftsdato: 04.01.2023







BYGGMESTER BERNT HAALAND AS
Bergeåsen 35
4516 MANDAL

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-22/00053-9	Bernt Elias Åsland	23.03.2023

Ferdigattest gnr. 9 bnr. 653 Trøttemoen 14, Bortelid.

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr): / / /
Tiltakshavar: BYGGMESTER BERNT HAALAND AS

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	07.03.2023	21.03.2023

SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
Fritidsbustad		
FERDIGATTEST GJELD:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
Ny fritidsbustad jf. løyve av:	124 m²	m²

Merknader:

- Søkar/tiltakshavar korrigerer oppgjeve BRA i e-post datert 07.03. Dette er gjengjeve i løyvet.
- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker, jf. Pbl. § 21-10.
 - Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna formål enn det løyvet fastset.
 - Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

Alle partar kan klage på vedtaket innan 3 veker. Sjå orientering nedanfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Postadresse: Åseral kommune Gardsvegen 68, 4540 ÅSERAL	Besøksadresse Gardsvegen 68, 4540 ÅSERAL E-postadresse post@aseral.kommune.no	Telefon 38 28 58 00 Internettadresse www.aseral.kommune.no	Bankkonto Foretaksregisteret 964 966 842
---	--	--	--

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Bernt Elias Åsland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Utskriftsdato: 04.01.2023

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/653//



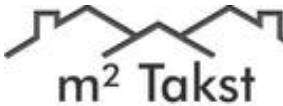
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

	Elendomsgrænse - omvæstet		Grænsepunkt - lite nøyaktig		Grænsepunkt - offentlig godkjent
	Hjelpelinje vegkant		Grænsepunkt - mindre nøyaktig		Grænsepunkt - bolt
	Hjelpelinje flått		Grænsepunkt - middels nøyaktig		Grænsepunkt - kors
	Hjelpelinje punkt feste		Grænsepunkt - middels nøyaktig		Grænsepunkt - rær
	Hjelpelinje vannkant		Grænsepunkt - nøyaktig		Grænsepunkt - hjelpепunkt / annet
			Grænsepunkt - svært nøyaktig		Grænsepunkt - uten klassifisering
					

Areal og koordinater for eiendommen

Areal		517,20 m²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6520764,040358	Øst	412310,775965	
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6520760,581073	412327,102474	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,45	
2	6520752,20833	412309,84972	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,18	
3	6520775,375836	412297,068077	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	26,46	
4	6520784,107487	412315,011621	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	19,96	

m² Takst AS
v. Andreas Natvig
Torridalsveien 82,4630 Kr. Sand s
Tlf. 454 77 777
Epost: post @m2takst.no



14 MARS 2023

Sørmegleren

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer i Trøttemomvegen 14

Følgende arelaer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA	BRA-I	BRA-E
1.etg.	127 m²	119 m²	8 m²

Romløsning:

- p-rom: gang, vaskerom, mellomgang/trapp til hems, 5 soverom, 2 bad og stue/kjøkken.
- s-rom/BRA-E: utvendig bod.

Arealoppmålinger er utført etter takstbransjens retningslinjer for arealoppmåling. Bruken definerer om rom er nevnt som p-rom eller s-rom. Endring av bruk kan endre fordeling arealer.

Takstmann Andreas Natvig
m² Takst AS



Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune			
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	30.01.2026 kl. 15.48	
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	30.01.2026 kl. 15.47	

Adresse(r):

Gateadresse: Trøttemomvegen 14
Gatenr: 1198
Kommune: ÅSERAL
Postkrets: 4540 ÅSERAL

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/887116-1/200 12.08.2022 21:00 HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 1 280 000
Omsetningstype: Fritt salg
HAALAND BERNT ERIK
FØDT: 07.02.1979 IDEELL: 1/2
HAALAND GUNN BIRGITTE
FØDT: 08.07.1984 IDEELL: 1/2

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2023/30310-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1863/900739-1/39 05.10.1863	UTSKIFTING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
1911/900093-1/39 11.11.1911	UTSKIFTING Gjelder Kalvehommen GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
1924/900106-1/39 12.07.1924	UTSKIFTING Overutskifting

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 1 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1939/59-1/39 14.01.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1966/324-1/39 02.03.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann
Gjelder Tjaldalsvann
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5569-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5570-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5571-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3421-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3422-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2004/4515-1/39 09.09.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2007/154800-3/200 25.01.2007 **BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2008/660387-1/200 14.08.2008 **JORDSKIFTE**
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 - Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 2 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2010/48442-4/200 21.01.2010	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2012/976568-1/200 19.11.2012	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2012/976568-2/200 19.11.2012	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelser om frisikt Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/67843-3/200 24.01.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/67843-4/200 24.01.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelser om fjerning av trær GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/88970-3/200 31.01.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/88970-4/200 31.01.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/88970-6/200 31.01.2013	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232 Bestemmelse om frisikt. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/89361-3/200 31.01.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/89361-4/200 31.01.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 3 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/89361-5/200 31.01.2013	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/92716-2/200 01.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/92859-3/200 01.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/93753-3/200 01.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/93753-4/200 01.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/93753-5/200 01.02.2013	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/97663-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/97771-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/97928-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 4 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/97953-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/98047-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/98095-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/98150-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/98220-4/200 04.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/102306-3/200 05.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Rett til å kreve fjerning av trær Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/102540-3/200 05.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Rett til å kreve fjerning av trær Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/103357-8/200 05.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 5 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/103472-7/200 05.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om vegetasjon GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/111240-3/200 07.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/111240-4/200 07.02.2013	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/112268-3/200 07.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/112268-4/200 07.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om felling av trær Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/112448-3/200 07.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/112448-4/200 07.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om felling av trær Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/124632-5/200 12.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225 Bestemmelse om vegetasjon. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 6 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2013/127579-5/200	13.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/127591-3/200	13.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179 Bestemmelse om vegetasjon. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/132147-3/200	14.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/148292-3/200	20.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/155621-3/200	22.02.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/159739-3/200	25.02.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/159739-4/200	25.02.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/238475-3/200	21.03.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145 Bestemmelse om frisikt. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

2013/241356-3/200	22.03.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/241356-4/200	22.03.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/246310-3/200	25.03.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/246310-4/200	25.03.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/319275-3/200	22.04.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/344532-3/200	30.04.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/344532-4/200	30.04.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/384007-6/200	14.05.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/441156-3/200	03.06.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/441156-4/200	03.06.2013	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85 Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/900388-1/200 21.10.2013	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41 Bestemmelse om fjerning av trær Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2013/1043266-3/200 02.12.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2014/553283-3/200 03.07.2014	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259 Bestemmelse om frisikt. Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2014/1027416-3/200 24.11.2014	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2014/1027476-3/200 24.11.2014	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/280010-3/200 30.03.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/280010-4/200 30.03.2015	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168 Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/378063-3/200 30.04.2015	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218 Bestemmelse om vegetasjon Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/437341-3/200 19.05.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246 Bestemmelse om vann og kloakkledning Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 9 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/927437-3/200 08.10.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/1123295-3/200 01.12.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2015/1184164-3/200 17.12.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/13382-3/200 07.01.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/13382-4/200 07.01.2016	BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/370246-3/200 26.04.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/370246-4/200 26.04.2016	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360 Bestemmelse om vann og kloakkledning Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/370246-5/200 26.04.2016	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360 Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/418848-1/200 11.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE ORG.NR: 964 966 842 Bestemmelse om adkomstrett Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/450008-3/200 23.05.2016	BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394 Bestemmelse om veg GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 10 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
2016/973818-4/200 24.10.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/990204-3/200 27.10.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/990270-3/200 27.10.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/1054619-1/200 15.11.2016	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/1054619-2/200 15.11.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler Bestemmelse om fjerning av trær Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om telefonledning/telesentral GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2016/1054619-3/200 15.11.2016	BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470 Rett til 2 parkeringsplasser Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/27595-5/200 10.01.2017	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357 Bestemmelse om parkering GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/990027-1/200 12.09.2017 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1067345-1/200 29.09.2017 21:00	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1343154-3/200 30.11.2017 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 11 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
2017/1343154-4/200 30.11.2017 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1343154-5/200 30.11.2017 21:00	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1343154-6/200 30.11.2017 21:00	BESTEMMELSE OM VANNLEDNING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1343154-7/200 30.11.2017 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-3/200 27.12.2017 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-4/200 27.12.2017 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-5/200 27.12.2017 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-6/200 27.12.2017 21:00	BESTEMMELSE OM VANNLEDNING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-7/200 27.12.2017 21:00	BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 12 av 19

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1446162-8/200 27.12.2017 21:00	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258 Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2017/1450012-1/200 28.12.2017 21:00	LEIEAVTALE Leie fra dato : 28.12.2017 Leietid : 20 år Leiebeløp : NOK 0 pr. år Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE ORG.NR: 964 966 842 Bestemmelser om forlengelse Gjelder leie av område til klatring/buldring Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/646086-3/200 13.04.2018 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540010-1/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540010-2/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540010-3/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540070-1/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540070-2/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2018/1540070-3/200 12.11.2018 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 13 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/105953-3/200 24.01.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/200238-3/200 15.02.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/255887-1/200 01.03.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534 Rett til å anlegge og benytte veien GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/255887-2/200 01.03.2019 21:00	BESTEMMELSE OM PARKERING RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/255887-3/200 01.03.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1056938-2/200 10.09.2019 21:00	BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1072294-1/200 13.09.2019 21:00	BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG Rettighetshaver: GLITRE NETT AS ORG.NR: 982 974 011 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1382604-5/200 19.11.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 14 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1413240-5/200 26.11.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1413240-6/200 26.11.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1413240-7/200 26.11.2019 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1413240-8/200 26.11.2019 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1413240-9/200 26.11.2019 21:00	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574 Bestemmelse om fjerning av trær GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1474247-3/200 09.12.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2019/1474361-3/200 09.12.2019 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/1959744-1/200 08.01.2020 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084172-1/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 15 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084172-2/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084172-3/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084172-4/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084239-1/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3084239-2/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 16 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
	RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3132357-1/200 06.10.2020 21:00	** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER
	TIL:
2020/3084239-3/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2020/3132357-1/200 06.10.2020 21:00	** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER
	TIL:
2020/3084239-4/200 25.09.2020 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-5/200 08.03.2021 21:00	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE ORG.NR: 964 966 842 Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-6/200 08.03.2021 21:00	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA ORG.NR: 870 231 792 Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-7/200 08.03.2021 21:00	ERKLÆRING/AVTALE Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS ORG.NR: 978 678 270 Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 17 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune	
2021/278982-8/200 08.03.2021 21:00	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING Rettighetshaver: BORTELID VEL ORG.NR: 991 767 606 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-9/200 08.03.2021 21:00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK Rettighetshaver: REPSTAD KNUT FØDT: 29.07.1959 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-10/200 08.03.2021 21:00	BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER Rettighetshaver: REPSTAD KNUT FØDT: 29.07.1959 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/278982-11/200 08.03.2021 21:00	BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL Rettighetshaver: REPSTAD KNUT FØDT: 29.07.1959 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2021/763336-1/200 23.06.2021 21:00	UTBYGGINGSAVTALE Rettighetshaver: BORTELID 2 AS ORG.NR: 926 782 002 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602
2022/887137-1/200 12.08.2022 21:00	PANTEDOKUMENT Beløp: NOK 5 000 000 Panthaver: SPAREBANKEN NORGE ORG.NR: 832 554 332 Panthaver: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992 710 691
2025/498608-1/200 06.05.2025 11:21	** ENDRING VED FUSJON FRA: SPAREBANKEN SØR ORG.NR: 937 894 538 TIL: SPAREBANKEN NORGE ORG.NR: 832 554 332 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/502252-1/200 06.05.2025 16:20	** ENDRING VED FUSJON FRA: SPAREBANKEN SØR BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992 467 002 TIL: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 992 710 691 ELEKTRONISK INNSENDT
2023/30310-1/200 10.01.2023 10:24	PANTEDOKUMENT Beløp: NOK 6 588 000 Panthaver: EIENDOMSMEGLER NORGE AS ORG.NR: 940 434 254 ELEKTRONISK INNSENDT
2025/1323857-1/200 03.11.2025 10:09	** ENDRING VED FUSJON FRA: SØRMEGLEREN AS
Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 30.01.2026 15:48 – Sist oppdatert 30.01.2026 15:47 Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714) Side 18 av 19	

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 653 i 4224 ÅSERAL kommune

ORG.NR: 944 121 331
TIL: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/30310-2/200 10.01.2023
10:24

REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
Rettighetshaver: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

2025/1323857-1/200 03.11.2025
10:09

FRA: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
TIL: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2022/687916-1/200 24.06.2022
21:00

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4224 GNR: 9
BNR: 602

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Tegnforklaring		
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 1)		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Område for fritidsbebyggelse		Planens begrensning
Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)		Faresonegrense
Område for jord- og skogbruk		Formålsgrense
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 1)		Regulert tomtegrense
Kjøreveg		Eiendomsgrense som skal oppheves
Annen veggrunn		Byggegrense
Gang-/sykkelveg		Byggelinje
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)		Planlagt bebyggelse
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)		Bebyggelse som inngår i planen
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 1)		Bebyggelse som forutsettes fjernet
Privat veg		Regulert senterlinje
Friiluftsområde (på land)		Frisiktslinje
Frisiktsone ved veg		Regulert parkeringsfelt
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 1)		Regulert støttemur
Felles parkeringsplass		Målelinje/Avstandslinje
Annet fellesareal for flere eiendommer		Avkjørsel
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Abc	Påskrift feltnavn
Annet kombinert formål	Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Unyansert formål (kun for eldre planer)	Abc	Påskrift areal
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 1)	Abc	Påskrift bredde
Grense for restriksjonsområde	Abc	Påskrift radius
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 1)	Abc	Påskrift kotehøyde
Fritidsbebyggelse	Abc	Påskrift plantetilbehør
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Fritidsbebyggelse - konsentrert		
Skiløype		
Energianlegg		
Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
Bebyggelse og anleggsformål kombinert med		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg		
Kjøreveg		
Gang-/sykkelveg		
Annen veggrunn - tekniske anlegg		
Annen veggrunn - grøntareal		
Parkering		
Parkeringsplasser med bestemmelser		
Parkeringshus/-anlegg		
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)		
Bilgrønnstruktur		
Naturområde		
Turdrag		
Turveg		
Friområde		
Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friiluftsområder		
Landbruksformål		
Friiluftsformål		
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag		
Naturområde i sjø og vassdrag		
Friiluftsområde		
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 1)		
Faresone - Flomfare		
Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentlinje)		
Sikringsone - Frisikt		
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 1)		
Bestemmelseområde		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt		
Sikringsonegrense		
Bestemmelsegrense		
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008		

SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartets dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1
Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger, f. Skiløypetrase

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2
p_V1-9 Kjøreveier,
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).
p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.
Grønnstruktur naturområde.
Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterande felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
- Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.

2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg. Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29. Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m2 BYA og bod på inntil 15 m2 BYA eller garasje på inntil 20m2 BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

Skiløype
Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

3. **Teknisk**
Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

3.4 **Veger**
p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedefen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftsinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....

Ordfører


Ordføreren

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelid tjønna aktivitetsområde (A9), Rundatjønna aktivitetsområde (A8), Kvitefossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønn aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringsplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønnlia.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandler alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- c. Skiløype trase skal være ferdigstilt Innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandler punkt «d» ovanfor. Rekkefølgekravene «a – c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGGSBIDRAG

7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.

Side 2 av 6



Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfallet til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hyttenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusive merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entreprisavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entreprisekontrakten, eksklusiv merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entreprisekontrakten, eksklusive merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

7.3 Grunnerverv/rettigheter

Side 3 av 6



Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

8 TILKNYTNINGSavgIFTER

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

9 ÅSERAL KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeløyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

12 MISLIGHOLD



Side 4 av 6

[Handwritten signature]

12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

13 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneeting.

14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.



Side 5 av 6

[Handwritten signature]

16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21
Sted, dato
 Åseral kommune
Ordføreren
Åseral kommune

Knut Repstad 26/5-21
Sted, dato

Bortelid2 AS AS

VEDLEGG

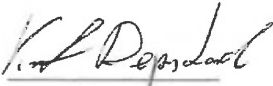
- 1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
- 2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.



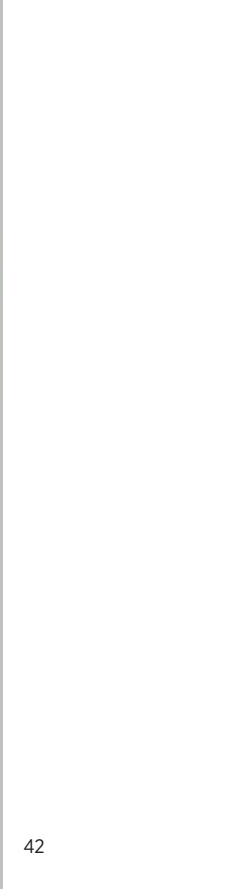
SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fnr. . , gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.


Knut Repstad
Grunneigar





Solsiden 7

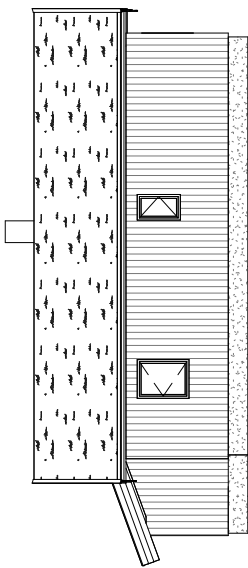
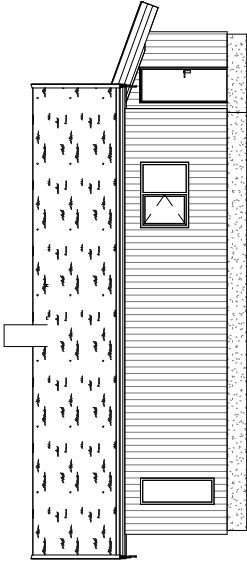
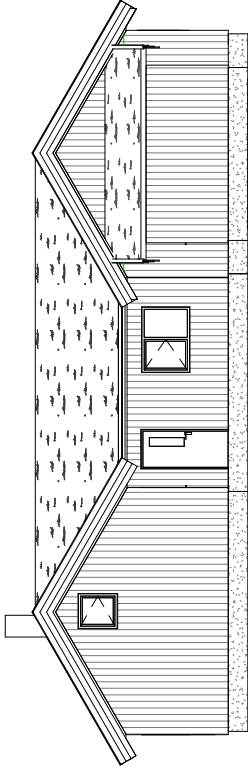
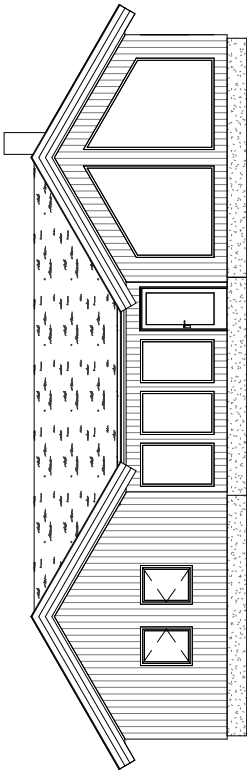
Perspektiv

Project number	0001
Date	08.06.2021

Scale	1 : 1
-------	-------

42

28.03.2023 12:48:30



Solsiden 7

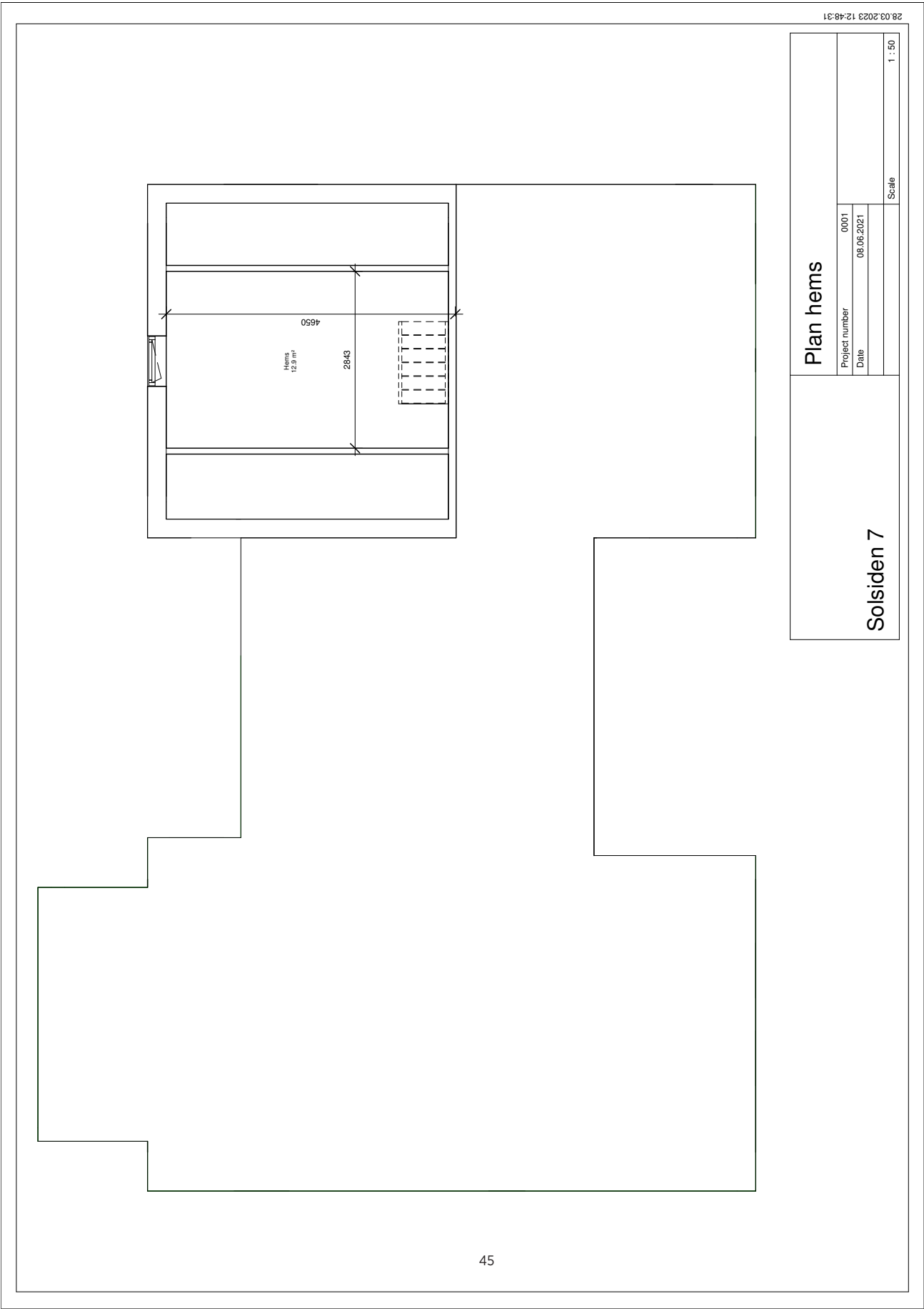
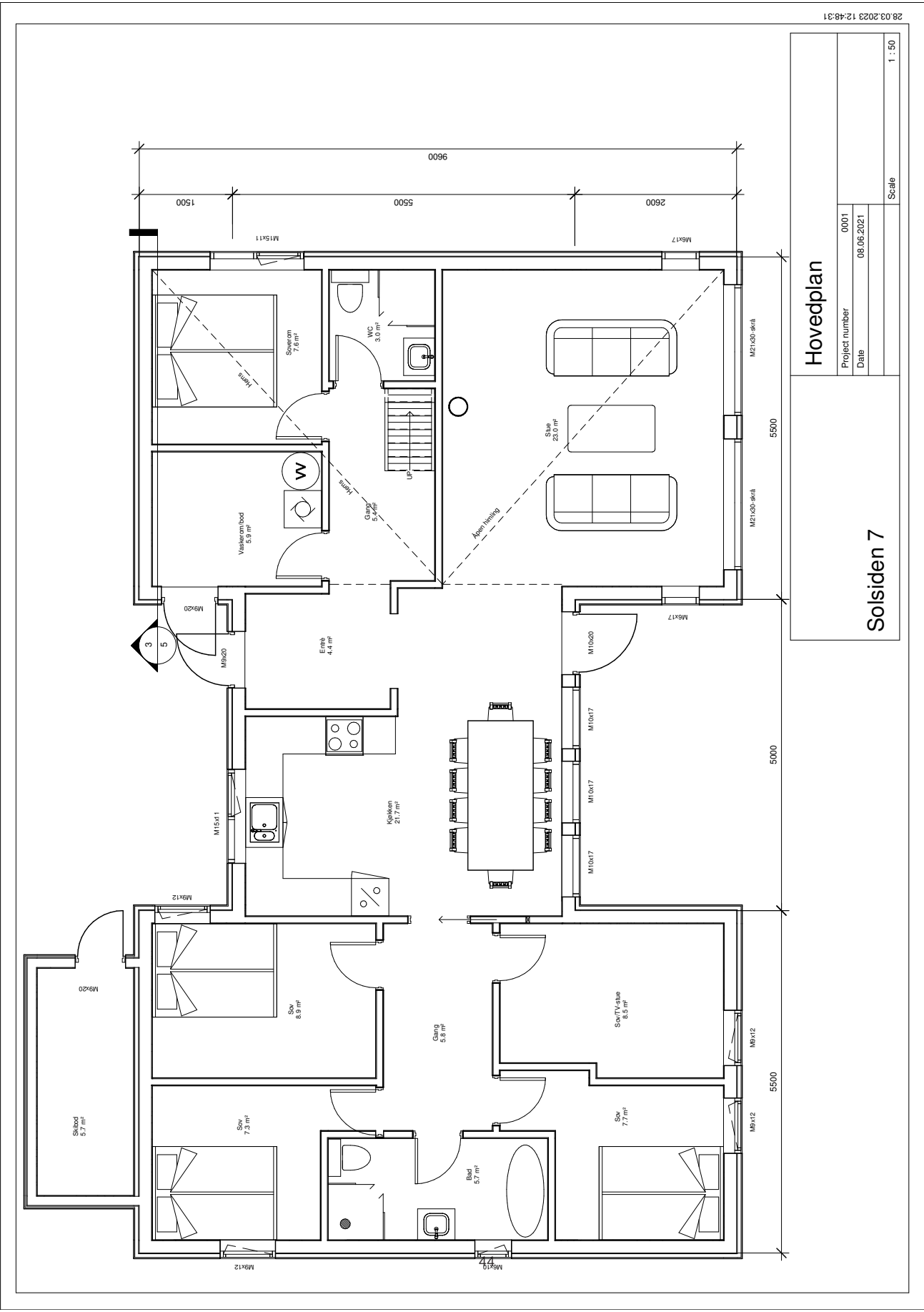
Fasader

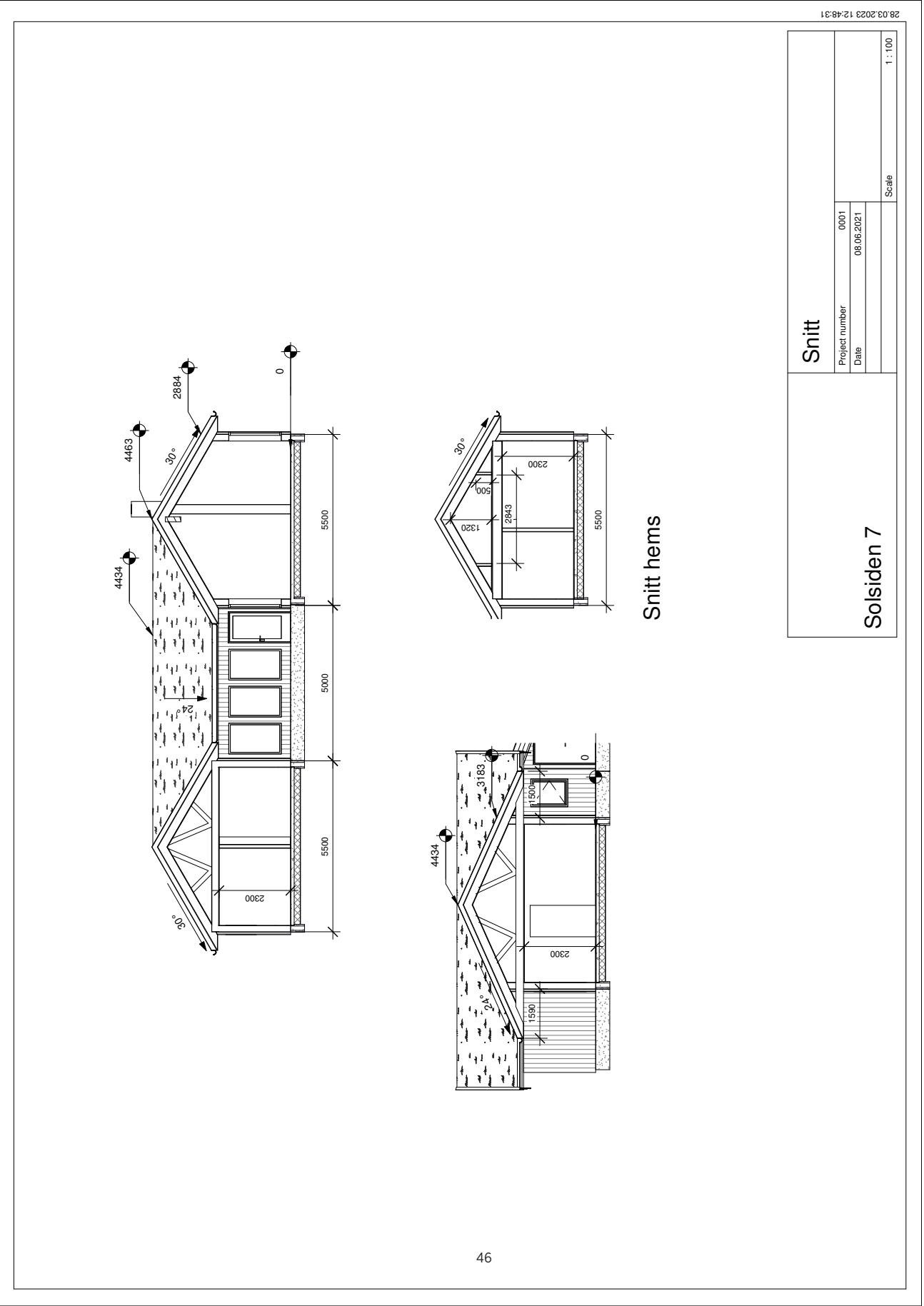
Project number	0001
Date	08.06.2021

Scale	1 : 100
-------	---------

43

28.03.2023 12:48:30





Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon – da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

3. Gjør deg kjent i nrområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

5. Boligselgerforsikring (eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvedelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.

Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger. En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

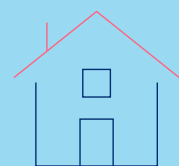
Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke saksomkostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til profesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.



Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/aksjebolig:	kr 12 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lypærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no.

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivningsplattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.
- På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
- På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder

til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:

Trøttehomvegen 14, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 653, i ÅSERAL kommune, oppdragsnr.: 2400260013
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____
+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn: _____
Fødselsdato: _____
Adr.: _____
Postnr.: _____ Sted: _____
Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____
E-post: _____ Arb.: _____
Dato: _____ Sign.: _____

Navn: _____
Fødselsdato: _____
Adr.: _____
Postnr.: _____ Sted: _____
Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____
E-post: _____ Arb.: _____
Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6–8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MiniD.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





proaktiv.no



Geir Flaa Johansen

Eiendomsmegler / Partner

950 00 000

geir@proaktiv.no

PROAKTIV

Proffmegleren AS

Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, kristiansand@proaktiv.no