

PROAKTIV

Nyoppført
bolig med fine uteplasser
og flott utsikt

4. soverom, 4 bad/wc og u.etg
med mulighet for praktikantdel



NIELS HØEGHS VEI 31B





Våre kontorer

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no
 - **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no
 - **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no
- ### ROGALAND
- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no
 - **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

- **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

- **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

- **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

OSLO

- **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

- **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf.: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no

TELEMARK

- **Skien**
Prinsessegata 14, 3724 Skien
Tlf.: 35 53 05 50
skien@proaktiv.no



STRØMMEN

Stor, nyoppført bolig i moderne design. 3 store terrasser med flott utsikt. 4 bad/wc. Underetasje med egen inngang.

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Niels Høeghs vei 31B, 1465 Strømmen

Gnr./Bnr.: Gnr. 79, bnr. 84, snr. 2 i Lillestrøm kommune

Prisantydning: 11.490.000,-

Omkostninger: 76.350,-

Totalpris: 11.566.350,-

Kommunale avgifter: 25.000,- (estimert beløp).

Boligtype: Tomannsbolig

Eierform: Selveier

Byggeår: 2025

Rom/soverom: 8/4

BRA: 242 m²

BRA-i: 242 m²

TBA: 51 m²

Garasje/Parkering: Biloppstillingsplasser på tomten, dobbel garasje kan leveres som tilvalg.

Tomt: idell 1/2part av 1322 m² eiet tomt

INNHold

2	5	7	8
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Kontorets side	Nærområdet
40	42	46	50
Boligen i bilder	Plantegninger	Kjerneinformasjon	Vedlegg
60			
Budskjema			

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

“Høy grad av trygghet”

“Meget ryddig og profesjonell oppfølging gjennom hele prosessen. Megler utviste høy kompetanse i faget og hadde tydelig og godt forklarende gjennomgang av alle papirer. Prospektet var av svært høy kvalitet og bidro helt klart til det gode oppmøte på visning og påfølgende salgsprosess. I en så omfattende prosess som et boligsalg/ kjøp er, var det godt å ha en megler som sørget for en så høy grad av trygghet fra start til overlevering og oppgjør som Proaktiv ga her. En stor tommel opp :o)”

Thomas Andre Larsen

“Langt samarbeid sier mer enn ord. Veldig fornøyd!”

Roger Karlsen

“Kan på det sterkeste anbefales.”

“Petter Andre Aure gjør som alltid en prikkfri gjennomføring av salg av eiendom. Vi har brukt han i diverse sammenheng i 17 år. Kan på det sterkeste anbefales.”

Rune Kirkerud

“Behagelig og profesjonell tjeneste og kloke råd. Flott annonse og bistand fra erfaren megler.”

Erik Holsten

“Ryddig, effektivt og profesjonelt”

“Min erfaring er at dere kjenner hjemmemarkedet deres godt, og opptrer ryddig, effektivt og profesjonelt overfor både kjøper og selger. Dere viser tydelig kontroll, slik at jeg ikke behøver passe på noe selv. Dette gjør meg trygg på gjennomføring av handelen, og at jeg oppnår en så god pris som mulig.”

Parox Utvikling AS

“Petter hadde tålmodighet med alle mine spørsmål.”

“Profesjonelle folk og god informasjon hele veien. Trygghet rundt dette med kjøp i prosjekt er veldig viktig, dette har Proaktiv oppfylt på alle måter.”

Mette Bakken

“Trolig bra service!”

“Tok kontakt med Petter og ca 1 uke så var alt ute på Finn. Veldig bra levert fra start til slutt. Anbefaler alle og bruke Proaktiv Lillestrøm.”

Martin Jørgensen

“Profesjonelt og til stede”

Kristel Rusdal

“Føler seg godt ivaretatt”

“Opplevde Proaktiv og Petter som meget ryddig, profesjonell og hyggelig. Flinke til å gi nødvendig informasjon, veldig behjelpelig og man føler at man blir ivaretatt.”

Thomas Moltzau

“Man kan kalle dere verneverdig”

Arnt Nelvik

“Tvers gjennom profesjonelt”

Even Ødegården

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Megler: Petter Andre Aure



Partner/Eiendomsmegler MNEF:
Petter Andre Aure

Mobil: 45 00 70 97
E-post: paa@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Lillestrøm

Aure & Valskaar AS
Org. nummer: 980132455

NYOPPFØRT OG LEKKERT

Petter har jobbet som eiendomsmegler siden 1992 og er således en megler med lang og bred erfaring. Etablerte Aure & Valskaar AS 1998. Petter er en erfaren og profilert megler, med bred kompetanse og stor arbeidskapasitet.

Han kan dokumentere svært gode salgsresultater og er en av de mestselgende meglerne i Proaktiv-kjeden.

Den innsatsen han legger ned og de gode resultatene han skaper sammen med sine kunder viser seg også på kundetilfredshetsmålinger. Alltid med samme grundige tilnærming.

Ønsker du deg en splitter ny og lettstelt bolig på Strømmen, med attraktiv beliggenhet i et etablert villastrøk med nærhet til det meste?

Boligen i Niels Høeghs vei 31B ble oppført i 2025 og er helt ny og ubebodd, med meget lekkert standard og etterlengtede kvaliteter. Et moderne bygg med god planløsning bestående av bla. store vinduer, moderne kjøkken, 4 badrom/wc, egen mastersuite og 3 barnerom – designet og bygget for dagens familieliv. Oppvarmet med peis i stue, varmekabler i alle flislagt gulv, og med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Tomten ligger høyt i terrenget og har svært gode utsiktsforhold ned mot Lillestrøm som kan nytes fra tre store

terrasser. Mulighet for å oppføre dobbel garasje på tomten.

Attraktiv beliggenhet i rolig villastrøk, uten gjennomkjøringstrafikk og med mange lekekamerater. Kort vei ti skole og barnehage.

Boligen kan besiktiges på annonserte visninger og etter avtale med megler.

Partner/Eiendomsmegler MNEF:
Petter Andre Aure

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Proaktiv Lillestrøm

Beliggenhet

Proaktiv Eiendomsmegling
avdeling Lillestrøm er lokalisert i
Lillestrøm sentrum i
kundevennlige og moderne
lokaler i Storgata 5.

Proaktiv Lillestrøm

Storgata 5, Lillestrøm
Tlf.: + 47 63 80 59 90
E-post: lillestrom@proaktiv.no

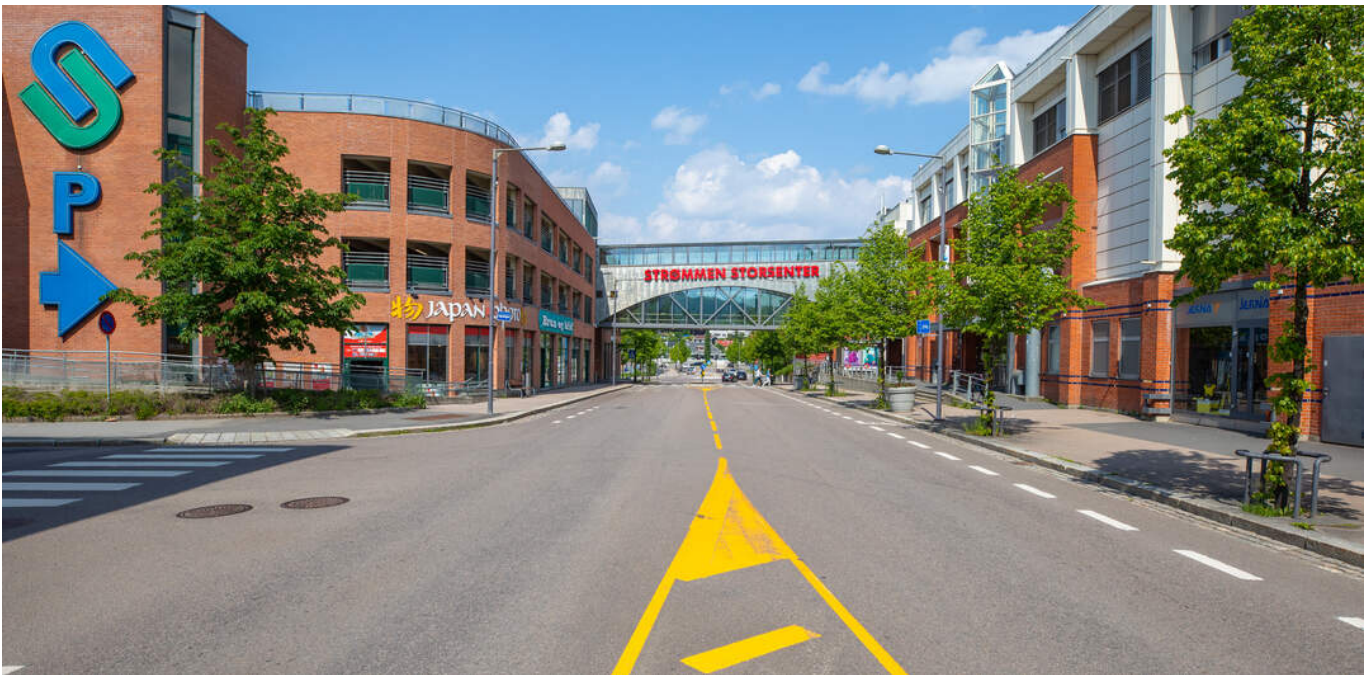
Kundens beste er til enhver tid i fokus og vi vet at gode
presentasjoner er noe som skapes gjennom kompetanse,
motivasjon og gjennomtenkt strategi.

Kontoret vårt ligger i et prisbelønnet kvartal
i begynnelsen av Storgata mot
jernbanestasjonen. Her vil boligen din være
synlig i vinduet for alle som spaserer forbi
hver eneste dag.

Våre meglere har bransjeledende
fagkunnskap og erfaring, kombinert
med et veldig engasjement for hvert
eneste oppdrag vi tar på oss. Fornøyde
kunder har gjort oss til en av de største
eiendomsmeglerfirmaene på
Romerike.

Å finne den rette kjøperen til din bolig
er en lang prosess som består av
mange trinn. Det er derfor plan og
metode er så viktig. Alt vi foretar oss, fra
vi først besiktiger bolig til kontrakt med
ny eier signeres, er nøye gjennomtekt.
Slik unngår vi at tilfeldighetene får
spillerom. Men som i sjakk, varierer plan
og trekk fra oppdrag til oppdrag, fordi
ingen boliger og ingen boligkjøpere er
like.

Der kommer Proaktiv-menneskenes
erfaring og engasjement til sin rett



STRØMMEN

Kommune: Lillestrøm / Område: Lillestrøm

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Boligen har en meget attraktiv beliggenhet på Strømmen i et etablert villastrøk med nærhet til det meste. Tomten ligger høyt i terrenget og har svært gode utsiktsforhold ned mot Lillestrøm. Kort kjøreavstand eller gåavstand til alt av moderne servicetilbud på Strømmen, blant annet Strømmen Storsenter med over 200 butikker og tilknyttede virksomheter. Fra Strømmen er det også kort avstand til marka med lysløyper, badevann og turstier. En fin kontrast til sentrumslivet. Nærhet til nyere barneskole og barnehage samt lekeplasser og fritidstilbud. Med bil tar det kun 17 min til Oslo S og 25 min til Gardermoen. Området passer derfor ypperlig for de som er interessert i å bo med umiddelbar nærhet til det meste av fasiliteter, samtidig som man bor i rolige omgivelser med gode oppvekstvilkår for barna.

Servicetilbud:
Strømmen har et av Norges største kjøpesenter. Et innholdsrikt



OFFENTLIG TRANSPORT

🚗	Niels Høeghs vei Linje 375, 381	4 min 🚶 0.2 km
🚉	Strømmen stasjon Linje L1	12 min 🚶 0.9 km
🚉	Oslo S Totalt 24 ulike linjer	25 min 🚶 22.6 km
✈️	Oslo Gardermoen	27 min 🚶

DAGLIGVARE

Joker Strømmen Søndagsåpent	14 min 🚶 1.1 km
Coop Extra Strømmen Post i butikk	15 min 🚶 1.1 km

VARER/TJENESTER

📺 Strømmen Storsenter	20 min 🚶
🏪 Apotek 1 Skjettentoppen	18 min 🚶

SPORT

⚽ Skjetten skole Aktivitetshall, ballspill	15 min 🚶 1.1 km
⚽ Sørjordet ballbinge Ballspill	17 min 🚶 1.3 km
🏊 Fresh Fitness Strømmen	20 min 🚶
🏊 Just Padel Fjellhamar	6 min 🚶

LADEPUNKT FOR EL-BIL

🚗 Bråtejordet Skole - Lillestrøm Kom...	5 min 🚶
🚗 Bråtejordet Barnehage Lillestrøm K...	6 min 🚶



og solid kjøpesenter med over 200 butikker og tilknyttede virksomheter. I sentrumskjernen finner du flere dagligvareforretninger, hyggelige møteplasser, treningssentre, nisjebutikker og kulturtilbud. Den daglige handeles kan gjøres ved søndagsåpen Joker-butikk på Sagdalen, Meny, Rema 1000 eller Kiwi. Lillestrøm har koselig handlegate, kjøpesenter og et rikholdig kulturtilbud. Lørenskog med Metro senter og Triaden ligger en kort kjøretur unna på ca. 10 minutter. Oslo og alt hovedstaden har

Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?

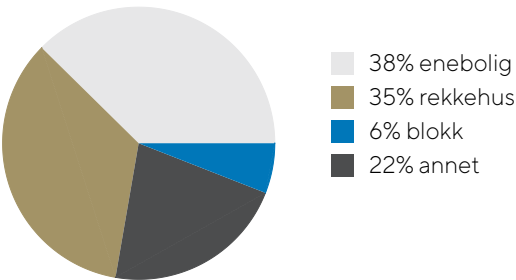
å by på, når du på under 20 minutter.

Skoler og barnehager:
Meget familievennlig boligområde med nærhet til skoler i alle trinn og flere barnehager, både private og kommunale. Fra eiendommen er det gangavstand til nybygde Bråtejordet skole med barnehage rett ved siden av. Det er også kort avstand til Sagdalen skole og barne- og ungdomsskoler på Skjetten. Flere videregående skoler i kommunen og nærområdet som Strømmen videregående skole som ligger i gangavstand, samt Lillestrøm, Skedsmo og Rælingen.

Har du barn i barnehagealder kan disse enkelt hentes og leveres i Bråtejordet barnehage, Noahs Ark barnehage eller Løvehjertet FUS barnehage. For å nevne noen.

Offentlig kommunikasjon:
Fra eiendommen er det gangavstand til nærmeste bussholdeplass "Niels Høeghs vei". Kort avstand også til togstasjon på Lillestrøm/Strømmen/Sagdalen med gode forbindelser til blant annet Oslo og Gardermoen. Reisetid til Oslo S fra Lillestrøm stasjon er kun 10 min og til Gardermoen er det 25 min med lokaltog eller 14 min med flytoget. Med bilen kommer du deg inn til Oslo på under 20 minutter!

BOLIGMASSE



Idrett og trening:
For den aktivitetslystne er det et aktivt idrettsmiljø både på Strømmen og i nærområdet. Det er bl.a. nærhet til fotballbaner, kunstgressbane, ballbinge, lekeplass, skøytebane, svømmehall, akebakker, hesteridning, skateramp, golfbane, tennisanlegg og flere treningsentre som Fresh Fitness, Wellness Gym og Sats. Ny utegym i Lillestrøm på over 900 kvm! Eiendommen har også nærhet til flotte natur- og friluftsområder med skiløyper og turstier som gir gode rekreasjonsmuligheter året rundt. Kort gangavstand fra Niels Høeghs vei til Rettenparken med sittegrupper, lekeplass og gressplen.

I fjor åpnet området ved Lørenskog stasjon verdens kanskje råeste helårsarena for snøopplevelser - SNØ. Parken har et areal på totalt 50 000 kvm, fire alpine nedfarter, stolheis, koppheis og bånd, bigjump, samt langrennsspor på rundt 2 km og et fantastisk lekeområde. Anlegget er åpent hver dag, hele året, alltid nypreppet og alltid gøy. I tilknytning til

SKOLER

Skjetten skole (1-7 kl.) 734 elever, 30 klasser	16 min 1.1 km
Sagdalen skole (1-7 kl.) 667 elever, 32 klasser	19 min 1.3 km
Frydenlund skole og ressurscenter (1-10 kl.) 50 elever, 20 klasser	21 min 1.5 km
Bråtejordet skole (8-10 kl.) 377 elever, 15 klasser	5 min 0.4 km
Stav skole (8-10 kl.) 417 elever, 15 klasser	24 min 1.8 km
Strømmen videregående skole 515 elever, 45 klasser	16 min 1.1 km
Lørenskog videregående skole 850 elever, 39 klasser	7 min 3.7 km

BARNEHAGER

Bråtejordet barnehage (1-5 år) 129 barn	6 min 0.5 km
Løvehjerte Fus barnehage (1-5 år) 90 barn	13 min 0.9 km
Sagelva barnehage (1-5 år) 183 barn	18 min 1.3 km



skihallen er det bygd et resorthotell, skigymnas og næring rettet mot skisporten. Wang Toppidrett har åpnet ved SNØ-anlegget og tilbyr hardtsatsende og lovende idrettstalenter en tilrettelagt hverdag med utdanning og idrett.

Bebbyggelse

Nyoppført 2m bolig. Den andre enheten er tidligere solgt og overtatt av kjøper. Eiendommen er sksjonert slik at hver av enhetene får eksklusiv bruksrett til hver sin del av hagen. Området består av spredt villabebbyggelse. Garasje medfølger ikke men kan bestilles som tilvalg.

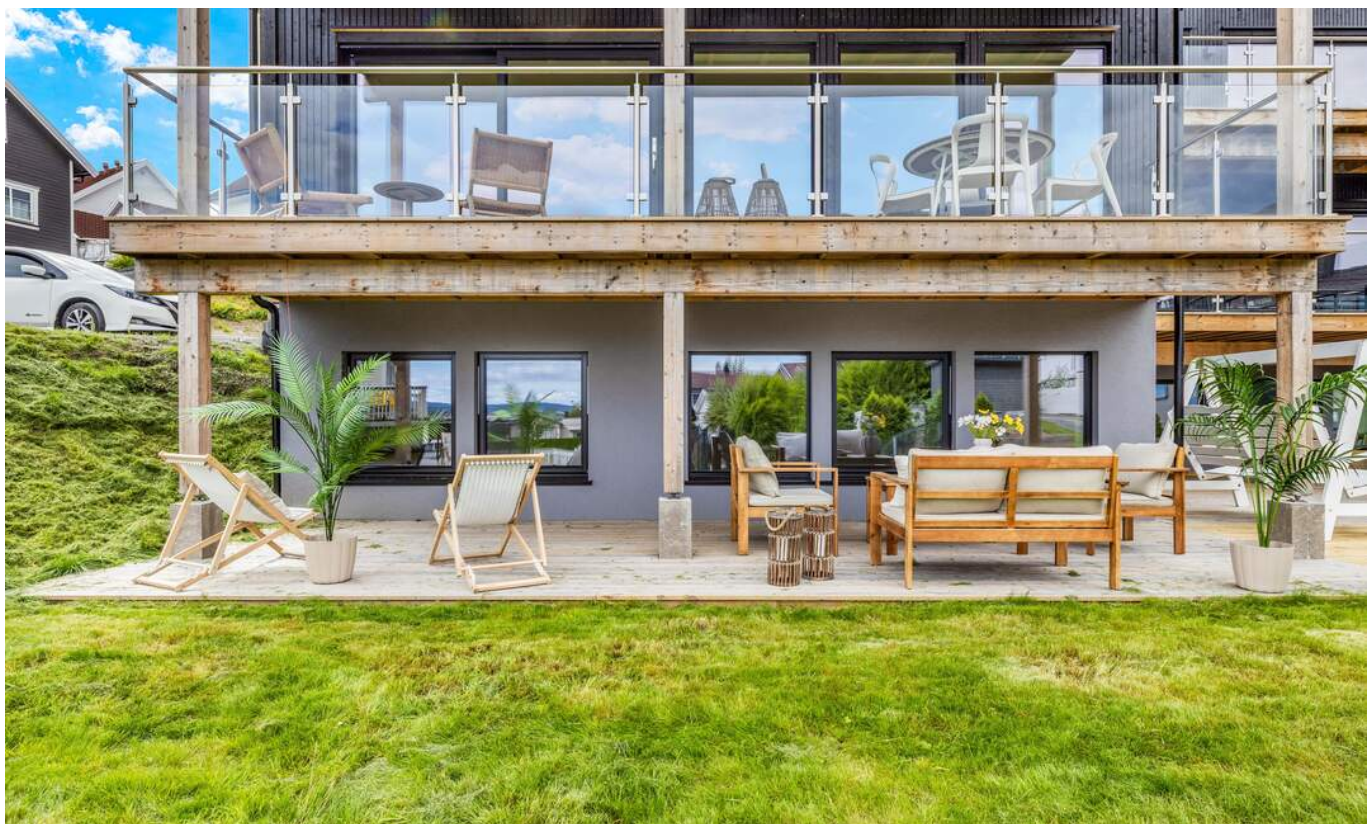
Adkomst

Adkomst direkte fra Niels Høeghs vei. Det vil bli skiltet med visningskilt på visningsdagen.



Stor og nyoppført tomannsbolig over tre plan, med solrik uteplass i hver etasje og vidstrakt utsikt over Lillestrøm.







VELKOMMEN INN!



MODERNE KJØKKENIN
NREDNING MED
SPISEØY







STUE MED ÅPEN
KJØKKENLØSNING OG
SKYVEDØR UTIL
TERRASSE





Eiendommen ligger høyt i terrenget og har svært gode utsiktsforhold.



Det er store vinduer i hele
huset, som bidrar til masse
fint lysinnslipp og flott utsikt
fra flere rom.







Hovedsoverom med walk-in closet og tilgang til eget badrom.

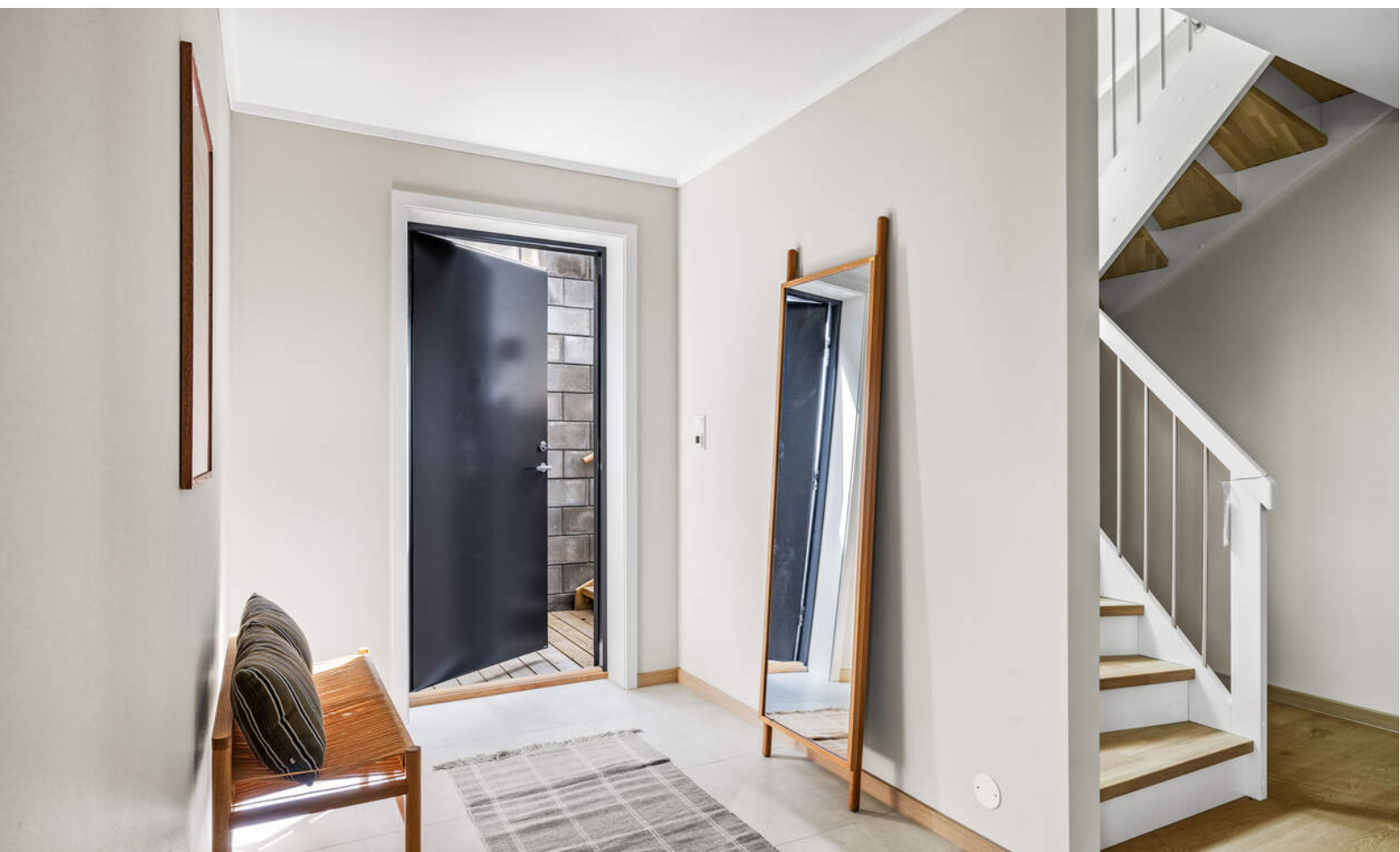




DET ER 4 KOMPLETTE
BAD/WC-ROM
FORDELT PÅ ETASJENE







I UNDERETASJEN ER
DET EGEN INNGANG -
MULIGHET FOR Å
ETABLERE
PRAKTIKANTDEL





PRAKTISK INFORMASJON

Innhold

Innholdsrik bolig med god planløsning.

Inngangsplan inneholder: hall med garderobedel, bod med både intern og ekstern inngang, bad/wc, stue med åpen kjøkkenløsning og skyvedør ut til terrasse.

2. etg: Masteravdeling bestående av hovedsoverom med garderobe og direkte adkomst til eget bad/wc. 2 stk soverom til barna, bad/wc i tilknytning til barnerommene, stue med skyvedør ut til terrasse.

U. etg: trappegang, vaskerom/teknisk, stue med utgang til terrasse, soverom, bad/wc. Merk at u. etg. også har egen utgang - praktisk om man skulle ønske etablere egen praktikantdel.

Areal

242 kvm BRA-I
51 kvm terrasser.

Standard

Boligen er nylig ferdigstillet og holder gjennomgående god standard. Lyse og tidsriktige farge- og materialvalg. Her kan familien flytte rett inn uten å bekymre seg for egeninnsats. Flott bolig med moderne arkitektur og store vindusflater, 3 romslige terrasser.

Moderne kjøkkeninnredning med spiseøy.

4 komplette baderom, alle delikat flislagt og komplett utstyrt.

Sep. vaskerom.

Lys hvitpigmentert parkett på gulv i oppholdsrom. Keramiske fliser på badene.

Peisovn i hovedstue. Termostatstyrte varme i flere av gulvene.

Innholdsrik u. etg. med egen inngang og bad/wc.

Oppvarming

Peisovn i hovedstue. Termostatstyrte varmekabler i alle gulv med fliser. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Energimerking

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket eiendommen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler. Dersom eier ikke har lagt frem energiattest, og eier etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått.

Parkering

Biloppstillingsplasser på tomten, dobbel garasje kan leveres som tilvalg.

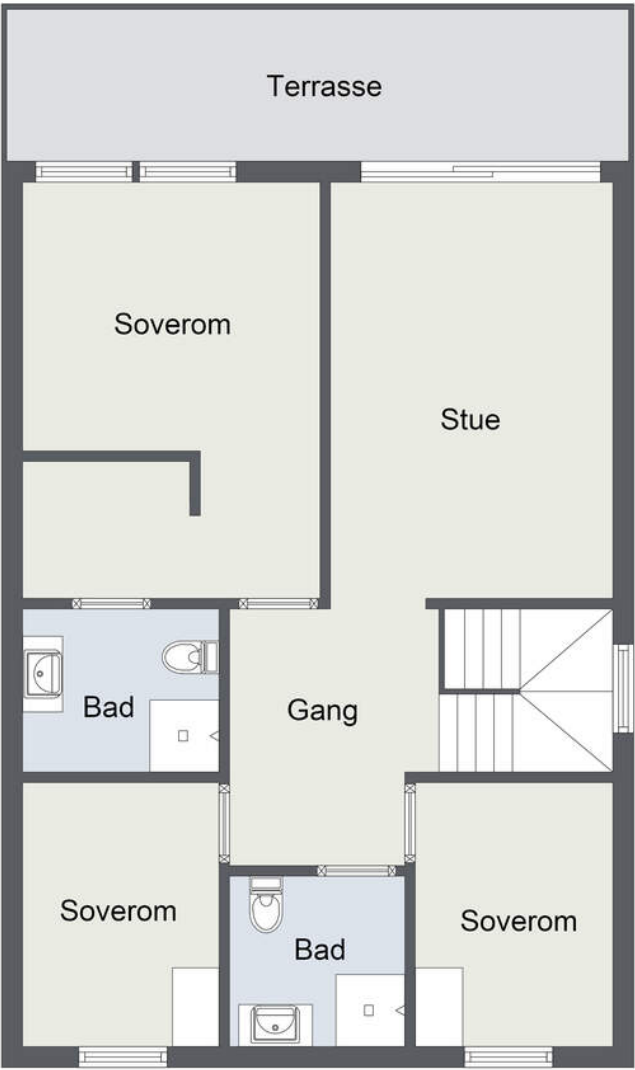


PLANTEGNINGER

Niels Høeghs vei 31B
1. etasje



Niels Høeghs vei 31B
2. etasje



Niels Høeghs vei 31B
U. etasje



KJERNEINFORMASJON

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomten

Ideell halvpart av 1 322 kvm eiet tomt. Vedlagt i prospektet følger kopi av tinglyst seksjoneringskart.

Parkering

Biloppstillingsplasser på tomten, dobbel garasje kan leveres som tilvalg. Vist garasje i situasjonskart på side 51 og seksjoneringskart på side 52 samsvarer ikke.

ØKONOMI

Formuesverdi

Formuesverdien er pt. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistret bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca. 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For fritidseiendommer skal formuesverdien maksimalt utgjøre 30 % av markedsverdien. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Offentlige/kommunale avgifter

Ikke fastsatt men estimeres til ca kr. 25 000 pr. år

Faste løpende kostnader

Eget strømforbruk, TV/Datasignaler, kommunale avgifter,

eiendomsskatt.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Utleie

Boligen har ikke egen utleiedel men u. etg. kan enkelt innredes som praktikantdel med egen inngang.

Konsesjon

Ikke konsesjonspliktig.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

OFFENTLIGE FORHOLD

Servitutter/rettigheter/forpliktelser

Eiendommen overtas fri for pengeheftelser.

Tinglyste servitutt:

/14157-1/8 Erklæring/avtale 27.12.1988 Grenseregulering - areal 1322 m2.

Overført fra: 3205-79/84 Gjelder denne registerenheten med flere

2007/1065198-1/200 Bestemmelse om vannledn. 24.12.2007 rettighetshaver:Knr:3205 Gnr:79 Bnr:262 rettighetshaver:Knr:3205 Gnr:79 Bnr:263 Overført fra: 3205-79/84

Gjelder denne registerenheten med flere

Reguleringsmessige forhold

Området er regulert til boligformål

Eiendommens betegnelse

Gnr. 79 Bnr. 84 Snr. 2 i Lillestrøm kommune

Vei/vann/avløp

Tilknyttes off. vann og avløp. Tilkoblingsavgifter bekostes av selger.

PRISANTYDNING

11 490 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
75 000,- (Dokumentavgift (avgiftsgrunnlag: 3 000 000,-))
260,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)
545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
545,- (Tingl.gebyr skjøte)

76 350,- (Omkostninger totalt)

11 566 350,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

Oppgjør

Kjøpesum inkludert omkostninger skal være disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen dato for overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Sikkerhetsstillelse

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Garanti:

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti

Kjerneinformasjon

etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtakelse, og minst 5 % etter overtakelse.

Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Garantien stilles direkte til kjøper med kopi til megler.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtagelse

Boligen er nylig ferdigstillet og ledig for overtakelse. Overtagelse etter nærmere avtale med selger.

Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.proaktiv.no.

Nye arealbegreper

Fra og med 1 januar 2024 skal boliger markedsføres med nye arealbegreper. Unntaket er for de eiendommene hvor oppdraget ble inngått før 01.01.2024, da vil de gamle arealbegrepene fortsatt gjelde.

De nye arealbegrepene for bolig er:

-BRA-i: Areal innenfor omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, innvendig bod og rom for kommunikasjon mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.
-BRA-e: Areal av for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.
-BRA-b: Innglassede balkonger, verandaer og altaner som tilhører boenheten.
-Totalt BRA: Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b
-TBA: Arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Løsøre og tilbehør

Listen over løsøre og tilbehør som er utarbeidet av NEF, Eiendom Norge og Advokatforeningens eiendomsmeglergruppe, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen er tilgjengelig hos oppdragsansvarlig samt på www.nef.no. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg.

Kjerneinformasjon

I dette oppdraget er det særskilt avtalt at integrerte hvitevarer medfølger i handelen.

Lov om hvitvasking

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Eier

ØKS Eiendom AS.

Finansiering

Vi bistår mer enn gjerne med kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse da vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe. Vi kan således ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne den banken som tilbyr deg best vilkår.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,25% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke oppgjørshonorar kr. 6.900,- og markedsføringspakke. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtalen.

Tinglysing av hjemmel

Skjøte sendes for tinglysning i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Lovanvendelse og kontraktsbetingelser
 Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.
 Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er
 avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle
 salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport
 og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som
 er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er
 beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som
 mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest
 dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke
 eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud
 inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre
 gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved
 undersøkelsen.
 Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper

Notater

VEDLEGG

Niels Høeghs vei 31 B 1465 STRØMMEN

Arealer

Boligtype: Vertikaldelt tomannsbolig
Byggeår: 2024
BRA: 242 m²
BRA-i: 242 m²



GNR: 79 BNR: 84 SNR: 2

Roy Bekkesletten
Takstmann Roy Bekkesletten AS

roy@bekkesletten.no
41624600

Niels Høeghs vei 31 B
1465 Strømmen

Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggteknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

Internt bruksareal	BRA-i	Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.
Eksternt bruksareal	BRA-e	Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg.
Innglasset balkong	BRA-b	Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelsen er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

Bygning: Halvpart av vertikaldelt tomannsbolig

Hovedareal

Etasje	BRA	BRA-i (internt bruksareal)	BRA-e (eksternt bruksareal)	BRA-b (Innglasset balkong)	TBA (terrasse- og balkongareal)
U. etasje	78	78	0	0	23
1. etasje	82	82	0	0	14
2. etasje	82	82	0	0	14
Totalt m²	242	242	0	0	51

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

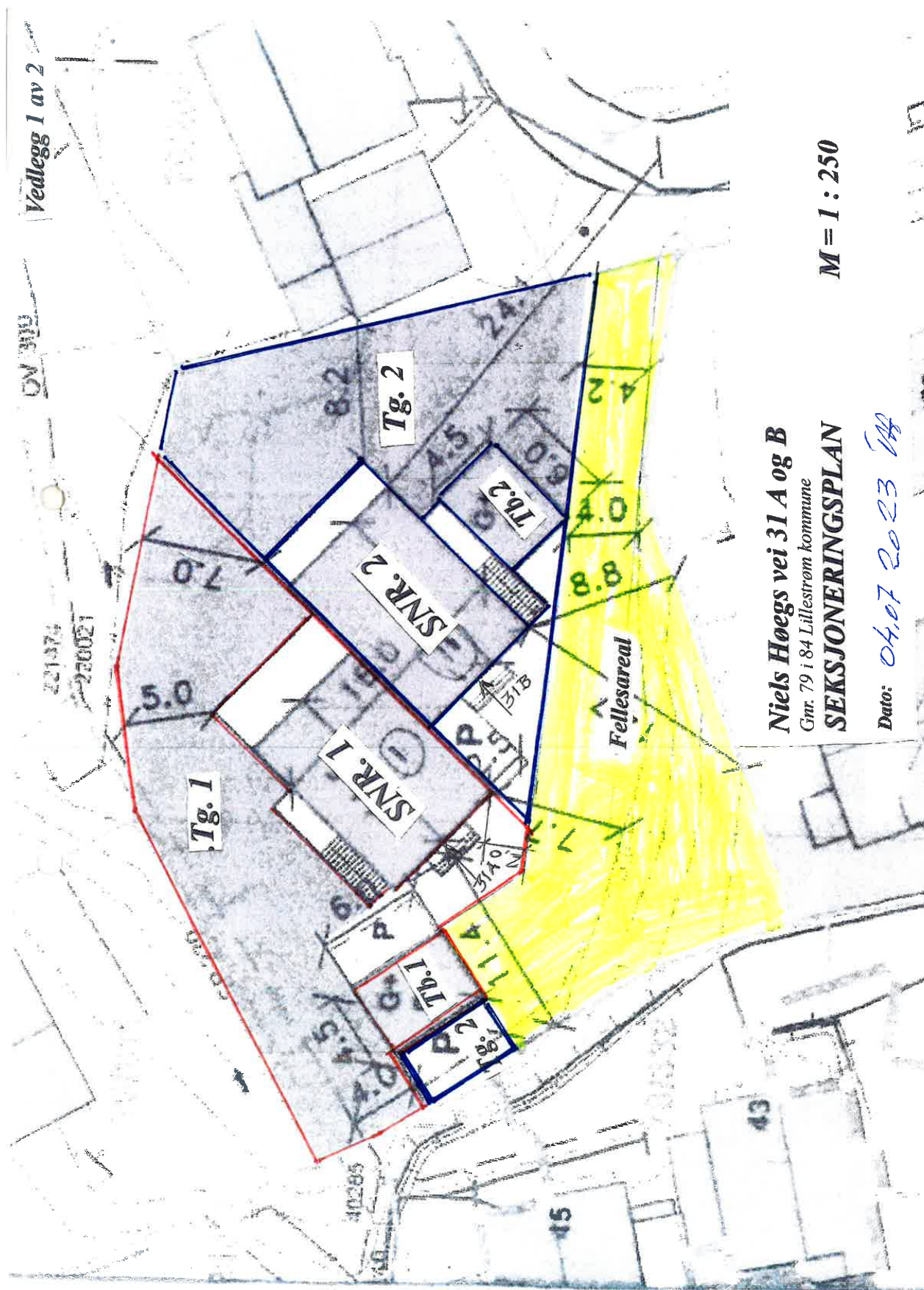
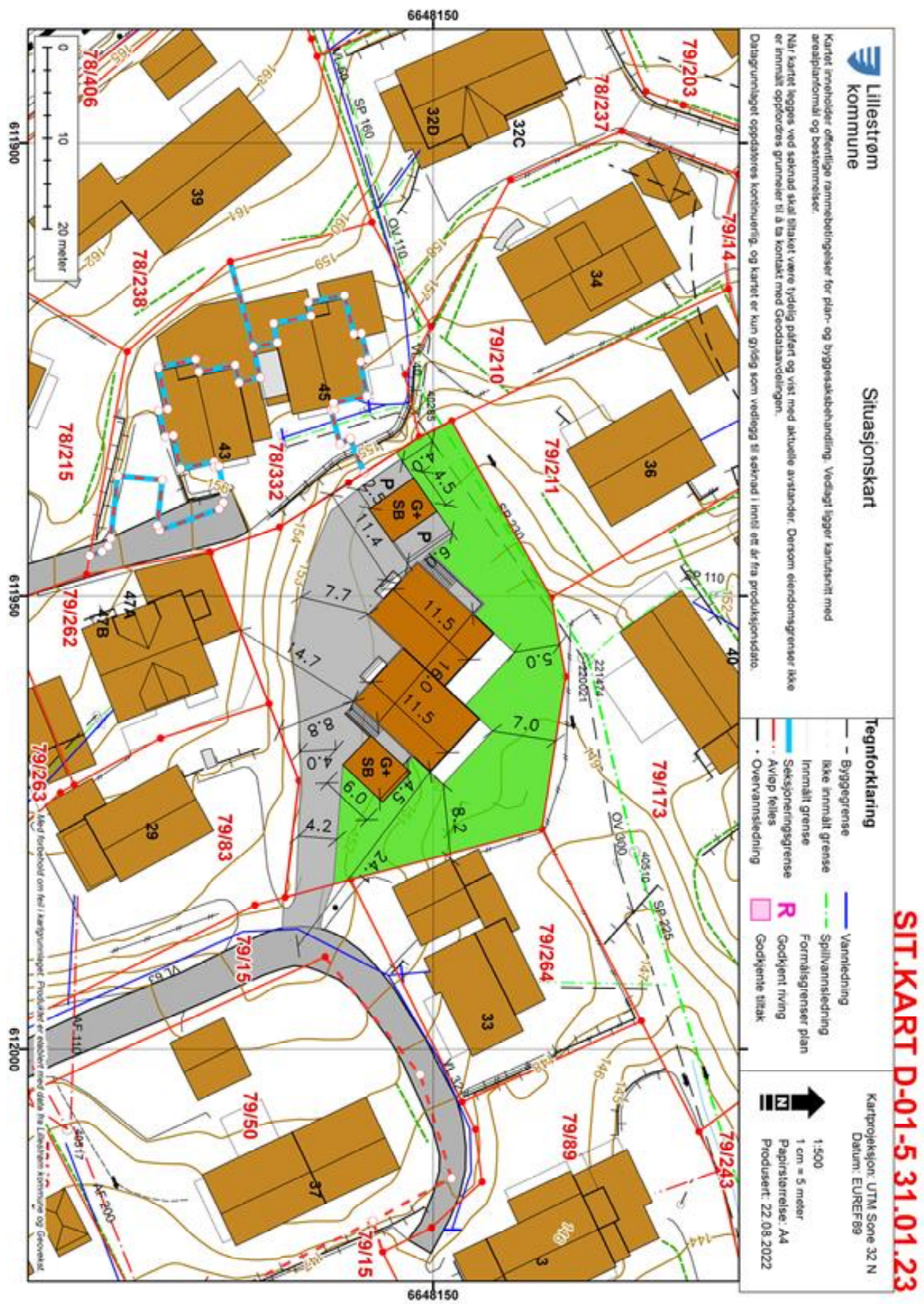
Etasje	BRA	P-ROM	S-ROM	Beskrivelse P-Rom	Beskrivelse S-Rom
U. etasje	78	73	5	Entré, trappegang, soverom, gang, bad, vaskerom/teknisk rom og stue. Himlingshøyde er ca 2,37 m - ca 2,40 m.	Bod.
1. etasje	82	71	11	Entré, bad og stue/kjøkken. Himlingshøyde er ca 2,39 m.	2 boder.
2. etasje	82	82	0	Trappegang, 3 soverom, walk-in/gang, 2 bad og stue. Skråtak. Himlingshøyde er ca 1,97 m - ca 3,81 m.	
Totalt m²	242	226	16		

Kommentar til arealberegning

Arealet er beregnet ut i fra oppmåling på stedet og kontrollert opp imot tegninger.



Takstmann Roy Bekkesletten AS, v/ Roy
Bekkesletten
19.08.25



Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon – da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

3. Gjør deg kjent i nærområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

5. Boligselgerforsikring (eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.



Boligkjøperpakken

Riktig forsikret fra start

Huspakken	Leilighetspakken	Hyttepakken
	<i>For eiendommer med felles bygningsforsikring</i>	
Pakken inneholder boligkjøper-, hus-, innbo-, flytte- og renteforsikring.	Pakken inneholder boligkjøper-, innbo-, flytte- og renteforsikring.	Pakken inneholder boligkjøper-, hytte-, innbo- og flytteforsikring.
18 900,-	9 900,-	18 900,-
	<i>Renteforsikring gjelder ikke for fritidsboliger.</i>	

Alle forsikringene i pakken leveres av If forsikring – Nordens største forsikringsselskap. Med forsikringer fra If kan du være trygg på at du har noen av de aller beste forsikringene på markedet.



Les mer om Boligkjøperpakken

I samarbeid med  Söderberg & Partners

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no. Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.	Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivningsplattform, kan sende bud: • Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor. • På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur. • På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
---	---

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk. Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet. Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.	Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder	til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp. Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis. Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.
---	---	---

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:

Niels Høeghs vei 31B, 1465 Strømmen. Gnr. 79, bnr. 84, i Lillestrøm kommune, oppdragsnr.: 57230112
Megler: Petter André Aure, mobil: 45 00 70 97, e-post: paa@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____
+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukertilsynet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker-myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyerelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtagelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

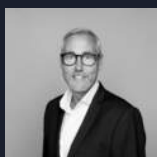
VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/ kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig. Dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



proaktiv.no



Petter André Aure
Eiendomsmegler MNEF
45 00 70 97
paa@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv Lillestrøm

Postboks 208, 2001 Lillestrøm, 63 80 59 90, lillestrom@proaktiv.no