

PROAKTIV



Moderne leilighet i klassisk bygård

Mye oppgradert. Balkong med gode solforhold.

KIRKEGATA 69



NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Kirkegata 69, 7068 TRONDHEIM

Gnr./Bnr./Snr.: Gnr. 410, bnr. 136, snr. 5 i Sameiet Kirkegata 69

Prisantydning: 3.190.000,-

Andel fellesgjeld: 247.246,-

Totalpris: 3.537.156,-

Omkostninger: 99.910,-

Kommunale avgifter: 14.952,-

Boligtype: Eierseksjon

Byggeår: 1898

Rom/soverom: 2/1

BRA: 66 m²

BRA-i: 59 m²

BRA-e: 7 m²

TBA: 7 m²

Etasje: 3

Garasje/Parkering: Soneparkering etter gjeldende bestemmelser i området.

Tomt: 398 m²

Felleskostnader pr. mnd.: 4.733,-

Felleskostnader inkl.:
Avdrag på lån: kr 453,-
Renter på lån: kr 1 881,-
Felleskostnader brøkfordelt: kr 2 399,-

Energimerke: Energiklasse: Rød G.

INNHold

2	5	7	8
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Kontorets side	Nærområdet
12	14	18	42
Intervju med selger	Informasjon om boligen	Boligen i bilder	Plantegninger
44	50	51	57
Kjerneinformasjon	Vedlegg	Egenerklæringsskje ma	Tilstandsrapport
70	76	85	92
Energiattest	Vedtekter og Husordensregler	Økonomi	Budskjema

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

“En helt bekymringsfri prosess!”

“Takket være Mads, så ble salgsprosessen min helt bekymringsfri. Han tar seg alltid god tid, og tar deg gjennom hele prosessen fra A-Å. Veldig befriende som kunde å kunne overlate alt til Mads, og vite at det blir tatt hånd om på en god måte. Kommer aldri til å bruke en annen megler..

Jan Erik Sanden

“Uten tvil en av de beste fagpersonene du kan velge”

Mads loser meg trygt gjennom et salg som ba på mye utfordringer i dagens marked men han var utrolig dyktig og løsningsorientert.

Tina Hagen Haugen

“Proff megler !”

Jeg har vært veldig fornøyd med hele markedsføring og salgsprosessen, men spesielt med en enestående, engasjert og hyggelig megler Mads Kirkeslett. Jeg hadde valgt han 10 av 10 ganger om jeg skal selge igjen!

Heike Brigitta Zeitlmann

“For en mann!”

"Mads er en meget hyggelig, kunnskapsrik og dyktig megler. For en mann! Han tar seg god tid å kommunisere på både telefon og under møter. Han gjorde grundige undersøkelser og holdt meg godt informert under hele salgsprosessen. Jeg følte meg trygg og ivaretatt hele veien. Anbefaler han på det sterkeste og kommer definitivt til å bruke han igjen ved fremtidige salg"

Angelika Drabarek

“Mads gjorde mitt boligsalg til en drøm!”

“Mads gjorde mitt boligsalg til en drøm! Prosessen var effektiv, enkel og sømløs fra første møte til oppgjøret var inne på konto. Han var veldig opptatt av at vi skulle gjøre alt vi kunne for å oppnå best mulig resultat, noe vi absolutt gjorde. Jeg er veldig fornøyd med hele prosessen og bruker gjerne Mads neste gang jeg skal selge bolig”.

Ingrid Aasen

“Alt går på skinner!”

“Alt gikk på skinner og Mads var utrolig serviceinnstilt og lett å få tak i når det var noe

«ALT

