



SKEDSMO KOMMUNE

- møtestedet på Romerike

Teknisk sektor

Byggesaksavdelingen

Ghyas Akhtar
Halvdans gate 1
2004 LILLESTRØM

Deres ref:

Vår ref:
2009/580-0

Saksbehandler:
Renate Sørgaard, 66938404

Arkivkode:
81/2015

Dato:
24.03.2009

Vedtaksnr. delegert sak (DS): 09/191

Akseptert melding om tiltak - Utvidelse av tak over inngangsparti, ny kjellerdør og kjellerstue - Gnr 81 Bnr 201 - Halvdans gate 1

Melding om tiltak.

TILTAK: Endring av bruk - bruksendring
TILTAKETS ADRESSE: Halvdans g1-2004 LILLESTRØM
EIENDOM: Gnr. 81 Bnr. 2015 i Skedsmo
MELDER: G. Akhtar, Halvdans gate 1, 2004 LILLESTRØM
TILTAKSHAVER: Ghyas Akhtar, Halvdans gate 1, 2004 LILLESTRØM

VEDTAK

Meldingen, jf. pbl. § 86 a aksepteres. Tiltaksklasse settes til 1. Tiltakshaver har ansvaret for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter, samt kommunale vedtekter for øvrig.

- Kjeller kan ikke benyttes som egenboenhet eller inneholde soverom..

Gyldighet:

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis ikke arbeidet er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslovens § 96. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelses forutsetter, jf. plan- og bygningslovens § 93.

Opplysning om klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus innen tre uker fra mottakelsen av dette vedtak, jf. Forvaltningslovens Kap. 6 og Plan- og bygningslovens § 15. Klagen sendes Skedsmo kommune, Teknisk sektor, Byggesaksavdelingen, Pb. 313, 2001 Lillestrøm. Klagen vil bli behandlet av Skedsmo kommune. Dersom vedtaket opprettholdes sendes saken til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse. I henhold til Forvaltningslovens § 18 jf. § 19 har de som er part adgang til sakens dokumenter. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Postadresse: Pb 313, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Jonas Lies gate 18, 2001 Lillestrøm

Telefon: 66 93 80 00

Telefaks: 66 93 85 90

E-postadresse: skedsmo.kommune@skedsmo.kommune.no

Hjemmeside: www.skedsmo.kommune.no

Organisasjonsnr: 938 275 130

Bankgiro: 7101.05.02572

1. Bakgrunn:

Melding om byggetiltak etter pbl. § 86 a, mottatt 04.02.09. Meldingen er gitt i eget skjema og med henvisning til vedlegg nr. 1. Samt senere supplering.

Referanse:

- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, planident 1.75/86.

2. Tiltak:

Tiltaket gjelder utvidelse av tak over inngangsparti og innsetting av kjellerdør som vist i vedlegg nr. 1. Kjeller kan ikke benyttes til egenboenhet eller inneholde soverom.

Vilkårene for behandling etter pbl. § 86 a anses oppfylt. Dokumentasjonskrav etter SAK §§ 18 og 19 anses å være tilfredsstillende oppfylt.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med reguleringsplanen og dens intensjoner.

3. Gebyr:

Det må betales gebyr i henhold til gebyrregulativ fastsatt av Skedsmo kommunestyre.

Alle gebyr tilknyttet byggesaken, herunder ansvarsrett, faktureres tiltakshaver og faktura med betalingsfrist 30 dager sendes samtidig med vedtaket. Dette iht. SAK § 36.

4. Konklusjon:

Meldingen kan aksepteres. Kjeller kan ikke benyttes til egen boenhet eller inneholde soverom.

Med hilsen



Renate Sørgaard
overingeniør

Vedlegg: Faktura.