

PROAKTIV



SLØYFEVEIEN 25-33



NØKKEL- INFORMASJON

Adresse: Sløyfeveien 25-33, 1718
GREÅKER

Gnr./Bnr.: Gnr. 2078, bnr. 232, i Sarpsborg
kommune

Prisantydning: 3.900.000-4.590.000

Boligtype: Eierseksjon

BRA: 87-102 m²

Tomt: 2074 m²



INNHold

1

Nøkkelinformasjon

4

Kjerneinformasjon

14

Vedlegg

34

Kontorets side



KJERNEINFORMASJON

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Beliggenhet

Boligene ligger i et etablert, rolig og meget populært boligområde på Tindlund.

Det er umiddelbar nærhet til både barne- og ungdomsskole på Tindlund.

Kort gåavstand til Greåker VGS.

På Greåker finner vi både Greåker IF sitt flotte fotballanlegg på Moa i tillegg til at Tindlund Håndballklubb og Greåker innebandyklubb holder til i Tindlundhallen.

På Greåker har vi dessuten Kiwi nærbutikk, apotek, diverse servicefasiliteter, Cherie's pizza, solarium, bilforretning, dekkverksted/dekkhotell, treningssenter, Helsehuset Greåker med fysioterapi og Olav's Pub, samt mye mer å tilby.

Greåker ligger svært sentralt kommunikasjonsmessig midt mellom Sarpsborg sentrum, sykehuset på Kalnes, Grålum handelsområde og Fredrikstad sentrum.

Svært gode bussforbindelser til både Sarpsborg og Fredrikstad.

Glommastien går forbi her og følger Glommas bredder.

Over Greåker titter gamle historiske Greåker Fort på oss.

Adkomst

Fra Sarpsborg sentrum følger du Fv 109 mot Fredrikstad. Ta av til høyre mot Tindlund og følg Nye Tindlundvei videre. Ta til høyre inn Høydalsveien og til høyre i Østre Greåkervei. Ta til venstre inn i Sløyfeveien og følg denne ca. 150 meter og du får eiendommen på høyre hånd.

Tomtestørrelse

2 074 m²

Eierform

Eierseksjon

Tomten

A og B: Gress skal legges etter avmerket grønt på planene. Betongheller i 30x30 cm legges som vist på utomhusplanen. Biloppstillingsarealer leveres med shingel. Carporter leveres med støpt plate. C: Ferdiggress legges etter avmerket grønt på planene. Betongheller i 30x30 cm medtas som vist på utomhusplanen. Oppstillingsarealer leveres med asfalt og shingel.

Det tas forbehold om at situasjonsplanen kan endres under detaljprosjekteringen. Det er da snakk om endringer for å gjøre stedstilpasninger.

Beplantning vil utføres på området som tegnet i situasjonsplan.

Prosjektet omfatter i dag Gnr. 2078 bnr. 232 i Sarpsborg kommune.

Konstruksjon

A og B: Bygget oppføres med plate på mark med fundamentering. Støpt såle med radonsikring. Fundamenter for trapper og balkonger. Nye fundamenter for balkong på eksisterende bygg. Støpt plate for bod.

C: Bygget oppføres med plate på mark med fundamentering. Såle må påregnes. Radonsikring leveres. Fundamenter for trapper og balkonger medtas. Plate i bod støpes.

Utvendig solskjerming leveres ikke, men kan leveres som et tilvalg.

Se for øvrig vedlagt leveransebeskrivelse fra utbygger/selger.

Info leieavtaler

Boligsameiet består av tilsammen 6 seksjoner på eiendommen gnr. 2078 bnr. 232 i Sarpsborg kommune. Alle seksjonene har sameiebrøk 1/6 del med felles plikt til drift og vedlikehold av sameiet. Sameiet har ikke månedlige fellesutgifter og fører ikke regnskap eller budsjett. Sameiet har ikke fellesgjeld eller formue og det er ikke vedtatt kostnadsøkninger. Se sameiets vedtekter for ytterligere informasjon som ligger vedlagt.

I forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innbetales det kr. 5.000,- som startkapital til sameiet.

Utbygger er ansvarlig for utgiftene for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstillelse.

Oppvarming

Elektriske varmekabler på bad, teknisk rom/vaskerom og gang. Panelovner i alle andre rom. Montert pipe over tak- klargjort for montering av ildsted, ildsted/ovn kan leveres som tilvalg.

Info energiklasse

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktig. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket eiendommen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler. Dersom eier ikke har lagt frem energiattest, og eier etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått.

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Estimert anslag fra kommunen på kommunale avgifter/eiendomsskatt er satt til 25.596,- pr. år. Dette er kun et estimat og det tas forbehold om avvik når det faktiske avgiftene begynner å løpe.

De faste løpende kostnadene vil kunne utgjøre kommunale avgifter/eiendomsskatt, innboforsikring, tv og internett, strøm etc. Listen er ikke uttømmende.

Diverse

Samarbeidspartnere
Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markedsplasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Selger er ansvarlig for at det blir utstedt ferdigattest på eiendommen. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtagelse anbefaler megler at kjøper holder tilbake et beløp, til sikkerhet for at ferdigattest blir utstedt.

Rettigheter og heftelser

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen for prosjektet. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtagelse.

Servitutter og erklæringer

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen for prosjektet. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtagelse.

Regulerings- og arealplaner

Rammetillatelse er gitt. Området omfattes ikke av noen reguleringsplan, men ligger inn under kommuneplanens arealdel 2024-2036, Sarpsborg med arealformål bebyggelse og anlegg. Bestemmelsesområde med områdenavn: BS_Vesentlig fortetting. Planen kan leses hos megler.

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdien. Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdien (kr. 517.000,-) kr. 12.920,-. Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr. 545,-, tinglysingsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 805,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom tomteverdi blir nedjustert, og kjøper har betalt inn for mye i dokumentavgift, vil megler tilbakebetale overskytende beløp til kjøper.

Lovanvendelse

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Dersom kjøper ikke er forbruker kommer i utgangspunktet ikke bustadoppføringslovens regler til anvendelse. Partene er dog enige om at bustadoppføringsloven kommer til anvendelse med unntak av følgende paragrafer som således ikke kan påberopes: -§§8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49 og 51-54. Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder bestemmelser om at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil også slike bestemmelser ikke være gjeldende mellom partene.

Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD**Hvitvaskingsreglene**

I henhold til Lov av 01.06.2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

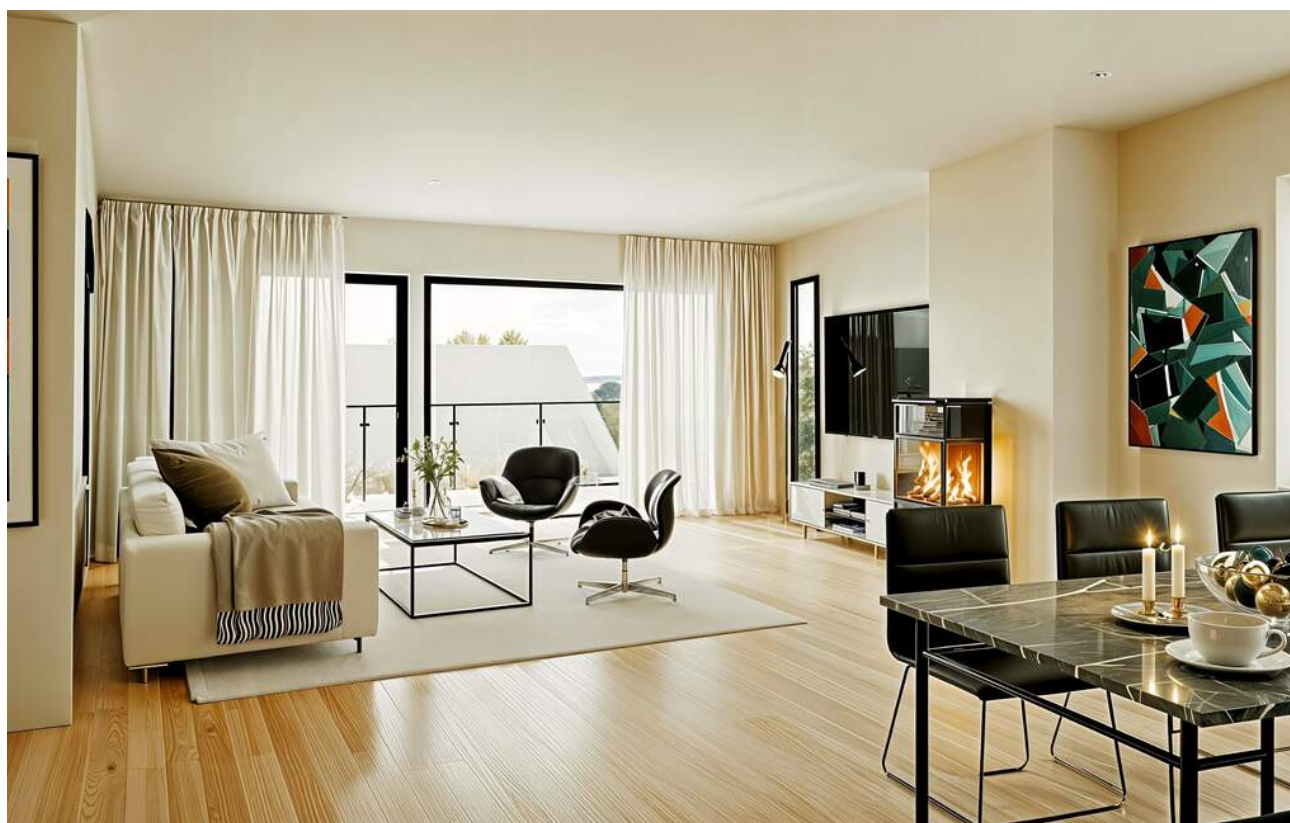
Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

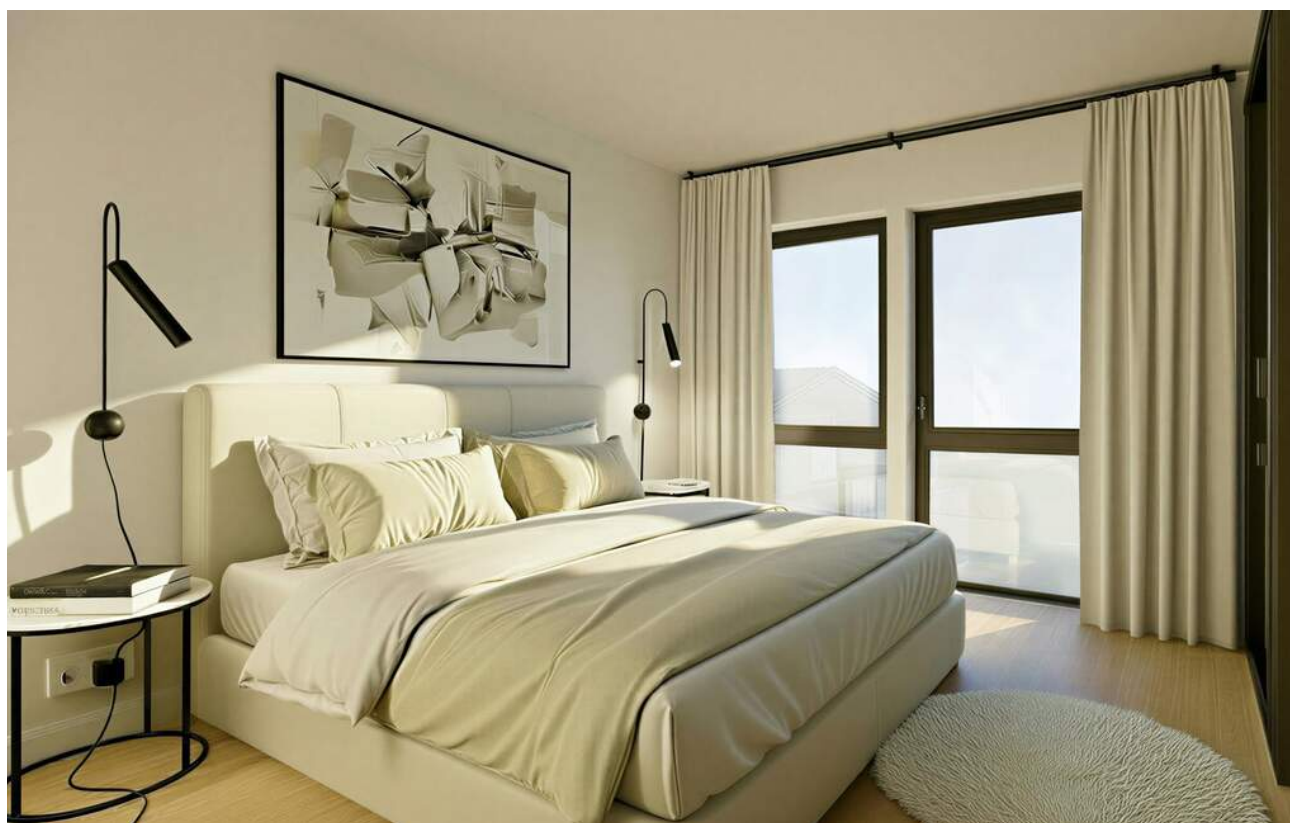
Dato salgsoppgave
29.6.2026













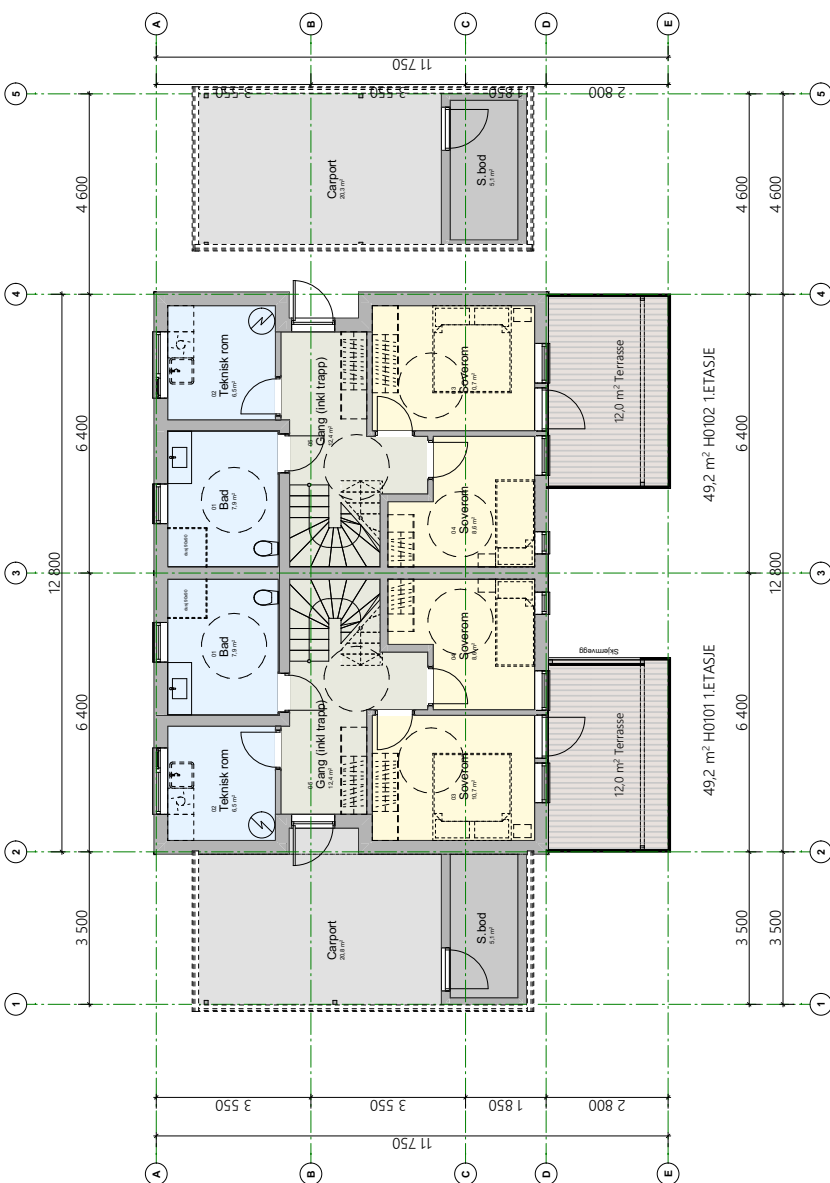
VEDLEGG



«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»



-Edmund Burke



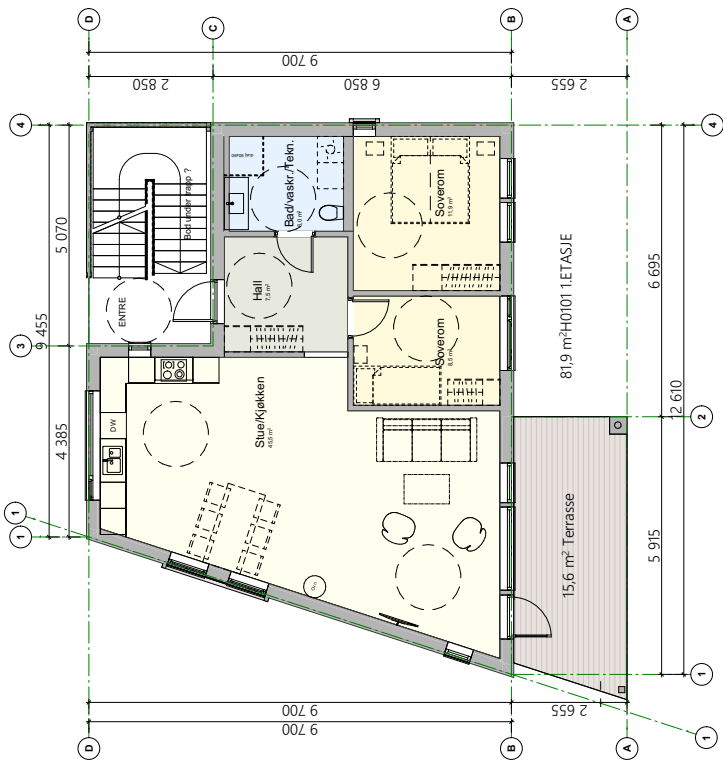
PLAN 1.ETASJE

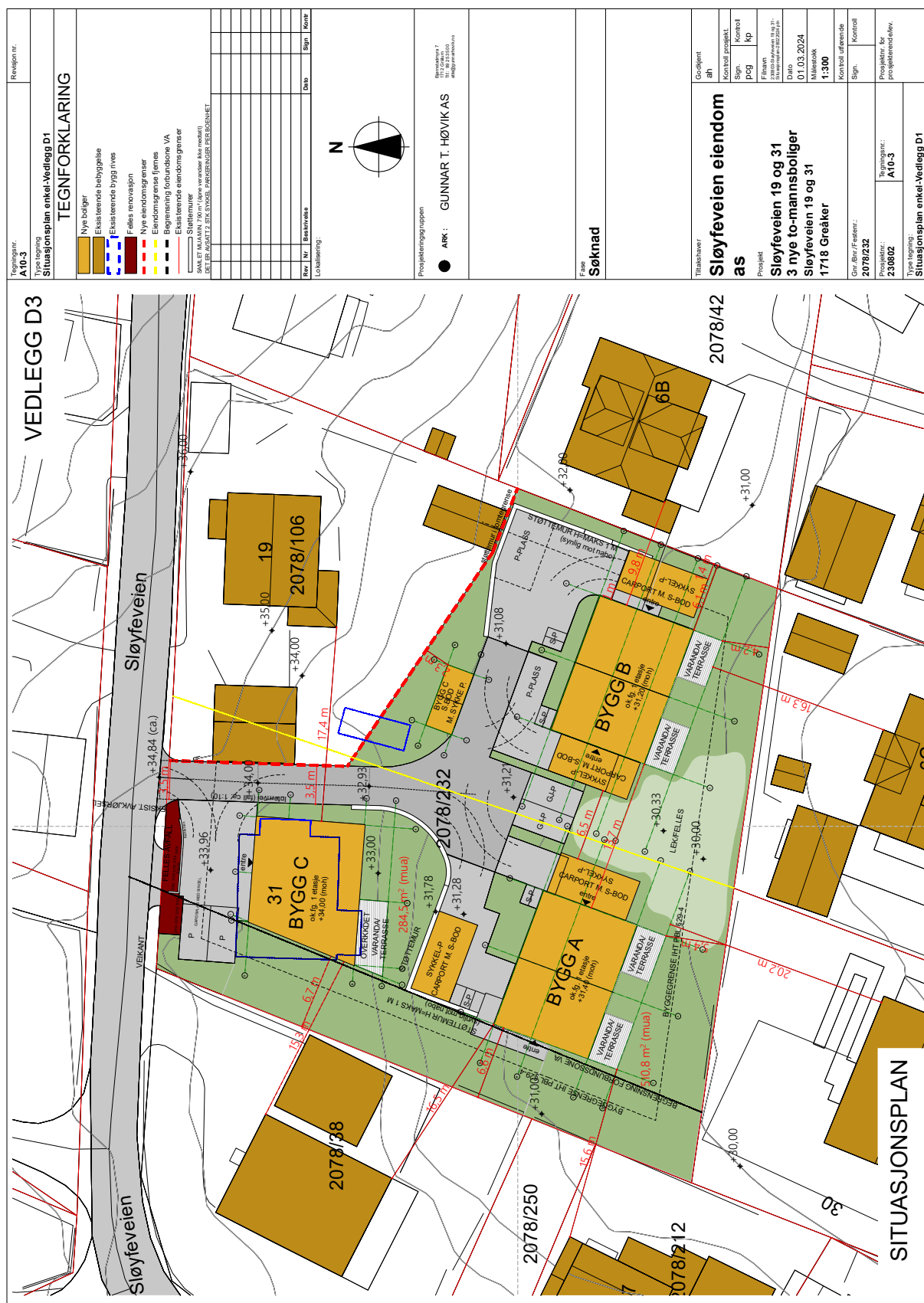
[illegible]

BYGG B

VEDLEGG E4

[illegible]

[illegible]





MESTERHUS
– det blir som avtalt



Postadresse:
Postboks 134, 1713 Grålum
Besøksadresse:
Bjørnstadmyra 7, 1712 Grålum
Telefon: 69 10 25 50
Org.nr. 967 454 818
Konto nr. 9486 05 13336
E-post: post@gunnarhovik.no

Leveransebeskrivelse på Sløyfeveien

Revidert: 27.03.25

Generell orientering:

Oppføring av 4 stk vertikaldelte enheter og 2 stk horisontale enheter.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (herunder salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er den gjeldende. Bildebruk og illustrasjoner i salgsmateriell vil vise elementer som ikke er i samsvar med den faktiske leveranse, slik som møblering, kjøkken og garderobeløsning, dør- og vindusform, fasadedetaljer, utomhus detaljer etc.

Tegninger i prospektet viser ikke den reelle leveransen, bla er sjakter og vvs-føringer ikke inntegnet. Det tas forbehold om at salgstegningene i prospektet ikke er egnet for måltaking, da det er de ferdige prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer som følge av bla den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring av fasademateriell, isolasjonskrav osv.

Innkassinger og senking av himlinger for tekniske installasjoner kan forekomme.

Boligprosjektet vil bygges etter teknisk forskrift TEK 17.

- Side 2

Garantier

Boligene selges iht. til Bustadoppføringslova/avhendingslova.

Tilvalg og endringer

Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg. Mulige tilvalg vil bli presentert på eget tilvalgs møte.

Tilvalg vil bli på parkett, veggfarger, fliser på bad, fronter på kjøkken, baderominnredning, bad- og kjøkkenarmatur og endringer på elektroinstallasjoner. Adgang til tilvalg er oppad begrenset til 15% av kjøpesum iht. Bustadoppføringslova § 9. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og selger i egen avtale. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra selger/entreprenør/underleverandør.

Det kan ikke påregnes at andre endringer kan foretas og de kan uansett ikke utføres om de er i strid med rammetillatelse eller vil kunne medføre forsinkelse på prosjektets fremdrift. Typiske endringer som ikke tillates er endringer av fasade og vindusform, samt plassering av vann og avløp og andre tekniske installasjoner.

Forbehold

Byggestart er avhengig av et tilfredsstillende forhåndssalg. Videre er byggestart avhengig av at igangsettingstillatelse blir gitt av myndighetene i god tid før byggestart. Det tas generelt forbehold om myndighetenes saksbehandlingstid og eventuelle justeringer i fremdriften for overtagelse/innflytting, hjemmels-overføring mv. som følge av dette. Det kan forekomme avvik mellom leveranse-beskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er retningsgivende. Dersom det er avvik mellom prospekt og leveranse-beskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til dette.

Alle illustrasjoner, skisser, møblerte plantegninger, illustrerte peiser mm er kun ment for å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen/innredningen, og kan således ikke anses som endelig leveranse.

Generell beskrivelse av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leilighetene. Interessenter oppfordres derfor særskilt til å vurdere dette (solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende bygningsmasse mm.) før budgivning.

- Side 3

Alle opplysninger i prospekt og salgsoppgave er gitt med forbehold om selgers rett til endringer som er hensiktsmessig og /eller nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden vesentlig. Kjøper aksepterer uten prisjusteringer at selger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassinger av teknisk anlegg, mindre endringer av boligens areal e.l.

Utomhusplanen i prospektet er av en slik karakter at den ikke anses som en arbeidstegning, men som en illustrasjonsskisse fra arkitekten. Utomhusplan er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse, men er ikke endelig fastsatt og kan endres i forbindelse med detaljprosjekteringen.

Grunnarbeider:

Eksisterende bod og bolig skal rives. All eksisterende vegetasjon og trær fjernes.

Ferdiggress legges etter avmerket grønt på planene.

Betongheller i 30x30 cm medtas som vist på utomhusplanen.

Oppstillingsarealer leveres med asfalt og shingel. Carporter leveres med støpt plate.

Situasjonsplanen kan endres under prosjekteringen. Det er da snakk om endringer for å gjøre stedstilpasninger.

Beplantning utføres på området som tegnet.

Betong:

Bygget oppføres med plate på mark med fundamentering. Såle må påregnes. Radonsikring leveres. Fundamenter for trapper og balkonger medtas. Nye fundamenter for balkong på eksisterende bygg medtas. Plate i bod støpes.

Konstruksjon:

Takkonstruksjon i lette tre konstruksjoner - luftet.

Yttervegger av bindingsverk og kledning. Type malm furu med behandling.

Tak tekkes med betongtakstein. Fall på tak etableres med utvendige taknedløp og renner.

Beslag i fra blikkenslager utføres i plastisolbelagt stål i sort.

- Side 4

Ventilasjon

Balansert ventilasjon levres. Aggregat plasseres i vaskerom/ teknisk rom. Avtrekk på komfyr føres ut av vegg.

Sanitær

Det er beregnet 1 stk. frostfri utekran pr boenhet.

Baderominnredning av type Vikingbad Eli eller tilsvarende i bredde 120 cm. Speil med led lys.

Vegghengte toaletter av type A- collection med softclose sete eller tilsvarende.

I dusj er det medregnet blandebatteri av type A- collection term dusjbatteri og dusjgarnityr eller tilsvarende. Dusjvegger/glassdører monteres i størrelse 90x90 cm. Nedsenk i dusj.

På teknisk rom legges det opp trakt og kran for vaskemaskin, utslagsvask med blandebatteri.

Blandebatteri på kjøkken av type A- collection med uttak for oppvaskmaskin.

VVB plasseres på teknisk rom.

Oppvarming

VK på bad, teknisk rom/ vaskerom og gang. Panelovner i alle andre rom.

Montert pipe over tak- klargjort for montering av ildsted.

Utvendig solskjerming leveres ikke. Kan leveres som tilvalg.

TV/internett/telefon

Det legges trekkerør for kabler til TV, bredbånd og telefon. Eventuelle tilknytninger og abonnement medfølger ikke. Det utføres av nettleverandøren.

Det er medregnet 1 stk. uttak for hver leilighet.

- Side 5

Vegger/ bad/ gulv:

Kjøkken, stue og soverom leveres med laminat. Det kan velges mellom tre laminattyper som legges frem på tilvalgsmøte. Annen type overflate av laminat eller parkett kan velges. På bad i plan 1 og leveres fliser på gulv og vegger i størrelse 60x60 cm. Alternativt mindre fliser. Dette vil avhenge av prisen.

I gang legges det flis i størrelse 60x60 cm.

Teknisk rom legges med flis 60x60 med sokkel.

Innvendige vegger av gips sparkles og males i lys farge. Malerklasse K2. Det kan velges mellom 3 utvalgte farger, begrenset til en farge pr rom. På bad leveres fliser på vegg og gulv i størrelse 60x60 cm. Dusj-sone lages med nedsenk. Fliser i dusj max 10x10.

Listverk på gulv i hvit slett utførelse 15x58 mm. Gerikter på innerdører i slett hvit utførelse i 15x58mm.

Smyg i vinduer og dører i yttervegg kles med gips som sparkles og males (uten karmlister). Overgang mellom tak og vegger leveres listefritt.

Himlinger

I boligrom leveres gips i sparklet og malt utførelse. Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger og som helt eller delvis nedforede gipshimlinger, fortrinnsvis i entre, bad og over kjøkkenskap. Innkassinger kan forekomme.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning i slett utførelse i god kvalitet. Hvitevarer er ikke medtatt.

Garderobe

Garderober leveres ikke.

Dører og vinduer

Innvendige dører leveres i hvit slett utførelse. Ytterdør leveres i hvit utførelse av type Clever-line P-1100 eller tilsvarende.

Vinduer leveres etter krav på U-verdi. Leveres i tre med aluminium utvendig. Leveres i en mørk farge, lik farge ute og inne på vinduene.

Trapp og repos

Trapper leveres i furu med malte vanger og opptrinn. Spiler i samme farge. Inntrinn i beiset utførelse.

- Side 6

Elektriske arbeider

De elektriske arbeidene utføres etter NEK 400: 2014 og NEK 399.

Bad, gang og kjøkken leveres med downlights.

Teknisk rom monteres lampe i tak.

I soverom, gang, kjøkken legges det opp til takpunkt.

Utvendig monteres lamper på bygget.

Trekkerør for klargjøring til billadere leveres.

Utvendig bod leveres med lampe og stikk.

Balkonger

Rekkverk leveres i aluminium med perforerte stålplater. Utførelse i sort lakkert.

Terrasser på bakkeplan utføres i betongheller eller tremmegulv der det er hensiktsmessig

Bod og carport

Utvendig bod leveres med støpt plate i eksisterende kjeller.

VEDTEKTER
FOR
SAMEIET SLØYFEVEIEN 25-33

§1.

Sameiet Sløyfeveien 25-33 er en sammenslutning av eierne av de 6 cierseksjonene i eiendommen med adresse Sløyfeveien 25-33, med seksjonsnr. 1-6, av gnr. 2078 bnr. 232 i Sarpsborg kommune.

Eier av en seksjon har rett og plikt til å være medlem i sameiet.

§2.

Sameiet har til formål å fordele driften av utendørs arealer og ivareta andre fellesanliggender.

§3.

Styret i sameiet består av 3 medlemmer, 1 leder og 2 stk styremedlemmer.

Alle seksjoner har 1 stemme på sameiermøter. Hvis eiendomsretten til en seksjon er delt på to eller flere eiere, er det eiernes rett og plikt å bestemme hvem av eierne som skal representere seksjonen.

§4.

Styret i fellesskap forplikter sameierne ved signatur.

§5.

Drift og vedlikehold av den enkelte seksjon samt utearealer påhviler og forpliktes utført av vedkommende seksjonseier.

Den enkelte seksjonseier har på sin side det fulle og hele forsikringsansvar for sin seksjon, innbo og løsøre.

2

§6.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan også kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for en tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Vedtektsbestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen.

§7.

Hver enkelt seksjon har rett og plikt, til å benytte, vedlikeholde og opparbeide den del av tomten som naturlig ligger til seksjonen jfr. Vedlagte situasjonskart.

Denne rett/forpliktelse kan ikke endres eller slettes uten at det er 100 % enighet blant sameierne.

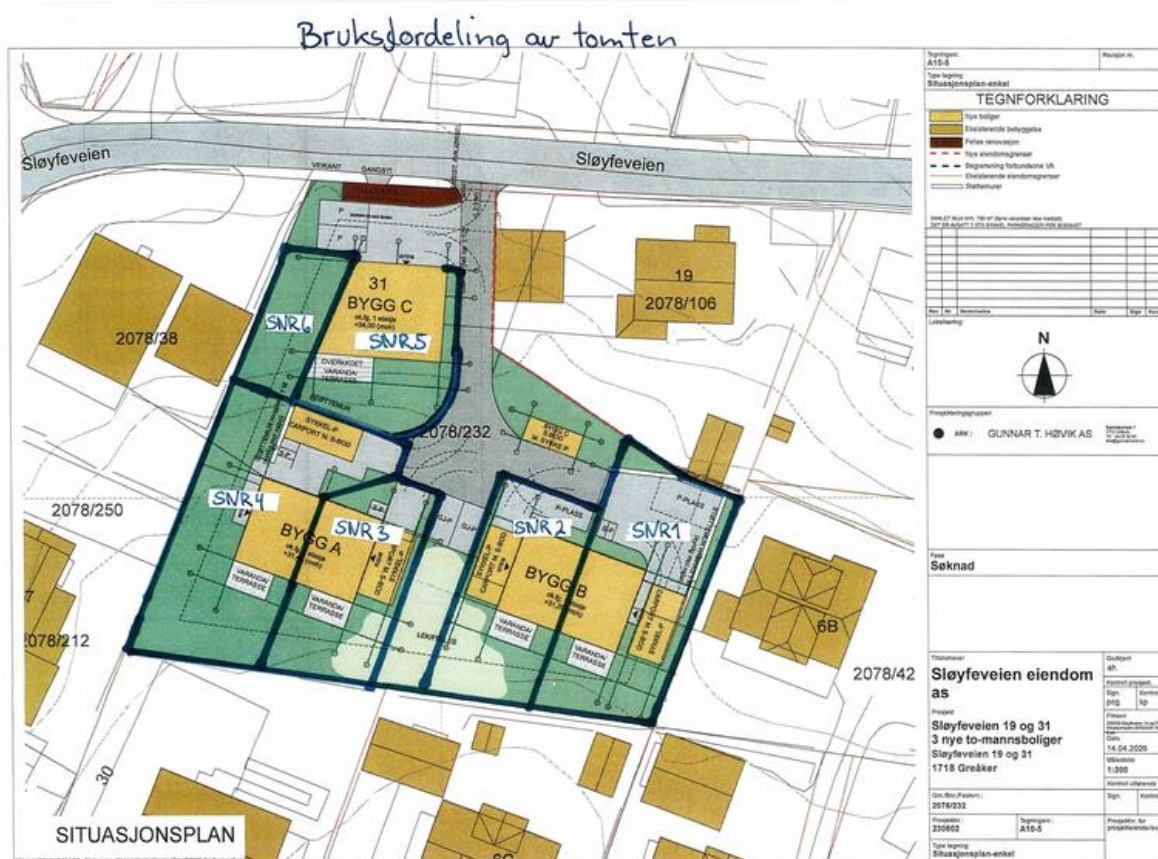
Der hvor disse vedtekter ikke bestemmer noe annet, gjelder Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31.

Sarpsborg, 09.04.26



Side 2

Vedtekter for Sløyfeveien 25-33





OFFENTLIG TRANSPORT

🚶 Hannestad Linje 1, 4, 137, 199	6 min 🚶 0.5 km
🚶 Sarpsborg stasjon Linje RE20	11 min 🚶 5.9 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 33 min 🚶

DAGLIGVARE

Kiwi Greåker PostNord	16 min 🚶 1.4 km
Rema 1000 Borg	5 min 🚶

VARER/TJENESTER

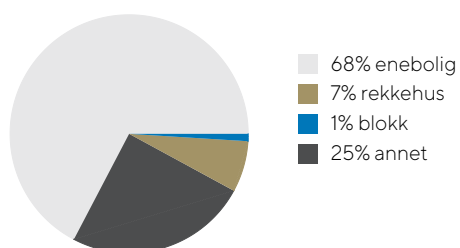
🏠 AMFI Borg	5 min 🚶
🏠 Apotek 1 Greåker	17 min 🚶

SPORT

⚽ Tindlund barne- og ungdomsskole Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand...	4 min 🚶 0.4 km
⚽ Hannestadfjellet balløkke Ballspill	6 min 🚶 0.5 km
🏊 EVO Greåker	16 min 🚶
🏊 InterPadel Sarpsborg	7 min 🚶



BOLIGMASSE



SKOLER

Tindlund barneskole (1-7 kl.)	4 min 
364 elever, 22 klasser	0.3 km

Hannestad barneskole (1-7 kl.)	13 min 
295 elever, 21 klasser	1.1 km

Tindlund ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min 
300 elever, 23 klasser	0.5 km

Seiersborg videregående skole	5 min 
52 elever	2.8 km

Greåker videregående skole	7 min 
900 elever	3.5 km

BARNEHAGER

Hannestad barnehage (0-5 år)	10 min 
106 barn	0.8 km

Tuneskipet barnehage (0-5 år)	11 min 
54 barn	0.9 km

Tindlund barnehage (0-5 år)	12 min 
91 barn	1 km

"Min prioritet er å oppnå utbyggerens mål gjennom tett samarbeid og en dedikert innsats.

Jeg er med hele veien, fra start til slutt!"

Eiendomsmegler MNEF, Prosjekt- og Fagansvarlig: **Karianne Westby Jensen**



Karianne Westby Jensen

Eiendomsmegler MNEF, Prosjekt- og Fagansvarlig

Mobil: 477 00 214

E-post: karianne@proaktiv.no

AVDELING:

Proaktiv Sarpsborg

Telefon: 69 12 60 60

Meglerhuset Borg AS

Org. nummer: 994976192

EN ANNERLEDES HVERDAG

Prosjektmegling er ikke som brukboligmegling. Det krever en hel annen og tettere oppfølging av kunden og vi jobber under en annen lov (bustadoppføringslova).

Karianne startet med eiendomsmegling i 1993, og har siden 2004 kun jobbet med salg av nye boliger/prosjektmegling. Vi forstår viktigheten av å ha en dedikert prosjektmegler som ikke blir avbrutt av kortsiktige bruktboligsalg.

Med sin lange erfaring som prosjektmegler har Karianne inngående kjennskap til lokalk markedet og målgruppen, noe som gir et godt grunnlag for å utarbeide en effektiv salgsstrategi.

Karianne Westby Jensen

Målrettet markedsføring med skreddersydde kampanjer vil sikre at prosjektet når de rette kjøperne. Vi benytter alltid moderne salgs- og markedsføringsverktøy som øker prosjektets synlighet og engasjement hos potensielle kjøpere.

Profesjonell rådgivning med bl.a. å bistå med riktig prissetting basert på analyse av markedet, konkurransen og prosjektets unike kvaliteter en en kjent del av hverdagen. Det samme gjelder råd om boligsammensetning, planløsninger og tilvalg som appellerer til dagens boligkjøpere, noe som vil styrke salgsprosessen.

Med langsiktig og tett oppfølging er

Karianne opptatt av å gi kundene sine den trygghet som kreves for å kjøpe en helt ny bolig.

Personlig oppfølging og servicevektlegges, både overfor utbygger og boligkjøpere, som igjen styrker prosjektets omdømme.

Karianne vet hvor viktig det er å forstå kundens ønske og behov, og er derfor opptatt av at tilfeldigheter ikke skal få spillerom.

Eiendomsmegler MNEF, Prosjekt- og Fagansvarlig **Karianne Westby Jensen**



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Proaktiv Sarpsborg

Beliggenhet

Velkommen til oss i kjernen av Sarpsborg i hyggelige lokaler. Med beliggenhet i bykjernen er det alltid enkelt å komme innom oss.

Vi står klar til å ta imot deg. Velkommen inn for en hyggelig prat!

Meglerhuset Borg AS

Torggata 8, 1707 Sarpsborg

Tlf.: 69 12 60 60

E-post: borg@proaktiv.no

Med faglig kompetanse, lang erfaring, unik lokalkunnskap og nøye planlegging hjelper vi deg med å finne den rette kjøperen som gir den riktige prisen for din bolig.

Proaktiv Sarpsborg har lang erfaring innenfor salg av bolig, næring og prosjekt. Alle som jobber på kontoret arbeider for at kunder skal få en optimal pris på sin eiendom, i en handel som er trygg både for kjøper og selger.

Her finner du svært erfarne og engasjerte meglere, som har hatt gleden av å hjelpe tusenvis av mennesker med å selge og kjøpe bolig. Det er deres tilnærming til meglerfaget, unike lokalkunnskap og høye kompetanse som gjør at de lykkes så godt.

Proaktiv Sarpsborg vet at salg av eiendom er en tillitssak, og derfor forteller de alltid hva de skal gjøre, og gjør det de har sagt at de skal gjøre. Ved å lage en plan og unngå at tilfeldighetene får spillerom, så oppnår de høyest mulig pris, og gjør prosessen trygg og effektiv.

De står til enhver tid klare til å hjelpe deg, enten du skal selge eller kjøpe eiendom.

Du er alltid velkommen innom for en hyggelig boligprat i Torggata 8, og de gleder oss til å ta deg imot.



proaktiv.no



Karianne Westby Jensen

Eiendomsmegler MNEF,
Prosjekt- og Fagansvarlig
477 00 214
Karianne@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv Sarpsborg - Næring

Postboks 517 , 1703 SARPSBORG, 69 12 60 60,