

PROAKTIV



PELLYGATA 73



NØKKELINFORMASJON



Oppdragsnummer
110250068



Leie
Etter avtale



Adresse
Pellygata 73



Type
Kontorlokale



Bta
250 m²

INNHold

4

Kontorets side

6

Kjerneinformasjon

"Kunden er alltid viktigst, og det å ha fornøyde kunder er og har alltid vært viktigst"

Næringsmegler: **Terje Nicolaysen**



Terje Nicolaysen

Næringsmegler

Mobil: 995 52 495

E-post: terje.nicolaysen@proaktiv.no

AVDELING:

Proaktiv Sarpsborg

Telefon: 69 12 60 60

Meglerhuset Borg AS

Org. nummer: 994976192

EN NY HVERDAG

Terje har lang erfaring fra utleie av kontorlokaler, butikklokaler og lagerlokaler. Terje har vært med på etablering av to kjøpesentre og jobbet 12 år som daglig leder i Frigaard Eiendom og tre år i Holmskau Eiendom. Tidligere har Terje jobbet mange år i G Sport med innkjøp, markedsføring og daglig drift i 10 sportsbutikker, som senterleder i Storbyen og daglig leder og markedssjef i fotballklubben Sarpsborg 08.

Terje har i tillegg lang erfaring fra næringsforeningen – dermed et godt grunnlag for rådgivning i meglerbransjen og å løse kundenes behov.

Kunden er alltid viktigst, og det å ha fornøyde kunder er og har alltid vært viktigst for Terje. Han lager en plan og er en investering for kundene sine. Kontaktnettet til Terje er kanskje et av Sarpsborg beste, og de som kjenner han vet han leverer gode resultater. Han satser ikke på flaks og tilfeldigheter.

Terje gleder seg til å skape resultater for næringslivet i Sarpsborg og omegn.

Næringsmegler **Terje Nicolaysen**



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Proaktiv Sarpsborg

Beliggenhet

Velkommen til oss i kjernen av Sarpsborg i hyggelige lokaler. Med beliggenhet i bykjernen er det alltid enkelt å komme innom oss.

Vi står klar til å ta imot deg. Velkommen inn for en hyggelig prat!

Meglerhuset Borg AS

Torggata 8, 1707 Sarpsborg

Tlf.: 69 12 60 60

E-post: borg@proaktiv.no

Med faglig kompetanse, lang erfaring, unik lokalkunnskap og nøye planlegging hjelper vi deg med å finne den rette kjøperen som gir den riktige prisen for din bolig.

Proaktiv Sarpsborg har lang erfaring innenfor salg av bolig, næring og prosjekt. Alle som jobber på kontoret arbeider for at kunder skal få en optimal pris på sin eiendom, i en handel som er trygg både for kjøper og selger.

Her finner du svært erfarne og engasjerte meglere, som har hatt gleden av å hjelpe tusenvis av mennesker med å selge og kjøpe bolig. Det er deres tilnærming til meglerfaget, unike lokalkunnskap og høye kompetanse som gjør at de lykkes så godt.

Proaktiv Sarpsborg vet at salg av eiendom er en tillitssak, og derfor forteller de alltid hva de skal gjøre, og gjør det de har sagt at de skal gjøre. Ved å lage en plan og unngå at tilfeldighetene får spillerom, så oppnår de høyest mulig pris, og gjør prosessen trygg og effektiv.

De står til enhver tid klare til å hjelpe deg, enten du skal selge eller kjøpe eiendom.

Du er alltid velkommen innom for en hyggelig boligprat i Torggata 8, og de gleder oss til å ta deg imot.



KJERNEINFORMASJON

BELIGGENHET

Beliggenhet

Flotte kontor og næringsloker midt i Sarpsborg Sentrum.

Nærområdet

Pellygata/ Glengsgata - hjørne nedenfor gågaten og rett opp fra torget.

Eiendommens tilstand

Rålokale i dag, kan pusses opp på eiers regning, f.eks slik bildene viser, eller ta det over som et rålokale og pusse opp selv!

Eller noe midt i mellom! Lokalene kan deles opp.

Bebyggelse

Kvalitetsbygg, modernisert og pusset opp, midt i Sentrum.

Adkomst

Mulig leie av p plasser i bakgården eller i parkeringskjeller under bygget. Direkte oppgang fra parkeringskjeller.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Kort om eindommen

Egen fasjonalbel inngang fra krysset Pellygata/ Glengsgata. 3. etasje, heis, flott bred trapp, sosiale rom, toaletter osv. i gangen rett utenfor arealet.

Innhold

Andre leietakere i dag er frisør, hudpleie, playground Dickens (1.300 kvm. aktiviteter, spill og bar med matservering, åpner ca. 15 sept. i 1. etasje, felles over 2 bygårder som slår sammen sine 1 etasjer.

Areal

Ca. 250 kvm.

Standard

Markiser, fjernvarme, felles ventilasjon med kjøling og varme. Eget kjøkken, 3 toaletter.

Parkering

Mange muligheter for leie parkering, p hus Storbyen ca. 2 min., felles bakgård eller av nabo eier i hans parkeringskjeller under nabobygget. Direkte til heis og trapp rett opp i disse lokalen fra parkeringskjeller.

ØKONOMISKE FORHOLD**Eiendommens betegnelse**

Gnr. 1 Bnr. 116 Snr. 2 i Sarpsborg kommune

Betalingsbetingelser/sikkerhet

Depositum/garanti må påregnes jfr. vedlagte leiekontrakt

ØVRIGE FORHOLD**Overtagelse***

Overtagelse etter nærmere avtale med eier.

Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på <https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

Lov om hvitvasking

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

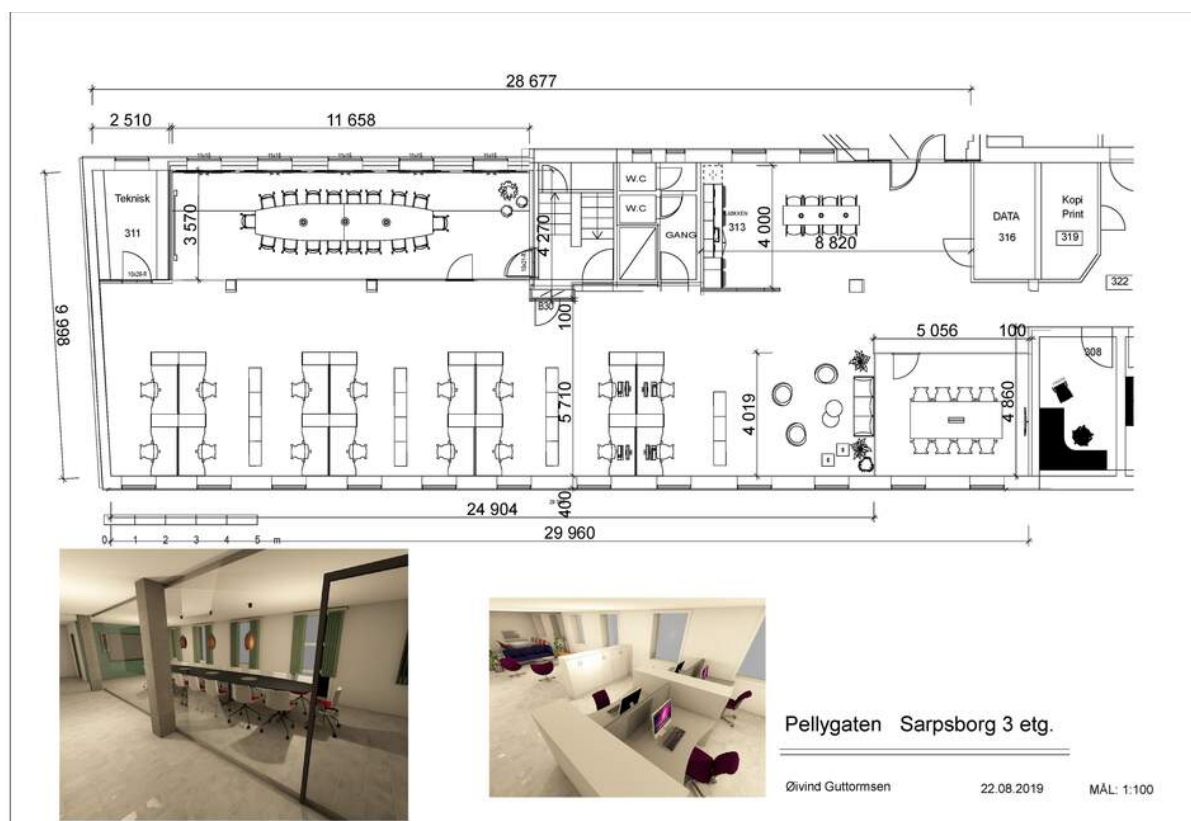
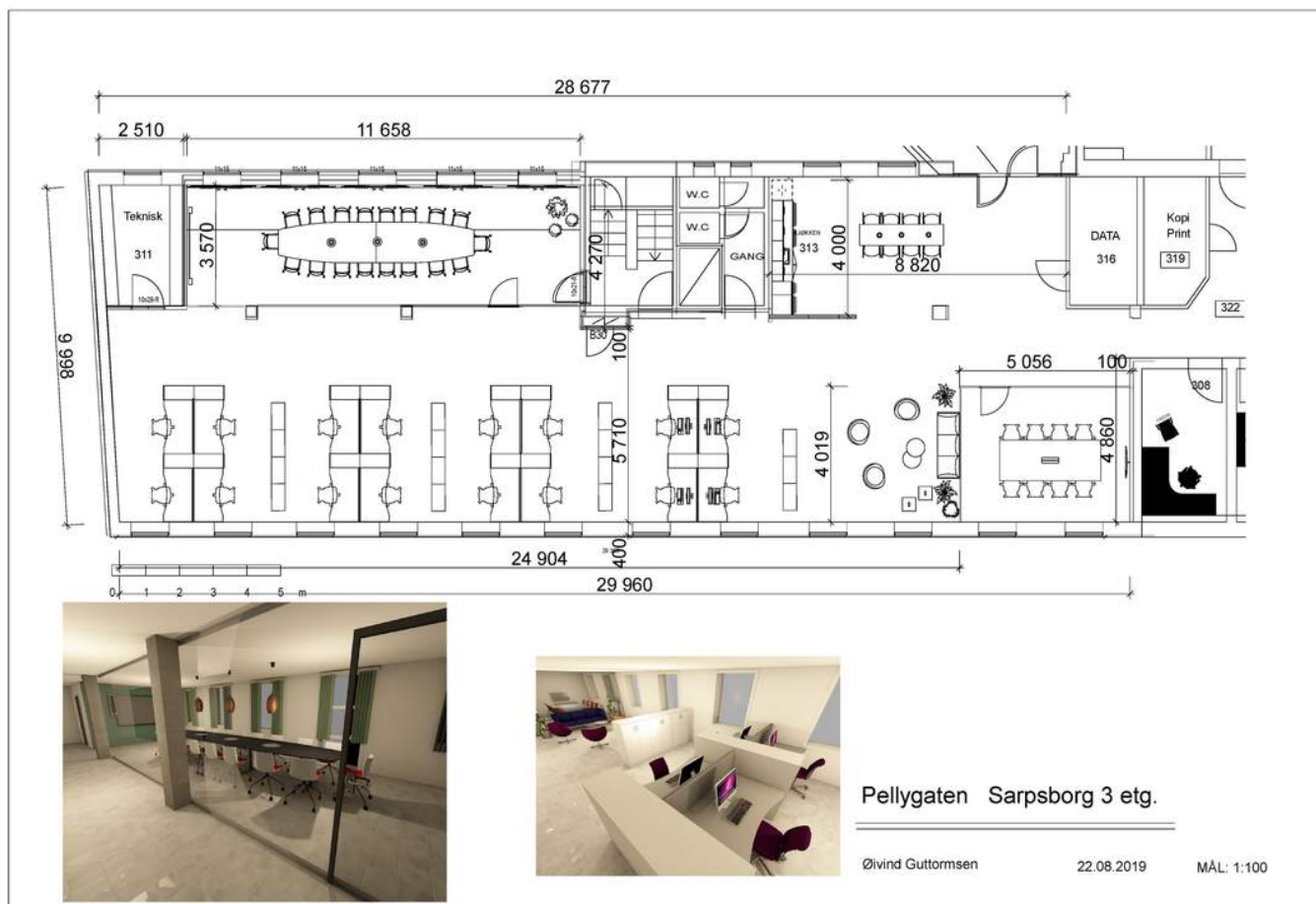
Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.proaktiv.no.

Salgsoppgave

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av eier.







«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield





proaktiv.no



Terje Nicolaysen

Næringsmegler

99 55 24 95

terje.nicolaysen@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv - Meglerhuset Borg Næring

Postboks 517, 1703 Sarpsborg, 69 12 60 60, borg@proaktiv.no