

TRIVSELSREGLER FOR

Boligsameiet Lillestrømtoppen 2

Generelt

Trivselsreglene skal medvirke til å sikre et ryddig forhold og godt bomiljø. Reglene må derfor betraktes som en del av sameiets vedtekter. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir overholdt av både egne familiemedlemmer og gjester. Ved fremleie er eier ansvarlig for at leietagere og deres gjester overholder vedtekter og trivselsregler.

Bruk av egen leilighet i forhold til andre beboere/naboer

- Leilighetene skal ikke benyttes slik at det sjenerer andre sameiere/naboer.
- Ved bruk av musikkinstrumenter, radio, TV og musikkanlegg må det vises omtanke.
- Selskapelige sammenkomster må foregå på en slik måte at det ikke er til unødig ulempe for brukere av de øvrige seksjonene. Ved større selskaper med fare for støy, skal det gis nabovarsel i god tid på forhånd. Etter kl 2300 skal all selskapelighet være bak lukkede dører og ikke ha et støynivå som forstyrrer naboers nattesøvn.
- Grilling på terrassene/verandaene/balkongene er kun tillatt med elektrisk grill eller gassgrill.
- Risting av tepper og tøy fra vinduer og terrasser/verandaer/balkonger er ikke tillatt. Tørking og lufting av tøy skal skje på innsiden av rekkverket, på en slik måte at det ikke sjenerer andre.
- Eventuelle klager på sjenerende støy eller andre saker til irritasjon bes tas opp direkte med vedkommende beboer. Hvis dette ikke er mulig, rettes klagen skriftlig til styret.
- Det er ikke tillatt å henge opp pynt/lykter/hengekøyer/blomsteramplere i i taket over balkongene. På egen vegg kan det henges opp gjenstander som flagg, blomsteramplere og andre lettere gjenstander etter egen smak.
- Banking, boring og annen støyende virksomhet kan kun foregå i tidsperioden mellom kl 08:00 og 21:00 på hverdager, og 08:00 og 17:00 på lørdager. På søndager er slik virksomhet forbudt.
- Blomsterkasser kan kun festes på innsiden av rekkverk. Dette for å forhindre at noe faller ned på de under. Ellers er det fritt opptil hver enkelt å utstyre terrasser/balkonger/verandaer etter eget ønske.
- All utvendig solskjerming, f.eks. markiser, skal kun bestilles etter styrets retningslinjer. Innvendig solskjerming kan gjøres av hver enkelt etter egen smak.

Bruk av fellesarealer

- Alle svalganger, heiser, trappeoppganger, garasje og boder er røykfritt område. Sigarettneiper/snusposer skal ikke kastes på fellesområdet.

- Om vinteren ved snøfall må alle fjerne snøen av bilen før bilen kjøres inn i garasjen. Da det ikke er avløp i garasjen, fører mye snø til oversvømmelse.
- Felles gårds plass for beboerne skal være ren og ryddig etter bruk.
- Engangsgriller er ikke tillatt brukt i vårt sameie.
- Hovedinngangsdører, garasjeport og dør til boder skal holdes låst. Ikke hold oppe dørene/garasjeporten for ukjente personer. Den enkelte seksjonseier/-leier er ansvarlig for de personene som gis adgang til sameiet.

Navneskilt

- Dørskilt kan monteres etter eget ønske.
- For de som ønsker aviskasse ved sin egen dør, er dette opp til hver enkelt.

Reklamemateriell

- Reklamemateriell i og ved postkassene skal fjernes av den enkelte eier/bruker.

Avfall

- Sameiet oppfordrer til kildesortering. Det er separate søppelsiloer for restavfall (husholdningsavfall), papp/papir og metall/glass. Restavfall skal pakkes godt inn, og pappembalasje skal komprimeres best mulig før det legges i siloen. Søppel skal ikke plasseres utenfor siloene og det må alltid påses at lokkene er ordentlig lukket.
- Annet avfall enn husholdningsavfall, papp/papir og glass/metall må sameier selv besørge bortkjørt. Dette gjelder også hvis den enkelte sameier/leier har store mengder avfall, for eksempel ved inn- og utflytting. Også annet avfall som er for stort for siloene, er det eierens eget ansvar å bringe til avfallsstasjonen.
- Det oppfordres til ikke å legge tekstiler i restavfallet, men bringe dette til Fretex, UFF eller andre som samler inn tekstiler.

Sykler, barnevogner og sportsutstyr o.a.

- Sykler, barnevogner og sportsutstyr skal ikke oppbevares i trappeoppganger eller på svalganger. Dette er rømningsveier og disse skal ikke blokkeres.
- Det samme gjelder også søppelposer.

Parkering

- Parkeringsplasser og fellesareal i garasjen skal kun benyttes i samsvar med formålet og skal ikke benyttes slik at det blir til ulempe for de øvrige i sameiet. Den enkelte bileier skal parkere innenfor egen oppmerkede plass, slik at man ikke er til hinder for naboen. Det er ikke tillatt å parkere på området mot og foran søppelsiloene.
- Når det gjelder ladepunkter vil styret gå inn for en felles leverandør, men det vil bli opptil hver enkelt beboer å påkoste oppsett og eget strømforbruk.

Utvendige antenner

- Det er ikke anledning til å montere utvendige antenner, f eks parabolantenn, på noen av bygningene i sameiet.

Dyrehold

- Dyrehold er tillatt i sameiet, så sant det ikke er til sjenanse for andre beboere.
- Hunder skal ikke luftes på sameiets område.

Mating av fugler/Julenek o.l.

- Det er ikke tillatt å sette opp julenek eller mate fuglene på andre måter innenfor sameiets område, da dette i tillegg til å tiltrekke seg fugler også tiltrekker seg skadedyr som rotter og mus.

Bruk av isbrodder.

- Isbrodder må ikke benyttes i oppganger, heiser og svalganger.

Utleie av garasje plass

- Det er ikke tillatt å leie ut garasje plass til andre enn de som bor i sameiet.

Oppbevaring av propan

- Det er strengt forbudt å oppbevare propan innendørs i leilighetene, i garasjen, eller i bodene.

Indre orden

- Eierne av leilighetene er selv ansvarlig for enhver skade i egen leilighet. Sammen er vi, gjennom sameiets forsikring, ansvarlig for skader på fellesarealer og bygninger.
- Hvis gjenstander som oppbevares på terrasser/balkonger faller ned, står eieren av terrasse/veranda/balkong ansvarlig for evt skader.

Renhold/snørydding

- Styret har inngått avtale med vaktmesterfirma som vil stå for regelmessig feiing og renhold av fellesarealer. Det samme gjelder også snørydding og stell av grøntanlegget. Rengjøring utover dette, som grunner i beboers oppussing, flytting eller andre aktiviteter, må beboere selv ta ansvar for.

Styret

Lillestrømtoppen 2 Boligsameie.