



SKEDSMO KOMMUNE

- møtestedet på Romerike

Teknisk sektor

Byggesaksavdelingen

Melding om vedtak

Arild Nilsen
Vardefoten 73
2020 SKEDSMOKORSET

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
Arild Nilsen	2004/2666-0	Trine Rathe, 66938415	58/194	13.05.2004

Delegert sak - utv.saksnr. 04/22

Vardefoten 73 - Akseptert melding om tiltak - Garasje

Melding om byggetiltak, jf pbl § 86 a.

TILTAK:	Mindre byggarb., bolig – Garasje
TILTAKETS ADRESSE:	Vardefoten 73, 2020 SKEDSMOKORSET
EIENDOM:	Gnr 58 bnr 194 i Skedsmo
MELDER:	Arild Nilsen, Vardefoten 73, 2020 SKEDSMOKORSET
TILTAKSHAVER:	Arild Nilsen, Vardefoten 73, 2020 SKEDSMOKORSET
BRA (NS 3940):	24,5 m ²

VEDTAK

Søknad om dispensasjon innvilges.

Meldingen aksepteres.

Tiltakshaver har ansvaret for tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter, samt kommunale vedtekter for øvrig.

- *Alle bygningsdeler mindre enn 8 m fra nabobygning skal utføres etter kravene til brannklasse EI 30, jfr. saksutredningen pkt. 3.1.*
- *Behandlingsgebyr skal betales, jfr. saksutredningen pkt. 3.2.*

Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven kap VI.

Søksmål om lovmessigheten av, eller krav om erstatning i forbindelse med, kommunens vedtak kan ikke reises dersom De ikke har benyttet adgangen til å klage over vedtaket og klagen er avgjort av fylkesmannen. Dette gjelder ikke dersom det har gått mer enn 6 måneder fra klagen ble framsatt og det ikke skyldes forsømmelse fra Deres side at klagen fortsatt ikke er avgjort av fylkesmannen. Se tvistemålsloven § 437 første ledd.

1. Bakgrunn:

Melding om byggetiltak etter pbl § 86 a, innregistrert 28.04.04. Meldingen er gitt i eget skjema og med henvisning til vedlegg. Ved meldingen følger søknad om dispensasjon etter pbl § 7 fra pbl § 70.2 (avstand til nabobygning) og tillatt grad av utnytting som gitt i gjeldende reguleringsplan.

Referanse:

- Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, planident 174/87.
- Tidligere meldinger om oppføring av garasje i området.

2. Tiltak:

Tiltaket gjelder oppføring av garasje som tilbygg til bolig, vist på situasjonskart og tegninger mottatt 28.04.04.

Eier av gnr 58, bnr 193 har samtykket i at garasje oppføres i en avstand på 0,5 m fra felles eiendomsgrense. Avstanden er imidlertid økt til 1,0 m.

Alle bygningsdeler mindre enn 8 m fra nabobygning vil utføres etter kravene til brannklasse EI 30. Søknad om dispensasjon for plassering 5,10 m fra nabobygning er derfor ikke nødvendig og vil ikke bli behandlet.

Det søkes samtidig om dispensasjon fra reguleringsplanens fastsatte utnyttelsesgrad på 25%. Omsøkte garasje vil føre til en utnyttelsesgrad på 30,5%. Omsøkte garasje er plassert som vist i bebyggelsesplanen for området, og dette oppfattes som den mest hensiktsmessige plasseringen. Det er dessuten godkjent og oppført flere liknende gasjer i området.

Ut over dette anses vilkårene for behandling etter pbl § 86 a oppfylt. Dokumentasjonskrav etter saksforskriften SAK § 19 anses å være tilfredsstillende.

3. Spesielle vilkår:

3.1 Alle bygningsdeler mindre enn 8 m fra nabobygning skal utføres etter kravene til brannklasse EI 30.

3.2 Behandlingsgebyr beregnes etter regulativ:

- pkt 7, Søknad om dispensasjon

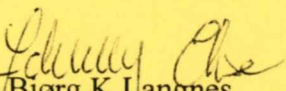
- pkt 1.2.2 Tiltak etter pbl § 86 a. Areal (tiltaksdel) – BRA **24,5 m²**.

Jfr. Gebyrregulativ 2004 for byggesaksbehandling i kommunen. Gebyret skal være betalt innen forfallsdato.

4. Konklusjon:

Søknad om dispensasjon innvilges og meldingen kan aksepteres.

Etter fullmakt, 13.05.2004


Bjørg K Langnes
bygningssjef

Kopi: 1. Skedsmo kommune - Driftsavdelingen, Postboks 313, 2001 Lillestrøm.

Vedl: 1. Kopi av melding med dokumentasjon.

2. Opplysning om klagerett.