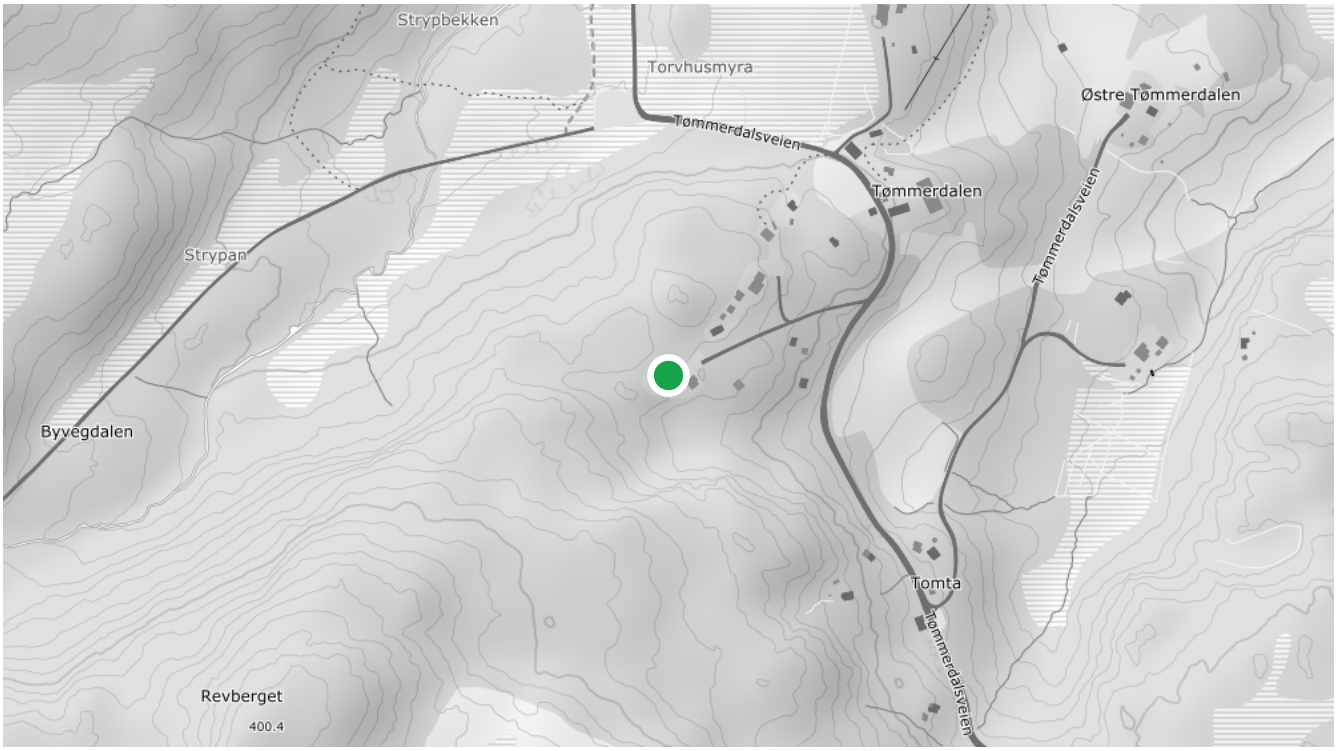
PropIntel

Generert 27.10.2026

Områdeanalyse

Tømmerdalsveien 404, 7020 Trondheim — flom, skred, kvikkleire, støy og radon



Ikke i kartutsnittet: aktsomhetsområde for kvikkleire, gul støysone, rød støysone, flomsone og skredfaresone. Radon er ikke tegnet i kartet, fordi aktsomhetsområdene er store flater som ville skjult de andre lagene. Se kortet for radon.

Flom

Utenfor kartlagt sone

Utenfor NVEs kartlagte flomsone (200-årsflom).

Skred

Utenfor kartlagt sone

Utenfor NVEs kartlagte skredfaresoner.

Kvikkleire

Utenfor aktsomhetsområde

Utenfor NVEs aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Støy

Utenfor sone

Utenfor Statens vegvesens kartlagte støysoner for vegtrafikk. Støy fra tog, T-bane, trikk, fly og industri er ikke med i kartene.

Radon

Usikker aktsomhet

Radonaktsomhet er ikke kartlagt for dette punktet (NGU).

OM VURDERINGEN

Basert på NVEs kartlagte aktsomhets- og faresoner (flom, skred, kvikkleire), Statens vegvesens støysonekart og strategiske støykart for vegtrafikk (NorStøy) og NGUs nasjonale aktsomhetskart for radon. Viser om eiendommens punkt faller innenfor en kartlagt sone — ikke en fullstendig geoteknisk, akustisk eller radonteknisk vurdering av tomten.