

PROAKTIV

Eksklusive eneboliger

Flotte eneboliger i rekke med sørvendt orientering, muligheter for utleie. Fastpris!



ÅSETOPPEN

Pris: 11.900.000,- - 13.900.000,-





Våre kontorer

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

- **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no

- **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

- **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

- **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

- **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

- **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

- **Kristiansand**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf.: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

OSLO

- **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

- **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf.: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no

TELEMARK

- **Skien**
Prinsessegata 14, 3724 Skien
Tlf.: 35 53 05 50
skien@proaktiv.no

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

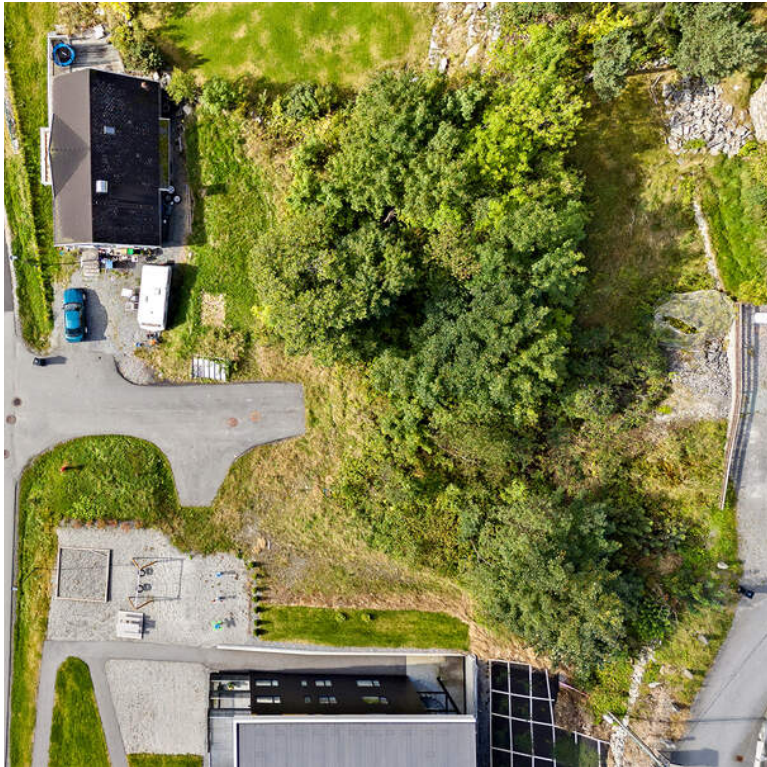
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

- **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse
Åsetoppen

Gnr./Bnr.
Gnr. , bnr. , i ÅLESUND kommune

Boligtype
Enebolig

BRA-i
Fra m² 226

TBA
Fra m² til undefined m²

Dato for prospekt
22.02.2026

STILRENT OG NYTT



INNHold

1

Nøkkelinformasjon

4

En ny hverdag

7

Kontorets side

8

Nærområdet

14

Informasjon om
boligen

22

Leveransebeskrivelse

25

Vedlegg

40

Kjøpetilbud



DAGLIG
LEDER/EIENDOMSMEGLER MNEF
Jon Kristian Røsok
Mobil: 91 73 83 52
E-post: jon@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Ålesund
Telefon: 91 73 83 52
Ålesund Bolig og
Prosjektmegling AS
Org. nummer: 826 455 292

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Daglig Leder/Eiendomsmegler:
Jon Kristian Røsok

EN NY HVERDAG

Jon Kristian Valderhaug Røsok har opparbeidet seg en bachelorgrad i Eiendomsmegling hos BI i Bergen og har jobbet i bransjen siden 2014.

Med mange års erfaring fra serviceyrker møter du en trygg megler med fokus på å ta de rette avgjørelsene til rett tid.

Med stå på-vilje, tilgjengelighet og en skarp penn har Jon Kristian alle redskapene som skal til for å ta ditt boligsalg til nye høyder.

Du merker både planen og gjennomføringsevnen fra første møte. Ved å tenke riktig først, og handle riktig etterpå sitter du som kunde igjen med merverdi av å bruke Jon Kristian. Velkommen til et godt samarbeid

Jon Kristian V. Røsok



For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk.
Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det er derfor
stadig flere som velger Proaktiv når de skal selge sin bolig.
Gjennom vår unike Proaktiv-standard sørger vi for at
salgsprosessen blir optimal, i en handel som er trygg både
for utbygger og den som kjøper.



PROAKTIV

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

"Snudde alle steiner for å hjelpe å selge min bolig."

Jeg fikk følelsen av at megler(e) snudde alle steiner for å hjelpe å selge min bolig. Ryddig og ikke minst veldig god på å holde kontakten, informere og være ærlig. Tusen takk til Jon Kristian og Andreas, heilt topp gjeng å samarbeide med. Jeg synes også at Boligprospektet dere presenterte på mitt hus var som ett hvilke som helst interiørblad. Plutselig var mitt hus ikke bare beboelige men også veldig lekkert.

Arild Ulvestad, 26. oktober 2022.

"Uten tvil mitt førstevalg når det kommer til megler"

Dette er andre gang jeg selger bolig gjennom Proaktiv i Ålesund og Jon Kristian er uten tvil mitt førstevalg når det kommer til megler. Han var på fra første stund for å lage en best mulig opplevelse for meg som selger og holdt meg orientert underveis. Han hadde allerede tanker rundt mulighetene i boligen og tanke rundt potensielle kjøpere allerede før befaring, så dette er en megler som kan det han driver med. Han var på telefonen rett etter visning og veiledet godt under budrunde samt i tiden etterpå. Jeg anbefaler Jon Kristian på det varmeste.

Linda Mari E Hatmosøy, 12. oktober 2023.

"Jeg vil uten tvil anbefale ham til alle som trenger en pålitelig eiendomsmegler."

Fra start til slutt viste Jon Kristian seg som en svært dyktig og profesjonell fagperson. Hans ekspertise og grundige forståelse av markedet var tydelig, og jeg følte meg trygg i hans hender. Han gikk grundig gjennom alle trinnene i prosessen, fra markedsføringsmuligheter av boligen til visninger og forhandlinger med potensielle kjøpere. Jeg satte pris på hans ærlige tilbakemeldinger og råd som hjalp meg med å ta gode beslutninger. Han var alltid tilgjengelig når jeg hadde spørsmål eller bekymringer, og han responderte raskt og effektivt. Det er tydelig at han har en dyp lidenskap for sitt arbeid, og det gjenspeilet seg i hans engasjement for å oppnå best mulig resultat for meg som selger. Salgsprosessen gikk jevnt, og jeg følte meg godt ivaretatt gjennom hele prosessen. Samlet sett var min erfaring med Jon Kristian som eiendomsmegler utmerket. Hans faglige kompetanse, profesjonalitet og dedikasjon gjorde salget av min bolig til en vellykket opplevelse. Jeg vil uten tvil anbefale ham til alle som trenger en pålitelig eiendomsmegler! :-)

Adrian Stausland, 21. august 2023.

"God oppfølging"

God oppfølging, sjelden inne på kontoret, tyder på at meglerne er ute i marka der businessen skjer:-)

Michel Tollås Nation, 27. januar 2022.

"Strålende fornøyd med prosessen og resultatet"

Dette var en veldig ryddig og fin prosess. Megler bistått hele veien og kommet med gode råd og innspill, og har løpende informert meg om prosessen og fremgangen. Jeg føler han har ytt veldig god service og strakk seg langt for å finne riktig kjøper for min bolig. Jeg er strålende fornøyd med prosessen og resultatet.

Henriette Gjørtz Howden, 23. desember 2022.

"Veldig ryddig og fin prosess"

Veldig ryddig og fin prosess utført av Jon Kristian og Proaktiv. Tett dialog gjennom hele prosessen, hvor man som kunde føler seg godt ivaretatt. Engasjert megler resulterte i stor interesse, med mange på visning og flere budgivere. Vil absolutt anbefale Proaktiv og Jon Kristian videre!

Sander Dahle, 12. oktober 2023.

"Bunnsolid jobb"

Jon Kristian Røsok gjorde en bunnsolid jobb. Veldig ryddig prosess, med god dialog og bra informasjonsflyt underveis.

Pål Nordvik, 30. november 2023.



Proaktiv Ålesund

Høyt motiverte meglere med høy kompetanse, god lokalkunnskap og det beste materiellet er klare til å presentere din bolig på best mulig måte.

”

Verdifulle kunder fortjener
verdifull rådgivning.



Beliggenhet

Kontoret vårt finner du i Kongens gate 2. I den karakteristiske Gågata finner du ditt nye meglerkontor. Omkranset av brostein og jugendstil står vi klare til å hjelpe akkurat deg.

Her er det gode parkeringsmuligheter på Sankten og i Aksla Parkering og kaffen står alltid klar.

Proaktiv Ålesund

Kongens gate 2, 6002 Ålesund

Tlf.: 91738352

E-post: jon@proaktiv.no

I 2021 startet Proaktiv-kjeden nytt kontor i Ålesund som vokser for hver dag. Med etablerte, motiverte og påskrudde meglere skal du være trygg på at din bolig får den oppmerksomheten den fortjener pakket inn i gode bilder, gjennomførte annonsetekster og en tilstedeværelse fra megler. Ønsket om å ha rent fokus på megling skal skape en merverdi for deg som kunde.

Det settes de strengeste krav til kvalitet, trygghet og effektivitet. Ved å unngå at tilfeldigheter får spillerom, blir bolighandelen trygg for både kjøper og selger. Flinker mennesker med det beste materiellet, de beste metodene og den riktige motivasjonen skaper alltid det beste resultatet for kunden.

Proaktiv Ålesund tilbyr et bredt spekter av kvaliteter og har solgt godt over tusen boliger i alt fra bysentrum til bygdestrøk. Her tilbyr Julianne, Frida, Inge-André og Jon Kristian tjenester innenfor bruktboligsalg, prosjekterte boliger, fritidssalg og tomtsalg. Markedsføringen er svært omfattende og de er stolte av å ha markedets mest stilfulle og gjennomførte prospekter.

Det finnes noe unikt med hver bolig - og i Proaktiv Ålesund er de ekspeterer på å fremheve de gode kvalitetene i form av annonsetekster og bilder. Ta kontakt med en av mange motiverte meglere med solid faglig kompetanse, gode lokalkunnskaper og et brennende ønske om å skape verdier, for deg.



ÅSE

Kommune: ÅLESUND / Bydel: Åse /

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Er dere på jakt etter den perfekte boligen i et barnevennlig område, med fantastisk utsikt mot fjell og fjord? Denne boligen på Åse har fabelaktige kvaliteter, er svært lettstelt og har en gjennomtenkt planløsning. Denne boligen er en godbit av de sjeldne og søker nå eiere.

Om du er på utkikk etter en strøken bolig med lite slitasje er nok dette det riktige stoppestedet.

Om man skal bytte nabolag, skape en ny fremtid, ha barna i ny skolekrets og nyte stillheten mens barna hopper paradiset og sparker fotball er det godt å vite at alt er tilrettelagt for nettopp det. På Åse er dette i absolutt i høysete. Åse barneskole ligger knappe kilometeren unna eiendommen og

betegnes som en av de bedre i Ålesund. Det tar under ti minutter å spasere til skolen i normalt gåtempo. På vei hjem fra skolen en sen vårdag kan det ta noe lenger - og sådan kan de siste meterne spurtes på halve tiden ved store regnskyll. Dette gjøres selvfølgelig på lite trafikkerte veier. En trygghet for dere som foreldre.

Av lokalkjente betegnes området som svært trygt, med godt naboskap og med god kvalitet på skolene. Det er nettopp derfor området anses som et svært godt valg for barnefamilier. Det er flere barnehager i nærheten, deriblant Åsestranda barnehage, Lykkeliten barnehage og Tryggheim barnehage. Alle innen ti minutters gange fra boligen.

OFFENTLIG TRANSPORT

🚗 Åse	3 min 🚶
Totalt 17 ulike linjer	0.2 km
✈️ Ålesund Lufthavn, Vigra	24 min 🚗

DAGLIGVARE

Spar Åsetorget	10 min 🚶
Post i butikk, PostNord	0.8 km
Coop Obs Stormoa	17 min 🚶
PostNord	1.5 km

VARER/TJENESTER

📁 AMFI Moa	21 min 🚶
🏥 Sjukehusapoteket Ålesund	11 min 🚶

SPORT

⚽ Åse skole	9 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	0.7 km
⚽ Herd Idrettspark	16 min 🚶
Fotball	1.4 km
🏋️ Moa CrossFit	15 min 🚶
🏋️ Sprek365 Lerstad	17 min 🚶

«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Offentlig kommunikasjon er også lett tilgjengelig fra eiendommen langs Borgundvegen. Herfra går det busser til Ålesund sentrum og Moa og fra disse knutepunktene går det offentlig kommunikasjon videre til hele distriktet.

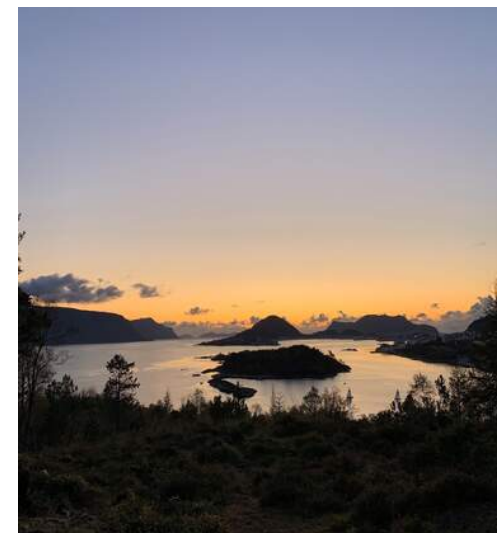
Dagligvarehandelen kan gjøres hos en av dagligvarekjedene i nærheten. Nærmeste matbutikk finnes på Åsetorget, mens det finnes både Coop Obs, Rema 1000, Eurospar, Bunnpris og Myrstad mathus ikke langt unna. På Moa kjøpesenter finnes gratis, innendørs parkering, 140 butikker med smått og stort og absolutt noe for enhver smak.

I Ålesund sentrum finnes det også flere kjøpesentere og nisjebutikker, sammen med et mekka for bespisning. XL, Zuuma, Sjøbua, Happy Elefante, Nonna Lina, Molo Brew, Bro og Bryt, Anno og Apotekergata no 5 er bare noen av de. Også på Moa er det flere mattilbud, herunder Vest Sushi, Thai Thai, Spisestua, Sabrura m.m.

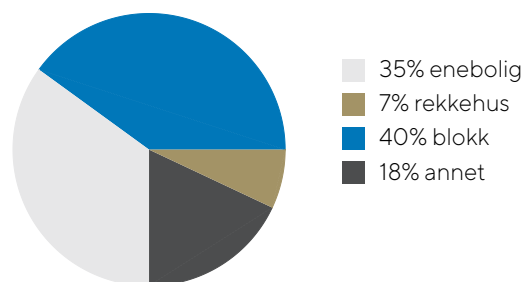
Alt dette i umiddelbar nærhet uten å nevne friluftsmulighetene i området. Langs sjøen mot Borgundfjorden er det i den senere tid laget til med flotte turstier mot Ratvika. flatt og variert terreng på grusstier gjør dette til en flott tur med hunden, en fast joggeløype for å slå nye rekorder eller bare for å få luftet hodet.

På Geileberga er det nydelige bademuligheter og det samme er det også på Sandingane. Her er det også sandvolleyballbaner.

Av turmuligheter er det også nydelige stier til Skiheisa og Høgkubben, samt Trimløypa i Spjelkavika. Hatlaåsen og Høgenakken er også like ved hvor man har flotte turtilbud på lett fremkommelige stier. Også rundt Lerstadvatnet er det gode turmuligheter hvor det er enkelt å koble seg på turer mot disse turmålene.



BOLIGMASSE



SKOLER

Åse skole (1-7 kl.) 276 elever, 15 klasser	10 min  0.9 km
Lerstad barneskole (1-7 kl.) 222 elever, 14 klasser	15 min  1.3 km
Hatlane skole (1-10 kl.) 451 elever, 38 klasser	6 min  3.1 km
Spjelkavik ungdomsskole (8-10 kl.) 489 elever, 19 klasser	7 min  3.1 km
Blindheim ungdomsskole (8-10 kl.) 373 elever, 26 klasser	8 min  5.7 km
Spjelkavik videregående skole 492 elever	6 min  3 km
Borgund vidaregåande skole 730 elever, 54 klasser	7 min  3 km

BARNEHAGER

Lykkeliten barnehage (1-5 år) 30 barn	8 min  0.7 km
Åse barnehage (0-5 år) 80 barn	8 min  0.7 km
Preg barnehager Ålesund (1-5 år) 61 barn	9 min  0.8 km







VELKOMMEN TIL ÅSETOPPEN

Vi starter utendørs – boligen har takterrasse, markterrasse og veranda!

Tomtestørrelse

1 232 m²

Beskrivelse av tomt

Prosjektet omfatter i dag bnr. 50/1494 i Ålesund kommune.

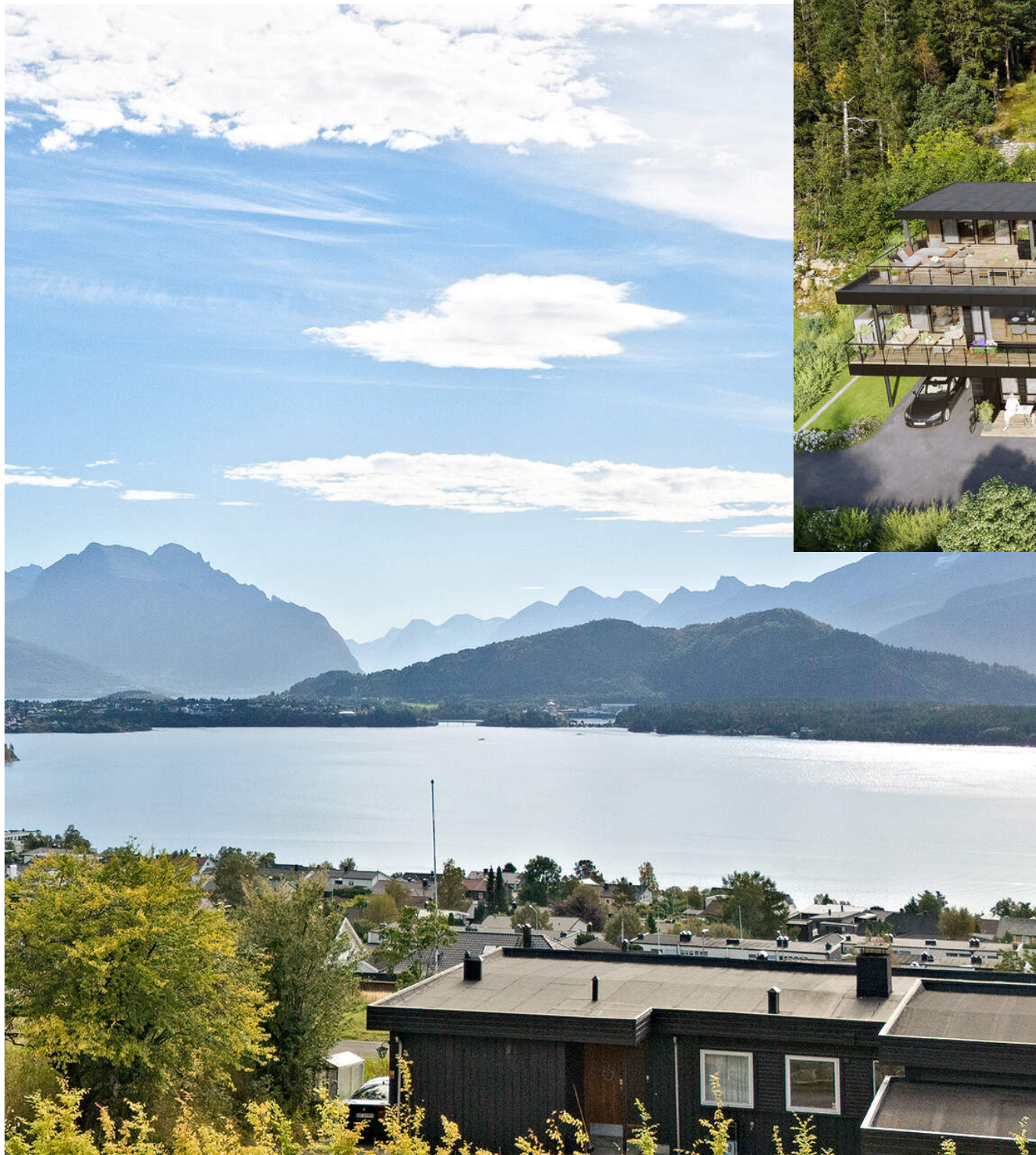
Tomten opparbeides med nytt teknisk anlegg og utvendige dreneringer iht. gjeldende forskrifter og krav. Vei på tomt asfalteres som vist på vedlagte situasjonskart, merket grått.

Boligen leveres med markterrasser/terrasser som vist på tegninger. Murer over terreng pusses.

Prosjektet omfatter i dag bnr. 50/1494 i Ålesund kommune.

Tomten opparbeides med nytt teknisk anlegg og utvendige dreneringer iht. gjeldende forskrifter og krav. Vei på tomt asfalteres som vist på vedlagte situasjonskart, merket grått.

Boligen leveres med markterrasser/terrasser som vist på tegninger. Murer over terreng pusses.





«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield













LEVERANSEBESKRIVELSE

ØKONOMI

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes når boligen(e) er ferdigstilt.

Det kan forekomme variasjon i avgiftene basert på forbruk.

Info formuesverdi

Formuesverdien er ikke fastsatt for denne eiendommen. Skatteetaten har en beregningsmodell som hensyn tar om boligen er "primærbolig" (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdi for primærbolig er p.t. 25% av beregnet markedsverdi opp til 10

millioner kroner, og deretter 70% av det som overstiger 10 millioner kroner. Formuesverdi for sekundærbolig er p.t. 100% av beregnet markedsverdi. Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

Diverse

Byggegruppens opparbeidets iht. gjeldende krav. Hekker og beplantning inngår ikke i leveransen. Skrått terreng og grønt areal stilles til med ferdigplenen.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Velger kjøper allikevel å overta er det ulovlig å bebo/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og evt. bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper kjøpers evt. rett til dagbøter.

Selger er ansvarlig for at det blir utstedt ferdigattest på eiendommen. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtakelse anbefaler megler at kjøper holder tilbake et beløp, til sikkerhet for at ferdigattest blir utstedt.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1508/50/1494:
13.12.2019 - Dokumentnr: 1499853 - Bestemmelse om spillvann/drensvann/stikkrenner
Rettighetshaver: Ålesund Kommune
Org.nr: 929 911 709
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om grøfter/kummer
Overført fra: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1498

13.12.2019 - Dokumentnr: 1499853 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Ålesund Kommune
Org.nr: 929 911 709
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om grøfter/kummer
Overført fra: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1498

02.04.2003 - Dokumentnr: 4270 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1480

01.01.2020 - Dokumentnr: 981096 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1504 Gnr:50 Bnr:1494

01.01.2024 - Dokumentnr: 905061 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1507 Gnr:50 Bnr:1494

30.05.2024 - Dokumentnr: 1497212 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1498

21.05.2013 - Dokumentnr: 398793 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1480
Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1755
Gjelder denne registerenheten med flere

21.05.2013 - Dokumentnr: 398793 - Erklæring/avtale
Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:50 Bnr:1480
Rettighet hefter i: Knr:1508 Gnr:50



Bnr:1755

Bestemmelse om legging av rør og kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse iht. reguleringsplan for Ludvigmarka og reguleringsplan for områdene B1 og B2 (gnr. 50 bnr. 1) innenfor reguleringsområdet Åse. Kopi av situasjonskart er vedlagt salgsoppgave. Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler.

Vei/Vann/Avløp

Eiendommen har adkomst via offentlig vei. Eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett via private stikkledninger. Eier er selv ansvarlig for private stikkledninger til bygningen. For private fellesledninger er det normalt solidarisk vedlikeholdsplikt.

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på at det ved utleie er krav til å gjennomføre radonmåling, og at forsvarlige nivåer skal kunne dokumenteres. Kravet gjelder alle typer utleieboliger, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig, såfremt det betales husleie. I de tilfeller hvor det ikke er opplyst at selger har kunnskap om eiendommens radonnivå må kjøpere som ønsker å leie ut hele eller deler av eiendommen, særskilt være oppmerksom på at de overtar ansvaret for den usikkerheten dette medfører. Se <http://www.nrpa.no> for nærmere informasjon.

Adgang til utleie

Boligen kan skille ut stue, bad, soverom og markterrasse i 1. etasje til egen utleiedel som kan godkjennes som separat boenhet av kommunen. Det gjøres oppmerksom på at det er krav om forsvarlige radonverdier ved utleie. Dersom kjøper ønsker leietakeren oppsagt, bes dette meddelt megler skriftlig ved inngivelse av bud.

PRISANTYDNING INKLUDERT

OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdien. Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdien - 4 000 000,-. Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr. 545,-, tinglysingsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 697,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom tomteverdi blir nedjustert, og kjøper har betalt inn for mye i dokumentavgift, vil megler tilbakebetale overskytende beløp til kjøper.

Lovanvendelse

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova.

Dersom kjøper ikke er forbruker kommer i utgangspunktet ikke bustadoppføringslovens regler til anvendelse. Partene er dog enige om at bustadoppføringsloven kommer til anvendelse med unntak av følgende paragrafer som således ikke kan påberopes: §§8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49 og 51-54. Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder

bestemmelser om at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil også slike bestemmelser ikke være gjeldende mellom partene.

Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

Utenlandske statsborgere :

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Budgivning

Bud kan legges inn via "gi bud"-knappen i nettannonsen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Budskjema finnes i salgsoppgaven. Megler kan også kontaktes for oversendelse.

All budgivning må foregå skriftlig. Ta kontakt dersom det er behov for bistand for å inngi bud.

Ved innlevering av kjøpetilbud med kopi av gyldig legitimasjon er kjøper bundet når kjøpetilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger (skriftlig) har akseptert samme tilbud. Da selger er profesjonell part, gjelder ikke bestemmelsen om at innlevert kjøpetilbud må ha akseptfrist tidligst kl. 12.00 etter siste annonsert visning.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende kr. 65.000,-. Sum provisjon, vederlag og andre inntekter kr. 136.490,-.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har oppdragstaker krav på rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (utgifter til påløpte visninger, innhenting av opplysninger, markedsplan og tilrettelegging), samt eventuelle utlegg. Alle priser er inkl. mva.

Leveransebeskrivelse

Andre forsikringer

Kjøper står selv ansvarlig for å tegne andre nødvendige forsikringer som innboforsikring m.m.

Hvitvaskingsreglene

I henhold til Lov av 01.06.2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

VEDLEGG



«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»



-Edmund Burke

TEGNFORKLARING

- Uteoppholdsareal
- Terrasse/Platting
- Grønt areal
- Uteareal m/armert gress
- Asfaltvei
- Lekeplass



B	Nabovarsel	17.11.2023	hh	17.11.2023	ac
A	Oppdatert skisseprosjekt	07.11.2023	hh	07.11.2023	ac

Nr	Revisjon Gjelder	Dato utført	Sign utf	Dato kontr	Sign kontr
----	------------------	-------------	----------	------------	------------



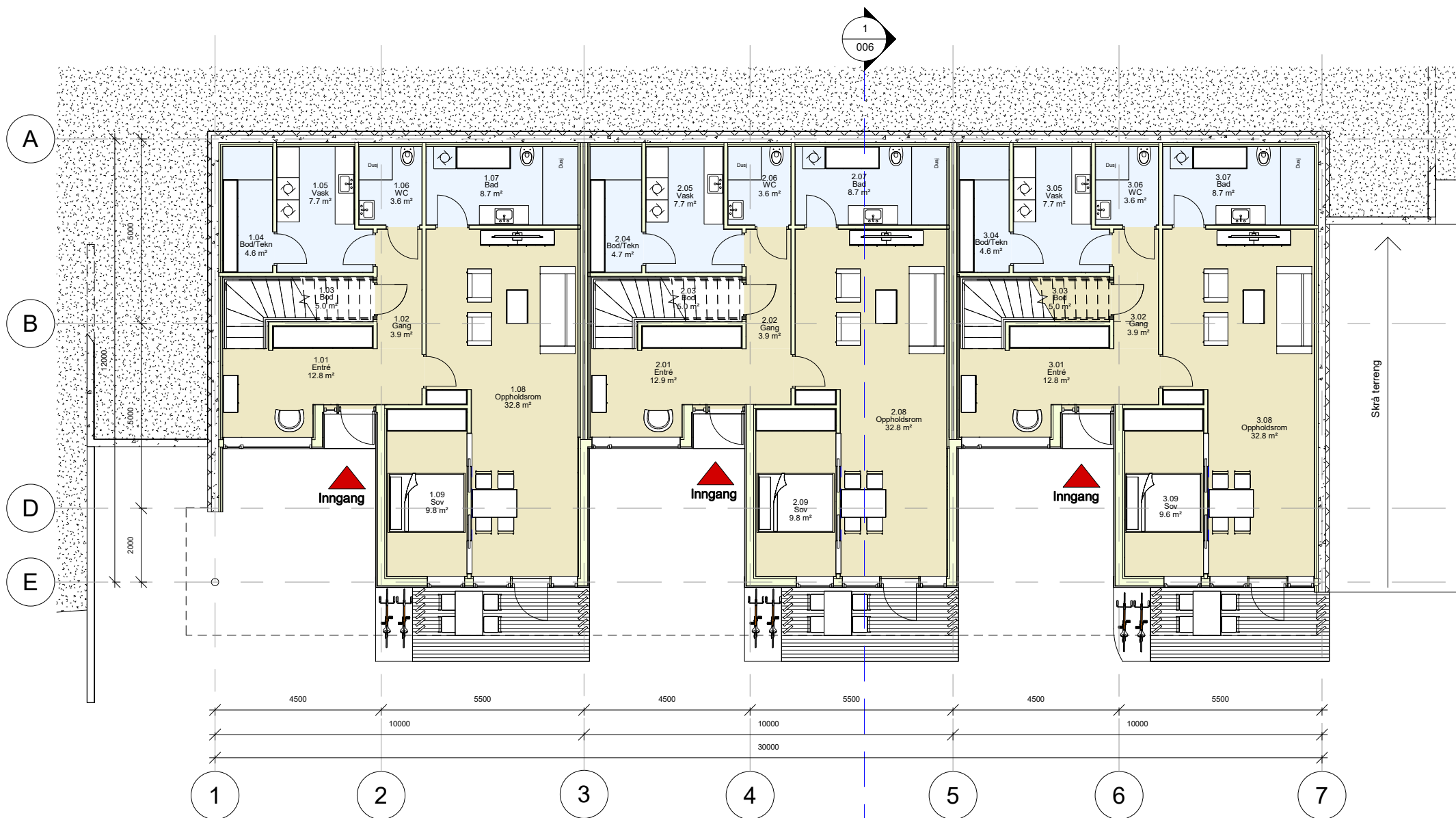
Eneboliger i kjede
Gbnr. 50/1494 og 1498 - Åse



Situasjonsplan
Skisseprosjekt

Dato 17.11.2023 11.18.55

Tegningnr. 001 B
Prosjektnr. 2328
Mål. 1 : 500



B	Nabovarsel	17.11.2023	hh	17.11.2023	ac
A	Oppdatert skisseprosjekt	07.11.2023	hh	07.11.2023	ac

Nr	Revisjon Gjelder	Dato utført	Sign utf	Dato kontr	Sign kontr
----	------------------	-------------	----------	------------	------------



Eneboliger i kjede
Gbnr. 50/1494 og 1498 - Åse



Plan 1.etg
Skisseprosjekt
Dato 17.11.2023 11.20.57

Tegningnr. 003 B
Prosjektnr. 2328
Mål. 1 : 100





B	Nabovarsel	17.11.2023	hh	17.11.2023	ac
A	Oppdatert skisseprosjekt	07.11.2023	hh	07.11.2023	ac

Nr	Revisjon Gjelder	Dato utført	Sign utf	Dato kontr	Sign kontr
----	------------------	-------------	----------	------------	------------



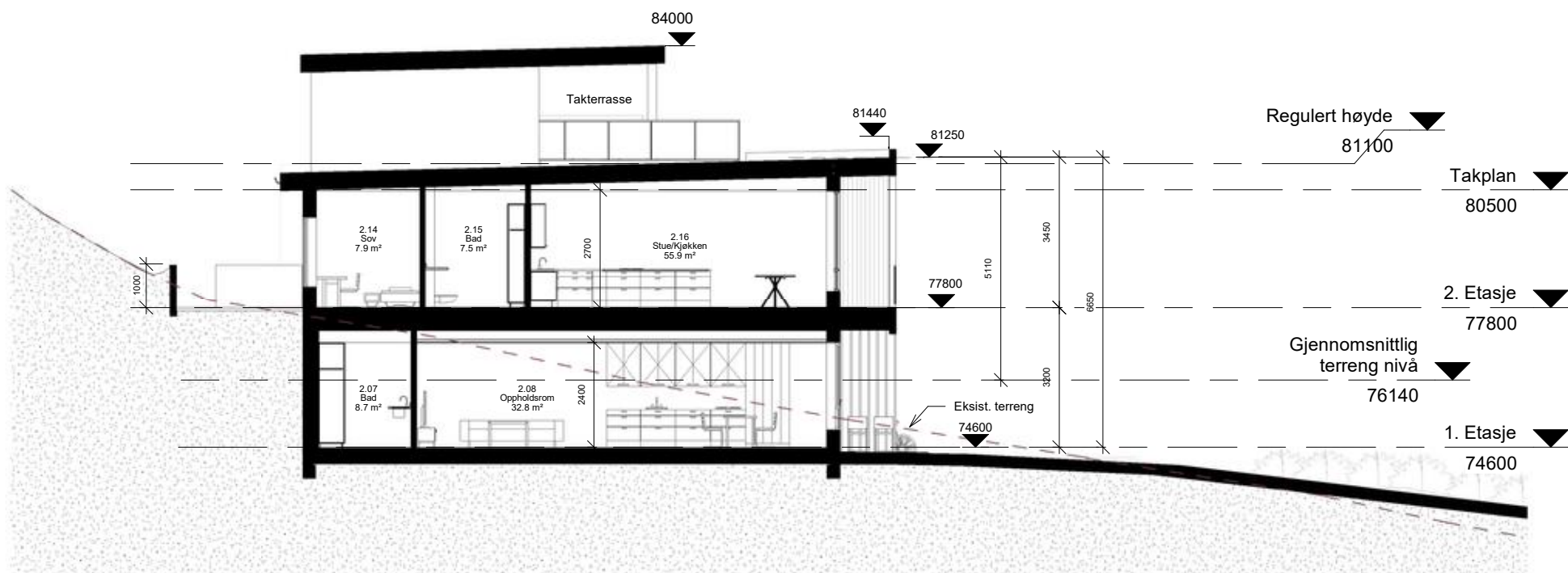
Eneboliger i kjede
Gbnr. 50/1494 og 1498 - Åse



Takplan
Skisseprosjekt

Dato 17.11.2023 11.36.53

Tegningnr. 005 B
Prosjektnr. 2328
Mål. 1 : 100



B	Nabovarsel	17.11.2023	hh	17.11.2023	ac
A	Oppdatert skisseprosjekt	07.11.2023	hh	07.11.2023	ac

Nr	Revisjon Gjelder	Dato utført	Sign utf	Dato kontr	Sign kontr
----	------------------	-------------	----------	------------	------------



Eneboliger i kjede
Gbnr. 50/1494 og 1498 - Åse



Snitt 1
Skisseprosjekt
Dato 20.11.2023 15.42.42

Tegningnr. 006 B
Prosjektnr. 2328
Mål. 1 : 100

ROMSKJEMA INNENDIG: 1 Etg. Inngang, soverom, stue, 2 bad, vaskerom

Kunde: Prosjekt: Åsetoppen. Seksjon 1, 2 og 3.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
Nr 1.01: Inngang, entre og trapperom: Ca 12,8M2	Støpt gulv: Fliser grå 60*60	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannborene varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Trapp til 1 etg: Leveres med sorte vanger og beiset hard ved i trinn. Stålspiler og sort håndreker
Nr 1.02: Gang ca 3,9M2	Støpt gulv: Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Nr 1.03: Bod under trapp ca 5M2 gulvareal	Støpt gulv: Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering.	Vannboren varme i gulv	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Begrenset tak høyde under trapp

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
				Alle kontakter og brytere i farge sort					
Nr 1.04: Teknisk rom/ bod. Ca 4,6M2	Støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm med kantflis på vegg. Gulv med fall til sluk.	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannborene varme i gulv. Det er ikke egen sløyfe i gulv på teknisk rom.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør. Ventilator til	VV-Tank, ventilasjons aggregat, sikringsskap, vannsentraller/ rør i rør sentraler med mer plasseres i teknisk rom.
Nr 1.05: Vaskerom ca 7,7M2	Støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm med kantflis på vegg. Gulv med fall til sluk.	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N Våtromsmaling	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Opplegg for vaskemaskin, tørketrommel. Skyllekar med blandebatteri. Vegghengt Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Nr 1.06: Bad ca 3,6M2	Støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm Gulv med fall til sluk. Mosaikk flis i dusj sone	Fliser grå 60*60 cm samme som gulv	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vegghengt wc, innredning med 2-stk skuffer 60cm i farge sort med speil. Blandebatteri og dusj 90*90 (innfellbar) med garnityr. Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
Nr 1.07: Bad ca 8,7M2	Støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm Gulv med fall til sluk. Mosaikk flis i dusj sone	Fliser grå 60*60 cm samme som gulv	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vegghengt wc, innredning med 2-stk skuffer 100cm i farge sort med speil. Blandebatteri og dusj 90*90 (innfellbar) med garnityr. Opplegg for vaskemaskin Vannborene varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Muligheter for oppgradering til utleie enhet
Nr 1.08: Stue 1 etg ca 32,8M2	Støpt gulv: Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Opplegg til vann og avløp til kjøkken Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Opplegg for vann og avløp til kjøkken. Muligheter for oppgradering til utleie enhet
Nr 1.09: Soverom ca 9,8M2 på to enheter og 9,6M2 på en enhet	Støpt gulv: Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Muligheter for oppgradering til utleie enhet
Markterrasse	Terrassedekke i tre lagt på strø som vist på tegning								Utebelysning 4 stk utelamper på sensor

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROMSKJEMA INNVENDIG: 2 Etg: stue, kjøkken, bad og sov

Kunde: Prosjekt: Åsetoppen seksjon 1,2 og 3

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
Nr 1.10: Trapp ca 7,7M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat gjelder for gang i trapperom.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempest i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Trapp til 2 etg: Leveres med sorte vanger og beiset hard ved i trinn. Stålspiler og sort håndreker
Nr 1.11: Gang ca 4,9M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempest i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Nr 1.12: Soverom ca 10,5M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering.	Vannboren varme i gulv med termostat.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempest i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
				Alle kontakter og brytere i farge sort					
Nr 1.13: Garderobe ca 5,2M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Nr 1.14: Soverom ca 7,9M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Nr 1.15: Bad	Bjelkelag og støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm Gulv med fall til sluk. Mosaikk flis i dusj sone	Fliser grå 60*60 cm samme som gulv	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vegghengt wc, innredning med 2-stk skuffer 100cm i farge sort med speil. Blandebatteri og dusj 90*90 (innfellbar) med garnityr. Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
Nr 1.16: Stue og kjøkken ca 56,6M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Opplegg til kjøkken. Vannboren varme i gulv med termostat.	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Kjøkken fra HTH: Kunde verdi kr 180 000,- inkludert måltaking, frakt og montering.
Terrasse fra 19 til 22 M2 takoverbygget	Tett dekke, og tilfarere lagt på strø med terrassebord	Som vist på tegning	Som vist på tegning	Utestikk kontakt 1 stk		Som vist på tegning			
Markterrasser	Terrassebord lagt på strø	Som vist på tegning	Som vist på tegning			Som vist på tegning			

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROMSKJEMA INNVENDIG: 3 Etg: stue, bad og takterrasse

Kunde: Prosjekt: Åsetoppen. Seksjon 1,2 og 3

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	DØR/VINDU	LISTVERK	VENTILASJON	ANNET
Nr 1.16: Loftstue ca 24,4M2	Bjelkelag av tre. Parkett hvitlasert eik plank. Type Opus eller tilsvarende	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm.	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	Trapp til 3 etg: Leveres med sorte vanger og beiset hard ved i trinn. Stålspiler og sort håndrekker
Nr 1.17: Bad ca 4,3M2	Bjelkelag og støpt gulv. Fliser grå 60*60 cm Gulv med fall til sluk. Mosaikk flis i dusj sone	Fliser grå 60*60 cm samme som gulv	Sparklet og malt gips med farge: S-0500-N	Antall stikk iht krav i NEK 400 Som er gjeldende fra kontrakt signering. Spotter inkludert med 20 stk til valgfri plassering. Alle kontakter og brytere i farge sort	Vegghengt wc, innredning med 2- stk skuffer 60cm i farge sort med speil. Blandebatteri og dusj 90*90 (innfellbar) med garnityr. Vannboren varme i gulv med termostat	Innerdører: Sort malt, slett, med dempelist i karm	Dører og gulv lister leveres malt med synlig innfesting	Iht gjeldende prosjektering fra leverandør	
Takterrasse ca 29,7M2	Terrassebord lagt på strø	Som vist på tegning	Som vist på tegning	Stikkontakt 1 stk	Vannutkaster	Som vist på tegning			Oppbevarings skap plassbygget

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

ROMSKJEMA

UTVENDIG FASADE: Del 1 av 2.

Kunde: Prosjekt: Åsetoppen. Seksjon 1,2 og 3

KLEDING	REKKVERK	TAK/TAKSTEIN	VANNBOREN VARME	ANNET
Bordkledning: Montert liggende med frest spor, grunnet og med mellomstrøk fra fabrikk i farge sort. Lister rundt dører og vindu som vist på tegninger i smal utførelse.. Mur og betong over terreng pusses med fiber puss i farge hvit Beslag og renner/ gesimser i standard sort hvor dette skal monteres.	Terrasser med leveres med Alu/ glass rekkverk i sort.. Gulv: Terrassebord 28 * 128 i impregnert materiale skrudd med synlig innfesting.	Leveres iht prosjektering. Tak og terrasser over bolig leveres med kompakt dekke med sveist PVC eller takpapp. Gesims, renner og beslag i sort.	Vannboren varme tilknytt sentralvarme.	Vindu, balkong dører og ytterdør leveres som vist på tegninger i farge sort inne og ute. Utelamper: Det er inkludert 4 stk utelamper pr boenhet. Takterrasse leveres med bod som vist på tegninger. Ventilasjon med varmegjenvinning leveres fra Flexit eller Ventistål iht prosjektering

Dato: _____ Kunde: _____ Tid Bolig: _____

ROMSKJEMA UTVENDIG

UTENOMHUS: Del 2 av 2.

Kunde: Prosjekt: Åsetoppen. Seksjon 1,2 og 3

INTERNE VEIER OG PARKERINGSAREAL	UTVENDIG MURER/TRAPPER/ MARKTERASSE/TERASSE	UTENOMHUS ANNET
Tomten opparbeides med nytt teknisk anlegg og utvendige dreneringer iht gjeldende forskrifter og krav. Vei på tomt asfalteres som vist på vedlagt situasjonskart, merket grått.	Boligene leveres med markterrasser/ terrasser som vist på tegninger. Murer over terreng pusses	Byggegropp opparbeides iht gjeldende krav. Hekker og beplantning inngår ikke i leveransen. Skrått terreng og grønt areal stelles til med ferdigplen.

Dato: _____

Kunde: _____

Tid Bolig: _____

Det er alltid bedre å bo riktig

Mennesker har ulike behov, ulik økonomi og ulike prioriteringer. Antall timer i døgnet har vi derimot like mange av. Så tid er en viktig fellesnevner. Uansett hvordan vi velger å bruke den. Er tiden inne for større plass? Mindre plass? Mer kvalitetstid med barna? Ingen plenklipping? Kanskje du må tenke helt nytt?

Vi har samlet de fordelene som vi vet kundene våre setter høyt på prioriteringslisten når de skal kjøpe nybygg og prosjekterte boliger.

Ingen har bodd der før deg

Lukten av noe nytt. Du tar den første dusjen. Rene, slette overflater og ingen riper å se.

Bruk tiden på noe annet enn oppussing

Rive vegger og male tak etter arbeidstid? Det er ikke for alle. Gå den fjellturen du liker så godt i stedet. Ingen hakk eller hull som skal sparkles. Ikke en eneste maskeringstape å se. Oppussing av eldre boliger betyr ofte også høye utgifter. Du kan spare de pengene til en ferietur?

Historisk en trygg og verdifull investering

Vi har historisk sett at nye bygg stiger i pris. Hvis du skulle bestemme deg for å selge etter en periode kan det ha vært et godt sted å plassere pengene.

Lite eller ingen vedlikehold

For noen betyr nybygg en romslig leilighet med terrasse. Du trenger kun vanne et par potteplanter. Vedlikeholde av tak og vegger skal ikke være en bekymring årene fremover.

Bo godt i mange år fremover

Som regel har byggene heis fra garasje til inngangsdør, trappefri adkomst og lave dørlister. Du kommer gjennom livets mange faser uten å måtte vurdere å flytte på deg.

Sett ditt preg og oppgrader kvaliteter underveis i byggeprosessen

De fleste utbyggere tillater kjøpere å velge kvalitet på blant annet fliser, gulv og innredning. Så slipper du å være redd for at det skal bli for upersonlig.

Kjøpetilbud

FOR PROSJEKT: Åsetoppen

Åsetoppen, 6017 ÅLESUND. Gnr. , bnr. , i ÅLESUND kommune Leil.nr. / Husnummer: undefined
Megler: , mobil: , e-post:

UNDERTEGNEDE BEKREFTER HERVED TILBUD OM Å KJØPE OVENNEVNTE BOLIG FOR

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave/prisliste.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr: _____ kr _____

Egenkapital _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontaktbeløp (bankinnskudd)

Entreprenør stiller garanti iht buofl.§ 12. Kjøper har disposisjonsrett over innbetalt del av kjøpesummen inntil selger har stilt garanti etter buofl. § 47 eller skjøte til kjøper er tinglyst. Forskuddet skal innbetales meglers klientkonto, og vil gå til fradrag fra kjøpesummen når denne skal innbetales pr. oppgjørs/overtagelsesdato.

Dersom selger stiller garanti etter bustadop §47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysing av skjøte.

Ved innlevering av «kjøpetilbud» er tilbyder bundet når tilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger skriftlig har akseptert samme tilbud. Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Eventuelle forbehold: _____

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg. Ved inngivelse av kjøpetilbud må kjøper fremlegge finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen

VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD MÅ KJØPER FREMLEGGE GYLDIG LEGITIMASJON OG FINANSIERINGSBEKREFTELSE PÅ HELE KJØPESUMMEN.

For selger: Kjøpetilbud aksepter Sted: _____ , dato: _____ kl: _____ Selgers signatur: _____

ØNSKER DU EN GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA PROAKTIV PROSJEKTMEGLING? ☐ JA ☐ NEI

Kjøpetilbudet innleveres til: Ålesund Bolig og Prosjektmegling AS, Organisasjonsnummer 826455292. Løvenvoldgata 7 , 6002 Ålesund, Faks:

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

Notater



Vi i Proaktiv eiendomsmegling er opptatt av grundige forberedelser, og optimalisering av kunnskap og kompetanse. Det er din garanti når du skal kjøpe eller selge prosjekt gjennom oss!



PROAKTIV



**Daglig leder /
Eiendomsmegler:**

Jon Kristian Røsek
917 38 352
jon@proaktiv.no



ålesund bolig og prosjektmegling as: Løvenvoldgata 7 , 6002 Ålesund
917 38 352, jon@proaktiv.no

proaktiv.no

PROAKTIV