

PROAKTIV

Lettstelt og fint rekkehus

Fin beliggenhet på toppen av
Haugabakka på Klepp.



PRESTEN SOLES VEG 6





Våre kontorer

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**
Hans Baucks veg 1,
7033 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Arna & Åsane**
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg
Tlf.: 47 50 69 11
arna.aasane@proaktiv.no
- **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no
- **Sogn**
Trolladalen 30, 6856 Sogndal
Tlf.: 90 56 45 25
sogn@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no
- **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

Sandnes

- Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

Sola

- Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

Jæren

- Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

- **KRISTIANSAND**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

Lillestrøm

- Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no



KLEPP

Lyst og moderne rekkehus | Arealeffektiv planløsning

NØKKEL- INFORMASJON



Adresse: Presten Soles veg 6, 4352 KLEPPE

Gnr./Bnr.: Gnr. 1, bnr. 2144, i Klepp kommune

Prisantydning: 3.990.000,-

Omkostninger: 100.840,-

Totalpris: 4.090.840,-

Kommunale avgifter: 14.015,-

Boligtype: Rekkehus

Byggeår: 2012

Rom/soverom: 3/2

BRA: 81 m²

BRA-i: 76 m²

Etasje: 2

Garasje/Parkering: Fast parkering i carport. Plass nr. 6.

Tomt: 49.7 m²

Energimerke: Energiklasse: [!*****Energimerke farge**!**!] C.

Felleskostnader pr. mnd.: 940,-

Felleskostnader inkl.: Felleskostnadene dekker bla utvendig forsikring, vedlikehold av uteområde, strøm i carport, styrehonorar.

INNHold

2	4	5	6
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Kontorets side	Nærområdet
10	18	32	34
Informasjon om boligen	Boligen i bilder	Plantegninger	Kjerneinformasjon
40	122		
Vedlegg	Budskjema		

”

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler:
Ann Helen L. Ommundsen



Ann Helen L. Ommundsen
Eiendomsmegler
Mobil: 46 94 00 27
E-post: ommundsen@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Jæren
Telefon: 469 40 027
Ommundsen & Birkeland AS
Org. nummer: 935048745

ANN HELEN L. OMMUNDSEN

Ann Helen L. Ommundsen er en erfaren eiendomsmegler som har jobbet i bransjen siden 2010. Hun er utdannet fra Handelshøyskolen BI i Stavanger og er oppvoks på Klepp. Dette har gitt henne en solid lokalkunnskap om Jæren, hvor hun har tilbrakt mesteparten av sin karriere. Ann Helen er stolt av å bruke sin brede kompetanse og lokalkunnskap for å tilby de beste løsningene til sine kunder.

Din lokale megler

Ann Helen er strukturert, tydelig og målbevisst i sitt arbeid. Hun legger stor vekt på en god presentasjon av eiendommen, fordi hun mener at en gjennomtenkt og profesjonell presentasjon er nøkkelen til å fremheve eiendommens beste sider, slik at den rette kunden sitter igjen med eiendommen. Den kunden som er villig til å betale litt mer for drømmehjemmet av de riktige grunnene.

Ann Helen er spesielt glad i budrunden, hvor hun er trygg, uredd og opptatt av å oppnå det beste resultatet for å berike sine kunder. Her kommer hennes faglige kompetanse til sin rett, og verdiskapningen blir optimal. Målet er alltid at begge parter sitter igjen med et resultat de er fornøyd med.

Ta kontakt med Ann Helen om du trenger hjelp i forbindelse med kjøp eller salg.

Ann Helen L. Ommundsen

Eiendomsmegler
Ann Helen L. Ommundsen

”

Verdifulle kunder fortjener **verdifull** rådgivning.



Proaktiv Jæren

Det handler om å finne den riktige kjøperen med de rette grunnene til å kjøpe akkurat din bolig. Det vet vi.

Proaktiv Eiendomsmegling består av erfarne eiendomsmeglere som er født og oppvokst på Jæren.

Deres solide lokalkunnskap, kombinert med høy faglig kompetanse og integritet gjør at alt ligger til rette for at de oppnår optimal pris for din bolig, i en handel som er trygg både for deg som selger og den som kjøper.

Med dette som grunnlag og deres engasjement for kundene deres, ønsker de å tilby en mer personlig tilnærming til

salgsprosessen. De stiller skjerpet og forberedt, og er med hele veien for å sørge for at alt går etter planen.

Kundene deres føler seg trygg og ivaretatt gjennom hele prosessen, og det er dette som gjør at kundene deres velger å bruke de om og om igjen. Stikk gjerne innom for en uforpliktende samtale, en god kopp kaffe eller bare for å bli bedre kjent med oss.

Vi gleder oss til å møte deg.

Beliggenhet

Du finner oss i nyoppussede lokaler i Torgvegen 2A. Vårt kontor er moderne og innbydende, men samtidig jordnært og avslappet, akkurat som Jæren selv. Vi ønsker å være en naturlig del av lokalsamfunnet, og vi er alltid åpne for en hyggelig prat.

Proaktiv Jæren
Torgvegen 2A, 4350 Kleppe
T: 51 48 22 00
E: jaeren@proaktiv.no



KLEPP

Kommune: Klepp / Område: KLEPP

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Presten Soles veg 6 har en attraktiv og familievennlig beliggenhet på Klepp. Boligen ligger i et etablert boligområde med trygge omgivelser og gode oppvekstvilkår for barn og unge.

Fra eiendommen er det kort avstand til både barnehager, skoler og idrettsanlegg, noe som gjør hverdagen enkel for barnefamilier. Området byr på flere leke- og fritidstilbud, samt gode muligheter for aktiviteter gjennom hele året.

Kleppe sentrum og Jærhagen kjøpesenter ligger i kort avstand fra boligen, hvor man finner et bredt utvalg av butikker, servicetilbud, spisesteder og andre nødvendige fasiliteter. Det er også gode kollektivforbindelser i området, med enkel tilgang til Klepp stasjon og videre togforbindelser mot Stavanger og Egersund.



OFFENTLIG TRANSPORT

 Kjengaren Linje 58	2 min  0.2 km
 Klepp stasjon Linje L5	8 min  4.6 km
 Stavanger Sola	23 min 
 Stavanger stasjon Linje F5, L5	28 min  25.3 km

DAGLIGVARE

Kiwi Klepp PostNord	8 min  0.7 km
Rema 1000 Klepp	9 min 

VARER/TJENESTER

 Jærhagen	13 min 
 Klepp apotek	10 min 

SPORT

 Jæren folkehøgskule - sandvolleyball... Sandvolleyball	3 min  0.3 km
 Vestringen ballløkke Ballspill	7 min  0.4 km
 MOVA Klepp	14 min 
 Robust Trening Bryne	11 min 

LADEPUNKT FOR EL-BIL

 Meieriplassen	10 min 
 Sameiet Kornvegen Gjestelader (lukke...	11 min 

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»



Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



Dette er en sentral og attraktiv beliggenhet som kombinerer rolige omgivelser med nærhet til skoler, fritidstilbud, handel og gode pendlermuligheter.

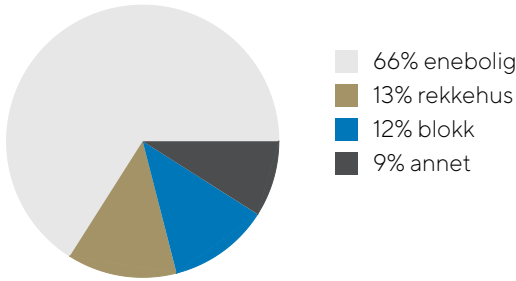
Adkomst

Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?

Se kartfunksjonen i boligannonсен eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Det vil bli skiltet med Proaktivs visningsskilt under annonserte visninger.



BOLIGMASSE



SKOLER

Kleppelunden skule (1-7 kl.) 298 elever, 20 klasser	19 min 1.5 km
Kleppe skule (1-7 kl.) 445 elever, 26 klasser	17 min 1.5 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 323 elever, 24 klasser	18 min 1.6 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	7 min 4.7 km
Bryne videregående skule 720 elever, 26 klasser	13 min 5.8 km

BARNEHAGER

Kleppe friluftsbarnehage (1-5 år) 81 barn	10 min 0.8 km
Lyngmarka barnehage (0-5 år) 92 barn	13 min 1.1 km
Kleppestemmen Fus barnehage (1-5 år) 51 barn	14 min 1.2 km



VELKOMMEN TIL PRESTEN SOLES VEG 6

Vi starter utendørs – boligen har en egen, skjermet hage med plen og terrasse, samt et inngangsparti med plass til sittegruppe.

Parkering

Fast parkering i carport. Plass nr. 6.

Tomtestørrelse

49,70 m²

TAKST OG TILSTAND

Byggemåte

Rekkehus som er oppført med ringmuren i betong.
Veggkonstruksjonen er oppført i tre og er utvendig kledd med liggende kledning.
Taket har pulttaksform tekket med asfalt takbelegg.
Etasjeskille er et trebjelkelag.
Takrenner/nedløp i aluminium.
Vindu og dører med isolerglass.

Tilstandsrapporten er en teknisk gjennomgang av boligen og angir bla. eventuelle byggetekniske avvik, konsekvensen av disse, samt kostnadsoverslag på utbedring av avvik som er gitt TG3.

TILSTANDSGRADER :

TG0: Ingen avvik.
TG1: Mindre avvik.
TG2: Vesentlige avvik og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG2.
TG3: Store eller alvorlige avvik.
TGIU: Ikke tilgjengelig for undersøkelse

Av rapporten fremgår TGIU (tilstandsgrad ikke undersøkt), TG2 og TG3 som angir avvik fra normal slitasje, høy alder, bygningsdel som må utbedres, beskrivelser av avvik på undersøkte bygningsdeler uten tilstandsgrad mm.

Det er registrert totalt 0 stk. TG3, 7 stk. TG2 og 0 stk. TG-IU i tilstandsrapporten.

Boligen har fått følgende TG2:

TG2
Taktekking
Det registreres mosegroing på taktekking. Dette kan over tid holde på fukt og øke slitasjen. Dette reduserer levetiden på tekkingen.
Konsekvens/tiltak: Mosegroing kan holde på fukt og øke slitasjen, noe som over tid kan redusere levetiden på tekkingen. Fjerning av mose anbefales som et vedlikeholdstiltak.

Takkonstruksjon/Loft
Det er ikke observert luftespalter i takutstikk, luftingen av takkonstruksjonen kunne derfor ikke bekreftes.
Konsekvens/tiltak: Lufting av takkonstruksjonen anbefales kontrollert nærmere. Mangelfull lufting kan føre til fukt / kondens i konstruksjonen, noe som over tid kan gi økt risiko for fuktskader.

Ytterdører
Det registreres værslitasje og begynnende nedbrytning i boddøren.
Konsekvens/tiltak: På grunn av værslitasje og begynnende





nedbrytning anbefales utskiftning av dørbladet.

Overflater - gulv

Det registreres stedvis overflateslitasje/skader i gulv.
Konsekvens/tiltak: Slitasje på innvendige overflater har i hovedsak estetisk betydning. Vedlikehold og overflateutbedring kan utføres etter behov.

2. Etasje - Bad/vaskerom - Overflater gulv

Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befaringstidspunktet. Gulv har fall mot sluk, men dette er mindre enn referansenivå. (1:100).
Konsekvens/tiltak: Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet.

Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Det foreligger ikke dokumentert service på anlegget siste to år.
Konsekvens/tiltak: Manglende service kan føre til redusert driftssikkerhet, dårligere ytelse og økt risiko for feil eller havari. Det anbefales å gjennomføre service i henhold til produsentens anvisninger og etablere jevnlig vedlikeholdsrutine.

Terrengforhold

Flatt terreng gjør at regnvann og smeltevann ikke ledes effektivt bort, noe som kan gi økt fuktbelastning på grunnmur og drenering.
Konsekvens/tiltak: Terreng bør ha fall fra grunnmuren for å sikre god avrenning av overflatevann.
Eventuelt må det utføres drenerende tiltak i terrenget for å lede overflatevann vekk fra boligen.
Dokumentasjon av drenerende masser i terreng må foreligge for å kunne lukke avviket.

Tilstandsrapporten er inntatt i salgsoppgaven og inneholder ytterligere informasjon om byggemåte, årsak bak tilstandsgrader, konsekvens og anslag på eventuelle utbedringskostnader. Ettersom kjøper regnes å være kjent med forhold som tydelig fremkommer av tilstandsrapporten oppfordres interessenter til å sette seg grundig inn i rapporten i sin helhet og kontakte bygningssakkyndig ved eventuelle bygningstekniske spørsmål.

Bygningssakskyndig

Duo Takst AS (befaringsdato: Torsdag, 1. oktober 2026)

Sammendrag selgers egenerklæring

I 2020 oppsto det en vannlekkasje i taket som følge av luftingen på badet. Rør ble byttet og isolert av faglært rørlegger, og det ble gjennomført fuktsøk før gipsplate ble skiftet og malt. Dokumentasjon foreligger.

I 2026 ble enkelte utvendige lister rundt vinduene skiftet. Arbeidet ble utført av faglært pensjonert byggmester.

Ventilasjonsanlegget ble rensset i 2025 av Thylo AS, med dokumentasjon tilgjengelig.

I 2024 ble rotormotor og styrepanel til ventilasjonsanlegget skiftet på grunn av støy og defekt styrepanel. Dokumentasjon foreligger.

Det ble montert varmepumpe i 2023, og i 2025 ble innerdelen byttet som en garantisak. Dokumentasjon foreligger.

Det har vært observasjon av skjeggkre i boligen. Dette ble behandlet av skadedyrfirma, og det er ikke observert skjeggkre etter behandlingen.

Boligen selges med boligselgerforsikring i Gjensidige Forsikring ASA.

BESKRIVELSE AV TOMT

Tomten er pent opparbeidet med belegningsstein ved inngangspartiet. Opparbeidet hage med plen, terrasse og hekk.

Felles tomt for sameiet med areal på 3 728 kvm.

Gnr. 1 bnr. 2144 snr. 3 har areal på ca 49 kvm fordelt på to teiger.





VELKOMMEN INN!

Vi har sett på fasade, uteplasser og tekniske beskrivelser. Nå skal vi inn i boligen og ta for oss alle rom.

Areal

Bruksareal:

1. etasje

BRA-i: 38 kvm

BRA-e: 5 kvm

Total BRA: 43 kvm

2. etasje

BRA-i: 38 kvm

Total BRA: 38 kvm

Terrasse- og balkongareal:

1. etasje: 11 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Standard

Litt om boligen:

- Tiltalende og arealeffektivt rekkehus over to etasjer.
- Smart og funksjonell planløsning.
- Lys stue og kjøkken i åpen løsning.
- Skjermet, vestvendt hage med gode solforhold.
- Balansert ventilasjon, vedovn og varmepumpe.
- Praktisk sportsbod ved inngangspartiet.
- Carport med installert elbillader.
- Gåavstand til Klepp sentrum, Jærhagen, skoler og idrettsanlegg.
- Flotte turområder i nærområdet, med Kleppeloen like ved.

Info energiklasse

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket eiendommen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler. Dersom eier ikke har lagt frem energiattest, og eier etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått.

Hvitevarer

Det gjøres oppmerksom på at kun integrerte hvitevarer på kjøkken medfølger ved overdragelsen. Medfølgende hvitevarer leveres uten noen form for garantier, ut over eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Innhold

1. Etasje: Entré, stue, kjøkken, bod
2. Etasje: Gang, bad/vaskerom, 2 soverom

Utvendig bod og carport.

Oppvarming

Vedovn og varmepumpe i stue.
Varmekabler i gulv på bad.
Balansert ventilasjon.











KJØKKEN

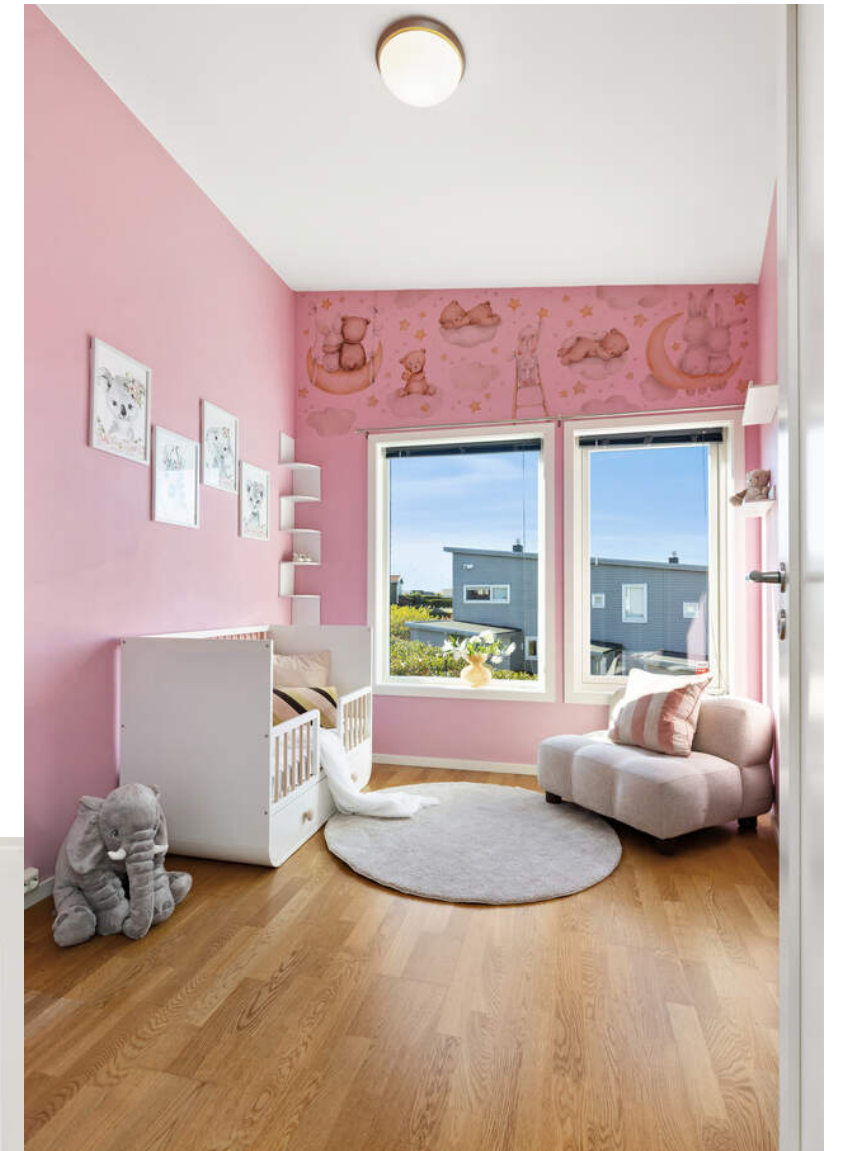


SOVEROM



2 SOVEROM

Boligen har to romslige soverom





BAD



TIDLØST OG PENT BAD

Flislagt gulv med varmekabler i gulv.





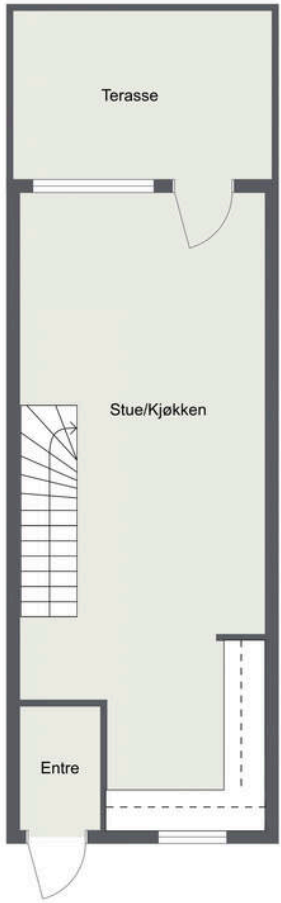
PARKERING I CARPORT

Med elbilader.



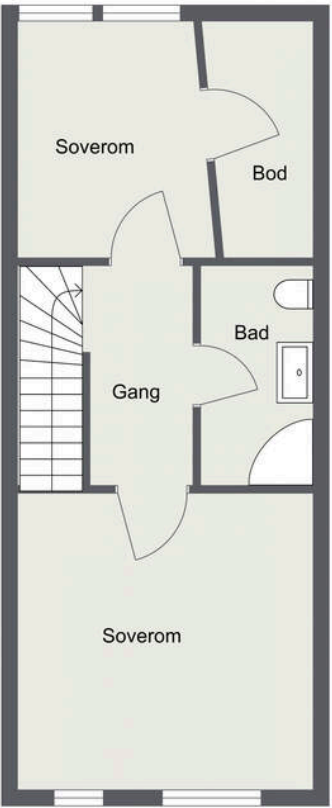
PLANTEGNINGER

PLANTEGNINGER



Planlegging er en illustrasjon og er ikke målbart.
Avvik vil forekomme.

Skreddersydd
FOTOGRAF



Planlegging er en illustrasjon og er ikke målbart.
Avvik vil forekomme.

Skreddersydd
FOTOGRAF

KJERNEINFORMASJON

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtestørrelse
49,70 m²

ØKONOMI

Formuesverdi primær
866.170,- for 2024

Formuesverdi sekundær
3.464.679,- for 2024

Info kommunale avgifter
De kommunale avgiftene inkluderer vann-, avløp-, renovasjon- og feiing/tilsynsgebyr. Det kan forekomme variasjoner i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer i gebyrer og avgifter.

Kommunale avgifter
14.015,- for 2026

Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold
For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30

Info formuesverdi
Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven.

Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 14 000 000, og deretter 70 % av den delen som overstiger dette beløpet.

For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse
Det er utstedt brukstillatelse den 28.09.12 og ferdigattest den 07.08.13.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid som ikke er byggemeldt eller godkjent.
Ferdigattest/brukstillatelse datert
Onsdag, 7. august 2013

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og



rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1120/1/2144/3:
01.07.2011 - Dokumentnr: 512781 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Ke Nett AS
Org.nr: 977 285 712
Rettighetshaver: Klepp Kommune
Org.nr: 864 969 682
Overført fra: Knr:1120 Gnr:1 Bnr:2144
Gjelder denne registerenheten med flere

01.07.2011 - Dokumentnr: 512781 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Ke Nett AS
Org.nr: 977 285 712
Rettighetshaver: Klepp Kommune
Org.nr: 864 969 682
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelse om radio-/TV-anlegg
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:1120 Gnr:1 Bnr:2144
Gjelder denne registerenheten med flere

01.07.2011 - Dokumentnr: 512781 - Bestemmelse om gjerde
Overført fra: Knr:1120 Gnr:1 Bnr:2144
Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.2011 - Dokumentnr: 844725 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning og grunn

Kjerneinformasjon

Sameiebrøk: 77/1845

Regulerings- og arealplaner
Kommuneplan
ID: 2022001
Navn: Kommuneplan Klepp kommune 2022–2033, arealdelen
Platype: Kommuneplanens arealdel
Status: Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse: 27.03.2023

Delareal: 5 045 m²
Arealbruk: Boligbebyggelse, nåværende

Hensynssone: H190
Sikring: Andre sikringssoner

Reguleringsplan
ID: 1520
Navn: Haugabakka vest B23
Platype: Eldre reguleringsplan
Status: Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse: 03.09.2007

Delareal: 2 718 m²
Formål: Boliger
Feltnavn: B7

Delareal: 41 m²
Formål: Felles lekeareal
Feltnavn: FLB3

Delareal: 424 m²
Formål: Gang-/sykkelvei
Feltnavn: G/S

Delareal: 228 m²
Formål: Felles grøntareal
Feltnavn: FGA2

Delareal: 282 m²
Formål: Felles grøntareal
Feltnavn: FGA1

Delareal: 894 m²
Formål: Felles parkeringsplass
Feltnavn: FP4



Kjerneinformasjon

Delareal: 25 m²
Formål: Felles lekeareal
Feltnavn: FLB2

Delareal: 433 m²
Formål: Felles grøntareal
Feltnavn: FGA

Vei/Vann/Avløp

Eiendommen har adkomst via offentlig vei. Eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett via private stikkledninger. Eier er selv ansvarlig for private stikkledninger til bygningen. For private fellesledninger er det normalt solidarisk vedlikeholdsplikt.

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på at det ved utleie er krav til å gjennomføre radonmåling, og at forsvarlige nivåer skal kunne dokumenteres. Kravet gjelder alle typer utleieboliger, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig, såfremt det betales husleie. I de tilfeller hvor det ikke er opplyst at selger har kunnskap om eiendommens radonnivå må kjøpere som ønsker å leie ut hele eller deler av eiendommen, særskilt være oppmerksom på at de overtar ansvaret for den usikkerheten dette medfører. Se <http://www.nrpa.no> for nærmere informasjon.

Adgang til utleie

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensningene som følger av sameieforholdet og eierseksjonsloven, jf. eierseksjonsloven § 24. Seksjonseieren kan fritt selge, pantsette og leie ut sin egen seksjon.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold.

Det er krav til forsvarlige radonnivåer på utleieboliger. I de tilfeller hvor det ikke særskilt er opplyst at selger har kunnskap om eiendommens radonnivå må kjøpere som ønsker å leie ut hele eller deler av eiendommen, særskilt være oppmerksom på at de overtar ansvaret for den usikkerheten dette medfører. Se <http://www.nrpa.no> for nærmere informasjon.

Offentligrettslig pålegg

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

Grunnboksdato

Torsdag, 24. september 2026

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse

3 990 000,00 (Prisantydning)

3 990 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

99 750,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

100 840,00 (Omkostninger totalt)

4 090 840,00 (Totalpris inkl. omkostninger)

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkelt saker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Selger har godkjent salgsoppgaven. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig

beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Kjerneinformasjon

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at kjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av kjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonсен på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budskjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ta kontakt med megler dersom det er behov for bistand for å inngi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen, er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema er vedlegg til dette prospekt. Forsikringsvilkår kan fås ved henvendelse til megler.

Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på <https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

Innbo og løsøre

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør, se vedlagt liste til salgsoppgaven. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. I de tilfeller det medfølger hvitevarer i handelen, overleveres disse uten noen form for garanti utover leverandørgaranti.

Eier

Agathe Salte
Kenth André Salte

Tilbud på lånefinansiering

Vi bistår gjerne med å etablere kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse som vi benytter. Vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe, og kan derfor ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne en bank som kan tilby deg gode lånevilkår.

Meglernes vederlag

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Söderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markedsplasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Personopplysningsloven

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Forretningsfører

Sameiet Presten Soles veg 2-36

Regnskap / Budsjett / Kostnadsøkninger

I eierseksjonssameier blir kjøper eier av en sameieandel i eiendommen og får enerett til bruk av sin eierseksjon med eget seksjonsnummer i bygget. Kjøper du en eierseksjon i et eierseksjonssameie, reguleres eierforholdet av lov om eierseksjoner samt vedtekter og husordensregler i sameiet. Vanligvis kan du kjøpe, selge, leie ut og belåne boligen helt fritt. Vedtektene kan inneholde rådighetsbegrensninger. I

Dato salgsoppgave
1.10.2026

henhold til eierseksjonsloven er det forbud mot kortidsutleie av seksjonen i sin helhet mer enn 90 døgn i året. Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i vedtekter, husordensregler, regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller generalforsamling, f.eks. ved endringer i kostnadsnivå som økte offentlige avgifter, vedlikeholdsbehov, renteendringer ol.

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie i flg. eierseksjonsloven §23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30.

Beskrivelse av tomt

Tomten er pent opparbeidet med belegningsstein ved inngangspartiet. Opparbeidet hage med plen, terrasse og hekk. Felles tomt for sameiet med areal på 3 728 kvm. Gnr. 1 bnr. 2144 snr. 3 har areal på ca 49 kvm fordelt på to teiger.

Felleskostnader pr. mnd

940,-

Felleskostnader inkluderer

Felleskostnadene dekker bla utvendig forsikring, gartner tjenester, fellesstrøm utelys, avdrag og renter styrehonorar.

Styregodkjennelse

Det kreves ikke styregodkjennelse av kjøper, men sameiet skal underrettes skriftlig om eierskiftet.

Dyrehold

Dyrehold er tillatt, under forutsetning av at det ikke er til sjenanse for andre beboere.

Dato salgsoppgave
2.10.2026

VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke

Ommundsen & Birkeland
AS



Egenerklæring

Presten Soles veg 6, 4352 KLEPPE

23 Sep 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Postadresse

Enhetsnummer

Presten Soles veg 6

Presten Soles veg 6

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja

☐ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja

☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja

☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden kjøp av boligen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

Informasjon om selger

Selger

Salte, Agathe

Selger

Salte, Kenth André

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

2020: Vannlekkasje i taket fra luftingen på badet.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Bytte rør

2.1.2 Årstall

2020

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørlegger byttet og isolerte røret. Gjennomført fuktsøk før gipsplate ble skiftet og malt i regi av forsikringsselskapet.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

SANDVEN & AASE RØR AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Vedlikehold

4.1.2 Årstall

2026

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte



Skiftet noen utvendige lister rundt vindu. Arbeid utført av faglært pensjonert byggmester (far til selger).

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avlopskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avlopsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avlopsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget
Juni 2025: Rens av ventilasjonsanlegg.
2024: Byttet rotormotor og styrepanel pga. during fra rotormotor og defekt styrepanel.

16

Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1

Navn på arbeid

Vedlikehold

16.1.2

Årstall

2025

16.1.3

Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4

Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rens av ventilasjonsanlegg.

16.1.5

Hvilket firma utførte jobben?

Thylo AS

16.1.6

Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

16.2.1

Navn på arbeid

Utbygting

16.2.2

Årstall

2024

16.2.3

Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.2.4

Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet rotormotor og styrepanel.

16.2.5

Hvilket firma utførte jobben?

Villa Ventilasjon Rens

16.2.6

Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

16.3.1

Navn på arbeid

Varmepumpe

16.3.2

Årstall

2023

16.3.3

Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.3.4

Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert varmpumpe i regi av Coop obs bygg.

16.3.5

Hvilket firma utførte jobben?

Coop obs bygg

16.3.6

Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

16.4.1

Navn på arbeid



Garantisak varmpumpe

16.4.2

Årstall

2025

16.4.3

Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.4.4

Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet innerdel på varmpumpe.

16.4.5

Hvilket firma utførte jobben?

Coop obs bygg

16.4.6

Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17

Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18

Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19

Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?
Observasjon av skjegegkre. Behandlet og lagt ut åte av skadedyrfirma. Ikke observert noe etter dette.

20

Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21

Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22

Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23

Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?



☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24

Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja

☒ Nei

25

Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja

☒ Nei

27

Er det utført radonmåling?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28

Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29

Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30

Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31

Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja

☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 67618570

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Kenth Andre Salte	2026-09-23	Agathe Salte	2026-09-23
Identification		Identification	
 Kenth Andre Salte		 Agathe Salte	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF

Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

46PRESTEN SOLES VEG 6

PROAKTIV.NO47

Side 6

Tilstandsrapport



Rekkehus

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE

KLEPP kommune

gnr. 1, bnr. 2144, snr. 3

Sum areal alle bygg: BRA: 81 m² BRA-i: 76 m²



Befaringsdato: 23.09.2026

Rapportdato: 01.10.2026

Oppdragsnr.: 13152-1444

Referansenummer: DX2137

Foretak: Duo Takst AS

Takstingeniør: Simen Sabalis



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Duo Takst AS

Duo Takst AS er en etablert takseringsbedrift med tilhold på Bryne/Jæren. Våre ansatte har fagkompetanse innen byggfag og erfaring fra takseringsbransjen.

Vi leverer takseringstjenester innen tilstandsvurderinger, skadetaksering, skjønn, verditaksering av bolig og næringseiendom i hele Rogaland – for både privat og offentlig sektor.

Selskapet har også kompetanse innen uavhengig kontroll, samt bruk av trykktesting og bygningstermografi.

Våre takstmenn er medlemmer av NITO – Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon, og holder seg faglig oppdatert gjennom kontinuerlig praksis og kompetanseutvikling.

Rapportansvarlig

Simen Sabalis

simen@duotakst.no

413 65 416



Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 2 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovligheit (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (<https://iverdi.no/>).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 3 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 4 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Beskrivelse av eiendommen

Rekkehus som er oppført med ringmuren i betong.
Veggkonstruksjonen er oppført i tre og er utvendig kledd med liggende kledning.
Taket har pulttaksform tekkt med asfalt takbelegg.
Etasjeskille er et trebjelkelag.
Takrenner/nedløp i aluminium.
Vindu og dører med isolerglass.

Boligen fremstår med normal stand iht. alder.
Registrerte merknader er hovedsakelig tilknyttet konstruksjon, teknisk levetid, og normal bruksslitasje.

Opplysninger om vedlikeholdsarbeid, oppgraderinger og påkostninger, som er opplyst i rapporten, er opplysninger som er gitt av selger.

De enkelte vurderinger er nærmere beskrevet i rapport.
Rapport anbefales lest i sin helhet.

Rekkehus - Byggeår: 2012

UTVENDIG [Gå til side](#)

Taket er tekkt med asfaltpapp og er besiktiget fra bakkenivå.
Takrenner og nedløp er av metall.
Taket er et pulttak med sperrekonstruksjon. Takkonstruksjonen er utført som sperrekonstruksjon.
Ytterveggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår og liggende bordkledning.
Vinduene er malte trevinduer med 2-lags isolerglass. Vinduer er fra byggeår.
Ytterdørene er i treverk, og balkongdøren er i treverk med 2-lags isolerglass.
Det er terrasser på terreng, understøttet av bjelker.

INNVENDIG [Gå til side](#)

Gulvene er parkett og flis.
Veggene og himlingene er med malte plater.

VÅTROM [Gå til side](#)

Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.
Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og fall mot sluk på 7 mm.
Våtrommet har skjult vanntett sjikt med påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk.
Våtrommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Våtrommet har balansert ventilasjon.
Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.
Fuktmåling ved hulltaking er foretatt i soverom, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 10.

KJØKKEN [Gå til side](#)

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate i laminat.
Hvitevarer og annet utstyr omfatter kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER [Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av plast (rør-i-rør) og besiktiget i rørskap.
Innvendige avløpsrør er av plast fra byggeår.
Det er balansert ventilasjon.
Det er installert luft-til-luft varmepumpe.
Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.
Det elektriske anlegget er installert i 2012.
Boligen er utstyrt med brannslukkingsapparat og brannvarslere.

TOMTEFORHOLD [Gå til side](#)

Byggegrunnen er ukjent.
Dreneringen/fuksikring er fra byggeår.
Bygningen har ringmur i betong.
Terrenget i hage/terrasseområdet fremstår flatt.
Iht NVE ligger eiendommen UTENFOR aktsomhets område for flom.

Arealer [Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg [Gå til side](#)

Lovlighet [Gå til side](#)

Rekkehus
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 5 av 21

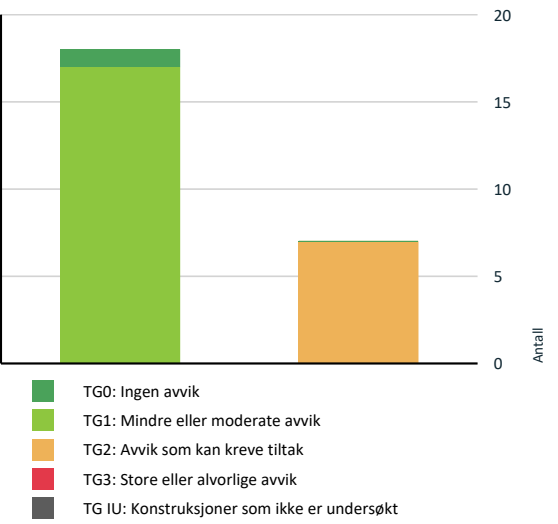
Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)
Det registreres mosegroing på taktekking. Dette kan over tid holde på fukt og øke slitasjen. Dette reduserer levetiden på tekkingen.

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
Det er ikke observert luftespalter i takutstikk, luftingen av takkonstruksjonen kunne derfor ikke bekreftes.

Utvendig > Ytterdører [Gå til side](#)
Det registreres værslitasje og begynnende nedbrytning i boddøren.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 6 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport

Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiums dører er 20 - 40 år.

Vurdering av avvik:
• Det registreres værslitasje og begynnende nedbrytning i boddøren.

Konsekvens/tiltak
• På grunn av værslitasje og begynnende nedbrytning anbefales utskiftning av dørbladet.



Terrasser og plattinger på terreng

Beskrivelse
Det er terrasser på terreng, understøttet av bjelker.
Normal vær- og bruks slitasje på terrassebord og rekkverk. Normalt vedlikehold må påregnes.

INNENDIG

Overflater - gulv

Beskrivelse
Gulvene er parkett og flis.

Toppdekker og overflater i bolig med stedvis noe spenninger og brukslitasje i toppdekker.

Vurdering av avvik:
• Det registreres stedvis overflateslitasje/skader i gulv.

Konsekvens/tiltak
• Slitasje på innvendige overflater har i hovedsak estetisk betydning. Vedlikehold og overflateutbedring kan utføres etter behov.



Overflater - vegger og himlinger

Beskrivelse

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 9 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport

Veggene og himlingene er med malte plater.
Toppdekker og overflater i bolig med normal brukslitasje iht. alder.

VÅTROM

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse
Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var teknisk forskrift 2010. Det foreligger ingen dokumentasjon.

Normal tid før utskifting av våtrom, keramiske fliser på membran, lettvegg er 10 - 20 år.
Normal tid før utskifting av keramiske fliser er 10 - 30 år.
Normal tid før utskifting av våtrom, vinylbelegg er 10 - 30 år.
Normal tid før reparasjon av keramiske fliser er 5 - 15 år.



2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Overflater, vegger og himling

Beskrivelse
Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.
Overflater i normal stand iht. alder.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Overflater gulv

Beskrivelse
Våtrommet har flislagt gulv med elektriske varmekabler og fall mot sluk på 7 mm.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på befarings tidspunktet. Gulv har fall mot sluk, men dette er mindre enn referansenivå. (1:100)

Konsekvens/tiltak
• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse
Våtrommet har skjult vanntett sjikt med påstrykningsmembran/smøremembran på vegg og gulv. Det er plastsluk, og høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er 35 mm.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 10 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport



2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Våtrommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Sanitærutstyret vurderes å være i funksjonell stand uten registrerte skader eller lekkasjer. Normal bruksslitasje.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Ventilasjon

Beskrivelse

Våtrommet har balansert ventilasjon.

Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.



2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Fuktmåling ved hulltaking er foretatt i soverom, uten å påvise unormale forhold. Måleresultat: 10.

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport



KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate i laminat. Hvitevarer og annet utstyr omfatter kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Generell info:

Avløpsrør under kjøkkenvask bør etter strammes med jevne mellomrom, dette fordi disse over tid glir fra hverandre ved bruk av varmt og kaldt vann, og kan forårsake fuktskade i skap og eventuelt nærliggende gulv.



1. ETASJE > KJØKKEN

Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i kanalen.



TEKNISKE INSTALLASJONER

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport

Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør-i-rør) og besikttet i rørskap.

Kontrollen er avgrenset til innvendig i boligen, og kontrollen stopper ved vegg gjennomføringer

Ledningsnett

Normal levetid for avløpsledninger av plast er 25 til 75 år.
Normal levetid for vannledninger av PE/PEX er 25 til 75 år.
Normal levetid for vannledninger av kobber er 25 til 75 år.
Normal levetid for lodding er 25 til 75 år.



Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør er av plast fra byggeår.

Kontrollen er avgrenset til innvendig i boligen, og kontrollen stopper ved sluket/etasjeskille.

Ledningsnett

Normal levetid for avløpsledninger av plast er 25 til 75 år.

Ventilasjon

Beskrivelse

Det er balansert ventilasjon. For å sikre et godt inneklima bør anlegg og kanaler rengjøres jevnlig. Filter bør byttes to ganger i året. Ventilasjonsaggregatet bør rengjøres en gang i året, og storrengjøringen av selve ventilasjonsanlegg og kanaler bør ha en intervall på hvert fjerde år.



Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 13 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport

Det er installert luft-til-luft varmepumpe. Inndelen er fra 2025, og utedelen er fra 2023.
Anlegget var i drift ved befaring og fungere som forventet.
Normal slitasje og vedlikeholdsbehov må påregnes.

For lengst mulig levetid er det viktig med jevnlig service og vedlikehold. Med service vil man kunne avdekke eventuelle problemer tidlig og gjøre nødvendige utbedringer før de eskalerer.

Dersom service ikke gjøres ofte nok, er dette hovedårsak til havari på pumper da feil gassmengde ikke blir oppdaget før kompressor ryker.

Normal levetid for varmepumper er ca. 12–15 år.

Vurdering av avvik:

- Det foreligger ikke dokumentert service på anlegget siste to år.

Konsekvens/tiltak

- Manglende service kan føre til redusert driftssikkerhet, dårligere ytelse og økt risiko for feil eller havari.
- Det anbefales å gjennomføre service i henhold til produsentens anvisninger og etablere jevnlig vedlikeholdsrutine.

Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Det er en ca. 200 liters varmtvannstank.

Utstyr sanitær installasjoner

Normal levetid for v.v beredere elektrisk er 15 til 25 år.
Normal levetid for blande ventil for beredere er 10 til 25 år.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Det er mer enn 5 år siden siste el-tilsyn. Det elektriske anlegget er montert etter 1. januar 1999, og er installert i 2012.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 14 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Tilstandsrapport



Branntekniske forhold

Beskrivelse

Boligen er utstyrt med brannslukningsapparat og brannvarslere.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunnen er ukjent.

Fuktsikring og drenering

Beskrivelse

Dreneringen/fuktsikring er fra byggeår. Drenering fra byggeåret, bør spyles/vedlikeholdes med jevne mellomrom (ca hvert 10 år).

Normal tid før vedlikehold av drencsystem med drencsledninger er 1 - 5 år.
Normal tid før utskifting av drencsystem med drencsledninger er 20 - 60 år.

Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har ringmur i betong. Det ble ikke registrert synlige sprekker eller riss i tilgjengelige deler av grunnmuren ved befaring.

Terrengforhold

Beskrivelse

Terrengt i hage/terrasseområdet fremstår flatt.
Iht NVE ligger eiendommen UTENFOR aktsomhets område for flom.

Vurdering av avvik:

- Flatt terreng gjør at regnvann og smeltevann ikke ledes effektivt bort, noe som kan gi økt fuktbelastning på grunnmur og drenering.

Konsekvens/tiltak

- Terreng bør ha fall fra grunnmuren for å sikre god avrenning av overflatevann.
- Eventuelt må det utføres drenerende tiltak i terrenget for å lede overflatevann vekk fra boligen.
Dokumentasjon av drenerende masser i terreng må foreligge for å kunne lukke avviket.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 15 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

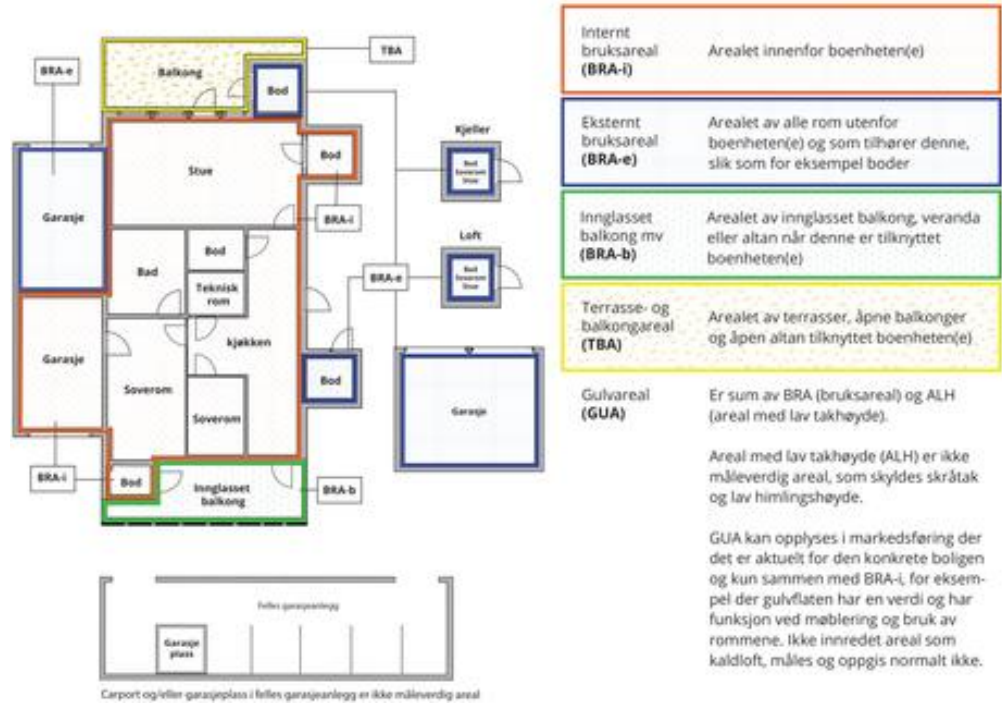
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningsskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Oppdragsnr.: 13152-1444

Befaringsdato: 23.09.2026

Side: 16 av 21

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Arealer

Rekkehus

Etasje	Bruksareal BRA m²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
1. Etasje	38	5		43	11
2. Etasje	38			38	
SUM	76	5			11
SUM BRA	81				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Entré, stue, kjøkken	Bod	
2. Etasje	Gang, bad/vaskerom, 2 soverom		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: 2020 – Utbedring etter vannlekkasje fra lufting på bad. Rør ble skiftet og isolert, fuktsøk utført og gipsplate skiftet og malt – Sandven & Aase Rør AS / forsikringselskap.
2023 – Montering av varmepumpe.
2024 – Rotormotor og styrepanel på ventilasjonsanlegg skiftet – Villa Ventilasjon Rens.
2025 – Rens av ventilasjonsanlegg – Thylo AS.
2025 – Innerdel på varmepumpe skiftet som garantisak.
2026 – Enkelte utvendige lister rundt vinduer skiftet.

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.9.2026	Kenth André Salte	Kunde
	Simen Sabalis	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1120 KLEPP	1	2144		3	49.7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant
Adresse							
Presten Soles veg 6							
Hjemmelshaver							
Salte Agathe, Salte Kenth André							

Eiendomsopplysninger

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Kilder og vedlegg

Dokumenter					
Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energirapport	19.09.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	23.09.2026		Gjennomgått		Nei
Kommunalinformasjon	28.09.2026		Gjennomgått		Nei

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	01.10.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE
Gnr 1 - Bnr 2144
1120 KLEPP

Duo Takst AS
Vesthagen 4
4344 BRYNE



Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Forskriften fastsetter minimumsinholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befarings tidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfarings tall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens definisjon *"Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."*

Merknader tilknyttet bygningsdeler/konstruksjoner som ikke

Presten Soles veg 6 , 4352 KLEPPE

Gnr 1 - Bnr 2144

1120 KLEPP

Duo Takst AS

Vesthagen 4

4344 BRYNE

Duo

TAKST AS

REGISTRERT

Forutsetninger

innbefattes i forskrift til avhendingsloven blir stedvis kommentert, men det blir ikke fastsatt tilstandsgrad eller konsekvens.

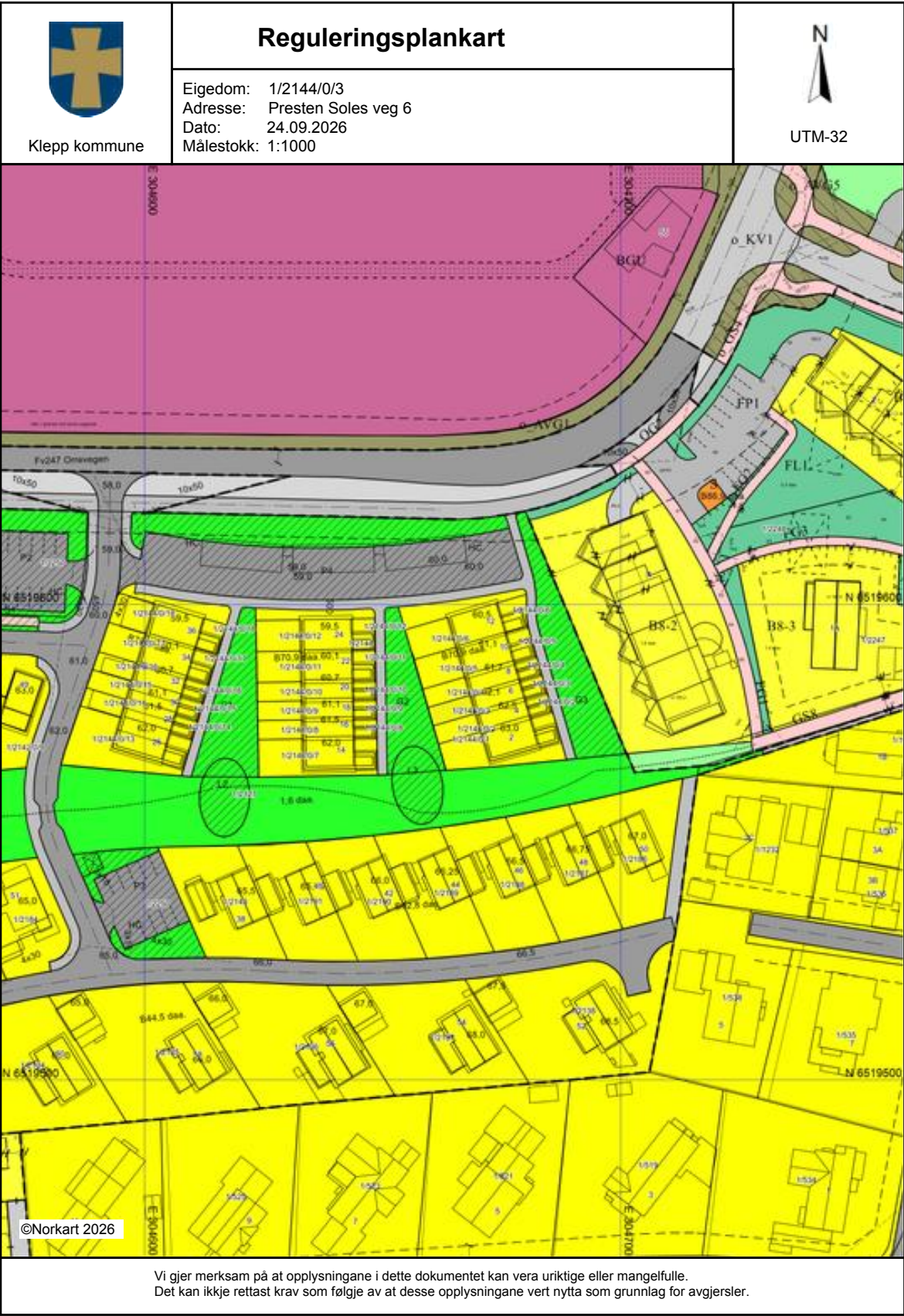
Det er flyttet på møbler/inventar for tilkomst til utsatte bygningsdeler, installasjoner og innretninger. Det er imidlertid ikke flyttet på møbler/inventar/tepper etc. som står i rommene, som kan skjule skader.

Selger har ansvar om å sjekke og opplyse om slike skader i forbindelse med salg.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte.

Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar.

Interessent bør alltid konferer med selger/selgers representant ift. gitt informasjon.



Tegnforklaring		
<i>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 1)</i>	Abc	Påskrift kotehøgde
Område for bustader med tilhøyrande anlegg	Abc	Påskrift plantilbehør
<i>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 2)</i>	Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
Område for jord- og skogbruk		
<i>Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 3)</i>		
Kjørveg		
Anna veggrunn		
Gang-/sykkelveg		
Parkeringsplass		
<i>Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 4)</i>		
Friområde		
<i>Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 5)</i>		
Anna spesialområde		
<i>Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. 6)</i>		
Felles parkeringsplass		
Felles leikeareal for barn		
Felles grøntanlegg		
Anna felles areal for fleire eigedommar		
<i>Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-1)</i>		
Bustader		
Bustader - blokker		
Renovasjonsanlegg		
Uteoppfallsareal		
Leikeplass		
Grav- og urnelund		
Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund		
<i>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-2)</i>		
Veg		
Kjørveg		
Gang-/sykkelveg		
Gangveg/gangareal/gågate		
Annan veggrunn - tekniske anlegg		
Annan veggrunn - grøntareal		
Kollektivhaldeplass		
Parkering		
Andre teknisk infrastrukturbasar		
<i>Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</i>		
Friområde		
Park		
<i>Reguleringsplan-Omsynsone (PBL2008 §12-6)</i>		
Sikringsone - Frisikt		
Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø		
<i>Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-7)</i>		
Føresegnsområde		
<i>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008 §12-8)</i>		
Sikringssonегrense		
Angittomsynsgrense		
Føresegnsgrense		
<i>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</i>		
Regulerings- og utbyggingsplanområde		
Planen si avgrensing		
Formålsgrænse		
Regulert tomtegrænse		
Byggjegrænse		
Planlagt busetnad		
Bygningar som inngår i planen		
Bygningar som skal fjernast		
Regulert senterlinje		
Frisiktslinje		
Regulert kant kjørebane		
Regulert parkeringsfelt		
Regulert fotgjengarfelt		
Regulert støttemur		
Målelinje/avstandslinje		
Avkjørsel		
Regulert mønereining		
Abc	Påskrift feltnavn	
Abc	Påskrift breidde	
Abc	Påskrift radius	



Klepp kommune
LOKAL UTVIKLING

Postboks 25
4358 Kleppe
Tlf 51429750

Saksnr	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksh	Dykkar ref
05/1219-41	15572/07	L12	LU/LU/PW	

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL:
REGULERINGSPLAN FOR HAUGABAKKA VEST, PLANALTERNATIV 2**

Datert 07.07.2006
Justert 03.09.2007 i kommunestyremøte sak 43/07
Sist endret 28.05.2009, jf deledgert sak 258/09

§ 1.00 Formålet med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 1)

- Bolig med tilhørende anlegg
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Blokkbebyggelse

Offentlige trafikkområder (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjørveg
- Gate med fortau
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplass

Offentlige friområder (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 4)

- Park/anlegg for lek

Spesialområder (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved veg

Fellesområder (plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 7)

- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles leikeareal for barn
- Annet fellesareal for flere eiendommer
- Felles grøntanlegg

e-post: postmottak@klepp.kommune.no - <http://www.klepp.kommune.no>

FELLESBESTEMMELSER

§ 2.00 Det skal stilles høye estetiske krav til utforming av både bygninger og utendørsanlegg. Bygninger skal tilfredsstillе allmenne krav både i forhold til seg selv og i forhold til de bygde omgivelser.

§ 2.01 Planområdet skal tilrettelegges med tanke på universell utforming. Veier, stier, lekearealer og grøntdrag skal oppfylle retningslinjer for universell utforming hvor dette er mulig.

§ 2.02 Ved en gradvis utbygging av feltet skal minst en forholdsmessig del av fellesarealer og friarealer opparbeides. Dette skal avklares i utbyggingsavtale med Klepp kommune. Lekeplassnormen gitt i disse bestemmelsene skal være oppfylt til enhver tid i utbyggingsfasen.

§ 2.04 **Rekkefølgekrav**
Det må ikke flyttes inn i noen bebyggelse nærmere ny RV 44 enn 200 meter før skjermbebyggelse lengst vest er ferdig utbygget.

Gang- og sykkelvei langs Orrevegen med fotgjengerfelt, skal være opparbeidet langs eiendommen før innflytting.

Felles grøntarealer, lekeplasser, adkomstvei, carporter og parkeringsplasser skal opparbeides i takt med utbyggingen, og skal være ferdigstilt før boligene tas i bruk. Det skal være opparbeidet tråkksti til ”Knikkebein” eller opparbeidet en balløkke på feltet før det er ferdigstilt 20 boliger.

§ 2.05 **Bebyggelse**
Planlagt bebyggelse skal plasseres som vist på plankartet.

Mønehøyde og gesimshøyde skal måles ut fra topp definert gulv 1. plan/hovedplan angitt med kote på reguleringskartet.

Innenfor hvert delfelt skal det sikres at det oppføres boliger som oppfyller retningslinjer for universell utforming. I bestemmelsene for hver delfelt fastlegges et antall boliger som skal oppfylle krav til livsløpstandard og besøksstandard.

Sammen med byggesøknaden skal det foreligge plan for ubebygd del av tomten (utomhusplan) i målestokk 1:200.

Bebyggelsen skal støyskjermes i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T 1442.

Ved søknad om byggetillatelse skal det gjøres rede for om det er fare for radon i grunnen, og eventuelt beskrive tiltak som er iverksatt for å hindre radon i å trenge inn i bygningene.

Tekniske anlegg skal tilpasses omliggende bebyggelse. Nettstasjon skal ikke plasseres nærmere lekeplass enn 30 m.

§ 2.06 **Lek og opphold**
I feltet skal det være en lekeplass på minimum 200 m² for hver 25. bolig. Denne skal ligge maks 100 meter fra bolig. Lokalisering skal fortrinnsvis skje i tilknytning til grøntstruktur. Lekeplassene skal plasseres på arealer med gode solforhold og forbindes med gangforbindelse i grøntstruktur.

§ 2.07 **Parkering**
I feltet skal det være en kombinasjon av individuell og felles parkering. Felles parkering skal være for minimum 6 boenheter. I tillegg skal det avsettes 0,2 gjesteplass pr bolig.

Ved utregning av parkeringskrav skal det rundes opp til nærmeste hele parkeringsplass.

Parkeringsnorm:			
	Parkering	Gjesteparkering	Totalt
Enebolig/rekkehus med parkering på egen tomt	2,0	0,2	2,2
Enebolig/rekkehus med parkering i fellesanlegg	2,0	0,2	2,2
Leiligheter med parkering i fellesanlegg	1,0	0.5	1,5

Endra i samsvar med vedtak i sak 126/06 den 26.09.2006

Fellesparkering og gjesteparkering skal anlegges nær innkjørsel til feltet for å redusere kjøring forbi boligene.

Parkering under terreng medtas ikke i TU for boligområdet.

§ 2.8 **Universell utforming**
Det er ved planlegging lagt stor vekt på at utomhusarealer og bygninger skal ta hensyn til mennesker i alle aldre og med ulike funksjonbegrensninger. Planen skal legge til rette opparbeiding av utearealer og boliger med universell utformning ihht krav om universell utforming av utendørsarealer og bygninger.

Planen er tilrettelagt for ulike typer funksjonshemmede med følgende tiltak:

- **For bevegelseshemmede og personer med reduserte krefter:**
Friarealer skal hvor terrenget tillater det tilrettelegges for bruk med kjørestol. Nedsenket kantstein ved alle overganger veg – fortau. Bestemmelsene stiller krav om at min. 33 % av feltets boliger skal bygges med livsløpstandard. 60 % skal tilrettelegges for besøksstandart.

Parkering på egen tomt skal tilrettelegges så det blir mulig med parkering for bevegelseshemmede, enten i form av dobbeltparkering eller tilstrekkelig bredde. I fellesanlegg og gjesteparkering skal det tilrettelegges plasser for bevegelses hemmede. Trinnfri adkomst til felles uteoppholdsareal og lekeplasser.

- **For svaksynte og blinde: (i forbindelse med teknisk plan og utomhusplan)**

Markert føringslinger/kontrastlinjer langs stier og gangveier.

Tydelig markering av trinn/trapper i terreng.

God belysning ved trapper, ramper og gangsoner.

Klar bygningstypologi som varieres mellom hvert felt.

Brostein ("rumlefelt") i utvendige ganglinjer ved overgang til trapper og kjøreveg

- **For astmatikere: (i forbindelse med utenomhusplan)**

Det skal ikke plantes blomster, busker og trær som er kjent for å produsere pollen som kan gi astmatiske reaksjoner.

- **For barn og personer med nedsatt hukommelse:**

Planen er oppbygget på klare elementer med stram bebyggelse som definerer de enkelte kvartaler og områder.

Tydelige veier og fellesområde med kontraster .

- **Generelt:**

Planen er tilrettelagt for universell utforming. Reguleringsbestemmelsene setter krav til at bebyggelse tilrettelegges for universell utforming.

BOLIGER

§ 3.00 Generelt

Planområde 38,5 daa (27,5 daa rene boligformål).

For byggefelt B8 skal det utarbeides egen bebyggelsesplan.

Det framgår av bestemmelsene for hvert byggeområde antall boliger som skal utføres med besøksstandard og med livsløpsstandard.

Største tillatte bruksareal (BRA) for hele planområdet er 12500 m², TU = 33 %.

Fellesparkering under terreng og i sokkeletasje medregnes ikke i BRA eller BYA.

Bebyggelsen på B1- B7 skal oppføres slik det framgår av regulert omriss av planlagt bebyggelse på reguleringsplanen.

Det tillates mindre tilpasninger ved plassering av bygg og høyde golv 1. etasje i forbindelse med samordning mot tekniske planer.

Boder og carporter skal utformes likt for hus i samme rekke og tilpasses slik det framgår av regulert omriss av planlagt bebyggelse på reguleringsplanen. Takene skal være saltak eller pulttak, som angitt for de enkelte boligområder.

Det skal være samme takform og takvinkel for hus i samme rekke.

Terrasse skal ligge maks 0,5 meter over terreng. Hvor bestemmelsene tillater det kan det bygges takterrasser.

§ 3.01 B1 (2,9 daa) kjedehus

10 eneboliger i kjede 1etasje + sokkeletasje.

10 av boligene skal ha besøksstandard, derav minimum 4 med livsløpsstandard.

Husene skal plasseres som vist på planen. Grunnflate er 10,2 m x 10,2 m (senter vegg).

Hus skal ut mot Orrevegen og RV 44 utføres som støyskjerm mot trafikkstøy og bygges med gesimshøyde på 4,5 m målt fra golv 1. plan, som angitt på reguleringskart.

Tak skal være flatt eller pulttak. Det skal være samme takvinkel på alle husene i B1 og B2. Taktekking skal være sort papp.

Garasje og sportsbod skal plasseres i huskroppen med biloppstillingsplass på utsiden. Det tillates i tillegg oppsatt bod på maks 6 m² i hage mot syd. Det skal benyttes samme løsning for bod i hele rekken.

Hus og bod skal males i jordfarger eller hvite. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater. Alle husene i B1 og B2 skal ha samme farge

Areal mellom husene og Orrevegen skal opparbeides etter en felles utenomhusplan.

Terreng skal gjenetableres etter bygging av husene. Det tillates ikke noen form for forstøtningsmuren eller terrassering av arealet. Beplantning skal være lav og følge terreng. Mot Orrevegen oppsettes nødvendig forstøtningsmur i naturstein.

§ 3.02 B2 (3,9 daa) kjedehus

9 eneboliger i kjede, 1 etasje.

6 av boligene skal ha besøksstandard, derav minimum 2 med livsløpstandard.

Det tillates bygget kjeller under husene.

Husene skal plasseres som vist på planen. Grunnflate er henholdsvis 11,5 m x 10 m og 11,5 m x 13,2 m (senter vegg). Husene skal ha et åpent atrium på minimum 4,0 m x 4,0 m mot vest. Hus og atrievegger skal ut mot RV 44 utføres som støyskjerm mot trafikkstøy og bygges med gesimshøyde på 4,5 m målt fra golv 1. plan, som angitt på reguleringskart.

Tak skal være flatt eller pulttak med fall mot nord. Det skal være samme takvinkel på alle husene i B1 og B2. Taktekking skal være sort papp.

Husene på 13,2 m x 11,5 m skal ha garasje plassert i huskroppen med biloppstillingsplass på utsiden. Det tillates oppsatt bod på maks 6 m² i hage mot øst. Det skal bygges samme bod for alle hus i B1 av huset.

Hus og bod skal males i jordfarger eller hvite. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater. Alle husene i B1 og B2 skal ha samme farge.

Areal mellom husene og tomtegrense mot sørvest skal opparbeides etter en felles utenomhusplan. Terreng skal gjenetableres etter bygging av husene. Det tillates ikke

noen form for forstøtningsmur eller terrassering av arealet. Beplantning skal være lav og følge terreng.

Det skal bygges garasjer med bod (P1) under terreng for de 3 boliger uten parkering på egen tomt. Foran hver garasje skal det være biloppstillingsplass.

§ 3.03 B3 (2,7 daa) Eneboliger i kjede
9 eneboliger i kjede med sokkeletasje, 1. etasje og loftsetasje.
Grunnflate 6,2 m x 11,5 m (utvendig målt). Vegg i naboskille skal utføres som EI 30 vegg.
Tak skal være saltak. Taktekking skal være rød tegl eller glatte teglrøde betongstein.
Maks tillatte gesimshøyde mot nord er 5,0 m og mot sør 3,0 m og maks tillatte mønehøyde er 6,5 m alle målt fra golv på hovedplan, som angitt på reguleringskart.

Carport/garasje skal plasseres i sokkel under terreng. Sportsbod skal plasseres i sokkel eller garasje. Garasje skal plasseres som vist på plankart, bygget inn i terreng. Tak over garasje skal bygges som terrasse, for boligens hovedetasje.

Husene skal males i jordfarger. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater.

§ 3.04 B4 (5,3 daa) Eneboliger
7 eneboliger i to etasjer
5 av boligene skal ha besøksstandard, derav minimum 2 med livsløpsstandard.
Det tillates bygget kjeller under husene. Hvor terrenget tillater det kan kjeller bygges som sokkeletasje.
Grunnflate 7,0 m x 12.0 m (utvendig målt).
Maks tillatte gesimshøyde er 5,0m og maks tillatte mønehøyde er 6,5 m målt fra golv hovedetasje, som angitt på reguleringskart.
Tak skal være saltak med møneretning som vist på planen. Taktekking skal være rød tegl eller glatte teglfargede betongstein.
Deler av huset kan utvides i 1. etasje mot vest så bredden økes fra 7,0 m til 10,5 meter. Tak over utbygg tillates bygget som takterrasse. Rekkverk skal utføres som en del av fasaden. Maks. tillatt gesimshøyde over golv 1. etasje: 4, 0 m

Vegg i fasade mot øst som er nærmere end 4 meter fra nabo kan ha opp til 2 m2 vindu. Disse må plasseres minimum 1,6 meter over golv.
Det tillates oppsatt carport/garasje med sportsbod med et samlet areal på maks 40 m2, plassert som vist på plankart. Taket skal være pulttak med fall mot nord. Maks gesimshøyde mot sør er 3,3 m maks gesimshøyde mot nord er 2,7 m målt fra golv angitt på plankart.
Hus og carport/garasje skal males i jordfarger. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater.
Støyskjerm mot vest og sør på B4 skal bygges av naturstein /glass.

§ 3.05 B5 (1,1 daa) kjedehus
3 eneboliger i kjede 1 etasje.
3 av boligene skal ha besøksstandard, derav minimum 3 med livsløpsstandard.
Det tillates bygget kjeller under husene.

Husene skal plasseres som vist på planen. Bredder er 13,25 m senter-senter vegg. Maks dybde er 11,5 meter. Hvert hus skal forskyves i fasaden som vist på plankartet.

Tak skal være pulttak eller saltak med fall mot nord og sør. Maks tillatte gesimshøyde mot nord er 2,9 meter. Maks tillatte gesimshøyde sør eller mønehøyde er 4,0 meter målt fra golv 1. plan som angitt på reguleringskart.

Det skal være samme takvinkel på alle husene i B5. Taktekking skal være sort papp. Husene skal ha garasje plassert i huskroppen med biloppstillingsplass på utsiden. Det tillates oppsatt bod på maks 3 m² i hage mot nord. Det skal bygges samme bod for alle hus i rekken B5.
Hus og bod skal males i jordfarger eller hvite. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater. Alle husene i B5 skal ha samme farge.

§ 3.06 B6 (2,8 daa) Eneboliger
7 eneboliger i to etasjer.
7 av boligene skal ha besøksstandard, derav minimum 7 med livsløpsstandard.
Det tillates bygget kjeller under husene. Hvor terrenget tillater det kan kjeller bygges som sokkeletasje.

Grunnflate 7.0 m x 11.0 m (utvendig målt). Vegg i naboskille skal utføres som EI 30 vegg.
Maks tillatte gesimshøyde er 5,0 m og maks tillatte mønehøyde er 6,5 m målt fra golv hovedetasje, som angitt på reguleringskart.

Tak skal være saltak med møneretning som vist på planen. Taktekking skal være rød tegl eller glatte teglfargede betongstein.

Deler av huset kan utvides i 1. etasje mot vest og nord så bredden økes fra 7,0 m til 8,5 meter og lengden økes fra 11,0 meter til 12,5 meter. Tak over utbygg tillates bygget som takterrasse. Rekkverk skal utføres som en del av fasaden.
Det tillates oppsatt carport/garasje med sportsbod med bredde 3,5 m og lengde 7.0 meter plassert som vist på plankart. Taket skal være pulttak med fall mot nord. Maks gesimshøyde mot sør er 3,3 m. Maks gesimshøyde mot nord er 2,7 m målt fra golv angitt på plankart.
Hus og carport/garasje skal males i jordfarger. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater.

§ 3.07 B7 (2,7 daa) rekkehus
18 boliger i 3 rekker hver med 6 boliger. Maks 2 etasjer.

Fasadebredde på henholdsvis 6,5 meter og 4,0 meter senter-senter vegg. Største samlet lengde på hver husrekke er 32,0 m (utvendig målt). Største husdybde er 10,5 m (utvendig målt).
Tak skal være pulttak med fall mot øst. Taktekking skal være svart papp

Maks tillatte gesimshøyde mot øst er 5,6 m målt fra golv 1. plan, som angitt på reguleringskart.

Maks tillatte høyde på høyeste gesims (mot sør) er 6,8 m målt fra golv 1. plan, som angitt på reguleringskart.

Alternativt kan taket utføres som en samlet takflate for hele rekken med fall mot nord. Maks gesimshøyde vil da bli 6,8 m i gavl mot sør og 5,6 m i gavl mot nord målt fra golv 1. plan, som angitt på reguleringskart.

Bod skal plasseres på østside som vist på reguleringskart. Tak skal være pulttak med fall mot øst.

Hus, bod og carport skal males i jordfarger. Det kan nyttes kontrastfarger på inntrukne flater. Hus i samme rekke skal ha samme farge.

Parkering på felles parkeringsplass P4.

§ 3.08 B 8

Det skal utarbeides bebyggelsesplan for område B 8.

Byggehøyde skal avgrenses til 2 etasjer over tilgrensende vegnivå. Byggehøyde, grad av utnytting, byggegrenser og nøyaktig avgrensing av formål skal fastsettes som egen plansak etter at forholdet til kirke og kirkegård er avklart.

§ 4.01 Fellesområder

Felles parkering:
P1 faste plasser for 3 boliger på B2 , 6 stk. derav 3 under terreng.
P2 og P3 felles gjesteparkering for alle boliger.
P4 fellesparkering boligene i B7.
Det tillates bygget tak over 18 plasser på felt P4. Takvinkel 6-8 grader med fall mot nord. Taktekking sort papp. Det tillates skjermvegg mot nord og i gavler. Males i jordfarger.

Felles lek: L1, L2 og L3 er felles for alle boligene i delfelt B1 til og med B8.

Felles grøntområde: G1, G2 er felles for alle boligene i B7. G 3 felles for alle boligene i B8. Øvrige fellesareal er felles for alle boligene B1-B8.
Innenfor fellesområdet tillates bygg med tilknytning til områdets funksjon, og mindre tekniske bygg. Alle bygg skal terrengtilpasses.

Fellesareal for renovasjonsbeholdere: S1 fellesareal for nedgravde avfallscontainere, felles for alle boligene B1 - B8.

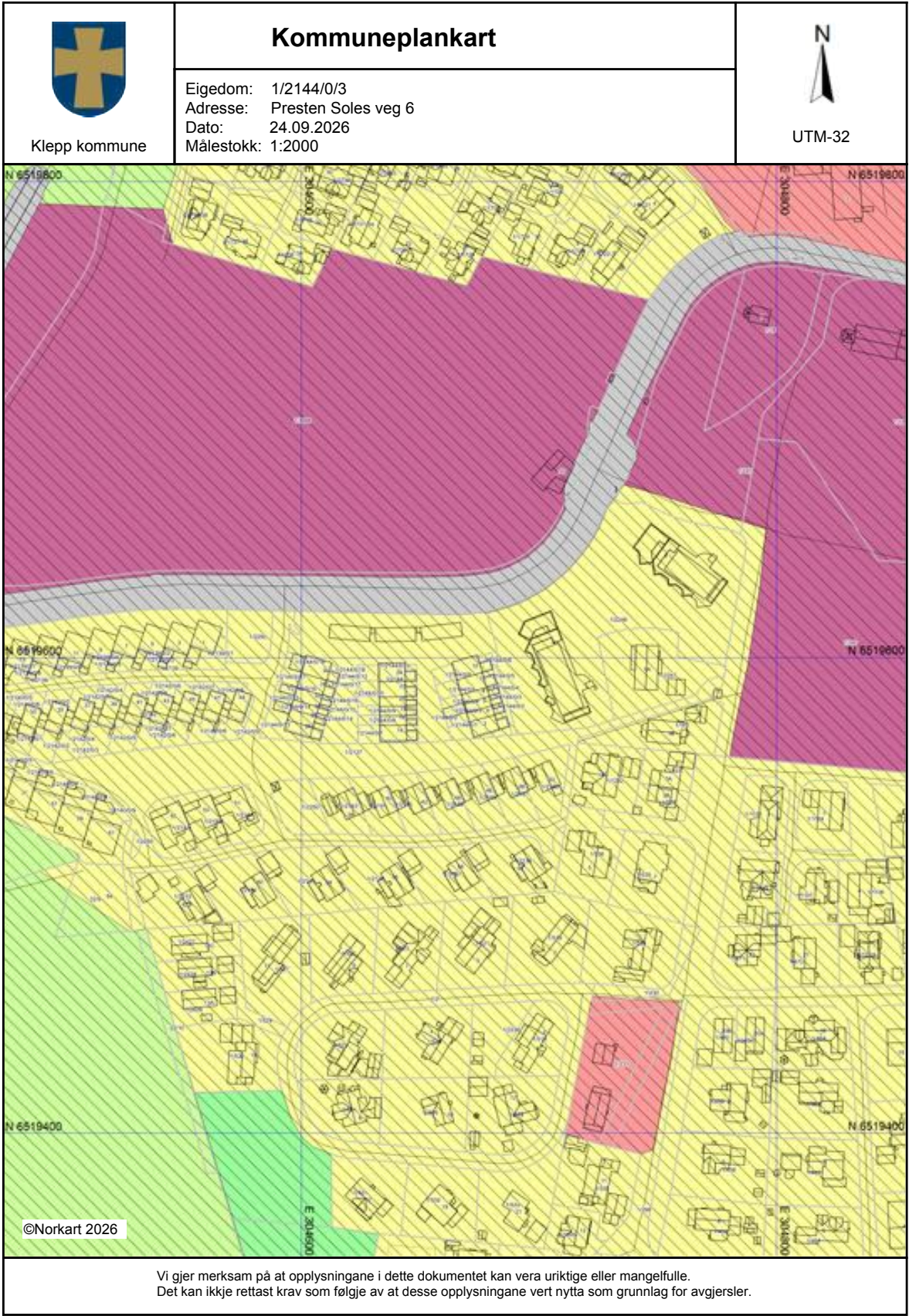
SPEIALOMRÅDER

§ 5.00 Frisiktsone

I område vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

§ 5.01 Tekniske bygg

Innenfor planområdet tillates bygg med tilknytning til områdets funksjon, og mindre tekniske bygg. Byggene skal tilpasses terreng. Vegger skal kles med naturstein og trepanel.





Klepp kommune

Adresse: Postboks 25, 4358 Kleppe

Telefon: 51 42 98 00

Utskriftsdato: 24.09.2026

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Klepp kommune
---------	---	----------------------

Kommunenr.	1120	Gårdsnr.	1	Bruksnr.	2144	Festenr.		Seksjonsnr.	3
Adresse	Presten Soles veg 6, 4352 KLEPPE								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff	
☒ Kommuneplaner	☒ Reguleringsplaner
Plantyper uten treff	
☐ Kommuneplaner under arbeid	☐ Kommunedelplaner
☐ Kommunedelplaner under arbeid	☐ Reguleringsplaner under bakken
☐ Reguleringsplaner over bakken	☐ Reguleringsplaner under arbeid
☐ Reguleringsplaner bunn	☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
☐ Bebyggelsesplaner	☐ Bebyggelsesplaner over bakken
☐ Bebyggelsesplaner under bakken	☐ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2022001		
Navn	Kommuneplan Klepp kommune 2022-2033 arealdelen		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	27.03.2023		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1120/dokumenter/3584/Bestemmelser%20Klepp%20kommuneplan.pdf		
Delarealer	Delareal	5 046 m²	
	KPHensynsonenavn	H190	
	KPSikring	Andre sikringssoner	
	Delareal	5 045 m²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1520
----	------

Navn	Haugabakka vest B23		
Plantype	Eldre reguleringsplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	03.09.2007		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1120/dokumenter/1103/1_52-1best.pdf - https://www.arealplaner.no/1120/dokumenter/1104/1_52-1best.pdf		
Delarealer	Delareal	2 718 m²	
	Formål	Boliger	
	Feltnavn	B7	
	Delareal	41 m²	
	Formål	Felles lekeareal	
	Feltnavn	FLB3	
	Delareal	424 m²	
	Formål	Gang-/sykkelvei	
	Feltnavn	G/S	
	Delareal	228 m²	
	Formål	Felles grøntareal	
	Feltnavn	FGA2	
	Delareal	282 m²	
	Formål	Felles grøntareal	
	Feltnavn	FGA1	
	Delareal	894 m²	
	Formål	Felles parkeringsplass	
	Feltnavn	FP4	
	Delareal	25 m²	
	Formål	Felles lekeareal	
	Feltnavn	FLB2	
	Delareal	433 m²	
	Formål	Felles grøntareal	
	Feltnavn	FGA	



Klepp kommune
LOKAL UTVIKLING

Postboks 25
4358 Kleppe
Tlf 51 42 98 00

BLOCK WATNE AS
Morenefareit 1

4340 BRYNE

Arkivsaknr
09/1174-18

Lopenr
19089/13.

Arkivkode
GNR 01/2144

Avd/Sek/Saksh
LU/LU/ONL

Dykkar ref:

**3 BOLIGBYGG MED 18 BOENHETER OG GARASJE - 1/2144 - BLOCK WATNE
AS - FERDIGATTEST**

Anmodning om ferdigattest er mottatt 20.06.2013. Igangsettingstillatelse er gitt 16.05.2011.

Gjelder: 3 boligbygg med 18 boenheter og garasje
Byggested: Presten Soles veg 2-36, 4352 KLEPPE
Tiltakshaver: BLOCK WATNE AS
Ansvarlig søker: BLOCK WATNE AS

Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av det ferdige arbeidet. Den ansvarlige har bekreftet overfor kommunen at arbeidet er utført i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 20-1). Bruksendring krever særlig tillatelse (jf pbl § 20-1).

Klepp kommune, 07.08.2013

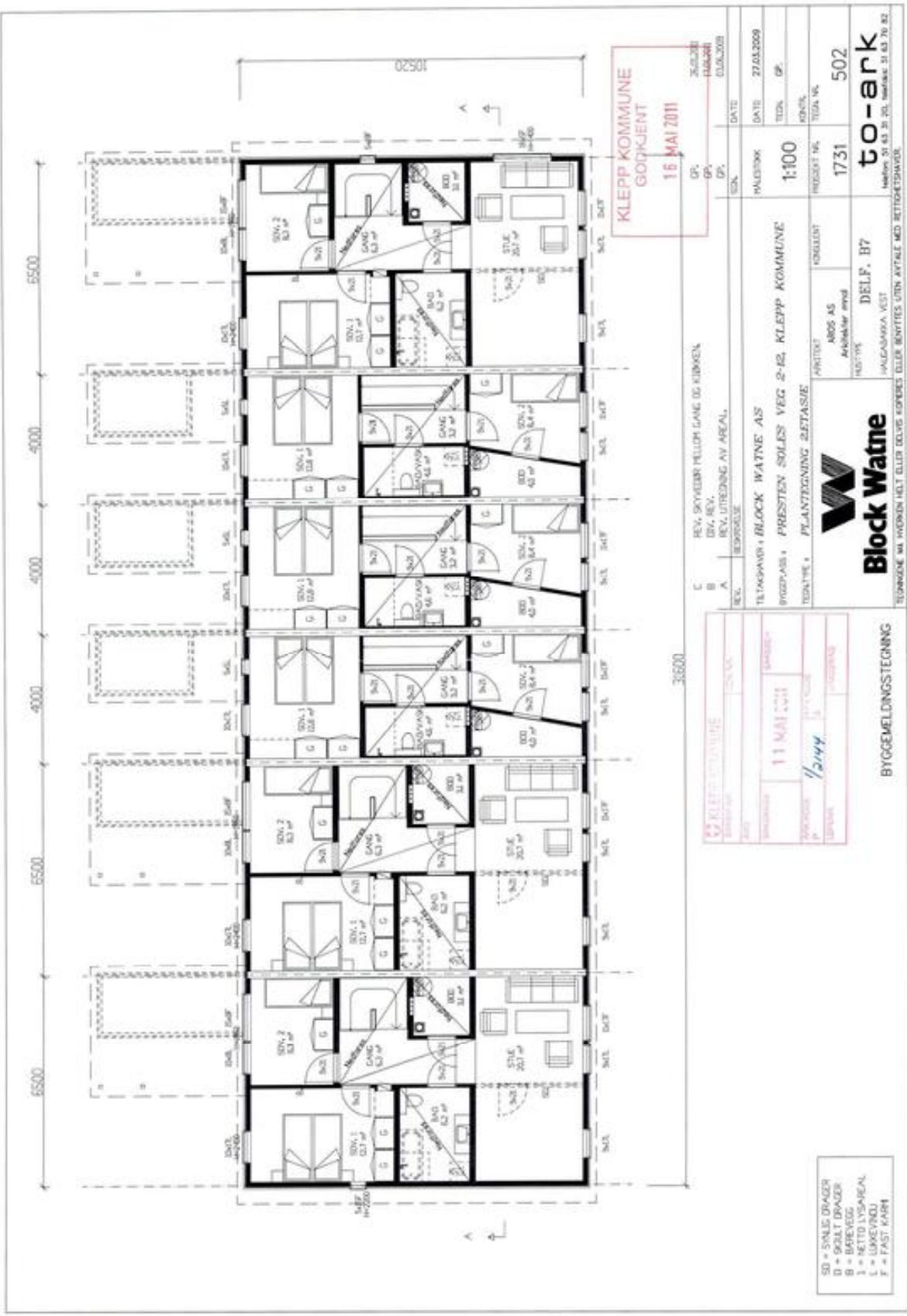
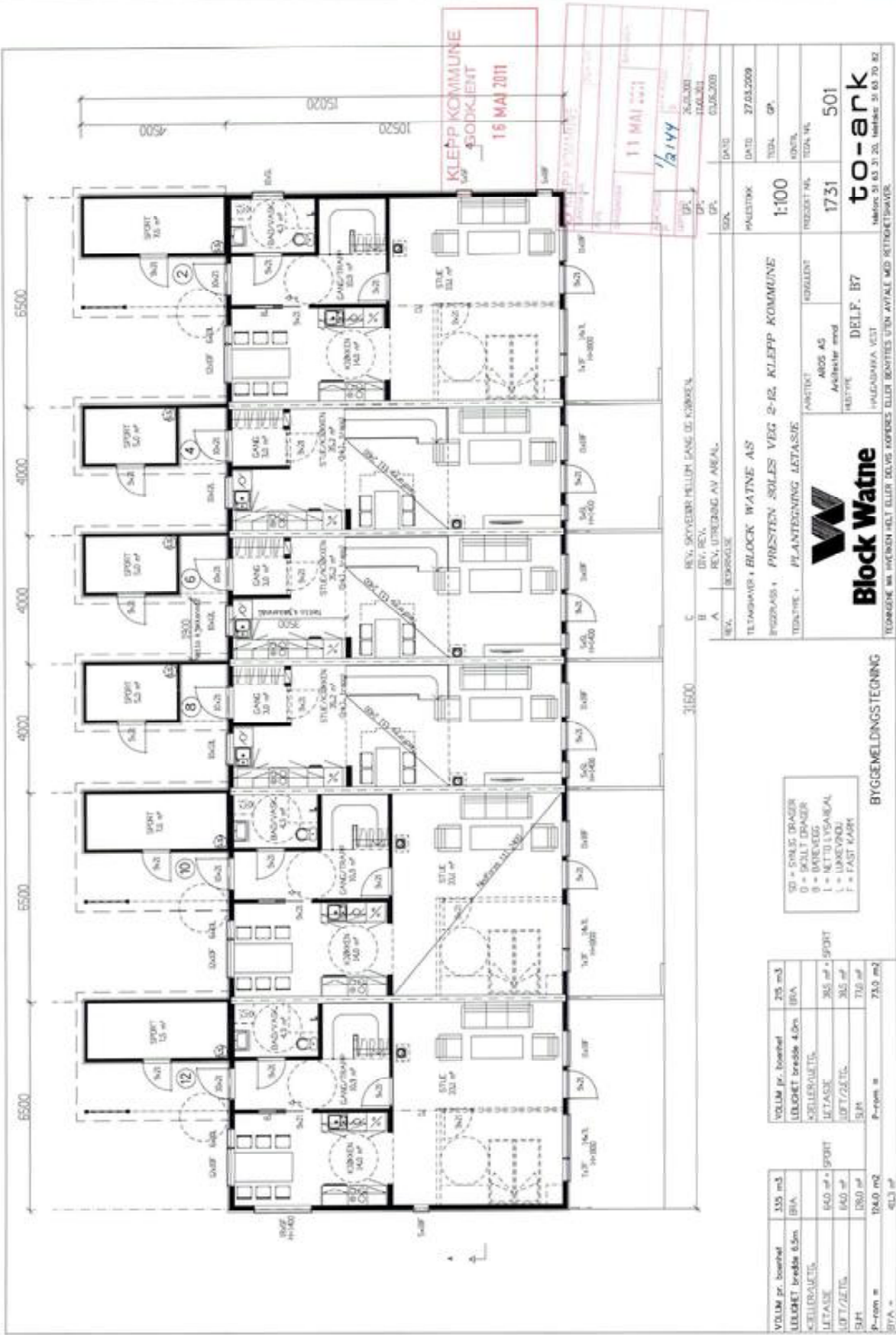
Olav Nygård Lindås
byggesaksbehandler

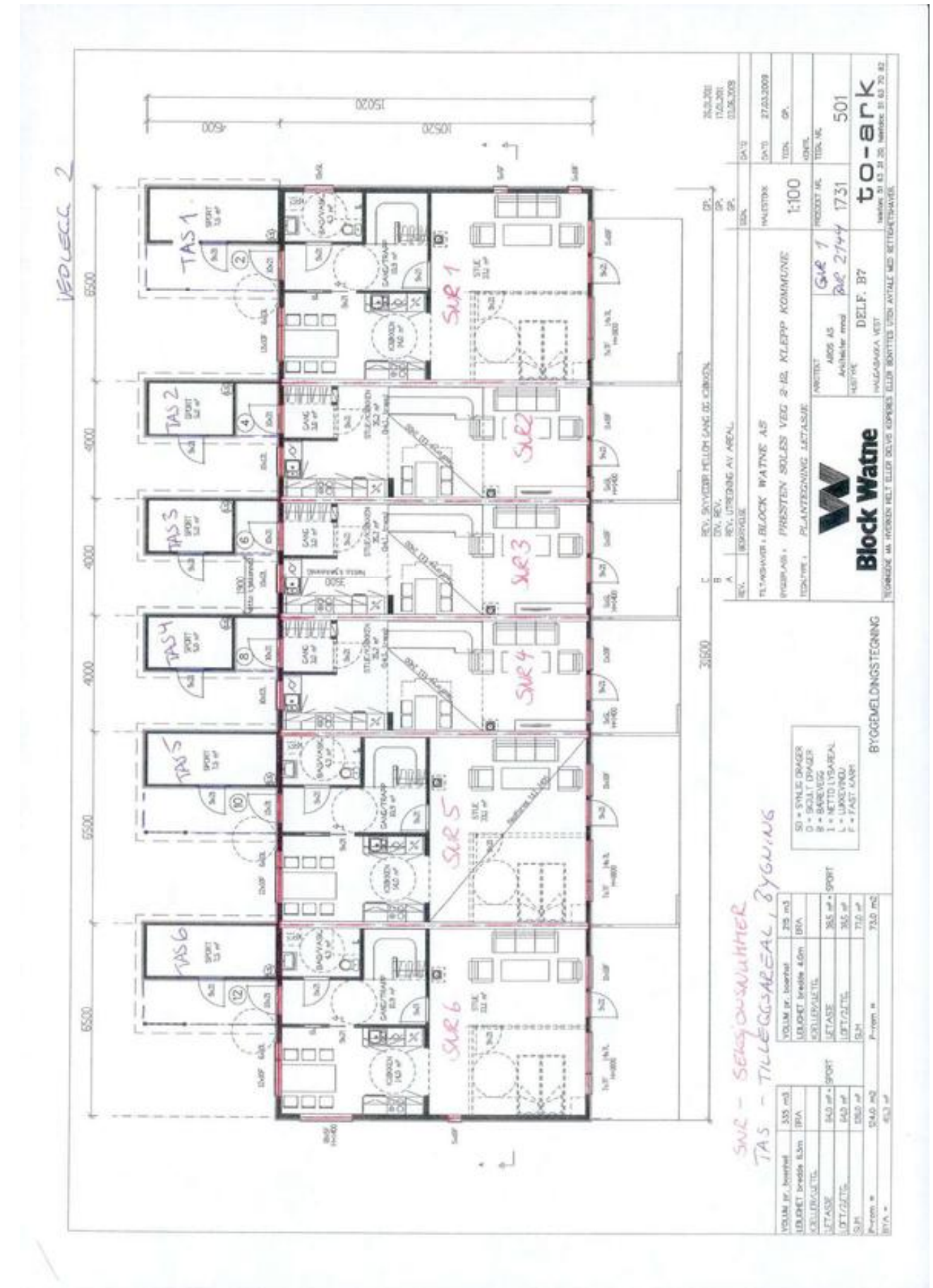
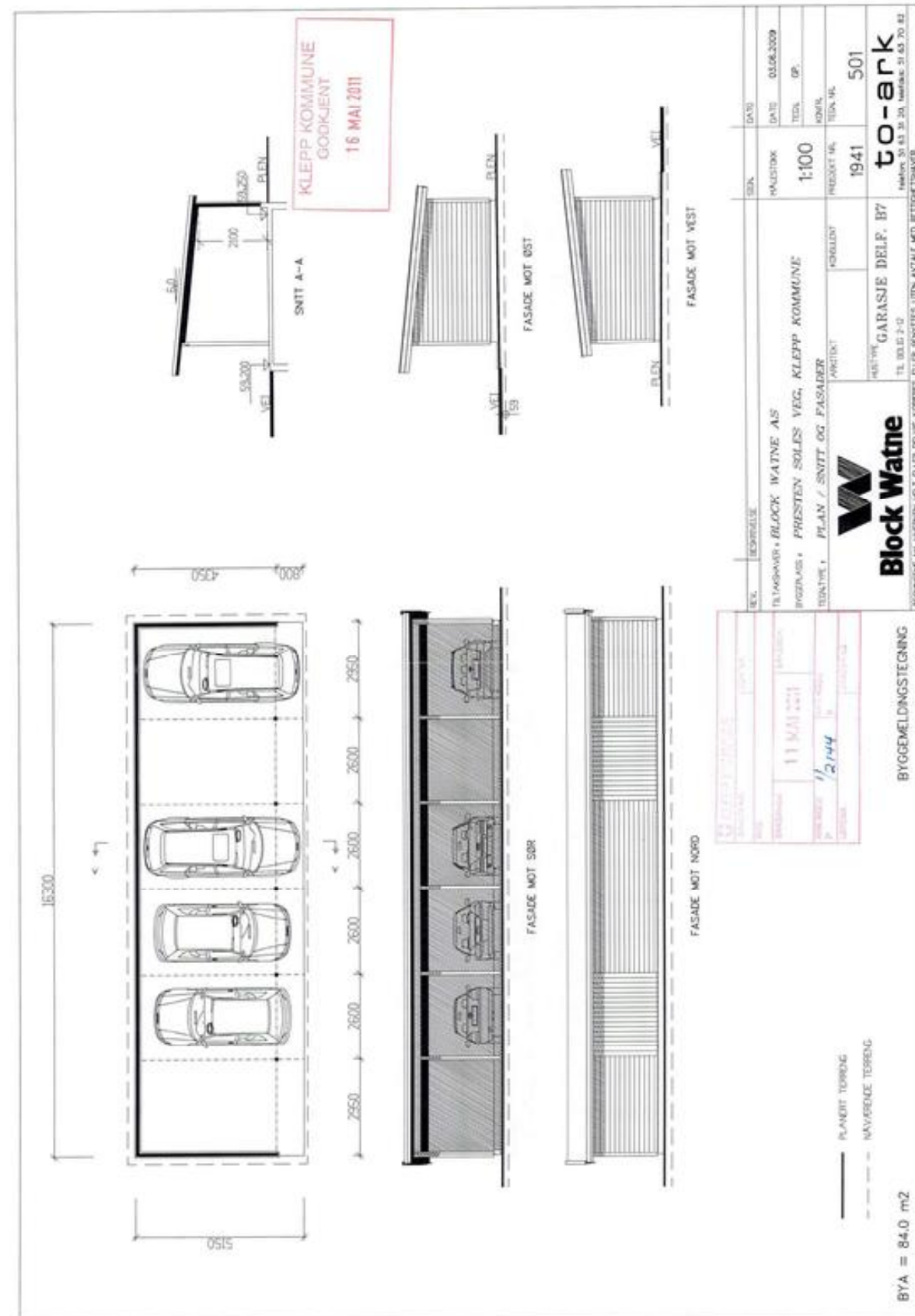
Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ingen signatur.

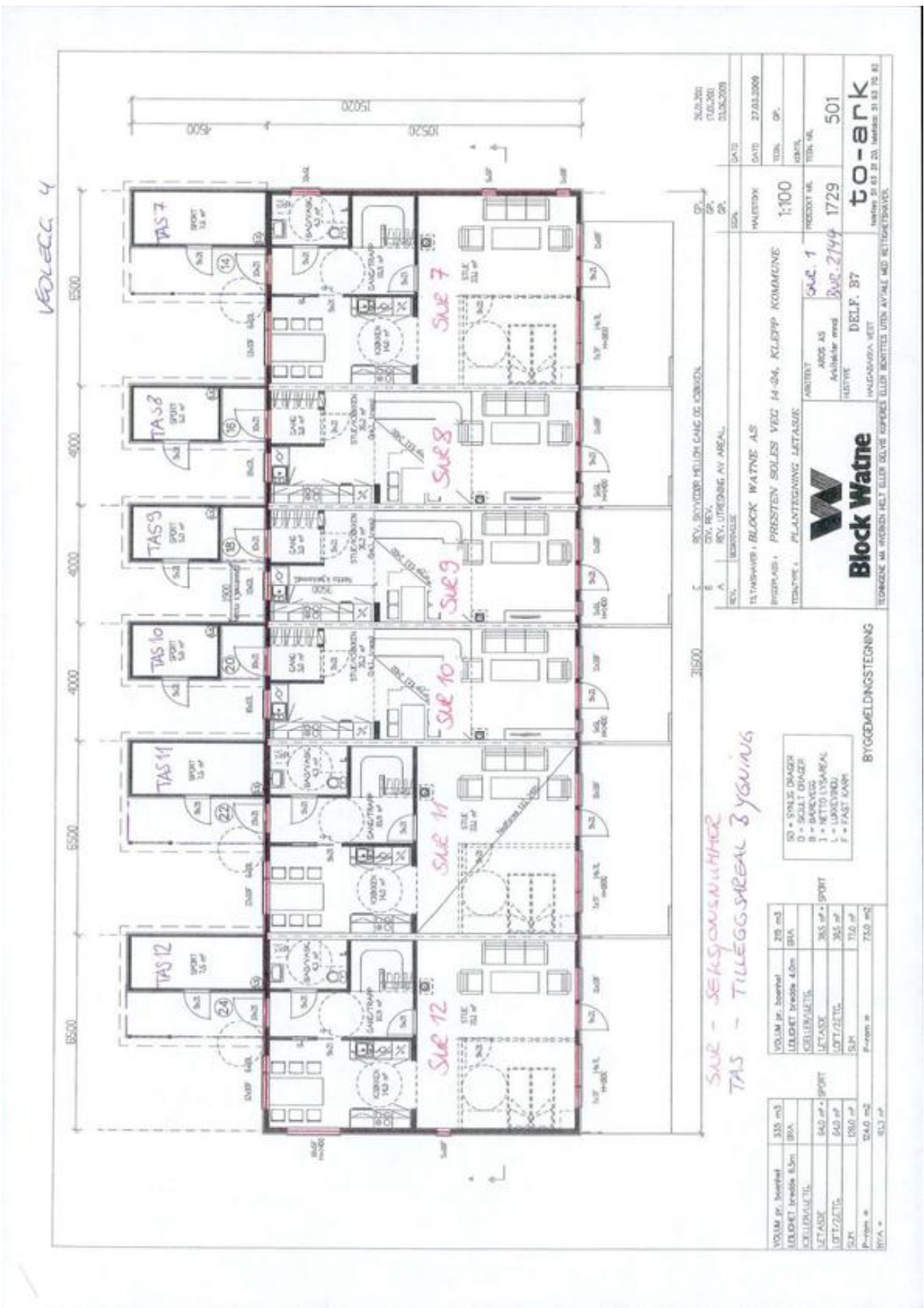
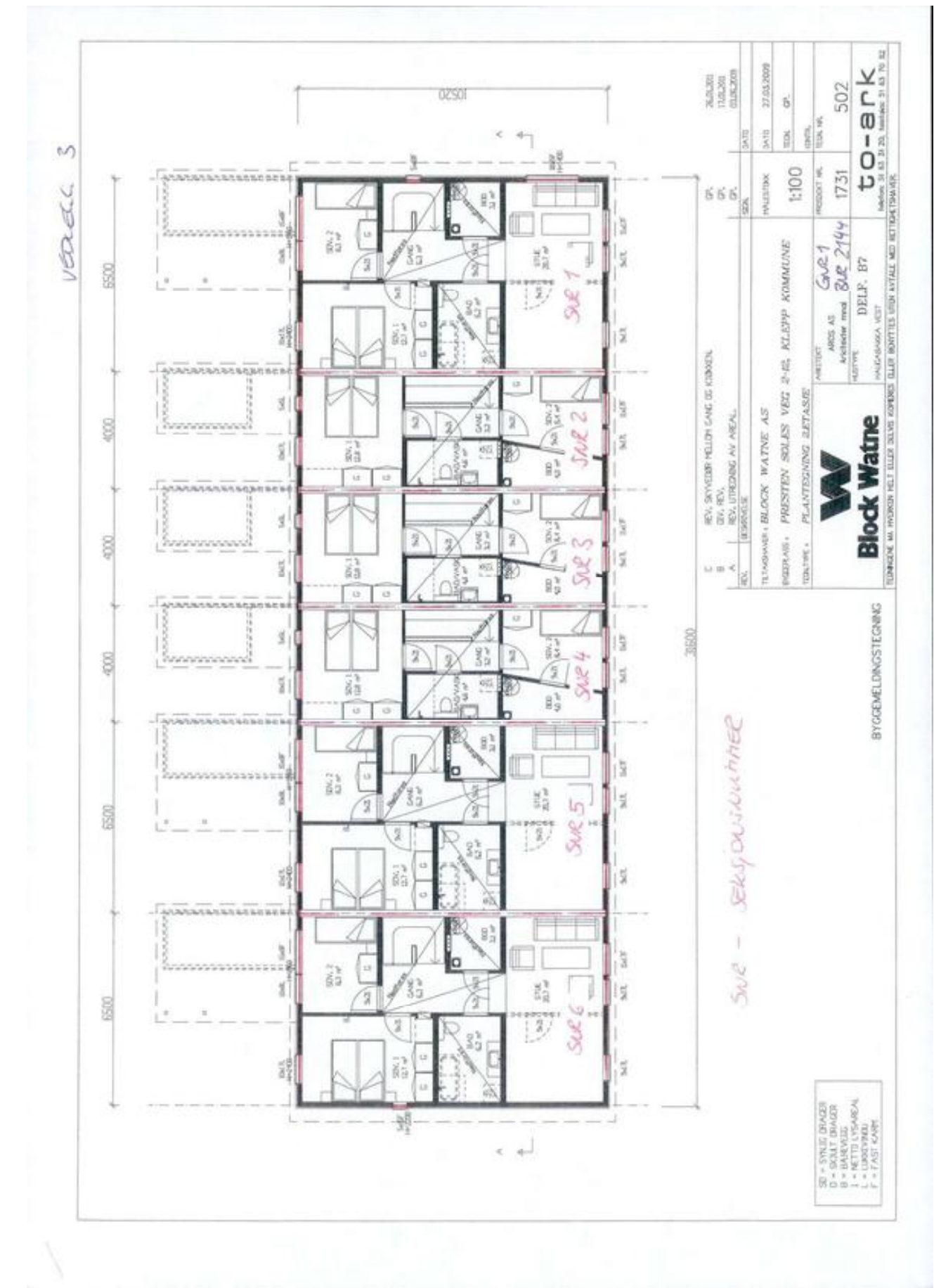
Postadresse Postboks 25 4358 Kleppe	Besøksadresse Rådhuset Solavegen 1	Tlf Lokal utvikling 51 42 97 50	Telefax Lokal utvikling 51 42 97 62	e-post: postmottak@klepp.kommune.no
--	---	---	---	---

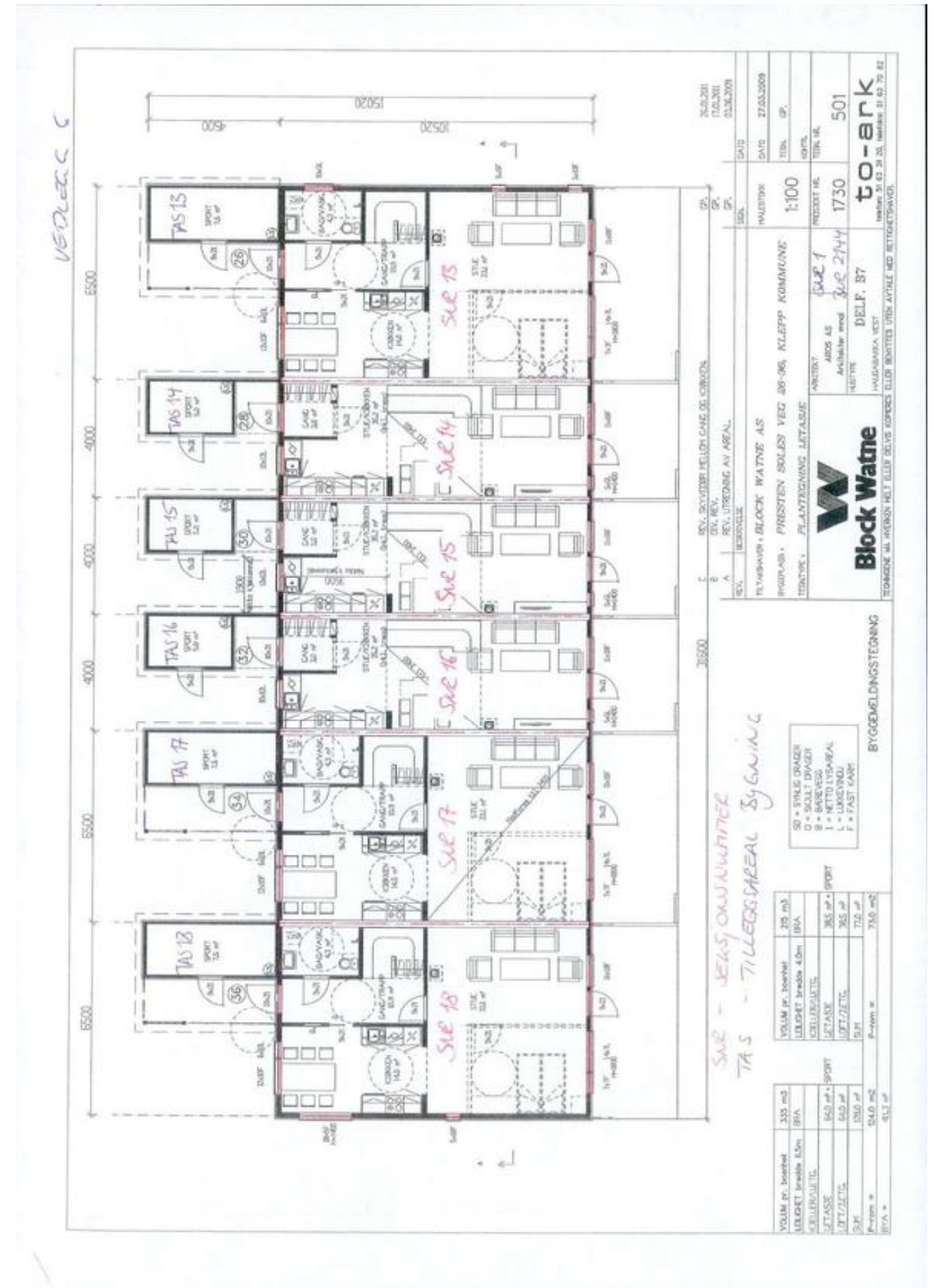
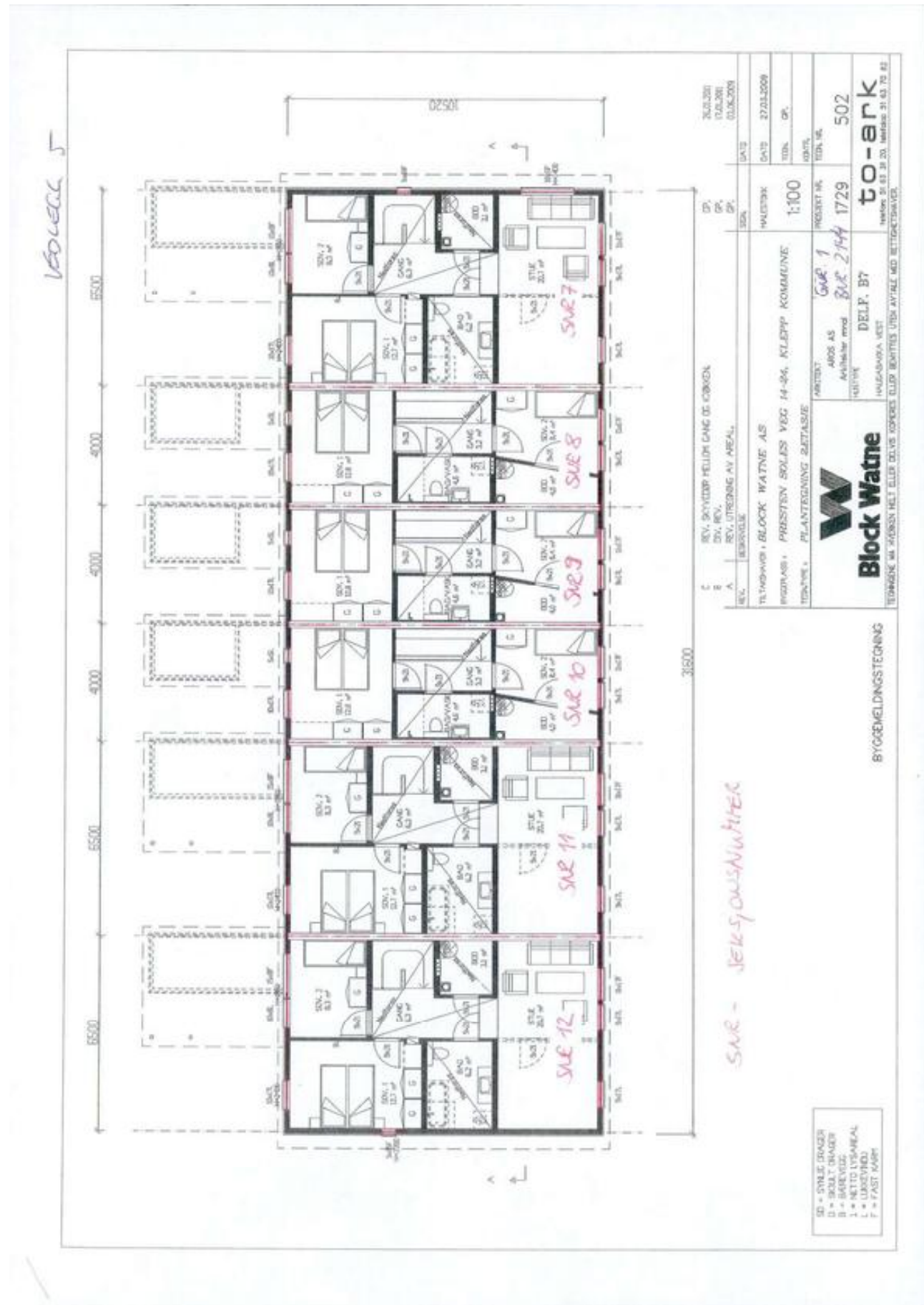
[illegible]

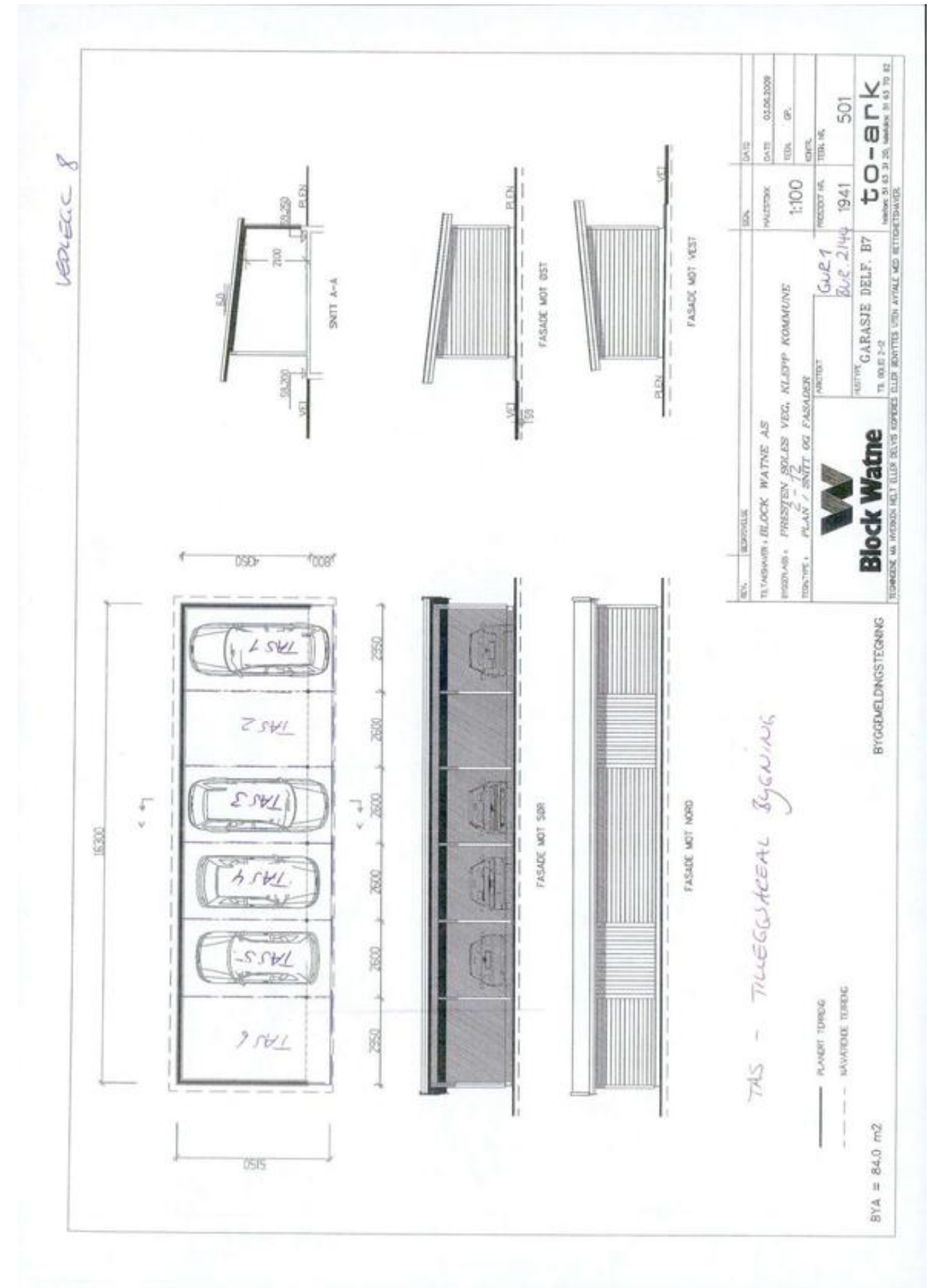
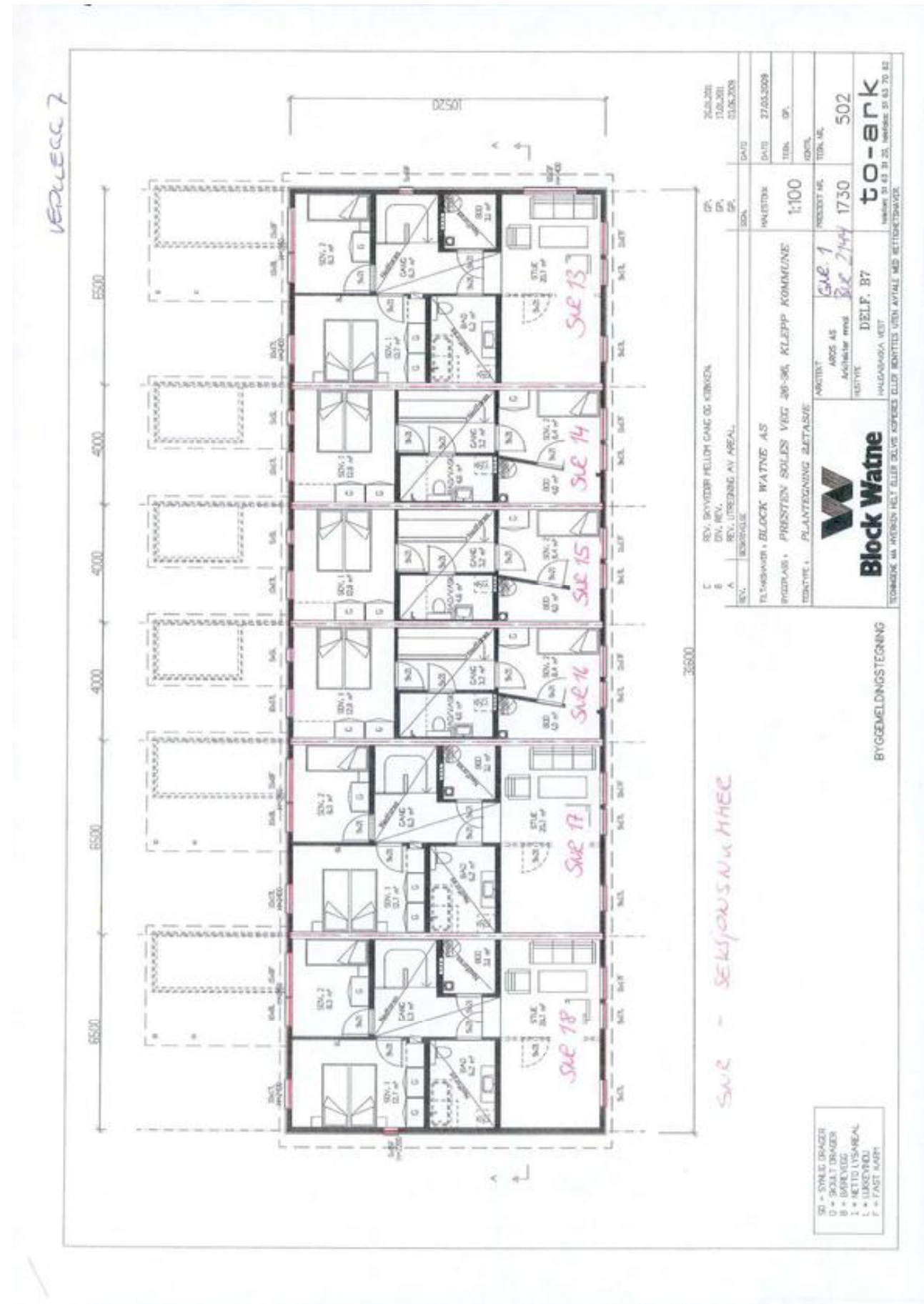








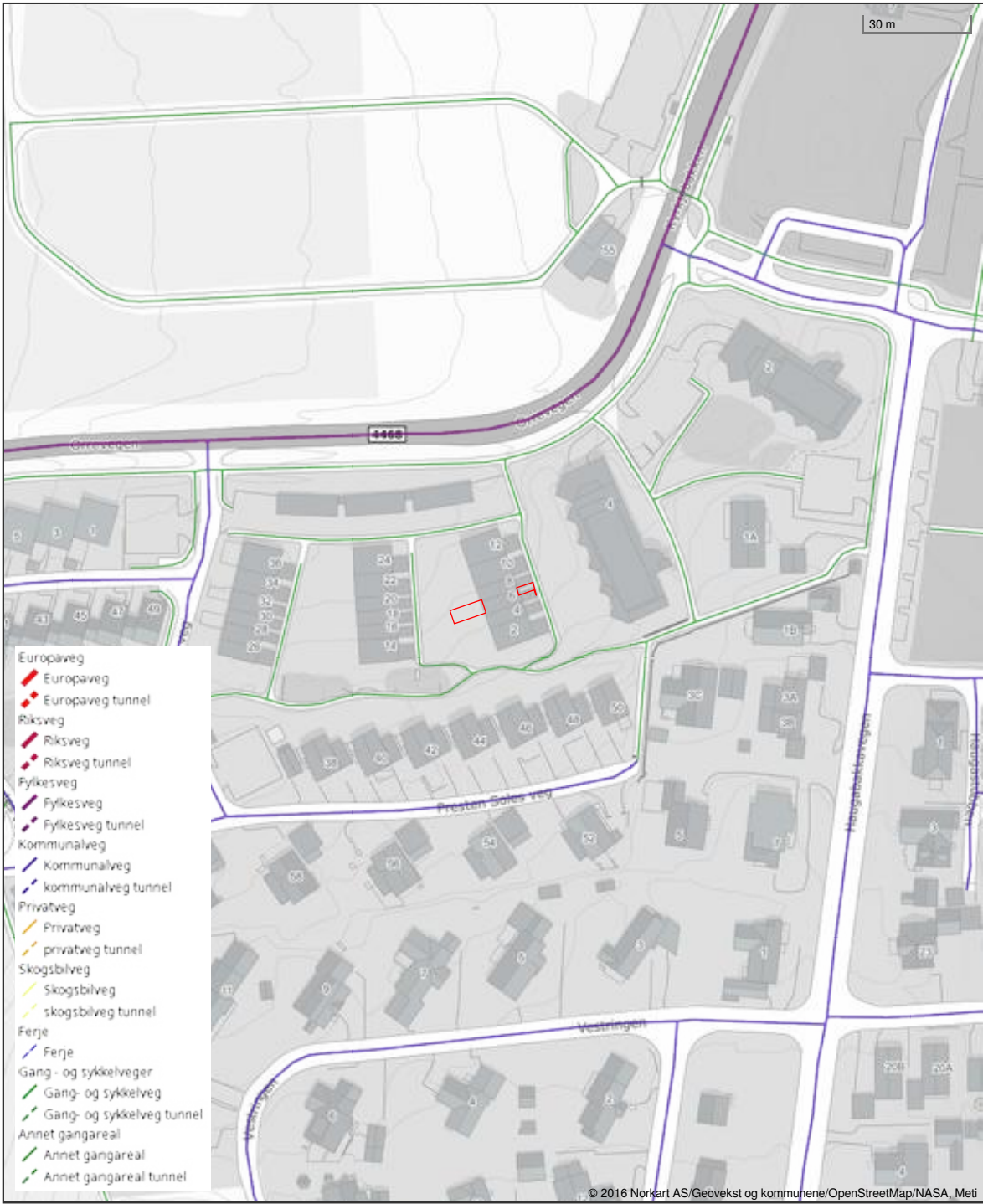






Utskriftsdato: 24.09.2026

Vegstatuskart for eiendom 1120 - 1/2144//3



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Klepp kommune
SAMFUNN OG KULTUR

Solavegen 1
4351 Kleppe
Tlf 51429800

Gardsnr:	1	Bruksnr:	2144	Festenr:		Seksjonsnr:	3
Adresse:	Presten Soles veg 6			Seljar:	Agathe og Kenth Andre Salte		

Vatn og avløp

Offentleg vatn og avløp

Kommunalt vatn og avløp ☒

Privat vatn og avløp

Godkjent utsleppsløyve ☐ Type anlegg:
Ikkje godkjent utsleppsløyve ☐
Septiktank ☐ Ein må pårekna krav om oppgradering frå kommunen.
Brønn ☐
Nedgravd oljetank ☐ Krav om sanering innen 2020.

Kommunale avgifter og gebyr

Kommunale avgifter og gebyr utgjer for 2026 totalt kr 14 015,-. I dette inngår bl.a. avgift for vatn, avløp, renovasjon. Beløpet er fordelt på 2 terminer. Avgift for 1. termin 2026 med forfall 30. mars er på kr 7 179,-. Avgift for 2. termin 2026 med forfall 30. september er på kr 6 836,-.

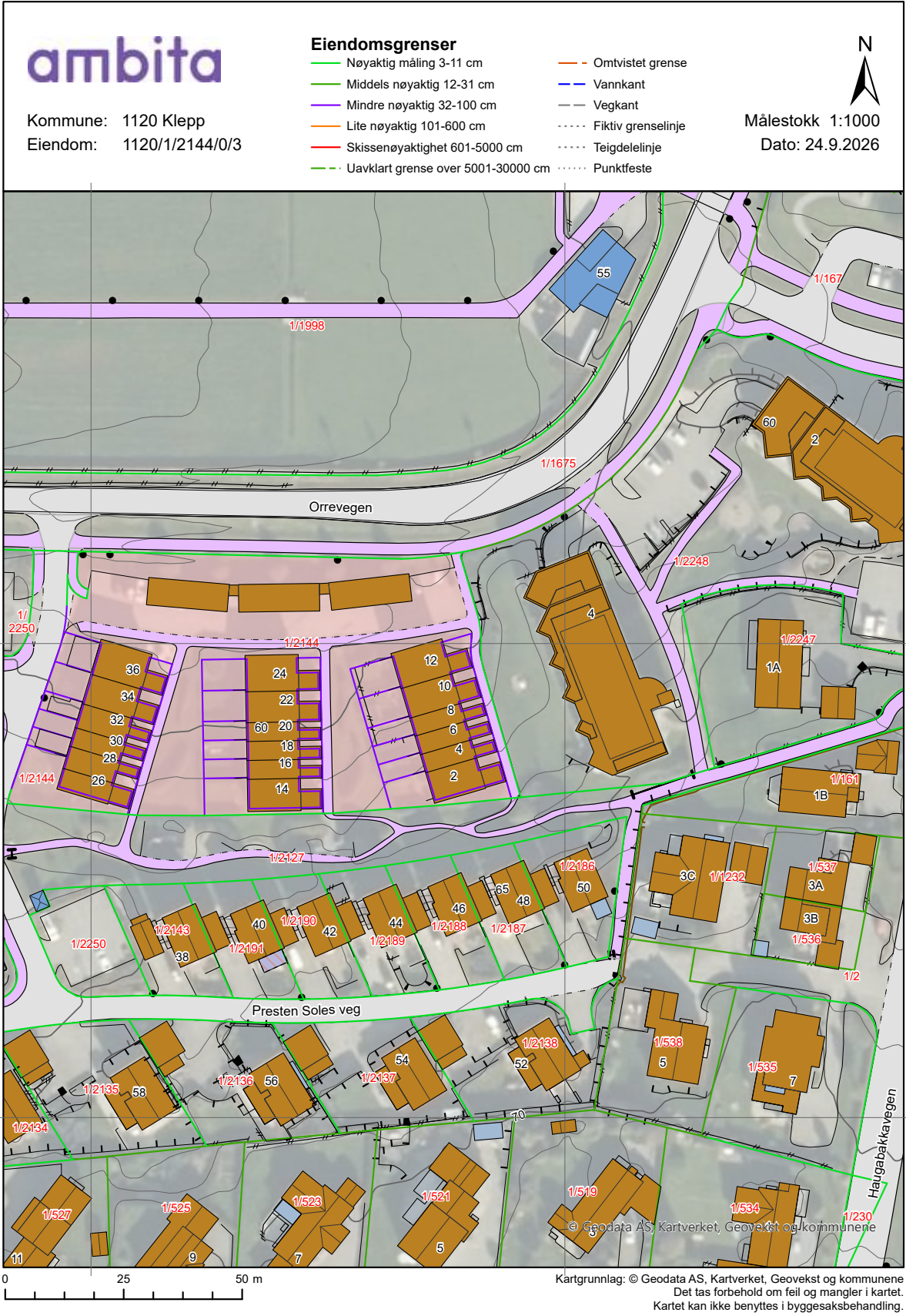
Vassavgift etter målar: Ja: ☒ Nei: ☐

Vassmålarstand pr. 31.12.25: 984

Ubetalte krav med legalpant

Komm.avgifter er betalte

1. termin 01.01. – 30.06.2026 ☒
2. termin 01.07. – 31.12.2026 ☒





Tegnforklaring

- Adresspunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser
- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm
- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft
- Høydekurver
- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpkurve
- Dybdekurve
- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende
- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse				
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 1, Bruksnr 2144, Seksjonsnr 3	Kommune:	1120	Klepp
Adresse:				
Veiadresse:	Presten Soles veg 6, gatenr 5710	Grunnkrets:	207	Haugabakka
(fra bruksenhet)	4352 Kleppe	Valgkrets:	1	Klepp
		Kirkesogn:	6030801	Klepp
		Tettsted:	4585	Kleppe/Verdalen

Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	2
Etableringsdato:	17.10.2011	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:	49,7 kvm	Skyld:		Sameiebrøk:	77/1 845
Arealkilde:	Beregnet Areal			Areal felles tomt:	3 728,9 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:
Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	06.06.2011	Avgiver	1120/1/2144	-1 314,2
	Matrikkelført:	08.09.2011	Berørt	1120/1/2127	0,0
			Berørt	1120/1/2183	0,0
			Mottaker	1120/1/2144/0/1	121,8
			Mottaker	1120/1/2144/0/2	49,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/3	49,7
			Mottaker	1120/1/2144/0/4	49,7
			Mottaker	1120/1/2144/0/5	78,9
			Mottaker	1120/1/2144/0/6	83,9
			Mottaker	1120/1/2144/0/7	111,8
			Mottaker	1120/1/2144/0/8	49,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/9	49,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/10	49,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/11	78,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/12	79,5
			Mottaker	1120/1/2144/0/13	177,1
			Mottaker	1120/1/2144/0/14	47,6
			Mottaker	1120/1/2144/0/15	47,0
			Mottaker	1120/1/2144/0/16	46,4
			Mottaker	1120/1/2144/0/17	72,2
			Mottaker	1120/1/2144/0/18	71,5

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter									
Rekkehus									
Opplysninger om boliger/bruksenheter:									
Adresse		Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC		
Presten Soles veg 6		Bolig	81,0	Kjøkken	3	1	1		
Bygningsopplysninger:									
Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	51,0	Rammetillatelse:		13.08.2009			
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	81,0	Igangset.till.:		16.05.2011			
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:		07.08.2013			
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	81,0	Midl. brukstil.:		28.09.2012			
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):					
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:		1			
Bygningsnr:	300242157			Antall etasjer:		2			
Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		43,0		43,0				
H02			38,0		38,0				
Kulturminner:									
Ingen kulturminner registrert på bygningen.									

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

Areal og koordinater

Areal: 38,00m²

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

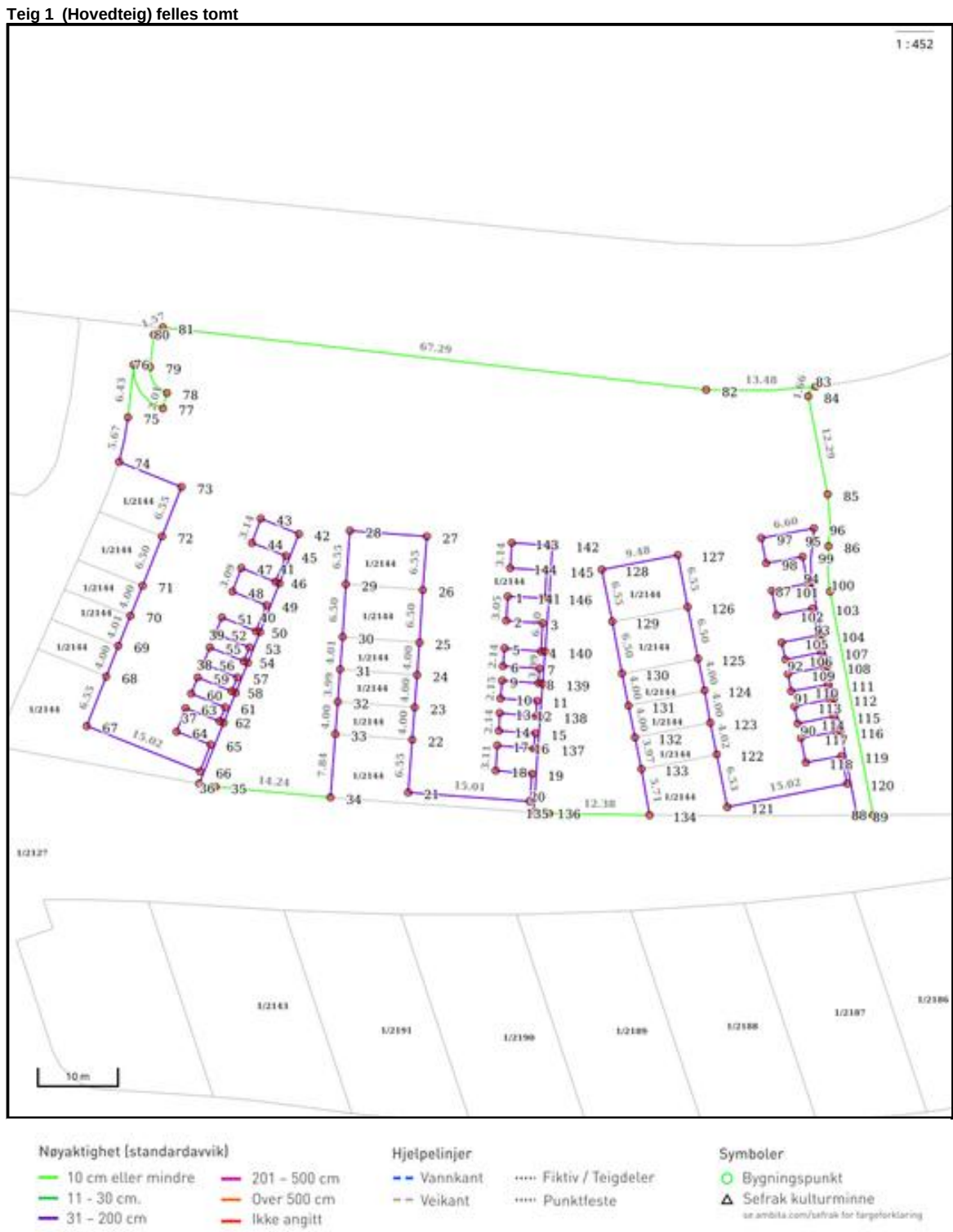
Arealmerknad:

Ytre avgrensning

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 519 578,27	304 659,47	9,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 519 580,93	304 668,58	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
3	6 519 577,09	304 669,70	9,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
4	6 519 574,43	304 660,59	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune



Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

Areal og koordinater

Areal: 3 728,90m²

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensning

Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 519 590,36	304 643,49	3,05m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
2	6 519 587,31	304 643,55	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 519 587,39	304 648,05	3,41m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 519 583,98	304 648,11	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
5	6 519 583,90	304 643,61	2,14m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
6	6 519 581,76	304 643,65	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 519 581,84	304 648,15	1,85m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 519 579,99	304 648,18	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
9	6 519 579,91	304 643,68	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
10	6 519 577,76	304 643,72	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 519 577,84	304 648,22	1,86m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 519 575,98	304 648,25	4,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
13	6 519 575,90	304 643,76	2,14m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
14	6 519 573,76	304 643,79	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 519 573,84	304 648,29	1,85m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 519 571,99	304 648,33	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
17	6 519 571,91	304 643,83	3,11m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
18	6 519 568,80	304 643,88	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 519 568,88	304 648,38	3,44m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 519 565,44	304 648,44	15,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
21	6 519 565,16	304 633,43	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
22	6 519 571,71	304 633,31	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
23	6 519 575,71	304 633,24	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
24	6 519 579,71	304 633,16	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
25	6 519 583,71	304 633,09	6,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
26	6 519 590,21	304 632,97	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
27	6 519 596,76	304 632,85	9,48m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
28	6 519 596,59	304 623,37	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 519 590,04	304 623,49	6,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
30	6 519 583,54	304 623,61	4,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 519 579,53	304 623,68	3,99m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 519 575,54	304 623,75	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
33	6 519 571,54	304 623,83	7,84m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
34	6 519 563,70	304 623,96	14,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
35	6 519 563,77	304 609,72	2,03m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 519 563,96	304 607,70	8,04m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
37	6 519 571,67	304 609,99	3,99m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
38	6 519 575,49	304 611,13	4,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
39	6 519 579,33	304 612,27	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
40	6 519 583,16	304 613,43	6,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
41	6 519 589,39	304 615,26	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
42	6 519 595,67	304 617,13	4,98m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 519 597,09	304 612,36	3,14m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
44	6 519 594,08	304 611,46	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	6 519 592,80	304 615,77	3,41m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	6 519 589,53	304 614,80	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
47	6 519 590,81	304 610,49	3,09m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
48	6 519 587,85	304 609,60	4,51m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
49	6 519 586,57	304 613,92	3,40m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
50	6 519 583,31	304 612,95	4,51m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
51	6 519 584,59	304 608,63	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
52	6 519 582,53	304 608,02	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
53	6 519 581,25	304 612,33	1,86m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
54	6 519 579,47	304 611,80	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
55	6 519 580,75	304 607,49	2,14m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 24.09.2026 09:53 – Sist oppdatert 24.09.2026 09:53
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

56	6 519 578,70	304 606,88	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
57	6 519 577,41	304 611,19	1,86m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
58	6 519 575,63	304 610,66	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
59	6 519 576,92	304 606,35	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
60	6 519 574,86	304 605,74	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
61	6 519 573,58	304 610,05	1,85m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
62	6 519 571,81	304 609,52	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
63	6 519 573,09	304 605,21	3,11m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
64	6 519 570,11	304 604,32	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
65	6 519 568,83	304 608,63	3,45m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
66	6 519 565,52	304 607,65	15,02m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
67	6 519 569,81	304 593,26	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
68	6 519 576,09	304 595,12	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
69	6 519 579,92	304 596,27	4,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
70	6 519 583,76	304 597,41	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
71	6 519 587,59	304 598,55	6,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
72	6 519 593,82	304 600,41	6,55m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
73	6 519 600,10	304 602,28	8,36m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
74	6 519 602,48	304 594,27	5,67m	Beregnet	36	-32,51	Ikke spesifisert	Nei	Vegkant
75	6 519 608,11	304 594,90	6,43m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
76	6 519 614,54	304 595,06	6,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-5,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
77	6 519 609,51	304 599,07	2,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
78	6 519 611,49	304 599,42	4,15m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	3,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
79	6 519 614,50	304 597,06	3,94m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
80	6 519 618,44	304 597,15	1,57m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	1,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
81	6 519 619,42	304 598,17	67,29m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
82	6 519 617,86	304 665,44	13,48m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-77,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
83	6 519 619,40	304 678,82	1,66m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-1,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
84	6 519 618,14	304 678,05	12,29m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
85	6 519 606,34	304 681,50	6,37m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	19,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
86	6 519 600,04	304 682,23	5,67m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-16,75	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
87	6 519 594,43	304 682,88	27,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
88	6 519 567,56	304 690,69	2,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
89	6 519 567,36	304 688,69	10,61m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
90	6 519 577,55	304 685,73	4,04m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
91	6 519 581,43	304 684,60	4,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
92	6 519 585,28	304 683,48	4,00m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
93	6 519 589,12	304 682,37	6,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
94	6 519 595,36	304 680,56	5,11m	Beregnet	36	14,99	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
95	6 519 600,44	304 680,24	1,65m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
96	6 519 602,09	304 680,24	6,60m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
97	6 519 600,24	304 673,90	3,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
98	6 519 597,22	304 674,78	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
99	6 519 598,48	304 679,10	3,41m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
100	6 519 595,21	304 680,06	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
101	6 519 593,95	304 675,74	3,09m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
102	6 519 590,98	304 676,60	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
103	6 519 592,24	304 680,92	3,41m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
104	6 519 588,97	304 681,88	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
105	6 519 587,71	304 677,56	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
106	6 519 585,65	304 678,16	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
107	6 519 586,91	304 682,48	1,84m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
108	6 519 585,14	304 682,99	4,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
109	6 519 583,87	304 678,68	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 24.09.2026 09:53 – Sist oppdatert 24.09.2026 09:53
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

110	6 519 581,81	304 679,28	4,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
111	6 519 583,07	304 683,60	1,85m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
112	6 519 581,29	304 684,11	4,49m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
113	6 519 580,03	304 679,80	2,15m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
114	6 519 577,97	304 680,40	4,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
115	6 519 579,23	304 684,72	1,90m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
116	6 519 577,41	304 685,25	4,51m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
117	6 519 576,16	304 680,92	3,06m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
118	6 519 573,22	304 681,78	4,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
119	6 519 574,47	304 686,10	3,45m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
120	6 519 571,16	304 687,07	15,02m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
121	6 519 566,96	304 672,65	6,53m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
122	6 519 573,23	304 670,82	4,02m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
123	6 519 577,09	304 669,70	4,00m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
124	6 519 580,93	304 668,58	4,00m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
125	6 519 584,77	304 667,46	6,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
126	6 519 591,01	304 665,64	6,55m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
127	6 519 597,30	304 663,80	9,48m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
128	6 519 594,64	304 654,70	6,55m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
129	6 519 588,35	304 656,54	6,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
130	6 519 582,11	304 658,35	4,00m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
131	6 519 578,27	304 659,47	4,00m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
132	6 519 574,43	304 660,59	3,97m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
133	6 519 570,62	304 661,70	5,71m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
134	6 519 565,13	304 663,28	12,38m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
135	6 519 564,19	304 650,94	1,97m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
136	6 519 564,15	304 648,97	7,85m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
137	6 519 572,00	304 648,82	3,99m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
138	6 519 575,99	304 648,76	4,01m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
139	6 519 580,00	304 648,68	3,99m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
140	6 519 583,99	304 648,60	6,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
141	6 519 590,49	304 648,49	6,55m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
142	6 519 597,04	304 648,37	5,00m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
143	6 519 596,95	304 643,37	3,14m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
144	6 519 593,81	304 643,43	4,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
145	6 519 593,89	304 647,93	3,41m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
146	6 519 590,48	304 647,99	4,50m	Beregnet	36	Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune



Gårdsnummer 1, Bruksnummer 2144, Seksjonsnummer 3 i 1120 KLEPP kommune

Areal og koordinater

Areal: 11,70m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing								
Punkt	Nord	Øst	Lengde¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje
1	6 519 581,81	304 679,28	2,15m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
2	6 519 583,87	304 678,68	4,49m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
3	6 519 585,14	304 682,99	0,51m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
4	6 519 585,28	304 683,48	4,01m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
5	6 519 581,43	304 684,60	0,51m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
6	6 519 581,29	304 684,11	1,85m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei
7	6 519 583,07	304 683,60	4,50m	Beregnet	36		Ikke spesifisert	Nei

¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



Energiattest



Adresse Presten Soles veg 6, 4352 KLEPPE	
Dato for energimerking 01.10.2026	Merkenummer Energiattest-2026-362428
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 300242157
Gårdsnummer 1	Bruksnummer 2144
Seksjonsnummer 3	Bruksenhetsnummer H0101



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.
Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggår.



Boliginformasjon

Byggeår 2012	Bygningstype Rekkehus
Bruksareal 76,0 m²	Oppvarmet bruksareal 76,0 m²
Oppvarmet etasje 2	Bygningsmateriale Tre
Oppvarming Elektrisitet, Varmepumpe	
Ventilasjon Balansert ventilasjon	



Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.
Beregnet klimakorrigert vektet levert energi
kWh/m² per år
117,93

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.



Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

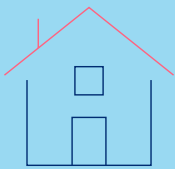
Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB..

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 9 300
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 13 300
Enebolig/fritid/tomt:	kr 18 900



soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/ varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- 7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/ avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- 23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no. Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.	Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivnings-plattform, kan sende bud: • Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor. • På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur. • På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
---	--

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder

til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:

Presten Soles veg 6, 4352 KLEPPE, Gnr. 1, bnr. 2144, i Klepp kommune, oppdragsnr.: 1210260058
Megler: Ann Helen L. Ommundsen, mobil: 46940027, e-post: Ommundsen@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____

+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6–8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MiniID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtagelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

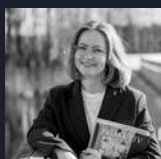
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



proaktiv.no



Ann Helen L. Ommundsen

Daglig leder / Partner /
Eiendomsmegler MNEF

469 40 027

Ommundsen@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv Jæren

Torgvegen 2A, 4350 KLEPPE, 51 48 22 00, jaeren@proaktiv.no