

HUSORDENSREGLER

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Det er den enkelte beboers plikt og ansvar å sette seg inn i husordensreglene.

UTEBODENE

Er beregnet til oppbevaring av sykler, barnevogner, kjelker og lignende. Det skal ikke oppbevares motorsykler, mopeder eller gressklippere her. Hver beboer skal gjøre sitt for at det blir holdt orden i boden.

TRAPPEOPPGANGENE

Det er ikke lov å oppbevare sko, barnevogner, sykler og annet i trappeoppgangen, da dette kan være i veien for syketransport og sjenere ferdsel og rengjøring. Trappeoppgangen fungerer også som rømningsvei.

BILKJØRING

Er normalt ikke tillatt. Unntak: Ved flytting, syke - eller varetransport. Kort innkjøring for av og pålessing av varer bør skje mellom 08-22.00 (maks 20 min.). Parkering utover dette må det søkes dispensasjon for. Dispensasjonskort settes i bilvinduet lett synlig.

Dispensasjonskort utstedes av Vaktmester.

PARKERING

Motorkjøretøy skal parkeres på regulerte biloppstillingsplasser. Ved brudd på parkeringsbestemmelsene har et eksternt parkeringsselskap rett til å ilegge kjøretøyet kontrollavgift og/eller foreta borttauing for eiers egen regning.

PLENER OG ANDRE YTRE ANLEGG

Plener:

Dette er felles eiendom som beboerne plikter å verne om.
Det er ikke tillatt å kjøre eller parkere bil på plener eller andre ytre anlegg.

KLESTØRK

Tørking av klær er tillatt inne på verandaen, men ikke utenfor innglasseringen. Det er ikke tillatt å banke eller riste matter, tepper, ryer og lignende fra verandaer eller vinduer.

OPPHOLD OG LEK

Lek i trappeoppganger, i kjellerganger, i boder, på utebod – tak og utenfor blokkene ved soveromsvinduene er ikke tillatt.

DØRER

Inngangsdører, dører til kjeller, søppelrom og boder skal ALLTID være låst.

RO I LEILIGHETEN

Det skal være vanlig ro i leiligheten mellom kl 22.00 og kl 07.00.

Det skal ikke bankes, bores eller foretas annet støyende arbeid eller brukes støyende maskiner i tiden mellom kl 20.00 og 08.00 påfølgende dag.

Heller ikke på søn - eller helligdager.

Dag før søn - og helligdager tillates ikke slike arbeider etter kl 1600.

Det anmodes forøvrig at det tas nødvendig hensyn til hverandre ved bruk av musikkinstrumenter, musikkanlegg etc.

FEST

Når en ønsker å "strekke" tiden for nattero ved festligheter bør en varsle naboene i god tid på forhånd. Det må skrives nabovarsel til naboene.

REGLER OM DYREHOLD

- a) Husdyr bør luftes av voksne.
- b) Husdyret skal ledsages av fører og skal alltid føres i bånd på borettslagets eiendom. Det forutsettes for øvrig at enhver hundeeier er kjent med politivedtekter angående hundehold og båndtvang.
- c) Lufting av husdyr skal ikke foregå på steder som foran blokkene, lekeplasser, heller ikke i sandkassene. Ledsager må sørge for at ekskrementer etter dyret blir fjernet omgående ved hjelp av plastpose eller lignende. Dette gjelder for øvrig overalt hvor dyret luftes.
- d) Dyr skal ikke holdes i leiligheten dersom de etter styrets vurdering er til sjenanse for borettslaget og/eller beboerne.
- e) Beboere som ønsker å anskaffe seg hund og/eller katt etter 5. april 2006, skal søke styret om tillatelse. Det samme gjelder beboere som har hund/katt ved innflytting. Vilåret om at styrets tillatelse skal innhentes, gjelder ikke for beboere som allerede har anskaffet hund/katt før 5. april 2006

Brudd på ovennevnte regler vil føre til at husdyret blir forlangt fjernet.

Jfr. ("Lov om borettslag",) kap. 6 § 36).

SØPPEL

Det er forbudt å kaste søppel i gang eller utenfor søppelrommet. Det skal også pakkes forsvarlig inn før det legges i søppelkassene i søppelrommet.

Container settes opp 3 – 4 ganger i året for større gjenstander, juletrær og lignende.

Papir skal legges i papircontaineren, ikke i søppelkassene!

Lyspærer til kjellerboder finnes i sikringsskap i 1. etasje i alle oppganger. Lampene i oppgangene byttes av vaktmester. Meld fra til vaktmester hvis det er observert slukkede/ødelagte lamper.

MARKISE

Den elektriske markisen skal ikke brukes i vinterhalvåret. (Fra og med. November Til og med mars måned). Heller ikke ved minusgrader utenom denne tiden. Dette fordi bevegelige deler kan fryse fast, bruk rullgardin. Hvis markisen blir skadet av beboer, er beboeren selv ansvarlig for utgifter for reparasjonen.

OPPGANGSTILLITSVALGT

Skal hvert år velges av beboerne i hver oppgang. Den oppgangstillitsvalgte skal være kontaktledd mellom den enkelte beboer og styret.

MELDINGER OG HENVENDELSER

Meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag gjelder på samme måte som husordensreglene. Vaktmesteren har styrets fullmakt til å påse at husordensreglene blir fulgt.

Henvendelser til styret skal skje skriftlig. Styret har postkasser i oppgangene 209, 215 og 219.

Nøkkelen til utgangsdøren passer begge dørene i den blokken man bor i. D.v.s. at beboere som bor i oppgangene 209 og 211 har samme inngangsnøkkel. Beboere som bor i oppgangene 215 og 217 har samme inngangsnøkkel, og beboere som bor i oppgangene 219 og 221 har samme inngangsnøkkel. Dermed har alle beboere tilgang til en styrepostkasse.

OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLER

Det vises til Nordensvei borettslagets vedtekter.

FOTBALLSPARKING / ISHOCKEYSPILLING

Er kun tillatt på anlagte baner. Disse banene er anlagt som felleseiendom for alle i Skjettenbyen. Vi har gått inn for å få grønne plener og fred og ro, og ikke minst sikkerhet for de aller minste rundt blokkene. Derfor henvises all slik lek til banene.

Det er ikke tillatt med ballspill rundt eller mellom blokkene.

GLASSVERANDA / FASADE

Det er forbudt å henge blomsterkasser, klestørk og dyner på utsiden av innglasseringen eller soveromsvinduer.

Det er forbudt å bore i glassverandaen og i utvendig fasade(vinduskarm er også fasade).

Det er ikke tillat å montere parabolantenne på utvendig fasade eller på borettslagets eiendom.

Arbeidsinstruks for oppgangstillitsvalgt

Oppgangstillitsvalgte plikter å påse på at ordensreglementet blir overholdt i sine oppganger.

Påse at renhold i oppgangen og måking, vanning og feiing utenfor inngangen utføres.

Holde orden på nøkler til vannkranen, søppelrom og fellesrom.

Generelt

Inngangsdøren skal ALLTID være LÅST.

Plantene utenfor inngangen i borettslaget må vannes etter behov.

Oppgangstillitsvalgte styrer dette.

Sist endret i ordinær generalforsamling 5.4.2006