

Egenerklæring

Nordbyveien 217, 2013 SKJETTEN

22 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Nordbyveien 217

Postadresse

Nordbyveien 217

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

November 2013

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele perioden, ikke vært utleid

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Karlsen, Hege

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Murefirma Kolden&Sønner A/S - ikke mottatt FDV dokumentasjon, men har tilbudet på mail (fra 2017) - firma eksisterer ikke lenger. Tilbud på jobb i fra utførende firma"er" • Plugge ut og demontere el og vvs utstyr. • Åpne opp vegger for å legge skjult rør i rør system. • Lekte ned tak for spot light. • Pigge ut gammelt sluk. • Montere nytt ma sluk med klemmring. • Monter opp fordelerskap på vegg over wc i vaskerom. • Montere vegghengt wc på vaskerom og bygge inn fordeler skap. • Legge opp rør i rør system på bad med vegg bokser. • Opplegg til vaskemaskin på bad /vann og avløp, strøm. • 4 stk spot light med dimmer. • 1 stk lyspunkt over speil med stikk kontakt. • Legge varmekabel med føler. • Støpe gulv med lafibyggende fiber armert masse. • Våtromsplater på alle vegger på bad. • Smøremembran på alle vegger med bånd og mansjetter til rør gjennomføringer. • 2 komponent topp membran på gulv med sluk manskjett. • Flislegge vegger og gulv/ eventuelt baderoms plater på vegger. • Montere vegghengt wc på bad. • Gips plater i tak som blir sparklett og malt med våtroms maling. • Montere vvs utstyr som innredning og dusj dører mm. • Liste rundt dør innvendig på bad og fikse falsk terskel. • Bortkjøring av søppel.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Murefirma Kolden&Sønner A/S

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☐ Ja ☒ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2020

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Norsk murerservice as - ikke mottatt FDV dokumentasjon, har faktura og tilbud som er sendt på mail - Dokumenter etterspurt uten respons. Har tilbudet på mail om hva som er utført, se beskrivelse nedenfor Tilbud på jobb i fra utførende firma"er" Plugge ut og demontere el og vvs utstyr. Lekte ned tak for spot light. Pigge ut gammelt sluk. Åpne opp vegger for å legge skjult vann og strøm. Rive vegg mellom wc og vaskerom. Montere nytt sluk med klemmring. Legge opp nytt el anlegg på vaskerom. Legge opp nytt rør i rør opplegg på vaskerom. Legge varmekabler med føler. Støpe gulv med fiberarmert masse. Lekte ut og kle mur vegg med rupanell og våtromsplater. Skru våtromsplater på alle vegger på vaskerom. 4 stk spot light med dimmer. 1 stk lyspunkt over speil med stikk kontakt. 1 stk strøm til vv bereder. Smøremembran på alle vegger med bånd og mansjetter til rør gjennomføringer. 2 komponent topp membran på gulv medsluk manskjett. Flislegge alle vegger. Flislegge gulv med fall mot badekar. Flytte vv bereder. Mure inn badekar og flislegge front. Gipse tak og sparkle og male. Montere vvs utstyr. Nye lister rundt baderoms dør innvendig. Bygge kasse rundt vv bereder og flislegge denne.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Norsk murerservice as 923 151 230

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei



Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10.1.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 10.1.2 Årstall
2020
- 10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?
☒ Faglært ☐ Ufaglært
- 10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte
Bytte av sikringskap - til automatsikringer. Firma eksisterer ikke, er slettet i Brreg. Har ikke mot. samsvarserklæring, har korrekt utfylt kursfortegnelse. Kunngjøring for: Organisasjonsnummer 917 835 616 (MP ELEKTRO AS) Sletting Foretaksnavn: MP ELEKTRO AS Organisasjonsnummer: 917 835 616 Forretningsadresse: Etterstadsleita 61D 0660 OSLO Kommune: 0301 OSLO Organisasjonsform: Aksjeselskap Foretaket er slettet i Foretaksregisteret. Foretaksregisteret 05.12.2020
- 10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?
MP elektro AS
- 10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?
☐ Ja ☒ Nei
- 10.2.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid



10.2.2 Årstall

2017

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært



Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Legging av varmekabel og fliser utført av Gnisten Peis & Murservice org nr 813936992 - Ikke mottatt samsvarserklæring men har spesifisert faktura.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gnisten Peis & Murservice org nr 813936992

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja



Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2023

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært



Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Utbedringer etter eltilsyn fra Omexom Elsikkerhet AS - utbedringene utført av Bravida -

10.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bravida

10.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja



Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?



Ja



Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Mangler snor til utvendig persienne på midtre soverom-

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 19834185