

PROAKTIV

Elegante og lekre familieboliger

5 eneboliger og 3 rekkehus prosjektert av SRK
Eiendom AS



O.G. KVERNELANDS VEG 44

Pris: Fra kr. 5.450.000,- til kr. 8.900.000,- + omk



Våre kontorer

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

- **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
sandviken@proaktiv.no

- **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

- **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

- **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

- **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

- **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

- **Kristiansand**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf.: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

OSLO

- **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

- **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf.: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no

TELEMARK

- **Skien**
Prinsessegata 14, 3724 Skien
Tlf.: 35 53 05 50
skien@proaktiv.no

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

- **Moholt**
Brøsetveien 168,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

NØKKEL- INFORMASJON

**Adresse**

O.G. Kvernlands veg 44

Gnr./Bnr.

Gnr. 28, bnr. 187, i Time kommune

Boligtype

Eneboliger og rekkehus

Eierform

Selveier

Byggeår

2026

BRA-i

Fra 131 m² til 224 m²

BRA-e

Fra 0 m² til 26 m²

BRA totalt

Fra 131 m² til 229 m²

TBA

Se tegninger

Garasje/Parkering

Parkering i gårdsrom for rekkehus. Eneboligene får garasje/carport

Dato for prospekt

19..02.2026



INNHold

1
Nøkkelinformasjon

10
Boligen i bilder

24
Prisliste

4
En ny hverdag

12
Leveransebeskrivelse

34
Kjøkken tegninger

6
Kontorets side

15
Plantegninger

39
Modena fliser

7
Nærområdet

23
Romskjema boliger

42
Kjøpetilbud



PARTNER /
EIENDOMSMEGLER MNEF
Bjarne Edland
Mobil: 474 16 895
E-post: edland@proaktiv.no



EIENDOMSMEGLER
Kjersti Birkeland
Mobil: 977 75 784
E-post:
birkeland@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Sandnes
Telefon: 51 66 88 00
Edland, Mannes & Rege AS
Org. nummer: 920 839 878

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Partner / Eiendomsmegler MNEF: **Bjarne Edland**

EN NY HVERDAG

Skal du eller noen du kjenner selge bolig ønsker Bjarne og beviser hvorfor akkurat han er den rette eiendomsmegleren for dere!

Som eiendomsmegler er Bjarne en pliktoppfyllende og grundig person med fokus på fag, kvalitet og verdifull rådgivning.

Tidligere kunder omtaler Bjarne som: "Veldig positiv og imøtekommende", "Alltid tilgjengelig på tlf", "profesjonell fra start til slutt" og "En megler du kan stole på"

For Bjarne er det spesielt viktig at alle parter føler seg godt ivaretatt gjennom hele prosessen.

Produktet som blir levert skal være av høy

standard og faglig kvalitet. På den måten skal også sluttresultatet bli optimalt, uten å overlate noe til tilfeldighetene!

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

“Vi opplevde prosessen svært effektiv og strukturert, og vi følte oss hele tiden inkludert og informert.”

“Gjennom vært salg med Proaktiv erfarte vi en meget tilgjengelig, ærlig, informativ og kunnskapsrik megler. På både eiendommen, salg/kjøpsprosessen og i etterspørselen på markedet. På grunn av meglerens store nettverk fikk vi solgt boligen allerede før den ble lagt ut for salg. Opplevelsen av Proaktiv er veldig god og den kan varmt anbefales videre i både huskjøp og hussalg.”

- Astrid M Ellingsæther

"Jeg var veldig fornøyd med servicen. Hele opplegget var veldig ryddig og pent"

"Prospektet var veldig bra. Bjarne svarte alltid og kjapt på meldinger og mailer. Og når budene kom, så ga han seg ikke før jeg var fornøyd. Han holdt meg også veldig godt informert gjennom hele prosessen."

- Mats Nevland

“Dyktig og engasjert megler som var tilgjengelig og svarte på alle spørsmål vi hadde underveis.”

“Dyktig og engasjert megler som var tilgjengelig og svarte på alle spørsmål vi hadde underveis. Vi følte oss godt ivaretatt gjennom prosessen og er veldig fornøyd med råd og tips vi fikk underveis, både som kjøper og selger.”

- Elisabeth Tjetland

"Hyggelig, veldig ryddig å hjelpsom i alle «ledd» av boligsalget."

"Lett tilgjengelig på Mail, tlf.kjappe tilbake melding når jeg hadde spørsmål . En fornøyelse å være til stede under fotografering , se hvordan de ordnet opp , uten at jeg selv trengte gjøre noe ."

- Wenche Håland Jørpeland

“Trygg og rolig megler som veileder kjøper.”

"Han er nøktern i sine beskrivelser og anbefalinger. Utstråler tillit."

- Morten Tobiassen

“Fra første møtet opplevde jeg å bli sett, megler brukte god tid til å informere om sin rolle og på å bli kjent.”

“Jeg har opplevd en fantastisk støtte av megler gjennom både salgsprosess og ved kjøp av ny bolig. Det er så kjekt å ha en megler som er interessert og engasjert og som er lett tilgjengelig for veiledning når det trengs! Jeg er ikke redd for å anbefale Proaktiv eiendomsmegling og kommer garantert til å bruke de igjen hvis det skulle bli aktuelt.”

- Elin Høiland Valseth

“Både kjøp og salg var veldig kjapt og profesjonelt utført.”

“Har fått god hjelp av Proaktiv. Først ved kjøp av bolig og så med salg av annen bolig. Bolig solgt langt over prisvurdering dagen etter første visning. Penger på konto første virkedag etter overlevering. Kunne ikke gått bedre!”

- Espen Bjelland



Proaktiv Eiendomsmegling

"Fornøyde kunder har gjort oss til et av de mest foretrukne eiendomsmeglerselskapene i Sandnes"

”

Verdifulle kunder fortjener
verdifull rådgivning.



Beliggenhet

Vårt Sandneskontor finner du midt i Sandnes sentrum langs gågaten. I 2024 flyttet vi inn i splitter nye og moderne lokaler øverst i det historiske bygget Øglændhuset. Inngangen vår peker ut mot gården, like ved restauranten Zouq, og man tar enkelt heisen opp til øverste etasje hvor du møter en av våre meglere alle hverdager mellom 08:30-16:00.

Proaktiv Sandnes

Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00 / 94 83 24 52
E-post: sandnes@proaktiv.no

I 2018 ble tre av Sandnes beste eiendomsmeglere en del av Proaktivkjeden. Bjarne Edland, Torbjørn Mannes Johansen og Øyvind Rege valgte å forlate en meglerkjede som var tilknyttet bank, for å åpne et nytt kontor og rendyrke eiendomsmeglerfaget hos Proaktiv.

For det er deres tilnærming til faget som gjør at de har lyktes så godt. De setter de strengeste krav til kvalitet, trygghet og effektivitet.

Ved å unngå at tilfeldigheter får spillerom, blir bolighandelen trygg for alle involverte parter.

Ta kontakt med vårt team dersom du ønsker motiverte meglere med lang fartstid og dyp lokalkunnskap.

Du finner oss i Langgata 3, midt i sentrum (Øglændhuset, toppetasjen).

Velkommen til oss!



KVERNELAND

Kommune: Time

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Kverneland ligger sentralt og attraktivt til i Time kommune, med kort avstand til både Bryne og Sandnes. Området kombinerer det beste av landlige omgivelser og urbane fasiliteter, og byr på et trygt og familievennlig nærmiljø. Her har man gangavstand til dagligvarebutikk, skole, barnehager og idrettsanlegg, samt gode kollektivforbindelser med tog og buss som gir enkel pendling til Stavanger-regionen. Nærområdet byr på flotte turområder, lekeplasser og grønne friområder som inviterer til en aktiv livsstil året rundt. Samtidig er det kort vei til et bredt servicetilbud med kjøpesentre, caféer og kulturtilbud i Bryne sentrum. Kverneland er et populært bosted for alle aldersgrupper, med et godt opparbeidet lokalmiljø og gode oppvekstvilkår.

Bebyggelse

Miks av eldre og nyere bebyggelse som består av en blanding av rekkehus, eneboliger og leiligheter.

Adkomst

Se kartlink på Finn.no

OFFENTLIG TRANSPORT

🚶 Knausen Linje 22, 53	2 min 🚶 0.2 km
🚶 Øksnavadporten stasjon Linje L5	5 min 🚶 2.3 km
✈ Stavanger Sola	29 min 🚶
🚶 Stavanger stasjon Linje F5, L5	29 min 🚶 25.8 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Kvernaland Post i butikk, PostNord	10 min 🚶 0.9 km
Kiwi Kvernaland PostNord	10 min 🚶 0.9 km

VARER/TJENESTER

📦 Europris Øksnevad	20 min 🚶
📦 Apotek 1 Kverneland	11 min 🚶

SPORT

⚽ Kalbergskogen ballbinge Ballspill	5 min 🚶 0.4 km
⚽ Theodor Dahls veg nærmiljøanlegg Ballspill	10 min 🚶 0.8 km
🏊 Jæren SportMed	6 min 🚶
🏊 NorFit 24/7	11 min 🚶

«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



SKOLER

Frøyland skule (1-7 kl.) 358 elever, 22 klasser	18 min  1.6 km
Frøyland ungdomsskule (8-10 kl.) 168 elever, 14 klasser	20 min  1.8 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	9 min  5.2 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	16 min  9.5 km

BARNEHAGER

Ådalen barnehage (1-5 år) 63 barn	10 min  0.9 km
Kverneland barnehage (1-5 år) 106 barn	14 min  1.3 km
Espira Ormadalen barnehage (0-5 år) 137 barn	19 min  1.6 km



MODERNE BOLIGER

Kverneland | Eneboliger i kjede, rekkehus og 1 frittliggende enebolig. Moderne og lekre familieboliger prosjektert av SRK Eiendom AS, som gjennomføres med de rette kvalitetene og detaljene.

Areal

Boligenes arealer fremkommer av prislisten og av tegninger.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet er beregnet basert på tegninger, er å betrakte som ca. areal, og det tas forbehold om mindre avvik fra det oppgitte. Arealet er gitt av utbygger og megler har ikke kontrollmålt arealene.

Standard

Moderne og lekre familieboliger prosjektert av SRK Eiendom AS. Gjennomføres med de rette kvalitetene og detaljene. Moderne uttrykk ute som inne, med stramme linjer og store vindusflater. Fin rød tråd gjennom hele boligen med gode materialvalg.

Planløsningen i husene er meget god, og inneholder det mange søker seg. Her bor en funksjonelt og tilrettelagt i en bolig som gjør hverdagen til en lek og sosiale anledninger til en fest.

Fine tomter som er enkle å opparbeide. Her har en gode muligheter til å skape seg det uteområdet man selv ønsker. Hage og uteområde leveres grovplanert, innkjørsel med grus, og evt. garasje leveres med betonggulv.

Alt i alt, så er dette boliger av god størrelse som gir rom fleksibilitet og høy trivselsfaktor, og med mange muligheter for kjøper.

Materialer, kvaliteter og utstyr:

- Utvendig aluminiumsbeslag på vinduer
- Utvendig kledning leveres med royal impregnert kledning.
- Mulighet for å montere ildsted. Husene blir levert med terset pipe.
- Innvendig tak og vegger i oppholdsrom leveres med sparklet og malt gips.
- Hvitmalt tak og valgmuligheter for vegger (maks 3 farger).
- Eikeparkett i alle tørre rom og fliser på bad/vaskerom.
- AUBO kjøkken iht. tegninger.

For mange av oss, det perfekte drømmehjem!

Se for øvrig vedlagt leveransebeskrivelse fra utbygger/selger.

Parkering

Parkering i gårdsrom for rekkehus. Eneboligene får garasje.

Energimerking

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Energiattester vil bli utarbeidet av selger etter at detaljprosjekteringen er gjennomført, og utleveres ved overtakelse av boligen. Energiattesten skal dokumenter at at man minst tilfredsstiller kategori C. Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.



LEVERANSEBESKRIVELSE

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomten

Tomten er under fradeling og alle boliger får eget bnr. Areal oppgitt i prisliste og situasjonskart er omtrentlige og kan avvike ved oppmåling. Selger tar spesifikt forbehold om oppgitte størrelser på tomtene.

Eier- og organisasjonsform

Eiendommen skal fradeles og deles opp med hvert sitt bnr.

ØKONOMI

Forsikring

Frem til overtakelsen vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse må kjøper selv besørge fullverdiforsikring og innboforsikring.

Formuesverdi

Formuesverdien er pt. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt primærbolig (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller sekundærbolig (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca. 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For fritidseiendommer skal formuesverdien maksimalt utgjøre 30 %

av markedsverdien. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt og blir fakturert eier. Kjøper plikter å betale avgifter fra overtakelsen.

Faste løpende kostnader

Vil være eventuelle felleskostnader, kommunale avgifter, velforening, strøm, tv/internett, forsikring og andre avtaler en som eier/kjøper måtte inngå. Det anbefales at kjøperne oppretter en egen velforening med vedtekter, og en plan for felles vedlikehold av fellesareal.

OFFENTLIGE FORHOLD

Reguleringsmessige forhold

Rammetillatelse er gitt. Reguleringsplan: Detaljregulering for bustader i Blåberget II, Kverneland. PlanID: 1121.0551.00 Formål: Legge til rette for etablering av boliger i form av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Planen kan leses hos megler.

Vei/vann/avløp

Offentlig. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Heftelser og servitutter

I forbindelse med opprettelse av realsameie bestående av arealet for vei, friområde, støyskjerm, gangsti og renovasjonsdunker vil det bli tinglyst en

erklæring på samtlige boliger angående solidarisk vedlikeholdsplikt. Omfanget av erklæringen vil også inkludere forpliktelser for beboerne om å holde orden rundt søppeldunker etc. Denne teksten er ikke utfyllende rundt erklæringen, og kjøper er forpliktet til å signere på erklæringen som blir lagt frem av selger.

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen for prosjektet. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

PRISANTYDNING INKLUDERT

OMKOSTNINGER

Prisantydning inkludert omkostninger

Se den til enhver tid gjeldende prisliste. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

Omkostninger

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdien og evt. tomteverdi for garasje. Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdien, se prislisten.

Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr. 545,-, tinglysingsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 805,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom tomteverdi blir nedjustert, og kjøper har betalt inn for mye i dokumentavgift, vil megler tilbakebetale overskytende beløp til kjøper.

Betalingsbetingelser

10% innbetaling ved kontraktinngåelse. Resterende del av kjøpesum + omkostninger ved overtakelse

Lovgrunnlag

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Dersom kjøper ikke er forbruker kommer i utgangspunktet ikke bustadoppføringslovens regler til anvendelse. Partene er dog enige om at bustadoppføringsloven kommer til anvendelse med unntak av følgende paragrafer som således ikke kan påberopes: -§§8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49 og 51-54. Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder bestemmelser om at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil også slike bestemmelser ikke være gjeldende mellom partene. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

Tilleggsarbeider

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Utbygger beregner påslag på 15% på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandørene. Endringsavtaler skal være skriftlige.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Renter/garanti

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Er det i avtalen tatt forbehold som

beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Dersom selger stiller §47 garanti, vil deloppgjør utbetales selger /byggelånsbank. Renter på klientkonto tilhører kjøper frem til overtagelse eller §47 garanti foreligger. Garantiene dtiles direkte til kjøper med kopi til megler.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova §§ 52 og 53 frem til overtagelse har funnet sted. Lovens utgangspunkt er at utbygger skal holdes skadesløs ved avbestilling. Det vil si at den som avbestiller må dekke alle tap som måtte oppstå på selgers hånd. Selger kan alternativt velge å fremsette et tilbud om et fast avbestillingsgebyr jfr. bustadoppføringslovens § 54. Dersom det aksepteres av kjøper, vil det utgjøre grunnlaget for et endelig oppgjør mellom partene. Størrelsen på avbestillingsgebyret vil i tilfelle bli beregnet i det enkelte tilfelle.

Kredittvurdering/dokumentasjon av finansieringsevne

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtagelse

Forventet ferdigstillelse er ca 10 måneder etter ferdig betongarbeid.

*Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd eller krig.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 10 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden. Det gjøres oppmerksom på at det etter overtagelse fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske innstallasjoner og utenomhusarbeider. Kjøper aksepåterer at det vil være støy fra byggearbeider, behov for anleggstrafikk og anleggsinstallasjoner for å ferdigstille prosjektet.

Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider

Kjøper er utenlandsk statsborger

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Generelt/forbehold

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle leiligheter. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere

Leveransebeskrivelse

solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terrenget og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mm. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt / internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Sjakter, innkassinger o.l. og VVS føringer er ikke endelig tegnet inn. Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert.

Forstøtningsmurer, fallsikringer, belysning, fordeler-skap, lekeapparat, benker m.m., kummer og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til terrenget. Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjon, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser, samt andre offentlige tillatelser.

Selger tar forbehold seg retten til å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte leiligheter.

Særlige forbehold

- Om salg av 4 av 8 boliger før igangsetting. Utbygger kan beslutte igangsetting på eget initiativ, uten at forbehold om salg er innfridd
- Om endringer i dokumentavgift og tinglysningsgebyr.
- om endring i merverdiavgift (mva).
- om retten til å endre salgspriser og betingelser uten forvarsel.
- om mindre vesentlige endringer i forbindelse med detaljprosjektering av prosjektet.
- om mindre justeringer av bruksarealet (BRA).
- Illustrasjoner/perspektiver kan ikke brukes som dokumentasjon av kontraktmessige forhold.

Forsinket levering.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l. gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

Nye arealbegreper

Fra og med 1 januar 2024 skal boliger markedsføres med nye arealbegreper. Unntaket er for de eiendommene hvor

oppdraget ble inngått før 01.01.2024, da vil de gamle arealbegrepene fortsatt gjelde.

De nye arealbegrepene for bolig er:

- BRA-i: Areal innenfor omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, innvendig bod og rom for kommunikasjon mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.
- BRA-e: Areal av for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.
- BRA-b: Innglassede balkonger, verandaer og altaner som tilhører boenheten.
- Totalt BRA: Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b
- TBA: Arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Lov om hvitvasking

I henhold til Lov av 01.06.2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar

handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Selger betaler meglers vederlag som er 1% av salgssum inkl. mva. pr. solgte boenhet.

I tillegg dekker selger alle kostnader for innhenting av opplysninger, tilrettelegging, annonsering, markedsføring og oppgjørarbeid.

Tinglysing av hjemmel

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtakelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Salgsoppgave

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Denne salgsoppgave er ikke komplett uten dokumentet prislister som det henvises til i salgsoppgaven.

Informasjon om meglerforetaket

Edland, Mannes & Rege AS
Org.nr. 920 839 878

Ansvarlig megler: Bjarne Edland

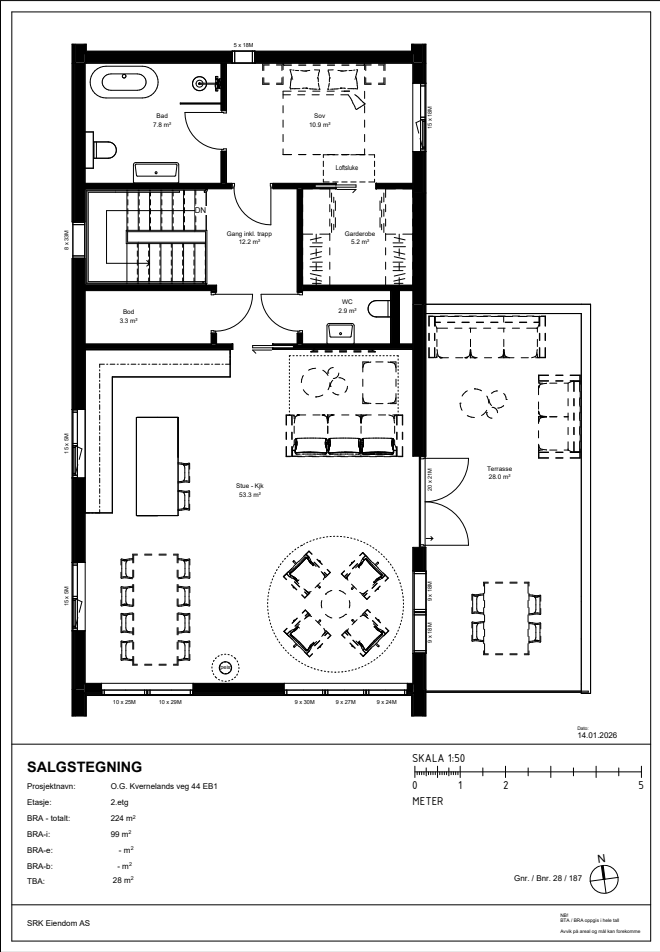
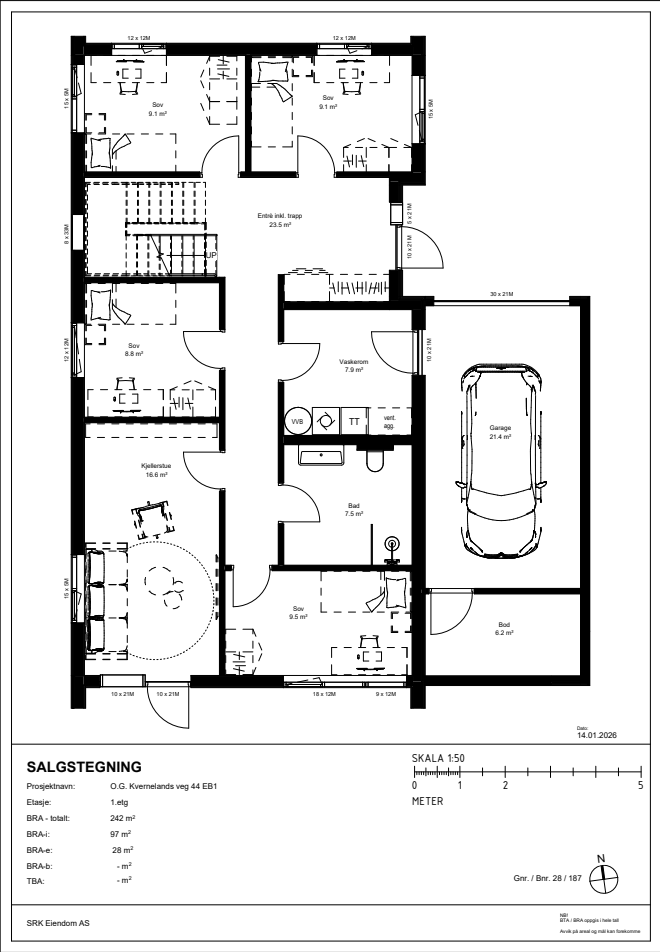
BOLIGOVERSIKT



EB1

5 SOVEROM

BRA: 224 kvm

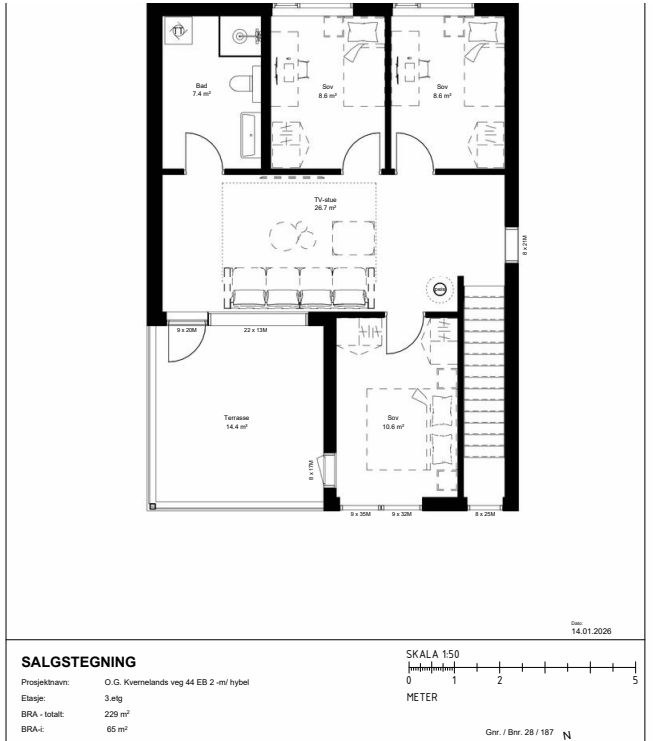
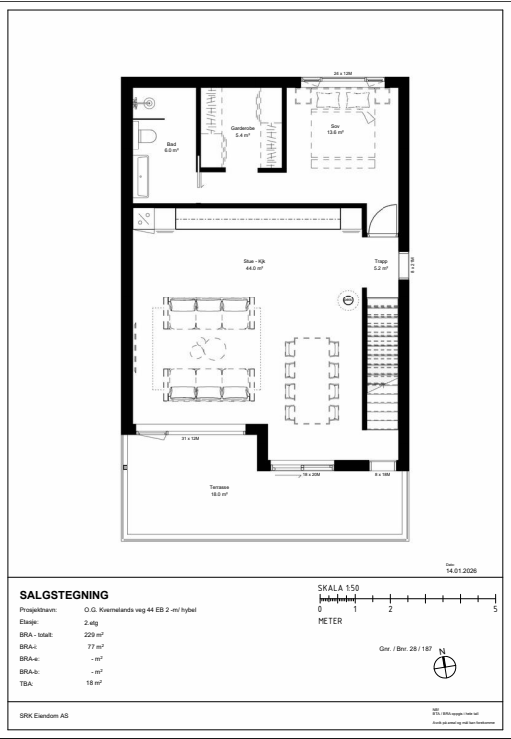
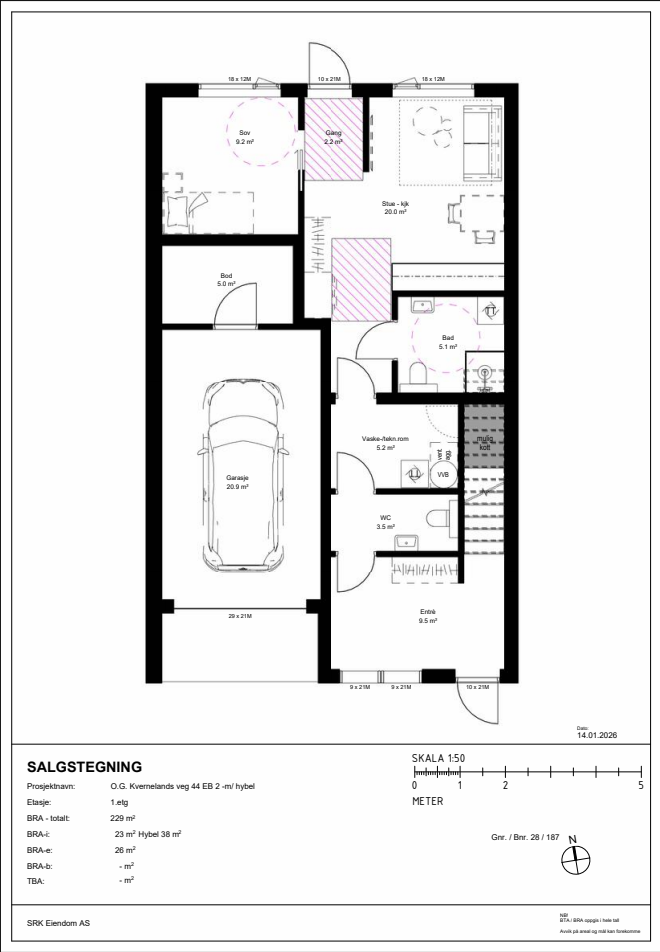


EB2-1

MED HYBEL

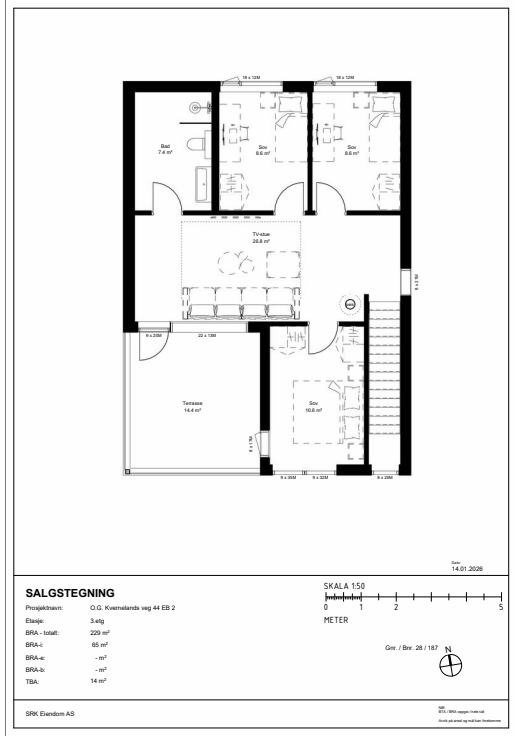
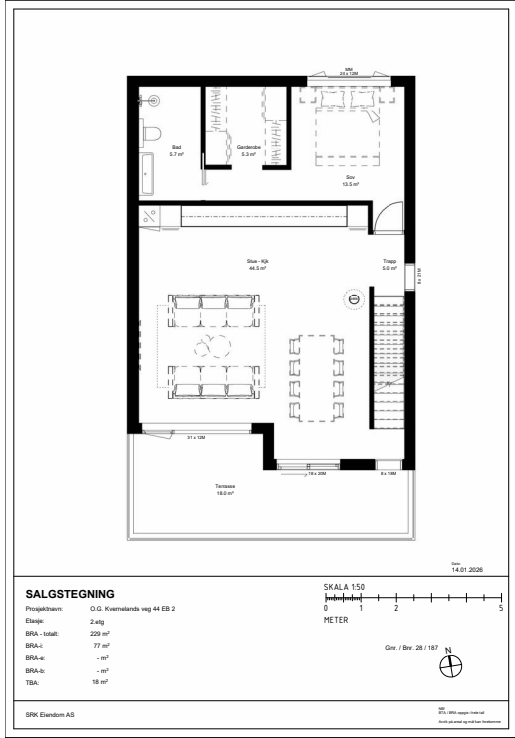
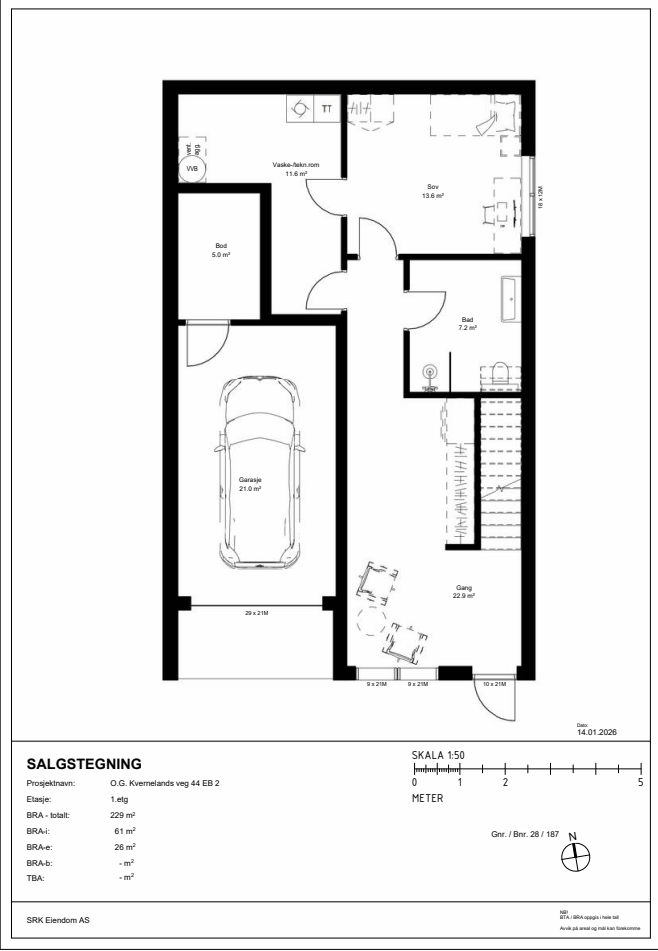
BRA: 229m2

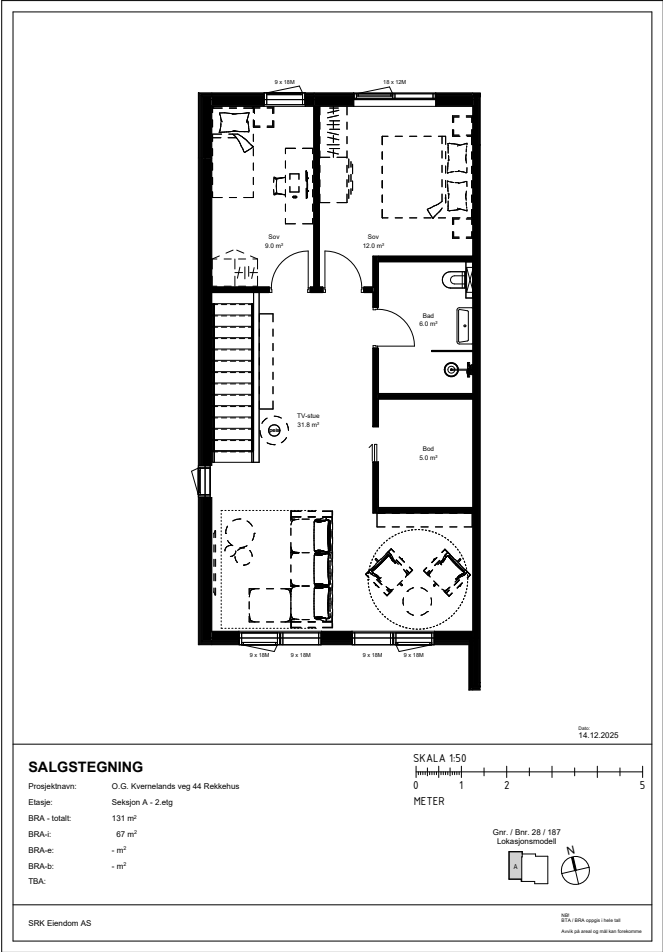
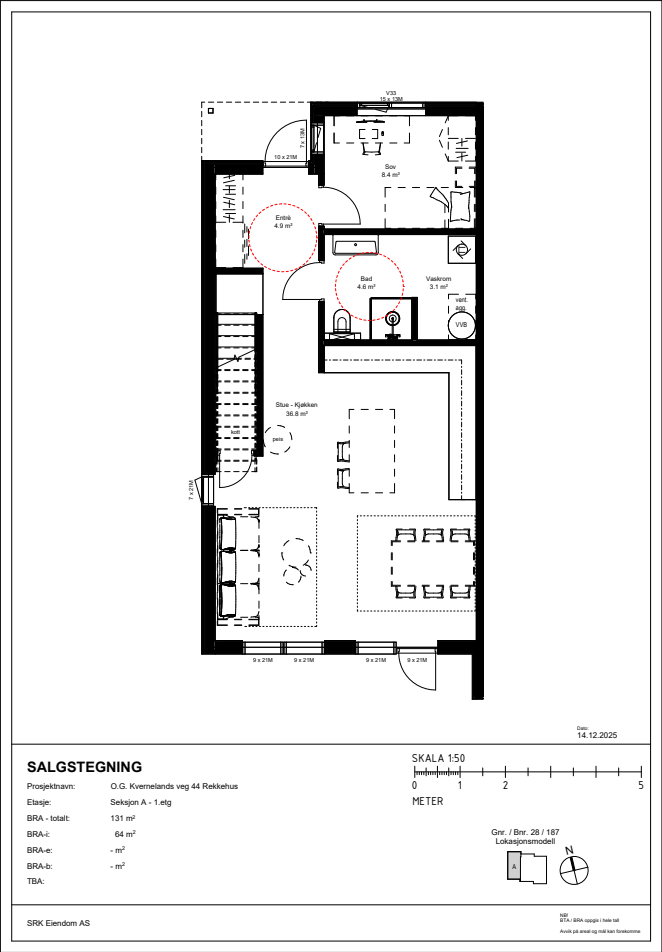
EB2-1 og EB2-2
leveres med hybel i
underetasjen.



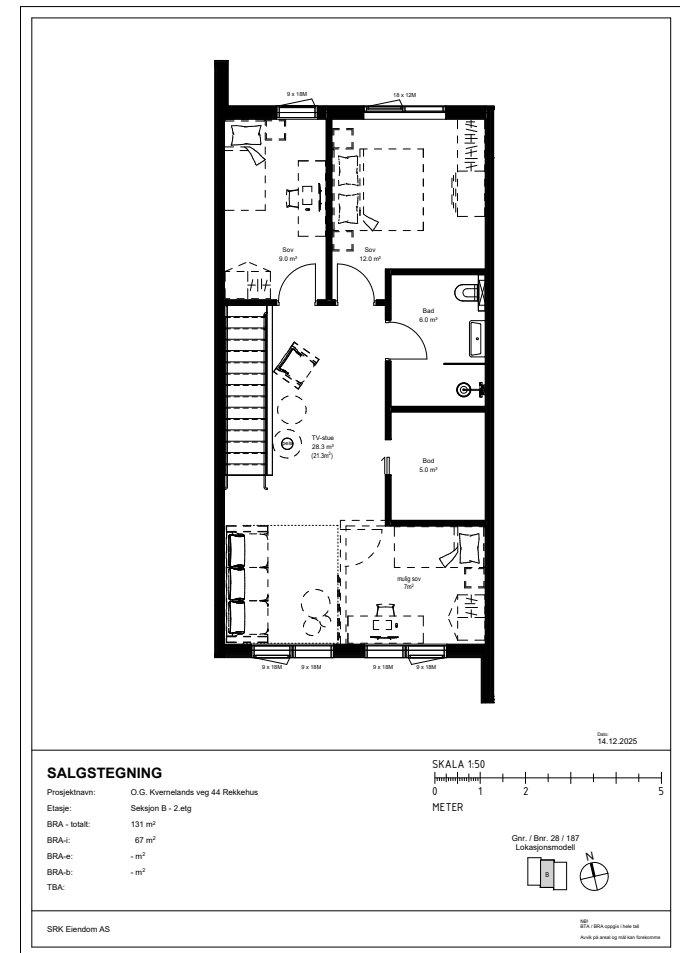
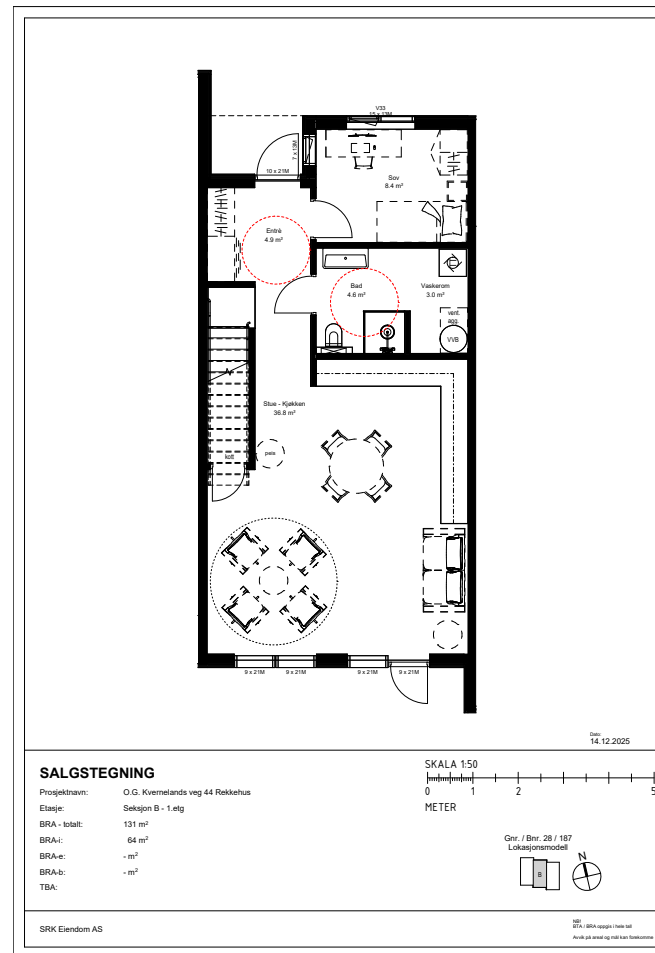
EB2-3

EB2-13og EB2-4 leveres uten hybel i underetasjen.





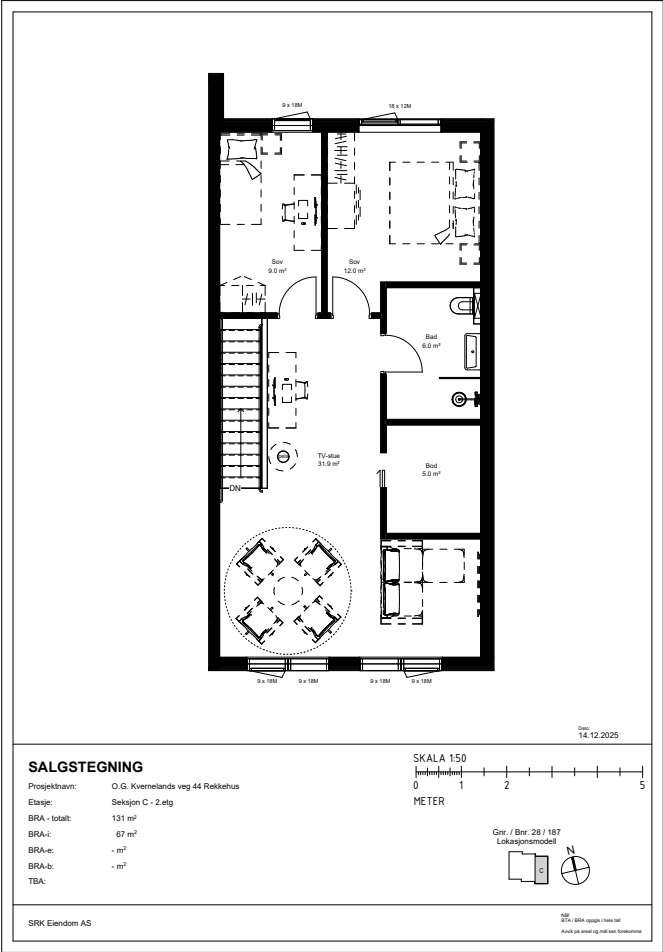
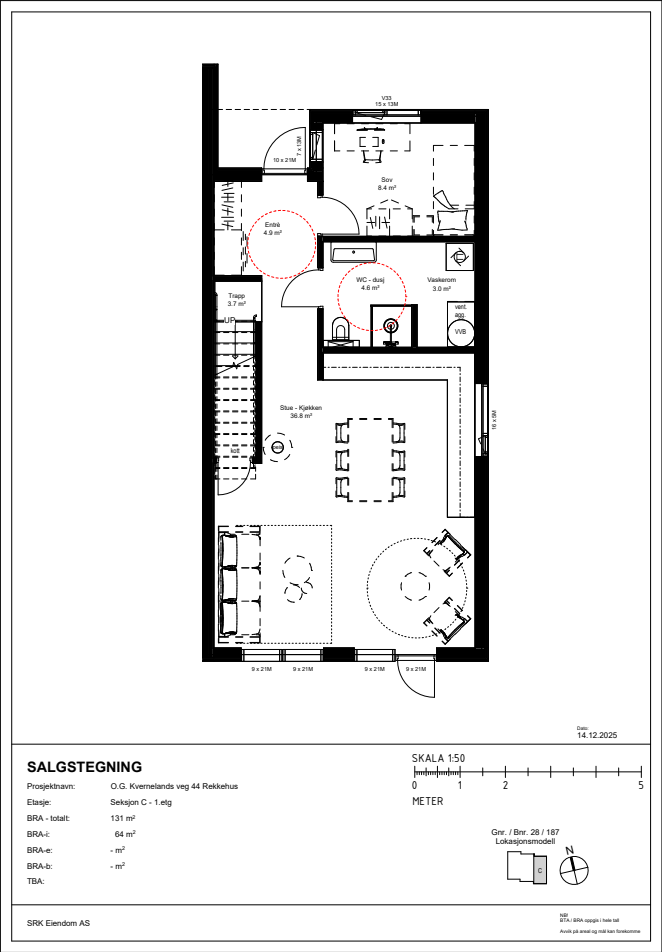
BRA: 131 m²





REKKEHUS

BRA: 131 m2



ROMSKJEMA ENEBOLIGER OG REKKEHUS

Romskjema Enebolig 1

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
1. etasje							
SOV 9,4m2	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823	Vannutkaster	Balansert ventilasjon	
SOV 9,4m2	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
SOV 8,8m2	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
SOV 9,5m2	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Kjellerstue	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
ENTRE inkl. trapp	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	Stedbygd trapp med eikeparkett og rundstokk håndreke.
Vaskerom	Flis	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler i gulv	Utslagsvask og ett greps veggbatteri. Gulvsluk Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler i gulv	Ett greps servantbatteri, 100 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	
Garasje	Betong	Gips/tre	Gips	NEK 400-823		Ventil i vegg	Port lakkert med åpner.
Bod	Betong	Gips/tre	Gips	NEK 400-823		Ventil i vegg	

Romskjema Enebolig 1

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
2.etasje							
Soverom 10,9m2	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Stue/kjøkken	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Garderobe	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler i gulv	Ett greps servantbatteri, 120 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass Opplegg for badekar	Balansert ventilasjon	Badekar er ikke en del av leveransen.
Bod	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Gang	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
WC	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	

Romskjema Enebolig 2 med hybel

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
1. etasje Hybel							
Sov	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Stue/kjøkken	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 100 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon	
Gang	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Entre inkl trapp	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823	Vannutkaster	Balansert ventilasjon	Hvit trapp
Vaskerom/teknisk	Flis	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Utslagsvask og ett greps veggbatteri. Gulvsluk Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon	
Wc	Flis	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 50 møbel, speil, Vegghengt toalett	Balansert ventilasjon	
Garasje	Betong	Gips	Gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	Port lakkert med åpner.
Bod	Betong	Gips	Gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	

Romskjema Enebolig 2 uten hybel

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
1. etasje							
Sov	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Gang inkl trapp	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823	Vannutkaster	Balansert ventilasjon	
Vaskerom/Teknisk	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Utslagsvask og ett greps veggbatteri. Gulvsluk Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon	
Bad	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 100 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	
Garasje	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Ventil i vegg	Port lakkert med åpner
Bod	Betong	Gips	Gips	NEK 400-823		Ventil i vegg	

Romskjema Enebolig 2 med og uten hybel

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
2. etasje							
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Stue/kjøkken	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Garderobe	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	NEK 400-823	Ett greps servantbatteri, 120 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	
Trapp	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	Hvit trapp

Romskjema Enebolig 2 med og uten hybel

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Annet
3.etasje							
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
TV-stue	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 120 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	

Tilleggsinformasjon til romskjema EB1 og EB2

Tilleggsinformasjon:

Oppvarming: Elektriske varmekabler og pipe(Terset i tak).

Listverk innvendig (gulvlist og dørlist): Hvitmalt, spikerhull sparkles ikke.

Vinduer: Utvendig karm med aluminiums beslag. Innvendige listefritt

Ytterdør: Innvendig listefritt, malt dørblad.

Innerdører: Hvit glatt med hvitmalt karm. Vrider i sort utførelse

Fargevalg innvendig: Valgfri vegger, maks 3 farger. Hvitmalt tak.

Utvendig kledning: Royal Kledning

Terrasser: 28x120 imp. Terrassebord. Glassrekkverk med svarte stolper og topprekke.

Bredbånd: Det blir rørfremlegg inn til bod/vaskerom, og punkt iht. nek.

Tørketrommel: Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondenstørketrommel kan benyttes

Utvendig: Ringeklokke ved inngangsparti. Utelys ved inngangsparti og terrasse

Kjøkken: AUBO iht. tegninger

Parkett: Opus eik 3 stav matt lakk eller 400/ KVM

Fliser: Iht. vedlegg eller 300/KVM

Trapp: Hvit utførelse for EB2 og Tett med eikeparkett og rundstokk håndrekke for EB1

Gårdsrom: Grovplanert med dekke av 0-32 bærelagsgrus

Hage: Grovplanert med stedlig jord.

Belysning: Ikke medtatt

Romskjema rekkehus

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
1.etasje							
SOV	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Entre	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
BAD	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 100 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	
VASKEROM	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823 Varmekabler	Gulvsluk Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon	
Stue/kjøkken	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Kott/trapp	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Malt ubeh. Spon.	Elektriske punkter etter NEK 400-823			Stedbygd trapp med eikeparkett og rundstokk håndreke.

Romskjema rekkehus

2 ETASJE							
ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
TV-Stue	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Bad	Flis	Flis	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823 Varmekabler	Ett greps servantbatteri, 100 møbel, speil, dusjbatteri og garnityr Gulvsluk Vegghengt toalett Dusjhjørne i herdet glass	Balansert ventilasjon	
Bod	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	
Mulig Soverom	Eikeparkett	Sparklet og malt gips	Sparklet og malt gips	Elektriske punkter etter NEK 400-823		Balansert ventilasjon	

Rekkehus Romskjema

Tilleggsinformasjon

Oppvarming: Elektriske varmekabler og pipe(Terset i tak).

Listverk innvendig (gulvlist og dørlist): Hvitmalt, spikerhull sparkles ikke.

Vinduer: Utvendig karm med aluminiums beslag. Innvendige listefritt

Ytterdør: Innvendig listefritt, malt dørblad.

Innerdører: Hvit glatt med hvitmalt karm. Vrider i sort utførelse

Fargevalg innvendig: Valgfri vegger, maks 3 farger. Hvitmalt tak.

Utvendig kledning: Royal Kledning

Terrasse: 28x120 imp. Terrassebord

Bredbånd: Det blir rørfremlegg inn til bod/vaskerom, og punkt iht. nek.

Tørketrommel: Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondenstørketrommel kan benyttes

Utvendig: Ringeklokke ved inngangsparti. Utelys ved inngangsparti og terrasse

Tilleggsinformasjon:

Kjøkken: AUBO iht. tegninger

Parkett: Opus eik 3 stav matt lakk eller 400/ KVM

Fliser: Iht. vedlegg eller 300/KVM

Trapp: Tett med eikeparkett og rundstokk håndrekke.

Gårdsrom: Grovplanert med dekke av 0-32 bærelagsgrus

Hage: Grovplanert med stedlig jord.

Belysning: Ikke medtatt

KJØKKEN TEGNINGER



AUBO 2026-1 NO
Kjøkken
Sembra Intense Brown - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste





AUBO 2026-1 NO
Kjøkken
Sembra Intense Brown - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste





AUBO 2026-1 NO
Kjøkken
Unik Rose Sand - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste





AUBO 2026-1 NO
Kjøkken
Sembra Intense Brown - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



MODENA FLISER



Overflate Slett matt R10/B

Beskrivelse Betongfliser med jevnt fargespill. Alle størrelser rettskåret.

Bruksområde 4 De fleste flater, til og med gulv med større slitasje som inngangspartier, restauranter mm.



Grey



Dark Grey



Beige

Format:

- 50x50 mm mosaikk
- 298x598 mm
- 598x598 mm

Notater

Det er alltid bedre å bo riktig

Mennesker har ulike behov, ulik økonomi og ulike prioriteringer. Antall timer i døgnet har vi derimot like mange av. Så tid er en viktig fellesnevner. Uansett hvordan vi velger å bruke den. Er tiden inne for større plass? Mindre plass? Mer kvalitetstid med barna? Ingen plenklipping? Kanskje du må tenke helt nytt?

Vi har samlet de fordelene som vi vet kundene våre setter høyt på prioriteringslisten når de skal kjøpe nybygg og prosjekterte boliger.

Ingen har bodd der før deg

Lukten av noe nytt. Du tar den første dusjen. Rene, slette overflater og ingen riper å se.

Bruk tiden på noe annet enn oppussing

Rive vegger og male tak etter arbeidstid? Det er ikke for alle. Gå den fjellturen du liker så godt i stedet. Ingen hakk eller hull som skal sparkles. Ikke en eneste maskeringstape å se. Oppussing av eldre boliger betyr ofte også høye utgifter. Du kan spare de pengene til en ferietur?

Historisk en trygg og verdifull investering

Vi har historisk sett at nye bygg stiger i pris. Hvis du skulle bestemme deg for å selge etter en periode kan det ha vært et godt sted å plassere pengene.

Lite eller ingen vedlikehold

For noen betyr nybygg en romslig leilighet med terrasse. Du trenger kun vanne et par potteplanter. Vedlikeholde av tak og vegger skal ikke være en bekymring årene fremover.

Bo godt i mange år fremover

Som regel har byggene heis fra garasje til inngangsdør, trappefri adkomst og lave dørlister. Du kommer gjennom livets mange faser uten å måtte vurdere å flytte på deg.

Sett ditt preg og oppgrader kvaliteter underveis i byggeprosessen

De fleste utbyggere tillater kjøpere å velge kvalitet på blant annet fliser, gulv og innredning. Så slipper du å være redd for at det skal bli for upersonlig.

Kjøpetilbud

FOR PROSJEKT: O.G Kvernelands veg

O.G. Kvernelands veg 44, 4355 Kverneland. Gnr. 28, bnr. 187, i Time kommune. Leil.nr. / Husnummer: _____
Megler: Bjarne Edland, mobil: 47 41 68 95, e-post: edland@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE BEKREFTER HERVED TILBUD OM Å KJØPE OVENNEVNT BOLIG FOR

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave/prisliste.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr: _____ kr _____

Egenkapital _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontakbeløp (bankinnskudd)

Entreprenør stiller garanti iht buofl.§ 12. Kjøper har disposisjonsrett over innbetalt del av kjøpesummen inntil selger har stilt garanti etter buofl. § 47 eller skjøte til kjøper er tinglyst. Forskuddet skal innbetales meglers klientkonto, og vil gå til fradrag fra kjøpesummen når denne skal innbetales pr. oppgjørs/overtagelsesdato.

Dersom selger stiller garanti etter bustadop §47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysing av skjøte.

Ved innlevering av «kjøpetilbud» er tilbyder bundet når tilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger skriftlig har akseptert samme tilbud. Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Eventuelle forbehold: _____

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg. Ved inngivelse av kjøpetilbud må kjøper fremlegge finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen

VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD MÅ KJØPER FREMLEGGE GYLDIG LEGITIMASJON OG FINANSIERINGSBEKREFTELSE PÅ HELE KJØPESUMMEN.

For selger: Kjøpetilbud aksepter Sted: _____, dato: _____ kl: _____ Selgers signatur: _____

ØNSKER DU EN GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA PROAKTIV PROSJEKTMEGLING? ☐ JA ☐ NEI

Kjøpetilbudet innleveres til: Proaktiv Eiendomsmegling Sandnes, Organisasjonsnummer 920839878. Langgata 3, 4306 Sandnes,

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

Notater



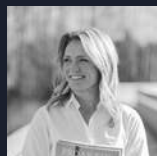
Vi i Proaktiv eiendomsmegling er opptatt av grundige forberedelser, og optimalisering av kunnskap og kompetanse. Det er din garanti når du skal kjøpe eller selge prosjekt gjennom oss!



PROAKTIV



Eiendomsmegler / Partner:
Bjarne Edland
47 41 68 95
edland@proaktiv.no



Eiendomsmegler MNEF:
Kjersti Birkeland
97 77 57 84
birkeland@proaktiv.no



proaktiv eiendomsmegling sandnes: Langgata 3, 4306 Sandnes
51 66 88 00, sandnes@proaktiv.no

proaktiv.no

PROAKTIV