



PROAKTIV

Eksklusive eneboliger

Innholdsrike og god planløsning med mulighet for utleie.



SAXE VIKS VEG 49

Pris: Fra kr. 10.990.000,- til kr. 11.500.000,-



Våre kontorer

NORDLAND

- **Bodo**
Dronningens gate 18
Tlf: 98 45 35 71
bodo@proaktiv.no

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4, Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**
Søbstadveien 1, Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**
Brøsetveien 168, Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, Bergen
Tlf.: 55 30 32 00
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Voss**
Vangsgata 16, Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no
- **Stavanger**
Løkkeveien 52, Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no
- **Sandnes**
Langgata 3, Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

OSLO

- **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, Oslo
Tlf.: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

VIKEN

- **Lørenskog**
Ola Hegerbergsgate 8, Rasta
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no
- **Lillestrøm**
Storgata 5A, Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

VESTFOLD OG TELEMARK

- **Holmestrand**
Jernbanegaten 17
Tlf.: 47 68 44 00
lie@proaktiv.no

NØKKEL- INFORMASJON

**Adresse**

Saxe Viks veg 49. Tidligere Saxe Viks veg 1

Gnr./Bnr.

Gnr. 2, bnr. 197, i Malvik kommune. Boligene vil få egne gnr og bnr.

Boligtype

Enebolig

Eierform

Selveier

Byggeår

2024

BRA

Fra 206 m² til 224 m²

Soverom

Fra 4 til 5

Tomt

Hus A: 375 m²

Hus B: 335 m²

Hus C: 510 m²

Garasje/Parkering

Alle boliger har parkering i egen garasje i tillegg til utvendig parkeringsplass.

Utleie

Mulighet for utleie i en hybel

Dato for prospekt

13.05.2024

Illustrasjoner

VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT 3D BILDER SOM BENYTTES I MARKEDSFØRINGEN ER AV ILLUSTRATIV KARAKTER SAMT PLASSERING AV DISSE PÅ TOMTEN.

STILRENT OG NYTT



INNHold

1	4	8	9
Nøkkelinformasjon	En ny hverdag	Kontorets side	Nærområdet
14	19	30	35
Informasjon om boligen	Plantegninger	Boligen i bilder	Leveransebeskrivelse
40	41	76	
Prisliste	Vedlegg	Kjøpetilbud	

VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT 3D BILDER SOM
BENYTTES I MARKEDSFØRINGEN ER AV ILLUSTRATIV
KARAKTER



PARTNER/ AVD. LEDER NYBYGG/
EIENDOMSMEGLER MNEF

Kristoffer Menne

Mobil: 940 05 999

E-post: Km@proaktiv.no

AVDELING:

Proaktiv Trondheim Sentrum

Telefon: 73 99 22 55

Pacta Eiendom AS

Org. nummer: 983 374 654

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Megler: Kristoffer Menne

ANSVARLIG MEGLER

Jeg selger ikke boliger, men jeg selger min kompetanse og tid til deg som kunde. Jeg er opptatt av å bygge tillit fra start til slutt for at du skal få den beste kundeopplevelsen

Kristoffer Menne er godkjent megler fra Finanstilsynet. Han har vært ansatt siden 2010 i Aktiv Eiendomsmegling og har videreført sitt engasjement i Proaktiv Eiendomsmegling. Kristoffer er avdelingsleder for nybyggavdeling samt partner i selskapet. Kristoffer jobber med salg i Trøndelags områdene, men også med salg av boliger i Malvik da dette er hans hjemkommune. Kristoffer holder en høy faglig kompetanse noe som gjenspeiler seg i svært forøyde kunder.

Kristoffer er en sprudlende, jordnær og engasjert person som setter kundene i fokus. De kundene som velger Kristoffer til å selge sin bolig, får de beste rådene og en profesjonell gjennomføring.



FLERE PROSJEKTER VI HAR BYGGET

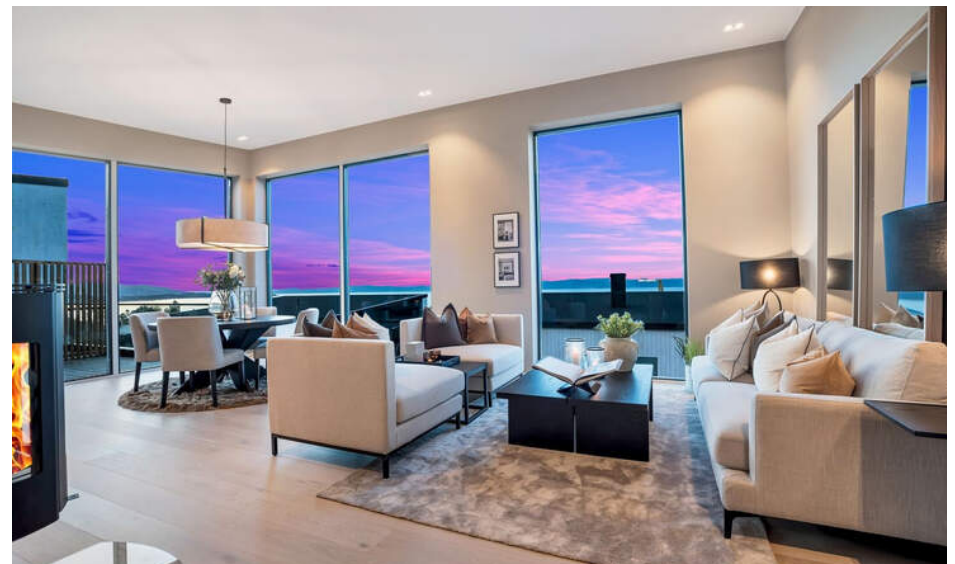


Bolig Gruppen As / Eck Eiendom As

UTBYGGER

Bolig Gruppen As / Eck Eiendom As

Veletablert og rutinert eiendomsutvikler som har levert og stadig leverer prosjekter av høy kvalitet, står også bak noen av Trondheims mest prestisjefylte boliger og er dermed godt vant til å operere med en strikt linje i leveransen av nye prosjekter.



LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

«Fra A til Å har jeg bare positivt å si om megler.»

«Fra A til Å har jeg bare positivt å si om megler. For det første en meget hyggelig megler, imøtekommende og blid. Gikk nøye gjennom salgsprosessen i første møte, og holdt meg hele veien oppdatert om hva som skjedde. Var veldig aktiv i forhold til interessenter, og ikke minst var han en veldig god støttespiller under budgivning til slutt. Jeg kan gi den beste anbefaling!».

Huseier: Kjersti Strand

«Ved å bruke Kristoffer i vår salgsprosess følte vi oss veldig godt ivaretatt. Prosessen var ryddig og trygg. En meget hyggelig og dyktig megler fra proaktiv »

Navn: Marianne C Sigerstad

“Trygt og profesjonelt gjennom hele prosessen. Gode råd som gir trygghet for at vi oppnår den salgssummen vi ønsker.”

Navn: Solhaug & Reiten AS,

« Vi har ved tre anledninger opplevd en meget ryddig, jordnær og åpen salgsprosess ved bruk avProaktiv og har hver gang sittet igjen med mer enn vi håpet på. Både megler, interiørdesigner og fotograf har i tillegg levert på høyeste nivå hver gang og vi er sikre på at dette har hatt alt å si for de gode resultatene vi har sett. Vårt siste salg overgikk våre forventninger i stor, stor grad. Kan ikke få anbefalt Proaktiv sterkt nok»

Huseier: Frode Fossvold-Jørum

Dedikert, tett oppfølging, imøtekommende, utmerket service, god kundeforståelse, helhetsforståelse og grundig i all forberedelse. Tilfredstilte alle forventninger gjennom hele prosessen.

Navn: Frode Thuv Knudsen

God kontakt/kommunikasjon med megler, seriøs og god og rask sakbehandling. Pris og oppgjør iht. avtale.

Namn: Eyvind W Moen Risnes

Kompetent, nøyaktig og ærlig. God gjennomtenkt prosess, god kommunikasjon og god på oppfølging

Huseier: Sanne Løfsnæs Haagenen



«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Beliggenhet

2015 flyttet vi inn i splitter nye lokaler på Solsiden. Kontoret ligger i toppetasjen av Bassengbakken 4. Solsiden er Trondheims svar på Aker brygge, med en bred mix av restauranter, shopping, konsertscener, hoteller og båtplasser. Dette er et område under sterk vekst og utvikling, med nye boliger, arbeidsplasser

Proaktiv Trondheim Sentrum

Bassengbakken 4, 7042
Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55

Proaktiv Trondheim

Høyt motiverte meglere med lang fartstid og god lokalkunnskap er klare til å presentere din bolig på best mulig måte

Mål: Rett eiendom til rett kjøper

Vi etablerte vår eiendomsmeglervirksomhet i Trondheim i 2001 og har siden den tid hatt gleden av å hjelpe tusenvis av kjøpere med å finne sin drømmebolig. Kjeden har vokst frem etter at grunnleggerne først var med å bygge Postbanken Eiendomsmegling, for deretter å bygge Aktiv Eiendomsmegling. Proaktiv Eiendomsmegling ble til fordi vi ønsket å lage en kjede som var fristilt fra bankstrategi og dermed hadde et rent fokus på den kvalitative delen av meglingen, som vi mener er den som skaper merverdi for kundene

Vårt fokus er kvalitet i alle ledd. Kvalitet fremfor kvantitet. Trygt og effektivt salg til best mulig pris er vår ambisjon i hvert eneste boligsalg. Flinke mennesker med det beste materiellet, de beste metodene og den riktige motivasjonen, skaper alltid det beste resultatet for kundene. Vi har mange års erfaring i bransjen, og har gjennom disse årene opparbeidet oss en sterk posisjon og en kundeleveranse vi er stolte av. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at du også skal bli fornøyd. Mer informasjon om våre meglere og øvrige eiendommer finner du på www.proaktiv.no



SAKSVIK

Kommune: Malvik / Bydel: Mallvik Grunnkrets: Saksvik

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Det er kort vei til flere dagligvarebutikker. Den nærmeste er Bunnpris Hundhamaren som tilbyr søndagsåpen butikk. I tillegg ligger Rema 1000 og Coop extra på Vikhammer innen 5 minutters kjøring.

Vikhammersenteret kan i tillegg til dagligvare også by på Pizzabakeren, apotek og frisør. Av restauranter i nærheten finnes La Perla og Napolitana som tilbyr tyrkisk og italienskinspirert mat. Ikke langt fra boligen ligger også Milde Mathilde som har utsalg av klær, kafé og en hud og fotklinikk.

Boligene ligger bare en kort og trygg gåtur fra Saksvik Barneskole. I området er det også flere barnehager samt SFO like ved. Henting og bringing til og fra barnehage/skole vil derfor være tidspraktisk da dette er

unnagjort med bare en kort gåtur. Skoleelever går 1-7 trinn på Saksvik skole og 8-10. trinn på Vikhammer ungdomsskole. Videre er det også gangavstand til Malvik VGS som kan tilby elektrofag, helse- og oppvekstfag, idrettsfag og studiespesialisering.

Nærområdet byr på flere servicefunksjoner som blant annet treningsstudioet Sport og Trim, treningsstudioet Fitnesspoint og Saksvik legekontor. En kort kjøretur unna finner du også 3T Ranheim, Fitnesspoint Malvik og Lillesand treningsstudio.

Nye E6 mot Trondheim har fått et kraftig løft de senere år, og sikrer lett adkomst til og fra Trondheim sentrum. Gode bussforbindelser med avganger i rushtiden opptil 4 ganger i timen, og 2 ganger i timen ellers

OFFENTLIG TRANSPORT

🚗 Saksvik Linje 70, 116	1 min 🚶 0.1 km
🚗 Vikhammer Linje R71	19 min 🚶 1.4 km
🚗 Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	13 min 🚶 12 km
✈ Trondheim Værnes	20 min 🚶

DAGLIGVARE

Bunnpris Hundhamaren Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	15 min 🚶 1.1 km
Coop Extra Vikhammer Post i butikk	19 min 🚶 1.4 km

VARER/TJENESTER

🛒 Sirkus Shopping	9 min 🚶
🏪 Apotek 1 Malvik	19 min 🚶

SPORT

⚽ Saksvik skole Ballspill, fotball	6 min 🚶 0.5 km
⚽ Malvik videregående skole idrettshall Aktivitetshall	23 min 🚶 1.7 km
🏊 Sport og Trim	19 min 🚶
🏊 Fitnesspoint Malvik	4 min 🚶

«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Fotball. Saksvik

Inne for en kort radius
fra boligene er det flere
fotballbaner



gjennom dagen. Kun 12 min kjøring til Trondheim og 20 min kjøring til Stjørdal. En liten spasertur fra boligen har det kommet en ny bussholdeplass (buss nr 79) som tar deg kjappere til Trondheim via Strindheimtunnelen. Toget stopper på Vikhammer stasjon like ved Vikhammersenteret og tar deg både mot Trondheim og Værnes. Med et godt utviklet sykkelveinett er det muligheter for å sykle på trygge veier både til Trondheim og Stjørdal.

Sport og trim:
Tren på ditt lokale treningsstudio

Saksvikbukta:
Kort vei til saksvikbukta fra boligen. Her er kan man bade fra berget eller ta trappen ned i sjøen. Det settes også ut flåte av de den lokale velforeningen.
Dette er et sted som flere benytter på sommeren med bading og grilling.

Saksvik Barnehage:
Saksvik barnehage ligger like ved Saksvik barneskole og SFO.
Det ligger også en privatbarnehage ca 100 m ifra boligene.

Bebyggelse

Området består hovedsaklig av eneboliger.

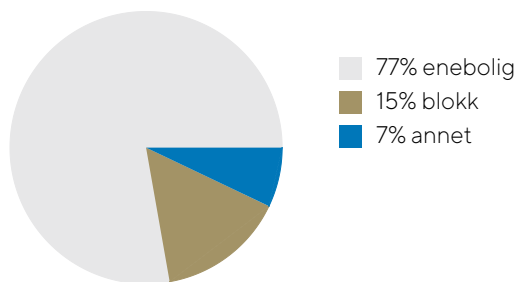
Adkomst

Tast inn Saxe viks veg 49 på din GPS og du vil få raskeste veibeskrivelse fra din posisjon.

Det vil bli skiltet med visningsskilt på visningsdagen.



BOLIGMASSE



SKOLER

Saksvik skole (1-7 kl.) 297 elever, 16 klasser	6 min  0.4 km
Vikhammer skole (1-7 kl.) 338 elever, 22 klasser	25 min  1.9 km
Vikhammer ungdomsskole (8-10 kl.) 266 elever, 20 klasser	3 min  2.1 km
Malvik videregående skole 400 elever	21 min  1.6 km
Lukas videregående skole 80 elever, 8 klasser	11 min  9.5 km

BARNEHAGER

Saksvik barnehage (1-5 år) 105 barn	11 min  0.8 km
Sjølyst Fus barnehage (1-5 år) 62 barn	13 min  1 km
Vikhammer Vestre barnehage (1-5 år) 27 barn	20 min  1.5 km





VELKOMMEN TIL SAXE VIKS VEG 49

Vi starter utendørs – boligene har flere uteplasser og det er pent opparbeidede plenareal

BYGGEMÅTE

Bygningen utføres med reisverk i tre og etasjeskille i tre. Boligen får utvendig bekledning i malt trepanel med fargekombinasjon jmf. 3D-modell, omramminger og beslag som skal stå i stil med eneboligens planlagte moderne/eksklusive karakter. Vinduer i tre med 3-lags glass, leveres ferdig malt fra fabrikk. Yttertak utføres som flate kompakttak med asfalttekking og innvendige nedløp

Se for øvrig vedlagt leveransebeskrivelse fra utbygger/selger.

Parkering

Alle boligene har parkering i egen garasje.



STORE PROSJEKTERTE ENEBOLIGER

Barnevennlige omgivelser
sentralt på Saksvik

SOLRIKE UTEAREALER

Boligene får solrike utearealer
på takterrasse og i privat hage
på bakkeplan







PLANTEGNINGER

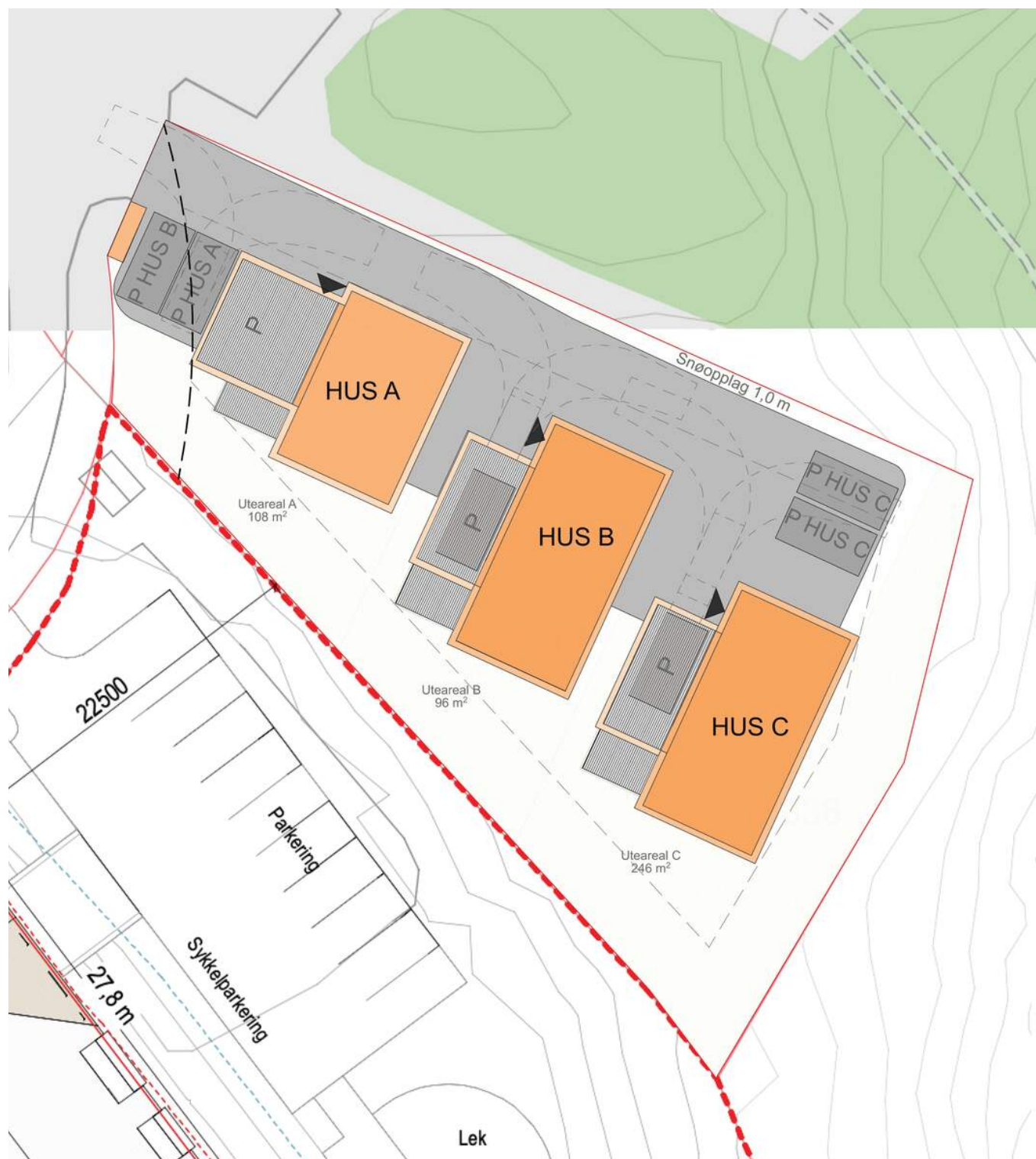
UTE

TOMTEAREAL

Tomt A: 375 m²

Tomt B: 335 m²

Tomt C: 510 m²

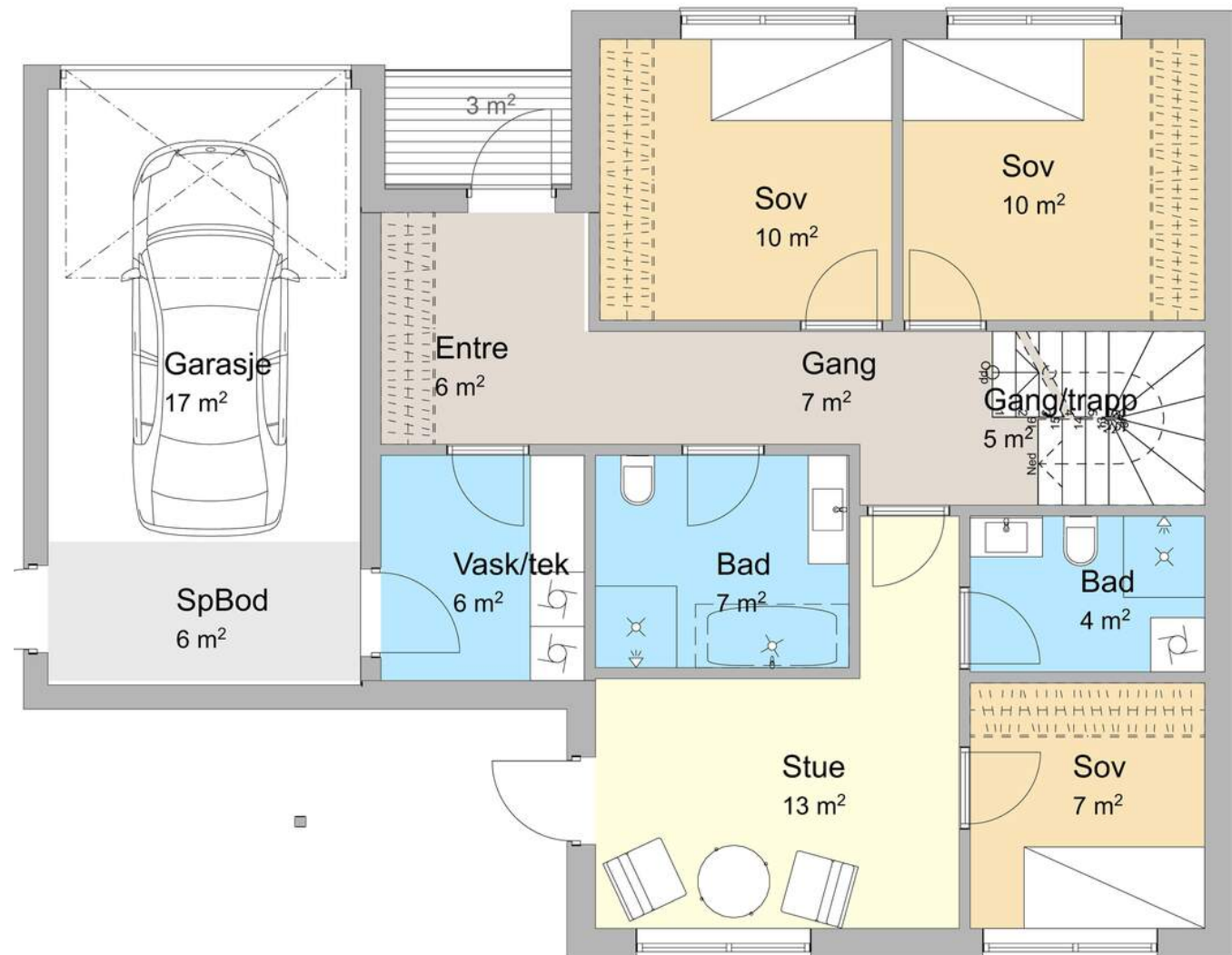


HUSA

1.ETG

BRA: 206,79 m²
Takerrasse: 35 m²
Tomt 375 m²

Pris: 10.990.000,-



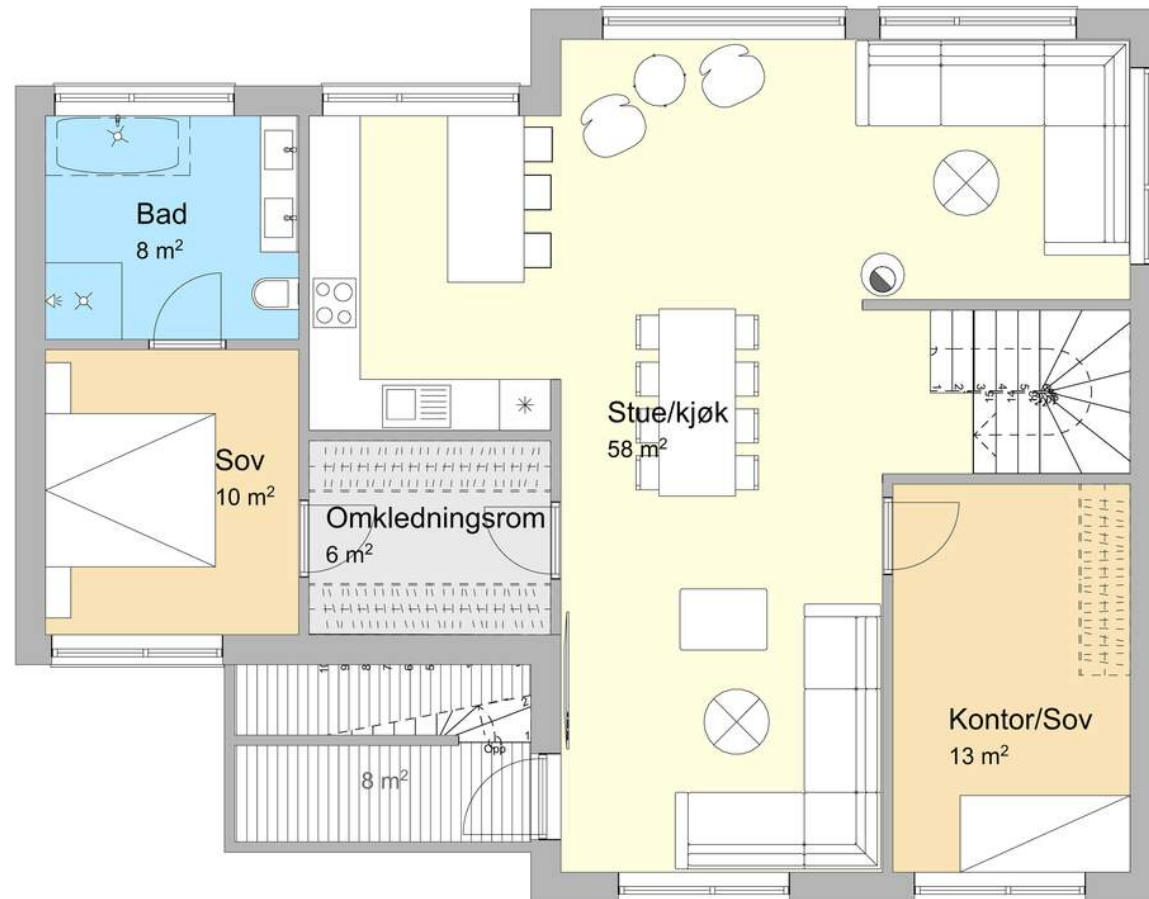
HUS A

2.ETG

BRA

1.etg: 102,42 m²

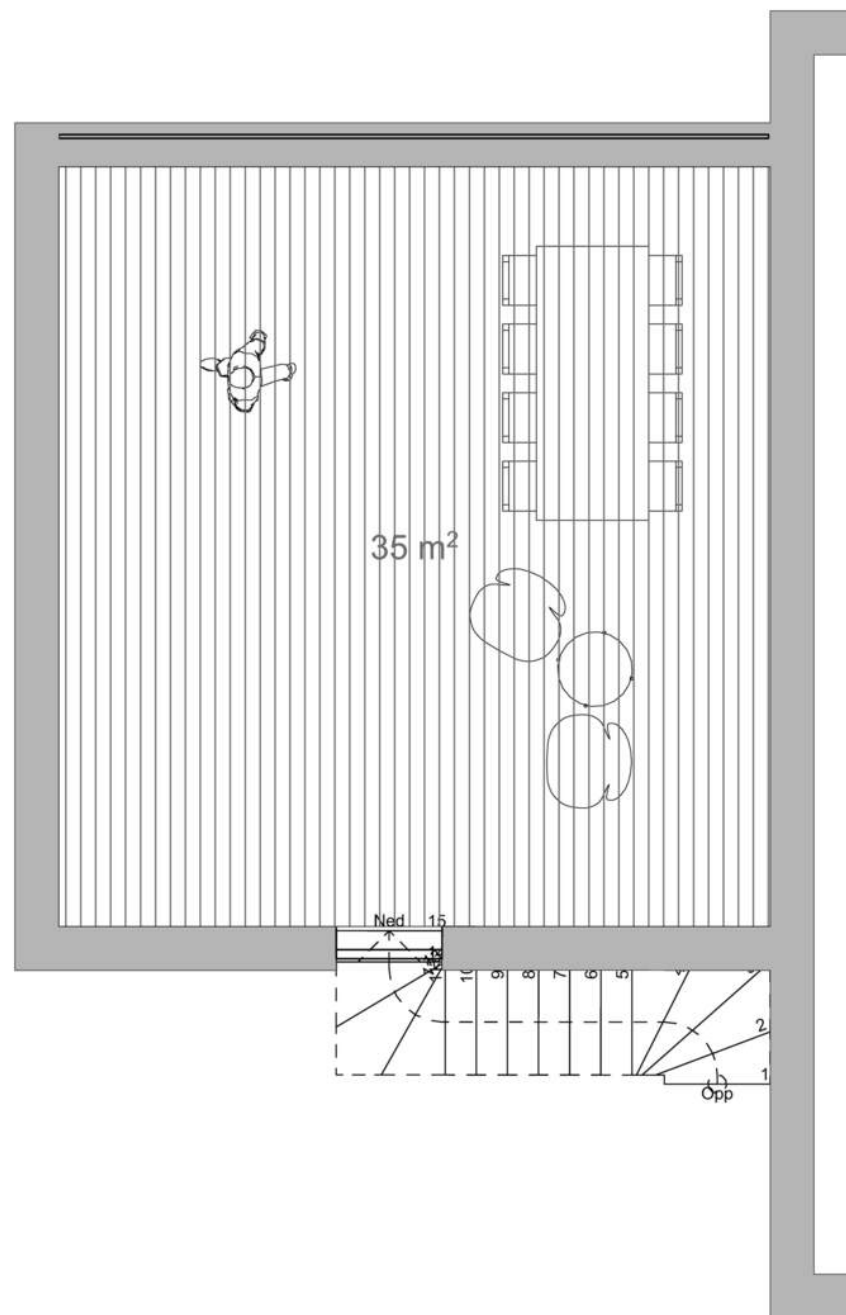
2.etg: 104,37 m²



HUSA

TAKTERRASSE

Terrasse: 35 m²

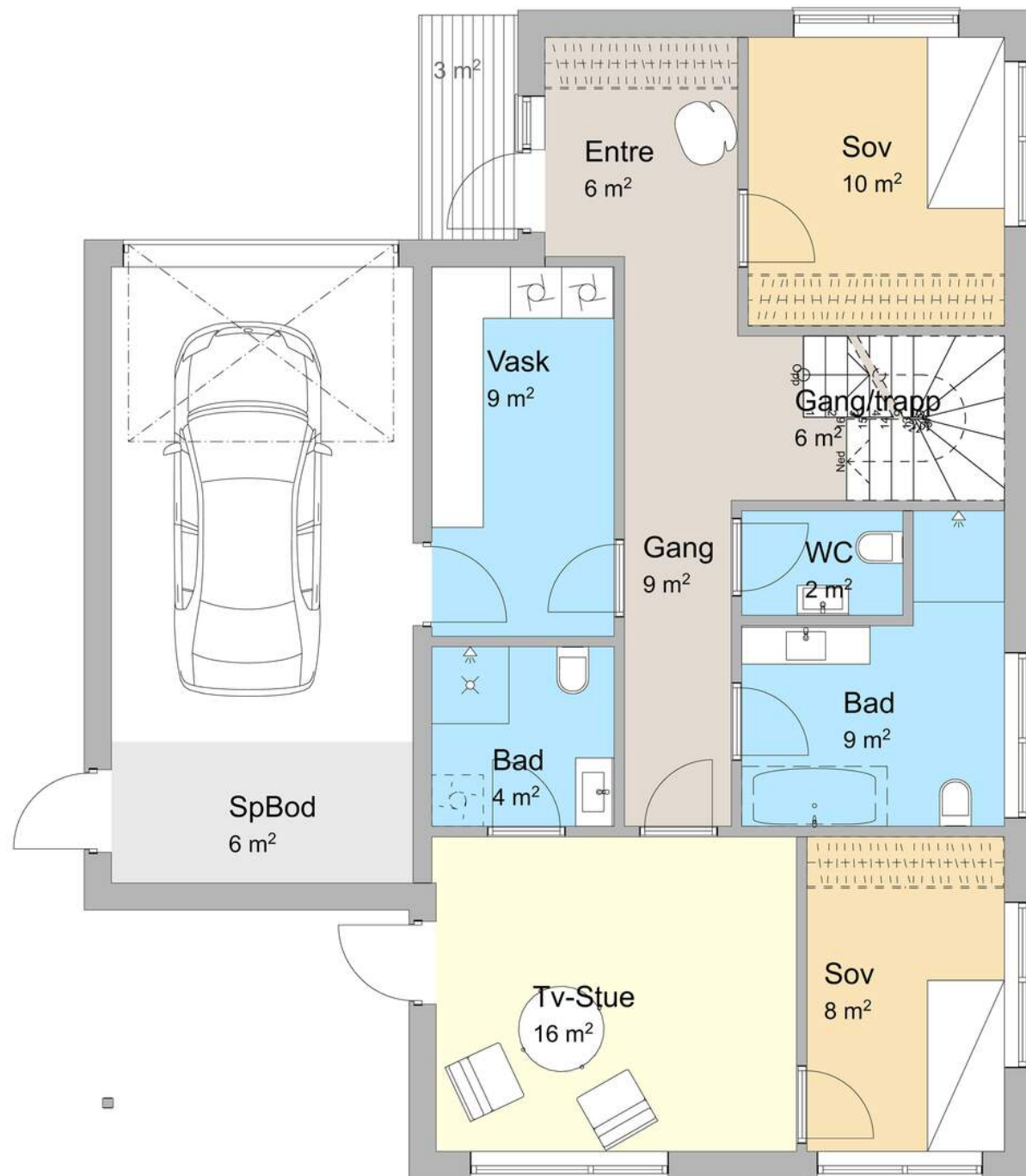


HUS B

1.ETG

BRA: 224,30 m²
Takerrasse: 35 m²
Tomt 335 m²

Pris: 10.990.000,-

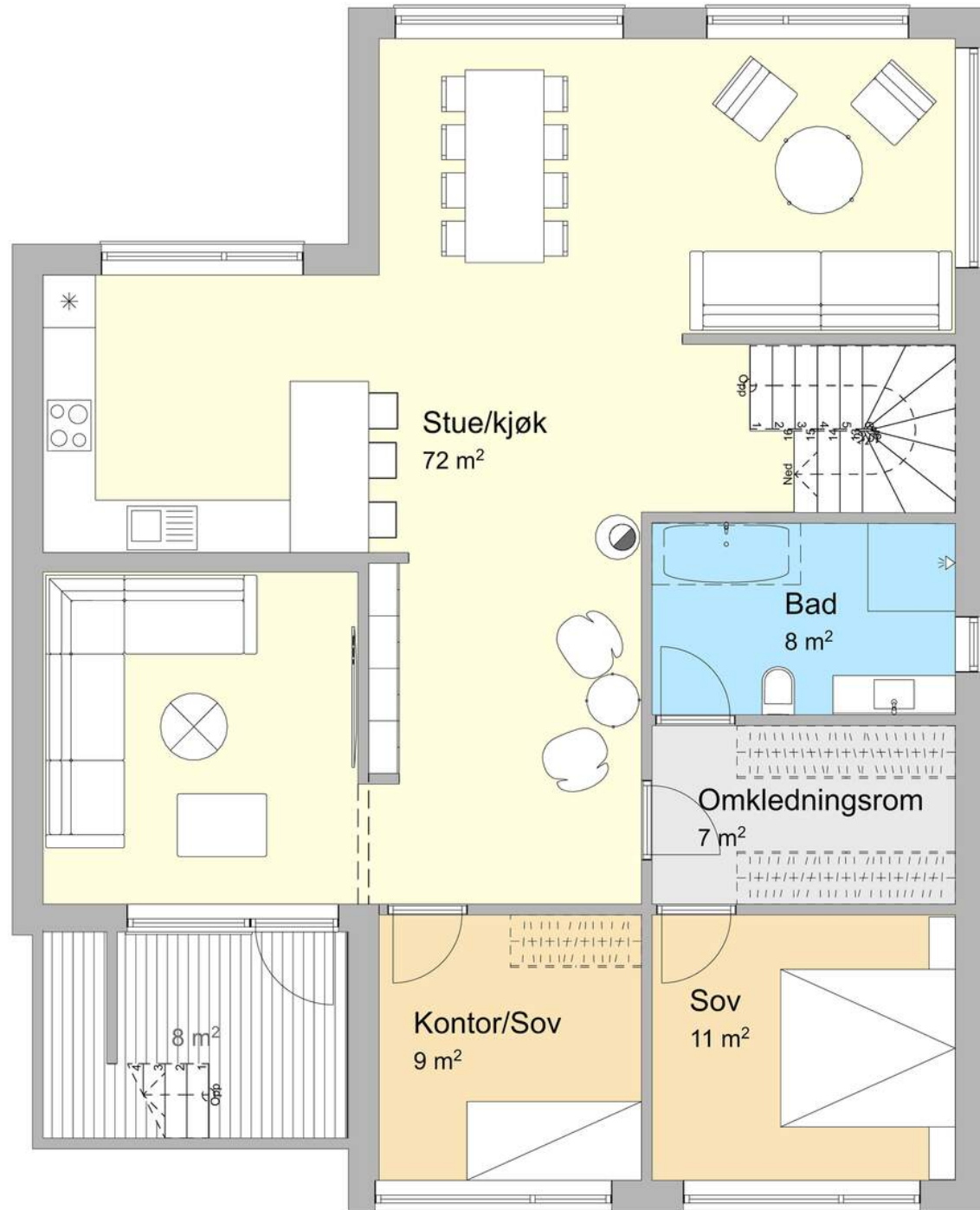


HUS B

2.ETG

1.etg: 110,46 m²

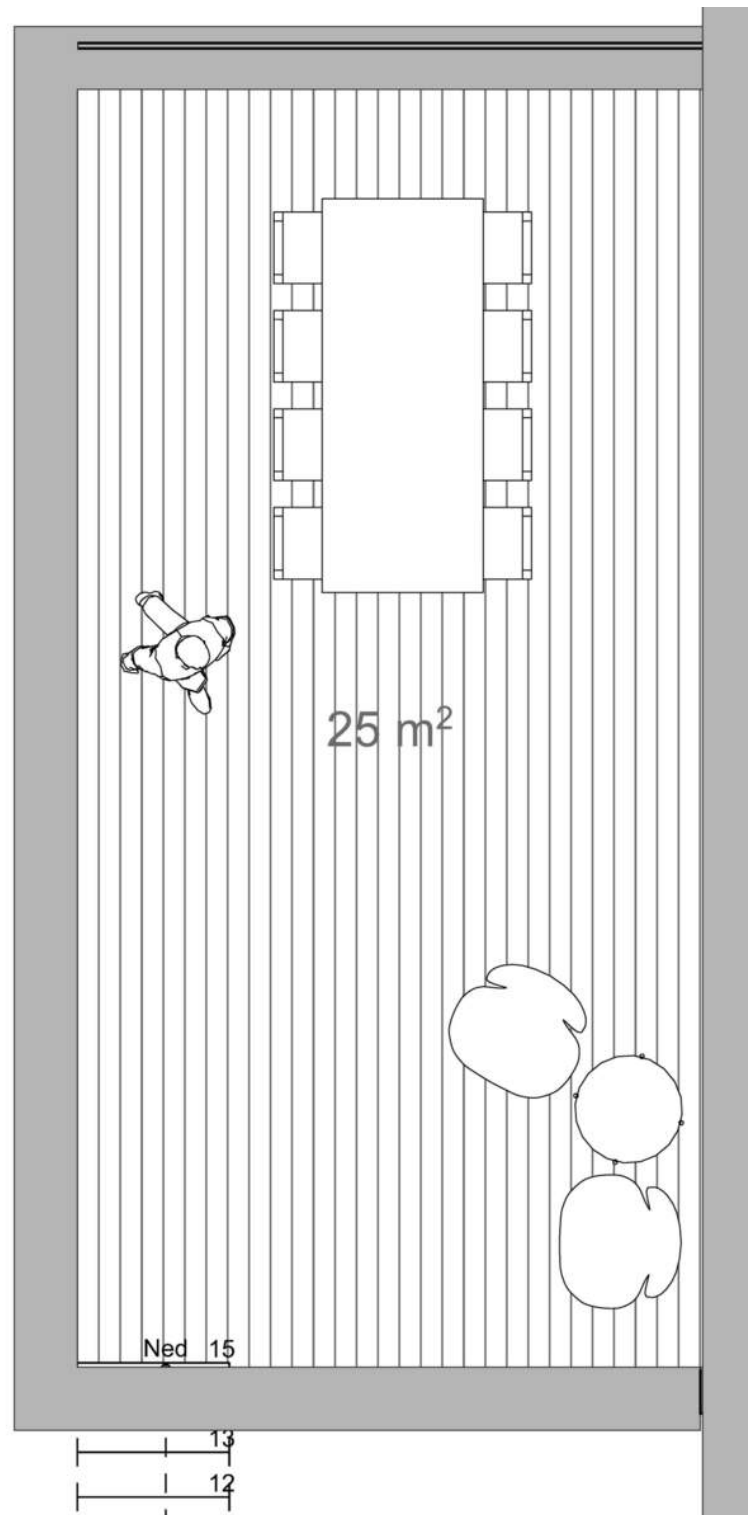
2.etg: 113,84 m²



HUS B

TAKTERRASSE

Terrasse: 25 m²

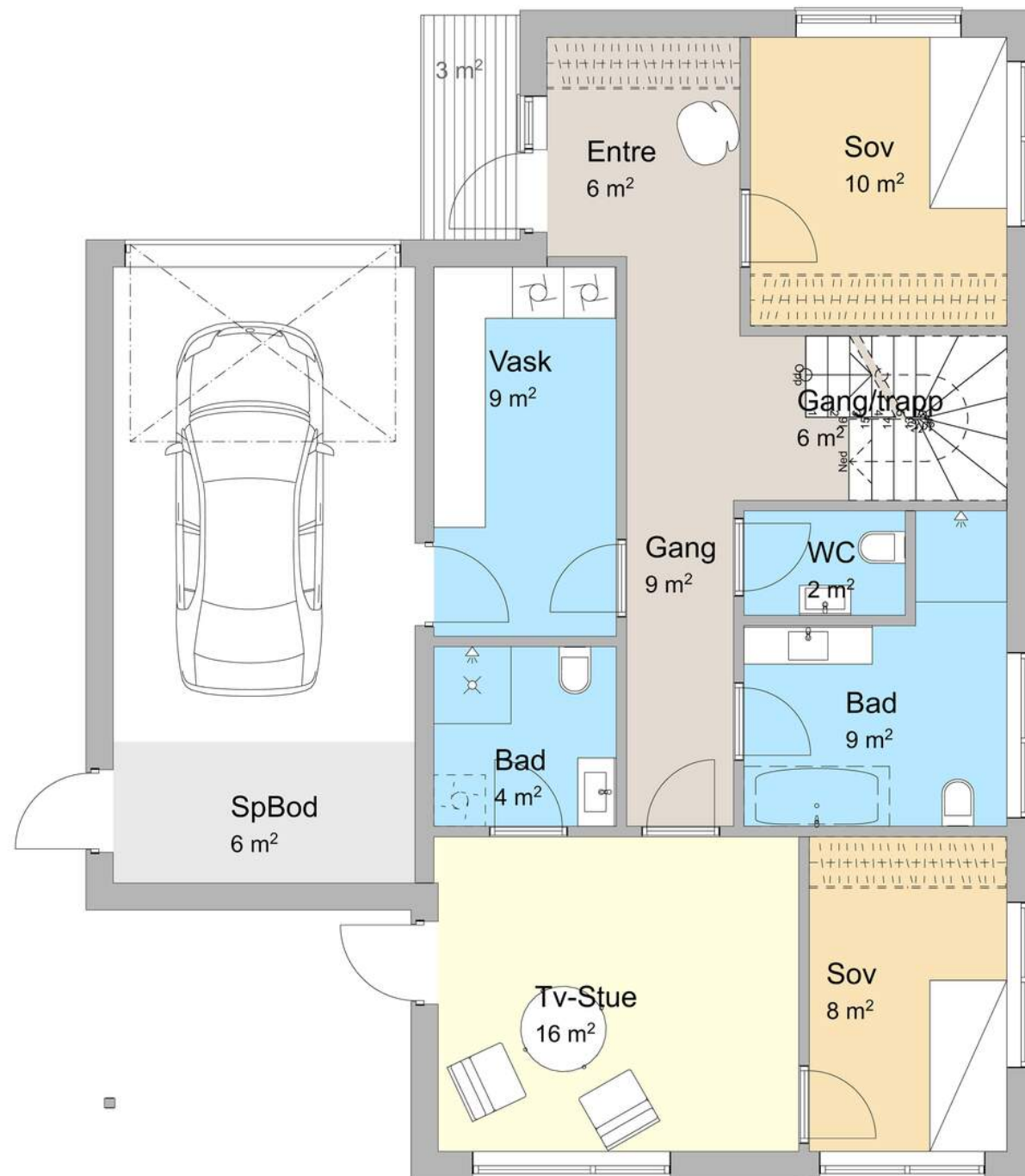


HUS C

1.ETG

BRA: 224,30 m²
Takerrasse: 25 m²
Tomt 510 m²

Pris: 11.500.000,-

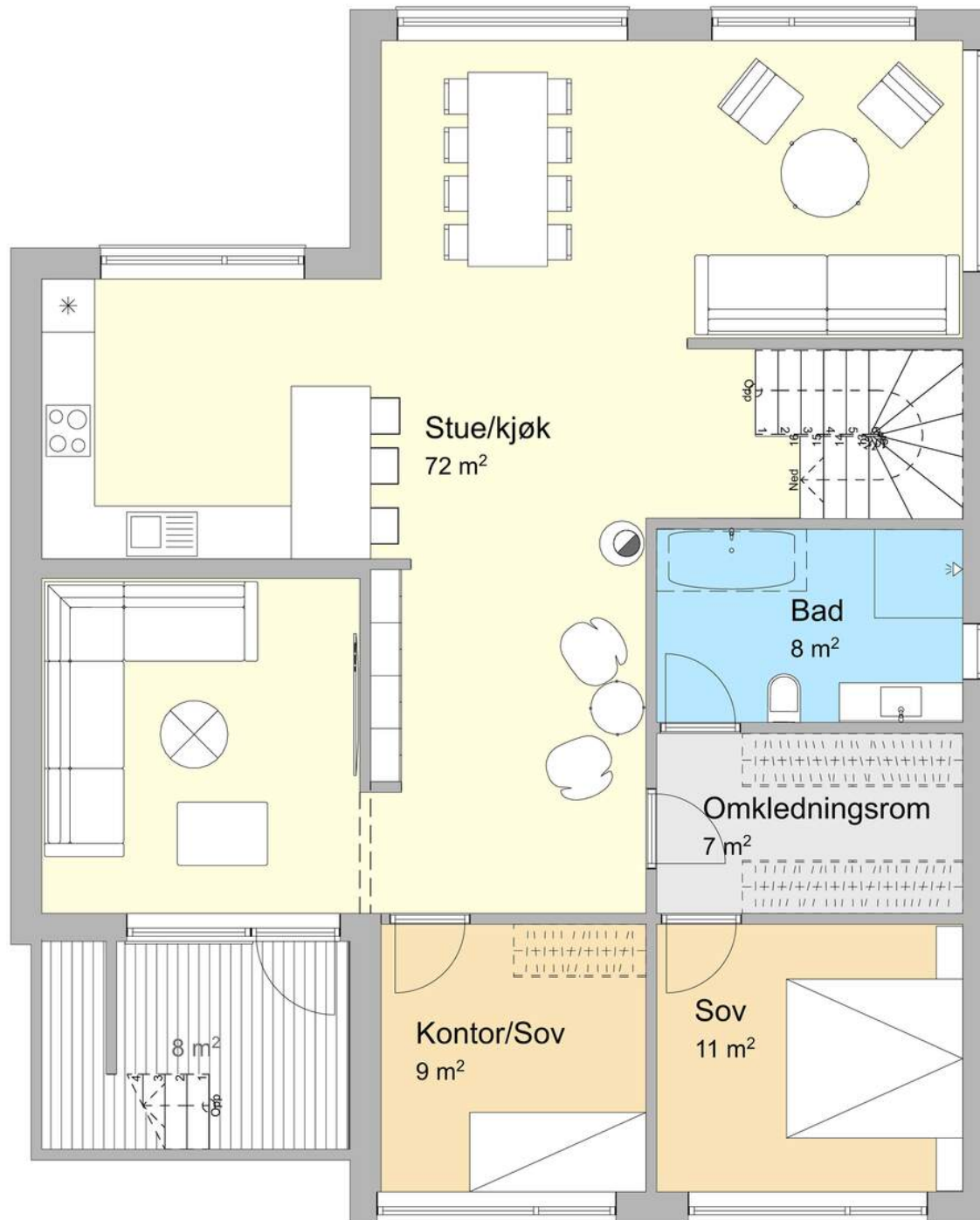


HUS C

2.ETG

1.etg: 113,84 m²

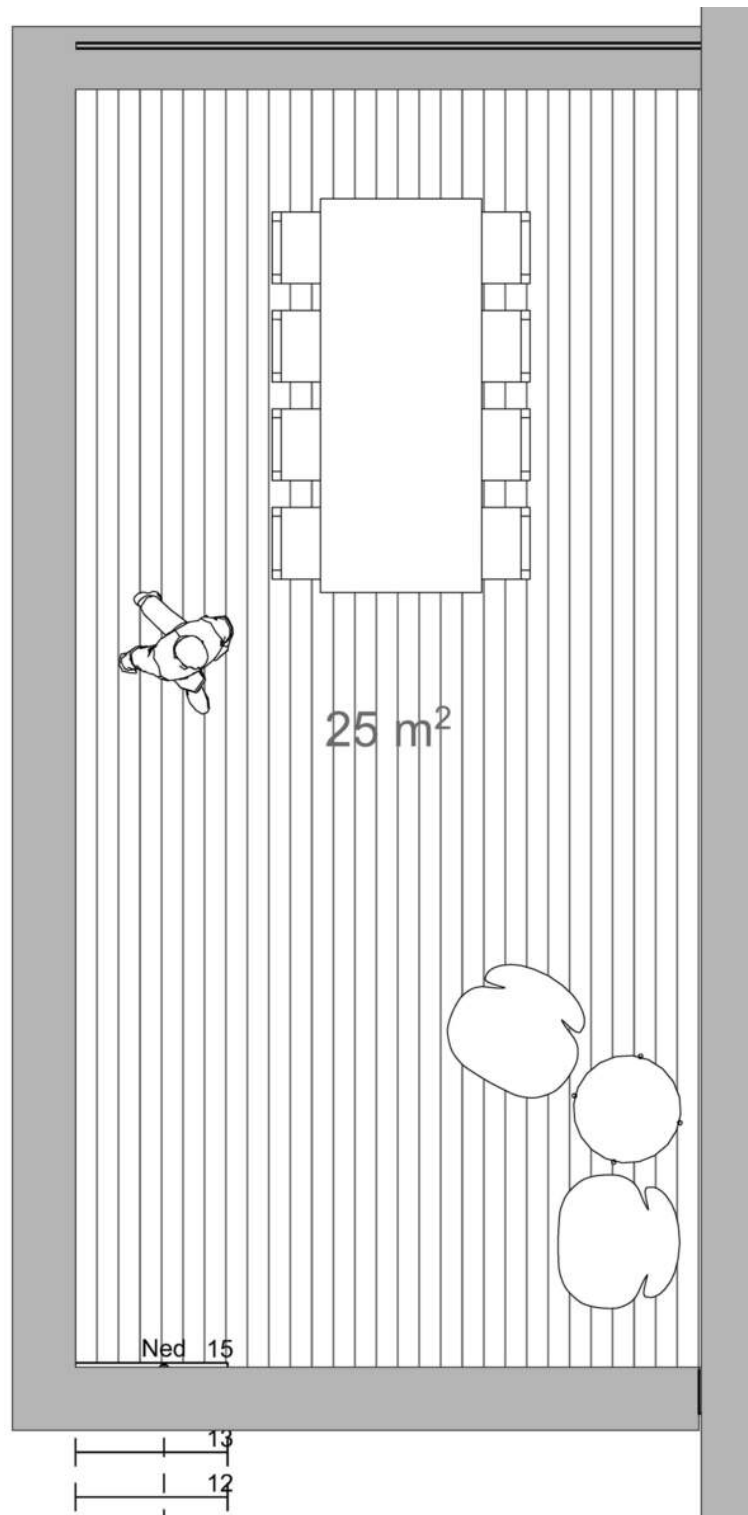
2.etg: 110,46 m²



HUS C

TAKTERRASSE

Terrasse: 25 m²



VELKOMMEN INN

Vi har sett på fasade, uteplasser og tekniske beskrivelser. Nå skal vi inn i boligen og ta for oss alle rom.

Areal

Arealet fordeler seg som følger pr. etasje:

1.etg: 102,42 kvm
2.etg: 104,37 kvm
BRA: 206,79 kvm

Hus B.
1.etg: 110,46 kvm
2.etg: 113,84 kvm
BRA: 224,30 kvm

Hus C.
1.etg: 113,84 kvm
2.etg: 110,46 kvm
BRA: 224,30 kvm

Vedlagte plantegninger er ikke målbare, og oppgitte arealer er hentet fra arkitekttegninger. Arealene kan avvike noe.

Standard

Proaktiv Eiendomsmegling v/ Kristoffer Menne har gleden av å presentere tre store prosjekterte eneboliger med fantastisk hjørnebeliggenhet i barnevennlige omgivelser sentralt på Saksvik. Boligene får solrike utearealer på takterrasse og i privat hage på bakkeplan. Takterrassene er på ca. 25 og 35 kvm. Boligene er moderne utformet av arkitekt og har en lang rekke gjennomtenkte kvaliteter fordelt på et bruksareal på henholdsvis ca. 220 og 210 kvm. første etasje har man også mulighet for en hybel på ca. 25 kvm med leieinntekter eller en ekstra stue/ungdomsavdeling med eget bad/sov om man heller ønsker seg dette. Egen inngang til hybel.

Boligene vil holde gjennomgående høy kvalitet hele veien. Boligen går over tre etasjer der etasje tre er takterrasse. Inngangspartiet ligger i første etasje rett ved garasjen som er tilknyttet huset. Bolig A har fem soverom, tre i første etasje og to i andre etasje. Bolig B og C har fire soverom fordelt med to i hver etasje.

1.etasje:
Inn entréen kommer man til flislagt gulv med 60x60 fliser. Her har man god plass til garderobeskap til lagring. Entréen har direkte tilgang til vaskerom, som igjen har direkte utgang til garasjen. Videre har man en romslig tv-stue i 1. etasje. Bolig A har to bad i 1.etasje på 4 og 7 kvm. Bolig B og C har to bad på 9 og 4 kvm pluss ekstra wc på 2 kvm. Alle badene i 1. etasje har dusjsone med 5x5 fliser, servant og toalett. I tillegg er det lagt opp til badekar på et bad i 1. etasje.



STUE MED GODE KVALITETER



2. etasje:

Opp trappen kommer man til en stor og åpen stue (58kvm i bolig A og 72 kvm i bolig B og C) samt kjøkken. Boligen har god plass til to sofahjørner og spisestuemøblement. Det er også en vedovn sentralt plassert i stuen. Kjøkkenet er tilknyttet stuen med kjøkkenøy man kan sitte ved, så her kan man fint være sosial mens man lager mat. Ut fra stuen kan man trekke ut på en terrasse på 8 kvm hvor man kan nyte morgenkaffen.

I 2.etasje er det 2 soverom på henholdsvis 10 og 13 kvm på bolig A og 9 og 11 kvm på bolig B og C. Alle soverommene har god størrelse med plass til garderobeløsning, seng og øvrige møblement. I tillegg er hovedsoverommet tilknyttet en-suite bad på 8 kvm og walk-in garderobe på ca. 6 kvm. Også i denne etasjen har badet dusjsone, wc og servant, i tillegg til opplegg til badekar. Fra terrassen i 2. etasje kan man ta trappen opp til en stor takterrasse. Denne er 35 kvm på bolig A og 25 kvm på bolig B og C. Her kan man nyte en god middag i solen på sommeren.

I bolig A har man en planløsning som gjør at man har mulighet til å sette inn kjøkken å gjøre om en del av 1. etasje om til uteleiedel.

Dette innebærer å ta 1 soverom, 1 bad og tv-stuen, for så å sette kjøkken inne på tv-stuen. Fra stuen er det utgang til uteområdet bak huset. Denne kan brukes som inngangsparti til en eventuell utleiedel.

Parkering og uteområde:

Boligen har egen garasje med en sportsbod i den innerste delen av garasjen på 6 kvm. Eiendommen byr videre på utendørsareal med flott opparbeidet gårdsplass og plenareal.

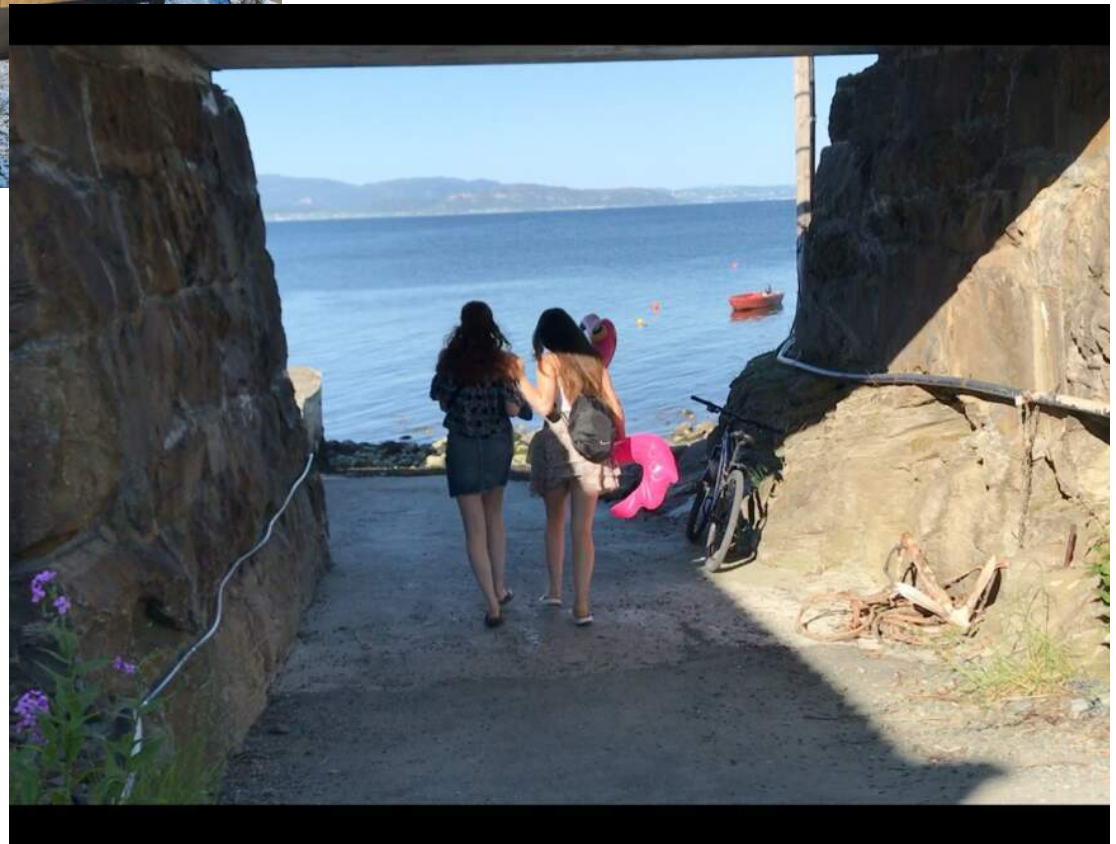
Energimerking

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Energiattester vil bli utarbeidet av selger etter at detaljprosjekteringen er gjennomført, og utleveres ved overtakelse av boligen. Energiattesten skal dokumenter at at man minst tilfredsstiller kategori C. Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.

Oppvarming

Oppvarming er basert på elektrisitet og vedovn på stue.





LEVERANSEBESKRIVELSE

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomten

Tomtens areal utgjør i dag ca 1230 kvm. Tomten er ikke fradelt og oppmålt, men vil bli fradelt i tre deler. Planlagt areal utgjør ca 375 kvm for hus A, 335 kvm for hus B og 510 kvm for hus C iflg utbyggers beregninger.

Vei/vann/avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløp via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.



Parkering

Alle boliger har parkering i egen garasje i tillegg til utvendig parkeringsplass. Bolig B vil få tinglyst rett til parkering på eiendomstomten til bolig A

Eier- og organisasjonsform

Prosjektet er tenkt oppdelt i egne gårdsnummer og bruksnummer. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å organisere fellesadkomsten til boligen i forhold til hva som er mest hensiktsmessig. Det vil trolig bli tinglyst en felles erklæring/avtale rundt dette.

ØKONOMI

Forsikring

Frem til overtakelsen vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse må kjøper selv besørge fullverdiforsikring og innboforsikring.

Formuesverdi

Formuesverdien er pt. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca. 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For fritidseiendommer skal formuesverdien maksimalt utgjøre 30 % av markedsverdien. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes når boligene er ferdig bygget.

Faste løpende kostnader

Påregnelige faste løpende kostnader for denne eiendommen vil være kommunale avgifter, forsikring, kabel-tv og internett.

Odel

Det er ikke odel på eiendommene.

OFFENTLIGE FORHOLD

Reguleringsmessige forhold

Rammetillatelse er gitt. Planen kan leses hos megler.

PRISANTYDNING INKLUDERT

OMKOSTNINGER

Prisantydning inkludert omkostninger

Se den til enhver tid gjeldende prisliste. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

Omkostninger

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdien og evt. tomteverdi for garasje. Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdien, se prislisen. Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr. 525,-, tinglysingsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 697,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom tomteverdi blir nedjustert, og kjøper har betalt inn for mye i dokumentavgift, vil megler tilbakebetale overskytende beløp til kjøper.

Leveransebeskrivelse

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen og omkostninger forfaller ved overtagelse. Kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Betaling kan ikke sikres med pant i den kjøpte eiendom før overtagelse har funnet sted og skjøte til kjøper er tinglyst. Ved innlevering av kjøpetilbud med kopi av gyldig legitimasjon er kjøper bundet når kjøpetilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger (skriftlig) har akseptert samme tilbud. Da selger er profesjonell part, gjelder ikke bestemmelsen om at innlevert kjøpetilbud må ha akseptfrist tidligst kl. 12.00 etter siste annonsert visning.

Lovgrunnlag

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Dersom kjøper ikke er forbruker kommer i utgangspunktet ikke bustadoppføringslovens regler til anvendelse. Partene er dog enige om at bustadoppføringsloven kommer til anvendelse med unntak av følgende paragrafer som således ikke kan påberopes: -§§8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49 og 51-54. Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder bestemmelser om at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil også slike bestemmelser ikke være gjeldende mellom partene.

Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

Tilleggsarbeider

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings- og tilleggsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt vederlag. Til orientering opplyses det at bustadoppføringslovas §9, 2. avsnitt inneholder bestemmelse om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukerens interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglernes klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille forbruksgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige.

Renter/garanti

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse. Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag. Dersom selger stiller §47 garanti, vil deloppgjør utbetales selger /byggelånsbank. Renter på klientkonto tilhører kjøper frem til overtagelse eller §47 garanti foreligger. Garantiene dtiles direkte til kjøper med kopi til megler.

Videresalg

Kjøper kan søke om å få transportere sinerettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtagelse. Transporten kreversamtykke fra selger, og selger kan nekte overdragelse på fritt grunnlag. Transportgebyret utgjør kr. 50 000,- og betales av opprinnelig kjøper. Utgifter til eventuell bruk av megler kommer i tillegg. Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova §§ 52 og 53 frem til overtagelse har funnet sted. Lovens utgangspunkt er at utbygger skal holdes skadesløs ved avbestilling. Det vil si at den som avbestiller må dekke alle tap som måtte oppstå på selgers hånd. Selger kan alternativt velge å fremsette et tilbud om et fast avbestillingsgebyr jfr. bustadoppføringslovens § 54. Dersom det aksepteres av kjøper, vil det utgjøre grunnlaget for et endelig oppgjør mellom partene. Størrelsen på avbestillingsgebyret vil i tilfelle bli beregnet i det enkelte tilfelle.

Kredittvurdering/dokumentasjon av finansieringsevne

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtagelse

Forventet ferdigstillelse er 3/4 kvartal 2025, men dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulkt.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 4 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulksutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden. Det gjøres oppmerksom på at det etter

overtakelse kan fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utenomhusarbeider. Kjøper aksepterer at det vil være støy fra byggearbeider, behov for anleggstrafikk og anleggsinstallasjoner for å ferdigstille prosjektet.

Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.proaktiv.no.

Kjøper er utenlandsk statsborger

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Generelt/forbehold

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mm. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt / internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Sjakter, innkassinger o.l. og VVS føringer er ikke endelig tegnet inn. Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet. Forstøtningsmurer, fallsikringer, belysning,

fordeler-skap, lekeapparat, benker m.m., kummer og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til terrenget. Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjon, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser, samt andre offentlige tillatelser.

Selger tar forbeholder seg retten til å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere boliger til samme kjøper. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Særlige forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

- 66 % (2/3) av boligene er solgt
- kommunen gir igangsettelsestillatelse
- byggelånet er åpnet
- endelig beslutning om igangsetting i utbyggers styre

De ovenfor nevnte forbehold gjelder for en periode på inntil 6 måneder fra salgsstart, og selgers frist for å gjøre forbehold gjeldende er [dato]. Dersom

selger ikke har sendt skriftlig melding til kjøper om at forbehold gjøres gjeldende innen fristen, er selger endelig juridisk bundet av kontrakten. Meldingen må angi hvilket forbehold som gjøres gjeldende, og må være kommet frem til kjøper innen den angitte frist per e-post eller rekommandert brev.

Dersom selger gjør forbehold gjeldende, gjelder følgende:

- Denne kjøpekontrakt bortfaller, med den virkning at ingen av partene kan gjøre krav gjeldende mot den annen part på grunnlag av kontraktens bestemmelser
- Ethvert beløp som kjøper har innbetalt skal, inkludert opptjente renter, uten ugrunnet opphold tilbakeføres til kjøper

Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Selger tar forbehold om å foreta endringer/omregulering av omkringliggende bebyggelse, eventuell regulering av enkeltseksjoner til næringsvirksomhet og endringer av utomhus-arealer i forhold til det som er presentert for kjøper.

Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Leveransebeskrivelse

Lov om hvitvasking

I henhold til Lov av 01.06.2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Finansiering

Proaktiv Eiendomsmegling samarbeider med Handelsbanken om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Proaktiv Eiendomsmegling mottar ikke godtgjørelse for dette.

Budgivning

Ved innlevering av kjøpetilbud med kopi av gyldig legitimasjon er kjøper bundet når kjøpetilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger (skriftlig) har akseptert samme tilbud. Da selger er profesjonell part, gjelder ikke bestemmelsen om at innlevert kjøpetilbud må ha akseptfrist tidligst kl. 12.00 etter siste annonsert visning

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Selger betaler meglers vederlag som er 1%, kr. 100.000,- eks. mva. (provisjon) pr. solgte leilighet, samt kr 5.720,- i oppgjørsgebyr eks. mva. pr. solgte enhet. I tillegg dekker selger alle kostnader til annonsering og markedsføring.

Tinglysing av hjemmel

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Salgsoppgave

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjon om meglerforetaket

Pacta Eiendom AS
Org.nr. 983 374 654
Ansvarlig megler: Kristoffer Menne





«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



Prisliste for Saxe Viks veg 49

Hus	Tomt	BRA	P-rom	Soverom	Takterrasse	Bod	Salgspris	P-plass	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Solgt
A	375 m ²	206,79 m ²		5	35 m ²	6 m ²	10.990.000,-	Garasje	38.672,-	11.028.672,-	
B	335 m ²	224,30 m ²		4	25 m ²	6 m	10.990.000,-	Garasje	38.672,-	11.028.672,-	
C	510 m ²	224,30 m ²		4	25 m ²	6 m	11.500.000,-	Garasje	38.672,-	11.538.672,-	

Det medfølger en fast p-plass i garasje

Betaling av tilhørende gebyrer og avgifter for øvrig som dokumentavgift (2,5 % av tomteverdi, den er satt til kr. 1 500 000,- per bolig) samt tinglysningsgebyrer kommer i tillegg. Vi viser for øvrig til endelig kjøpekontrakt. Vi tar forbehold om evt. feil og endringer i tekst og spesifikasjoner. Utbygger kan endre priser på usolgte enheter uten varsling til kjøpere eller interessenter.

VEDLEGG



«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»



-Edmund Burke

30.04.2024



LEVERANSEBESKRIVELSE SAXETUNET



30.04.2024

GENERELL ORIENTERING:

Byggherre: Saxetunet As

Arkitekt: Peak Arkitekter As

Adresse: Saxe viks veg 49, 7562 Saksvik



GENERELLE FORUTSETNINGER:

Leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår ved leveranse fra Saxetunet As med underleverandører til prosjektet Saxe viks veg 49.

Alle Materialer og komponenter er av høy kvalitet, og tilfredsstiller oppsatte krav iht. byggeforskriftene TEK 17. Deler av arbeidene sorterer inn under spesielle fagområder og blir leid inn av godkjente underentreprenører. Her nevnes graving, el, rør, malerarbeid etc.

Leveransebeskrivelsen er et kontraktsdokument, og skal undertegnes av begge parter. Beskrivelsen, avtaledokumentets tegninger og tilbud vil sammen med avtaledokument m/vedlegg gi en fullstendig dokumentasjon av hva leveransen omfatter. Endringer som foretas etter avtaleinngåelse skal spesifiseres på eget formular (Endringskontrakt) og undertegnes av begge parter.

I prinsippet er byggets form, konstruksjon, standard og kvalitet fastlagt. Da prosjektet fortsatt er i prosjekteringsfasen, er alle opplysninger i leveransebeskrivelsen gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessig og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Dette kan også forekomme endringer av materialvalg.

Leveransen er å forstå nøkkelferdig bygg med kjøkkeninnredning og innredning på bad. Det bemerkes at innredninger, møbler, beplantninger nummerskilt, postkasser osv. som kan komme frem på bilder/tegninger/3D-illustrasjoner ikke er med i leveranse med mindre det er spesifisert.

30.04.2024



SPESIFIKASJON HUS A							
ROM	GULV	INNVENDIGE VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	TEKNISK	SANITÆR	INNREDNING
PLAN 2							
Stue/Kjøkken	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim		Servantkran med uttrekk kjøkken	JKE kjøkken m/integrerte hvitevarer
Hovedsov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Omkledningsrom	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Bad en-suite	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, dusjsystem m/rainshower, Design slukrist	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Kontor/sov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
PLAN 1							
Entre	Flis 60x60/120	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat		
Gang/Trapp	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Sov 1	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 3	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Vask/tek	Flis 60x60, sokkelflis	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Servantkran, opplegg vaskemaskin + tørketrommel	Beige innredning m/skap, vaskekum
Bad 1/bad 2	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, glassdører dusj, opplegg for badekar	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys



Stue	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim		Klargjort vann/avløp i vegg til kjøkken	Tilvalg: Kjøkkeninnredning
Garasje	Betong	Platekledning ubehandlet	Platekledning ubehandlet	NEK400, trekkerør til elbillader			



SPESIFIKASJON HUS B/C							
ROM	GULV	INNVEDIGE VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	TEKNISK	SANITÆR	INNREDNING
PLAN 2							
Stue/kjøkken	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim		Servantkran med uttrekk kjøkken	JKE kjøkken m/integrerte hvitevarer
Stue 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Hovedsov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Omkledningsrom	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Bad en-suite	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, dusjsystem m/rainshower, Design slukrist	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Kontor/sov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
PLAN 1							
Entre	Flis 60x60/120	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat		
Gang/Trapp	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Wc-rom	Flis 60x60	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Sov 1	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Vask/tek	Flis 60x60, sokkelflis	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Servantkran, opplegg vaskemaskin + tørketrommel	Beige innredning m/skap, vaskekum



Bad 1/bad 2	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, glassdører dusj, opplegg for badekar	Hvit innredning m/skuffer, enkel servant, speil m/lys
TV-Stue	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim		Klargjort vann/avløp i vegg til kjøkken	Tilvalg: Kjøkkeninnredning
Garasje	Betong	Platekledning ubehandlet	Platekledning ubehandlet	NEK400, trekkerør til elbillader			



GENERELT

Oppvarming:

Det leveres 1 stk peisovn. Stålpipe plassert topp oven. Elektrisk varme i gulv iht. Leveransebeskrivelse.

Terrasser/utvendig trapp:

Impregnert. Rakkverk utføres i kombinasjon glass/impregnert

Nedforet himling/Innkassing:

Rørføringer/tekniske intallasjoner vil i all hovedsak bli skjult i tak og vegg. Forbehold om nødvendige innkassinger/nedføringer.

Vinduer:

Vinduer i tre med 3-lags glass, leveres ferdig malt fra fabrikk.

Ytterdører:

Inngangsdører/Balkongdører NorDan e.l kvalitet med FG godkjent lås.

Terrassedør:

Terrassedør i samme utførelse som vinduer.

Innerdører:

Hvite slette dører kompakt/massiv, med dempelist og eiketerskel.

Grunn, Betong, Mur, Pussarbeider:

Støpt plate på mark med ringmur og radonsperre iht. krav. Bolig garanteres å overholde radonbestemmelser etter ferdigstilling.

**Konstruksjon:**

Bygningen utføres med reisverk i tre og etasjeskille i tre. Boligen får utvendig bekledning i malt trepanel med fargekombinasjon jmf. 3D-modell, omramminger og beslag som skal stå i stil med eneboligens planlagte moderne/eksklusive karakter. I hovedsak vil alle innvendige vegger og tak bli kledd med gips, og gulv med Eik parkett-plank. Baderom blir flislagt, vaskerom med flislagt gulv, sokkelflis og gips på vegger. Se romskjema for konkret beskrivelse av hvert enkelt rom.

Takkonstruksjon:

Yttertak utføres som flate kompakttak med asfaltteking og innvendige nedløp.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning prosjekteres spesifikt for denne boligen. Ventilasjonsaggregat plasseres rom «bod/vask/tek»

Elektrisk:

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i boligen, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder. Antall elektriske punkt iht. NEK400. Downlights iht. Romskjema, takpunkt/lampe i øvrige rom. Utvendig monteres 3 stk doble stikkontakter på yttervegg, 3 stk vegglamper yttervegg, 2 stk downlights over inngangsparti, all utv. belysning med tidsstyring. Det legges trekkerør for EL-billader i garasje.

Gulvflater:

Gulv leveres iht. Romskjema. Eik 1-stav longplank faset på gulv utover våtrom og entre. Flis iht. Romskjema på entre/bad/vaskerom

Veggflater:

Veggflater leveres iht. Romskjema med angitt farge.

Gulvlister/karmlister:

Gulv og karmlister leveres i hvit fra fabrikk i uprofilert utførelse. Tak og vinduer leveres listefritt.



Energimerking:

Byggene føres opp iht. TEK17

Utearealer:

Gårdsplass opparbeides med grus/singel, øvrige utearealer leveres med en kombinasjon av klargjort underlag for plen og grus/singel i gangsoner

Tv/Internett:

Etablering bestilles av kjøper fra leverandøren for området etter overlevering. Husene leveres med fremlagt trekkerør for fiber i utv. K-kasse

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning fra JKE, hvitevarer fra Electrolux/Bosch/Siemens.

Bad:

Bad leveres ferdig flislagt med fliser og mosaikk på gulv i dusjsone. Dusj leveres med glassdører hvis spesifisert i romskjema. Det kan forekomme terskel/nivåforskjell fra bad til tiliggende rom. Det leveres servantbatterier/blandebatterier fra kvalitetsleverandører.

Vaskerom:

Vaskerom blir bygget med opplegg for vaskemaskin/tørketrommel. Ventilasjonsaggregat, Varmtvannsbereder, innredning m/vask og servantbatteri

Innvendig trapp:

Trapp med malte vanger/rekkverk og eiketrinn

Sikkerhetsutstyr:

Brannsluknings/varslingsutstyr iht. Forskrifter



Øvrig Info

Drift og vedlikehold av din bolig:

Boligen leveres iht. TEK17, se ellers FDV etter overtakelse for produktspesifikasjoner og vedlikeholdsanbefalinger. Med systematisk vedlikehold vil boligen vare i flere generasjoner.

Tolleranseklasser:

Materialer og utførelse angis i toleranseklasser ihht. Norsk standard 3420. For boliger gjelder normalkrav for planhetstoleranse og normalklasse for retningstoleranse.

Diverse:

Leveransebeskrivelser kan angi fabrikater og produktbetegnelser på komponenter og byggeartikler. Saxetunet As betinger seg retten til å foreta valg av andre fabrikater, forutsatt at disse holder tilsvarende kvalitet.

Ferdigstillelse:

Ca. 12 måneder fra varslet byggestart.

Forsikringer:

Utbygger vil i oppføringsperioden ha bygg forsikret i egen byggeforsikring. Byggeforsikringen gjelder frem til bygget overtas av kjøper.

1-års befaring:

Utbygger kaller inn til ca. 1-års befaring 1 år etter overtakelse. Det gjøres oppmerksom på at evt. oppsprekking i materialer og treverk på grunn av normal opptørking/krymp av materialene ikke anses som reklamasjonsberettiget (sprekker i listverk, listverk mot vegg, himling, gjæringer, materialoverganger mm). I nye bygg vil det normalt oppstå svinnriss, sprekker i tapet, i maling ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.



Endringer/tilvalg

Det åpnes for følgende endringer:

- Parkett
- Flis
- Malingsfarge på innvendige vegger
- Fronter, benkeplater og hvitevarer
- Oppgradering av elektro/belysning
- Varme i gulv utover det som er inkludert (Elektrisk)
- Blandebatterier, baderoms innredning, dusjvegg, øvrige innredninger

Mulighet til å bestille tilvalg vil være tidsbegrenset, kontakt utbygger for tilgjengelige tilvalg.

Endringer:

Ved endringer i leveransebeskrivelsen må det påses at gjeldende tekniske forskrift blir fulgt.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningen viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen, annonser, nettsider, opplysninger som kan være gitt muntlig osv. I de tilfeller går leveransebeskrivelsen alltid foran som kontraktsdokument. Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som møblering, fargevalg, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks fasadedetaljer, fellesarealer, utsikt, omkringliggende arealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, fargesetting, belysning etc.

Tilvalg/Endringer:

Evt. endringer vil bli ivaretatt i en endringskontrakt som signeres både kjøper og selger.

Vi ønsker deg velkommen inn i ny enebolig på Saxetunet!

30.04.2024



LEVERANSEBESKRIVELSE SAXETUNET



30.04.2024

GENERELL ORIENTERING:

Byggherre: Saxetunet As

Arkitekt: Peak Arkitekter As

Adresse: Saxe viks veg 49, 7562 Saksvik



GENERELLE FORUTSETNINGER:

Leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår ved leveranse fra Saxetunet As med underleverandører til prosjektet Saxe viks veg 49.

Alle Materialer og komponenter er av høy kvalitet, og tilfredsstiller oppsatte krav iht. byggeforskriftene TEK 17. Deler av arbeidene sorterer inn under spesielle fagområder og blir leid inn av godkjente underentreprenører. Her nevnes graving, el, rør, malerarbeid etc.

Leveransebeskrivelsen er et kontraktsdokument, og skal undertegnes av begge parter. Beskrivelsen, avtaledokumentets tegninger og tilbud vil sammen med avtaledokument m/vedlegg gi en fullstendig dokumentasjon av hva leveransen omfatter. Endringer som foretas etter avtaleinngåelse skal spesifiseres på eget formular (Endringskontrakt) og undertegnes av begge parter.

I prinsippet er byggets form, konstruksjon, standard og kvalitet fastlagt. Da prosjektet fortsatt er i prosjekteringsfasen, er alle opplysninger i leveransebeskrivelsen gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessig og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Dette kan også forekomme endringer av materialvalg.

Leveransen er å forstå nøkkelferdig bygg med kjøkkeninnredning og innredning på bad. Det bemerkes at innredninger, møbler, beplantninger nummerskilt, postkasser osv. som kan komme frem på bilder/tegninger/3D-illustrasjoner ikke er med i leveranse med mindre det er spesifisert.

30.04.2024



SPESIFIKASJON HUS A							
ROM	GULV	INNVENDIGE VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	TEKNISK	SANITÆR	INNREDNING
PLAN 2							
Stue/Kjøkken	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim		Servantkran med uttrekk kjøkken	JKE kjøkken m/integrerte hvitevarer
Hovedsov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Omkledningsrom	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Bad en-suite	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, dusjsystem m/rainshower, Design slukrist	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Kontor/sov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
PLAN 1							
Entre	Flis 60x60/120	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat		
Gang/Trapp	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Sov 1	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 3	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Vask/tek	Flis 60x60, sokkelflis	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Servantkran, opplegg vaskemaskin + tørketrommel	Beige innredning m/skap, vaskekum
Bad 1/bad 2	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, glassdører dusj, opplegg for badekar	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys

Vedlegg



Stue	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim		Klargjort vann/avløp i vegg til kjøkken	Tilvalg: Kjøkkeninnredning
Garasje	Betong	Platekledning ubehandlet	Platekledning ubehandlet	NEK400, trekkerør til elbillader			



SPESIFIKASJON HUS B/C							
ROM	GULV	INNVEDIGE VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	TEKNISK	SANITÆR	INNREDNING
PLAN 2							
Stue/kjøkken	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim		Servantkran med uttrekk kjøkken	JKE kjøkken m/integrerte hvitevarer
Stue 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Hovedsov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Omkledningsrom	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Bad en-suite	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, dusjsystem m/rainshower, Design slukrist	Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Kontor/sov	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
PLAN 1							
Entre	Flis 60x60/120	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat		
Gang/Trapp	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim			
Wc-rom	Flis 60x60	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			Hvit innredning m/skuffer, servant, speil m/lys
Sov 1	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Sov 2	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim			
Vask/tek	Flis 60x60, sokkelflis	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Servantkran, opplegg vaskemaskin + tørketrommel	Beige innredning m/skap, vaskekum

Vedlegg



Bad 1/bad 2	Flis 60x60, mosaikk i dusj	Flis i dusjsone, øvrige vegger gips, sparklet og malt våtromssystem. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Downlights dim	Elektrisk varme i gulv m/termostat	Vegghengt WC, glassdører dusj, opplegg for badekar	Hvit innredning m/skuffer, enkel servant, speil m/lys
TV-Stue	Parkett 1-stav eik	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	Gips, sparklet og malt. Jotun Kalk	NEK400 + Taklampe dim		Klargjort vann/avløp i vegg til kjøkken	Tilvalg: Kjøkkeninnredning
Garasje	Betong	Platekledning ubehandlet	Platekledning ubehandlet	NEK400, trekkerør til elbillader			



GENERELT

Oppvarming:

Det leveres 1 stk peisovn. Stålpipe plassert topp oven. Elektrisk varme i gulv iht. Leveransebeskrivelse.

Terrasser/utvendig trapp:

Impregnert. Rakkverk utføres i kombinasjon glass/impregnert

Nedforet himling/Innkassing:

Rørføringer/tekniske intallasjoner vil i all hovedsak bli skjult i tak og vegg. Forbehold om nødvendige innkassinger/nedføringer.

Vinduer:

Vinduer i tre med 3-lags glass, leveres ferdig malt fra fabrikk.

Ytterdører:

Inngangsdører/Balkongdører NorDan e.l kvalitet med FG godkjent lås.

Terrassedør:

Terrassedør i samme utførelse som vinduer.

Innerdører:

Hvite slette dører kompakt/massiv, med dempelist og eiketerskel.

Grunn, Betong, Mur, Pussarbeider:

Støpt plate på mark med ringmur og radonsperre iht. krav. Bolig garanteres å overholde radonbestemmelser etter ferdigstilling.



Konstruksjon:

Bygningen utføres med reisverk i tre og etasjeskille i tre. Boligen får utvendig bekledning i malt trepanel med fargekombinasjon jmf. 3D-modell, omramminger og beslag som skal stå i stil med eneboligens planlagte moderne/eksklusive karakter. I hovedsak vil alle innvendige vegger og tak bli kledd med gips, og gulv med Eik parkett-plank. Baderom blir flislagt, vaskerom med flislagt gulv, sokkelflis og gips på vegger. Se romskjema for konkret beskrivelse av hvert enkelt rom.

Takkonstruksjon:

Yttertak utføres som flate kompakttak med asfaltteking og innvendige nedløp.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning prosjekteres spesifikt for denne boligen. Ventilasjonsaggregat plasseres rom «bod/vask/tek»

Elektrisk:

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i boligen, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder. Antall elektriske punkt iht. NEK400. Downlights iht. Romskjema, takpunkt/lampe i øvrige rom. Utvendig monteres 3 stk doble stikkontakter på yttervegg, 3 stk vegglamper yttervegg, 2 stk downlights over inngangsparti, all utv. belysning med tidsstyring. Det legges trekkerør for EL-billader i garasje.

Gulvflater:

Gulv leveres iht. Romskjema. Eik 1-stav longplank faset på gulv utover våtrom og entre. Flis iht. Romskjema på entre/bad/vaskerom

Veggflater:

Veggflater leveres iht. Romskjema med angitt farge.

Gulvlister/karmlister:



Gulv og karmlister leveres i hvit fra fabrikk i uprofilert utførelse. Tak og vinduer leveres listefritt.

Energimerking:

Byggene føres opp iht. TEK17

Utearealer:

Gårdsplass opparbeides med grus/singel, øvrige utearealer leveres med en kombinasjon av klargjort underlag for plen og grus/singel i gangsoner

Tv/Internett:

Etablering bestilles av kjøper fra leverandøren for området etter overlevering. Husene leveres med fremlagt trekkerør for fiber i utv. K-kasse

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning fra JKE, hvitevarer fra Electrolux/Bosch/Siemens.

Bad:

Bad leveres ferdig flislagt med fliser og mosaikk på gulv i dusjsone. Dusj leveres med glassdører hvis spesifisert i romskjema. Det kan forekomme terskel/nivåforskjell fra bad til tiliggende rom. Det leveres servantbatterier/blandebatterier fra kvalitetsleverandører.

Vaskerom:

Vaskerom blir bygget med opplegg for vaskemaskin/tørketrommel. Ventilasjonsaggregat, Varmtvannsbereder, innredning m/vask og servantbatteri

Innvendig trapp:

Trapp med malte vanger/rekkverk og eiketrinn

Sikkerhetsutstyr:

Brannsluknings/varslingsutstyr iht. Forskrifter



Øvrig Info

Drift og vedlikehold av din bolig:

Boligen leveres iht. TEK17, se ellers FDV etter overtakelse for produktspesifikasjoner og vedlikeholdsanbefalinger. Med systematisk vedlikehold vil boligen vare i flere generasjoner.

Tolleranseklasser:

Materialer og utførelse angis i tolleranseklasser ihht. Norsk standard 3420. For boliger gjelder normalkrav for planhetstolleranse og normalklasse for retningstolleranse.

Diverse:

Leveransebeskrivelser kan angi fabrikater og produktbetegnelser på komponenter og byggeartikler. Saxetunet As betinger seg retten til å foreta valg av andre fabrikater, forutsatt at disse holder tilsvarende kvalitet.

Ferdigstillelse:

Ca. 12 måneder fra varslet byggestart.

Forsikringer:

Utbygger vil i oppføringsperioden ha bygg forsikret i egen byggeforsikring. Byggeforsikringen gjelder frem til bygget overtas av kjøper.



Endringer/tilvalg

Det åpnes for følgende endringer:

- Parkett
- Flis
- Malingsfarge på innvendige vegger
- Fronter, benkeplater og hvitevarer
- Oppgradering av elektro/belysning
- Varme i gulv utover det som er inkludert (Elektrisk)
- Blandebatterier, baderoms innredning, dusjvegg, øvrige innredninger

Mulighet til å bestille tilvalg vil være tidsbegrenset, kontakt utbygger for tilgjengelige tilvalg.

Endringer:

Ved endringer i leveransebeskrivelsen må det påses at gjeldende tekniske forskrift blir fulgt.

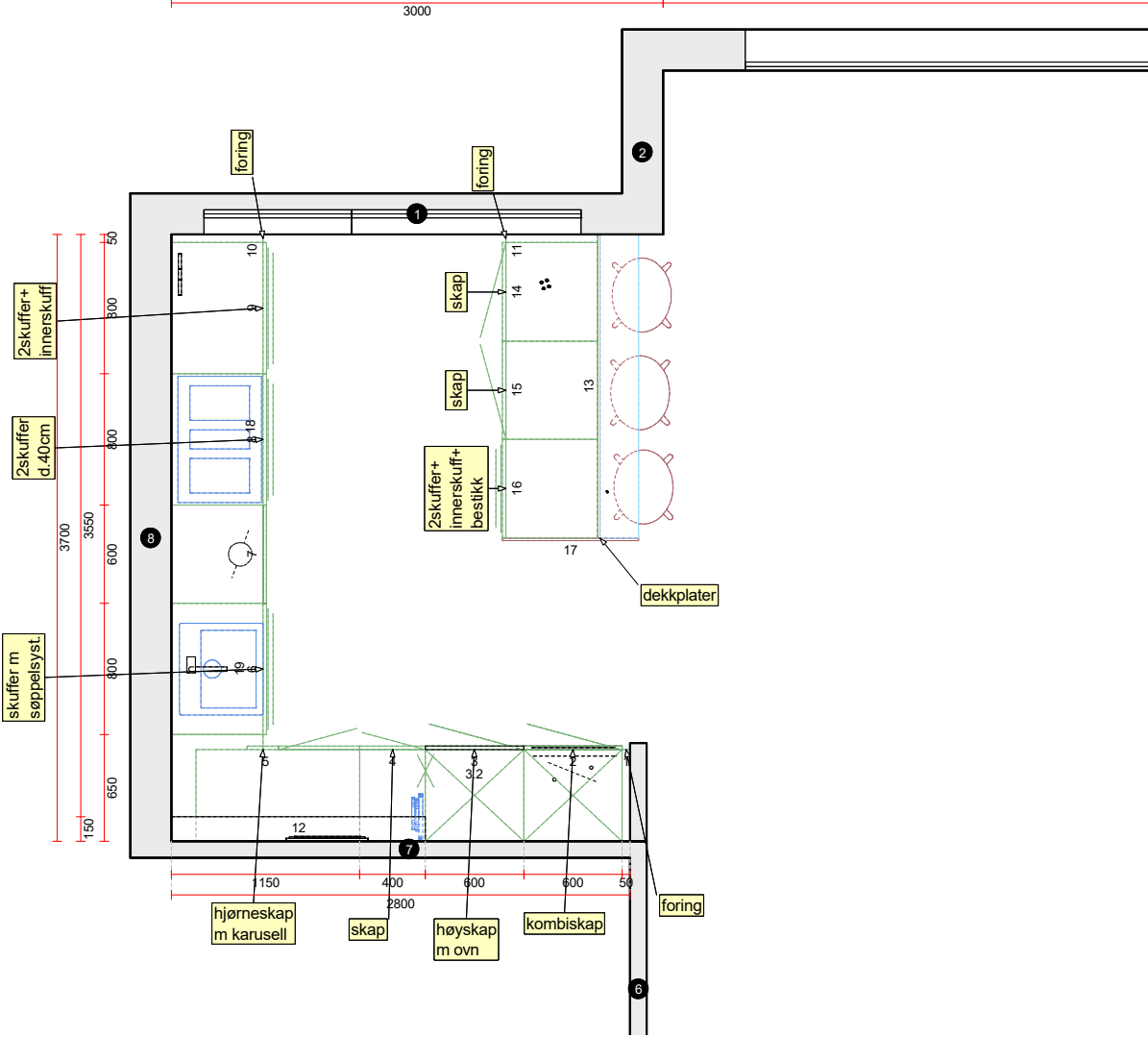
Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningen viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen, annonser, nettsider, opplysninger som kan være gitt muntlig osv. I de tilfeller går leveransebeskrivelsen alltid foran som kontraktsdokument. Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som møblering, fargevalg, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks fasadedetaljer, fellesarealer, utsikt, omkringliggende arealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, fargesetting, belysning etc.

Tilvalg/Endringer:

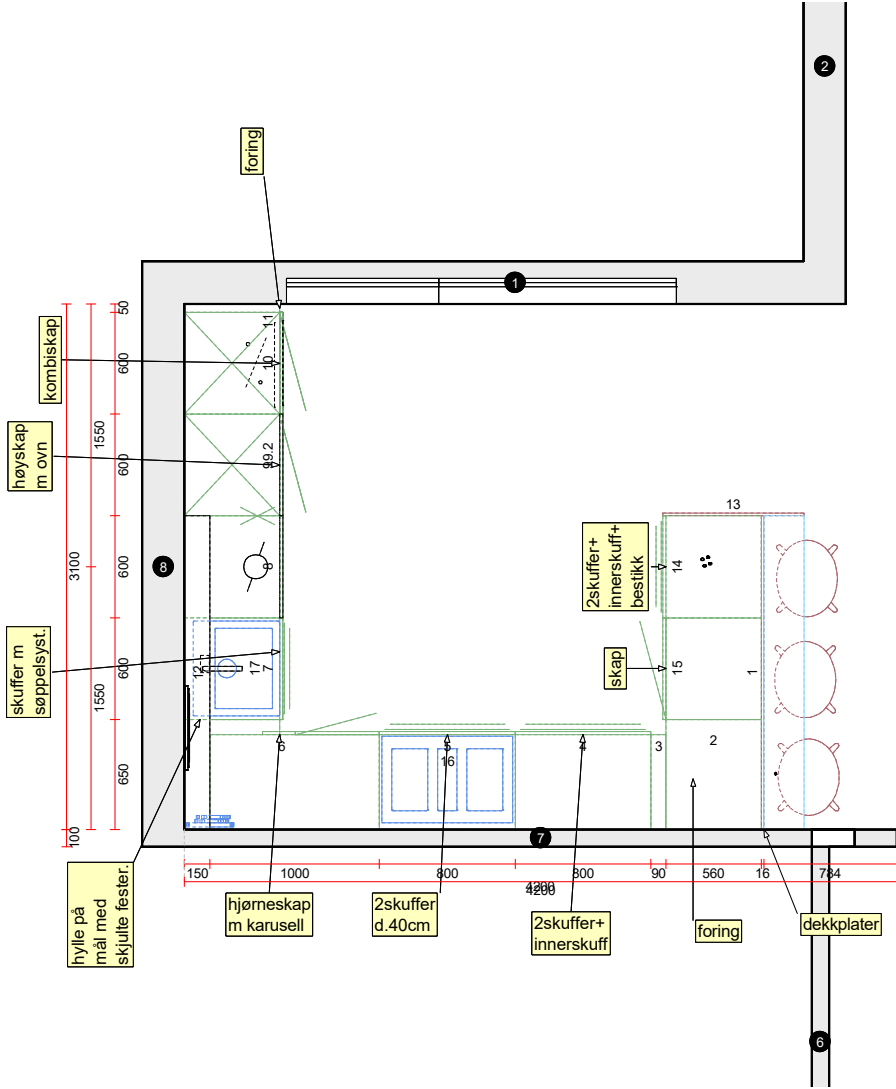
Evt. endringer vil bli ivaretatt i en endringskontrakt som signeres både kjøper og selger.

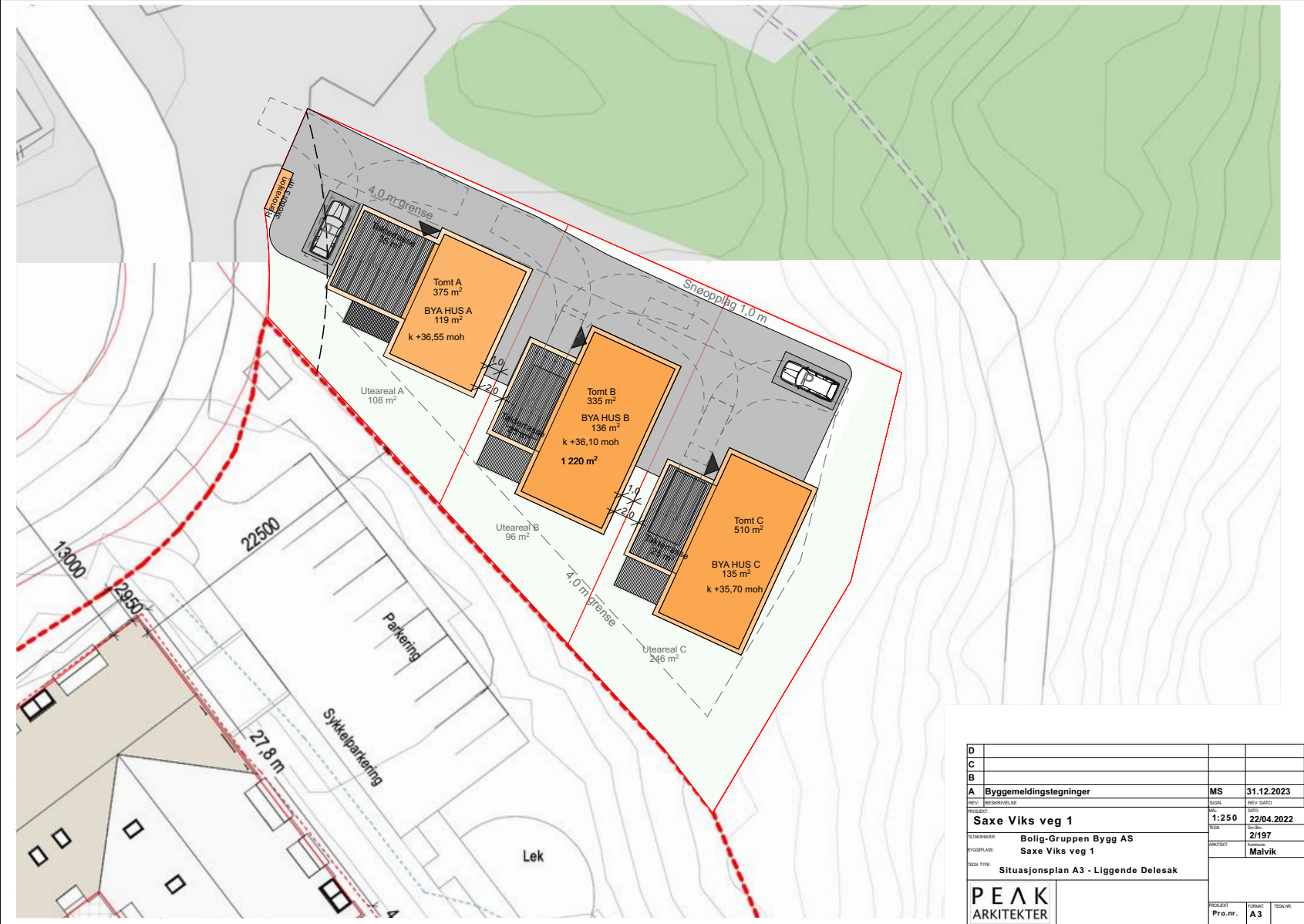
Vi ønsker deg velkommen inn i ny enebolig på Saxetunet!















Fasade Sør-vest 1:100



Fasade Nord-øst 1:100



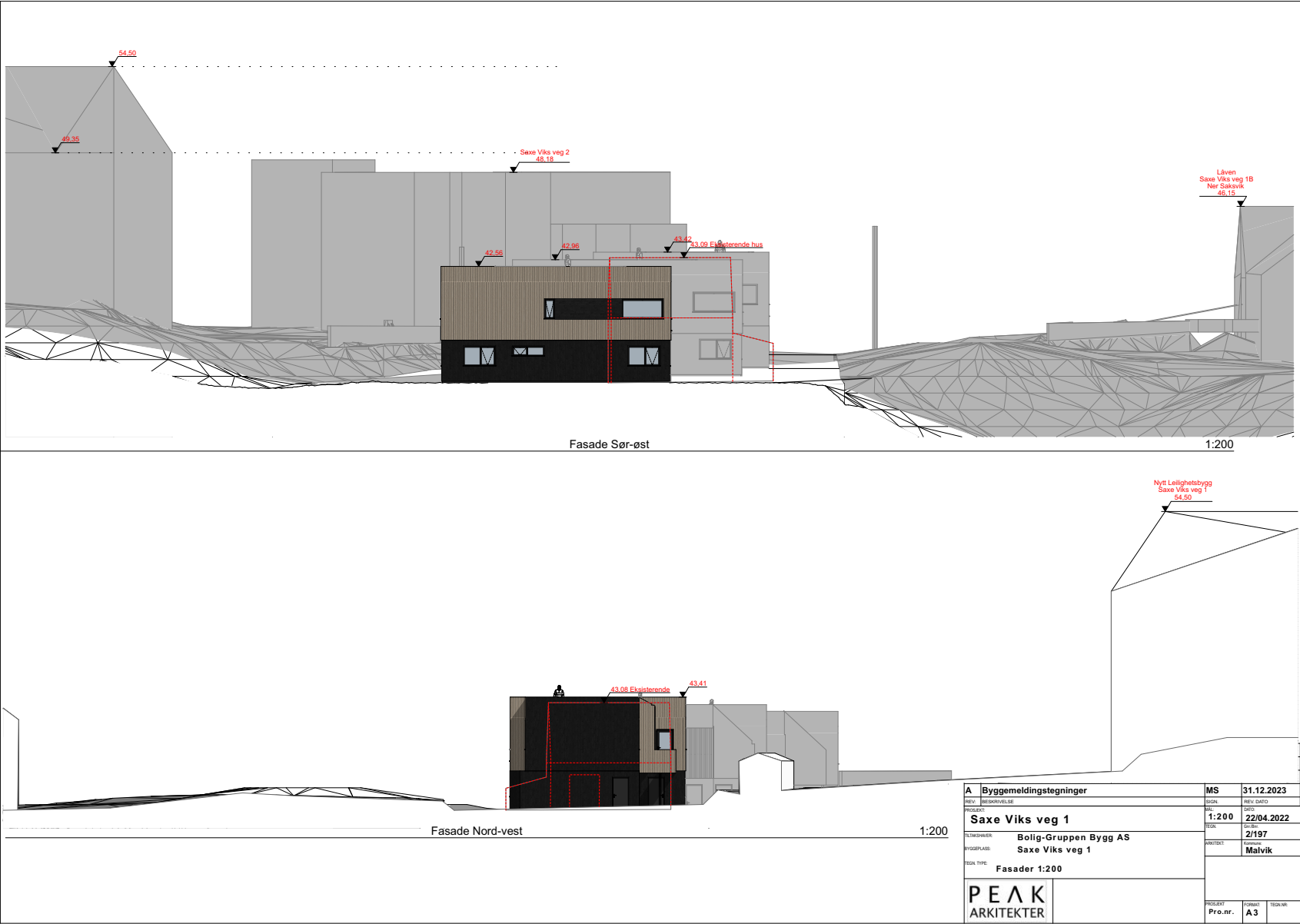
Fasade Nord-vest 1:100



Fasade Sør-øst Hus A 1:100

D			
C			
B			
A	Byggemeldingstegninger	MS	31.12.2023
REV.	BESKRIVELSE	DATA	REV. DATO
PROJEKT		1:100	22/04.2022
UTKASTAVEN	Bolig-Gruppen Bygg AS	TEK	2/197
BYGGPLASS	Saxe Viks veg 1	ARKITEKT	Malvik
TEK. TYPE	Fasader HUS A 1:100		
PEAK ARKITEKTER		PROJEKT Pro.nr.	TEK. NR. A3











Det er alltid bedre å bo riktig

Mennesker har ulike behov, ulik økonomi og ulike prioriteringer. Antall timer i døgnet har vi derimot like mange av. Så tid er en viktig fellesnevner. Uansett hvordan vi velger å bruke den. Er tiden inne for større plass? Mindre plass? Mer kvalitetstid med barna? Ingen plenklipping? Kanskje du må tenke helt nytt?

Vi har samlet de fordelene som vi vet kundene våre setter høyt på prioriteringslisten når de skal kjøpe nybygg og prosjekterte boliger.

Ingen har bodd der før deg

Lukten av noe nytt. Du tar den første dusjen. Rene, slette overflater og ingen riper å se.

Bruk tiden på noe annet enn oppussing

Rive vegger og male tak etter arbeidstid? Det er ikke for alle. Gå den fjellturen du liker så godt i stedet. Ingen hakk eller hull som skal sparkles. Ikke en eneste maskeringstape å se. Oppussing av eldre boliger betyr ofte også høye utgifter. Du kan spare de pengene til en ferietur?

Historisk en trygg og verdifull investering

Vi har historisk sett at nye bygg stiger i pris. Hvis du skulle bestemme deg for å selge etter en periode kan det ha vært et godt sted å plassere pengene.

Lite eller ingen vedlikehold

For noen betyr nybygg en romslig leilighet med terrasse. Du trenger kun vanne et par potteplanter. Vedlikeholde av tak og vegger skal ikke være en bekymring årene fremover.

Bo godt i mange år fremover

Som regel har byggene heis fra garasje til inngangsdør, trappefri adkomst og lave dørlist. Du kommer gjennom livets mange faser uten å måtte vurdere å flytte på deg.

Sett ditt preg og oppgrader kvaliteter underveis i byggeprosessen

De fleste utbyggere tillater kjøpere å velge kvalitet på blant annet fliser, gulv og innredning. Så slipper du å være redd for at det skal bli for upersonlig.

Kjøpetilbud

PROAKTIV

FOR PROSJEKT: Saxe Viks veg 49

Saxe Viks veg 49, 7562 Saksvik. Gnr. 2, bnr. 197, i Malvik kommune HUS: _____
Megler: Kristoffer Menne, mobil: 94 00 59 99, e-post: Km@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE BEKREFTER HERVED TILBUD OM Å KJØPE OVENNEVNTE BOLIG FOR

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave/prisliste.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr: _____ kr _____
Egenkapital _____ kr _____
Totalt: _____ kr _____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontaktbeløp (bankinnskudd)

Entreprenør stiller garanti iht buofl.§ 12. Kjøper har disposisjonsrett over innbetalt del av kjøpesummen inntil selger har stilt garanti etter buofl. § 47 eller skjøte til kjøper er tinglyst. Forskuddet skal innbetales meglers klientkonto, og vil gå til fradrag fra kjøpesummen når denne skal innbetales pr. oppgjørs/overtagelsesdato.

Ved innlevering av «kjøpetilbud» er tilbyder bundet når tilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger skriftlig har akseptert samme tilbud. Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Eventuelle forbehold: _____

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransebeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg. Ved inngivelse av kjøpetilbud må kjøper fremlegge finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen

VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD MÅ KJØPER FREMLEGGE GYLDIG LEGITIMASJON OG FINANSIERINGSBEKREFTELSE PÅ HELE KJØPESUMMEN.

For selger: Kjøpetilbud aksepter Sted: _____, dato: _____, kl: _____ Selgers signatur: _____

ØNSKER DU EN GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA PROAKTIV PROSJEKTMEGLING? ☐ JA ☐ NEI

Kjøpetilbudet innleveres til: Proaktiv Trondheim Sentrum, Organisasjonsnummer 983374654. Bassengbakken 4, 7042 Trondheim,

LEGITIMASJON

Namn: _____
Famnenn: _____
Adn: _____
Ffnn: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____

LEGITIMASJON

Namn: _____
Famnenn: _____
Adn: _____
Ffnn: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____
Ffnd: _____ Ffnd: _____

Notater



Vi i Proaktiv eiendomsmegling er opptatt av grundige forberedelser, og optimalisering av kunnskap og kompetanse. Det er din garanti når du skal kjøpe eller selge prosjekt gjennom oss!



PROAKTIV



**Avd. leder nybygg / Partner /
Eiendomsmegler MNEF:**

Kristoffer Menne
94 00 59 99
Km@proaktiv.no



Proaktiv Trondheim Bassengbakken 4, 7042 Trondheim
73 99 22 55, Trondheim@proaktiv.no

proaktiv.no

PROAKTIV