

Asper Kløfta salgstrinn 1

Prisliste, omkostninger og estimerte felleskostnader

versjon: 1

dato: 26.01.2026

Snr.	Bolignr.	BRA-i (m²)	Pris	Dok.avgift	Andre omkostninger	Omkostninger totalt	Totalpris inkl. omkostninger	Estimerte felleskostnader pr.mnd. *	Estimerte felleskostnader pr.mnd. pr.BRA-i (m²) *
1	B-1	138	7 500 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 538 430 kr	1 542 kr	11 kr
2	B-2	138	7 350 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 388 430 kr	1 542 kr	11 kr
3	B-3	138	7 250 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 288 430 kr	1 542 kr	11 kr
4	B-4	138	7 250 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 288 430 kr	1 542 kr	11 kr
5	B-5	138	7 250 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 288 430 kr	1 542 kr	11 kr
6	B-6	138	7 500 000 kr	24 840 kr	13 590 kr	38 430 kr	7 538 430 kr	1 542 kr	11 kr
7	E-1	109	6 400 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	6 433 210 kr	1 281 kr	12 kr
8	E-2	109	5 900 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	5 933 210 kr	1 281 kr	12 kr
9	E-3	109	5 900 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	5 933 210 kr	1 281 kr	12 kr
10	E-4	109	5 900 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	5 933 210 kr	1 281 kr	12 kr
11	E-5	109	6 050 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	6 083 210 kr	1 281 kr	12 kr
12	E-6	109	6 200 000 kr	19 620 kr	13 590 kr	33 210 kr	6 233 210 kr	1 281 kr	12 kr
1482								16 933	11

Asper Kløfta sameie I - Estimert driftsbudsjett per år	
Antall seksjoner	12
Felleskostnader utomhussameie	50 000 kr
Forretningsførsel	40 000 kr
Forsikring	50 000 kr
Andre driftskostnader	20 000 kr
Sum est. driftskostnader per år (eks. TV/internett)	160 000 kr
Sum est. driftskostnader per mnd. (eks. TV/internett)	13 333 kr
Est. kostnad felles TV/internett per mnd. per seksjon	300 kr
Sum est. driftskostnader per mnd. (inkl. TV/internett)	16 933 kr
Sum gj.snitt est. driftskostnader per mnd. per BRA (m²)	11 kr

* Estimert driftsbudsjett er utarbeidet av forretningsfører og er basert på erfaringstall.

Nivået på driftskostnadene vil bero på hvilke felles tjenester sameiet har og reelle kostnader.

Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, eventuell eiendomsskatt, kostnader til varmtvann, oppvarming og strøm til egen seksjon faktureres seksjonseier direkte og derfor ikke inngår i sameiets estimerte driftsbudsjett.

Omkostninger som dekkes av kjøper i oppgjør	
Tinglysingsgebyr overføring av hjemmel til seksjon	545 kr
Tinglysingsgebyr per pantedokument	545 kr
Etableringsgebyr ifm. opprettelse av eierseksjonssameie	12 500 kr
Sum andre omkostninger per seksjon	13 590 kr

I tillegg kommer andel av dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdien, som er beregnet til ca. kr 180,- per kvm BRA-i. Det tas forbehold om endelig fastsettelse av dok.avgift.

Etableringsgebyret inkluderer dekning av kostnader til etablering av eierseksjonssameie, registrering i ulike registre og eiendomsorganiseringen i prosjektet for øvrig.

Det gjøres oppmerksom på at forretningsfører, i tillegg til felleskostnader for første driftsmåned, vil kreve inn to måneder felleskostnader for å etablere en forsvarlig oppstartskapital i sameiet.