

PROAKTIV



SAXBORGVEGEN 17

Pris: kr. 6.250.000



Våre kontorer

NORDLAND

• **Bodo**
Dronningens gate 18
Tlf: 98 45 35 71
bodo@proaktiv.no

TRØNDELAG

• **Trondheim**
Bassengbakken 4, Trondheim
Tlf: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

• **Heimdal**
Søbstadveien 1, Heimdal
Tlf: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

• **Moholt**
Brøsetveien 168, Trondheim
Tlf: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

• **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, Ålesund
Tlf: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

• **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, Bergen
Tlf: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

• **Sandviken**
Chr. Michelsensgt. 5A, Bergen
Tlf: 55 30 32 00
proaktiv.bergen@proaktiv.no

• **Voss**
Vangsgata 16, Voss
Tlf: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

ROGALAND

• **Haugesund**
Haraldsgata 139, Haugesund
Tlf: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

• **Stavanger**
Løkkeveien 52, Stavanger
Tlf: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

• **Sandnes**
Langgata 3, Sandnes
Tlf: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

OSLO

• **Briskeby**
Løvenskioldsgt. 23, Oslo
Tlf: 22 44 24 00
briskeby@proaktiv.no

VIKEN

• **Lørenskog**
Ola Hegerbergsgate 8, Rasta
Tlf: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

• **Lillestrøm**
Storgata 5A, Lillestrøm
Tlf: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

• **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, Drammen
Tlf: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

VESTFOLD OG TELEMARK

• **Holmestrand**
Jernbanegaten 17
Tlf: 47 68 44 00
lie@proaktiv.no

NØKKEL- INFORMASJON

**Gnr./Bnr.**

Gnr. 2, bnr. 64, sek 1 og 2 i Malvik kommune

Adresse

Saxeborgvegen 17

Pris

Kr. 6.250.000,-
+ omkostninger. Se prisliste.

Gnr./Bnr.

Gnr. 2, bnr. 64, i Malvik kommune

Boligtype

Tomannsbolig

Eierform

Eierseksjon

BRA

Fra 107,8 m² til 108,7m

Byggeår

2025

Soverom

3

Garasje/Parkering

Det er parkering på biloppstillingsplass utenfor huset.

Dato for prospekt

19.12.2024



INNHold

1	4	7	8
Nøkkelinformasjon	En ny hverdag	Kontorets side	Nærområdet
12	14	18	24
Informasjon om boligen	Skilleside	Boligen i bilder	Leveransebeskrivelse
28	29	68	
Prisliste	Skilleside	Kjøpetilbud	

VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT BILDER SOM BENYTTES I
MARKEDSFØRINGEN ER AV ILLUSTRATIV KARAKTER
OG KAN AVVIKE NOE.



PARTNER/ AVD. LEDER NYBYGG/
EIENDOMSMEGLER MNEF

Kristoffer Menne

Mobil: 940 05 999

E-post: Km@proaktiv.no

AVDELING:

Proaktiv Trondheim Sentrum

Telefon: 73 99 22 55

Pacta Eiendom AS

Org. nummer: 983 374 654

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Melger: Kristoffer Menne

ANSVARLIG MEGLER

Jeg selger ikke boliger, men jeg selger min kompetanse og tid til deg som kunde. Jeg er opptatt av å bygge tillit fra start til slutt for at du skal få den beste kundeopplevelsen

Kristoffer Menne er godkjent megler fra Finanstilsynet. Han har vært ansatt siden 2010 i Aktiv Eiendomsmegling og har videreført sitt engasjement i Proaktiv Eiendomsmegling. Kristoffer er avdelingsleder for nybyggavdeling samt partner i selskapet. Kristoffer jobber med salg i Trøndelags områdene, men også med salg av boliger i Malvik da dette er hans hjemkommune. Kristoffer holder en høy faglig kompetanse noe som gjenspeiler seg i svært forøyde kunder. Kristoffer er en sprudlende, jordnær og engasjert person som setter kundene i fokus. De kundene som velger Kristoffer til å selge sin bolig, får de beste rådene og

en profesjonell gjennomføring.



For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk.
Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det er derfor
stadig flere som velger Proaktiv når de skal selge sin bolig.
Gjennom vår unike Proaktiv-standard sørger vi for at
salgsprosessen blir optimal, i en handel som er trygg både
for utbygger og den som kjøper.



PROAKTIV

LES HVA MINE KUNDER SIER OM MEG

«Fra A til Å har jeg bare positivt å si om megler.»

«Fra A til Å har jeg bare positivt å si om megler. For det første en meget hyggelig megler, imøtekommende og blid. Gikk nøye gjennom salgsprosessen i første møte, og holdt meg hele veien oppdatert om hva som skjedde. Var veldig aktiv i forhold til interessenter, og ikke minst var han en veldig god støttespiller under budgivning til slutt. Jeg kan gi den beste anbefaling!»,

Huseier: Kjersti Strand

«Å bli møtt av en engasjert og kunnskapsrik megler gjorde mitt første boligkjøp til drøm.»

Nanv: Andrea Demetriades-Frigård

“Trygt og profesjonelt gjennom hele prosessen. Gode råd som gir trygghet for at vi oppnår den salgssummen vi ønsker.”

Navn: Solhaug & Reiten AS,

« Vi har ved tre anledninger opplevd en meget ryddig, jordnær og åpen salgsprosess ved bruk av Proaktiv og har hver gang sittet igjen med mer enn vi håpet på. Både megler, interiørdesigner og fotograf har i tillegg levert på høyeste nivå hver gang og vi er sikre på at dette har hatt alt å si for de gode resultatene vi har sett. Vårt siste salg overgikk våre forventninger i stor, stor grad. Kan ikke få anbefalt Proaktiv sterkt nok»

Huseier: Frode Fossvold-Jørum

Dedikert, tett oppfølging, imøtekommende, utmerket service, god kundeforståelse, helhetsforståelse og grundig i all forberedelse. Tilfredstilte alle forventninger gjennom hele prosessen.

Navn: Frode Thuv Knudsen

God kontakt/kommunikasjon med megler, seriøs og god og rask sakbehandling. Pris og oppgjør iht. avtale.

Nanv: Eyvind W Moen Risnes

Kompetent, nøyaktig og ærlig. God gjennomtenkt prosess, god kommunikasjon og god på oppfølging

Huseier: Sanne Løfsnæs Haagensen



Trondheim Sentrum

Høyt motiverte meglere med lang fartstid og god lokalkunnskap er klare til å presentere din bolig på best mulig måte
Mål: Rett eiendom til rett kjøper.

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»



Beliggenhet

I 2015 flyttet vi inn i splitter nye lokaler på Solsiden. Kontoret ligger i toppetasjen av Bassengbakken 4. Solsiden er Trondheims svar på Aker brygge, med en bred mix av restauranter, shopping, konsertscener, hoteller og båtplasser. Dette er et område under sterk vekst og utvikling, med nye boliger, arbeidsplasser

Proaktiv Trondheim Sentrum

Bassengbakken 4, 7042

Trondheim

Tlf.: 73 99 22 55

Vi etablerte vår eiendomsmeglervirksomhet i Trondheim i 2001 og har siden den tid hatt gleden av å hjelpe tusenvis av kjøpere med å finne sin drømmebolig. Kjeden har vokst frem etter at grunnleggerne først var med å bygge Postbanken Eiendomsmegling, for deretter å bygge Aktiv Eiendomsmegling. Proaktiv Eiendomsmegling ble til fordi vi ønsket å lage en kjede som var fristilt fra bankstrategi og dermed hadde et rent fokus på den kvalitative delen av meglingen, som vi mener er den som skaper merverdi for kundene

Vårt fokus er kvalitet i alle ledd. Kvalitet fremfor kvantitet. Trygt og effektivt salg til best mulig pris er vår ambisjon i hvert eneste boligsalg. Flinker mennesker med det beste materiellet, de beste metodene og den riktige motivasjonen, skaper alltid det beste resultatet for kundene. Vi har mange års erfaring i bransjen, og har gjennom disse årene opparbeidet oss en sterk posisjon og en kundeleveranse vi er stolte av. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at du også skal bli fornøyd. Mer informasjon om våre meglere og øvrige eiendommer finner du på www.proaktiv.no



SAKSVIK

Kommune: Malvik / Bydel: Saksvik

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Nærhet til dagligvare og restauranter

Det er kort vei til flere dagligvarebutikker. Den nærmeste er Bunnpris gourmet, i tillegg har man Rema 1000 på Vikhammer og Coop Prix på Vikhammersenteret. Vikhammersenteret kan i tillegg til dagligvare også by på Pizzabakeren, apotek og frisør. Bunnpris på Hundhammeren kan skilte med søndagsåpen brustadbu. Av restauranter i nærheten finnes La Perla og Napolitana som tilbyr tyrkisk og italienskinspirert mat. Ikke langt fra boligen ligger også Milde Mathilde som har utsalg av klær, kafé og en hud og fotklinikk.

Skoler og barnehager

Boligene ligger bare en kort og trygg gåtur fra Saksvik Barneskole. I området er det også flere barnehager samt SFO like ved. Henting og bringing til og fra barnehage/skole vil derfor være tidspraktisk da dette er unnagjort med bare en kort gåtur. Skoleelever går 1-7 trinn på Saksvik skole og 8-10. trinn på Vikhammer ungdomsskole. Videre er det også gangavstand til Malvik VGS som kan tilby elektrofag, helse-og oppvekstfag, idrettsfag og studiespesialisering.

OFFENTLIG TRANSPORT

🚗 Saksvik Linje 70, 116	4 min 🚶 0.4 km
🚗 Vikhammer Linje R71	23 min 🚶 1.7 km
🚗 Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	14 min 🚗 12.3 km
✈ Trondheim Værnes	21 min 🚗

DAGLIGVARE

Bunnpris Hundhamaren Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	16 min 🚶 1.1 km
Coop Extra Vikhammer Post i butikk	23 min 🚶 1.7 km

VARER/TJENESTER

🛒 Sirkus Shopping	10 min 🚗
🏪 Apotek1 Malvik	23 min 🚶

SPORT

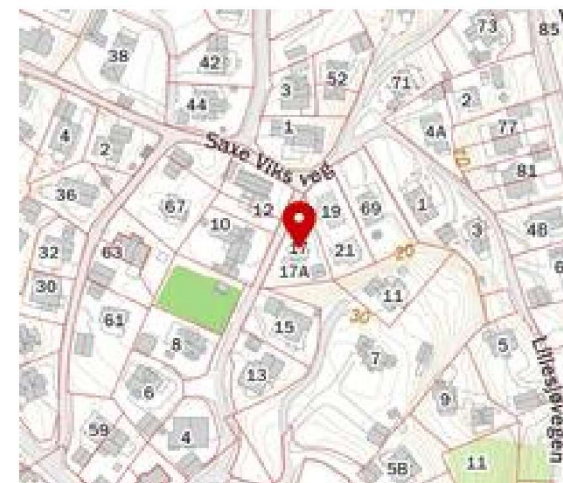
⚽ Saksvik skole Ballspill, fotball	10 min 🚶 0.7 km
⚽ Væretrøa kunstgressbane 5er Fotball	24 min 🚶 1.7 km
🏃 Sport og Trim	22 min 🚶
🏃 Fitnesspoint Malvik	4 min 🚗

«Verdifulle kunder
fortjener verdifull
rådgivning.»



Sed a turpis eu la

Laoreet turpis in nunc.
Metus eget enim
aliquam ut vulputate.



Servicefunksjoner

Nærområdet byr på flere servicefunksjoner som blant annet treningsstudioet Sport og Trim, treningsstudioet Fitnesspoint og Saksvik legekontor. En kort kjøretur unna finner du også 3T Ranheim, Fitnesspoint Malvik og Lillesand treningsstudio.

Nærhet til byen

Nye E6 mot Trondheim har fått et kraftig løft de senere år, og sikrer lett adkomst til og fra Trondheim sentrum. Gode bussforbindelser med avganger i rushtiden opptil 4 ganger i timen, og 2 ganger i timen ellers gjennom dagen. Kun 12 min kjøring til Trondheim og 20 min kjøring til Stjørdal. En liten spasertur fra boligen har det kommet en ny bussholdeplass (buss nr 79) som tar deg kjappere til Trondheim via Strindheimtunnelen. Toget stopper på Vikhammer stasjon like ved Vikhammersenteret og tar deg både mot Trondheim og Værnes. Med et godt utviklet sykkelveinett er det muligheter for å sykle på trygge veier både til Trondheim og Stjørdal.

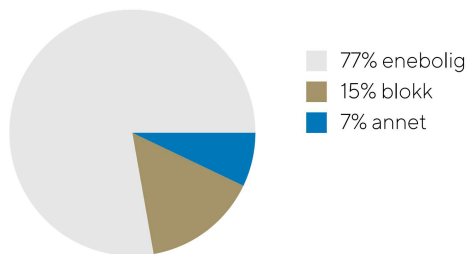
Flere tur- og naturmuligheter

Malvikmarka kan by på mange turstier sommer som vinter. Oppkjørte lysløyper langs Stavsjøen, eller en joggetur opp til Solemsvåttan. Hestsjøen er en sykkeltur unna med bade- og fiskemuligheter. Kanskje ønsker du å ta med deg barnebarna til Fjølstadtrøa husmannsplass hvor formålet er å vise vår generasjon hvordan levevilkårene hos husmannsfamilier og småbrukere var på atten- og nittenhundretallet.

Fine badeplasser

Nærområdet på Saksvik har fine områder langs sjøen. Tilrettelagt badeplass med svaberg, grillplass og flytebrygge rett ned i bakken. Det tar knappe tre minutt å spasere med håndduken ned til sjøen for å ta en forfriskende dukkert. Her trenger man ikke pakke ungene i bilen og stresse med overfylte parkeringsplasser på finværsdagene - idyllen ligger nærmest rett utenfor inngangsdøren til din nye bolig.

BOLIGMASSE



På høsten er det bare å ta med fiskestangen, kaste snøret fra svabergene og finne roen. Følger du sykkelveien et par kilometer mot Trondheim finner du populære Væreholmen som er et flott tilholdssted på sommertid. Tar man turen østover kommer man til fine plasser som både Stasjonsfjæra, Vikhammerløkka, Storsand Camping og det nye friluftsområdet på Midsandtangen.



SKOLER

Saksvik skole (1-7 kl.) 297 elever, 16 klasser	9 min  0.7 km
Vikhammer skole (1-7 kl.) 338 elever, 22 klasser	3 min  2.1 km
Vikhammer ungdomsskole (8-10 kl.) 266 elever, 20 klasser	4 min  2.3 km
Malvik videregående skole 400 elever	25 min  1.8 km
Lukas videregående skole 80 elever, 8 klasser	12 min  9.8 km

BARNEHAGER

Sjølyst Fus barnehage (1-5 år) 62 barn	14 min  0.9 km
Saksvik barnehage (1-5 år) 105 barn	14 min  1.1 km
Vikhammer Vestre barnehage (1-5 år) 27 barn	24 min  1.8 km



Bebyggelse

Området består hovedsakelig av eneboliger og flermannsboliger.

Adkomst

Tast inn Saxeborgvegen 17 på din GPS og du vil få raskeste veibeskrivelse fra din posisjon.

Det vil bli skiltet med visningsskilt på visningsdagen.

VELKOMMEN TIL SAXEBORGVEGEN 17

BYGGEMÅTE

Se vedlagt leveransebeskrivelse fra utbygger/selger.

Parkering

Det er parkering på biloppstillingsplass utenfor huset.

FLOTTE BOLIGER I TOMANNSBOLIG

Begge boligene har tre soverom, stor åpen stue- og kjøkkenløsning og separat vaskerom.



PLANSKISSER

1. ETASJE



2.ETASJE



:100 2. Etasje



VELKOMMEN INN

Areal

Boligenes arealer fremkommer av prislisten og av tegninger. Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Arealet angis i BRA og P-rom.

P-rom: består vanligvis av oppholdsrom, soverom, kjøkken, entre/vindfang/gang, bad/dusjrom/toalett/vaskerom/badstu og rom for kommunikasjon inkl. trapp, mellom nevnte rom.

BRA: består i tillegg til p-rom vanligvis av boder, tekniske rom og garasje.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet er beregnet basert på tegninger, er å betrakte som ca. areal, og det tas forbehold om mindre avvik fra det oppgitte. Arealet er gitt av utbygger og megler har ikke kontrollmålt arealene.

Standard

Proaktiv Eiendomsmegling v/ Kristoffer Menne har gleden av å presentere en tomannsbolig på Saksvik. Boligen vil holde en gjennomgående høy kvalitet hele veien fra parkettype til kjøkkeninnredning. Samtidig har du en energigjerrig bolig med godt inneklima og minimale krav til vedlikehold. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre. Boligen går over to etasjer hvor man har inngangsparti i første etasje. Boligen kan by på 3 romslige soverom, et bad, eget vaskerom og sportsbod. Den har en praktisk stue/kjøkkenløsning som gir en stor og åpen følelse i 2. etasje. I tillegg er det fra stuen utgang til en takterrasse.

Velkommen inn

Man kommer inn til en romslig flislagt gang med varmekabler i gulv. Her kan man fint sette inn et garderobeskap. Fra gangen har man inngang til en praktisk bod under trappen. I denne etasjen har man også boligens bad og alle 3 soverommene. Badet er på 5,6 kvm med dusj, WC og dobbel servant. Gulvet er flislagt på både vegger og gulv med 60*60 flis i en lys grå farge. Her er det behagelig gulvvarme og downlights i taket. Praktisk tilknyttet gangen er det også et separat vaskerom med opplegg til vaskemaskin. Vaskerommet har den samme flisen på gulv og vegger med gulvvarme. Soverommene er på ca. 7kvm, 7,7kvm og 10,3 kvm. Alle soverommene har plass til garderobeskap, seng og øvrige møblement.

2. etasje:

Opp trappen kommer man inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning. Store "floor to ceiling" vinduer gjør at det slippes inn godt med naturlig lys til rommet. Stue og kjøkken utgjør samlet ca. 51. kvm og har en takhøyde på ca. 3 meter. Boligen har gjennomgående lik 1-stavs hvitlaseret laminat på gulv og vegger med malte gipsplater hvor alt er listefritt. Dette gir et moderne og stilrent uttrykk. Det er også downlights i tak. På stuen vil det være montert vedovn som holder boligen varm året rundt.

Fra stuen er det utgang til en flott takterrasse med plass til utemøblement og grill.





Kjøkkenet:

Kjøkkenet er i en lekker og moderne beige farge med grå benkeplate og svarte detaljer. Det leveres med flotte integrerte hvitevarer som platetopp, oppvaskmaskin og stekeovn, praktisk plassert i ståhøyde. Her har man godt med oppbevaringsplass i både skap og skuffer, samt godt med arbeidsrom på benkeplaten.

Parkerng og uteområdet:

Det er plass til parkering på biloppstillingsplass utenfor boligen. Eiendommen byr videre på utendørsreal med flott opparbeidet gårdsplass og plenareal. Sportsdbod ligger med inngang på baksiden av boligen.

Utstyr:

-Biloppstillingsplass

-Vedovn

-Integrerte hvitevarer

Oppvarming

Elektrisk oppvarming med varmekabler på bad, wc, vaskerom og entré. Vedovn på stue.

Energimerking

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Energiattester vil bli utarbeidet av selger etter at detaljprosjekteringen er gjennomført, og utleveres ved overtakelse av boligen. Energiattesten skal dokumentere at man minst tilfredsstiller kategori C. Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.





LEVERANSEBESKRIVELSE

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomten

Prosjektet omfatter i dag Gnr. 2 bnr. 64 i Malvik kommune. Eiendommen skal seksjoneres og dette fastsettes i forbindelse med seksjonering.

Tomtens areal utgjør ca 636

Parkering

Det er parkering på biloppstillingsplass utenfor huset.

Eier- og organisasjonsform

Prosjektet er tenkt oppdelt i et eierseksjonssameie i samsvar med eierseksjonsloven. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Selger står fritt til å bestemme seksjonsnummer. Som seksjonseier i et eierseksjonssameie vil kjøper bli sameier i eiendommen med tilhørende enerett til bruk av sin boenhet. Balkong/terrasser blir seksjonert som tilleggsdel til hver enkelt seksjon. Seksjonseierne får felles bruksrett til sameiets øvrige fellesareal.

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven §23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting

Eierseksjonssameie

Sameiets formål er å ivareta alle saker av felles interesse for sameierne, herundersørge for drift og vedlikehold av felles infrastruktur herunder forsikring av eiendommen veier, lys, brøyting, renovasjon, fjernvarmeanlegg, garasjeanlegg, kommunaleavgifter, forretningsførsel, strøm til fellesrom osv. Kostnader i forbindelse med sameiet vil fordeles på bakgrunn av eierbrøk. Se punktet "Felleskostnader til Eierseksjonssameiet".

Sameiet ledes av et styre valgt av seksjonseierne. Styret i sameiet vil på vegne av alle kjøperne/ sameiet engasjere forretningsfører til å forestå driften av sameiet for de 2 første driftsår.

Vedtekter

Utkast til vedtekter for sameiet er utarbeidet. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektsutkastet som grunnlag for avtalen. Eventuelle forslag til endringer kan fremmes i henhold til vedtektene og eierseksjonsloven på senere sameiermøte.

Vedtektene er et utkast, og at endelige vedtekter vil bli utarbeidet i forbindelse med innsendelse av seksjoneringsbegjæringen.

SAMEIET / ØKONOMI

Sameiet

Det er ikke opprett noe sameie da boligene har svært litt felles anliggende.

Eierseksjonen hører til boligsameie. Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i

vedtekter, husordensregler,

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie If. eierseksjonsloven §23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Forretningsfører

Det er ikke engasjert noe forretningsfører da boligene har svært litt felles anliggende.

Forsikring

Frem til overtakelsen vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse vil eiendommen forsikres gjennom den enkelte seksjonseier.

Formuesverdi

Formuesverdien er pt. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt primærbolig (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller sekundærbolig (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca. 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 90 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal.

For fritidseiendommer skal formuesverdien maksimalt utgjøre 30 % av markedsverdien. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Felleskostnader

Da boligene ikke har mye felles anliggende er det ikke tatt høyde for noe felleskostnader

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes når boligene er ferdig bygget. Kommunen avgjør om de kommunale avgiftene faktureres sameiet (og betales over fellesutgiftene) eller den enkelte eier direkte.

Faste løpende kostnader

Påregnelige faste løpende kostnader for denne eiendommen vil være kommunale avgifter, forsikring, kabel-tv og internett, strøm og evt. eiendomsskatt. Listen er ikke uttømmende.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Velger kjøper allikevel å overta er det ulovlig å bebo/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og evt. bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper evt. krav om dagbøter. Selger er ansvarlig for at det blir utstedt ferdigattest på eiendommen. Dersom ferdigattest ikke

foreligger ved overtakelse anbefaler megler at kjøper holder tilbake et beløp, til sikkerhet for at ferdigattest blir utstedt.

Utleie

Boligene har bare én boenhet og ingen separat utleiedel. Med unntak av de begrensninger som følger av sameiets vedtekter har seksjonseierne full rettslig rådgighet over sine seksjoner.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

OFFENTLIGE FORHOLD

Servitutter/rettigheter/forpliktelser

Følgende heftelser (pengeheftelser og andre heftelser) blir værende på eiendommen:

Pengeheftelser:

-Boligsameiets legalpant i hver seksjon, som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte sameiers fellesforpliktelser jf. lov om eierseksjoner.

Andre heftelser:

- Bestemmelse om gjerde. Tinglystdato: 30.10.1941. Dagboknummer. 3048
-Bestemmelse og veg. Tinglyst. 29.11.1927. Dagboknummer. 900178

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor

reguleringsplanen for prosjektet. Kjøpers bank vil få prioritet etter heftelsene som er og evt. blir tinglyst før overtakelse.

Reguleringsmessige forhold

Rammetillatelse er gitt.
Reguleringsformål er boligformål.
Planen kan leses hos megler.

Vei/vann/avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløp via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

PRISANTYDNING INKLUDERT

OMKOSTNINGER

Prisantydning inkludert omkostninger

Se den til enhver tid gjeldende prislister. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinnngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

Omkostninger

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdien og evt. tomteverdi for garasje. Dokumentavgift er 2,5 % av tomteverdien, se prislister. Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden kr. 525,-, tinglysingsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 697,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom tomteverdi blir nedjustert, og kjøper har betalt inn for mye i dokumentavgift, vil megler

tilbakebetale overskytende beløp til kjøper.

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen med omkostninger og eventuelle tilvalg forfaller ved overtakelse. Kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon. Betaling kan ikke sikres med pant i den kjøpte eiendom før overtakelse har funnet sted og skjøte til kjøper er tinglyst. stand.

Lovgrunnlag

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Dersom kjøper ikke er forbruker kommer i utgangspunktet ikke bustadoppføringslovens regler til anvendelse. Partene er dog enige om at bustadoppføringsloven kommer til anvendelse med unntak av følgende paragrafer som således ikke kan påberopes: §§8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49 og 51-54. Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder bestemmelser om at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil også slike bestemmelser ikke være gjeldende mellom partene. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

Tilleggsarbeider

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings- og tilleggsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt vederlag. Da prosjektet og prisene er

basert på at utbyggingen skal gjennomføres rasjonelt og i stor grad ved serieproduksjon, bør kjøper velge fra en tilvalgsmeny som utarbeides fra selger/entreprenør. Dette er en fravikelse av normalordningen. Til orientering opplyses det at bustadoppføringslovas §9, 2. avsnitt inneholder bestemmelse om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukers interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglernes klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille fordikudsgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige.

Renter/garanti

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Til det er dokumentert at det foreligger §12 garanti, har forbrukeren rett til å holde tilbake alt vederlag.

Dersom selger stiller \$47 garanti, vil deloppgjør utbetales selger /byggelånsbank. Renter på klientkonto tilhører kjøper frem til overtagelse eller \$47 garanti foreligger. Garantiene dtilles direkte til kjøper med kopi til megler.

Videresalg

Kjøper kan søke om å få transportere sinerettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtagelse. Transporten kreversamtykke fra selger, og selger kan nekte overdragelse på fritt grunnlag. Transportgebyret utgjør kr. - og betales av opprinnelig kjøper. Utgifter til eventuell bruk av megler kommer i tillegg. Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova §§ 52 og 53 frem til overtagelse har funnet sted. Lovens utgangspunkt er at utbygger skal holdes skadesløs ved avbestilling. Det vil si at den som avbestiller må dekke alle tap som måtte oppstå på selgers hånd. Selger kan alternativt velge å fremsette et tilbud om et fast avbestillingsgebyr jfr. bustadoppføringslovens § 54. Dersom det aksepteres av kjøper, vil det utgjøre grunnlaget for et endelig oppgjør mellom partene. Størrelsen på avbestillingsgebyret vil i tilfelle bli beregnet i det enkelte tilfelle.

Kredittvurdering/dokumentasjon av finansieringsevne

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtagelse

Forventet ferdigstillelse er 3-4 kvartal 2025, men dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende og utløser ikke dagmulk.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 10 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulkutslettende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden. Det

gjøres oppmerksom på at det etter overtagelse kan fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utenomhusarbeider. Kjøper aksepterer at det vil være støy fra byggearbeider, behov for anleggstrafikk og anleggsinstallasjoner for å ferdigstille prosjektet.

Personopplysninger

Som følge av meglerforetakets plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3), er mulighetene for å få slettet personlige opplysninger som er formidlet til megler, begrenset. Du kan lese mer om vår personvernpolicy på våre hjemmesider, www.proaktiv.no.

Kjøper er utenlandsk statsborger

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Generelt/forbehold

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, 3D animasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mm. før et eventuelt bud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt / internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Sjakter, innkassinger o.l. og VVS føringer er ikke endelig tegnet inn. Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet. Forstøtningsmurer, fallsikringer, belysning,

fordeler-skap, lekeapparat, benker m.m., kummer og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til terrenget. Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjon, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpasninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser, samt andre offentlige tillatelser.

Selger tar forbeholder seg retten til å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere boliger til samme kjøper. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger

Særlige forbehold

Selger har ingen forbehold. Prosjektet er igangsatt.

Budgivning

Ved innlevering av kjøpetilbud med kopi av gyldig legitimasjon er kjøper bundet når kjøpetilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger (skriftlig) har akseptert samme tilbud. Da selger er profesjonell part, gjelder ikke bestemmelsen om at innlevert kjøpetilbud må ha akseptfrist tidligst kl. 12.00 etter

siste annonsert visning.

Lov om hvitvasking

I henhold til Lov av 01.06.2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre kundetiltak av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Finansiering

Proaktiv Eiendomsmegling samarbeider med Handelsbanken om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Proaktiv Eiendomsmegling mottar ikke godtgjørelse for dette.

Vederlag og rett til dekning av utlegg

Selger betaler meglers vederlag som er 1,0% av kjøpesum pr. solgte bolig

I tillegg dekker selger alle kostnader til annonsering og markedsføring.

Tinglysing av hjemmel

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Salgsoppgave

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjon om meglerforetaket

Pacta Eiendom AS

Org.nr. 983 374 654

Ansvarlig megler: Kristoffer Menne

Prisliste for Saxeborgvegen 17

Leil.	BRA	Soverom	Balkong	Bod	Salgspris	P-plass	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Solgt
Bolig A	107,8 kvm	3	13,8 kvm	6,9 kvm	Kr 6.250.000,-	JA	Kr 38.740,-	Kr 6.387.840,-	
Bolig B	108,7 kvm	3	9,7 kvm	6,8 kvm	Kr 6.250.000,-	JA	Kr 38.740,-	Kr 6.387.840,-	

Det medfølger en fast p-plass i carport anlegg. Parkeringsplassen er tildelt av utbygger.

Betaling av tilhørende gebyrer og avgifter for øvrig som dokumentavgift (2,5 % av tomteverdi, den er satt til kr. 500.000,- per seksjon) samt tinglysningsgebyrer kommer i tillegg. Vi viser for øvrig til endelig kjøpekontrakt. Vi tar forbehold om evt. feil og endringer i tekst og spesifikasjoner. Utbygger kan endre priser på usolgte enheter uten varslings til kjøpere eller interessenter.

LEVERANSEBESKRIVELSE

**Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b**
12.12.2024



**Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b**
12.12.2024



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Romskjema

Plan 1. ETG

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANTITÆR	ANNET
SOVEROM 1 10,3kvm	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Se egen beskrivelse for EI	-	-
SOVEROM 2 7,7 kvm	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Se egen beskrivelse for EI	-	-
SOVEROM 3 7 kvm	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Se egen beskrivelse for EI	-	-
Bad 5,6 kvm	60x60 gulvflis Antrasitt/lys grå farge 5x5 cm nedsenket flis i dusjsone. Samme farge som hovedflis på badet	60x60 veggflis Antrasitt/lys grå farge	Malte gipsplater, listfri utførelse. NCS S0500-N VÅTROMSMALING	Varmekabel 3 stk. downlights Dimmer	Vegghengt WC med softclose-sete. 90cm rett dusjvegg	Se egen beskrivelse av baderomsinnredning fra Norema

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Vaskerom 3,3 kvm	60x60 gulvflis Antrasitt/lys grå farge	Malte gipsplater, listfri utførelse. NCS S0500-N VÅTROMSMALING Sokkelflis Antrasitt/lys grå farge	Malte gipsplater, listfri utførelse. NCS S0500-N VÅTROMSMALING	Varmekabel Se egen beskrivelse for EI	Varmtvannsbereder 200ltr Aqua-stopp Sluk Utslagsvask Opplegg for vaskemaskin. Vaskerom leveres med sluk. Vaskekum	Ventilasjonsanlegg Sikringskap Rør i rør-skap Ingen innredning
Innvendig Bod 1,8 kvm	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Se egen beskrivelse for EI	-	-
Gang/hall. (Skillet mellom gang og trapperom/gang går langs bodvegg)	60x60 gulvflis Antrasitt/lys grå farge	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Varmekabel Se egen beskrivelse for EI	-	Ytterdør, Sort farge
Trapperom/Gang	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Varmekabel Se egen beskrivelse for EI	-	-

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Utvendig bod 5,1 kvm	Støpt plate Normal avtrekking Ubehandlet	Synlige stendere. Ingen kledning	Panelbord, lik utvendig hovedkledning	Se egen beskrivelse for EI		
Platting ved inngangsparti	Treplatting Møre Royal 28x120 RG 25. Grå Frittliggende	-	-	Se egen beskrivelse for EI	Vannutkaster	-

**Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b**

12.12.2024

Romskjema 2.etg**Plan 2.ETG**

Stue/kjøkken Opphold 51,5 kvm	1-stavs hvitlasert laminatgulv/parkett	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS 2303-Y14R	Malte gipsplater, listfri utførelse. Malestandard: K2 NCS S0500-N	Se egen beskrivelse for EI 11 stk Downlights Dimmer	-	-
Terrasse/Balkong 2.etg 11,3 og 15,3 kvm	Treplattung Møre Royal 28x120 RG 25. Grå Frittliggende	-	-	Se egen beskrivelse for EI	-	Terrassedør. Sort farge NCS 9000-N

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Generelt

Boligen leveres klar til innflytning. Boligene bygges i henhold til gjeldende krav i Tek 17

Adresse byggeplass

Saxeborgvegen 17a og b, 7562 Hundammeren

Utbygger/selger

Dero Eiendom AS. Org nummer; 919 763 817

Eierform/parkering

Selveier

Halvpart tomannsbolig

Parkering på egen tomt

Byggemåte

Husene bygges med konstruksjonspakke. Husene settes opp med bindingsverk av tre. Bæresystem utføres i hovedsak som en kombinasjon av bærende vegger og dragere av tre, stål eller limtre. Boligene leveres med støpt betongplate. Plate på mark-konstruksjon.

Innvendige høyder. 1 etg 2400mm - 2600mm fra ferdig gulv til himling

Innvendige høyder. 2. etg 2300mm – 3700mm fra ferdig gulv til yttertak

Utvendig:

Det er beregnet 19mm dobbelfalset kledning på alle fasader. Panelet er beregnet stående, type rettkant med spor. 19x148mm Panelet leveres grunnet med mellomstrøk i farge; Jotun Varmgrå, NCS 3504-Y19R. Utvendig himlingsbord leveres som liggende dobbelfalset kledning. Panelet leveres grunnet med

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

mellomstrøk i farge; Jotun Varmgrå, NCS 3504-Y19R.

Liggende kledning er beregnet med 19mm dobbel falset kledning med spor (ny type 60 grader), farge dempet sort. NCS 8500-N Kledningen leveres grunnet med mellomstrøk. Utvendige overflater som fremstår som «betong» på illustrasjoner leveres med frontex cementplater. Takflater på boligen er beregnet med asfaltteking. Utvendige beslag er beregnet i farge sort.

Terrassedekke: 28x120 impregnert terrassebord leveres på alle terrasser – type Møre Royal Grå. 1 stk terrasse og 2 stk markplutting, inkludert plutting foran inngangsparti. Markplutting ved utvendig bod er begrenset i størrelse som vist på plantegninger. Øvrige markplutter inngår ikke, selv om de er vist på enkelte perspektiv

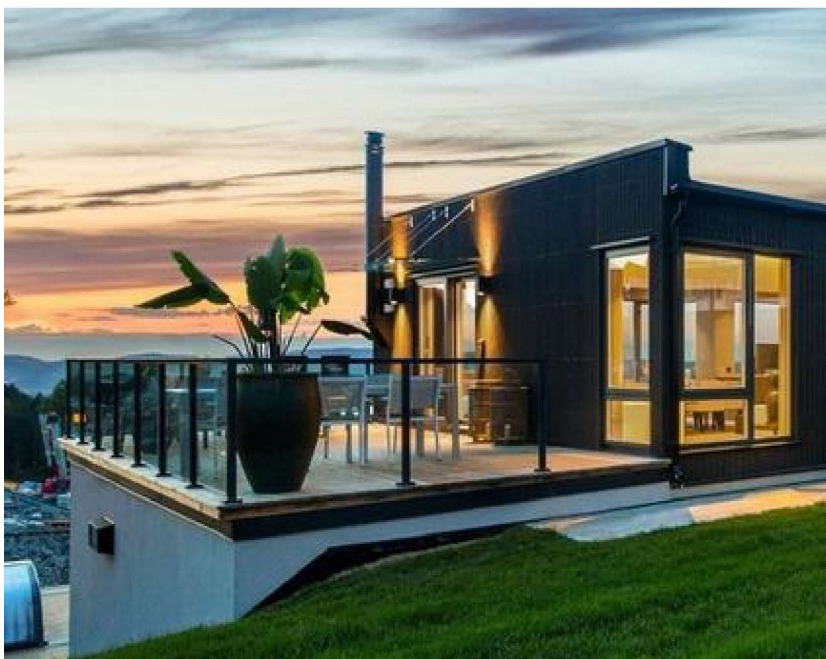


Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Utvendig glassrekkverk:

Glassrekkverk leveres med stolper og håndrekk i henhold til tegninger. Farge på stolper og håndrekk er i fargen sort.



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Vinduer:

Alle vinduer er beregnet med glass i henhold til energiberegning. Vinduene er av tre og leveres i farge sort. NCS 9000-N utvendig og innvendig, med beslag i tilsvarende farge. Utvendig solskjerming inngår ikke i leveransen

Balkongdører:

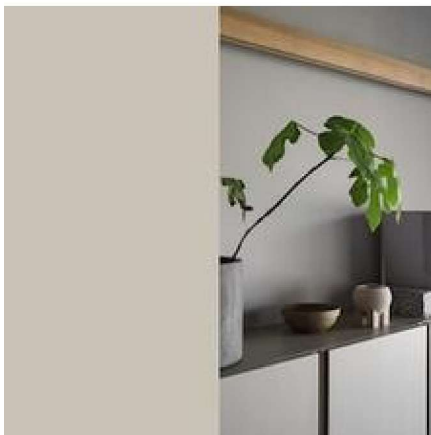
Utført i henhold til plantegningene. Leveres i samme farge som vinduer.

Ytterdør og utvendig boddør:

Leveres i sort utførelse

Innvendig:

Alle innvendige vegger og himlinger i boligen, med unntak av våtrom, består av slette, sparklede og malte gipsplater. Det er beregnet farge Jotun Washed Linen på alle vegger, og en farge i alle himlinger – klassisk hvit S0500-N



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Trapp:

Leveres fra Stryntrappa, modell Fauna. Denne er beregnet som skissert, hvitmalt med trinn i beiset furu. (Farge på beis kan velges ut fra standardsortiment)

Returgelender leveres i hvitmalt spiler. Trappen leveres med tette trinn



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Gulv:

I oppholdsrom som stue, kjøkken, spisestue, soverom etc leveres 1-stavs hvitlasert laminatgult/parkett. Det leveres fliser på gulv i Hall/Gang og vaskerom. Baderom er flislagt på både vegg og gulv.

Det er beregnet 1 type flis på alle rom, lys grå/Antrasitt 30x60. I dusjsone på bad er det beregnet 5x5 cm flis i samme farge som øvrig flis. Se egen oversikt i romskjema.



Listverk:

Det leveres listfri utførelse i overgang mellom vegg og tak og rundt vinduer. Som standard listverk rundt dører og langs gulv leveres hvitmalt furulister

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

12x58 glatt, med synlige spikerfester. Det gjøres oppmerksom på følgende; listefrie løsninger i overganger mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og tak eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker. Det henvises til Norsk Standard NS 3420-T:2015.

Innvendig dører:

Hvite lettdører, modell Easy fra Swedoor eller tilsvarende. Karm leveres som +karm og har dempelister. Alle dører leveres med flat terskel grunnet ventilasjon.



Kjøkkeninnredning:

Kvalitetskjøkken fra Norema. Kjøkkenet leveres med integrerte hvitevarer. Denne pakken inneholder; induksjon-platetopp, integrert ovn i stål med blant annet varmluft og steketermometer, helintegrert oppvaskmaskin, kombi kjøleskap/frysenskap, og ventilator med integrert komfyrvakt. Se egen beskrivelse.

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024



Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b
12.12.2024



227-Hus, 1. etasje	Alle mål må kontrolleres nøyaktig i ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres. Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i skildret. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde	NOREMA	Tegningnr 227	Saxeborgveien 17			
		Dato Entreprenør AS						
		-						
						Selger	Prosjekt	13.10.2024
						Trond Bonasund	Utskrivet	08.01.2024
							Endret	15.10.2024
				Perspektiv				

Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b
12.12.2024



Alle mål må kontrolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres. Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	Kunde	NOREMA	Tegninger 227
	Dero Entreprenør AS		
227-Hus 1 omrør		Selger Trond Bonasunet	Prosjekt Saxeborgvegen 17
			Utarbeidet 15.10.2024
			Endret 15.10.2024
			Perspektiv

Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b
12.12.2024



**Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b**
12.12.2024



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Rørleggerarbeider/baderomsinnredning:

Installasjoner utført av godkjent installatør. Det er lagt rør i rør system. Innredning på badrom leveres av Norema. Se egen beskrivelse. Vegghengt WC med softclose-sete. 90cm rett dusjvegg. Badekar leveres ikke, men kan bestilles som tilvalg.

Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel er montert. 50 cm vaskekum med blandebatteri på vaskerom. Det leveres 200 liters varmtvannsbereder, denne er beregnet montert på vaskerom. En frostfri utekran monteres utvendig på hver boenhet.

- Vegghengt toalett med softclose sete
- Servantbatteri på bad. Safira 1010 f eller lignende
- Kjøkkenbatteri; Safira 1035 f eller lignende
- Utvendig frostfri vannkrane

Elektrikerarbeider:

Det er beregnet 1 stk. sikringsskap pr. boenhet. Installasjonen er utført av godkjent installatør. Den elektriske installasjonen utføres så langt som mulig som skjult røranlegg. Boligen er utstyrt med ringeapparat.

Det legges tomrør for kabel tv frem til grunnmursskap, tomrør fra grunnmursskap til fordelingsskap på teknisk rom og derfra til 2 valgte TV-punkt.

Kjøper må selv sørge for bestilling av disse tjenestene.

Anlegget leveres i henhold til NEK 400 og i henhold til spesifisert beskrivelse nedenfor;

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Rom	Størrelse	Beskrivelse	Antall
Gang/Trapper om	11kvm	Stikkontakter	2
		Lyspunkt m/DCL kontakt	2
		Bryter	1
		Bryter lys utvendig	1
		Lyspunkt eks armatur utvendig	1
		Varmekabel (Forutsetter lavtbyggende gulv med flis, 600W)	1
		Termostat varmekabel	1
Soverom	10,4kvm		
		Stikkontakter	4
		Lyspunkt m/DCL kontakt	1
		Bryter	1
Bad	5,6kvm		
		Stikkontakt	1
		Lyspunkt speilbelysning	1
		Bryter speilbelysning	1
		Punkt Downlight	3
		Dimmer for downlight	1
		Varmekabel 700W (forutsetter flislagt gulv)	1
		Termostat varmekabel	1
Soverom	7,7kvm		
		Stikkontakter	3

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

		Lyspunkt m/DCL kontakt	1
		Bryter	1
Soverom	7kvm		
		Stikkontakter	3
		Lyspunkt m/DCL kontakt	1
		Bryter	1
Vaskerom	3,3kvm		
		Stikkontakt vaskemaskin	1
		Stikkontakt tørketrommel	1
		Stikkontakt	1
		Lyspunkt inkl armatur type SG Enøk	1
		Bryter	1
		Varmekabel 700W (forutsetter flislagt gulv)	1
		Termostat varmekabel	1
		Bryter og tilkobling VVB	1
Bod under trapp	1,8kvm		
		Stikkontakter	1
		Lyspunkt inkl armatur type SG Enøk	1
		Bryter	1
		Stikkontakt ventilasjon	1
		Sikringsskap m/hovedbryter og svakstrømsdel	1
		Jordfeilautomater og kurser	11
Utvendig bod	5,1kvm		
		Stikkontakter	1
		Lyspunkt inkl armatur type SG Enøk	1
		Bryter	1

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Stue/kjøkken	51,8kvm		
		Stikkontakt ved gulv	8
		Bryter	1
		Stikkontakt ved tak	3
		Dimmer for stikkontakt ved tak	2
		Komfyrkurs	1
		Komfyrvakt	1
		Kurs innbyggingsovn	1
		Stikkontakt innbyggingsovn	1
		Stikkontakt avtrekksvifte	1
		Kurs oppvaskmaskin	1
		Stikkontakt oppvaskmaskin	1
		Stikkontakt kjøleskap	1
		Stikkontakt kjøkkenbenk	3
		Punkt lys under overskap eks lys	1
		Dimmere punkt under overskap	1
		Bryter lys terrasse	1
		Lyspunkt eks armatur terrasse	2
		Stikkontakt terrasse	2
		Stikkontakt 9-veis ved TV	1
		Punkt for antenne (tomt røranlegg)	1
		Punkt for tele/data (tomt røranlegg)	1

**Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b**

12.12.2024

Punktene er tiltenkt plassert slik som skisser nedenfor viser

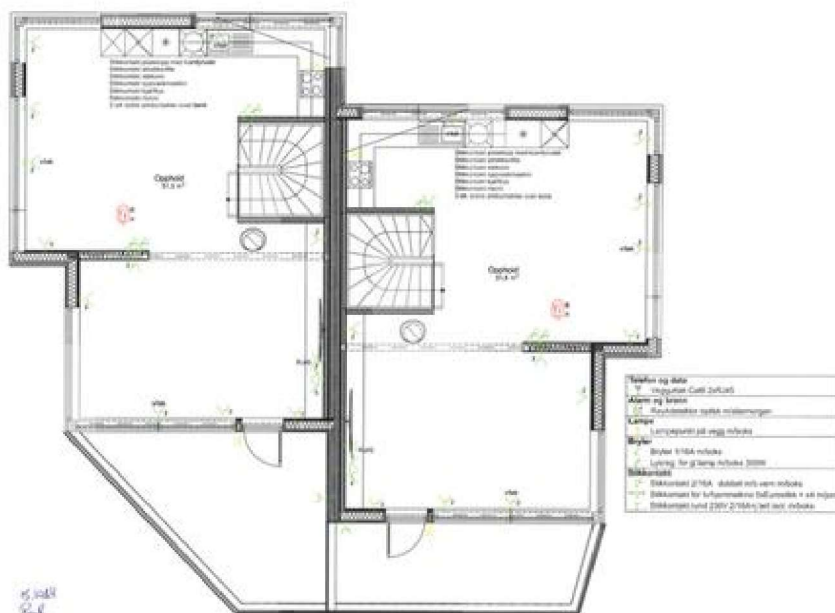
Leveransebeskrivelse hus Saxebergvegen 17a og b

12.12.2024



Leveransebeskrivelse hus Saxebergvegen 17a og b

12.12.2024



Energiforsyning/oppvarming:

Det leveres varmekabler på følgende rom:

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

- Vaskerom 1.etg
- Bad 1.etg
- Hall/Gang/Trapp 1.etg

Ildsted:

Det er beregnet montering av ventilert stålpipe i stue. Ildstedet er type ILD 7, med tilhørende glassplate på gulv eller tilsvarende.



Eventuell annen tilleggsvarme som panelovner etc. besørges av kjøper etter eget ønske og behov.

Leveransebeskrivelse hus
Saxeborgvegen 17a og b
12.12.2024



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med tilluft/avtrekk. Avtrekksvifte på kjøkken kjøres separat gjennom yttervegg.



Sentralstøvsuger:

Sentralstøvsuger inngår ikke i leveranse

Brannvern:

Det leveres brannvarsler i henhold til forskriftene og 1 stk. 6 kg. brannslukningsapparat.

Rengjøring før overlevering

Boligen leveres ferdig støvsuget og byggvasket. Normalt renhold for overlevering.

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Endringsmøte og muligheter:

Kjøper kan endre spesifikasjoner for sin bolig gjennom prosjektets fastsatte endringsrutiner. Ved oppstart vil kjøper bli innkalt til et endringsmøte og det blir gitt en tidsfrist for endringer. Det vil ikke bli godkjent byggetekniske- eller fasademessige endringer. Det tillates normalt ingen endringer av bærevegger/bærekonstruksjon eller plassering av sluk og oppstikk.

Alle endringer skal være avtalt skriftlig, hvor det framgår tilleggspris og et eventuelt endret leveringstidspunkt. Endringen er først gyldig når det foreligger skriftlig bekreftelse av begge parter. Der det er ulik tolkning mellom tegning og beskrivelse, gjelder beskrivelsen.

Inntil videre gjelder følgende muligheter:

- Annen type kjøkkeninnredning innenfor kjøkkenleverandørens
- Annen type hvitevarer innenfor kjøkkenleverandørens utvalg
- Annen type parkett/Laminat
- Annen type flis (bad/vaskerom og baderom)
- Annen farge på baderoms innredning
- Flis eller lignende over kjøkkenbenk
- Andre kraner / dusjgarnityr
- Annen type innerdører, evt også andre håndtak
- Endringer på innvendig trapp
- Endring av vedovn
- Etterbestilling av Sentralstøvsuger
- Ytterdør og bod dør kan endres
- Asfaltering i gårdsplass
- Endring av malingsfarge
- El-bil lading

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Forbehold

Spesifikasjoner i romskjema vil kunne få mindre endringer. Disse endringene skal ikke redusere byggets eller boligens kvalitet og gir ikke rett til prisjustering. Det tas forbehold om endringer som kan komme som følge av offentlige krav eller pålegg.

Utbygger forbeholder seg retten til å levere tilsvarende produkter/løsninger uten at dette skal få priskonsekvens for kjøper eller utbygger. Det forutsettes at det ikke er vesentlig endring i kvaliteten.

Nedlekting/kanalføringer kan forekomme pga. framføring av ventilasjonsrør. Mindre endringer i plassering av vindu og dør kan forekomme pga tekniske forhold.

Garderobeinnredninger medfølger ikke i standard leveranse, selv hvor dette er inntegnet.

Viktig informasjon vedrørende all trehusbebyggelse

Alt treverk er hygroskopisk, dvs at det har en naturlig evne til å gi fra seg eller oppta fuktighet. I trevirke i nye bygg vil det alltid forekomme bevegelser i forbindelse med naturlig uttørking og akklimatisering. Over tid vil det også forekomme bevegelser i trevirket som følge av skiftende relativ luftfuktighet ved ulike årstider. Sprekkdannelser i ferdige overflater som skyldes disse naturlige egenskapene i trevirket vil ikke bli akseptert som reklamasjon.

Reklamasjon på sprekker i ferdige overflater vil kun bli tatt til følge dersom det kan påvises konstruksjonsmessige feil eller feil i utførelsen i byggetiden.

Forbehold om endringer

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i denne leveringsbeskrivelsen fordi det pr. dato gjenstår noe prosjektering. Ev. endringer skal ikke i vesentlig grad endre boligens verdi. Det kan forekomme endringer på salgstegninger / krav fra offentlige, eller tekniske løsninger etc. Sjakter, ned- og utføringer for tekniske føringer kunne bli endret i forbindelse med detaljprosjektering.

Utstyr som er vist på tegninger for å illustrere møbleringsmuligheter osv, men som ikke er omtalt i denne beskrivelsen, er ikke inkludert i leveransen.

Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

Når det gjelder utvendig standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner vist i salgsprospektet. 3D-tegningene er ment som en ide om hvordan området kan utvikles, og det er derfor en del avvik mellom det som er vist på disse tegningene og det som inngår i kjøpesummen.

Utomhus

Gårdsplass leveres ferdig oppgruset med subbus. Arealer tiltenkt med plen, leveres med ferdigplen. Det leveres en hekk av typen Thuja langs Saxeborgvegen



Leveransebeskrivelse hus Saxeborgvegen 17a og b

12.12.2024

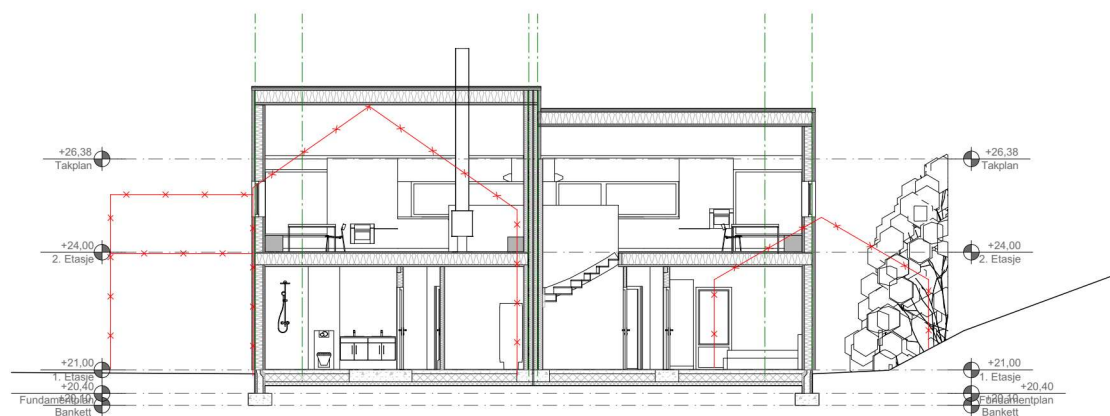
FDV

Det utarbeides Drifts- og vedlikeholds instruks (FDV) for hele bygget og dets tekniske anlegg i samsvar med «FDV-norm for bygninger.

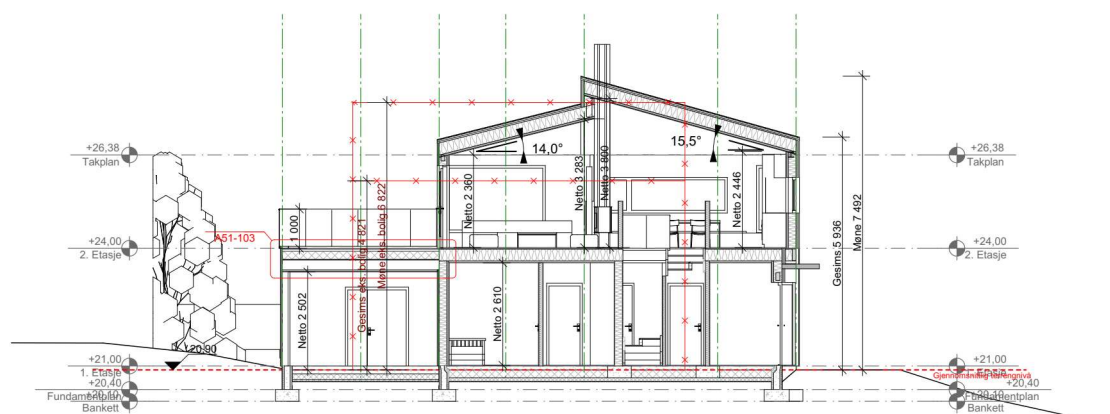
FDV overleveres i perm eller minnepenn.

FDV overleveres senest ved overlevering av bolig til sluttbruker.

TEGNINGER



1:100 Schnitt A



1:100 Schnitt B

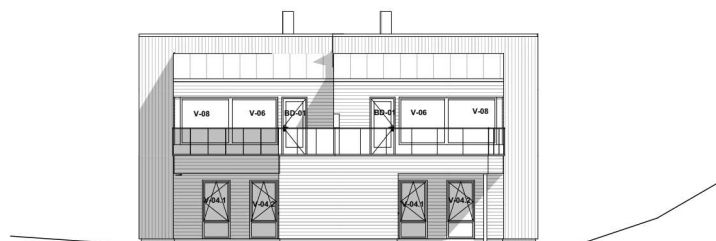
BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: Z:\Prosjekt\2022\22419 Saxeborgvegen 17A\08 - Tegninger\ekstriblader\7.1 Tegninger, Skisser, arm, tegn, arb. tegn\ArchICAD\22419 Saxeborgvegen 17A 20230509.plt

Tegningsnr.: A30-01		Revisjons dato: 01.08.2023
Type tegning Snitt A og B		Revisjon nr.
Prosjektet ihht. Teknisk Forskrift TEK17 og tilhørende veiledning pr. 01.10.2022		
Lokalisering:		
Prosjekteringsgruppen		
● ARK : Steinland Multiplan AS ● RIB : Steinland Multiplan AS		Tempevegen 23 7031 Trondheim Tlf. 450 28 000 rig@steinland.no Tempevegen 23 7031 Trondheim Tlf. 450 28 000 rig@steinland.no
Fase		
Hovedprosjekt		
STEINLAND		
Tilfakshaver		Dato
DERO Eiendom AS		23.08.2022
Prosjekt		Kontroll prosjekt
Saxeborgvegen 17A		Sign. Kontroll
Saxeborgvegen 17		KB RF
7562 Saksvik		Fyllnavn
		22419 Saxeborgveg 20220509.xls
		Format
		A3
		Målestokk
		1:100
		Kontroll utførelse
Gnr./Bnr./Festnr.:		Sign. Kontroll
2/64		
Prosjekt nr.:	Tegningsnr.:	Prosjekt nr. for prosjekterende/le
22419	A30-01	
Type tegning:		
Snitt A og B		

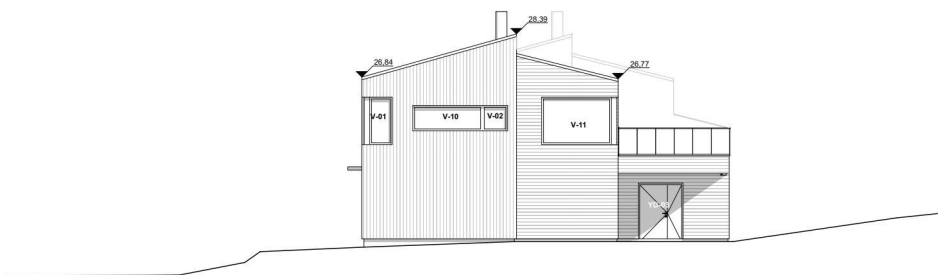
Vedlegg







1:100 Fasade Vest



1:100 Fassade Nord

[illegible]

	Lokalisierung
--	---------------

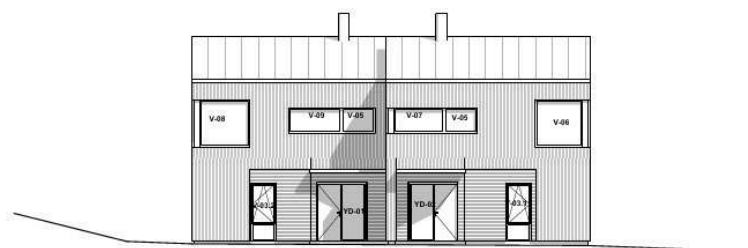
[illegible]

- **ARK:** Steinland Multiplan AS Tempvegen 23
7031 Trondheim
T: 450 28 000
a@steinland.no
- **ROB:** Steinland Multiplan AS Tempvegen 23
7031 Trondheim
T: 450 28 000
a@steinland.no

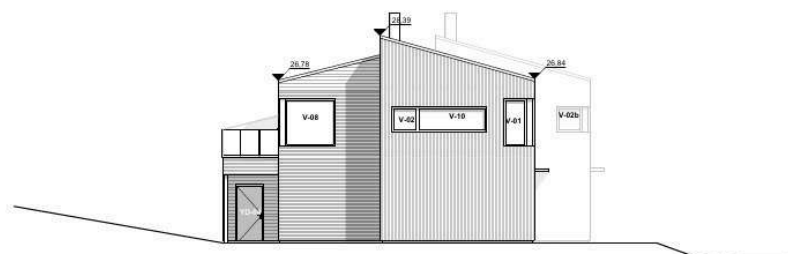
Phase
Arbeitssteigerung

STEINLAND

Tilslutningsnr.		Dato 23.08.2022	
DERO Eiendom AS			
Prosjekt		Kontroll prosjekt	Kontroll
Saxeborgvegen 17A		Sign.	RF
Saxeborgvegen 17		KB	RF
7562 Saksvik		Fristen 2023 Saxeborgvegen 17 prosjektplanen Formel A2	
		Målestokk 1:100	
		Kontroll planene	
Gnr./Bnr./Festleier :		Sign.	Kontroll
2/64			
Prosjekt nr.	Tegningsnr.	Prosjekt nr. for prosjektforordningen:	
22419	A40-101		
Tys forlagning			
Fasader Nord og Vest			



1:100 Fasade Øst



1:100 Fasade Sør

Tegnenummer A40-102		Dato/periode Tegnenummer FAASØ Sør og Øst Prosjekt nr.: Tettstid Fagbrev 126017 og kommunale vedtakning p. nr. 01, 16.2022	
Tegnenummer FAASØ Sør og Øst		Dato/periode Tegnenummer FAASØ Sør og Øst Prosjekt nr.: Tettstid Fagbrev 126017 og kommunale vedtakning p. nr. 01, 16.2022	
No. 1 1	No. 2 2	No. 3 3	No. 4 4
No. 5 5	No. 6 6	No. 7 7	No. 8 8
No. 9 9	No. 10 10	No. 11 11	No. 12 12
Løsløsting			
Prosjektbeskrivelse			
● ARK: Steinland Multiplan AS ● RBK: Steinland Multiplan AS			
Tittel Arbeidstegninger			
STEINLAND			
Tittel/tema DERO Eiendom AS Prosjekt Saxeborgvegen 17A Saxeborgvegen 17 7562 Saksvik		Dato 23.08.2022 Ark RB Ark RF Prosjekt 020101 Saxeborgvegen Fagbrev A2 Målestokk 1:100 Prosjekt nr.	
Ge. Sør av stasjon 2164 22419		Prosjekt nr. A40-102 Tegnenummer FAASØ Sør og Øst	

Det er alltid bedre å bo riktig

Mennesker har ulike behov, ulik økonomi og ulike prioriteringer. Antall timer i døgnet har vi derimot like mange av. Så tid er en viktig fellesnevner. Uansett hvordan vi velger å bruke den. Er tiden inne for større plass? Mindre plass? Mer kvalitetstid med barna? Ingen plenklipping? Kanskje du må tenke helt nytt?

Vi har samlet de fordelene som vi vet kundene våre setter høyt på prioriteringslisten når de skal kjøpe nybygg og prosjekterte boliger.

Ingen har bodd der før deg

Lukten av noe nytt. Du tar den første dusjen. Rene, slette overflater og ingen riper å se.

Bruk tiden på noe annet enn oppussing

Rive vegger og male tak etter arbeids tid? Det er ikke for alle. Gå den friluftsturen du liker så godt i stedet. Ingen kalk eller hull som skal sparkles. Ikke en eneste maskeringstape å se. Oppussing av eldre boliger betyr ofte også høye utgifter. Du kan spare de pengene til en ferietur?

Historisk en trygg og verdifull investering

Vi har historisk sett at nye bygg stiger i pris. Hvis du skulle bestemme deg for å selge etter en periode kan det ha vært et godt sted å plassere pengene.

Lite eller ingen vedlikehold

For noen betyr nybygg en romslig leilighet med terrasse. Du trenger kun vanne et par potteplanter. Vedlikeholdet av tak og vegger skal ikke være en bekymring årene fremover.

Bo godt i mange år fremover

Som regel har byggene heis fra garasje til inngangsdør, trappefri adkomst og lave derister. Du kommer gjennom livets mange faser uten å måtte vurdere å flytte på deg.

Sett ditt preg og oppgrader kvaliteter underveis i byggeprosessen

De fleste utbyggere tillater kjøpere å velge kvalitet på blant annet fliser, gulv og innredning. Så slipper du å være redd for at det skal bli for upersonlig.

Kjøpetilbud

PROAKTIV

FOR PROSJEKT: XX

Saveborgvegen 17, 7562 Seksvik, Gnr. 2, bnr. 64, i Malvik kommune. Leil. nr. / Husnummer: undefined
Mægler: Kristoffer Menne, mobil: 94 00 59 99, e-post: Km@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE BEKREFTER HERVED TILBUD OM Å KJØPE ØVENNEVNT BOLIG FOR

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____

+ omkostninger iht. opplysninger i selgsoppgjave/prisliste.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tilfrnr: _____ kr: _____

Egenkapital: _____ kr: _____

Totalt: _____ kr: _____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Entreprenør stiller garanti iht. buo § 12. Kjøper har disposisjonsrett over innbetalt del av kjøpesummen inntil selger har stillt garanti etter buo § 47 eller skjøte til kjøper er tinglyst. Forskuddet skal innbetales meglers klientkonto, og vil gå til fradrag fra kjøpesummen når denne skal innbetales pr. oppgjør/overtagelsesdato.

Dersom selger stiller garanti etter bustadop § 47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysing av skjøte.

Ved innlevering av «kjøpetilbud» er tilbyder bundet når tilbudet er innlevert meglers. Selger er bundet av aksepten når selger skriftlig har akseptert samme tilbud. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Eventuelle forbehold: _____

Kjøper har gjort seg kjent med forhold nevnt i prospektet, leveransbeskrivelse, samt aksepterer selgers standard kjøpekontrakt som vil bli benyttet ved alle salg. Ved inngivelse av kjøpetilbud må kjøper fremlegge finansieringsbekræftelse på hele kjøpesummen.

VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD MÅ KJØPER FREMLEGGE GYLDIG LEGITIMASJON OG FINANSIERINGSBEKREFTELSE PÅ HELE KJØPESUMMEN.

For selger: Kjøpetilbud akseptert Sted: _____, dato: _____ kl. _____ Selgers signatur: _____

ØNSKER DU EN GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVERVURDERING FRA PROAKTIV PROSJEKTMÆGLING?

☐ JA ☐ NEI

Kjøpetilbudet innleveres til: Proaktiv Trondheim Sentrum, Organisasjonsnummer 983374654, Bassegata 4, 7042 Trondheim

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf. arb.: _____ Tlf. privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

Navn: _____

Personnr.: _____

Adr.: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf. arb.: _____ Tlf. privat: _____

E-post: _____ Arb.: _____

Dato: _____ Sign.: _____



«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield





Vi i Proaktiv eiendomsmegling er opptatt av grundige
forberedelser, og optimalisering av kunnskap og
kompetanse. Det er din garanti når du skal kjøpe
eller selge prosjekt gjennom oss!



PROAKTIV



**Avd. leder nybygg / Partner /
Eiendomsmegler MNEF:**

Kristoffer Menne
94 00 59 99
Km@proaktiv.no



proaktiv trondheim sentrum: Bassengbakken 4, 7042 Trondheim
73 99 22 55, Trondheim@proaktiv.no

proaktiv.no

PROAKTIV