

Beliggenhet

Velkommen til Stangeland

Sentralt og veletablert og barnevennlig boligområde, hvor flere eldre boliger erstattes med nye og moderne boliger.

I Folkvordveien går hverdagslogistikken som en lek. Det er flere barnehager i umiddelbar gangavstand; Hans og Grete barnehage, Stangelandsforen Barnehage og Stangeland barnehage. Barna kan gå hjemmefra til Stangeland Barneskole 5 minutt før skoleklokkene ringer inn. Når de blir litt større, spaserer de til både Skeiane Ungdomsskole, Wang Ung, Sandnes Videregående skole og skolene i sentrum. Om det er fotball, håndball, friidrett, turn, svømming, paddel m.m. som er lidenskapen på ettermiddagen, ligger alle tilbud i gåavstand. Med andre ord, her kan du parkere bilen om du ønsker. Hyggelig gatemiljø for kveldsturen, og spennende nabolagsområde for barn å utforske på sykkel. Her er sjanse store for at dine små finner lekekamerater med samme interesse.

Nærbutikken (Rema Stangeland) og Apotek ligger et steinkast unna.

Når lørdagen kommer kan hele familien spasere ned til en koselig dag i Langgata eller til togstasjonen på ca. 15 minutter. Busstilbud i umiddelbar nærhet. Få minutters spaseretur til Gisketjern, Ormaskogen og Sandnes Idrettspark, et yndet område for barnefamilier til å tilbringe fritid. Kort vei til E39 gir et godt utgangspunkt for deg som jobber i områdene utenfor Sandnes.

Velkommen til sentrum! Restauranttilbudet og Langgata har blomstret i Sandnes den siste tiden. Kulturhuset, Sandnes kino og Sandnes brygge mm. huser et rikholdig kulturtilbud. Bryggepromenaden i Vågen er blitt nydelig og strekker seg forbi festivalområde ved kulturhuset. Den nye sentrumsparken har blitt superflott!

For deg som vil holde formen oppe, er det bygget et nytt, flott treningssenter på Øster Hus Arena samt en rekke treningssenter i sentrum. En flott og sosial løpetur går gjennom Sandvedparken og rundt Stokkelandsvatn - en 4 km rundtur som er favoritten for mange tur- og treningsglade. Stokkelandsvatnet knytter Sandvedparken og Melsheia sammen

Tomten

Prosjektet omfatter i dag Gnr. 62 bnr. 128 i Sandnes kommune. Eiendommen skal fradeles, og nye bnr vil bli fastsatt i denne forbindelse.

Tomten er ikke sammenføydd/fradelt og oppmålt, men planlagt areal utgjør ca. 212 - 310 kvm i flg utbyggers beregninger.

Byggemåte

TEK17. Se for øvrig vedlagt leveransebeskrivelse fra utbygger/selger.

Areal

Boligenes arealer fremkommer av prislisten og av tegninger.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Arealet angis i BRA og BRA-i.

BRA-i: består vanligvis av oppholdsrom, soverom, kjøkken, entre/vindfang/gang, bad/dusjrom/toalett/vaskerom/badstu og rom for kommunikasjon inkl. trapp, mellom nevnte rom.

BRA: består i tillegg til BRA-i vanligvis av boder og tekniske rom.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet er beregnet basert på tegninger, er å betrakte som ca. areal, og det tas forbehold om mindre avvik fra det oppgitte. Arealet er gitt av utbygger og megler har ikke kontrollmålt arealene.

Oppvarming

Elektrisk. Vannbåren varme iht. romskjema.

Varmekabler på baderommene og vaskerom.

Energimerking

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Energiattester vil bli utarbeidet av selger etter at detaljprosjekteringen er gjennomført, og utleveres ved overtakelse av boligen. Energiattesten skal dokumentere at man minst tilfred

D

D

D

