

Meklarhuset Sogn

VIK

FJORDAVEGEN

Prisant.: 1 950 000,-

Totalt: 1 999 840,-

BRA: 55m²



Naustet ligg i Fjordavegen omlag 2 km vest for Vik sentrum.



Eigedomen har sjølveigartomt på om lag 1 389 m^2, stor brygge og ca. 40 m strandline – eit flott utgangspunkt for båtliv og fjordliv.



Området er eit typisk jordbruksområde med noko spreidd busetnad og nokre hytter like ved.



Naustet er på 2 etasjar og inneheld naust, og wc i 1 etg. 2.etg. inneheld kjøkken, soverom og stove.



Eigedomen er regulert til uthus/naust/badehusføremål, og er ikkje godkjent som fritidsbustad.



Oselver og fortøyningsbøye følgjer med, og fiber går over tomta. Rett til avkøyrsel/køyreveg er opplyst.



På begge sider av brygga er det langgrunne strender.



Stova er todelt og har plass til både sitte- og etegruppe.



Naustet har oppgradert elektrisk anlegg med nytt sikringsskåp.



Alt av møblar og innreiing følgjer med i salet.



Naustet har ikkje innlagt internettløysing, men det går fiberkabel over eigedomen.



I 2.etg. er det eit enkelt kjøkken med benkeflate med koketopp, servant(ikkje blandebatteri) og skåpplass.



Soverommet har plass til dobbeltseng og garderobeskåp.



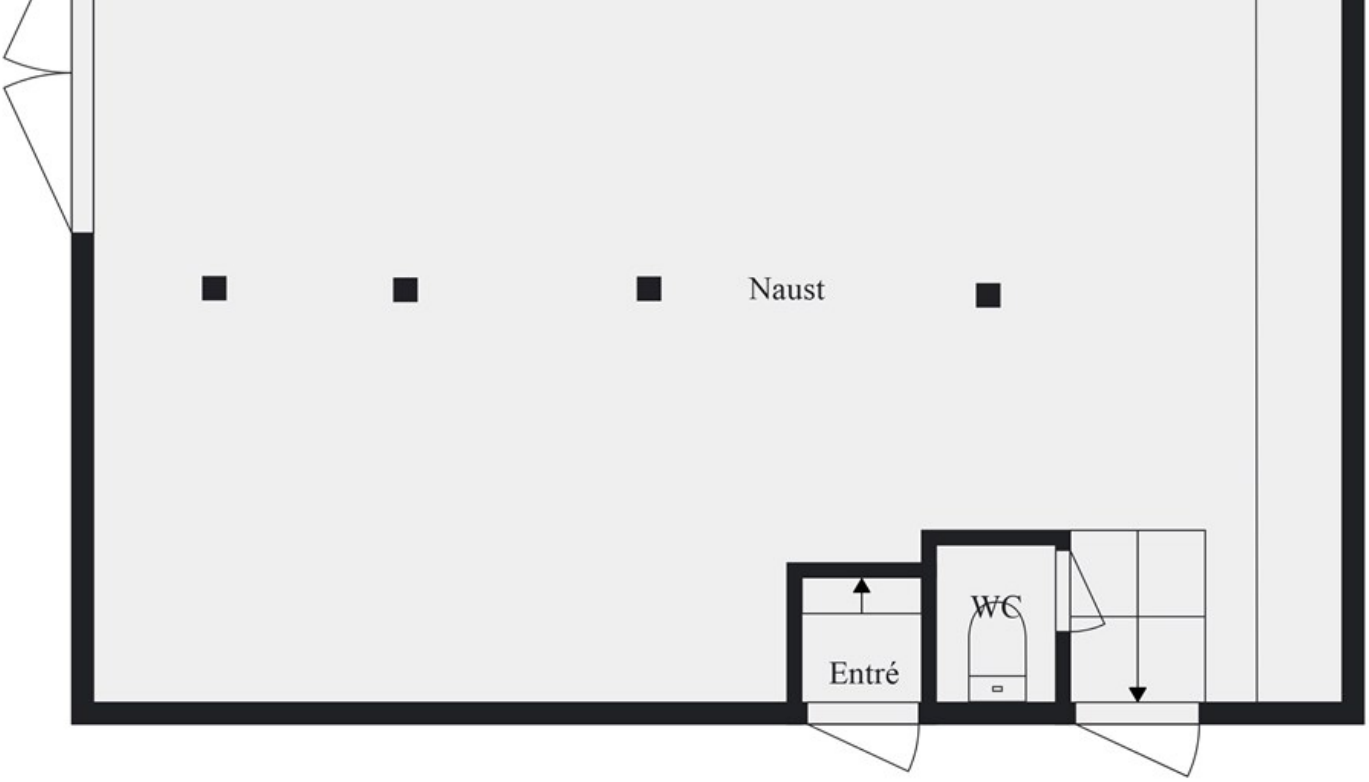
Naust 1.etg.



Brygga er bygd som steinmolo, dekka av betong for å hindre utgliding av stein. Tredekke, bjelkelag, og skjørt er utført i trykkimpregnert furu.

Det er gode solforhold i sommarhalvåret og forholdsvis kort avstand til friområde som skogsterreng, sjø og båtliv.





Meklarhuset Sogn

1. ETASJE

Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Planteikning 1.etg.



Meklarhuset Sogn

2. ETASJE

Plantegningen er en ikke målbar illustrasjon og avvik kan forekomme.

Planteikning 2.etg.

Fjordavegen

Innreidd naust med stor tomt og stor brygge! Omlag 40m strandlinje.



EIGEDOMSMEKLAR MNEF

Jan Rune Årøy

jan.rune@meklarhuset.no

95 04 42 40

Gi bud

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	Kr 1 950 000,-
Totalt inkl. omk *	Kr 1 999 840,-
Rom (Soverom) **	1 (1)
Eierform	Eiet
Boligtype	Naust/sjøbod
Byggeår	1958
Etasje	2
Tomt	1389 m^2 (eiet)

* Prisant+f.gjeld+omk. Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift og/eller mangler godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.

Fakta om eiendommen

Oppdragsnummer	78-0169/25
Adresse	Fjordavegen, 6893 VIK I SOGN
Eier	Pål Sverre Moe
Gårdsnummer	41
Bruksnummer	209

Arealbeskrivelse

Naust

Bruksareal

1. etasje: 0 kvm Naust

2. etasje: 55 kvm Bruttoareal -innreia 2.etg.

Takstmannens kommentar til arealoppmåling:
Areal er henta frå vedlagt teikning frå arkitekt Anders Vikøren.

Naust

BRA 1 etasje:	0 m^2
Naust	
BRA 2 etasje:	55 m^2
Bruttoareal -innreia 2.etg.	

Beskrivelse av tomt:
Som dei fleste andre eigedomane i området ligg eigedomen i utløpsområde for steinsprang, og aktsemdområde for kvikkleiresand og snøskred i følgje vedlagt kart frå NVE.

Kommunale avgifter	2772,-
Kommunale avgifter pr. år	2025
Eiendomsskatt	2772,-
Eiendomsskatt år	2025

Beskrivelse av eiendommen
Velkomen til Fjordavegen! Eit innreidd naust ca. 2 km vest for Vik sentrum. Eigedomen har sjølveigartomt på om lag 1 389 m^2, stor brygge med langgrunne strender på begge sider og ca. 40 m strandline – eit flott utgangspunkt for båt- og fjordliv. Naustet er på 2 etasjar (BRA ca. 55 m^2) med entré, wc og naustdel i 1. etg, og stove/spisestove, enkelt kjøkken og soverom i 2. etg. Det er oppgradert elektrisk anlegg med nytt sikringsskap. Parkering på eigedomen, og kort veg til turterreng og servicetilbod på Vikøyri. Oselver og fortøyningsbøye følgjer med, og fiber går over tomta. Rett til avkøyrsel/køyreveg er opplyst.
Reguleringsføresegnene opnar for inntil to nye naust. Eigedomen er regulert til uthus/naust/badehusføremål, og er ikkje godkjent som fritidsbustad.
Sjå salsoppgåve for vilkår.

Beliggenhet
Naust som ligg i Fjordavegen omlag 2 km vest for Vik sentrum. Området er eit typisk skogbruksmråde med noko spreidd busetnad og nokre hytter like ved.
Det er gode solforhold i sommarhalvåret og kort avstand til friområde som skogsterreng, sjø og båtliv.
Seljar opplyser at det er moglegheit for å hogge ved på grunneigars
eigedom Gnr.41 Bnr.75 og Gnr. 1 Bnr.157.
Frå eigedomen går ein rett opp i skogsterreng og vidare opp til fjells.
Vik har godt utbygd fritidstilbod og gode moglegheiter for utfart heile året med kort avstand til fjellområde og fjorden.
På Vikøyri finn ein dei fleste servicetilbod og det er moglegheit for båtplass i Vik båtforenings båthavn.

Innhold
Naustet er på 2 etasjar og inneheld følgjande:

1.etg:
Naust med entré og wc.
2.etg: Stove/spisestove, kjøkken og soverom.
Oselver og fortøyningsbøye følgjer med i salet

Standard
Naustet har inngang i 1.etg. som inneheld entré og eit lite wc.
Her ligg det ein Oselvar færing, ein del fiskeutstyr og ein del materiale som følgjer med i salet.

I 2.etg. er det eit enkelt kjøkken med benkeflate med koketopp, servant (ikkje blandebatteri) og skåpplass.
Avløpet frå kummen går rett ned i grusen i naustdelen. Pumpa står fortsatt igjen, men seljar har ikkje prøvd om den virkar.
I stova er det plass til både sitte- og etegruppe.
Soverommet har plass til dobbeltseng og garderobeskåp.

Seljar opplyser at han har fått montert nytt sikringsskåp med automatsikringar.
Sygnir har strukke inn ny inntakskabel og ny målar i nytt utemontert skåp.
Seljar har også oppdatert el-opplegg på wc, delar av naustdel og montert utelys.

Adkomst
Eigedomen har rett til å benytte eksisterande avkøyrsel frå fylkesveg 92 og rett til å benytte eksisterande køyreveg over Gnr. 41 Bnr. 75 fram til Gnr. 41 Bnr. 208 som vist på vedlagt kart av 21/2-2025.

Hvitevarer
Kvitevarer som følgjer med i salet er gamalt kjøleskåp og komfyrtopp.

Parkering
Parkering på eigedomen.

TV/Internett/Bredbånd
Naustet har ikkje innlagt breiband, men det går fiberkabel over eigedomen. Det er ca. 50m til koplingsskåp.

Andre utgifter
Seljar opplyser om følgjande faste løpande kostnader/forbruk:
- Straumforbruk:
- Husforsikring: Kr 2 867,- pr år.

Utgiftene er basert på noverande eigars forbruk og vil derfor variere ut frå abonnement og avtale ein har. Det må påreknast faste løpande utgifter til internett, straum, innbuforsikring og kommunale avgifter bl.anna.

Byggemåte
Naustet er bygd som bindingsverksbygg kledd med huntonittplater i innvendige veggar og tak. Golv er i

plank dekka med huntonittplater. Det er delvis isolert med 10 cm glava. Bortsett frå soverommet, så er golva er uisolerte. Då det openbart ikkje er eit bygg som først ble bygd som naust og så seinare innreia til feriebustad, så har seljar ikkje funne noko som tyder på at det ikkje er bygd i sin heilheit i 1958.
Utvendig er det kledd med enkeltplank eller dobbeltfalsa liggande panel.
Taket mot nord er dekka med nye stålplater og er isolert .
Taket mot syd er uisolert og dekka av gamle svartmåla bølgeblikkplater.
5 av vindauga, 4 i stovene og vindauge på soverommet er i isolerglas. Vindauge på kjøkkenet og i inngangsdøra er har enkle glas.

Brygga er bygd som steinmolo, dekka av betong for å hindre utvasking og utgliding av stein. Tredekke, bjelkelag, og skjørt er utført i trykkimpregnert furu.
Bærebjelkane er bolta fast i underliggande betongdekke og stein med syrefaste gjengestenger.
Toppdekke er utført i 120x21 mm trykkimpregnert furu.
Skjørtet er utført i 98x48 mm trykkimpregnert furu og er skrudd fast med syrefaste skruer til det bærande bjelkelaget i brygga.

Opplysningar om byggemåte av naust og brygge er motteke frå seljar.

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter inkluderar:
- Eigedomsskatt

Pr i dag er det ikkje aktivt abonnement på renovasjon for denne eigedomen.

Forsikringsselskap
Gjensidige

Polisenummer
948 73211

Overtakelse
Overtaking etter avtale.

Ferdigattest
Det føreligg ikkje ferdigattest eller mellombels bruksløyve for naustet frå Vik kommune.

Brygga er bygd i tråd med reguleringsplan godkjent av Vik kommunestyre 6/4-2017. og byggetillatelse av 8/8-2017 opplyser seljar.

Vei, vann og avløp
Følgjande opplysingar om vatn er motteke frå seljar:

Vedlagt kart viser at ved den raude prikken, var det tidlegare ein enkel brønn med tilsig frå det fuktige

terrenget rundt. I samband med gjenoppbygging av brygga, og rydding av tomta for stein, så blei brønnen borte. I tida etterpå har seljar hatt ein slange frå hytta og bort dit. Då det faktisk er lite vatn i boreholet til hytta, så kan ein ikkje basere seg på det. Så enten må det settast ned ein ring som brønn på same stad eller så må det borast. Sidan eigedomsgrunnen stort sett består av eit tjukt lag med lausmasser, så kan det være vanskeleg å finne ein eigna stad for eit borehol anna enn i fjellet mot eigedomen 41/129. Det er det enklaste. Ellers så ser seljar for seg at kjøpar får rett til å bore etter vatn på 41/75 eller 41/208. Det er veldig bra vatn i området.

Det er kun utedo/dobøtte i naustdelen.
Oppvaskvatn frå ein liten vask på kjøkkenet renn ned i grusen under bygget.

Reguleringsplan
Eigedomen er regulert til uthus/naust/badehusføremål. Reguleringsføresegner for Hovsviki er gjeldande for dette området.

Utdrag frå reguleringsføresegner for Hovsviki s.2:

Uthus/Naust/Badehus UNB 1:
3.7 Det skal kunne opparbeidast intern veg og biloppstillingsplassar innanfor område.
3.8 Det er ikkje tillate å gjerde inn tomtene.
3.9 Utnyttingsgrad for UNB1 er %-BYA=10 %. Biloppstillingsplassar skal ikkje reknast med i %-BYA.

3.10 Tomt UNB1-1.
Det skal, i tillegg til eitt eksisterande naust, setjast opp inntil 2 nye naust.
Maksimal grunnflate er 40m2. Bygningsdel som er under kote 3,5 skal ha materialbruk og bygningsfysikk som toler fukt og legg til rette for tørking etter at
bygningsmassen har vore utsett for fukt. Eventuelle tekniske installasjonar og føringar må etablerast over kote 3,5.
3.11 For naustbygg i UNB 1 skal høgd frå gjennomsnittleg planert terreng ikkje overstige 4m til gesims og 6m til møne. Det er ikkje høve til å nytte naustet eller deler av det til fritidsbustad. Takvinkel skal vera mellom 20-45grader.
3.12 Det er ikkje tillate å leggja inn vatn i bygga før eit godkjend avlaupsanlegg er utbygd.
3.13 Fargebruk på nybygg skal vera avdempa og ta omsyn til eksisterande bygningsmiljø og landskap.
3.14 Tomt UNB1-2. Her er det høve til å setja opp eitt naust innanfor vist byggegrense.
Maks storleik på grunnflate er 4,5x6m. Der det er fjell i grunnen skal terrenginngrepet minimaliserast ved at minst mogeleg flate skal sprengjast ut, maksimalt to meter utanfor byggets grunnflate. Det skal tilbakefyllast til opphavleg terrengprofil, slik at naustet ligg inn i terrenget som vist på 3D illustrasjonar på illustrasjonsplan(figur 1). Taket skal vera torvtak.
3.15 Det skal kunne setjast opp uthus med grunnflate inntil 90m2 innanfor UNB1. For uthus gjeld at høgd frå gjennomsnittleg planert terreng ikkje skal overstige 5m til
gesims og 7m til møne. Takvinkel skal vera mellom 20-40 grader.
Vann og avlaupsanlegg VA:

3.16 Tekniske installasjonar under bakken. Her er det mogeleg å etablere felles slamavskiljar for fleire bygg i området.
3.17 Avlaupsleidningar frå VA skal krysse område FR1, terrenginngrep skal avgrensast

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4639/41/209:
17.07.1961 - Dokumentnr: 796 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:129
Overført fra: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Gjelder denne registerenheten med flere

24.04.1969 - Dokumentnr: 495 - Best. om båt/bryggeplass
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:138
Overført fra: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.1975 - Dokumentnr: 2379 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:145
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Overført fra: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Gjelder denne registerenheten med flere
Eigar av tomta har rett til gangveg og båtstå på Gnr. 41 Bnr. 75.

12.12.1975 - Dokumentnr: 2381 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:146
Overført fra: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Gjelder denne registerenheten med flere

24.04.1991 - Dokumentnr: 898 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:146
Sletta rett for båtstø
Overført fra: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Bestemmelse om båtplass/bryggeplass
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75

Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:123
Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:123
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:208
Bestemmelse om tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:123
Rettighetshaver: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:208
Rett til å fjerne trær

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Erklæring/avtale
Gjensidig rett til å krysse eiendommen med rør og kabler
Gjelder denne registerenheten med flere

06.05.2020 - Dokumentnr: 2418687 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4639 Gnr:41 Bnr:75
Elektronisk innsendt

28.02.2025 - Dokumentnr: 235655 - Erklæring/avtale
Rettighet hefter i: Knr:4639 Gnr:41 Bnr:208
Bestemmelse om tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe

Pant
Kommunen har legalpant i eigedomen. Dette gjeld alle bebygde eigedomar i alle kommunar i Norge. På eigedomen kan det være tinglyst erklæringar/avtalar som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vatn og kloakkleidningar inkl. reparasjon av desse. Bestemmelsar om bebyggelse, gjerder, adkomstrettigheter. Desse erklæringene/avtalene vil følge eigedomen ved sal og kan ikkje slettas

Innbo og løsøre
Liste over lausøyre og tilbehøyr følgjer vedlagt i salsoppgåva. Denne gir en oversikt over lausøyre som skal følgje bustaden dersom dette var i bustaden ved vising og anna ikkje er avtalt eller framkjem av salsoppgåva.

Seljar opplyser at alt av møblar og innreiing følgjer med i salet.
Ein Oselvar færing, ein del fiskeutstyr og ein del materiale følgjer også med i salet.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring, meglet frem av Söderberg & Partners. Dersom handelen gjelder

småbruk er boligselgerforsikring begrenset til å gjelde kun bolig/ kårbolig/ våningshus med tilhørende garasje. Øvrige bygninger eller eiendommen for øvrig omfattes ikke av forsikringen. Forsikringen gjelder fra budaksept, maksimalt 12 måneder før overtagelse. Forsikringen dekker ansvar begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til kr 14.000.000,-. Forsikringen løper i perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelse av eiendommen. Det kan tegnes boligselgerforsikring på kombinasjonseiendommer, men forsikringen dekker kun boligdelen.
Kjøper har plikt til å sette seg inn i fullstendige vilkår for boligselgerforsikring som kan hentes på www.soderbergpartners.no. Forsikringen dekker selgers mangelsansvar etter avhendingsloven. Av vilkårene fremgår unntak i forsikringsdekningen, f.eks. ved nye forhold som inntreffer mellom aksept og overtakelse. Garantier/lovnader der selger har påtatt seg ansvar for egenskaper ved eiendommen eller dokumentasjon av slike, dekkes ikke. Forsikringen dekker ikke krav knyttet til rengjøring/rydding av eiendommen, eller tilbehør som skal medfølge. Forsikringen omfatter heller ikke en redusert boligverdi som skyldes insekter. Krav/erstatning under kr 5.000,- dekkes ikke av forsikringen. I noen tilfeller er det heller ikke dekning der selger har opptrådt forsettlig eller grovt uaktsomt. I henhold til lov og rettspraksis må det reklameres "innen rimelig tid". Det anbefales å reklamere umiddelbart/snarest mulig og senest innen 2 måneder fra forholdet ble/burde vært oppdaget. Dersom kjøper utbedrer mangelskrav på egen hånd, kan dette medføre at reklamasjonsretten tapes.

Boligkjøperforsikring
Meklarhuset Sogn AS formidlar bustadkjøparforsikring frå HELP- Boligkjøperforsikring. Dette er ei rettshjelpsforsikring som gir tryggleik og profesjonell juridisk hjelp dersom det vart oppdaga uventa feil og manglar ved bustaden. Ta kontakt med meklar for meir informasjon eller les meir om forsikringa på www.help.no

Meglerforetakets vederlag
Meklarvederlag er avtalt med kr. 2,2% av kjøpesum,- I tillegg kjem kr. 25.140 i andre inntekter. I tillegg betalar seljar direkte utlegg med kr. 11.963,-. Dersom eigedomen ikkje vert seld er avtalte utlegg samt vederlag til oppdragstaker på kr. 15.000,-.

Diverse
Det føreligg teikningar av naustet frå arkitekt Anders Vikøren som stemmer med dagens bruk.

Info strømbruk
Naustet har pr 11.11.2025 ikkje tinga Norgespris.

Då det nettopp er strukke inn ny eigen inntakskabel og eigen straumålar, så er det endå ikkje teikna eige straumabonnement, men det vil være gjort før salet opplyser seljar.

Omkostninger kjøper
Prisantydning kr. 1.950.000,-

Omkostninger basert på prisantydning:

1. Dokumentavgift 2,5% kr 48.750,-
2. Tinglysing skjøte kr 545,-
3. Tinglysing pantdokument kr 545,- pr. dokument
Samla omkostningar kr. 49.840,-

Totalpris kr 1.999.840,-

Radonmåling
Eigedomen ligg i område med aktomheitsgrad – Moderat til lav i følgje vedlagt NGU radonkart.

Det føreligg ikkje radonmåling. Alle som leiger ut bustad må ha gjennomført radonmåling samt leggje fram dokumentasjon på at radonnivåa er forsvarlege. Dette kravet gjeld for alle typar utleigebustader samt leilegheiter og hyblar i tilknytning til eigen bustad.

Sammendrag selgers egenerklæring
5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
- Ja. Jordgulv så det siger inn vann fra tørrmur/grunnmur mot vest ved mye nedbør, snøsmelting

8. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- Ja. Ujavne gulv innvendig på grunn av oppstempling av gulv.

9. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
- Ja. Noe råta i utvendig panel. Mink, røyskatt og mus i kjeller og isolert vegg mot vest.

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- Ja, kun av faglært. I min eiertid av Hove Elektro AS. Nytt sikringsskap, nyopplegg på dass og forrom til naustdel.

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
- Ja.

16. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
- Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad. Det er utført betongforsterking av underetasje, skifte av noe panel mot øst og nord, bindingsverk mot øst og nord
(kjøkkenutbygg), isolasjon og takplatene mot nord.

19. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
- Ja. Kommunen insisterer på at det er et naust, men i reguleringsplanen omtales bygget både som naust

og rorbu.

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
- Ja. Bygget ble bygd i 1958 og har vært benyttet som fritidsbolig siden da, men jeg har ikke funnet noen ferdigattest i kommunens arkiver. Kommunen har forøvrig uorden i sine arkiver.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
- Ja. I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen ble det utført en geologisk undersøkelse som konkluderer med at det er fare for ras oftere enn hvert 1000 år. G/bnr 41/129, 41/138 og 41/145 har rett til båtstø, men har aldri benyttet retten.

Betalingsbetingelser
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkl. omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto - samt pantedokument tilknyttet eventuelt lån - skal være disponibelt hos megler senest to dager før overtakelse.

Sentrale lover
Avtaleforholdet mellom partene reguleres av avhendingslova (LO3.07.1992 nr. 93 Lov om avhending av fast eigedom).
Kjøpar vert gjort oppmerksom på at seljar tek forbehald om at eigedomen vert seld «som den er» ved sal til ein som ikkje er forbrukar jf. avhendingsloven § 3-9, første ledd, andre punktum.

Lov om hvitvasking
Meklarføretaket er underlagt lov og forskrift om kvitvasking der det går fram at meklar er forplikta til å gjennomføre kundekontroll av begge partar i avtalen. Dette inneber at både kjøpar og seljar pliktar å leggje fram gyldig legitimasjon slik at identitet kan stadfestast før handelen vert gjennomført etter innhaldet i avtalen. Partane er også pålagt å svare på nærare beskrivne spørsmål om transaksjonen. Desse kan vere teke inn i sjølve kontrakten eller andre dokument i samband med transaksjonen. Dersom slik kundekontroll ikkje kan gjennomførast er meklar pålagt å avstå frå å gjennomføre transaksjonen. Ansvaret for at kundetiltak ikkje kan gjennomførast ligg på partane sjølve og meklarføretaket kan ikkje haldast ansvarleg for eventuell stopp i transaksjonen. Partane er sjølve ansvarlege for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre.
Meklar plikter etter lov 1. juni 2018 nr. 23 om tiltak mot kvitvasking og terrorfinansiering å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

Personopplysningsloven
I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølgning.

Budgivning
Alle bud skal inngis skriftlig til megler.

Benytt «Gi bud»-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID.

Fremgangsmåte ved budgivning: Benytt «Gi bud»-knappen for å logge inn ved BankID. Din elektroniske identitet og signatur blir kontrollert som en del av innloggingen. Registrer ditt bud med korrekt beløp, frist, eventuelle forbehold, ønsket overtakelse og finansieringsplan. Bekreft at innholdet i ditt bud er korrekt ved å signere budet elektronisk. Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Registrer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID. Du kan også sende svar til SMS-kvitteringen for å registrere budforhøyelser. Vær oppmerksom på at bud gitt via SMS må behandles manuelt av megler. Bud via SMS kan ikke anses som mottatt av megler før du har fått en bekreftelse på sms.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.
Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det Forbrukerinformasjon om budgivning , som er vedlagt salgsoppgaven.

Ansvarlig megler
Jan Rune Årøy

Produksjonsdato
18.12.2025 kl. 09:38 v1

Transport

Sogndal lufthavn Haukåsen	72.5 km	119 min
Vik kommunehus	2.2 km	2 min
Hofsviki	0 km	1 min
Vik kai	2.3 km	2 min

Varer/tjenester

Vik apotek	2.4 km	2 min
Vik Vinmonopol	2.6 km	3 min
Coop Extra Vik	2.4 km	2 min
Spar Vik	2.6 km	3 min
Nærbutikken Fjorden	16.3 km	13 min
Nærbutikken Feios	20.6 km	18 min

Fritid

Vik stadion	2.3 km	2 min
Flatbygdi skule, ballbinge	3 km	3 min
sandhandballbane	3 km	4 min
Vik idrettshall	3.1 km	4 min
treningsfelt fotball (femarbane)/isbane	2.9 km	4 min
Framfjorden ungdomshus	16.3 km	13 min
Ballbinge	16.6 km	13 min
Vonheim ungdomshus	20.9 km	18 min

Sognefjord Akvarium	29.4 km	92 min
Vik skisenter	13.4 km	12 min
Kleppa Skisenter	36.4 km	91 min
Myrkdalen	39.8 km	32 min

Green environment

Vik (SFE)	2.4 km	3 min
Vik i Sogn	2.7 km	3 min
Dragsvik (SFE)	20.2 km	83 min

Avstand til byer

Viksøyri	2.6 km	3 min
Hermansverk	33.6 km	83 min
Sogndalsfjøra	53.7 km	101 min
Førde	114.3 km	160 min
Bergen	171.4 km	151 min

Harbour

Vik Båthavn	1.8 km

Vilkår

Ved kjøp av fast eiendom er det selve grunnen med påstående bygningsmasse som skifter eier. Grunneieren har fri rådighet over eiendommen innenfor de begrensninger som følger av gjeldende lovgivning og andres særlige rettigheter til bruk av grunnen. Ved at eiendomsretten omfatter de rådighetsformer som ikke er positivt unntatt ved lov eller særlig er rettigheter for andre enn eieren, sies det ofte at eiendomsretten er negativt avgrenset. I de tilfeller hvor tomten er festet er det inngått et leieforhold mellom en grunneier (bortfester) og fester/leietager. Det er retten til å leie/feste tomten som skifter eier. Avtalen som regulerer leieforholdet kalles festekontrakt og vil ofte (normalt) være tinglyst som heftelse på bortfesterens eiendom. Dersom festeretten er tinglyst kan den pantsettes. Festeren betaler som regel en årlig leie (festeavgift) til bortfester.

Opplysninger som fremgår i denne salgsoppgaven er i hovedsak gitt av nåværende eier. Megler har også innhentet informasjon fra andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til selv å foreta undersøkelser som kan ha betydning for eventuelle handlingsvalg forbundet med bud/kjøp av eiendommen.

Det oppfordres spesielt til å:

- Besiktige eiendommen nøye, gjerne sammen med bygningskyndig person.
- Undersøke vann- og kloakkforhold med kommunen.
- Undersøke reguleringsforhold med kommunen.
- Undersøke sluk/avløp på bad.

Interessenter som mottar informasjon som oppfattes ikke å sammenfalle med informasjonen gitt i salgsoppgaven oppfordres til å ta dette opp med megler snarest.

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker at skjøtet skal tinglyses, må det tas spesielt forbehold om dette i bud. I de tilfeller hvor kjøpers kreditor krever forsikring/garantistillelse fra megler utover de krav som stilles i lov om eiendomsmegling må kjøper dekke eventuelle kostnader forbundet med dette.

Gi bud

VEDLEGG

SALGSOPPGAVE

Meklarhuset Sogn

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Meklarhuset Sogn

Oppdragsnr.
78-0169/25

Selger 1 navn
Pål Sverre Moe

Gateadresse
Fjordavegen

Poststed	Postnr
VIK I SOGN	6893

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2011

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 14

Antall måneder: 3

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Gjensidige

Polise/avtalenr.: 94873211

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 78-0169/25

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Jordgulv så det siger inn vann fra tørrmur/grunnmur mot vest ved mye nedbør, snøsmelting

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Ujavne gulv innvendig på grunn av oppstempling av gulv

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Noe råta i utvendig panel. Mink, røyskatt og mus i kjeller og isolert vegg mot vest

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Nytt sikringsskap, nyopplegg på dass og forrom til naustdel

Arbeid utført av: I min eiertid av Hove Elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Det er utført betongforsterking av underetasje, skifte av noe panel mot øst og nord, bindingsverk mot øst og nord (kjøkkenutbygg), isolasjon og takplatene mot nord.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 78-0169/25

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Kommunen insisterer på at det er et naust, men i reguleringsplanen omtales bygget både som naust og rorbu

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Bygget ble bygd i 1958 og har vært benyttet som fritidsbolig siden da, men jeg har ikke funnet noen ferdigattest i kommunens arkiver. Kommunen har forøvrig uorden i sine arkiver

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen ble det utført en geologisk undersøkelse som konkluderer med at det er fare for ras oftere enn hvert 1000 år. G/bnr 41/129, 41/138 og 41/145 har rett til båtstø, men har aldri benyttet retten.

Document reference: 78-0169/25

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 78-0169/25

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Pål Moe	2001eb4389f2b6bfe0fe9ebe89652c5d2a86409d	12.11.2025 19:42:43 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 78-0169/25

→ This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.

→ The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.

→ For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkeleining:

Kommune:	4639 - VIK
Gardsnummer:	41
Bruksnummer:	209

Utskriftsdato/klokkeslett:	17.11.2025 kl. 10:30
Produsert av:	Øyvind Sætre
Attestert av:	Vik kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype:	Grunneigedom
Bruksnamn:	
Etableringsdato:	06.05.2020
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunnar:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 41 / 209	1 388,6 m2	Ukjend grenseforløp

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		240654	MOE PÅL SVERRE	H0101	FJELLSTRANDVEIEN 63 1458 FJELLSTRAND	1 / 1

Eigarar registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Eigar registrert hos Skatteetaten		240654	MOE PÅL SVERRE	H0101	FJELLSTRANDVEIEN 63 1458 FJELLSTRAND	

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6776587	368353		1 388,6 m2	Hjelpelinje vasskant

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	06.05.2020	Tinglyst	06.05.2020	brudarv	06.05.2020
Oppmålingsforretning					

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Avgjevar	4639 - 41/75	−1 388,6
Mottakar	4639 - 41/209	1 388,6
Berørt	4639 - 41/129	0
Berørt	4639 - 41/138	0
Berørt	4639 - 41/208	0

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 176 996 404
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6776591 Aust: 368366
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder:
Oppvarming:

Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar		
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:		
Bruksareal anna:	62	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:		
Bruksareal totalt:	62	Avløp:		Teke(n) i bruk:		
Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:		
Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjar

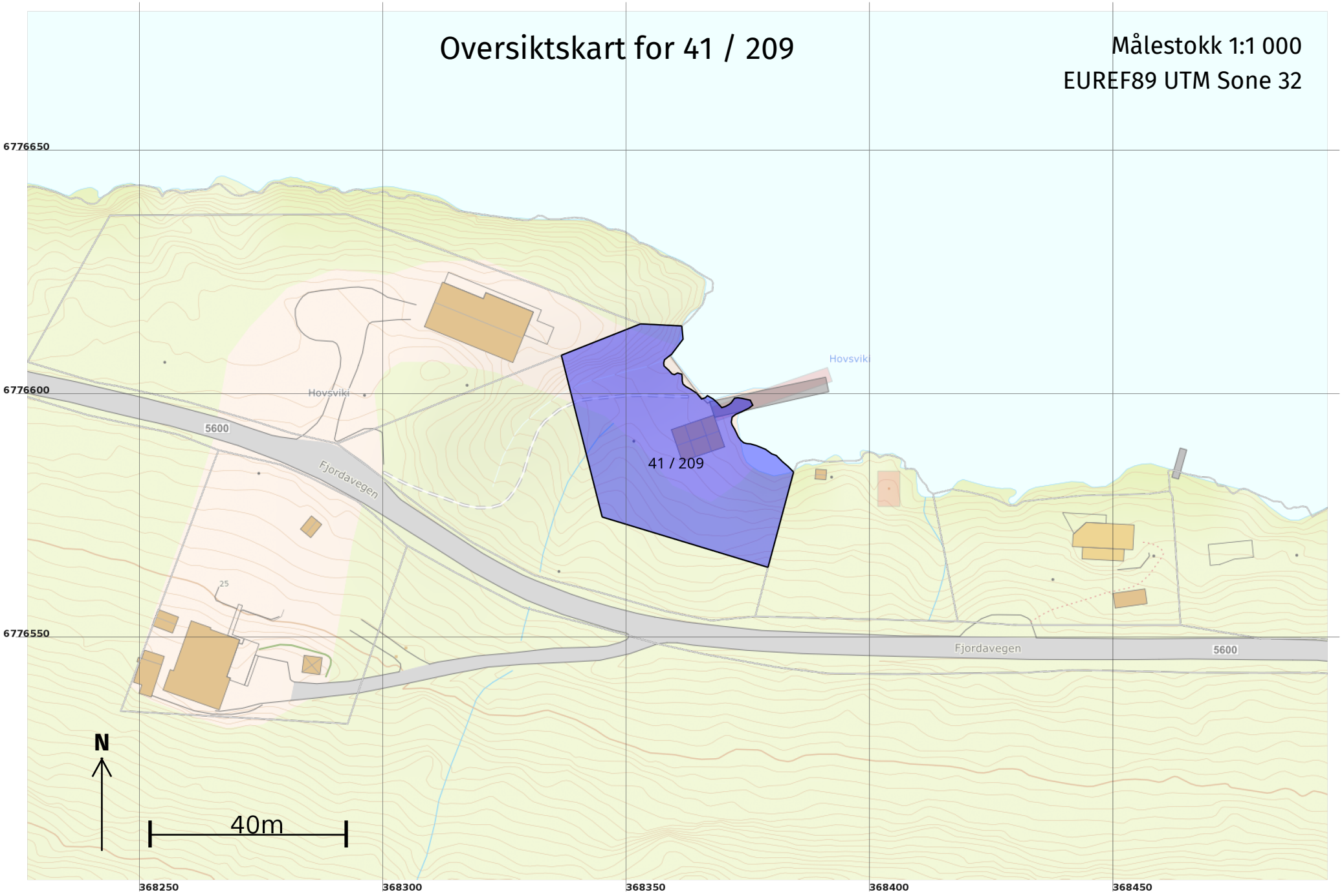
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt
L02	0	0	12	12	0	0	0
H01	0	0	50	50	0	0	0

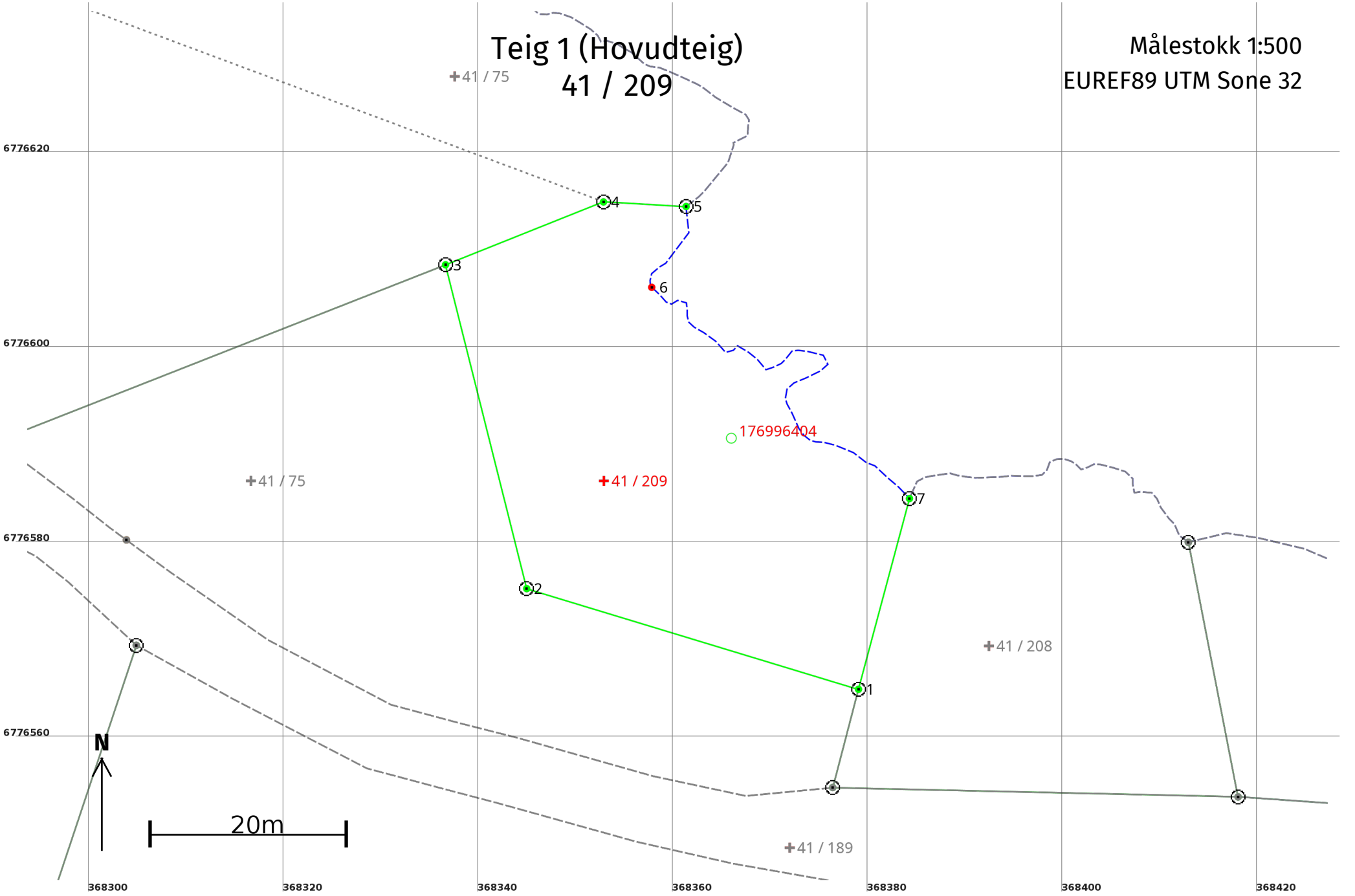
Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	41/209

Oversiktskart for 41 / 209

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32




Teig 1 (Hovudteig)
41 / 209
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
41 / 75
41 / 75
41 / 209
41 / 208
41 / 189
176996404
1
2
3
4
5
6
7
6776620
6776600
6776580
6776560
368300
368320
368340
368360
368380
368400
368420
N
20m

Areal og koordinatar

Areal: 1 388,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vasskant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6776587 **Aust:** 368353

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6776565,25	368379,05	Jordfast stein 35,58	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6776575,58	368345,00	Jordfast stein 34,25	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6776608,80	368336,67	Fjell 17,45	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6776615,25	368352,88	Fjell 8,49	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6776614,78	368361,36	Fjell 9,89	Offentleg godkjent grensemerke Hjelpelinje vasskant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 Ingen nøyaktighet	
6	6776606,49	368357,83	 47,47	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vasskant	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
7	6776584,82	368384,28	Fjell 20,26	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Vik kommune

VERDSARV Vestnorsk fjordlandskap
NÆRØYFJORDEN VERDSARVPARK
VERDSARVKOMMUNE

Pål Moe
Fjellstrandveien 63
1458 FJELLSTRAND

Vår ref.	Dykkar ref.	Arkivsak	Sakshandsamar	Direktenr.	Vedtaksdato
		17/831 - 3	Norvald Aase	90 73 26 35	08.08.2017

Søknad om oppføring av naust, kai, utbetring av pir og nedlegging av elvestadrøyr på gbnr 41/75 - Hovsviki.

Saksopplysningar/vurdering/heimel
Pål Moe søkjer om å få løyve til oppføring av naust, kai, utbetring av pir og legging av elvestadrøyr på gnr. 41 bnr.75 i Hovsviki.
Området er regulert i reguleringsplan for Hovsviki. Pkt 6.1.1 uthus/naust/badehus- UNB1 gir reguleringsføresegner for omsøkte tiltak.
For tomt UNB 1-1 er det lagt opp til at eksisterande pir skal kunne gjennreisast med maksimal storleik 3 x 25 meter. For tomt UBN 1-2 er deler av tomta gjort tilgjengeleg for naustbygging med grunnflat 4.5 x 6 meter samt kai i forkant som kan stikke fram 1.0 meter.
Legging av elvestadrøyr er nødvendig teknisk infrastruktur som ikkje er nemt i reguleringsplanen.
Vurdering i forhold til naturmangfald, og naturpåkjenningar som ras og flaum samt tilkomst er vurdert ved utarbeiding av gjeldande reguleringsplan

Rådmannen si vurdering er at omsøkte tiltak er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og at det dermed kan gis løyve. Tiltaka skal oppførast i samsvar med reguleringsplanen si forskrift med minst mulig inngrep i terrenget.
Saka er handsama i samsvar med plan og bygningslova §20-4 søknad om mindre tiltak på bebygd eigedom

Tiltakshavar: Pål Moe
Fjellstrandveien 63
1458 Fjellstrand

Dokument: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
Brev
Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Foto

Vedtak:
I samsvar med plan og bygningslova, gjeldande forskrifter, gjeldande reguleringsplan og innkomne dokument får Pål Moe løyve til oppføring av naust med grunnflate 4.5 x 6 meter samt kai med lengde 1 meter, oppføring av pir med breidde 3 meter og lengde 25 meter samt nedlegging av elvestadrøyr på gnr. 41 bnr.75 i Hovsviki.

Tiltaka skal koordinatfestast og meldast til Vik kommune.

Før tiltaket vert teke i bruk skal tiltakshavar søkja om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Handsamingsgebyr kr 4400.- skal betalast Vik kommune

Klage:
Vedtaket gjev klagerett etter Forvaltningslova av 10. feb 1967. Sjå vedlagt melding om rett til å klage over forvaltningstiltak. Klagefrist er 3 veker etter melding om vedtak er motteke. Klageinstans er Fylkesmannen

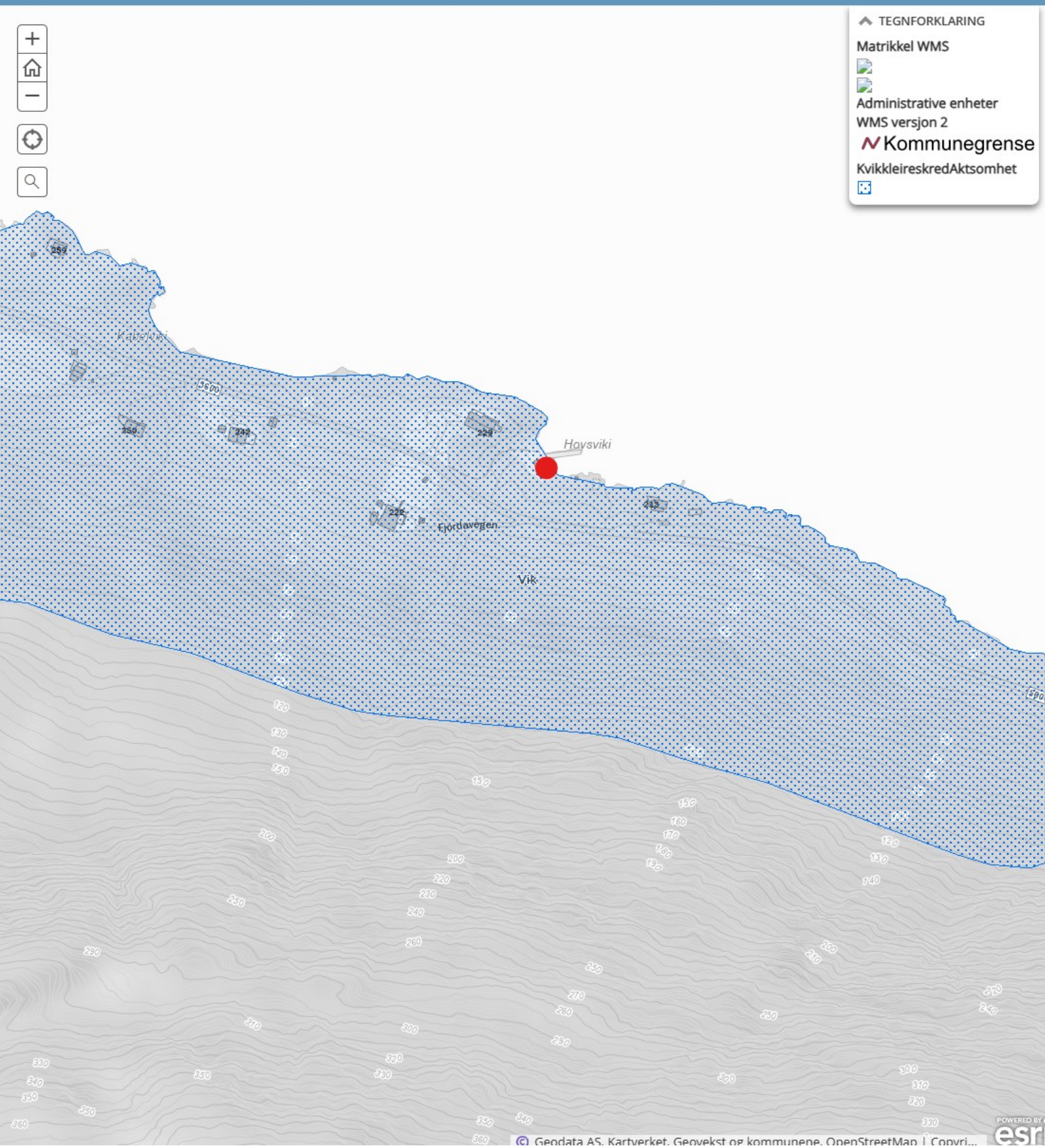
Med helsing

Oddbjørn Ese
Rådmann

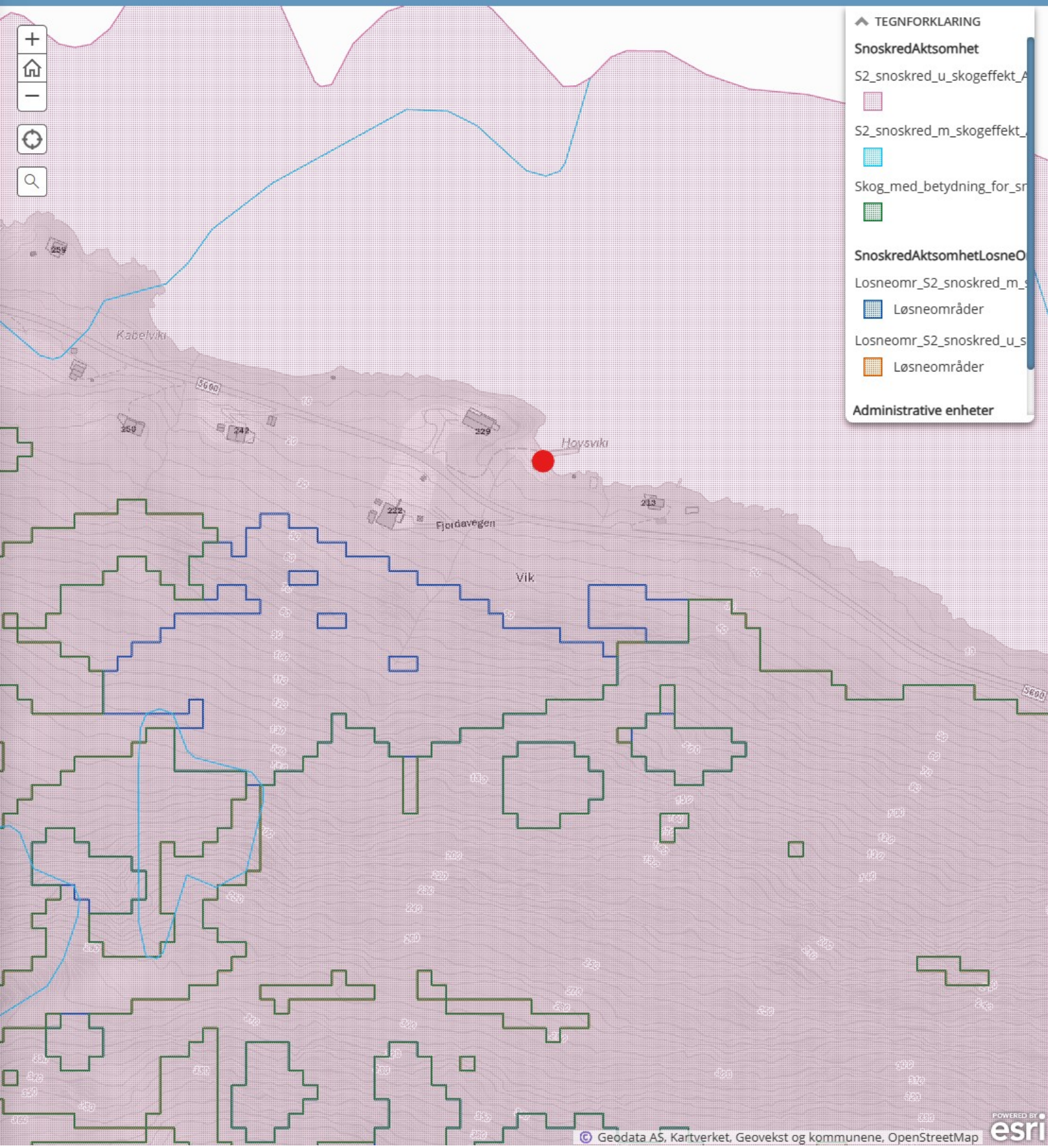
Norvald Aase
Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og er utan underskrift

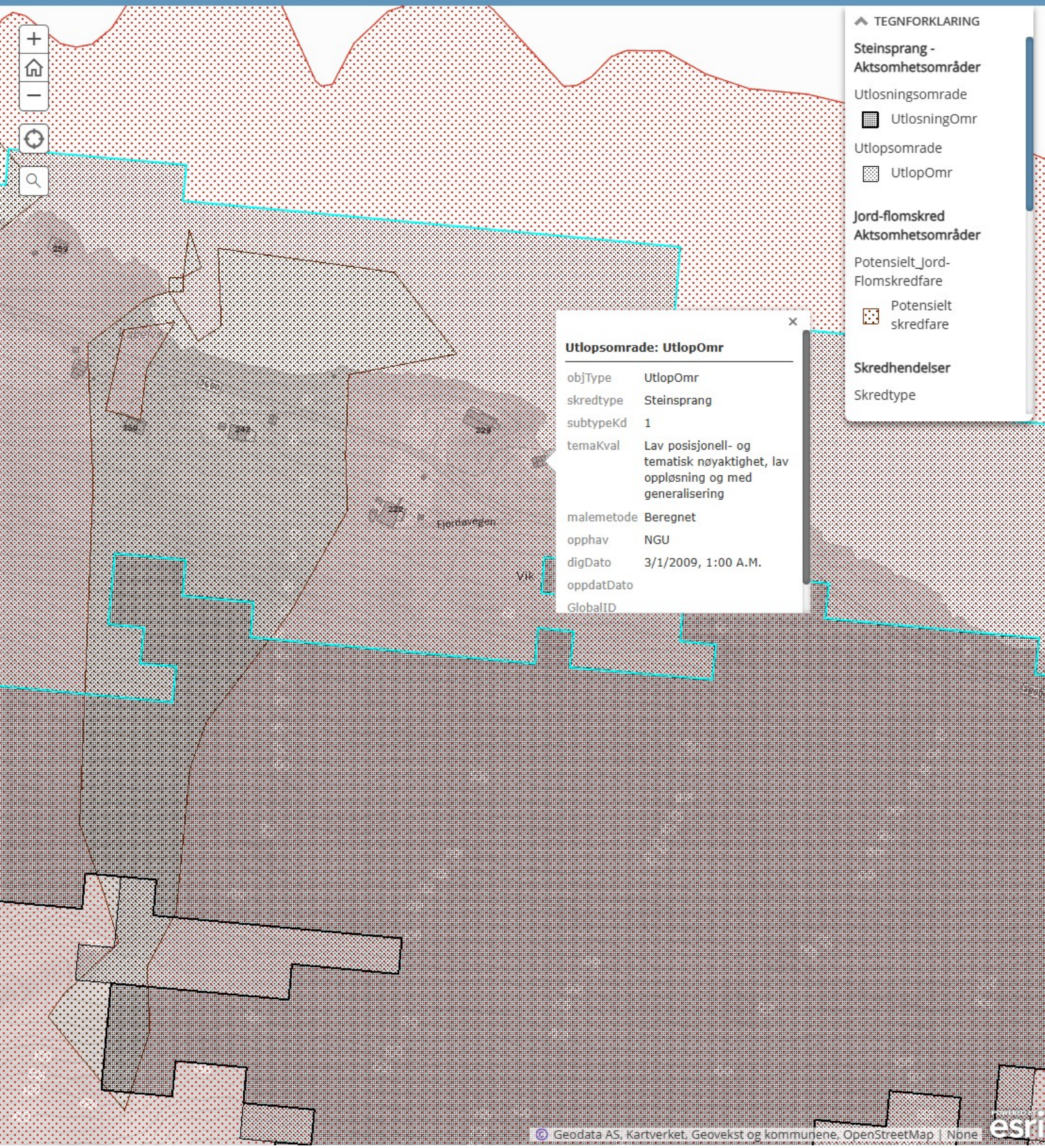
Kartbasert veileder for reguleringsplan



Kartbasert veileder for reguleringsplan

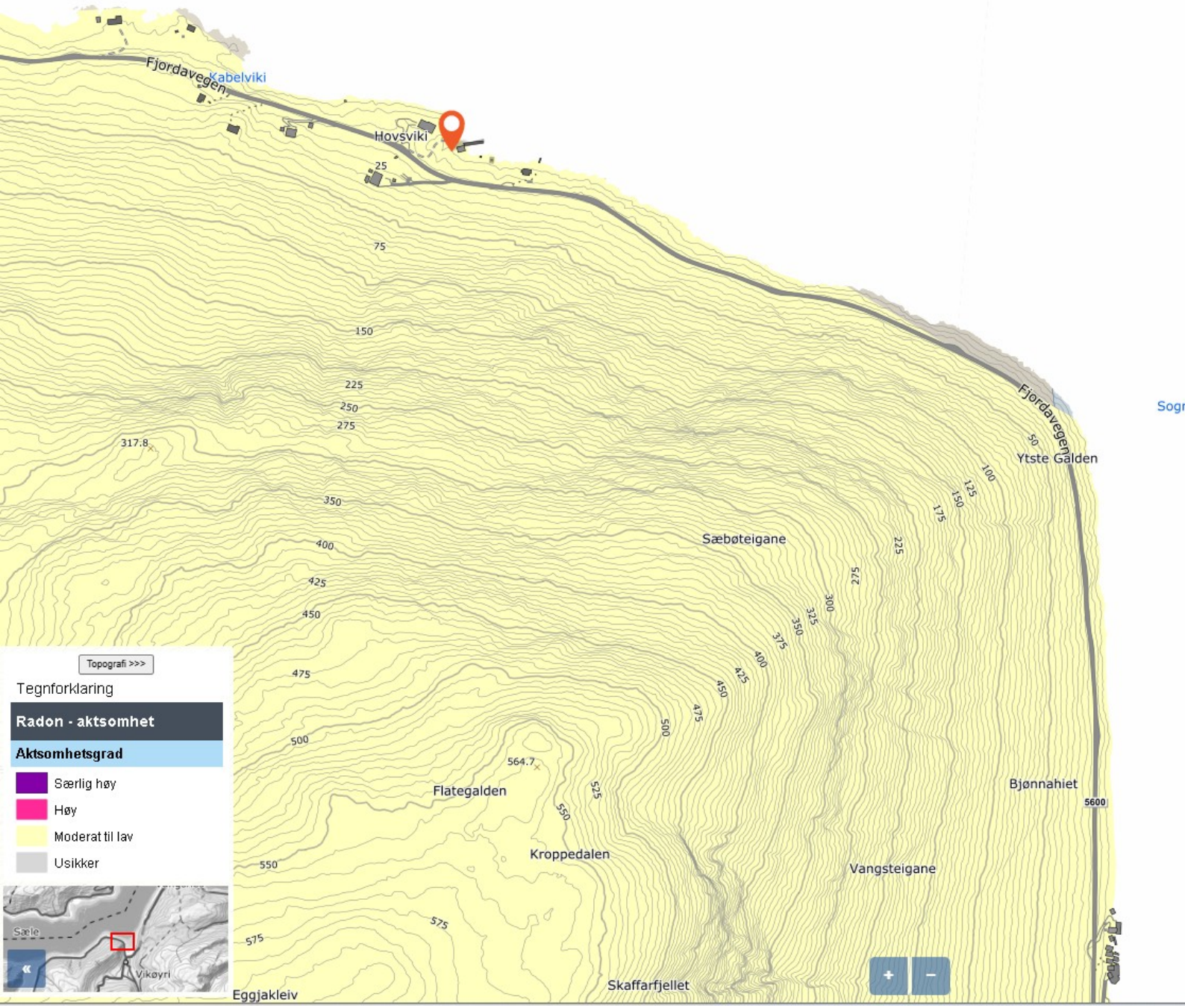


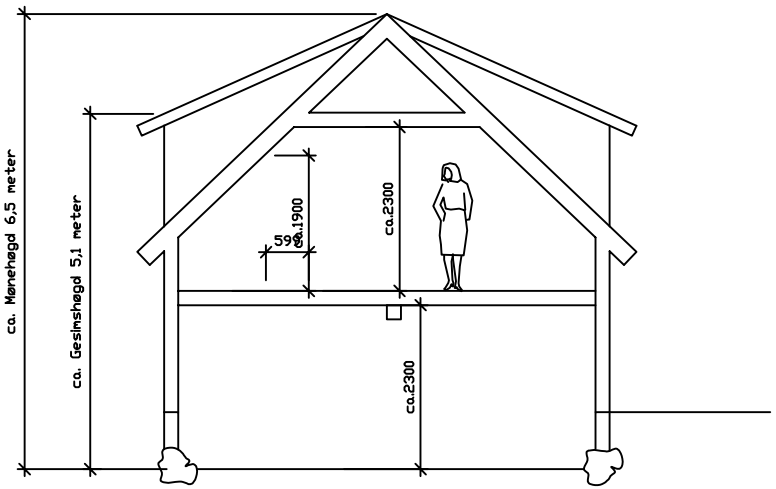
Kartbasert veileder for reguleringsplan



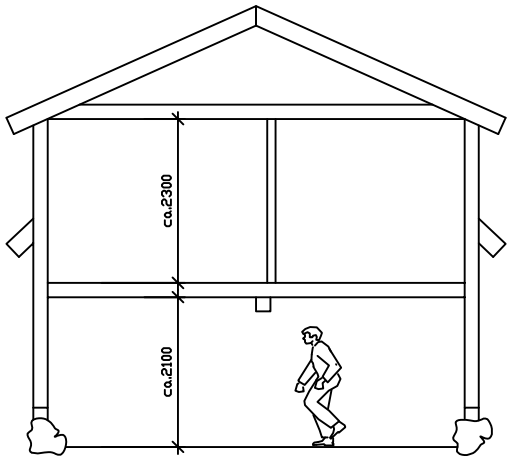
Radon aktsomhet

Radon - aktsomhetsområder





SNITT A–A



SNITT B–B

Mål er tilnærma. Det kan førkoma avvik i naustdel. Her er det både gråstensmur og betongmur som ringmur og som forsterka fundament. Søyler under midtdragar er ikkje synt.

Ind.	Revision tekst:	Sign.	Kont.	Dato:

- SKISSE
- SKISSEPROSJEKT
- FORPROSJEKT
- BYGGESØK
- ANBUD
- ARBEIDSTEIKN.

A PRO	
B RIB	
E EL.	
V VS	

ARKITEKT
siv.ark.ANDERS VIKØREN

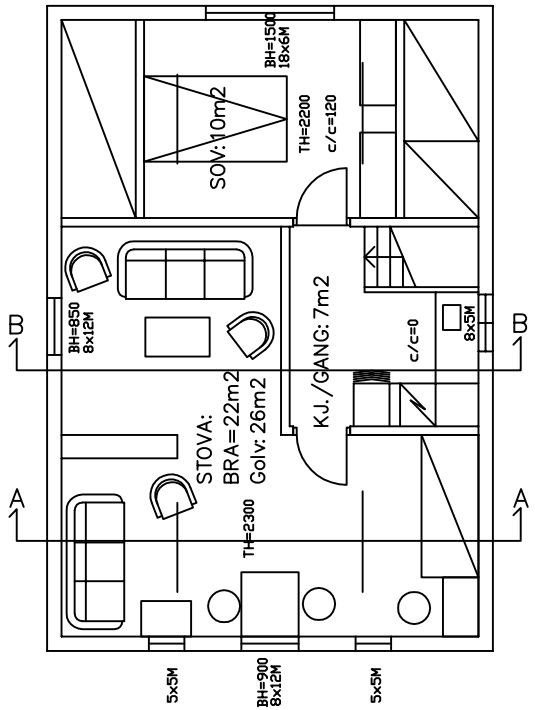
HOVSVIKI
VIK KOMMUNE

Tittel:
HYTTENAUST

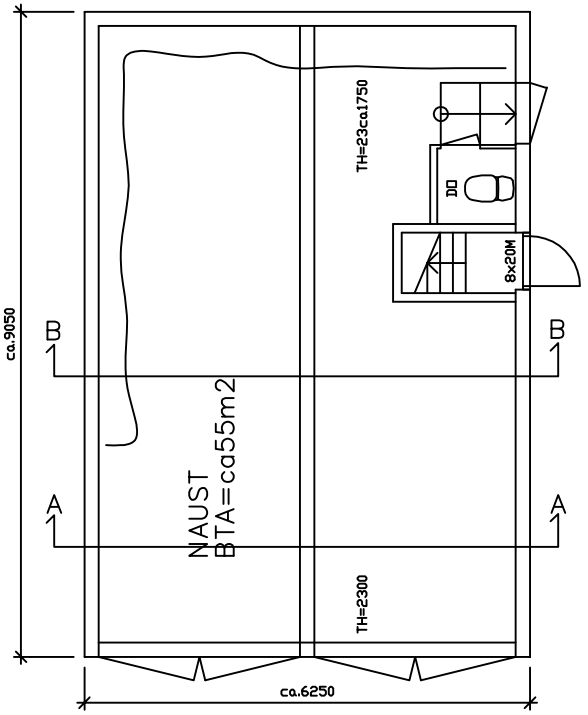
Rev.	Kontr.	Sign.
	A.V.	
Teiknar: A.V.	Mål 1:100	Dato: 31.05.25
Case no:	Filenamn: 25Hovsvik2	

TEIKNING NR. 021 Rev.

Mål er tilnærma. Det kan førkoma avvik i naustdel. Her er det både gråstensmur og betongmur som ringmur og som forsterka fundament. Søyler under midtdragar er ikkje synt.



HYTTENAUST–HYTTEDELEN
BTA=ca55m2



HYTTENAUST–NAUSTDELEN
BTA=ca55m2

Ind.	Revision tekst:	Sign. Kontr.	Dato:

SKISSE
SKISSEPROSJEKT
FORPROSJEKT
BYGGESØK
ANBUD
ARBEIDSTEIKN.

A PRO
B RIB
E EL.
V VVS

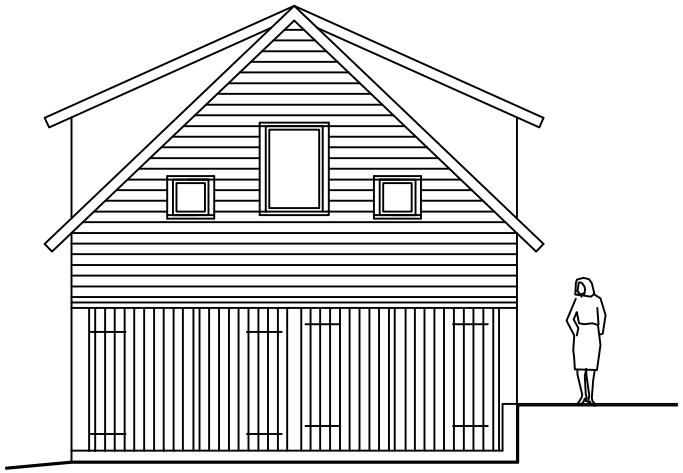
ARKITEKT
siv.ark.ANDERS VIKØREN

HOVSVIKI
VIK KOMMUNE

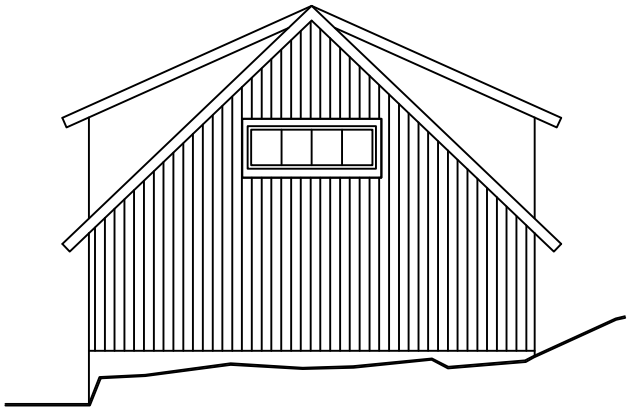
Tittel:
HYTTENAUST

Rev.	Kontr. A.V.	Sign.
Teiknar: A.V.	Mål 1:100	Dato: 31.05.25
Case no:	Filenamn: 25Hovsvik2	

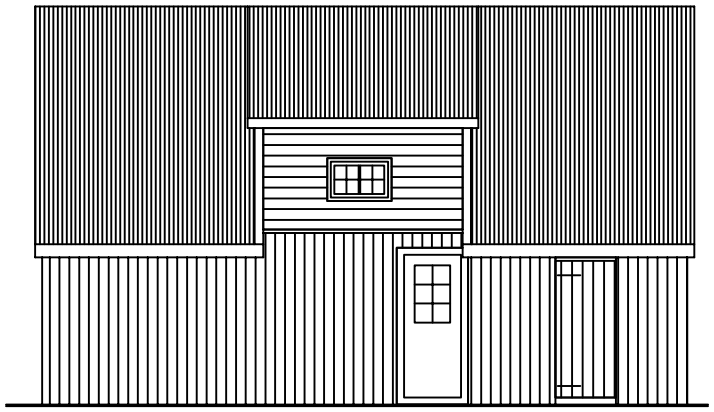
TEIKNING NR. 011 Rev.



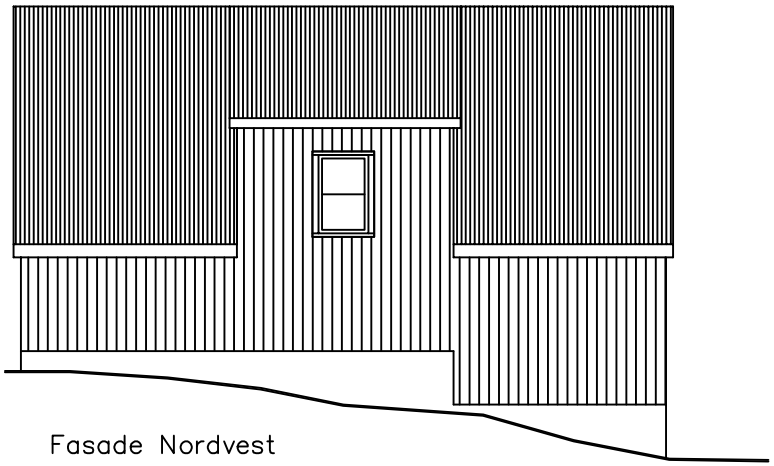
Fasade Nordaust



Fasade Sydvest



Fasade Nordvest



Fasade Nordvest

Mål er tilnærma. Det kan førkoma avvik.

Ind.	Revision tekst:	Sign.	Kont.	Dato:

SKISSE
SKISSEPROSJEKT
FORPROSJEKT
BYGGESØK
ANBUD
ARBEIDSTEIKN.

A PRO
B RIB
E EL.
V VVS

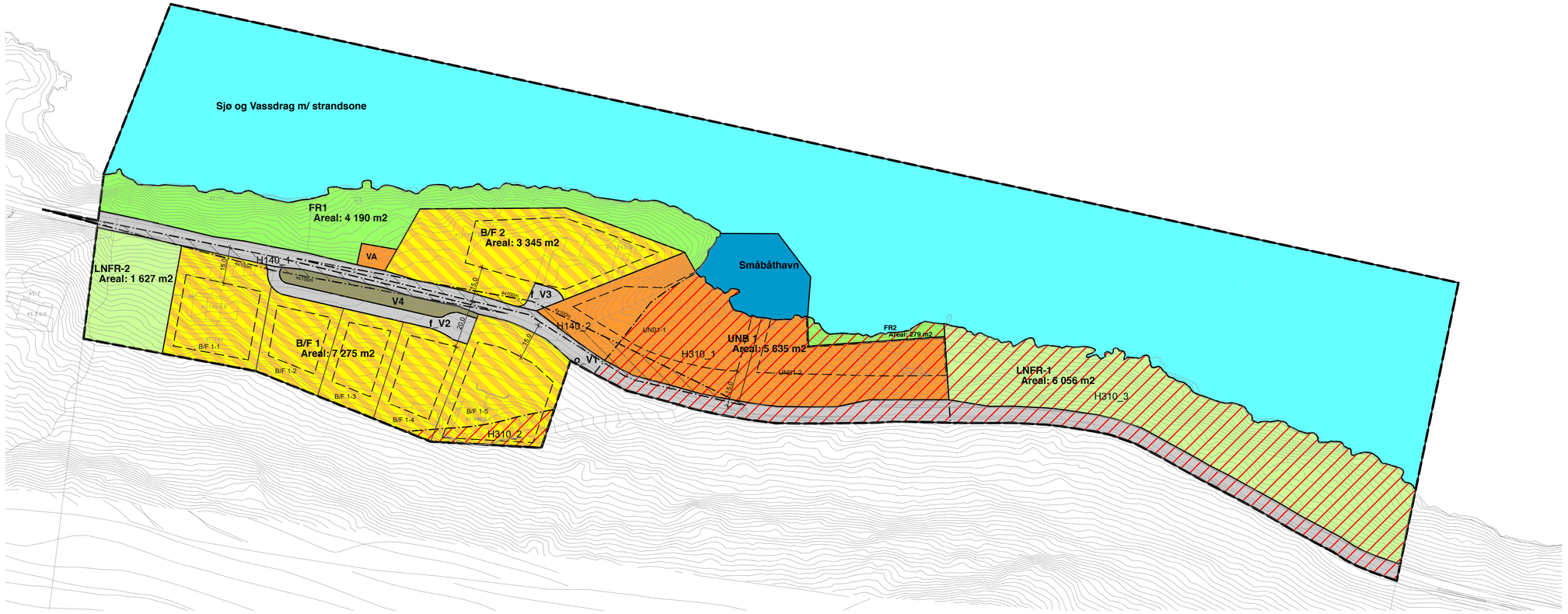
ARKITEKT
siv.ark.ANDERS VIKØREN

HOVSVIKI
VIK KOMMUNE

Tittel:
HYTTENAUST

Rev.	Kontr. A.V.	Sign.
Teiknar: A.V.	Mål 1:100	Dato: 08.07.25
Case no:	Filenamn: 25Hovsvik3	

TEIKNING NR. 031 Rev.



TEIKNFORKLARING:

PBL §12-5 Arealformål i reguleringsplan

1. Bygningar og anlegg (1000), § 12-5,1
   - Uthus/naust/badehus (1589)
   - Bustad/fritidsbustad (1805)
   - Vann- og avlaupsanlegg (1540)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2000), §12-5,2
   - Kayreveg (2011)
   - Anna veggrunn (2010)
5. Landbruks, -natur og friluftsområde samt reindrift (5000), § 12-5,5
   - LNFR (5100)
   - Skogbruk (5112)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag (6000), § 12-5,6
   - Småbåthamn (6230)
   - Friluftsområde (6700)

LINJESYMBOL
- Planavgrensing
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Eksisterande avkøyrsle (uendra)

PBL § 11-8 Omsynssoner i reguleringsplan
- Sikringssone, frisiktsone (140)
- Omsynssone, ras- og skredfare (310)

0 10 20 30 40 50

N

Geodetisk grunnlag: EUREF-89
Kartmålestokk: 1:1000 (på A2 ark) Ekvidistanse: 1m

DETALJREGULERING

HOVSVIKI

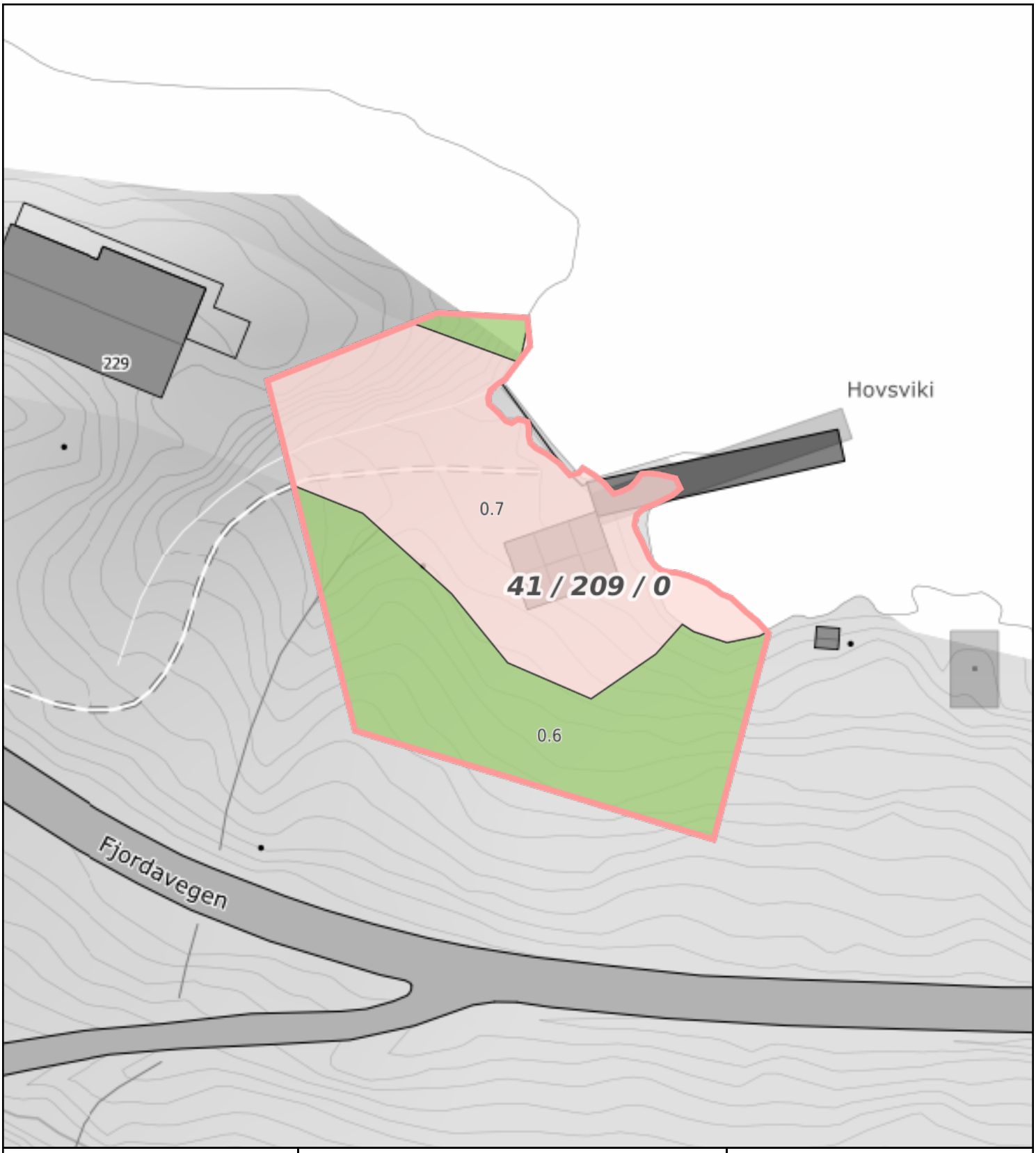
Nasjonal arealplan-ID: 1417-2013001

Sakshandsaming etter Plan- og bygninslova

	REV/SAKSNR:	DATO	Signatur
Varsel om oppstart av planarbeidet		14.06.2013	
Plankart utarbeidd		14.11.2016	
1. gangs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Offentleg ettersyn i perioden		04.01-21.02.2017	
2. gangs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Vedtak kommunestyret		06.04.2017	
Siste revisjon: 14.11.2016			

Plankart teikna av :

VIKØREN
ARKITEKTFIRMA JON VIKØREN AS
6893 VIK I SOGN Tlf. 57698950 Fax: 57698959
e post: postmaster@ark.jv.no



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.11.2025 14:32
Eiendomsdata verifisert: 06.11.2025 14:32

GÅRDSKART 4639-41/209/0
Tilknyttede grunneiendommer:
41/209/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Produktiv skog *	0.6	0.6
	Annet markslag	0.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	0.7	0.7
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	1.3	1.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Detaljregulering Hovsviki,
Vik kommune.

REGULERINGSFØRESEGNER PBL §12-7

Plan ID: 1417-2013001
Dato plankart: 14.11.2016
Rev: *25.08.2017 (Vedteken 06.04.2017)*

Utarbeidd av: Turid K. Brekke, Arkitektfirma Jon Vikøren as. Reguleringsplanen består av planomtale, plankart, illustrasjonsplan, ROS-analyse og føresegner.

1. Reguleringsføremål

Planområdet er delt opp i følgjande reguleringsformål etter PBL §12-5:

1.1 Bygningar og anlegg §12-5.1
1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur §12-5.2
1.3 Landbruks, -natur og friluftsområde samt reindrift §12-5.5
1.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag §12-5,6

2.0 Generelt

2.1 Ved søknad om byggetiltak av veg eller bygg skal det leverast snitt/profilar som viser plassering av vegar og bygg i terrenget. På grunn av høgdeskilnader i planområdet vil det verte naudsynt med ein del terrengtilpassingar. Så langt som råd skal ein nytta jord-dekke i skråningar som kan såast til. Der det er fjellgrunn er det tillat med synlege skjeringar i fjellet.

3. Bygningar og anlegg

<u>Bustad/fritidsbustader – B/F1 og B/F2:</u>

3.1 Utnyttingsgrad for B/F1 er %-BYA=20 %.
Utnyttingsgrad for B/F2 er %-BYA=15%.
BYA for ei tomt er summen av "fotavtrykket" for alle bygningar, bygningsdelar og konstruksjonar over bakken, ope overbygd areal og naudsynt areal for biloppstillingsplassar på tomta.

3.2 Høgd frå gjennomsnittleg planert terreng skal ikkje overstige 8m til gesims og 9m til møne.

3.3 Takvinkel skal vera mellom 0 og 40 grader.

3.4 Det er ikkje tillate å leggja inn vatn i bygga før eit godkjend avlaupsanlegg er utbygd.

3.5 Fargebruk på nybygg skal vera avdempa og ta omsyn til eksisterande bygningsmiljø og landskap.

3.6 Ved søknad om byggetiltak skal det leverast situasjonsplan som viser vegtilkomst til bygget og naudsynte biloppstillingsplassar.

Uthus/Naust/Badehus UNB 1

3.7 Det skal kunne opparbeidast intern veg og biloppstillingsplassar innanfor område.

3.8 Det er ikkje tillate å gjerde inn tomtene.

3.9 Utnyttingsgrad for UNB1 er %-BYA=10 %. Biloppstillingsplassar skal ikkje reknast med i %-BYA.

3.10 Tomt UNB1-1.
Det skal, i tillegg til eitt eksisterande naust, setjast opp inntil 2 nye naust. Maksimal grunnflate er 40m2. Bygningsdel som er under kote 3,5 skal ha materialbruk og bygningsfysikk som toler fukt og legg til rette for tørking etter at bygningsmassen har vore utsett for fukt. Eventuelle tekniske installasjonar og føringar må etablerast over kote 3,5.

3.11 For naustbygg i UNB 1 skal høgd frå gjennomsnittleg planert terreng ikkje overstige 4m til gesims og 6m til møne. Det er ikkje høve til å nytte naustet eller deler av det til fritidsbustad. Takvinkel skal vera mellom 20-45grader.

3.12 Det er ikkje tillate å leggja inn vatn i bygga før eit godkjend avlaupsanlegg er utbygd.

3.13 Fargebruk på nybygg skal vera avdempa og ta omsyn til eksisterande bygningsmiljø og landskap.

3.14 Tomt UNB1-2. Her er det høve til å setja opp eitt naust innanfor vist byggegrense. Maks storleik på grunnflate er 4,5x6m. Der det er fjell i grunnen skal terrenginngrepet minimaliserast ved at minst mogeleg flate skal sprengjast ut, maksimalt to meter utanfor byggets grunnflate. Det skal tilbakefyllast til opphavleg terrengprofil, slik at naustet ligg inn i terrenget som vist på 3D illustrasjonar på illustrasjonsplan(figur 1). Taket skal vera torvtak.

3.15 Det skal kunne setjast opp uthus med grunnflate inntil 90m2 innanfor UNB1. For uthus gjeld at høgd frå gjennomsnittleg planert terreng ikkje skal overstige 5m til gesims og 7m til møne. Takvinkel skal vera mellom 20-40 grader.

Vann og avlaupsanlegg VA:

3.16 Tekniske installasjonar under bakken. Her er det mogeleg å etablere felles slamavskiljar for fleire bygg i området.

3.17 Avlaupsleidningar frå VA skal krysse område FR1, terrenginngrep skal avgrensast og stellast til i etterkant.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2000)

4.1 V1 er eksisterande fylkesveg.

4.2 Avkøyrsle V2 og siktlinjer skal utformast i samsvar med vegnormalar frå Statens Vegvesen og forskrifter til veglovas §43.

4.3 V2 er felles for dei tilgrensande tomtene og skal ikkje vera brattare enn 1:10.

4.4 Avkøyrsle V3 er felles for B/F2 og F1. Avkøyrsla og siktlinjer må utformast i samsvar med vegnormalar frå Statens Vegvesen og forskrifter til veglovas §43.

4.5 V4 er anna veggrunn og skal nyttast til å ta opp høgdeskilnaden mellom V2 og V1.

5. Landbruks, -natur og friluftsområde samt reindrift (5000)

Friluftsformål (5130)

5.1 F1: Området skal vera naturområde med naturleg vegetasjon, som i dag.

LNFR (5100)

5.2 Områda LNFR-1 og LNFR-3 er del av eit større skogbruksområde.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag (6000)

Småbåthamn (6230)

6.1 I samband med eksisterande rorbu i felt UNB1-1, skal det vera høve til å restaurere/gjennreise molo/brygge med maksimal storleik: breidde 3m, lengde 24m (vist på illustrasjonsplan).

Ved etablering av nytt naust i felt UNB1-2 skal det også ver høve til å etablere ein stk. mindre brygge/kai med maksimal storleik: breidde 5m (langs med strandlinja) og lengde (ut i fjorden) maks 1m frå eksisterande fjellskrent mot fjorden (eksisterande strandlinje).

Friluftsområde (6700)

6.2 Friluftsområde i sjø skal vera naturområde, som i dag.

Omsynssone

Sikringssone frisikt; H140-1 og H140-2.

Innanfor frisiktsona skal eventuelle hindringar ikkje vera høgare enn 0,5m over køyrebanenivået på primærvegen (V1).

Faresone ras og skred: H310-1 og H310-2

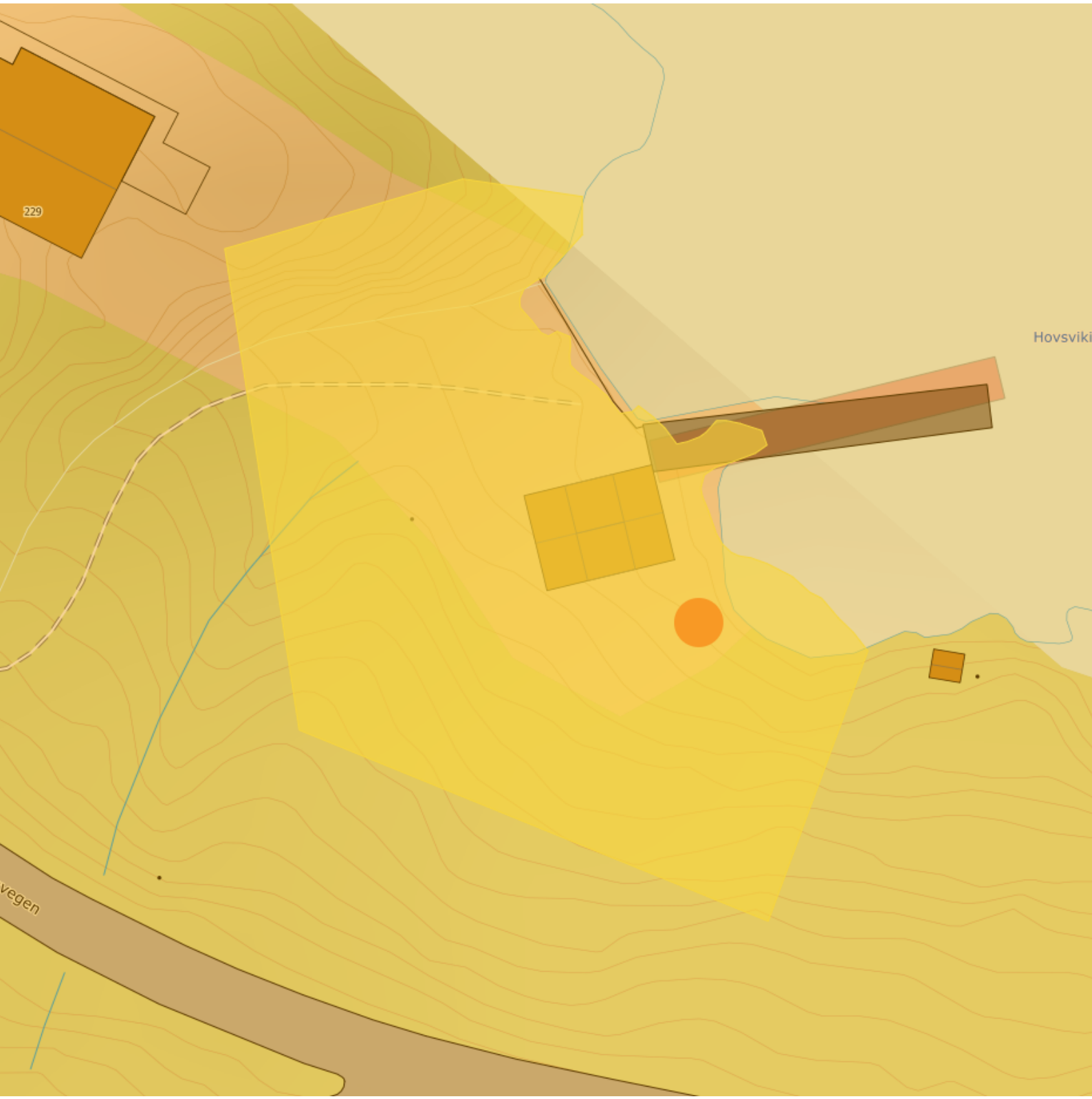
I omsynssona er det fare for steinsprang oftare enn 1 gong pr. 1000 år.

Det kan ikkje førast opp byggverk i sikkerheitsklasse S2 eller høgare før det er utført sikringstiltak som er avklara og godkjende av geolog.

Faresone ras og skred: H310-3

Skred- og steinsprangfaren må vurderast av geolog dersom det skal setjast i verk tiltak som fell inn under sikkerheitsklasse S1-S3.

Den raude sirkelen på kartet viser der brønnen var tidlegare i følgje seljar



STPL.M.KR. 60.

AVSKRIFT AV VEDLEGG TIL DAGBOK NR. 2379/19 75 - 12/12
YTRE SOGN SORENSKRIVAREMBETE

Skjøte.

Undertegnerne av dette dokument skjøter og overdrar til Kristin Løvø, født 28.1.1955 eiendommen

19/2o-del av Løvebakken, gnr. 41 bnr. 145 i Vik i Sogn.

Kristin Løvø er tidligere eier av den siste 1/2o-del av tomten. Tomten overdras uten vederlag. Av hensyn til stempel- og tinglysningsomkostningene vedsettes tomten til kr.5.ooo.- -kronerfemtusen o/oo-.

Eieren av tomten har rett til gangvei og båtstø på gnr. 41 bnr. 75.

Hosle, den 9.9.1975.

Christian Thomassen
Født 8.7.1934.

Olaug Thomassen.
Født 12.4.1929.

Det bevitnes at ektefellene Olaug og Christian Thomassen som er eiere av 4/2o-del av tomten har underskrevet dette skjøte i mitt nærvær og at de er over 2o år.

Hosle, den 9.9.1975.

Bjørn Skundberg, advokat.
Revesporet 1 B, 1347 Hosle.

- 2 -

Tromsø, den 24/10 1975.

Stein Thomassen.
Født 3.4.1946.

Dorete Thomassen.
Født 30/7-51

Det bevitnes at ektefellene Dorete og Stein Thomassen som er eiere av 4/20-del av tomten har underskrevet dette skjøte i vårt nærvær og at de er over 20 år.

Tromsø, den 24/10 1975.

Navn: [illegible]
Adresse: Tromsøysundv 20
Alder: 37 år.

Navn: [illegible]
Adresse: Sjøgt 12 II
Alder: 29 år.

Kongsberg, den 21.9 1975.

Bjørn Thomassen.
Født 9.11.1932.

Helene Thomassen.
Født 21-2-31

Det bevitnes at ektefellene Helene og Bjørn Thomassen som er eiere av 4/20-del av tomten har undertegnet dette skjøtet i vårt nærvær og at de er over 20 år.

Kongsberg, den 1975.

Navn: [illegible]
Adresse: Haavik Bakkegt 6
Alder: 48 år.

Navn: [illegible]
Adresse: Haavik Bakkegt 6
Alder: 48 år.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1975/2379/54
Attesteringstidspunkt 2025-08-11 10:21

- 3 -

Molde, den 1975.

Solveig Kvalheim
Solveig Kvalheim.
Født 2o.11.193o.

Vidar Kvalheim
Vidar Kvalheim.
Født 27/2-26

Det bevitnes at ektefellene Solveig og Vidar Kvalheim som verger for sine fire mindreårige barn Vidar, Ingrid, Stein og Tore Kvalheim som sammen er eiere av 4/2o-del av tomten har undertegnet dette skjøtet i vårt nærvær og at de er over 2o år.

Molde, den 7/9 1975.

Navn: Astrid Wallevik
Adresse: Elvegt. 29
Alder: 52 år.

Navn: Arne Rime
Adresse: Nedre Engset
Alder: 3o år.

Lillestrøm, den 15/9 1975.

Torunn Jacobsen
Torunn Jacobsen.
Født 4. august 1952

Jonny Jacobsen
Jonny Jacobsen.
Født 13/4-1952.

Det bevitnes at ektefellene Torunn og Jonny Jacobsen som er eiere av 1/2o-del av tomten har undertegnet dette skjøtet i vårt nærvær og at de er over 2o år.

Lillestrøm, den 15/9 1975.

Navn: Øystein Jensen
Adresse: Vestbyv. 2022 GJERDRUM
Alder: 4.11.47 år. (28)

Navn: Trude Jordsbakken
Adresse: Bakkeveien 10 Kløfta
Alder: 13/9 42 år. (33)

- 4 -

Lillestrøm, den 15/9 1975 .

Kirsten Baskem.
Født 9.5.1927.

Arne Basken.
Født 27.7.23

Det bevitnes at ektefellene Kirsten og Arne Basken som verger for sine to mindreårige barn Hege og Geir Basken som sammen er eiere av 2/2o-del av tomten har undertegnet dette skjøtet i vårt nærvær og at de er over 2o år.

Lillestrøm, den 15/9 1975.

Navn: Øystein Jensen
Adresse: Vestby, 2022 GJERDRUM
Alder: 4.11.47 år. (28)

Navn: Trude Fondbekken
Adresse: Bekkevn. 10 Kløfta
Alder: 13/9 42 år. (33

Molde Overformynderi samtykker i skjøtingen hva angår Solveig og Vidar Kvalheims umyndige barn.

Molde, den 12/11 1975.

MOLDE OVERFORMYNDERI

Skedsmo Overformynderi samtykker i skjøtingen hva angår Kirsten og Arne Baskens umyndige barn.

Strømmen, den 6.11. 1975.

Aksel Staurem
Formann

Skedsmo Overformynderi

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Pål Sverre Moe	Doknr: 235655 Tinglyst: 28.02.2025 STATENS KARTVERK
Adresse: Fjellstrandveien 63	
Postnummer: 1458 / Poststed: Fjellstrand	
Fødselsnr./Org.nr.: 240654[redacted] / Ref.nr.:	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Pål Sverre Moe	240654[redacted]

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4639	Vik	41	75		
4639	Vik	41	123		
4639	Vik	41	208		
4639	Vik	41	209		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A — Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4639	Vik	41	75		
4639	Vik	41	123		
4639	Vik	41	208		
4639	Vik	41	209		

B — Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
25/2-2025	Pål Moe

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

G/bnr 41/209 har rett til å benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 92 og rett til å benytte eksisterende kjørevei over g/bnr 41/75 fram til g/bnr 41/208 som vist på vedlagte kart av 21/2-2025.
G/bnr 41/208, 41/123 og 41/75 har rett til å benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 92 og eksisterende kjørevei over g/bnr 41/75 og 41/209 fram til g/bnr 41/123 som vist på vedlagte kart av 21/2-2025.
G/bnr 41/123 og 41/75 har rett til å benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 92 og eksisterende kjørevei over g/bnr 41/75, 41/209 og 41/208 som vist på vedlagte kart av 21/2-2025
G/bnr 41/75 og 41/123 har rett til bruk og kortvarig fortøyning av/ved pir på g/bnr 41/209.
G/bnr 41/75 og 41/123 har rett til bruk og kortvarig fortøyning av/ved brygge på g/bnr 41/208.
G/bnr 41/209 har ikke rett til å iverksette tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe for eierne av g/bnr 41/75, 41/123 og 41/208.
G/bnr 41/208 har ikke rett til å iverksette tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe for eierne av g/bnr 41/75, 41/123 og 41/209.
G/bnr 41/123 og 41/208 har rett til å fjerne trær som er til sjenanse på g/bnr 41/209.
G/bnr 41/75, 41/123, 41/208 og 41/209 har rett til å krysse de øvrige eiendommene innenfor det regulerte området med rør og kabler.
Disse bestemmelsene skal tinglyses som rettigheter og heftelser på de nevnte eiendommene.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

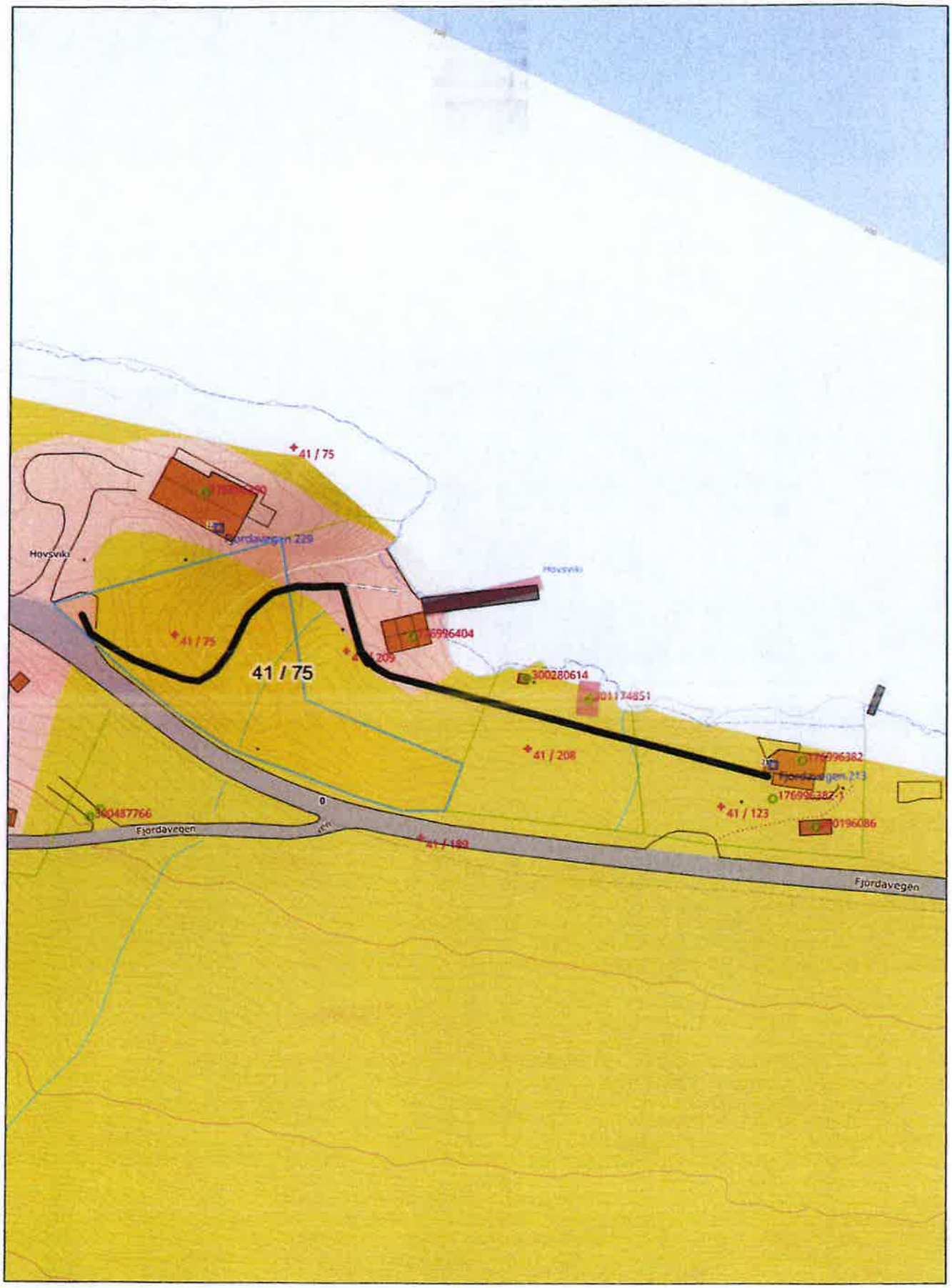
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Nesodden, 25/2-2025	Pål Moe

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Senterposisjon: 45764.4, 6803508.69
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 21.02.2025

0 10 20 30 40m

Kartverket

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 41, Bruksnummer 209 i 4639 VIK kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	06.11.2025 kl. 14.27
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	06.11.2025 kl. 14.26

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/532778-2/200 06.07.2011 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 433 300
Omsetningstype: Fritt salg
MOE PÅL SVERRE
FØDT: 24.06.1954
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1961/796-2/54 17.07.1961 **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 129
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75

1969/495-1/54 24.04.1969 **BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 138
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75

1975/2379-1/54 12.12.1975 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 145
Bestemmelse om båt/bryggeplass
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75

1975/2381-1/54 12.12.1975 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 146
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75

1991/898-1/54 24.04.1991 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 146
Sletta rett for båtstø
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75

2025/235655-1/200 28.02.2025 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/235655-2/200 28.02.2025 21:00 **BESTEMMELSE OM BÅTPLASS/BRYGGEPLASS**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 123
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/235655-4/200 28.02.2025 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 123
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 208
Bestemmelse om tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe

2025/235655-5/200 28.02.2025 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 123
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 208
Rett til å fjerne trær

2025/235655-6/200 28.02.2025 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**
Gjensidig rett til å krysse eiendommen med rør og kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2020/2418687-1/200 06.05.2020 11:47 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 75
ELEKTRONISK INNSENDT

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2025/235655-3/200 28.02.2025 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighet hefter i: KNR: 4639 GNR: 41 BNR: 208
Bestemmelse om tiltak som kan være til hinder for fri adkomst eller annen ulempe
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

GENERELT:

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

01. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

02. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

03. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

04. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

05. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

06. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

07. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

08. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

09. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

23. PLANTER, BUSKER og TRÆR som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Oppdragsnr:	BRUK BLOKKBOKSTAVER

Adresse:

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte bolig:

NOK

+ offentlige omk. og omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Låneinstitusjon/kapital Undertegnede gir med dette låneinstitusjon fullmakt til å utlevere de nødvendige opplysninger for bekreftelse på finansiering av bud.	Referanse	Beløp
	Egenkapital	
	Totalt	

Mitt/vårt bud er gitt med forbehold om:

Ønsket overtakelse:

Budet vedstås til og med den: kl. (Dersom klokkeslett ikke oppgis vedstås budet frem til kl. 15 denne dag).
I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn klokken 12 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Se også side 2 pkt. 4.
Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende når det er kommet til meglers kunnskap, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for megler. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er innforstått med at kontrakt skal inngås på de rettigheter, forpliktelser og de vilkår som fremgår av salgsoppgave.

Ved flere budgivere må det krysses av i feltene:
- ☐ Budgiverne gir hverandre fullmakt til å foreta endringer og forhøyelser av budet
- ☐ Endringer og forhøyelser av budet må bekreftes av begge/alle budgivere

Sted, dato:

Navn:	Personnr.:
Navn:	Personnr.:
Adresse:	Tlf. arb.:
Postnr.: Poststed:	Tlf. priv.:
e-post:	Tlf. mob.:

Underskrift:

Forhøyelser/endringer/notater:

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.
Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:
1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:
1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Fremgangsmåten ved budgivning

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. Megler skal styre budgivningen ved blant annet å avpasse tempoet slik at oppdragsgiver og aktuelle interessenter kan sikres et forsvarlig grunnlag for sine handlingsvalg.

Bud som avgis er bindende for budgiver.

Megler skal opplyse interessenter og involverte i budrunden om status i budgivningen. Informasjonen gis skriftlig.

Før megler kan videreformidle bud til selger eller andre interessenter må budgiver ha legitimert seg og avgitt signatur. Hva som regnes som gyldig legitimasjon fremgår av eget skriv vedlagt salgsoppgaven. Skrivet kan også lastes ned fra våre hjemmesider på **www.meklarhuset.no**.

For at megler skal kunne formidle bud til selger eller øvrige interessenter må budet foreligge skriftlig. Vi ber om at første bud inngis på fastsatt budskjema. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, motbud, aksept og avslag. Skriftlighet i elektronisk form f.eks som SMS er godkjent.

Når budet videreformidles skal det opplyses om budets størrelse, eventuelle forbehold og akseptfrist. Dette gjelder ved formidling av bud til oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter. Det gjelder imidlertid bare i den grad det er nødvendig og mulig.

Når bud er mottatt skal megler så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at budet er mottatt.

Legitimasjon og kundekontroll
Før du kan legge inn bud hos Meklarhuset Sogn må du avgi legitimasjon. Megler kan ikke videreformidle bud hverken til selger eller andre før legitimasjon foreligger.

Gyldig legitimasjon:
- Pass
- Førerkort (ikke grønt førerkort)
- Norsk bankkort med bilde
- Forsvarsdepartementets ID-kort
- Postens ID-kort utstedt etter 1. oktober 1994
- Nasjonale ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Personer uten norsk fødselsnummer eller D-nummer:
Gyldig legitimasjon er:
- Pass
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Foretak/juridiske personer
- Bekreftet kopi av firmaattest ikke eldre enn tre måneder samt kopi av legitimasjon til den/de som har signatur i foretaket
- Nasjonalt ID-kort utstedt innenfor EØS-området

Reelle rettighetshavere
Hvis tegningen utføres for en bedrift eller annen juridisk person, må det oppgis navn, fødselsdato og kontaktopplysninger på personen(e) som direkte eller indirekte eier eller kontrollerer mer enn 25 prosent av stemmene eller eierandelene i den juridiske personen, eller som på annen måte eier eller kontrollerer den juridiske personen i siste instans. Her skal det benyttes eget skjema.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 6 000**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 9 100**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 13 300**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet.

PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP. Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.