PROAKTIV

Ny hytte med attraktiv beliggenhet



TRÆTTEHOMVEGEN 4



Våre kontorer

TRØNDELAG

- **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

- **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

- **Moholt**
Hans Baucks veg 1,
7033 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

- **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

- **Arna & Åsane**
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg
Tlf.: 47 50 69 11
arna.aasane@proaktiv.no

- **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

- **Sogn**
Trolladalen 30, 6856 Sogndal
Tlf.: 90 56 45 25
sogn@proaktiv.no

ROGALAND

- **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

- **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

- **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

- **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

- **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

- **KRISTIANSAND**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

AKERSHUS

- **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

- **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

- **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no



BORTELID

Ny og meget tiltalende hytte med integrert garasje og attraktiv beliggenhet - Sol og utsikt

NØKKEL-INFORMASJON



Adresse: Trættehomvegen 4, 4540 ÅSERAL

Gnr./Bnr.: Gnr. 9, bnr. 602, i Åseral kommune

Prisantydning: 6.990.000,-

Omkostninger: 47.240,-

Totalpris: 7.037.240,-

Kommunale avgifter: 8.805,-

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2025

Rom/soverom: 5/4

BRA: 178 m²

BRA-i: 178 m²

Etasje: 2

Garasje/Parkering: Integrert garasje. Biloppstillingsplasser på tomten

Tomt: 566.6 m²

Energimerke: Energiklasse: Lysegrønn C.

INNHOLD

2 Nøkkelinformasjon

4 Leder/megler

6 Nærområdet

10 Informasjon om boligen

14 Boligen i bilder

38 Plantegninger

40 Kjerneinformasjon

54 Vedlegg

112 Budskjema

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler / Partner: Geir Flaa Johansen



Geir Flaa Johansen
Partner / Eiendomsmegler
Mobil: 95 00 00 00
E-post: geir@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Kristiansand
Telefon: 45 90 91 00
Proffmegleren AS
Org. nummer: 933456056

VELKOMMEN TIL FJELLS!

Velkommen til Trættehomvegen 4

Eksklusiv nyoppført hytte fra Eiken Hytter AS med attraktiv beliggenhet og følgende innhold.
1.etg.: Gang, stue/kjøkken, bad, vaskerom, 2 soverom, bod med egen inngang og integrert garasje med direkte inngang til hytten.
2.etg.: Stue, bad, 2 soverom og bod.
Terrasser og biloppstillingsplasser.
Meget sentral og solrik beliggenhet på Solsiden hyttefelt sentralt på Bortelid.

Flott utsikt utover fjellheimen.
Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen og lite koselig tjern i midten av hytteområde.
Gangavstand til alpinanlegg, nytt sentrumsbygg med blant annet butikk og cafe. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser med sandstrand, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten.

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE, ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



BORTELID

Kommune: *ÅSERAL* / ***Område:*** *BORTELID*

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet

Meget sentral, solrik og attraktiv beliggenhet på Solsiden hyttefelt sentralt på Bortelid. Flott utsikt utover fjellheimen. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen og koselig tjern i midten av hytteområde. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, nytt sentrumsbygg med blant annet butikk og cafe, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser med sandstrand, frisbeegolf bane, minigolf, sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot



OFFENTLIG TRANSPORT

Kristiansand Kjevik	1 t 29 min
Bortelid skisenter Linje 178	6 min 0.5 km
Bortelid Linje 178	11 min 0.9 km

DAGLIGVARE

Nærbutikken Bortelid	11 min

SPORT

Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	10 min 10.8 km
Kyrkjebygd skule Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	23 min 27.6 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Bortelid Alpinsenter	9 min
Bortelid	11 min

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»



Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Hytten ligger som første hytte på høyre side av veien og er merket med til salgs plakat fra Proaktiv

Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?

Adkomst
Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi det nye sentrumsbygget og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Hytten ligger som første hytte på høyre side av veien og er merket med til salgs plakat fra Proaktiv. Fellesvisning vil bli skiltet.

Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonsen eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.



AVSTAND TIL BYER

Kristiansand	1 t 28 min
Arendal	1 t 53 min
Stavanger	3 t 15 min

HØYDE OVER HAVET

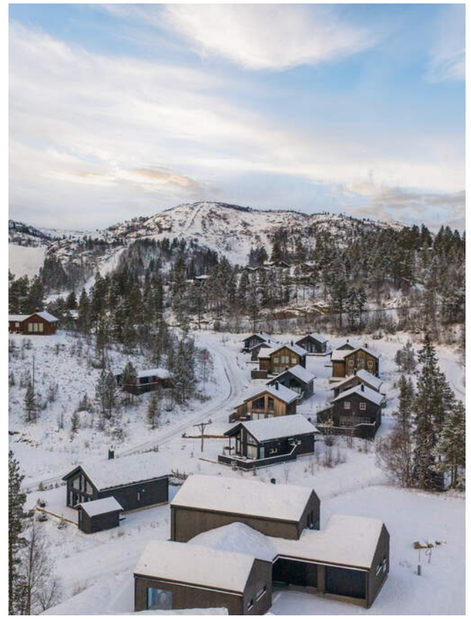
587 m

VINTERSPORT

Alpin
- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 700 m
- Skitrekk i anlegget: 6

AKTIVITETER

Bortelid Skiskytterstadion	11 min
Frisbeegolf	11 min
Minigolf	11 min



VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 4

Parkering
Integrert garasje. Biloppstillingsplasser på tomten

Tomtestørrelse
566,60 m²

TAKST OG TILSTAND

Bygningssakskyndig
M2 Takst AS (befaringsdato: Torsdag, 26. mars 2026)

Sammendrag selgers egenerklæring
23. Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest? Ja
Beskriv hva som mangler og hvorfor. Kommentar: Ferdigattest kjem når det er ny eier.

27. Er det utført radonmåling? Ja
Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene? Kommentar: Det er radon sikring og radon brønn

Se selgers egenerklæringsskjema for utfyllende informasjon.

BESKRIVELSE AV TOMT

Eiet tomt.






Til salgs


Til salgs





VELKOMMEN INN!

Innhold
1. etasje: Gang, stue/kjøkken, bad, vaskerom, to soverom, bod og integrert garasje.

2. etasje: Stue, bad, to soverom og bod.

I tillegg kommer terrasser og biloppstillingsplasser.
Areal
Bruksareal:
1. etasje
BRA-i: 129 kvm
Total BRA: 129 kvm

2. etasje
BRA-i: 49 kvm
Total BRA: 49 kvm

Arealmåling er utført av M2 Takst AS v/Andreas Natvig den 26.03.2026.
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Standard
Trættehomvegen 4 er en eksklusiv, nyoppført hytte fra Eiken Hytter AS, hvor moderne løsninger, gjennomtenkt planløsning og flotte materialvalg skaper en stilfull og komfortabel ramme rundt hyttelivet.

I 1. etasje ønskes du velkommen inn i en romslig gang med god garderobeplass. En praktisk gang/bod har egen inngang og videre forbindelse til den integrerte garasjen, slik at du kan gå tørrskodd direkte inn i hytten - en svært komfortabel løsning året rundt.

Hyttens naturlige samlingspunkt er den store og innbydende stuen, hvor rikelig med vindusflater, god takhøyde og flott utsyn skaper en lys og luftig atmosfære. En lekker gasspeis tilfører både varme og stemning på kalde dager, og fra stuen er det direkte utgang til terrassen. Her er det god plass til både sofagruppe og en romslig spiseavdeling.

Den åpne, men samtidig tilbaketrukne kjøkkenløsningen har en lekker innredning fra Strai Kjøkken og fremstår både stilren og funksjonell. Kjøkkenet er utstyrt med integrert platetopp med ventilator, stekeovn, oppvaskmaskin og kjøl/frys.

Etasjen byr videre på et pent bad med stor dusjnisje, vegghengt toalett og moderne baderomsinnredning, samt separat vaskerom og to gode soverom.

I 2. etasje finner du en romslig ekstra stue med flott utsikt over området og fjellandskapet - et perfekt oppholdsrom for både store og små. Etasjen inneholder også et pent bad med dusjkabinett, vegghengt toalett og baderomsinnredning, to soverom og praktisk bod.

Hytten fremstår gjennomgående moderne og eksklusiv, med en svært funksjonell planløsning og gode kvaliteter som gjør den godt egnet både for familieferier og hyggelige helger med gjester.
Oppvarming






























AEG

























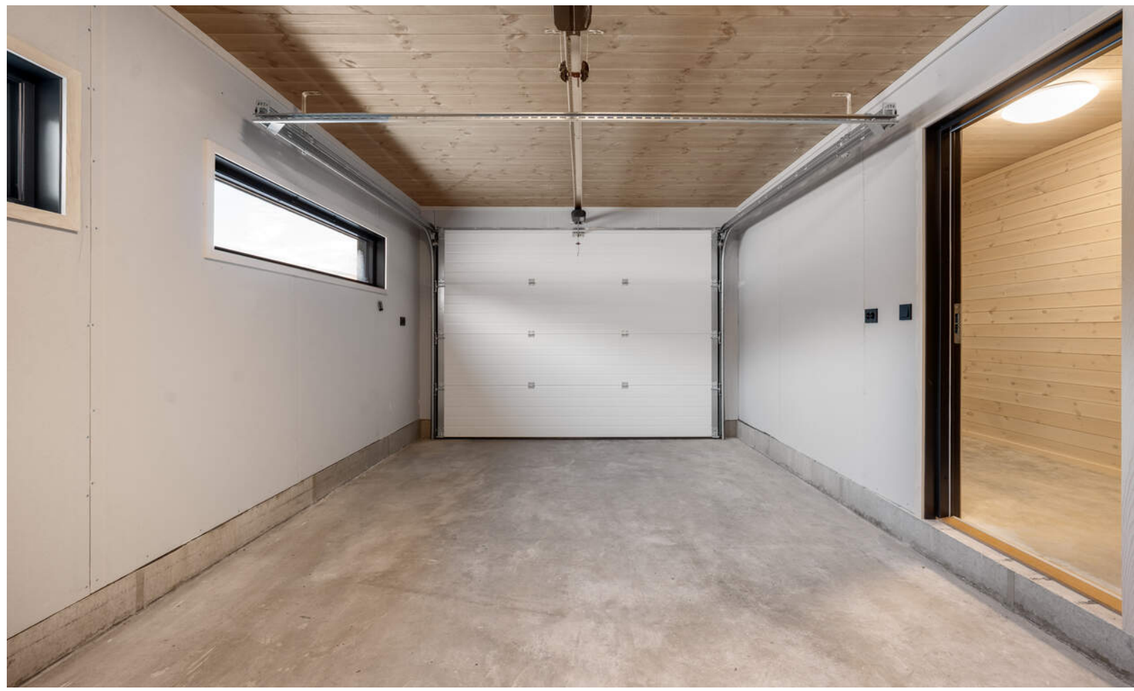






































PLANTEGNINGER





KJERNEINFORMASJON

ØKONOMI

Info kommunale avgifter
De kommunale avgiftene inkluderer vann-, og avløpsgebyr, og er årsprognose for 2026. Det kan forekomme variasjoner i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer i gebyrer og avgifter. Renovasjon kommer i tillegg. Årsbeløp for 2026 er kr. 3 710.

Bortelid Utmarkslag: Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 673,-. Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 880,-.
Kommunale avgifter
8.805,- for 2026

Info formuesverdi
Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi(spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle beregningsmodellen og det tas forbehold om at formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

Diverse
Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

Samarbeidspartnere
Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige – formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS – markedsplasser på nett, Schibsted – markedsføring i SOME, Eiendomsverdi – formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse
Det vil bli utstedt ferdigattest fra Åseral kommune før overtakelse.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.
Vei/Vann/Avløp
Eiendommen har adkomst via privat vei med felles vedlikeholdsansvar. Eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett via private stikkledninger. Eier er selv ansvarlig for private stikkledninger til bygningen. For private fellesledninger er det normalt solidarisk vedlikeholdsplikt.
Offentligrettslig pålegg
Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen.

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse
6 990 000,00 (Prisantydning)

_____
6 990 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

17 900,00 (Boligkjøperforsikring * (valgfritt))
28 250,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

_____
29 340,00 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring))
47 240,00 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring))

_____
7 019 340,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring))
7 037 240,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring))

_____

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.
Betalingsbetingelser
Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkeltsaker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse
Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning
Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæringsskjema følger allikevel som vedlegg til dette prospekt.

Boligkjøperforsikring
Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/.

Innbo og løsøre
Møbler i hytten kan kjøpes mot tillegg i pris etter nærmere avtale.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt gjelder NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør, se vedlagt liste til salgsoppgaven. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. I de tilfeller det medfølger hvitevarer i handelen, overleveres disse uten noen form for garanti utover leverandørgaranti.

Meglers vederlag
Det er avtalt fastprisbasert vederlag kr. 70 000 inkl. mva.
I tillegg er det avtalt følgende faste vederlag: Markedspakke kr 11 900, Oppgjørshonorar kr 11 900, Tilretteleggingsgebyr kr 13 400
Utlegg og andre utgifter: Tinglysningsgebyr sikringsobligasjon/urådighet kr 545, Utlegg - Innhente restanser på kommunale avgifter kr 225
Sum vederlag kr. 110 700
Sum utlegg og andre utgifter kr. 770
Totalt kostnadsoverslag kr. 107 200
Hvis oppdragsgiver tegner boligselgerforsikring, kommer dette i tillegg til ovennevnte utlegg og andre utgifter. Avtalte vederlag, satser og utlegg kan variere mellom eiendommer.

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markedsplasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Personopplysningsloven
Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på https://proaktiv.no/personvernerklæring

Hvitvaskingsreglene
Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave
Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4224/9/602:
05.10.1863 - Dokumentnr: 900739 - Utskifting
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

11.11.1911 - Dokumentnr: 900093 - Utskifting
Gjelder Kalvehommen
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.1924 - Dokumentnr: 900106 - Utskifting
Overutskifting
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.1939 - Dokumentnr: 59 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

02.03.1966 - Dokumentnr: 324 - Erklæring/avtale
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann
Gjelder Tjaldalsvann
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1987 - Dokumentnr: 5569 - Erklæring/avtale
Grunneiererk. for VAE
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1987 - Dokumentnr: 5570 - Erklæring/avtale
Grunneiererk. for VAE
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5

Dato salgsoppgave
9.4.2026

Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1987 - Dokumentnr: 5571 - Erklæring/avtale
Grunneiererk. for VAE
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.1998 - Dokumentnr: 3421 - Erklæring/avtale
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Med flere bestemmelser
Rettighetshaver: VAE
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.1998 - Dokumentnr: 3422 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
Med flere bestemmelser
Rettighetshaver: VAE
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

09.09.2004 - Dokumentnr: 4515 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2007 - Dokumentnr: 154800 - Best. iflg. festekontrakt
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:372
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

14.08.2008 - Dokumentnr: 660387 - Jordskifte
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

21.01.2010 - Dokumentnr: 48442 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:399
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

19.11.2012 - Dokumentnr: 976568 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

19.11.2012 - Dokumentnr: 976568 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:110
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelser om frisikt
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2013 - Dokumentnr: 67843 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2013 - Dokumentnr: 67843 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:181
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om fjerning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 88970 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 88970 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 88970 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:232
Bestemmelse om frisikt.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 89361 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 89361 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

31.01.2013 - Dokumentnr: 89361 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:49
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.2013 - Dokumentnr: 92716 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:271
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.2013 - Dokumentnr: 92859 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:207
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.2013 - Dokumentnr: 93753 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.2013 - Dokumentnr: 93753 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.02.2013 - Dokumentnr: 93753 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:131
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 97663 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:226
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 97771 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:53
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 97928 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:135
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 97953 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:91
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 98047 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:84
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 98095 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:54
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 98150 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:270
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2013 - Dokumentnr: 98220 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:205
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

05.02.2013 - Dokumentnr: 102306 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:269
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Rett til å kreve fjerning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

05.02.2013 - Dokumentnr: 102540 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:48
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Rett til å kreve fjærning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

05.02.2013 - Dokumentnr: 103357 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:144
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

05.02.2013 - Dokumentnr: 103472 - Best. om adkomstrett

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:183
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 111240 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:361
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 111240 - Bestemmelse iflg. skjøte
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 112268 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 112268 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:102
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om felling av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 112448 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.02.2013 - Dokumentnr: 112448 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:190
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om felling av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.02.2013 - Dokumentnr: 124632 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:225
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

13.02.2013 - Dokumentnr: 127579 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:72
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

13.02.2013 - Dokumentnr: 127591 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:179
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.2013 - Dokumentnr: 132147 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:61
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

20.02.2013 - Dokumentnr: 148292 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:185
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

22.02.2013 - Dokumentnr: 155621 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:214
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.02.2013 - Dokumentnr: 159739 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.02.2013 - Dokumentnr: 159739 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:70
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2013 - Dokumentnr: 238475 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:145
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om frisikt.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2013 - Dokumentnr: 241356 - Bestemmelse om veg

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2013 - Dokumentnr: 241356 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:262
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.03.2013 - Dokumentnr: 246310 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.03.2013 - Dokumentnr: 246310 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:113
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.2013 - Dokumentnr: 319275 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:220
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.04.2013 - Dokumentnr: 344532 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.04.2013 - Dokumentnr: 344532 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:86
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

14.05.2013 - Dokumentnr: 384007 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:60
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

03.06.2013 - Dokumentnr: 441156 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

03.06.2013 - Dokumentnr: 441156 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:85
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

21.10.2013 - Dokumentnr: 900388 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:41
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om fjerning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

02.12.2013 - Dokumentnr: 1043266 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:443
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2014 - Dokumentnr: 553283 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:259
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om frisikt.
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.2014 - Dokumentnr: 1027416 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:387
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.2014 - Dokumentnr: 1027476 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:368
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.03.2015 - Dokumentnr: 280010 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.03.2015 - Dokumentnr: 280010 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:168
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.04.2015 - Dokumentnr: 378063 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:218
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vegetasjon
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

Dato salgsoppgave
13.4.2026

19.05.2015 - Dokumentnr: 437341 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:246
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

08.10.2015 - Dokumentnr: 927437 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:381
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2015 - Dokumentnr: 1123295 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:390
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

17.12.2015 - Dokumentnr: 1184164 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:399
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.2016 - Dokumentnr: 13382 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.2016 - Dokumentnr: 13382 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:388
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2016 - Dokumentnr: 370246 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2016 - Dokumentnr: 370246 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2016 - Dokumentnr: 370246 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:360
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

11.05.2016 - Dokumentnr: 418848 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Åseral Kommune
Org.nr: 964 966 842
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Bestemmelse om adkomstrett
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

23.05.2016 - Dokumentnr: 450008 - Best. iflg. festekontrakt
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:394
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.10.2016 - Dokumentnr: 973818 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:467
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.10.2016 - Dokumentnr: 990204 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.10.2016 - Dokumentnr: 990270 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:391
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2016 - Dokumentnr: 1054619 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2016 - Dokumentnr: 1054619 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om fjerning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

15.11.2016 - Dokumentnr: 1054619 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:470
Rett til 2 parkeringsplasser
Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

10.01.2017 - Dokumentnr: 27595 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:357
Bestemmelse om parkering
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

Dato salgsoppgave
13.4.2026

12.09.2017 - Dokumentnr: 990027 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:217
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

29.09.2017 - Dokumentnr: 1067345 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:171
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.2017 - Dokumentnr: 1343154 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.2017 - Dokumentnr: 1343154 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.2017 - Dokumentnr: 1343154 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.2017 - Dokumentnr: 1343154 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

30.11.2017 - Dokumentnr: 1343154 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:254 Snr:2
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.2017 - Dokumentnr: 1446162 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.2017 - Dokumentnr: 1446162 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.2017 - Dokumentnr: 1446162 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.2017 - Dokumentnr: 1446162 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

27.12.2017 - Dokumentnr: 1446162 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:258
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

28.12.2017 - Dokumentnr: 1450012 - Leieavtale
Leietid: 20 år
Fra dato: 28/12-2017
Rettighetshaver: Åseral Kommune
Org.nr: 964 966 842
Bestemmelser om forlengelse
Gjelder leie av område til klatring/buldring
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

13.04.2018 - Dokumentnr: 646086 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:496
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540010 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540010 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:392

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540010 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:392
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540070 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540070 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2018 - Dokumentnr: 1540070 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:393
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2019 - Dokumentnr: 105953 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:494
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2019 - Dokumentnr: 200238 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:495
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.2019 - Dokumentnr: 255887 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534
Rett til å anlegge og benytte veien
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.2019 - Dokumentnr: 255887 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.2019 - Dokumentnr: 255887 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:597
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:598
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:600
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:534
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2019 - Dokumentnr: 1056938 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:540
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

13.09.2019 - Dokumentnr: 1072294 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Glitre Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

19.11.2019 - Dokumentnr: 1382604 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:573
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413240 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413240 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413240 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413240 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2019 - Dokumentnr: 1413240 - Erklæring/avtale

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:574
Bestemmelse om fjerning av trær
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.2019 - Dokumentnr: 1474247 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:572
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.2019 - Dokumentnr: 1474361 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:571
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

08.01.2020 - Dokumentnr: 1959744 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:566
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:567
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:568
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5 Fnr:569
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084172 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084172 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084172 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084172 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:581
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:582
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:583
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:584
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:585
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:586
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:587
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:588
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:589
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084239 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084239 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere
————
Sletting av rettighetshaver
Slettet: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084239 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere
————
Sletting av rettighetshaver
Slettet: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542

25.09.2020 - Dokumentnr: 3084239 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:541
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:542
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:543
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:544
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:545
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:546
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:547
Rettighetshaver: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:548
Overført fra: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Åseral Kommune
Org.nr: 964 966 842
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Bortelid Utmarkslag Sa
Org.nr: 870 231 792
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Bortelid Fjellpark AS
Org.nr: 978 678 270
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening
Rettighetshaver: Bortelid Vel
Org.nr: 991 767 606
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Repstad Knut
Født: 29/07-1959
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Repstad Knut
Født: 29/07-1959
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Repstad Knut
Født: 29/07-1959
Gjelder denne registerenheten med flere

24.03.2021 - Dokumentnr: 353745 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Bortelid 2 AS
Org.nr: 926 782 002
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2021 - Dokumentnr: 763336 - Utbyggingsavtale
Rettighetshaver: Bortelid 2 AS
Org.nr: 926 782 002
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:594
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:633
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:639
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:640
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:641
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:642
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:643
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:644
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:645
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:646
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:685
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:688
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:689
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:690
Bestemmelse om vedlikehold
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:594
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:633
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:639
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:640
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:641
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:642
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:643
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:644
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:645
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:646

Dato salgsoppgave
13.4.2026

Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:685
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:688
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:689
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:690
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:594
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:633
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:639
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:640
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:641
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:642
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:643
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:644
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:645
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:646
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:685
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:688
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:689
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:690
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2021 - Dokumentnr: 278982 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:5
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:594
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:633
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:639
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:640
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:641
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:642
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:643
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:644
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:645
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:646
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:685
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:686 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:688
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:689
Rettighet hefter i: Knr:4224 Gnr:9 Bnr:690
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere

Regulerings- og arealplaner
Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører reguleringsplan for Solsiden, datert 10.12.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Grunnboksdato
Tirsdag, 29. september 2026
Tomtestørrelse
566,60 m²
Forretningsfører
Bortelid Utmarkslag

Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold
For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30

Beskrivelse av tomt
Eiet tomt.

Dato salgsoppgave
13.4.2026

VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke

Proffmegleren AS

Gjensidige

Egenerklæring

Trættehomvegen 4, 4540 ÅSERAL 05 Aug 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Trættehomvegen 4	Trættehomvegen 4	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☒ Ja ☐ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Hvem skal fylle ut egenerklæringen?

☒ Fullmaktshaver fyller ut alene ☐ Fullmaktshaver og fullmaktsgiver fyller ut sammen

Har du som fullmaktshaver bodd i boligen? Hvis ja, hvor lenge? Oppgi også eventuelt andre relevante opplysninger.

Nei

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Dette er ei ny hytte.

Har eieren selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om selger

Selger

Øydna, Ole Kristian

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☐ Ja ☒ Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:
Ferdigattest kjem når det er ny eier

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?
Det er radon sikring og radon brønn

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name
Ole Kristian Øydna

Date
2026-08-05

Identification
Ole Kristian Øydna

Signicat
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

m² Takst AS

26 MARS 2026

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trættehomvegen 4

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA- I	BRA-E	Åpent areal (terrasser) TBA
1 etasje	129 **m²**		
2 etasje	**49 m²**		
Total BRA-I og BRA-E		**178 m²**	

Romløsning:

1 etasje:	Gang, 2 soverom, bad, vaskerom, stue/kjøkken, bod og garasje.
2. etasje	2 soverom, bad, bod og stue.

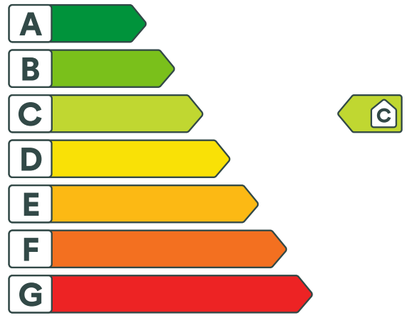
P-rom er 147 **m²**
S-rom er 31 m²

Takstmann Andreas Natvig
m² Takst AS

Energiattest



Adresse	
Trættehomvegen 4, 4540 ÅSERAL	
Dato for energimerking **19.01.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-247294**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **301345766**
Gårdsnummer **9**	Bruksnummer **602**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2025**	Bygningstype **Fritidsbolig**
Bruksareal **180,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **149,8 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Bio-energi, Elektrisitet**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år
116,33 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år	Totalt levert pr. år
119,04 kWh/m²	**21 579 kWh**

Kommuneplankart

Åseral kommune

Eiendom: 9/602
Adresse: Trættehomvegen 4
Utskriftsdato: 14.01.2026
Målestokk: 1:2000

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Vedlegg

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2
Fritidsbebyggelse - nåværende
Idrettsanlegg - Framtidig
Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2
LNF-område
Kommuneplan-Områder for særskilt bruk el
LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende
Kommuneplan-Viktige ledd i kommunikasjo
Parkering - nåværende
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
Planområde
Planens begrensning
Grense for arealformål
Hovedveg - eksisterende
Samleveg - eksisterende
Gangveg - nytt

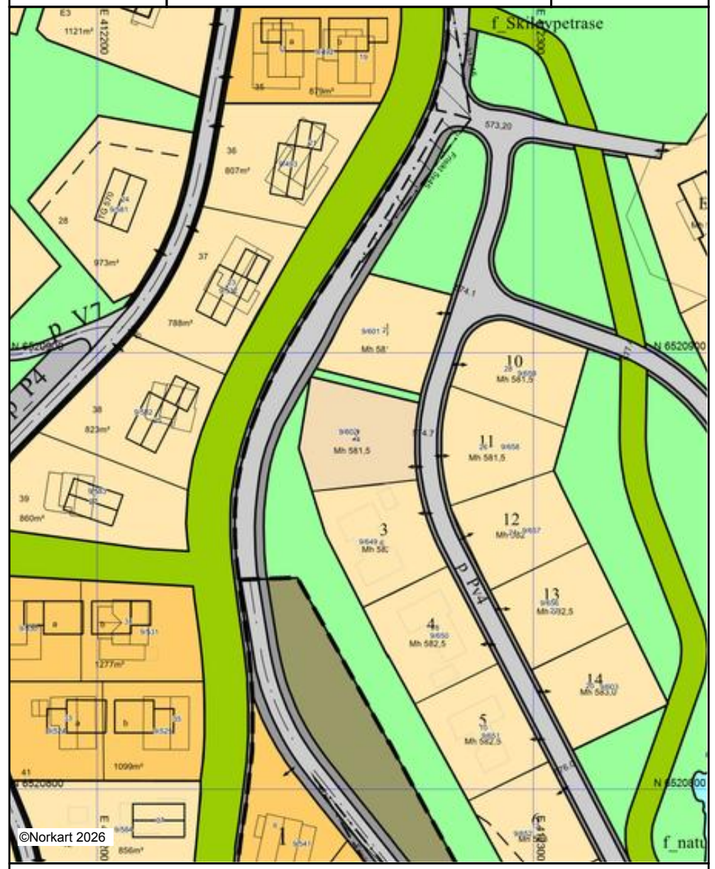
Åseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/602
Adresse: Trættehomvegen 4
Utskriftsdato: 14.01.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
Nasjonal plan ID nr: 20180082

Plankartets dato:		**Siste revisjon av plankartet:**	
Bestemmelsenes dato:		**Siste revisjon av bestemmelsene:**	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Teknisk Utval			
Mindre endring	19.12.2023		
Godkjent i HDU	13.03.2024	6/24	

1. GENERELT

1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1
Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.
f_Skiløypetrase

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2
p_V1-9 Kjøreveier.
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).
p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.
Grønnstruktur naturområde.
Naturområde i sjø og vassdrag

1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.

2. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.

3. Skiløypetrase skal være ferdigstilt når det er gitt byggetillatelse for 1/3 av de nye hyttene i hyttefeltet.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygget på tomta med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv på nye hytter. Eksisterende hytter kan ha mørkt og matt tak. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

Mh referert i plankartet er maksimal tillatt mønehøyde for den enkelte tomt.

Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0 meter.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m2 BYA og bod på inntil 20 m2 BYA.

Solcellepanel på tak
Solcellepanel skal ligge i ett plan, med lik vinkel som taket. Det kan etableres solcelletakstein på deler av eller hele takarealet. Solcelletaksteinen skal være flat. Øvrig takstein skal ha lik form og farge som solcelletaksteinen. Fargen skal være mørkegrå eller svart og ikke reflekterende.
Det er ikke tillatt med solcellepanel på torvtak.

Solcellepanel på fasader
Integrerte solceller på fasaden kan dekke inntil 50% av fasaden som ikke er vindu. Annen type solcellepanel kan dekke inntil 20% av fasaden som ikke er vindu. Resterende areal skal ha lik form og farge som solcellepanelene.

3.2 Fritidsbebyggelse

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.
Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg. Det tillates frittstående boder. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

3.3.3 Teknisk

Teknisk infrastruktur kan legges i kjøreveg mens trase for VA-anlegg som anlegges i grønnstrukturområdet skal anlegges- og /eller opparbeides slik at aktivitet kan ivaretas.

3.4 Veger

p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisiktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2

bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

3.5 Naturområde grønnstruktur

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftsinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det tillates mindre lagring utenfor hall i form av kjøretøy/redskaper for veivedlikehold.

3.7 Kombinert bygge- og anleggsformål, KBA

Innenfor arealet kan det etableres teknisk infrastruktur, veg, renovasjonsanlegg og lagerbygg.

Renovasjonsanlegget skal etableres som lukket anlegg. Det skal ikke etableres søppeldunker, konteinere o.l. på utsiden av anlegget/ bygget. Anlegget skal utformes så det ikke avgir sjenerende lukt til hyttebebyggelsen i området

Takform kan være saltak, pultak eller flatt tak, farge mørk og matt. Fasadene skal ha trekledning. Farge skal være mørkebrun, svart eller naturlig grånet.

Maks mønehøyde: 9,5m.

Fysiske tiltak i eller ved bekken i området kan vere avhengig av løyve etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Tiltakshavar er plikta å ta kontakt med Agder fylkeskommune før tiltak kan igongsetjast.

Dato 24/4 24





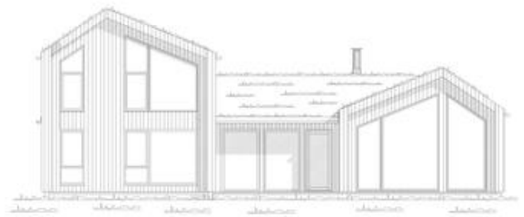
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

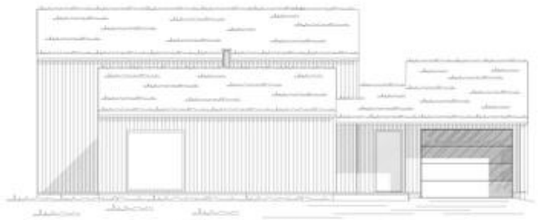
Eiken Hytter AS

Byggemelding 03.03.2024

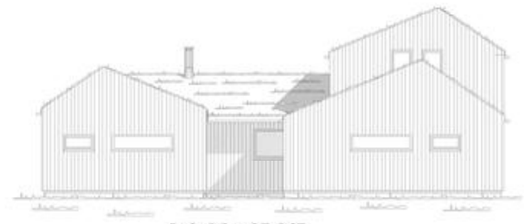
Perspektiv



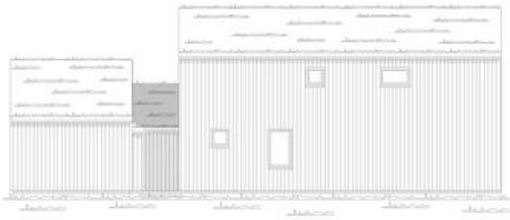
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



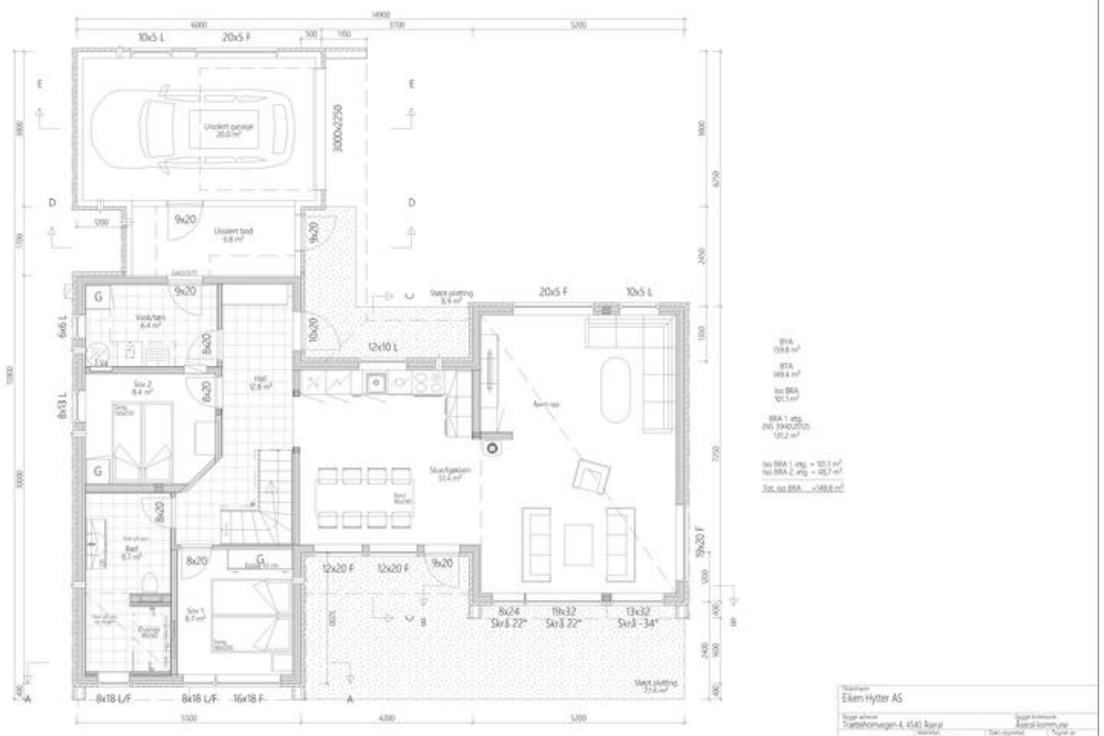
FASADE MOT NORD

Eiken Hytter AS

Byggeadresse: Trættehomvegen 4, 4540 Åseral		Byggeområde: Åseral kommune	
Gnr/bnr/fnr/snr: 0-9/602/0/0	Dato opprettet: 21.02.2024		Kopiert av: SN
Fase: Byggemelding	Tegn nr./ Type: 03 SN	Rev.nr / Type:	Rev. Dato: 19.03.2024
Prosjektnr.: 4842	Tegningsnr.: 4842150[illegible]		
Type tegn.: Fasader			Målestokk: 1:100

EIKEN HYTTER

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!



Eiken Hytter AS

Byggeadresse: Trættehomvegen 4, 4540 Åseral		Byggeområde: Åseral kommune	
Gnr/bnr/fnr/snr: 0-9/602/0/0	Dato opprettet: 21.02.2024		Kopiert av: SN
Fase: Byggemelding	Tegn nr./ Type: 03 SN	Rev.nr / Type:	Rev. Dato: 19.03.2024
Prosjektnr.: 4842	Tegningsnr.: 4842150[illegible]		
Type tegn.: Plan 1.etg			Målestokk: 1:75

EIKEN HYTTER

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!



© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Hytter AS

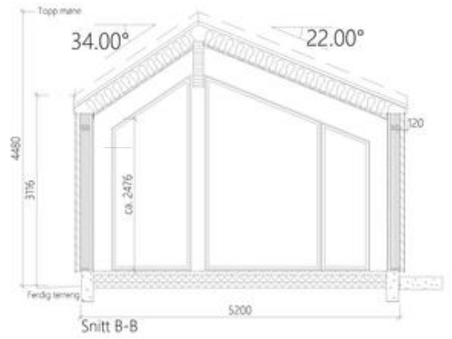
Byggeadresse: Trættehomvegen 4, 4540 Åseral
Byggekommune: Åseral kommune

Dokument: D-9/602/0/0	Dato opprettet: 21.02.2024	Tegnet av: SN	
Fase: Byggemelding	Rev nr / Type: 03 SN	Rev. Dato: 19.03.2024	
Prosjekt nr: 4842	Tegning nr: 4842*1504		
Navn: Plan 2. etg		Målestokk: 1:75	

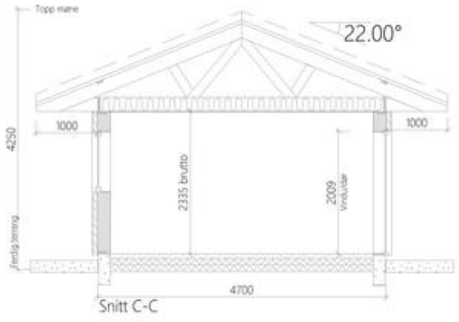
EIKEN HYTTER



Snitt A-A



Snitt B-B



Snitt C-C

Alle mål er bruttomål til bjelkelag/reisverk.
Ta forbehold om endring ved arbeidstegninger.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Hytter AS

Byggeadresse: Trættehomvegen 4, 4540 Åseral
Byggekommune: Åseral kommune

Dokument: D-9/602/0/0	Dato opprettet: 21.02.2024	Tegnet av: SN	
Fase: Byggemelding	Rev nr / Type: 03 SN	Rev. Dato: 19.03.2024	
Prosjekt nr: 4842	Tegning nr: 4842*1505		
Navn: Snitt A-A, B-B, C-C, D-D		Målestokk: 1:50	

EIKEN HYTTER



ÅSERAL KOMMUNE
- Ei positiv kraft

EIKEN HYTTER ANS
Sol Næringssenter
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-24/00049-3	Bernt Elias Åsland	14.05.2024

Løyve til fritidsbustad , gnr. 9 bnr. 602, Trættehomvegen 4, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr): 9 / 602 / 0 / 0
Tiltakshavar: EIKEN HYTTER ANS

Vedtak

Løyve jf. pbl. § 20-3

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Ett-trinnssøknad (3 veker)		07.05.2024

SPESIFIKASJON:			
BYGNINGSTYPE: Fritidsbustad		TILTAKETS ART/KODE: 161	BYGNINGSNUMMER:
LØYVET GJELD: **Søknad av:**			
TILTAKSKLASSE: 1	BRUKSAREAL: 149,8m²	BEBYGD AREAL: 159,8m²	KOTEHØGDE: Planeringshøgde **575**
ANSVARLEGE FØRETAK: Ansvarleg prosjekterande og utførande kjem fram av gjennomføringsplan.			

Sakshandsaming med grunngjeving for vedtak
Tiltaket er i henhald til reguleringsplan for Solsiden / plan id 20180082

Vurderingar/merknadar:

- Det er, 7. mai, ettersendt ny plassering, samt erklæring om avstand til nabo.

Postadresse: Åseral kommune Gardsvegen 68, 4540 Åseral
Besøksadresse: Gardsvegen 68, 4540 Åseral
Telefon: 38 28 58 00
Internett: www.aseral.kommune.no
E-post: post@aseral.kommune.no
Org.nr.: 964 966 842

- Er tiltaket ikkje satt i gang seinast tre år etter at det er gjeve løyve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar opp i lengre tid enn 2 år, jf. Pbl. § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast.
- **Tiltaket eller i tilfelle vedkomande del av det, må ikkje brukast før det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 21-10.** Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbetring innan 5 år etter at det er gjeve ferdigattest, jf. Pbl. § 23-2, 2. ledd.
- Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna formål enn det dette løyvet er gjeve for.
- Våtromsnorma bør leggast til grunn ved utføring av våtrom.
- Skifte av tiltakshavar under gjennomføringa skal straks meldast til kommunen, både av den opphavlege og ny tiltakshavar. Det same gjeld ved eigarskifte, jf. Pbl § 23-2.
- Den som produserer næringsavfall sørger for at dette vert levert lovleg avfallsanlegg jf. forureiningslova § 34.

Vilkår:

- Ansvarleg kontrollerande føretak er pliktige til å utføre kontroll av eigne ansvarsområdar i samsvar med eige system.
- Private stikkleidningar skal vere i samsvar med Standard abonnementsvilkår for vann og avløp frå KS. Koordinatar skal leverast til kommunen seinast før det vert gjeve ferdigattest.
- **Innmålingsdata som sosi- eller kof-fil skal sendast kommunen seinast ved søknad om ferdigattest.**
- Skjema for registrering av vassmålar skal leverast til kommunen før det vert gjeve ferdigattest. Føresegn for bruk av vassmålar.
- Gjennomføringsplan, oppdatert skal sendast inn før det vert gjeve ferdigattest.
- Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygget vert teke i bruk.

Gebyr og avgifter
Faktura for handsamingsgebyr blir ettersendt. Vi ber at du betalar gebyr og avgifter (jf. faktura) innan oppgitt frist. Ved eventuell klage må også gebyr og avgifter betalast.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Bernt Elias Åsland

Hilde Stuestøl Berg
Einingsleiar utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

ambita

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 9, Bruksnummer 602 i 4224 ÅSERAL kommune
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret — Data uthentet 13.04.2026 kl. 09.09
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk — Oppdatert per 13.04.2026 kl. 09.07

Adresse(r):

Gateadresse: **Trættehomvegen 4**
Gatenr: **1198**
Kommune: **ÅSERAL**
Postkrets: **4540 ÅSERAL**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1991/3987-1/39 19.11.1991 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 737 500
Omsetningstype: Fritt salg
REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/353745-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
2021/1530792-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1863/900739-1/39 05.10.1863 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1911/900093-1/39 11.11.1911 **UTSKIFTING**
Gjelder Kalvehommen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1924/900106-1/39 12.07.1924 **UTSKIFTING**
Overutskifting

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1939/59-1/39 14.01.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1966/324-1/39 02.03.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann
Gjelder Tjaldalsvann
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1987/5569-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1987/5570-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1987/5571-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1998/3421-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

1998/3422-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2004/4515-1/39 09.09.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2007/154800-3/200 25.01.2007 **BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2008/660387-1/200 14.08.2008 **JORDSKIFTE**
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2010/48442-4/200 21.01.2010 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2012/976568-1/200 19.11.2012 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2012/976568-2/200 19.11.2012 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om frisikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/67843-3/200 24.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/67843-4/200 24.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/88970-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/88970-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/88970-6/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om frisikt.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/89361-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/89361-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/89361-5/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/92716-2/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/92859-3/200 01.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/93753-3/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/93753-4/200 01.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/93753-5/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/97663-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/97771-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/97928-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger

m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/97953-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/98047-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/98095-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/98150-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/98220-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/102306-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/102540-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjærning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/103357-8/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/103472-7/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/111240-3/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/111240-4/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/112268-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/112268-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/112448-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/112448-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/124632-5/200 12.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225
Bestemmelse om vegetasjon.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/127579-5/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/127591-3/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179
Bestemmelse om vegetasjon.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/132147-3/200 14.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/148292-3/200 20.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/155621-3/200 22.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/159739-3/200 25.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/159739-4/200 25.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/238475-3/200 21.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145
Bestemmelse om frisikt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/241356-3/200 22.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/241356-4/200 22.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/246310-3/200 25.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/246310-4/200 25.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/319275-3/200 22.04.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/344532-3/200 30.04.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/344532-4/200 30.04.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/384007-6/200 14.05.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/441156-3/200 03.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/441156-4/200 03.06.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/900388-1/200 21.10.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2013/1043266-3/200 02.12.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2014/553283-3/200 03.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259
Bestemmelse om frisikt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2014/1027416-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2014/1027476-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/280010-3/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/280010-4/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/378063-3/200 30.04.2015 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/437341-3/200 19.05.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/927437-3/200 08.10.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/1123295-3/200 01.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2015/1184164-3/200 17.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/13382-3/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/13382-4/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/370246-3/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/370246-4/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/370246-5/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/418848-1/200 11.05.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om adkomstrett
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/450008-3/200 23.05.2016 **BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/973818-4/200 24.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/990204-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/990270-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/1054619-1/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/1054619-2/200 15.11.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2016/1054619-3/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Rett til 2 parkeringsplasser
Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/27595-5/200 10.01.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357
Bestemmelse om parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/990027-1/200 12.09.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1067345-1/200 29.09.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1343154-3/200 30.11.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1343154-4/200 30.11.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1343154-5/200 30.11.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1343154-6/200 30.11.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1343154-7/200 30.11.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-3/200 27.12.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-4/200 27.12.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-5/200 27.12.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-6/200 27.12.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-7/200 27.12.2017 21:00 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1446162-8/200 27.12.2017 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2017/1450012-1/200 28.12.2017 21:00 **LEIEAVTALE**

Leie fra dato : 28.12.2017
Leietid : 20 år
Leiebeløp : NOK 0 pr. år
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelser om forlengelse
Gjelder leie av område til klatring/buldring
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/646086-3/200 13.04.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540010-1/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540010-2/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540010-3/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540070-1/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540070-2/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2018/1540070-3/200 12.11.2018 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/105953-3/200 24.01.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/200238-3/200 15.02.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/255887-1/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Rett til å anlegge og benytte veien
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/255887-2/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/255887-3/200 01.03.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1056938-2/200 10.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1072294-1/200 13.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**

Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1382604-5/200 19.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1413240-5/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1413240-6/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1413240-7/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1413240-8/200 26.11.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1413240-9/200 26.11.2019 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1474247-3/200 09.12.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2019/1474361-3/200 09.12.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/1959744-1/200 08.01.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084172-1/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084172-2/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084172-3/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084172-4/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084239-1/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3084239-2/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3132357-1/200 06.10.2020 21:00 ** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-3/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2020/3132357-1/200 06.10.2020 21:00 ** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-4/200 25.09.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

2021/278982-5/200 08.03.2021 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-6/200 08.03.2021 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA
ORG.NR: 870 231 792
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-7/200 08.03.2021 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS
ORG.NR: 978 678 270
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-8/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING**

Rettighetshaver: BORTELID VEL
ORG.NR: 991 767 606
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-9/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-10/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-11/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/353745-1/200 24.03.2021 21:00 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 11 600 000
Panthaver: BORTELID 2 AS
ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/353745-2/200 24.03.2021 21:00 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS
ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/763336-1/200 23.06.2021 21:00 **UTBYGGINGSAVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID 2 AS
ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1530792-1/200 06.12.2021 21:00 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 43 000 000
Panthaver: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1323857-1/200 03.11.2025 10:09 ** ENDRING VED FUSJON

FRA: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
TIL: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1530792-2/200 06.12.2021 21:00 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
Rettighetshaver: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2025/1323857-1/200 03.11.2025 10:09 ** ENDRING VED FUSJON

FRA: SØRMEGLEREN AS
ORG.NR: 944 121 331
TIL: EIENDOMSMEGLER NORGE AS
ORG.NR: 940 434 254

ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

2021/181653-1/200 12.02.2021 12:41 **REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/687855-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 649

2022/687868-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 650

2022/687886-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 651

2022/687916-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 653

2022/687937-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 654

2022/687958-1/200 24.06.2022 21:00 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 655

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Servitutter:

2021/278982-1/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 594
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 633
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 639
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 640
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 641
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 642
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 643
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 644
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 645
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 646
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 685
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 686
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-4/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5

Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 594
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 633
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 639
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 640
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 641
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 642
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 643
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 644
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 645
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 646
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 685
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 686
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/278982-2/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 594
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 633
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 639
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 640
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 641
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 642
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 643
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 644
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 645
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 646
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 685
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 686
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

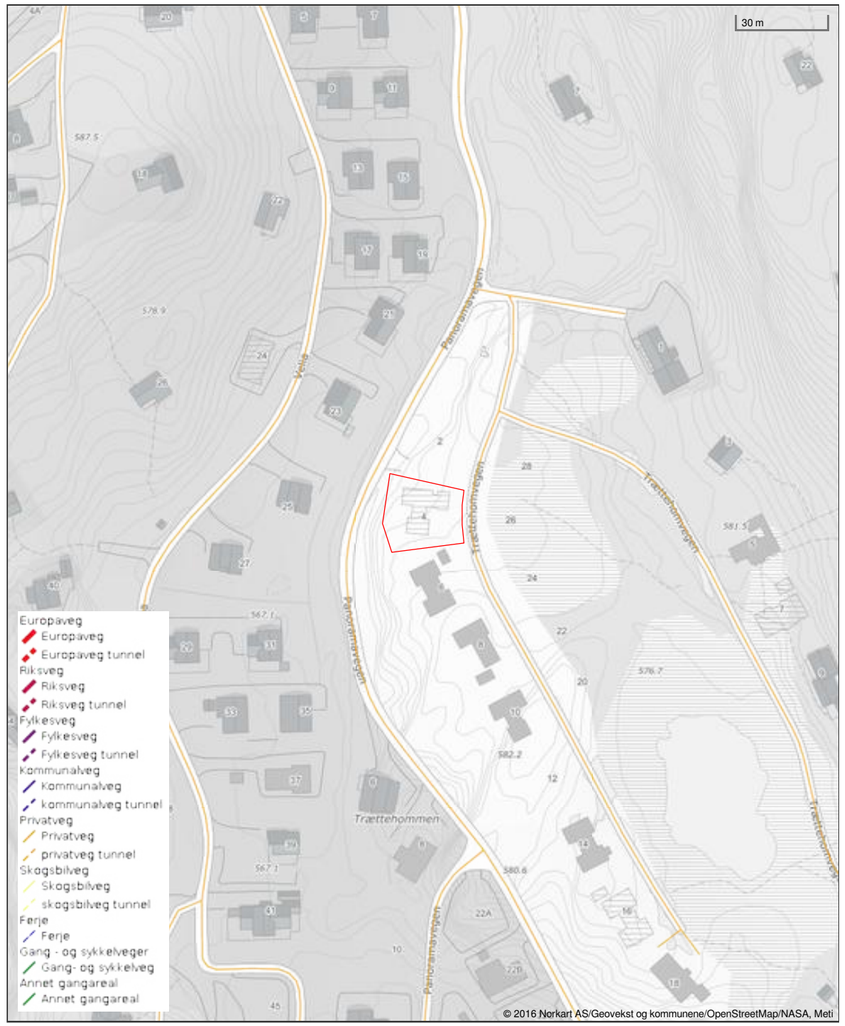
2021/278982-3/200 08.03.2021 21:00 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 594
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 633
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 639
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 640
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 641
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 642
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 643
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 644
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 645
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 646
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 685
Rettighet hefter i: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 686
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskriftsdato: 14.01.2026

Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/602//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Åseral kommune

Ledningskart

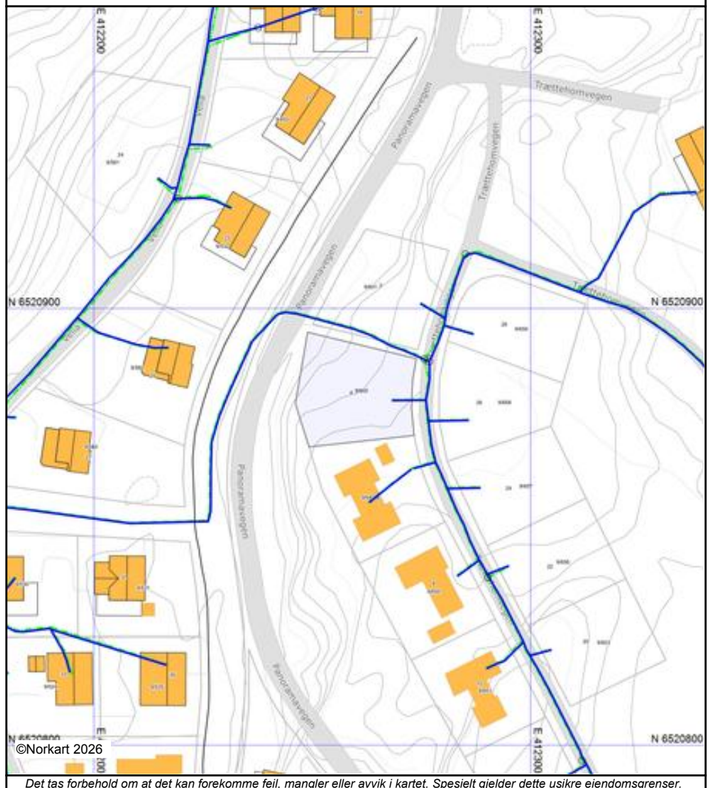
Eiendom: 9/602
Adresse: Trættehomvegen 4
Dato: 14.01.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

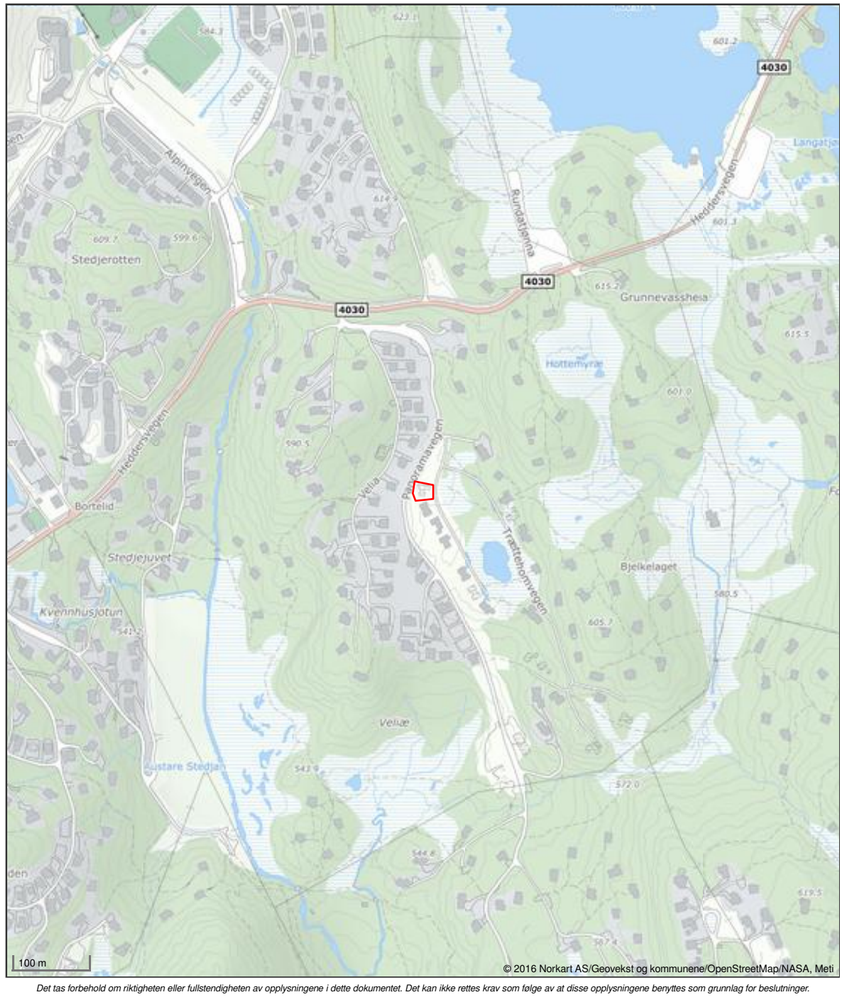
Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



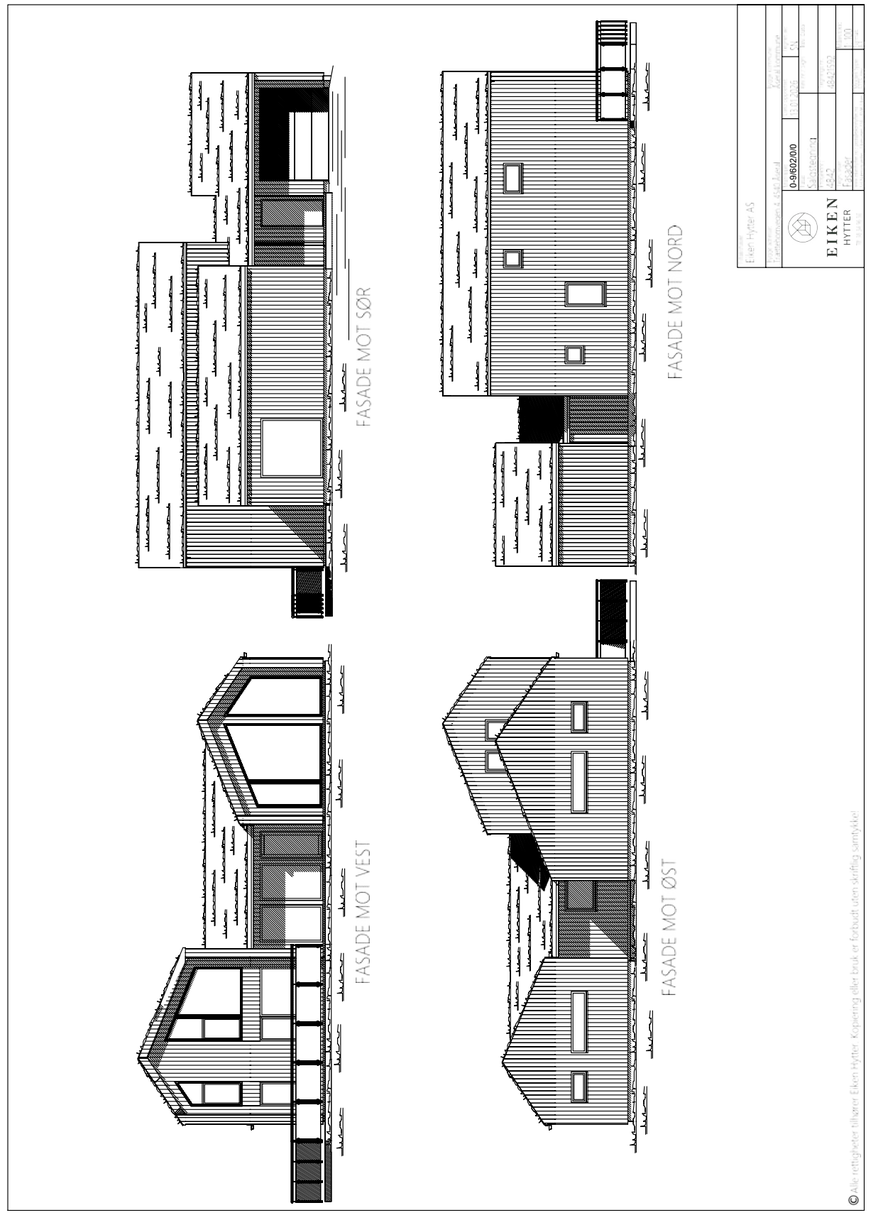
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

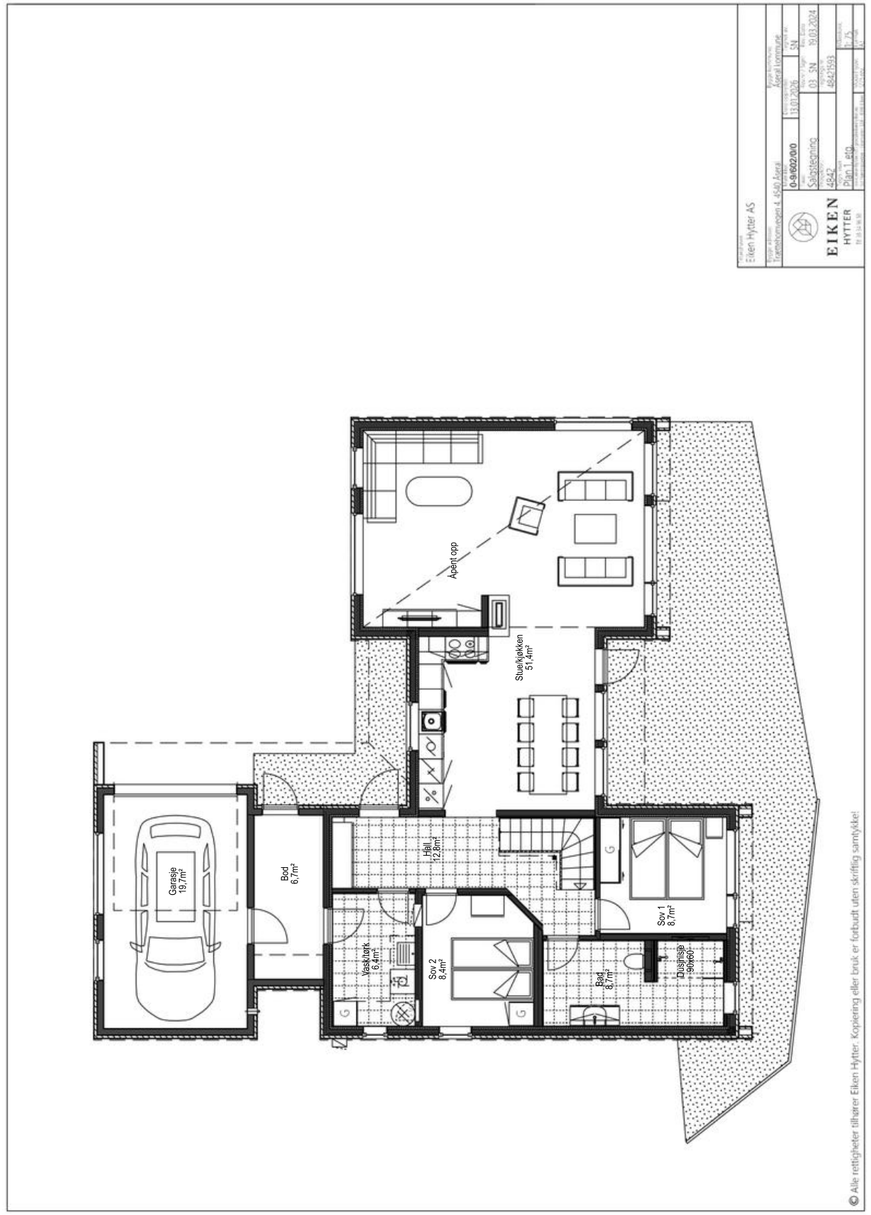
Utskriftsdato: 14.01.2026

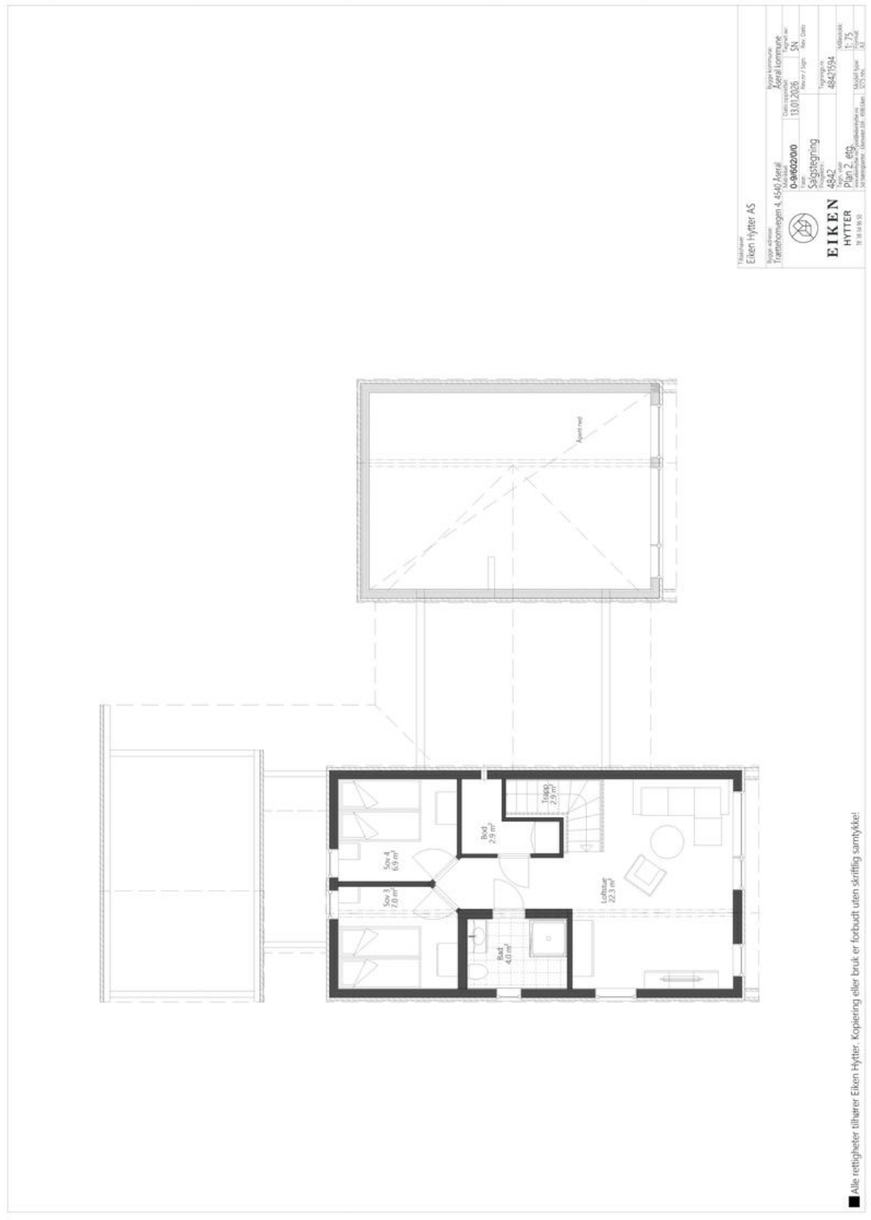
Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/602//

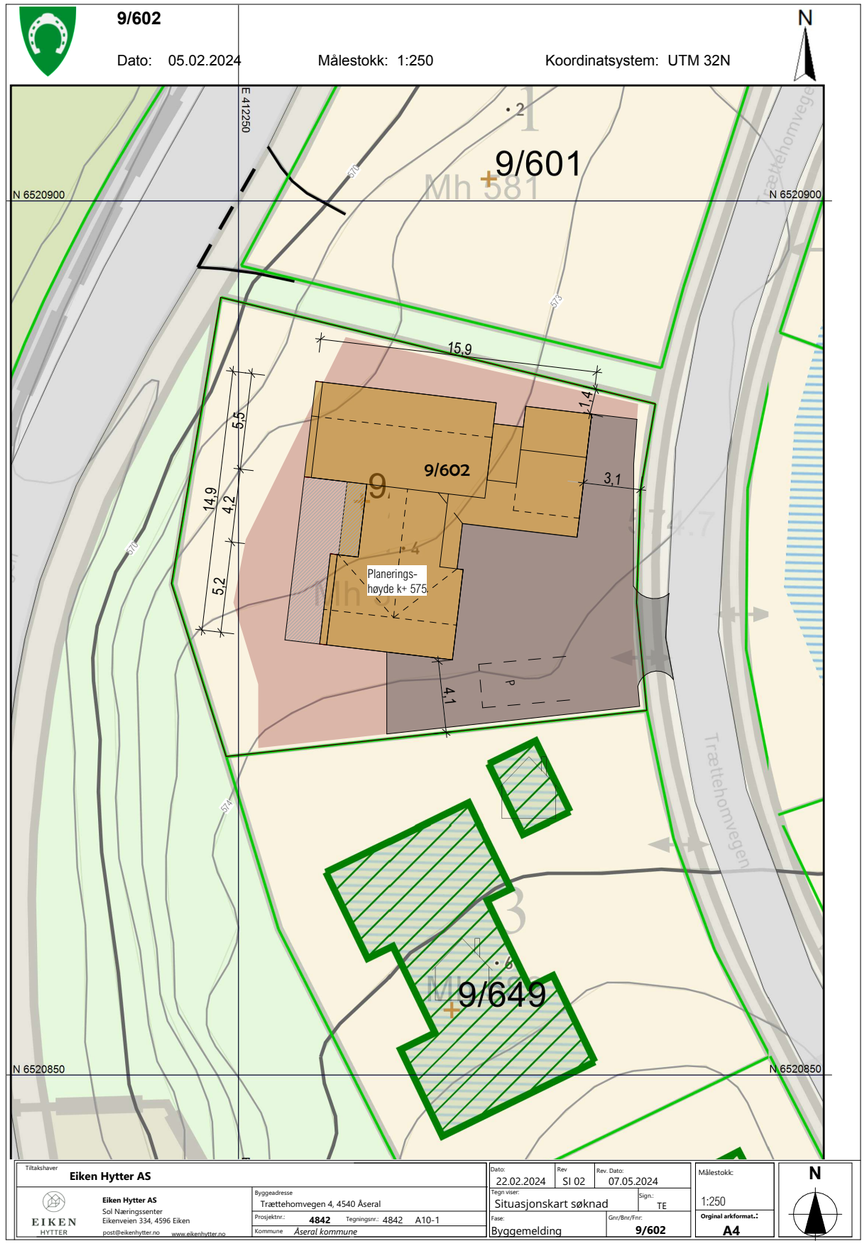


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.


FASADE MOT SØR
FASADE MOT NORD
FASADE MOT VEST
FASADE MOT ØST
EIKEN
HYTTER
Eiken Hytter AS
0-9/602000
Saltstenning
4642
Plan 1:100
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

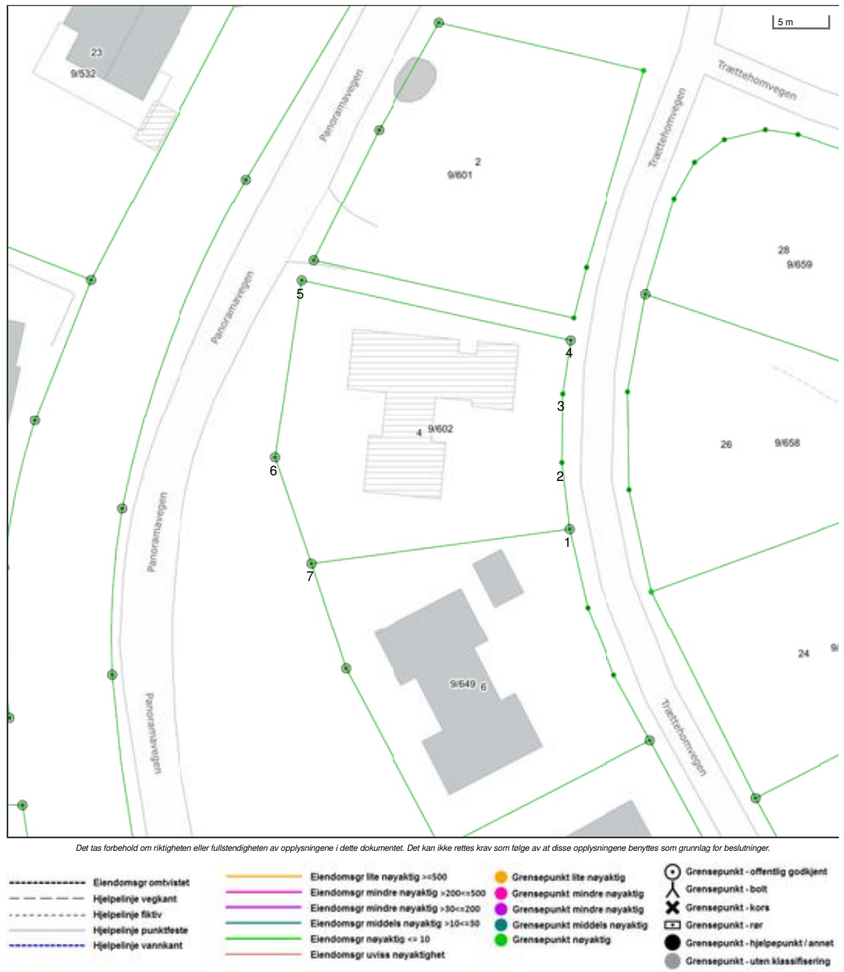

Eiken Hytter AS
0-9/602000
Saltstenning
4642
Plan 1:100
EIKEN
HYTTER
Apent opp
Stue/kjøkken
51,4m²
Garasje
19,7m²
Bod
6,7m²
Hall
12,2m²
Vaskhjørk
6,4m²
Sov 2
8,4m²
Bad
8,7m²
Dusj/toalett
190x90
Sov 1
8,7m²
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!


Tiltakshaver
Eiken Hytter AS
Byggeadresse
Trættehomvegen 4, 4540 Åseral
Gnr/Bnr/Fnr
0-9/602/0/0
Dato
13.01.2025
Målestokk
1:75
Tegningsnr.
4842
Plan 2. etg
Tegningstype
Søknadstegning
EIKEN
HYTTER
Bad 2,9 m²
Trapp 2,9 m²
Sov 4 6,9 m²
Sov 3 7,0 m²
Bad 4,0 m²
Loftstue 22,3 m²
Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!


9/602
Dato: 05.02.2024
Målestokk: 1:250
Koordinatsystem: UTM 32N
N
E 412250
N 6520900
N 6520850
9/601
9/602
9/649
Mh 581
Planerings-
høyde k+ 575
15,9
14,9
5,5
4,2
5,2
1,4
3,1
4,1
Trættehomvegen
Tiltakshaver
Eiken Hytter AS
Eiken Hytter AS
Sol Næringssenter
Eikenveien 334, 4596 Eiken
post@eikenhytter.no
www.eikenhytter.no
Byggeadresse
Trættehomvegen 4, 4540 Åseral
Prosjektnr.: 4842
Tegningsnr.: 4842 A10-1
Kommune: Åseral kommune
Dato: 22.02.2024
Rev: SI 02
Rev. Dato: 07.05.2024
Tegn.vises: Situasjonskart søknad
Sign.: TE
Fase: Byggemelding
Gnr/Bnr/Fnr: 9/602
Målestokk: 1:250
Orginal arkformat.: A4

Utskriftsdato: 14.01.2026

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/602//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	566,60 m²	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6520882,826367	**Øst**	412257,057781	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6520870,874204	412273,35588	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,21	
2	6520877,031	412272,772	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,18	
3	6520883,5	412273	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,47	
4	6520888,412205	412273,846585	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	4,98	
5	6520894,501016	412248,987173	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	25,59	
6	6520878,134485	412246,16476	1 cm	Fjell (FJ)	Off. godkjent grensemerke (51)	16,61	
7	6520868,241859	412249,294081	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,38	

Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon - da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

3. Gjør deg kjent i nærområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

5. Boligselgerforsikring
(eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

Söderberg & Partners | Eiendom

Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvendelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.



Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger
En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke sakskostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til prosfesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 12 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900

soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no.

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivnings-plattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.
- På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
- På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:
Trættehomvegen 4, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 602, i ÅSERAL kommune, oppdragsnr.: 2400260027
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____
+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn:		Navn:	
Fødselsdato:		Fødselsdato:	
Adr.:		Adr.:	
Postnr.:	Sted:	Postnr.:	Sted:
Tlf.arb.:	Tlf.privat:	Tlf.arb.:	Tlf.privat:
E-post:	Arb.:	E-post:	Arb.:
Dato:	Sign.:	Dato:	Sign.:

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

proaktiv.no



Geir Flaa Johansen
Eiendomsmegler / Partner
950 00 000
geir@proaktiv.no

PROAKTIV

Proffmegleren AS
Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, kristiansand@proaktiv.no