

# PROAKTIV

Meget lekker,  
nyoppført hytte  
med flott utsikt



TRÆTTEHOMVEGEN 6



## Våre kontorer

### TRØNDELAG

- **Trondheim**  
Bassengbakken 4,  
7069 Trondheim  
Tlf.: 73 99 22 55  
trondheim.sentrum@proaktiv.no
- **Heimdal**  
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal  
Tlf.: 72 59 92 40  
heimdal@proaktiv.no
- **Moholt**  
Brøsetveien 168,  
7069 Trondheim  
Tlf.: 73 20 26 50  
moholt@proaktiv.no

### MØRE OG ROMSDAL

- **Ålesund**  
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund  
Tlf.: 91 73 83 52  
jon@proaktiv.no

### VESTLAND

- **Småstrandgt.**  
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen  
Tlf.: 55 36 40 40  
proaktiv.bergen@proaktiv.no
- **Sandviken**  
Chr. Michelsensgt. 5A, 5012 Bergen  
Tlf.: 55 30 32 00  
sandviken@proaktiv.no
- **Arna & Åsane**  
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg  
Tlf.: 47 50 69 11  
arna.aasane@proaktiv.no
- **Voss**  
Vangsgata 16, 5700 Voss  
Tlf.: 56 52 19 50  
voss@proaktiv.no

### ROGALAND

- **Haugesund**  
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund  
Tlf.: 90 84 36 56  
haugesund@proaktiv.no
- **Stavanger**  
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger  
Tlf.: 51 52 75 75  
stavanger@proaktiv.no
- **Sandnes**  
Langgata 3, 4306 Sandnes  
Tlf.: 51 66 88 00  
sandnes@proaktiv.no
- **Sola**  
Solakrossen 13, 4050 Sola  
Tlf.: 98 08 94 03  
sola@proaktiv.no
- **Jæren**  
Torgvegen 2, 4350 Kleppe  
Tlf.: 51 48 22 00  
jaeren@proaktiv.no

### AGDER

- **Kristiansand**  
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand  
Tlf.: 45 90 91 00  
kristiansand@proaktiv.no
- ### OSLO
- **Briskeby**  
Løvenskioldsgt. 23, 0260 Oslo  
Tlf.: 22 44 24 00  
briskeby@proaktiv.no

### AKERSHUS

- **Lørenskog**  
Rådmann Paulsens gate 28  
1461 Lørenskog  
Tlf.: 67 90 40 10  
lorenskog@proaktiv.no
- **Lillestrøm**  
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm  
Tlf.: 63 80 59 90  
lillestrom@proaktiv.no

### BUSKERUD

- **Drammen, Lier & Holmestrand**  
Albums gate 15, 3016 Drammen  
Tlf.: 97 74 42 47  
drammen.lier@proaktiv.no

### ØSTFOLD

- **Sarpsborg**  
Torggata 8, 1707 Sarpsborg  
Tlf.: 69 12 60 60  
borg@proaktiv.no



## BORTELID

Solsiden - Meget lekker, nyoppført hytte med attraktiv, sentral og solrik beliggenhet og flott utsikt

# NØKKEL- INFORMASJON



**Adresse:** Trøttemomvegen 6, 4540  
ÅSERAL

**Gnr./Bnr.:** Gnr. 9, bnr. 649, i Åseral  
kommune

**Prisantydning:** 5.990.000,-

**Omkostninger:** 48.490,-

**Totalpris:** 6.038.490,-

**Kommunale avgifter:** 10.754,-

**Boligtype:** Fritidseiendom

**Byggeår:** 2024

**Rom/soverom:** 7/5

**BRA:** 160 m<sup>2</sup>

**BRA-i:** 149 m<sup>2</sup>

**Garasje/Parkering:** Biloppstillingsplasser  
på tomten.

**Tomt:** 566 m<sup>2</sup>

**Energimerke:** Energiklasse: Oransje C.

# INNHold

2	4	6	10
Nøkkelinformasjon	Leder/megler	Nærområdet	Informasjon om boligen
22	38	40	54
Boligen i bilder	Plantegninger	Kjerneinformasjon	Vedlegg
582			
Budskjema			

”

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler / Partner: Geir Flaa Johansen



Geir Flaa Johansen  
Partner / Eiendomsmegler  
Mobil: 95 00 00 00  
E-post: geir@proaktiv.no

AVDELING:  
Proaktiv Kristiansand  
Telefon: 45 90 91 00  
Proffmegleren AS  
Org. nummer: 933456056

## VELKOMMEN TIL FJELLS!

### Velkommen til Trættehomvegen 6

Meget flott nyoppført hytte klar for overtagelse. Hytten har lekre og påkostede løsninger med gjennomgående meget god standard.

Innhold 1.etg.: Gang, stue/kjøkken, mellomgang, vaskerom, 2 bad og 3 soverom. 2.etg.: Loftstue og 2 soverom.

Hems (med lav takhøyde) og frittstående isolert bod med varmekabler. El-bil lader.

Attraktiv og sentral beliggenhet i nytt hyttefelt sentralt på Bortelid. Umiddelbar nærhet til skiløyper, nytt sentrumsbygg med blant annet butikk og cafe, alpinanlegg og sandstrand samt fantastisk turterreng sommer som vinter.

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE,  
ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



# BORTELID

**Kommune:** Åseral / **Område:** BORTELID

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

## Beliggenhet

Sentralt, meget attraktivt og solrikt beliggende med fantastisk utsikt utover fjellheimen i nytt hyttefelt på Bortelid. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen, og et lite koselig tjern i midten av tomteområdet. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkeløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.

Se vedlagte nabolagsprofil i prospektet for ytterligere informasjon om nærområdet.



## OFFENTLIG TRANSPORT

✈️ Kristiansand Kjevik	1 t 29 min 🚗
🚗 Bortelid skisenter Linje 178	6 min 🚶 0.5 km
🚗 Bortelid Linje 178	11 min 🚶 1 km

## DAGLIGVARE

Nærbutikken Bortelid	11 min 🚶
----------------------	----------

## SPORT

🏐 Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	10 min 🚗 10.8 km
🏫 Kyrkjebygd skule Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	23 min 🚗 27.7 km

## LADEPUNKT FOR EL-BIL

🚗 Bortelid Alpinsenter	9 min 🚶
🚗 Bortelid	12 min 🚶



## Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



## Adkomst

Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Hytten ligger som første hytte på høyre side av veien og er merket med til salgs plakat fra Proaktiv.

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»

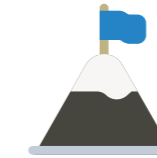
Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.  
Passer det dine ønsker og behov?

Det vil bli skiltet med visningsskilt på visningsdagen.  
Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonen eller på  
eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.



#### HØYDE OVER HAVET

587 m



#### VINTERSPORT

Alpin

- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 700 m
- Skitrek i anlegget: 6



#### AKTIVITETER

Bortelid Skiskytterstadion	11 min	🚶
Frisbeegolf	11 min	🚶
Minigolf	11 min	🚶



#### AVSTAND TIL BYER

Kristiansand	1 t 28 min	🚗
Arendal	1 t 53 min	🚗
Stavanger	3 t 16 min	🚗

# VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 6



## **Parkering**

Biloppstillingsplasser på tomten.

## **Tomtestørrelse**

566 m<sup>2</sup>

## **Beskrivelse av tomt**

Eiet tomt. Gruset og naturtomt.

## **TAKST OG TILSTAND**

## **Byggemåte**

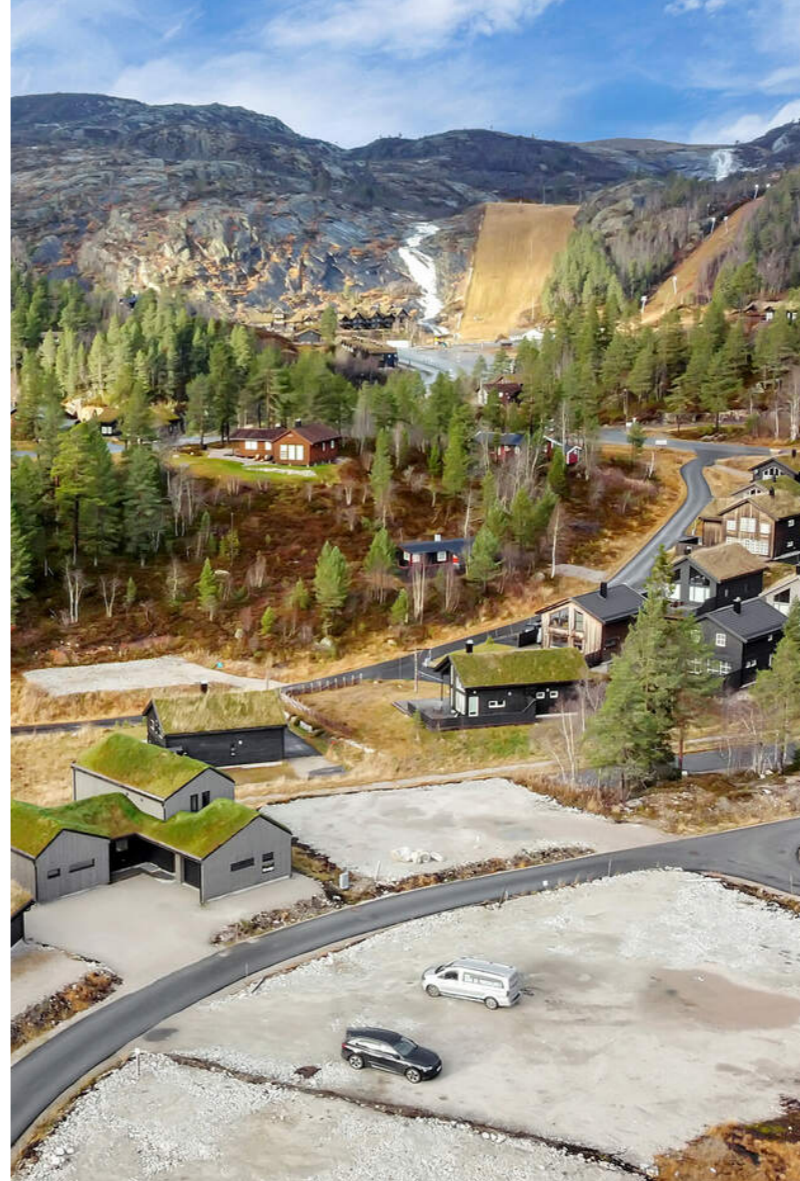
Arealmåling er utført av M2 Takst AS v/Andreas Natvig den 05.02.24

## **Bygningssakskyndig**

M2 Takst AS (befaringsdato: Mandag, 5. februar 2024)

## **Sammendrag selgers egenerklæring**

Se selgers egenerklæringskjema for mer utfyllende informasjon.











# VELKOMMEN INN!

## Innhold

1.etg.: Gang, stue/kjøkken, mellomgang, vaskerom, 2 bad og 3 soverom

2.etg.: Loftstue og 2 soverom. Hems (med lav takhøyde) og frittstående bod.

## Areal

Bruksareal:

1. etasje

BRA-i: 124 kvm

BRA-e: 11 kvm

Total BRA: 135 kvm

2. etasje

BRA-i: 25 kvm

Total BRA: 25 kvm

Arealene er oppgitt av bygnings sakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

## Ikke målbare arealer

Hems med nedtrekkbar stige ikke måleverdig, ca. 12 kvm gulvflate.

## Standard

Påkostet og stor hytte med gjennomgående meget god standard og flotte løsninger. Innhold 1.etg.: Gang med god garderobeplass. Vaskerom med vask, opplegg vaskemaskin og egen praktisk inngang. Bad med dusjhjørne, vegghengt wc og

baderomsinnredning og soverom. Stue med spiseplass, peisovn, panoramavinduer og fantastisk utsikt og utgang støpt terrasse med sol fra morgen til kveld. Tilbaketrukket åpen kjøkkenløsning med lekker innredning fra Strai kjøkken. Integreert vifte i platetoppen, 2 komfyrer, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Mellomgang med oppgang 2.etg., 2 soverom og tiltalende bad med badekar, dusjhjørne, vegghengt wc og baderomsinnredning. Ustrakt bruk av downlights og smartstyring av lys og varme. Varme i alle gulv 1.etg. med unntak av soverom. Det vil komme støpt platting på begge sider av hytten. Frittstående isolert bod med varmekabler i gulv.

## Oppvarming

Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i gulv i frittstående bod og hele 1 .etg. med unntak av 3 soverom.

## Energimerke

Oransje C

## Info energiklasse

Energiattest ligger vedlagt salgsoppgaven.

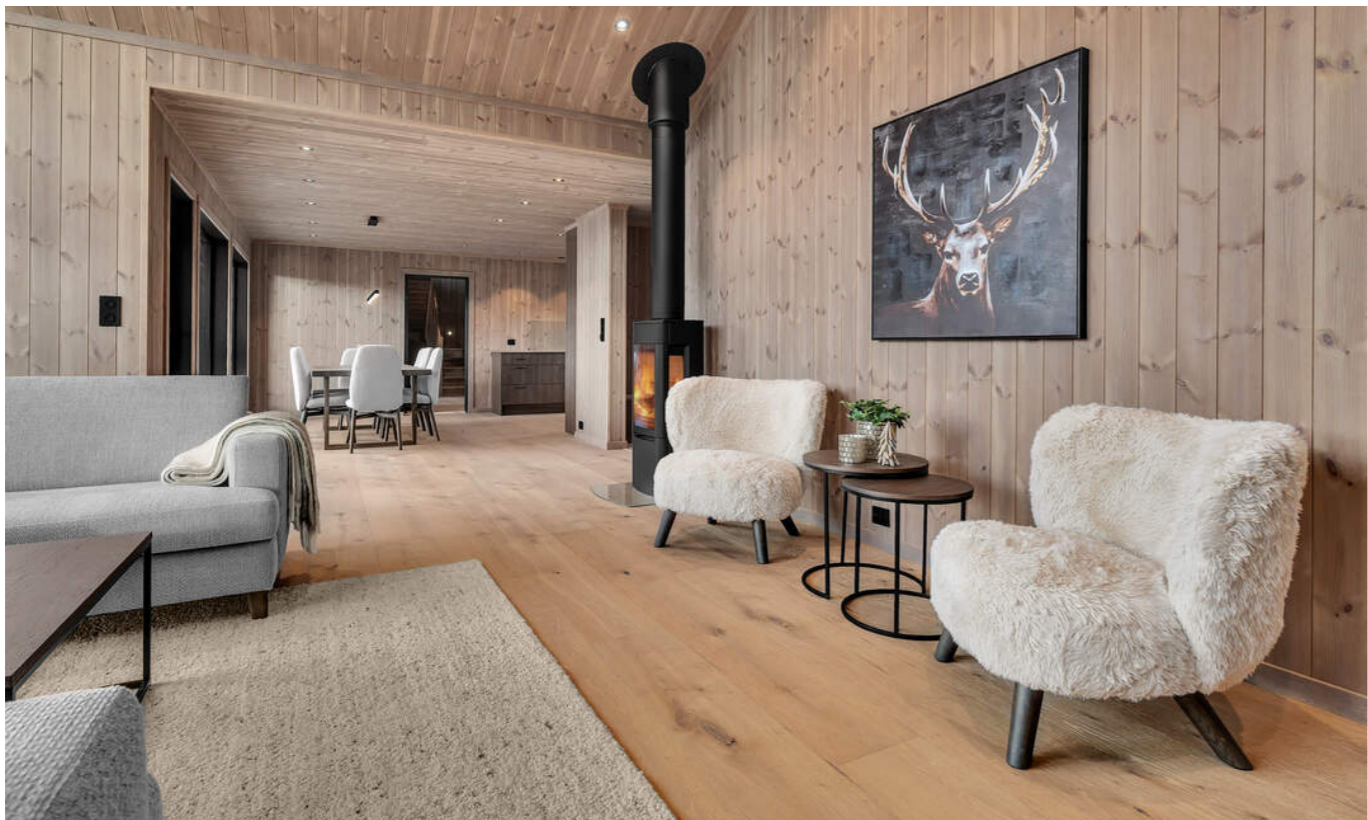
## Hvitevarer

Følgende hvitevarer følger handelen: kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.

## Info strømforbruk

Det gjøres oppmerksom på at selger har tegnet Norgespris på strømabonnement. Dette er bindende for eiendommen ut 2026.



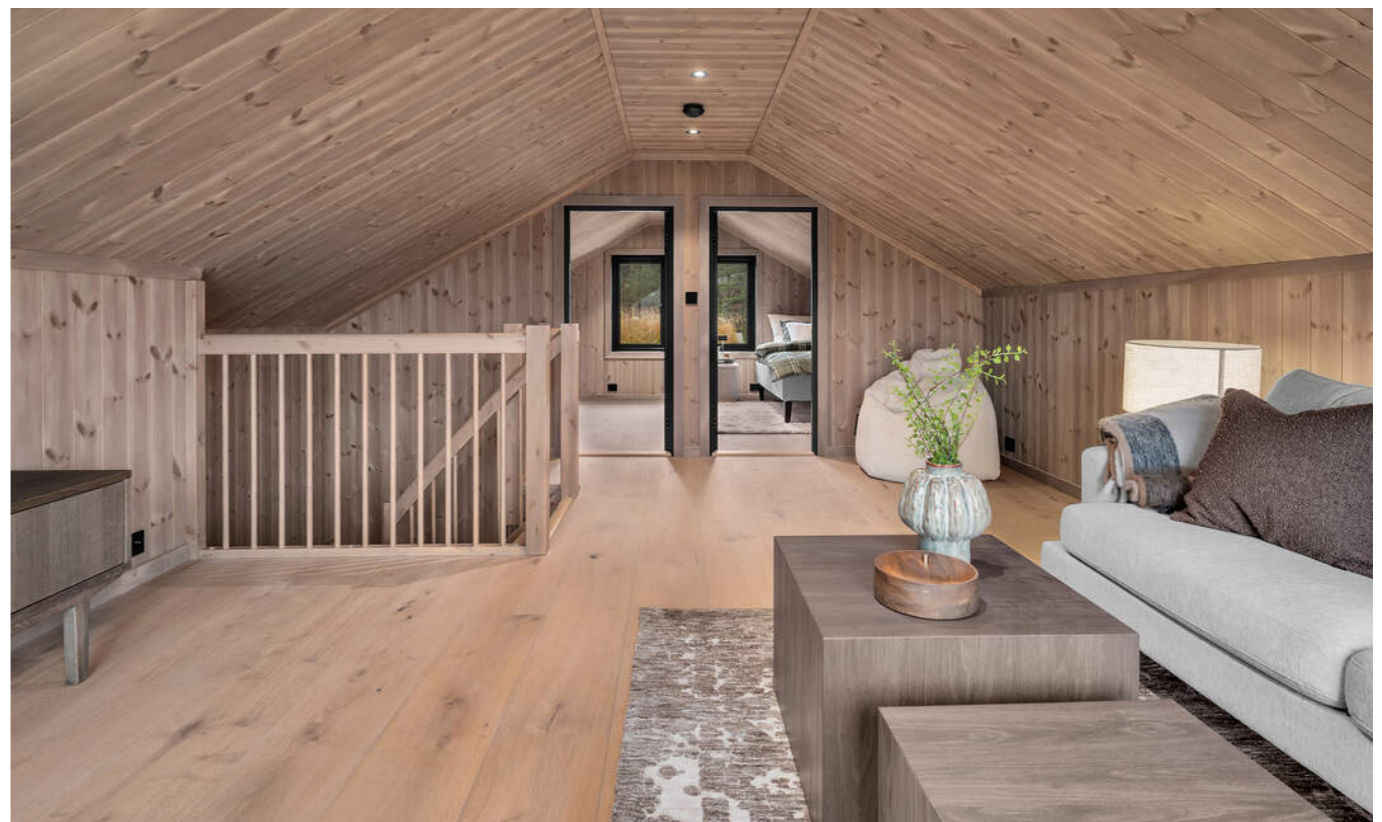






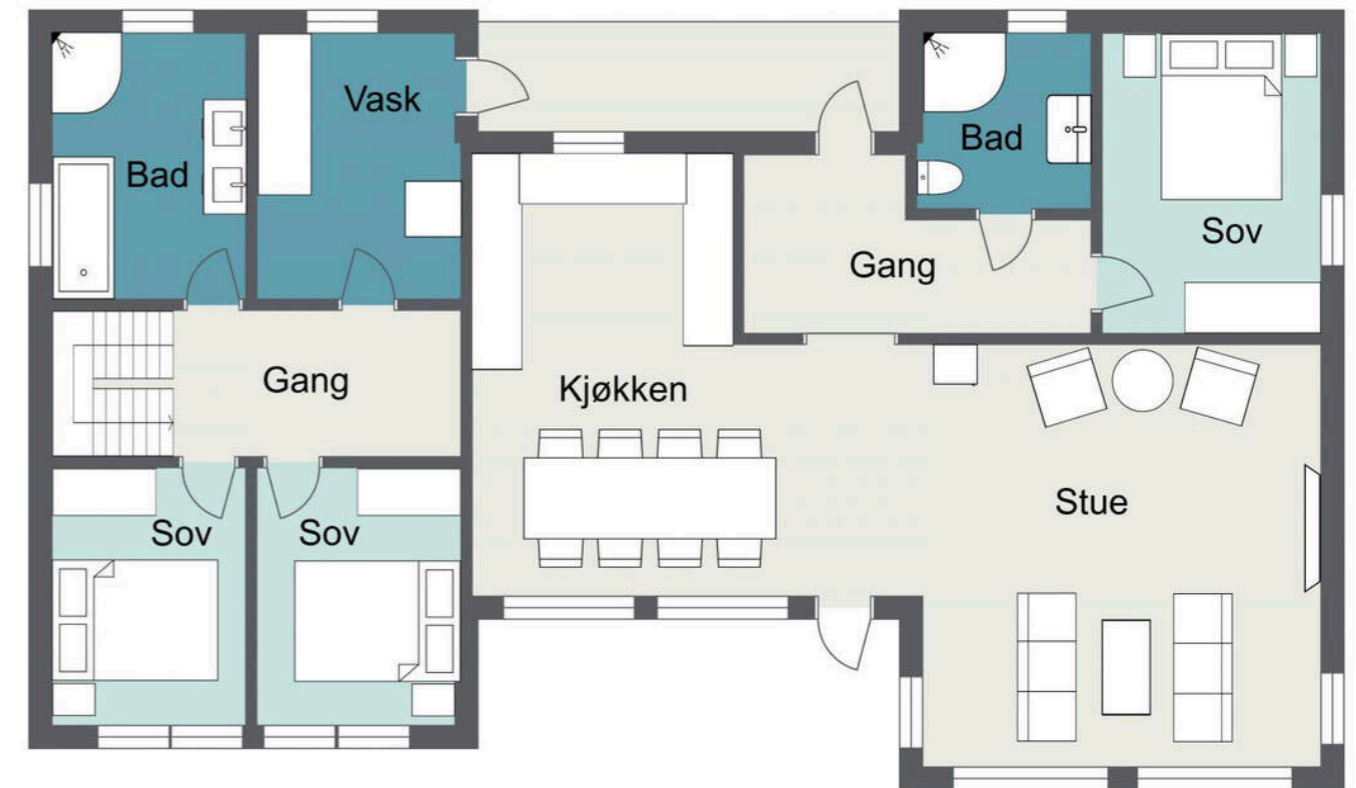








# PLANTEGNINGER



# KJERNEINFORMASJON

## ØKONOMI

### Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene inkluderer vann-, avløp- og renovasjonsgebyr. Feiing/tilsynsgebyr kommer i tillegg, med kr.464,- pr. pipeløp.

Oppgitte avgifter er stipulerte utfra standard satser. Eksakte avgifter er ikke kjent, da hytta ikke har vært i bruk.

Det kan forekomme variasjoner i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer i gebyrer og avgifter.

### Kommunale avgifter

10.754,- for 2026

### Info formuesverdi

Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi (spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle beregningsmodellen og det tas forbehold om at

formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

### Andre utgifter

Bortelid Utmarkslag: Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 673,-. Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 880,-.

### Diverse

Ting som kan være verdt å nevne: - 3 lags alu.belagte vinduer med soldemping i front. - Varmekabler i alle rom 1.etg utenom soverom. - Gulv fra U9Q floors. - El-bil lader. - Futurehome strømkontroll. - Støpt terrasse i front ved stue/kjøkken - Støpt plattning ved inngang - Isolert bod med varmekabel i gulv.

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feierevesen på eiendommen

### Samarbeidspartnere

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet

eiendommen ligger.

## OFFENTLIGE FORHOLD

### Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 09.02.2024. Ferdigattesten gjelder ny fritidsbolig og bod jf. løyve av 04.08.23. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent. Det foreligger tillatelse til oppføring av fritidsbolig, datert 04.08.2023.

Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

### Ferdigattest/brukstillatelse datert

Fredag, 9. februar 2024

### Tinglyste heftelser og rettigheter

4224/ 9/ 649:

05.10.1863 - Dokument nr: 900739 - UTSKIFTING  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.11.1911 - Dokument nr: 900093 - UTSKIFTING  
Gjelder Kalvehommen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.07.1924 - Dokument nr: 900106 - UTSKIFTING  
Overutskifting  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.01.1939 - Dokument nr: 59 - ERKLÆRING/AVTALE  
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.03.1966 - Dokument nr: 324 - ERKLÆRING/AVTALE  
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann Gjelder Tjaldalsvann  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5569 - ERKLÆRING/AVTALE  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5570 - ERKLÆRING/AVTALE  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5571 - ERKLÆRING/AVTALE  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3421 - ERKLÆRING/AVTALE  
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3422 - ERKLÆRING/AVTALE  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.09.2004 - Dokument nr: 4515 - ERKLÆRING/AVTALE  
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter  
Rettighetshaver: AE NETT AS  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.01.2007 - Dokument nr: 154800 - BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.08.2008 - Dokument nr: 660387 - JORDSKIFTE Sak 1000-2005-0017  
Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.01.2010 - Dokument nr: 48442 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelser om friskt  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.02.2013 - Dokument nr: 124632 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127579 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127591 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.02.2013 - Dokument nr: 132147 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

20.02.2013 - Dokument nr: 148292 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.02.2013 - Dokument nr: 155621 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.03.2013 - Dokument nr: 238475 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145  
Bestemmelse om friskt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.04.2013 - Dokument nr: 319275 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.05.2013 - Dokument nr: 384007 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå  
hytta.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.10.2013 - Dokument nr: 900388 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41  
Bestemmelse om fjerning av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.12.2013 - Dokument nr: 1043266 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.07.2014 - Dokument nr: 553283 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259  
Bestemmelse om friskt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027416 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027476 - BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE IFLG.  
SKJØTE  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2015 - Dokument nr: 378063 - BEST. OM  
ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.05.2015 - Dokument nr: 437341 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Rett til i rimelig grad å krevje fjernet tre som hindrer utsikten fra  
hytta  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.10.2015 - Dokument nr: 927437 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.12.2015 - Dokument nr: 1123295 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

17.12.2015 - Dokument nr: 1184164 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM  
PARKERING

## Kjerneinformasjon

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
 Bestemmelse om vann og kloakkledning  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
 Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.05.2016 - Dokument nr: 418848 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
 Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE ORG.NR: 964 966 842  
 Bestemmelse om adkomstrett  
 Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.05.2016 - Dokument nr: 450008 - BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394  
 Bestemmelse om veg  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.10.2016 - Dokument nr: 973818 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990204 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990270 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om fjerning av trær  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM PARKERING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Rett til 2 parkeringsplasser  
 Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.01.2017 - Dokument nr: 27595 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357  
 Bestemmelse om parkering  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.09.2017 - Dokument nr: 990027 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

29.09.2017 - Dokument nr: 1067345 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING

## Kjerneinformasjon

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - ERKLÆRING/AVTALE  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

28.12.2017 - Dokument nr: 1450012 - LEIEAVTALE  
 Leie fra dato : 28.12.2017  
 Leietid : 20 år  
 Leiebeløp : NOK 0 pr. år  
 Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
 ORG.NR: 964 966 842  
 Bestemmelser om forlengelse  
 Gjelder leie av område til klatring/buldring  
 Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.04.2018 - Dokument nr: 646086 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496  
 Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM PARKERING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VEG  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM PARKERING  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393



## Kjerneinformasjon

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
ORG.NR: 964 966 842  
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE  
Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA ORG.NR: 870 231 792  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE  
Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARKAS  
ORG.NR: 978 678 270  
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM  
MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING  
Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAM  
ORG.NR: 991 767 606  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM  
VANN/KLOAKK  
Rettighetshaver: REPSTAD KNU  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM  
ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER  
Rettighetshaver: REPSTAD KNU  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM  
FIBER-/DATA-/TELEKABEL  
Rettighetshaver: REPSTAD KNU  
FØDT: 29.07.1959  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.06.2021 - Dokument nr: 763336 - UTBYGGINGSAVTALE  
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS ORG.NR: 926 782 002  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

### Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører detaljregulering for Solsiden, datert 10.12.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om. Eiendommen grenser til friområde. Det kan derfor være begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging m.m.

### Vei/Vann/Avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp (tilkoblingsavgift for eiendommen er betalt). Privat vei. Vei til eiendommen etablert over naboeiendommen(e). Veiretten er ikke tinglyst.

### Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### Adgang til utleie

Hytten har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

### Grunnboksdato

Fredag, 30. januar 2026

## PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

### Omk. kjøper beskrivelse

5 990 000,00 (Prisantydning)

### Omkostninger

17 900,00 (Bolkjøperforsikring \* (valgfritt))  
29 500,00 (Dokumentavgift)  
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)  
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

-----  
30 590,00 (Omkostninger totalt (uten Bolkjøperforsikring ))  
48 490,00 (Omkostninger totalt (med Bolkjøperforsikring ))

-----  
6 020 590,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten  
Bolkjøperforsikring ))  
6 038 490,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med  
Bolkjøperforsikring ))

-----  
Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomteverdi ettersom dette gjelder førstegangs overdragelse av nyoppført hytte.

Tomteverdi kr 1 180 000. Det tas forbehold om Kartverkets godkjenning av avgiftsgrunnlaget. Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

### Betalingsbetingelser

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkeltaker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

### Lovanvendelse

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendigvis gjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendigvis gjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for

## Kjerneinformasjon

kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøper som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvirering av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

#### ØVRIGE KJØPSFORHOLD

##### Overtakelse

Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

##### Budgivning

Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budskjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må

kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

##### Boligselgerforsikring

Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

##### Boligkjøperforsikring

Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på <https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/>.

##### Innbo og løsøre

Listen over løsøre og tilbehør som er utarbeidet av NEF, Eiendom Norge og Advokatforeningens eiendomsmeglergruppe, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen er tilgjengelig hos oppdragsansvarlig samt på [www.nef.no](http://www.nef.no). Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg.

##### Tilbud på lånefinansiering

Vi bistår mer enn gjerne med kontakt med ulike banker, men vi har ingen fast bankforbindelse da vi mener at vilkårene i ulike finansinstitusjoner varierer fra kundegruppe til kundegruppe. Vi kan således ikke anbefale en bestemt bank, men hjelper mer enn gjerne med å finne den banken som tilbyr deg best vilkår.

##### Meglers vederlag

Det er avtalt fastprisbasert vederlag kr. 65 000 inkl. mva. I tillegg kommer følgende faste vederlag: Markedspakke kr 6 950,00, Oppgjørshonorar kr 11 900,00, Tilretteleggingsgebyr kr 15 500,00. Sum faste vederlag kr. 34 350. Tinglysningsgebyr sikringsobligasjon/urådighet kr 545,00. Totale kostnader kr. 99 895.

Dersom Oppdraget blir sagt opp av Oppdragsgiver før oppdragstidens utløp uten at salg er kommet i stand har Megler ikke krav på vederlag, foruten vederlag for tilrettelegging, og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring) dersom provisjonsbasert eller fastpris vederlag er valgt. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartnere er: Söderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som

også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett- og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markeds plasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

##### Personopplysningsloven

Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på <https://proaktiv.no/personvernerklæring>

##### Hvitvaskingsreglene

Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

##### Vedlegg til salgsoppgave

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Dato salgsoppgave  
14.4.2026

# VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke

Proffmegleren AS



## Egenerklæring

Trøttemvegen 6, 4540 ÅSERAL

14 Apr 2026

### Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Trøttemvegen 6	Trøttemvegen 6	

### Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Bygget selv, ferdigstilt februar 2024

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

### Informasjon om selger

Selger

Nøkland, Odd Arnfinn

### Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

### Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Side 1



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?  
Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avlopskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avloprør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Side 2



13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avloprør eller vannrør?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

#### Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Side 3



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?  
Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?  
Ikke relevant for denne boligen.

#### Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

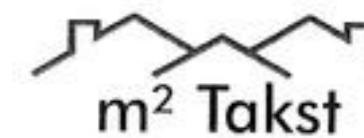
32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

m<sup>2</sup> Takst AS



05 FEB 2024

#### Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trøttemovgen 6

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA- I	BRA-E
1 etg.	124 m <sup>2</sup>	
2.etg.	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total BRA</b>	<b>149</b>	

#### Romløsning:

- 1 Etg: Gang, 3 soverom, vaskerom, 2 bad, mellomgang og stue/kjøkken.
- 2 Etg: loftstue og 2 soverom.

Ait er p-rom.

#### Eget bygg

1 etg. redskapsbod 11 m<sup>2</sup> BRA-E

Hems med nedtrekkbar stige ikke måleverdig, ca 12 kvm gulvflate.

Takstmann Andreas Natvig

m<sup>2</sup> Takst AS

## Utskrift fast eiendom

### Gårdsnummer 9, Bruksnummer 649 i 4224 ÅSERAL kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet 30.01.2026 kl. 15.52  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 30.01.2026 kl. 15.51

### Adresse(r):

Gateadresse: **Trøttemomvegen 6**  
Gatenr: **1198**  
Kommune: **ÅSERAL**  
Postkrets: **4540 ÅSERAL**

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2023/879160-1/200 17.08.2023 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
21:00

VEDERLAG: NOK 1 180 000  
Omsetningstype: Annet  
**EIKEN BYGG OG FORSKALING AS**  
ORG.NR: 928 166 783

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1863/900739-1/39 05.10.1863 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1911/900093-1/39 11.11.1911 **UTSKIFTING**  
Gjelder Kalvehommen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1924/900106-1/39 12.07.1924 **UTSKIFTING**  
Overutskifting  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1939/59-1/39 14.01.1939 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i  
Tjaldalselven

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1966/324-1/39 02.03.1966 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann  
Gjelder Tjaldalsvann  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5569-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5570-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1987/5571-1/39 09.12.1987 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Grunneiererk. for VAE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3421-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

1998/3422-1/39 03.09.1998 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: VAE  
Med flere bestemmelser  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2004/4515-1/39 09.09.2004 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter  
Rettighetshaver: AE NETT AS  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2007/154800-3/200 25.01.2007 **BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2008/660387-1/200 14.08.2008 **JORDSKIFTE**  
Sak 1000-2005-0017 Tjaldal m.fl. v/Marnar  
jordskifterett  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2010/48442-4/200 21.01.2010 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2012/976568-1/200 19.11.2012 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2012/976568-2/200 19.11.2012 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelser om frisikt  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-3/200 24.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/67843-4/200 24.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelser om fjerning av trær  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/88970-6/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232  
 Bestemmelse om frisikt.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-3/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-4/200 31.01.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/89361-5/200 31.01.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49  
 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/92716-2/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271  
 Bestemmelse om vann og kloakkledning  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/92859-3/200 01.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207  
 Bestemmelse om vegetasjon  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-3/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-4/200 01.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/93753-5/200 01.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131  
 Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97663-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226  
 Bestemmelse om vegetasjon  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97771-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53  
 Bestemmelse om vegetasjon  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97928-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135  
 Bestemmelse om vegetasjon  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/97953-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91

Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98047-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98095-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98150-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/98220-4/200 04.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102306-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Rett til å kreve fjerning av trær  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/102540-3/200 05.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Rett til å kreve fjerning av trær  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103357-8/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/103472-7/200 05.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om vegetasjon  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-3/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/111240-4/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112268-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om felling av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-3/200 07.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/112448-4/200 07.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om felling av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/124632-5/200 12.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/127579-5/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/127591-3/200 13.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179  
Bestemmelse om vegetasjon.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/132147-3/200 14.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/148292-3/200 20.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/155621-3/200 22.02.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/159739-3/200 25.02.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/159739-4/200 25.02.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/238475-3/200 21.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145  
Bestemmelse om frisiikt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/241356-3/200 22.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/241356-4/200 22.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-3/200 25.03.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/246310-4/200 25.03.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/319275-3/200 22.04.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-3/200 30.04.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/344532-4/200 30.04.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/384007-6/200 14.05.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-3/200 03.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/441156-4/200 03.06.2013 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85  
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som  
hindrar utsikten frå hytta.  
Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/900388-1/200 21.10.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41

Bestemmelse om fjerning av trær  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2013/1043266-3/200 02.12.2013 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/553283-3/200 03.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259  
Bestemmelse om frisikt.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/1027416-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2014/1027476-3/200 24.11.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/280010-3/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/280010-4/200 30.03.2015 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168  
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/378063-3/200 30.04.2015 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218  
Bestemmelse om vegetasjon  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/437341-3/200 19.05.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som  
hindrer utsikten fra hytta  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/927437-3/200 08.10.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/1123295-3/200 01.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2015/1184164-3/200 17.12.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/13382-3/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/13382-4/200 07.01.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/370246-3/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/370246-4/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
Bestemmelse om vann og kloakkledning  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/370246-5/200 26.04.2016 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360  
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/418848-1/200 11.05.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
ORG.NR: 964 966 842  
Bestemmelse om adkomstrett  
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde  
ledninger m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/450008-3/200 23.05.2016 **BEST. IFLG. FESTE KONTRAKT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/973818-4/200 24.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/990204-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/990270-3/200 27.10.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-1/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-2/200 15.11.2016 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler  
 Bestemmelse om fjerning av trær  
 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
 m.m.  
 Bestemmelse om telefonledning/telesentral  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2016/1054619-3/200 15.11.2016 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470  
 Rett til 2 parkeringsplasser  
 Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/27595-5/200 10.01.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357  
 Bestemmelse om parkering  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/990027-1/200 12.09.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1067345-1/200 29.09.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-3/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-4/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0

SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-5/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-6/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1343154-7/200 30.11.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 1  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0  
 SNR: 2  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-3/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-4/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-5/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-6/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-7/200 27.12.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
 21:00  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1446162-8/200 27.12.2017 **ERKLÆRING/AVTALE**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258  
 Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2017/1450012-1/200 28.12.2017 **LEIEAVTALE**

21:00

Leie fra dato : 28.12.2017  
 Leietid : 20 år  
 Leiebeløp : NOK 0 pr. år  
 Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE  
 ORG.NR: 964 966 842  
 Bestemmelser om forlengelse  
 Gjelder leie av område til klatring/buldring  
 Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er  
 ferdig opparbeidet  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/646086-3/200 13.04.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496  
 Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-1/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-2/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540010-3/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-1/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-2/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2018/1540070-3/200 12.11.2018 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/105953-3/200 24.01.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494

Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/200238-3/200 15.02.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495  
 Bestemmelse om vedlikehold  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-1/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
 Rett til å anlegge og benytte veien  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-2/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM PARKERING**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/255887-3/200 01.03.2019 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600  
 RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534  
 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1056938-2/200 10.09.2019 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1072294-1/200 13.09.2019 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**

21:00

Rettighetshaver: GLITRE NETT AS  
 ORG.NR: 982 974 011  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1382604-5/200 19.11.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
 Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-5/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**

21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2019/1413240-6/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-7/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-8/200 26.11.2019 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1413240-9/200 26.11.2019 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574  
Bestemmelse om fjerning av trær  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1474247-3/200 09.12.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022019/1474361-3/200 09.12.2019 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/1959744-1/200 08.01.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-1/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-2/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-3/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084172-4/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084239-1/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 6022020/3084239-2/200 25.09.2020 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020  
21:00

\*\* SLETNING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-3/200 25.09.2020  
21:00**BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2020/3132357-1/200 06.10.2020  
21:00

\*\* SLETNING AV RETTIGHETSHAVER

TIL:

2020/3084239-4/200 25.09.2020  
21:00**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-5/200 08.03.2021  
21:00**ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE

ORG.NR: 964 966 842

Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-6/200 08.03.2021  
21:00**ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA

ORG.NR: 870 231 792

Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-7/200 08.03.2021  
21:00**ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS

ORG.NR: 978 678 270

Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-8/200 08.03.2021  
21:00**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I  
VELFORENING/HUSEIERFORENING**

Rettighetshaver: BORTELID VEL

ORG.NR: 991 767 606

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-9/200 08.03.2021  
21:00**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT

FØDT: 29.07.1959

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-10/200 08.03.2021  
21:00**BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT

FØDT: 29.07.1959

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/278982-11/200 08.03.2021  
21:00**BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL**

Rettighetshaver: REPSTAD KNUT

FØDT: 29.07.1959

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2021/763336-1/200 23.06.2021  
21:00**UTBYGGINGSAVTALE**

Rettighetshaver: BORTELID 2 AS

ORG.NR: 926 782 002

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

2023/879240-1/200 17.08.2023  
21:00**PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 5 500 000

Pantehaver: SPAREBANKEN NORGE

ORG.NR: 832 554 332

2025/494718-1/200 05.05.2025  
15:37

\*\* ENDRING VED FUSJON

FRA: SPAREBANKEN SØR

ORG.NR: 937 894 538

TIL: SPAREBANKEN NORGE

ORG.NR: 832 554 332

ELEKTRONISK INNSENDT

**GRUNNDATA**2022/687855-1/200 24.06.2022  
21:00**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4224 GNR: 9

BNR: 602

**EIENDOMMENS RETTIGHETER**

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



EIKEN HYTTER AS  
Sol Næringscenter Eikenveien 334  
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00052-9	Martine Hunsbedt	09.02.2024

#### Ferdigattest fritidsbustad - 9/649, Trættehomvegen 6, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr): 9 / 649 / 0 / 0  
Ansvarleg søkjar: EIKEN HYTTER AS  
Tiltakshavar: EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

#### Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	31.01.2024	08.02.2024
SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE:	TLTAKETS ARTKODE:	BYGNINGSNUMMER:
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus 182: Garasje; uth. annekst til fritidsbustad	Nytt bygg	301230709 301230710
FERDIGATTEST OJELD:	BRUKSAREAL:	BEBYGG AREAL:
Ny fritidsbustad og bod jf. løyve av: 04.08.2023	Hytte (inkl. overbygd areal) 152 m <sup>2</sup> Bod: 11,4 m <sup>2</sup>	Hytte: 144,4 m <sup>2</sup> Bod: 14,9 m <sup>2</sup>

#### Merknader:

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
- Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

Postadresse: Åseral kommune Gardsvegen 68, 4540 Åseral	Besøksadresse: Gardsvegen 68, 4540 Åseral	Telefon: 38 28 58 00	Internett: <a href="http://www.aseral.kommune.no">www.aseral.kommune.no</a> E-post: <a href="mailto:post@aseral.kommune.no">post@aseral.kommune.no</a> Org.nr.: 964 966 842
---	---	-------------------------	---

#### Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Martine Hunsbedt  
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:  
Samfunnsutvikling, Hilde Stuestøl Berg  
HÆGEBOSTAD OG ÅSERAL RENOVASJONSSELSKAP-HÅR IKS  
BRANNVESENET SØR IKS  
EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

Elendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)  
Åseral kommune: Grunneiendom 4224-9/649

**NORKART**

Utskriftsdato: 26.01.2024 12:13

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	566.8
Etablert dato	24.06.2022	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr. erverv  
 Bestående     Under sammenføring     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.for.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	03.06.2022 07.06.2022	22/00103	Tinglyst 28.06.2022	9/602 (-566,7), 9/649 (566,8) 9/5, 9/650

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520853.74	412262.2		Ja	566.8	

### Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
EIKEN BYGG OG FORSKALING AS S928166783	Hjemmelshaver (H) 1/1	c/o Odd Arnfinn Nøklund, Tveitenveien 5 4596 EIKEN	

### Adresse

Vegadresse: Trøttemvegen 6

Adressetilleggsnavn:

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 Lognavatn	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebbyggd		

### Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301230709		Fritidsbygg(hyftersommerh. ol (161)	Igangsettingstillatelse (IG)	04.08.2023
2	301230710		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Igangsettingstillatelse (IG)	04.08.2023

### 1: Bygning 301230709: Fritidsbygg(hyftersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 04.08.2023

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	152
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	152

NORKART AS, Hoffsvæien 4, 0275 OSLO (Org.nr. 934 161 181)

Side 1 av 2

Elendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)  
Åseral kommune: Grunneiendom 4224-9/649

**NORKART**

Utskriftsdato: 26.01.2024 12:13

Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	168,4
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	168,4
Avløp	Offentlig kloakk	Bebyggd areal	144,4
Energikilder	Annen energikilde, Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	04.08.2023	04.08.2023

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Trøttemvegen 6	H0101	9/649	152	7	2	2	Kjøkken

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	25	25	0	26,7	26,7
H01	0	0	127	127	0	141,7	141,7

### 2: Bygning 301230710: Garasjeuth.anneks til fritidb (182), Igangsettingstillatelse 04.08.2023

#### Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	11,4
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	11,4
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebyggd areal	14,9
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	04.08.2023	04.08.2023

### Bruksenheter

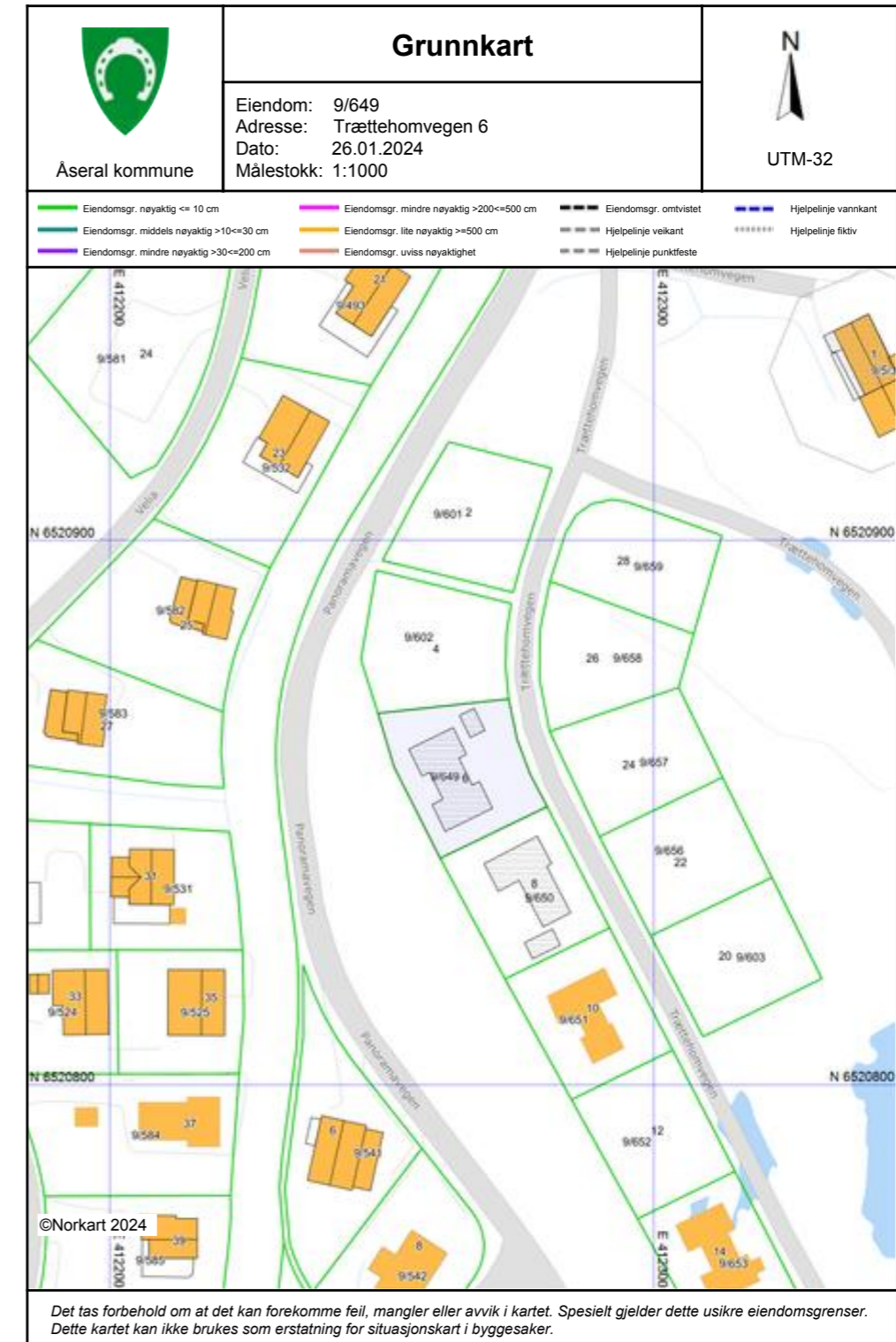
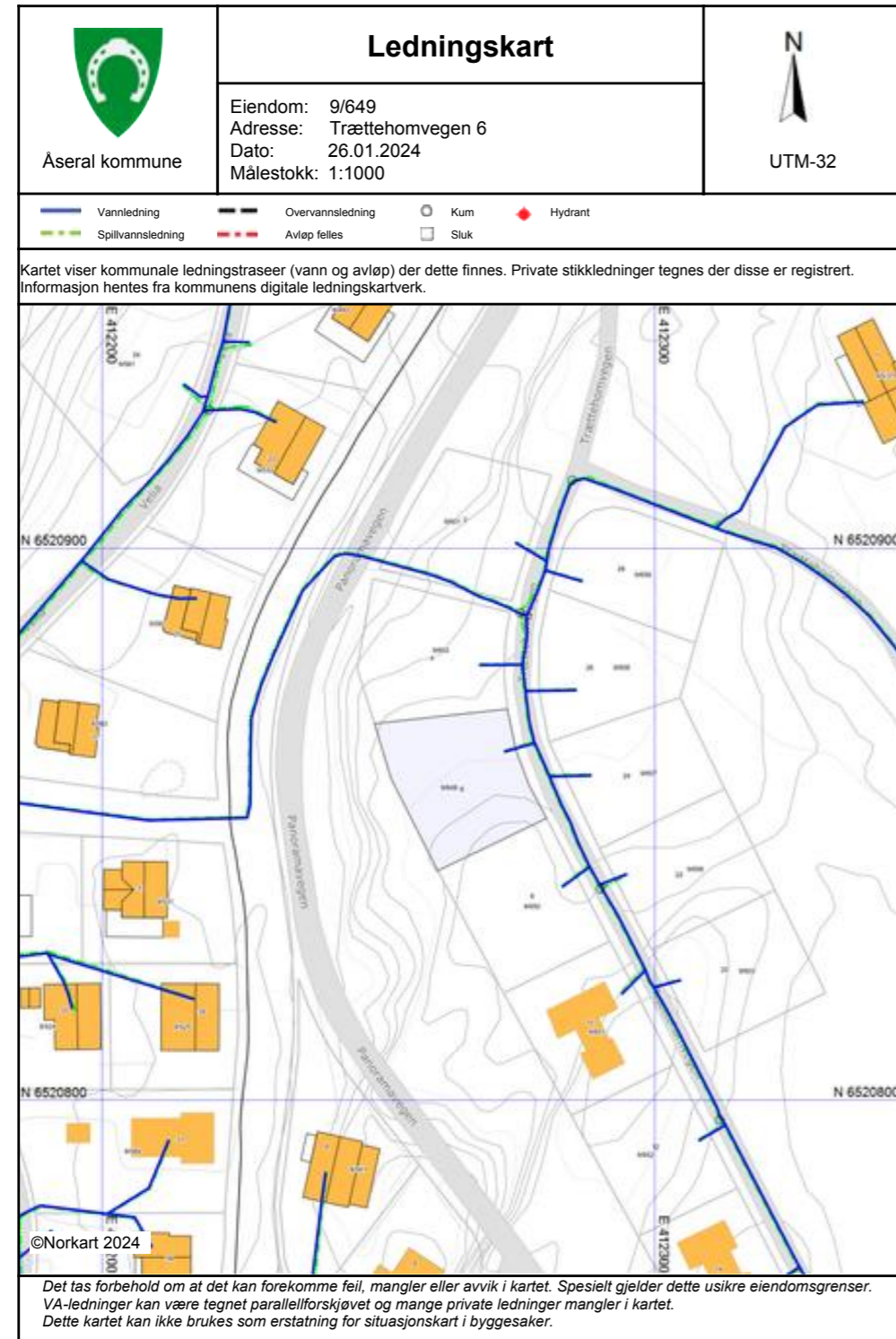
Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	9/649	-	-	-	-	-

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	11,4	11,4	0	0	0

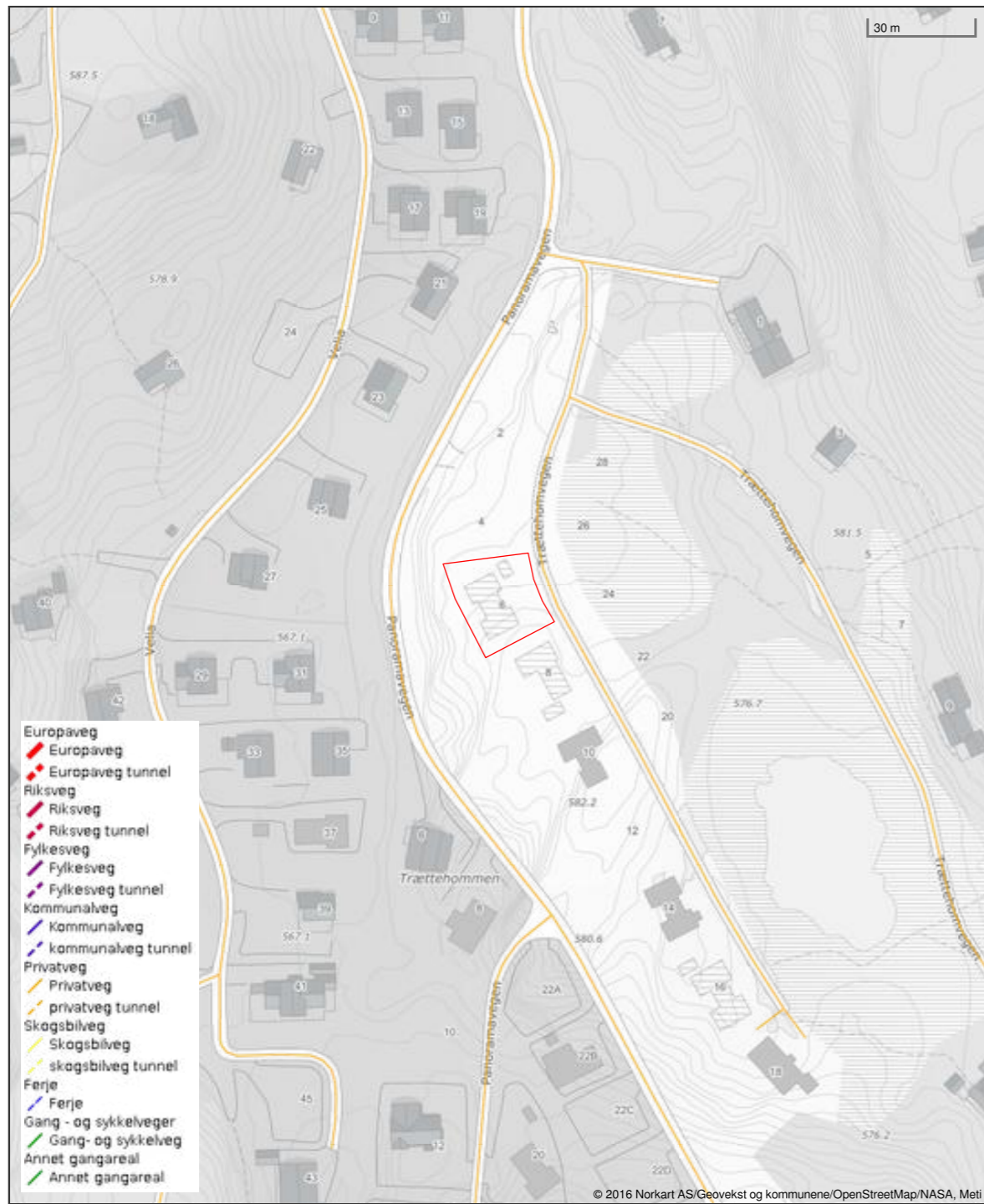
NORKART AS, Hoffsvæien 4, 0275 OSLO (Org.nr. 934 161 181)

Side 2 av 2



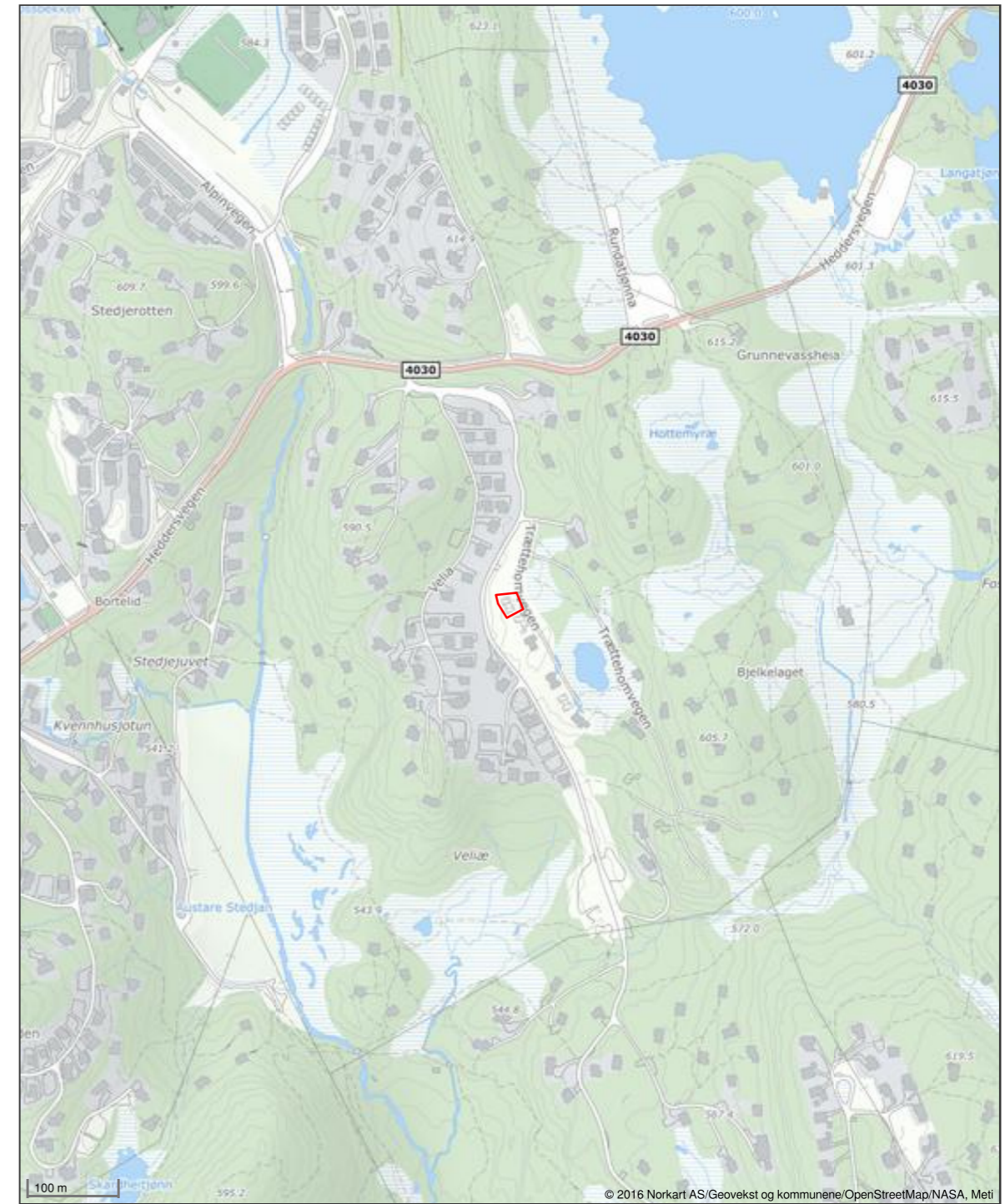
Utskriftsdato: 26.01.2024

Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/649//


























Utskriftsdato: 26.01.2024

Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/649//







Tegnforklaring	
<i>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)</i>	
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Fritidsbebyggelse - konservert
	Skileype
<i>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</i>	
	Veg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplasser med bestemmelser
<i>Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)</i>	
	Naturområde
	Frømråde
<i>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</i>	
	Naturområde i sjø og vassdrag
<i>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §1)</i>	
	Sikringsone - Frisikt
<i>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</i>	
	Sikringsonegrense
<i>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200</i>	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulertomtegrense
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Avkjørsel
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift areal
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift kotehøyde
Abc	Påskrift plantilbehør

# REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

**OPPDRAGSGIVER**  
Bortelid Eiendomsutvikling AS

**EMNE**  
Planbeskrivelse (20180082)

**DOKUMENTKODE**  
PLAN-PBL-rev00

**SOLSIDEN**  
**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJERT REGULERINGSPLAN**  
Nasjonal plan ID nr: 20180082



Plankartets dato:		Siste revisjon av plankartet:	
Bestemmelsenes dato:		Siste revisjon av bestemmelsene:	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

## 1. GENERELT

- 1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

**Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1**  
Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.  
f\_Skiløypetrase

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2**  
p\_V1-9 Kjøreveier.  
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).  
p\_P1-3 Parkeringsplasser

**Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.**  
Grønnstruktur naturområde.  
Naturområde i sjø og vassdrag

- 1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

## 2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinnndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

**2.1 Rekkefølgekrav**

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterende felt.

Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeininger/fortetting av eksisterende felt skal følgjande sikrast gjennomført:

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
- Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.

2. Før det gis igangsetjingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtengrense.
3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.
5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

**2.2 Dokumentasjonskrav**

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:

- Planskisse som viser plassering av bygg på tomte med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

**3. REGULERINGSFORMÅL****3.1 Generelt**

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdreskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

**3.2 Fritidsbebyggelse**

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.

Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.

Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.

Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

Solsiden

TT Anlegg AS

## Reguleringsbestemmelser

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m<sup>2</sup> BYA og bod på inntil 15 m<sup>2</sup> BYA eller garasje på inntil 20m<sup>2</sup> BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

**Skiløype**

Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

**3. Teknisk**

Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

**3.4 Veger**

p\_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedefen vegetasjon.

Terreng i frisktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p\_P2 og p\_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

03.11.2020

Side 5 av 6

Solsiden

TT Anlegg AS

## Reguleringsbestemmelser

**3.5 Naturområde grønnstruktur**

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

**3.6 Bestemmelsesområde Fjellhall**

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato...18.03.21.....

Ordfører  Ordføreren

03.11.2020

Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16


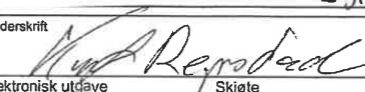
Side 1 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 2 av 7

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn <b>Advokatfirma Wigemyr &amp; Co DA</b>		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 370246 Tinglyst: 26.04.2016 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 0132		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenumr. 1026	Kommunenumr. Åseral	Gnr. 9	Bnr. 360
		Festenr. 1/1	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeresten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,-			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
(Empty space for details)			
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Egil Stangeland	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
(Empty space for details)			
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses 10.04.2013			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett (gl. 06.11.2004 dnr. 284235) begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
→ <del>23.07.2017</del> Egil Stangeland		Egil Stangeland	
Dato 10/2/15	Utstederens underskrift 		

RETTSGIENNING  
J. Stangeland

1) Festekontrakt tinglyst 27/1-13 - 68569.  
2) 27/4-16



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>10)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
15/215	KR. SAND	
Utsteders underskrift <sup>1)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Bjørgulv Rygnestad	
Adresse	advokat	
	pb. 716 - 4666 Kristiansand	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	

GA-5400 B

Skjete

Side 2 av 84



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 4 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 5 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 6 av 7

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partnere(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnere(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens Kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
15/2/15	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	

Side 3 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 7 av 7

ADVOKATFIRMA  
**Wigemyr & Co DA**  
Org.nr. 977 049 997

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 360 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den / 2016

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 360 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 360 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral.

Kristiansand, den 31/3 2016

Egil Stangeland, Inr.

Eigar av gnr. 9, bnr. 360 i Åseral

På vegne av Sørmeqleren AS, org. nr. 944121331... samtykker vi i tinglysing, jfr. urådighetserklæring av 29.10.04 med dagboknr. 5564.

For Sørmeqleren AS, Kristiansand den 22/4 2016  
Samtykker i tinglysing

SØRMEQLEREN  
Jill Stenroos  
Megler MNCF



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990270/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 1 av 3



Doknr: 990270 Tinglyst: 27.10.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**FESTEKONTRAKT**

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	
1026	Åseral	9	391			
Beskaffenhets:						
1. ubebygd <input type="checkbox"/>		2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn:		
				Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>		

**2. Bortfestes av:**

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	<b>Knut Repstad</b>	Idell andel
		<b>1/1</b>

**3. Til**

<b>Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595</b>	Idell andel
	<b>1/1</b>

**4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.**

**5. Festetid**

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

**6. Panterett for festeavgift**

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

**7. Tomteverdi**

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

**8. Tomtens beliggenhet:**

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....391.....Bortelid i Åseral kommune.



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990270/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 2 av 3

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavgift ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavgiftene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavgiftene, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990270/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 3 av 3

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Kristiansand 4/10-16

*Knut Repstad*

Bortfester

*Jan Dæland*

Fester

*Knut REPSTAD*

Gjentas med blokkbokstaver

*Fridtjofsgass AS*  
*JAN DÆLAND*

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 1 av 5



Doknr: 13382 Tinglyst: 07.01.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	388		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>		2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel  
1/1

## 3. Til

Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556

Ideell andel

1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.01.2016

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....388.....Bortelid i Åseral kommune.



Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 2 av 5

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsatte festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavtaltene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)



Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 3 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 4 av 5

#### 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesterens eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

#### 8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

#### 8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

#### 8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

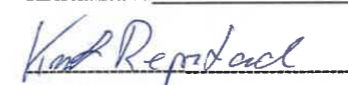
#### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

#### 9. Underskrifter

Kristiansand 30.11.15



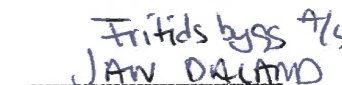
Bortfester



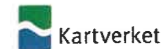
Fester



Gjentas med blokkbokstaver

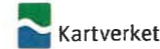


Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 5 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990204/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 1 av 3



Doknr: 990204 Tinglyst: 27.10.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	392		
Beskaffenhets:					
1. ubebygd <input type="checkbox"/>		2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn:	
				Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	<b>Knut Repstad</b>	Ideell andel
		<b>1/1</b>

## 3. Til

Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595	Ideell andel
	<b>1/1</b>

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid  
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

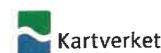
6. Panterett for festeavgift  
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi  
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....392.....Bortelid i Åseral kommune.

3508 Høyfoss  
Kartverket



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990204/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 2 av 3

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifølge tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente ut fra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

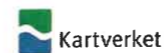
**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (plass forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)



Attestert kopi av dok.nr. 2016/990204/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 3 av 3

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygget innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

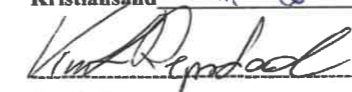
**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

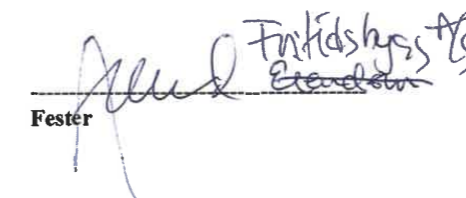
Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Kristiansand 21.10.16



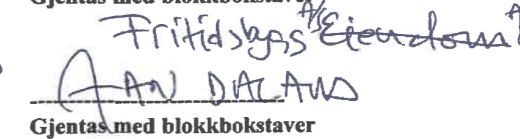
Bortfester



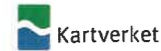
Fester



Gjentas med blokkbokstaver



Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1446162/200  
Uthentet 2023-09-08 12:36

Side 1 av 4

Skjøte<sup>1)</sup>

Innsenders navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse pb. 716		Postnr.   Poststed 4666   Kristiansand		Doknr.: 1446162 Tinglyst: 27.12.2017 STRITENS KARTVERK	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997		Ref.nr. 2520					
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken							
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>							
Kommunevnr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1021	Åseral	9	258			1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefelser			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d			
Beskaffenhets		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd					
Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings-/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig		<input type="checkbox"/> FB Frittligg-enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-fellesskap <input type="checkbox"/> AN Annet					
<b>2. Kjøpesum</b>		Utlyst til salg på det frie marked					
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Omsetningstype		<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphav av samselskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet					
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>		Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte					
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)							
<b>4. Overdras fra</b>		Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn		Ideell andel	
				Knut Repstad		1/1	
<b>5. Til</b>		Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn		Fast bosatt i Norge   Ideell andel	
				Vidar Jerstad		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   1/1	
<b>6. Særskilte avtaler</b>		OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses		Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.11.2004 dnr. 5759 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjens rettigheter.			
Signatur Vidar Jerstad		Se også vedlegg					
Dato		Usteders underskrift					
21/12/2017		Knut Repstad					

Rett kopi bekrefte  
Gitt

AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08)

Skjøte

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1446162/200  
Uthentet 2023-09-08 12:36

Side 2 av 4

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>5)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>6)</sup></b>	
<b>1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
<b>2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
<b>3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekrefelser</b>	
Dato	Sted
21.12.17	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokat
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
21.12.17	<i>Knut Repstad</i>

Rett kopi bekrefte  
Gitt

AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08)

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1446162/200  
Uthentet 2023-09-08 12:36

Side 3 av 4

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>*)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Gjenta med blokkbokstaver		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjålet skal utledes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjålet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevet i ettertid.		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på <a href="http://www.kartverket.no/dokumentavgift">www.kartverket.no/dokumentavgift</a> .		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegnningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, arververeren og ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
21.12.17	<i>Knut Repstad</i>	
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA/5400 B Godkj. (12.08)		
Skjøte Side 3 av 3		

Dette kopi bekreftes

Kan tinglyses 21/12/17  
*Björgulv Rygnestad*

Björgulv Rygnestad  
advokat  
pb. 716 - 4666 Kristiansand



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1446162/200  
Uthentet 2023-09-08 12:36

Side 4 av 4

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Org.nr. 977 049 997

**Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 258 i Åseral – rettar som skal tinglysast**

Gnr. 9, bnr. 258 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 21/12/2017

*Knut Repstad*  
Knut Repstad  
Fnr. 290759 47569

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 258 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni/tv/internett over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 258 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 258 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 258.

Kristiansand, den 21/12/2017

*Vidar Jerstad*  
Vidar Jerstad  
Fnr. 18117243563

Samtykker til tinglysning

*SORMEGLEREN*  
JIM P. SORMEGLEREN  
Megler MNEF

Dette kopi bekreftes



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1067345/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 1 av 2

## Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent)  <b>A1 Eiendom AS</b> Postboks 278 4663 Kristiansand Org.nr. 984 032 439	Plass for tinglysingsstempel  Doknr.: 1067345 Tinglyst: 29.09.2017 STATENS KARTVERK
---	--

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Knut Repstad	

2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	202		
1026	Åseral	9	99		
1026	Åseral	9	1 og 5		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1026	Åseral	9	171		
B	Rettighet for person (personlig servitut/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Rettkopi bekreftes  
Elisabeth Bremnes Nielsen  
Eiendomsmegler MNEF

Samtykker til tinglysning

SØRMEGLEREN  
Elisabeth Bremnes Nielsen  
Megl. MNEF

Dato	Hjemmelshavers underskrift
02.09.2017	<i>Knut Repstad</i>

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1067345/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 2 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>	
Eiendommen gnr. 9, bnr. 171 har rett til adkomst over veiene på tjenende eiendommer gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral kommune mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer og vintervedlikehold	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>	
6. Underskrifter	
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>
Åseral, 02.09.2017	<i>Knut Repstad</i>

Noter:

- Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

Rettkopi bekreftes  
Elisabeth Bremnes Nielsen  
Eiendomsmegler MNEF

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 2 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2015/927437/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 1 av 3



## FESTEKONTRAKT



Doknr: 927437 Tinglyst: 08.10.2015  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	381		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/>		Fritidseiendom: X			
2. Bebyggd <input type="checkbox"/>		Landbruk <input type="checkbox"/>			
		Annet <input type="checkbox"/>			

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Ideell andel
Knut Repstad	1/1

## 3. Til

Ideell andel
Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2015

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....381.....Bortelid i Åseral kommune.



Attestert kopi av dok.nr. 2015/927437/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 2 av 3

## 8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntreer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

## 8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

## 8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

## 8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

## 8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)



Attestert kopi av dok.nr. 2015/927437/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 3 av 3

### 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

### 8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

### 8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

### 8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

### 9. Underskrifter

Kristiansand 21.9.15

*Knut Repstad*

Bortfester

*[Signature]*

Fester

Gjentas med blokkbokstaver

*Fritidshygg Eiendom AS*  
*JAN RACAND*

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2015/378063/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 1 av 4

### Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		<p>Doknr: 378063 Tinglyst: 30.04.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM</p>	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 9419		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>			
Kommun.nr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 218
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bokstaver <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Røkkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
2. Kjøpesum			
kr 190 000		Utyet til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- priasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>			
kr 190 000			
4. Overdras fra			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Eyvind Formo	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2
	Grethe Formo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Særskilte avtaler			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerrett tgl. 10.01.2005 dnr. 134 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Eyvind Formo <i>Eyvind Formo</i>		Grethe Formo <i>Grethe Formo</i>	
Dato 27/3-15	Ustederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Pått kopi bekræftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
31/4-15 Erikurtehand



Attestert kopi av dok.nr. 2015/378063/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 2 av 4

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>3)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>3)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
27.3.15	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>3)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
10. Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vilnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Bortfesters underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift	
27.3.15		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 2 av 3

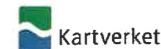


Attestert kopi av dok.nr. 2015/378063/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 3 av 4

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>3)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/faster (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
12. Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vilnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysning av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysning.no">www.tinglysning.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erverters ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
27.3.15		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2015/378063/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 4 av 4

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 218 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 2015

Knut Renstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 218 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 218 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 218 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS, orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 218.

Kristiansand, den / 2015

Eyvind Formo

Eigar av gnr. 9, bnr. 218

Grethe Formo

Eigar av gnr. 9, bnr. 218

Samtykker til tinglysning  
SØRMEGLEREN  
Jill Sævi  
Meglernummer



Attestert kopi av dok.nr. 2015/280010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 1 av 4

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 280010 Tinglyst: 30.03.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 9375		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenumr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 168
Fester. Festere		Seksjonsnr. Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder etersesjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Frittids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittlig. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 190.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Omsætningsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 190.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hans Tore Sandsdalen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Jorunn Marit Sandsdalen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 14.08.2003 dnr. 3525 begjærer festeavtalen slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festeavtalen. Jeg erklærer at en sletting av festeavtalen ikke vil berøre tredjemannsrettigheter			
Hans Tore Sandsdalen		Jorunn Marit Sandsdalen	
Dato	Ustederens underskrift		
27/3-15			
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekrefies  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
27/3-15



Attestert kopi av dok.nr. 2015/280010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 2 av 4

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>10)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
27/3 15	Kristiansand
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokat
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2015/280010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 3 av 4

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>11)</sup>	
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
11. Underskrifter og bekreftelser	
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen	
Sted, dato	
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>11)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Noter:	
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .	
2) Dersom eiendommen har underfestonummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.	
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.	
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.	
5) Feltet kan støyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.	
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.	
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.	
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.	
Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2015/280010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 4 av 4

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 168 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 - 2015

  
Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 168 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 168 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 168 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestilltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 168.

Kristiansand, den / 2015

  
Hans Tore Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168

  
Jorunn Marit Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168

Rettkopiert bekræftes  
Wigemyr & Co DA  
27/3-15 G. Adland



Attestert kopi av dok.nr. 2016/418848/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 1 av 1


## AVTALE OM GRUNN

MOTTATT  
04 MAI 2016

- Partar i avtalen:
  - Åseral kommune, org.nr. 964 966 842, som eigar av kommunaltekniske anlegg innanfor gnr. 9 bnr. 5 i området som ligg under reguleringsplan for Velia.
  - Knut Repstad, f.nr. som grunneigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral Kommune
- Åseral kommune har rett til å legge, drifte og vedlikehalda kommunaltekniske anlegg (vatn og avløp) over grunneigar sin eigedom innafor planområdet til reguleringsplan for Velia, samt ned til koplingspunkt med hovudtrase syd for Velia.
- Retten omfattar og naudsynt tilkomst til dei kommunale anlegga, som leidningar, pumpestasjonar, høgdebasseng, trykkaukingsstasjonar og liknande over grunneigar sin eigedom. Åseral kommune kan vederlagsfritt nytte alle vegar som er eller som vil bli bygd i område for å gjennomføre drift og vedlikehald av anlegga.
- Etter utført anleggsarbeid og vedlikehaldsarbeid skal areala i størst mogleg grad tilbakeførast utan inngrep i landskapet som ikkje er naudsynt, og etter god anleggsskikk.
- Åseral kommune skal ikkje betale grunneigar for sine rettigheter etter denne avtalen.
- Denne avtalen skal tinglysast som hefte på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Åseral kommune dekkjar kostnadene med tinglysning.
- Denne avtalen er opprett i to eksemplar, eit til kvar av partane.

Åseral, den: 10/5-2016

  
Knut Repstad  
Grunneigar

  
Kjell Gunnar Olsen  
Rådmann Åseral kommune  
Rådmannen



Doknr: 418848 Tinglyst: 11.05.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIGEDOM



1  
Rettkopiert bekræftes  
Fu



Attestert kopi av dok.nr. 2016/973818/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 1 av 3



26/9-16  
Rekvirent iht følgebrev.  
Rekvirent ikke oppgitt.  
983 570 658  
org.nr./fødselsnr.

Weboppgjør AS  
Org.nr. 983 570 658 MVA  
PB 2454 Dramningevik  
5834 Bergen

Oppdrags nr. 72-15-0039

## FESTEKONTRAKT



Doknr: 973818 Tinglyst: 24.10.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.   Bnr.   Snr.   Fnr.	
Underfestenr.			
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 467 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd	2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:		
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	<b>Knut Repstad</b>	<b>1/1</b>
		Ideell andel
3. Til		
Andreas Albrektsen		
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		1/2
Anne Quale		
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		1/2

4. Festeavgift pr. år.  
**Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.**

5. Festetid  
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7  
tomtefesteloven.

Regnet fra dato: 17.09.2016

6. Panterett for festeavgift  
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt  
festeavgift  
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

Rettskrevet  
Elsabeth Bremnes Nielsen  
Eiendomsmegler MNEF



Attestert kopi av dok.nr. 2016/973818/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 2 av 3

Rettskrevet  
Elsabeth Bremnes Nielsen  
Eiendomsmegler MNEF

7. Tomteverdi  
Verdien på tomten er kr. 225.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr. 9, Bnr. 467, Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33  
Innløsningretten inntre når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har  
gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at  
innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med  
§§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal  
skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr.  
tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også  
etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.  
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres  
rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Fstekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til  
fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.  
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling  
beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og  
begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet  
for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir  
opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen.  
Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig  
reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg  
dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder  
gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales  
ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både  
variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester  
er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting, samt årlig  
Løypeavgift til Bortelid Fjellpark AS. 978678270



Attestert kopi av dok.nr. 2016/973818/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 3 av 3

Rettskopi bekreftes  
Elsabeth Bremnes Nielsen  
Eiendomsmegler AS

### 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfester eiendom, på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/144 og 9/5.  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

### 8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

### 8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

### 8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

### 9. Underskrifter

Åseral, 10.09.2016

Bortfester

KNUT REPSTAD

Kristiansand, 14.09.2016

Fester

ANDREAS ALBREKTSSEN

og for

ANNE QVALE iht fullmakt

Fester

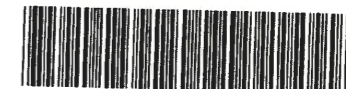
Førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte som ikke har vært tatt i bruk på festetomt. Avgiftsgrensen er like kr. 0,-



Attestert kopi av dok.nr. 2016/1054619/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 1 av 1

Rekvirent iht. følgebrøvl/  
rekvirent ikke oppgitt:  
0601462713  
org nr./fødselsnr.



Doknr: 1054619 Tinglyst: 15.11.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

### Tillegg til pkt. 6 i skjøtet

Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veg frå offentleg veg over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral fram til eigen eigendom, og må sjølv stå for sommar- og vintervedlikehald av veggen. (Vegtraseen er avmerka på kart)
- Rett til å ha liggande og å reparere ledningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk fram til si tomt.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.
- Parkering for 2 bilar. Parkeringsretten kan seiast opp av eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.
- Kjøpar får rett til å oppruste veggen ned til hytta si slik at denne tilredsstillar krava til heilårsveg ut frå dei krava Åseral kommune stiller til heilårsveg.
- Seljar kan ikkje fortette området for Velia-planen, arealplanid 14/18 i Åseral godkjent 14.01.16 utover det som er tillatt i overnemnde plan.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Åseral, den 21.6.2016

KNUT REPSTAD

Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

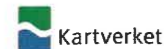
- Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral er forplikta til å betale årleg renovasjonsavgift til Åseral kommune, og følgje dei reglane kommunen gir om hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehald av parkeringsplassar er hytteeigarane sitt ansvar, og er forplikta til å dekke sin forholdsmessige del av brøyteutgiftene og vedlikehaldsutgiftene til parkeringsplassane. Betalingsplikta fell bort dersom eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral seier opp bruksretten.
- Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har sjølv sommar- og vintervedlikehald av veggen frå offentleg veg fram til si hytte.
- Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral utan vederlag dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt.
- Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral aksepterer at eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral eller den seljar samarbeider med om skiløyper kan krysse seljars veg til hytta med skiløype, og vil ikkje lage hindringar for ei slik kryssing.

Desse rettane kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Stavanger, den 16.9.2016

ODD KÅRE KVELVANE

Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. 5 i Åseral



## FESTEKONTRAKT

Doknr: 450008 Tinglyst: 23.05.2016  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	394		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk <input type="checkbox"/>	Annet <input type="checkbox"/>	

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	<b>Knut Repstad</b>	<b>1/1</b>

## 3. Til

	Ideell andel
<b>Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595</b>	<b>1/1</b>

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2016

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....394.....Bortelid i Åseral kommune.

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsretten er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavtalene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

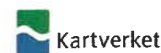
**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)



Attestert kopi av dok.nr. 2016/450008/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 3 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 2016/450008/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 4 av 4

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Kristiansand 19/5-16

*Knut Repstad*

Bortfester

*Knut Repstad*

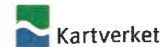
Gjentas med blokkbokstaver

*[Signature]*

Fester

*Fritidsbyggs AS  
JAN DALAND*

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200  
Uthentet 2023-09-08 12:37

Side 1 av 4



Doknr: 1027476 Tinglyst: 24.11.2014  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	368		

Beskaffenhets:	Anvendelse av grunn:
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel  
1/1

## 3. Til

Fritidsbygg AS org.nr. 997 289 595

Ideell andel  
1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....368.....Bortelid i Åseral kommune.

**allkopi**  
**RETT KOPI BEKREFTES**  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50  
13/11-14 Lk



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200  
Uthentet 2023-09-08 12:37

Side 2 av 4

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente ut fra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumprisindeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavtaler på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

**allkopi**  
**RETT KOPI BEKREFTES**  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50  
13/11-14 Lk



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200  
Uthentet 2023-09-08 12:37

Side 3 av 4

put. 87.  
Veirettinger over:  
snr./bnr. 9/5, 9/1, 9/202, 9/366

*Knut Repstad*

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, iakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

*Knut Repstad*  
Bortfester

*[Signature]* Fritidsbygg AS  
Fester

Fester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

*JAN DAKAND*

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

**allkopi**

**RETT KOPI BEKREFTES**  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50

13/11-14 LK

3507 ffene foss  
kartverket



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200  
Uthentet 2023-09-08 12:37

Side 4 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027416/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 1 av 4



Doknr: 1027416 Tinglyst: 24.11.2014  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	387		

Beskaffenhets:	Anvendelse av grunn:
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritids eiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	<b>Knut Repstad</b>	Idell andel 1/1
-----------------------------	---------------------	--------------------

## 3. Til

Fritidsbygg Eiendom AS org.nr. 994262556	Idell andel 1/1
--	--------------------

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....387.....Bortelid i Åseral kommune.

**allkopi**  
**RETT KOPI BEKREFTES**  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50  
13/11-1466



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027416/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 2 av 4

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavtalene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:  
Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

**allkopi**  
**RETT KOPI BEKREFTES**  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50  
13/11-1466



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027416/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 3 av 4

pkt. 8.7:

Veiretten går over:

gnr./bnr. 9/5, 9/99, 9/1, 9/202, 9/366

*Knut Repstad*

#### 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

#### 8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

#### 8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

#### 8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

#### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

#### 9. Underskrifter

*Knut Repstad*

Bortfester

Fester

Fester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

JAN DALAND

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

RETT KOPPI BEKREFTES  
Allkopi Service Point AS  
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S  
Tlf: 38 07 00 50

13/11-14 UK



Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027416/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 4 av 4

Kartverket

3507 Høynefoss



Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13


Side 1 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 2 av 8

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 553283 Tinglyst: 03.07.2014 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7017		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunensnr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 259
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekræftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Beskaffenhetskode <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsættingsstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeid <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Kåre Eim	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett 19.11.2012 dnr. 976381 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletning av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Kåre Eim <i>Kåre Eim</i>			
Dato 17/2013	Utlsteders underskrift <i>Knut Repstad</i>		

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Reit kopi bekreftes



Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 3 av 8

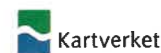


Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 4 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup></b> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>9)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller røg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>1)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	<b>Bjørgulv Rygnestad</b> advokat pb. 716 - 4666 Kristiansand
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
21. 2013	
GA-5400 B	Skjøte

Rett kopi bekreftef  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Østtangen  
 Østtangen  
 Østtangen



Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Reimstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 6 av 8



Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 7 av 8

ADVOKATFIRMA  
**Wigemyr & Co DA**  
Org.nr. 977 049 997**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 259 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 01 / 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 259 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 259 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 259 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 259.

Kristiansand, den 11 / 01 / 2013

  
Kåre Eim

Eigar av gnr. 9, bnr. 259

Rett kopi bekrefte  
ADVOKATFIRMA  
**Wigemyr & Co DA**  
Org.nr. 977 049 997



Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 8 av 8

Doknr: 1123295 Tinglyst: 01.12.2015  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Oppdrags nr. 72-13-0064

## FESTEKONTRAKT

<b>1. Eiendommen(e)</b>				
Kommunenr.   Underfestenr.	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9   i Åseral kommune	Bnr. 390   Snr.   Fnr.	
Beskaffenhets: Anvendelse av grunn:				
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bebygd <input type="checkbox"/>	Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk: <input type="checkbox"/>	Annet: <input type="checkbox"/>

<b>2. Bortfestes av:</b>		Ideell andel
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		1/1
Knut Repstad		Ideell andel
<b>3. Til</b>	Lise Bardoff	1/2
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		
Gøran Bardoff		1/2
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		

**4. Festeavgift pr. år.**  
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

**5. Festetid**  
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.  
Regnet fra dato: 25.11.2015

**6. Panterett for festeavgift**  
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

**7. Tomteverdi**  
Verdien på tomten er kr. 490 000,-

**8. Tomtens beliggenhet:**

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 390 Bortelid i Åseral kommune.

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavtaltene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid fjellpark kr.: 600,- (kan bli oppregulert)  
Renovasjon kr. 2 615,- (for 2015 – oppreguleres i 2016)  
Vann/kloakk kr. 6 070,- (pluss forbruk) (for 2015 – oppreguleres i 2016)  
Vei m/snøbrøyting kr. 2.900,- (for 2013, kan bli oppregulert for 2016 (fellesareal))



Attestert kopi av dok.nr. 2015/1123295/200  
Uthentet 2023-09-08 11:34

Side 3 av 3

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfester eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

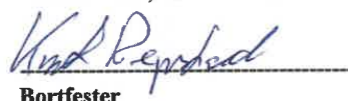
**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Kristiansand, den 04.11.2015

  
Bortfester

Knut Repstad  
Gjentas med blokkbokstaver

  
Fester

Lise Bardoff

  
Fester

Gøran Bardoff



Attestert kopi av dok.nr. 2015/1184164/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 1 av 4



Doknr: 1184164 Tinglyst: 17.12.2015  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**FESTEKONTRAKT**

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	399		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd <input type="checkbox"/>		2. Bebygd <input type="checkbox"/>		Fritidseiendom: X Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	

**2. Bortfestes av:**

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideell andel **1/1**

**3. Til**

**Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595** Ideell andel **1/1**

**4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.**

**5. Festetid**

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: **01.11.2015** 1.1.15

**6. Panterett for festeavgift**

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

**7. Tomteverdi**

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

**8. Tomtens beliggenhet:**

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....399.....Bortelid i Åseral kommune.

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantehaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Feste kontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantehaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle feste kontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og feste kontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Renovasjon kr. 2539,-  
Vann/kloakk kr. 5727,- (plass for bruk)  
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Veiretten går over grn./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

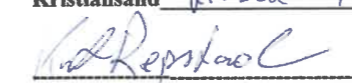
**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

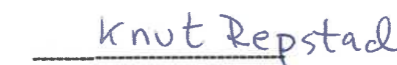
Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

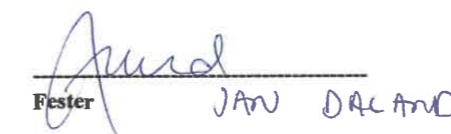
Kristiansand 18. sep 2016



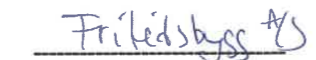
Bortfester



Gjentas med blokkbokstaver



Fester



Gjentas med blokkbokstaver

FRTIDS BYGG AS



Attestert kopi av dok.nr. 2015/1184164/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 4 av 4

Kartverket


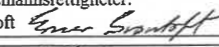
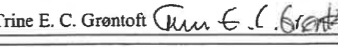
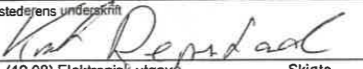
3508 Hønefoss



Attestert kopi av dok.nr. 2015/437341/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 1 av 4

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 9455	Doknr: 437341 Tinglyst: 19.05.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Grn. 9	Bnr. 246
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilber etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsart <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 190.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeid <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 190.000,- (innløsning av festetom)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Einar Grøntoft Trine Elisabeth Clausen Grøntoft	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.2004 dnr. 5933 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Einar Grøntoft 		Trine E. C. Grøntoft 	
Dato 8/5-15	Utlsteders underskrift 		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

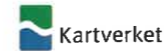
Rett kopi bekreftes  
11/5/2015

Attestert kopi av dok.nr. 2015/437341/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 2 av 4

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>10)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
8/5-15	Knut Repstad	
Utsteders underskrift <sup>11)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokat	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
8/5-15		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 2 av 3

Attestert kopi av dok.nr. 2015/437341/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 3 av 4

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>11)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>11)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erverters ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
8/5-15		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2015/437341/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 4 av 4

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 246 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 8 / 5 - 2015

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 246 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 246 setje tomte i stand etter graving. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 246 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 246.

Kristiansand, den / 2015

Einar Grøntoft

Trine Elisabeth Clausen Grøntoft

Eigar av gnr. 9, bnr. 246

Eigar av gnr. 9, bnr. 246

Dokumentet kan tinglyses.

**Samtykker til tinglysning**

Sørmeglere AS Kristiansand  
orgnr. 944121331

**SØRMEGLEREN**  
  
Megler MNEF



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716			
Posnr. 4666	Poststed Kristiansand	Doknr: 124632 Tinglyst: 12.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7037		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)</b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 225
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Beskaffenhetskode <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsæringstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Monica Jerstad Pedersen Per Ole Pedersen	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2 1/2
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 19.05.2006 dnr. 2539 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Monica Pedersen		Per Ole Pedersen	
Dato 12/2013	Ustedereunderskrift 		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte			



\* org nr. Bortelid Fjellpark 978 678 270

Opplyst kopi bekreftefjes



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>81)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>81)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefeller(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstedeers underskrift <sup>81)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
81) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sunday</i>	<i>Anne Sunday</i>	
Adresse	advokatfirmaet	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utsteders underskrift	
11/1-13	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 2 av 3

rett kopi bekreftes  
for ADVOKATFIRMA  
Tømmer & Co DA  
*Arntsen*



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>7)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partn(er) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partn(er) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partn(er) samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partn(er), foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11.09.2013	<i>And Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 225 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 / 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 225 i Åseral:

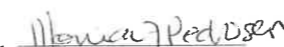
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 225 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 225 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

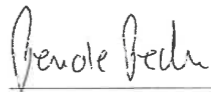
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 225.

Kristiansand, den 11 / 1 / 2013

Dett kopi bekreftes  
for ADVOKATFIRMA  
Sjæmyr & C-DA  
Grafhøyen

  
Pedersen Monica

Eigar av gnr. 9, bnr. 225

  
Per Ole Pedersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 225



Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 1 av 7

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse pb. 716		Postnr.   Poststed 4666   Kristiansand		Ref.nr. 6979		Doknr: 112268 Tinglyst: 07.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken										
<b>1. Eiendommen(e)</b>										
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel				
1026	Åseral	9	102			1/1				
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d						
Beskaffenhets		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd								
Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vel <input type="checkbox"/> A Annet								
Type bolig		<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-felighet <input type="checkbox"/> AN Annet								
<b>2. Kjøpesum</b>										
Omsetningstype		<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		Utløst til salg på det frie marked		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte										
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b>										
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)										
<b>4. Overdras fra</b>										
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn		Ideell andel							
	Knut Repstad		1/1							
<b>5. Til</b>										
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn		Fast bosatt i Norge		Ideell andel					
	Gunnar Arnold Nordbø		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2					
	Ninni Edel Nordbø		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2					
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
<b>6. Særskilte avtaler</b>										
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses										
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 26.03.2002 dnr. 1729 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.										
Gunnar Arnold Nordbø		Gunnar Nordbø		Ninni Edel Nordbø		Ninni Edel Nordbø				
Dato	Usteders underskrift									
4/2/13	Knut Repstad									

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 B. Stadland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 2 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal innglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon</b> <sup>81</sup>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.</b> <sup>81</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller røg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
6/2-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>81</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>81</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 4 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

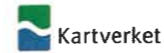
Side 5 av 7

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
4) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og arververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
2023		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 6 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 7 av 7

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 102 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 6 / 2-2013

  
Knut Repstad

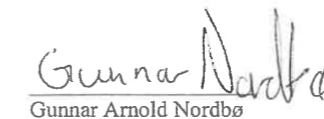
Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 102 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 102 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 102 for skaden. Dersom partane ikkje blir enige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

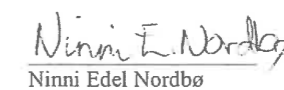
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 102.

Kristiansand, den 6 / 2-2013

  
Gunnar Arnold Nordbø

Eigar av gnr. 9, bnr. 102

  
Ninni Edel Nordbø


Eigar av gnr. 9, bnr. 102



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 97663 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6997		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
1. Eiendommen(e) <sup>1)</sup>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 226
		Festenr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehar etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
2. Kjøpesum			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omselningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskilt <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>2)</sup>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
4. Overdras fra			
Fødselsnr./Orn.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
5. Til			
Fødselsnr./Orn.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Anne Marie Stenstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Øivind Stenstad	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Særskilte avtaler			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.10.2005 dnr. 4913 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 18/01-2013 nr. A 18/01-2013			
Anne Marie Stenstad <i>Anne Marie St</i>		Øivind Stenstad <i>Øivind Stenstad</i>	
Dato 11/1/2013	Ustederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Eirlandstredet

GA-5430 B Gnr/kj (12.08) Elektronisk utgave

Skjøte

Side 1 av 6

2



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>7)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utstederens underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
4/1/2013	
GA-5400 B	Sjette

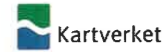
Side 2 av 6

2



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 5 av 6

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 226 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 14/1/2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 226 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 226 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 226 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

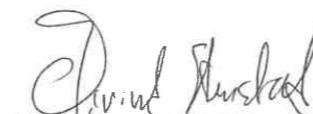
Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org.nr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 226.

Kristiansand, den 18/01/2013

  
Anne Marie Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226

  
Øivind Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226

Rett kopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  




Attestert kopi av dok.nr. 2013/97663/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09




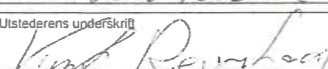
Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

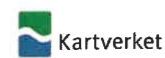
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysningsstemsel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	Doknr: 127579 Tinglyst: 13.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7078		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendomme(n)e<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 72
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Ideell andel 1/1			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggendebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkteilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omselningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Dm.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Dm.nr. <sup>4)</sup>	Navn Henrik Endre Aarrestad Torunn Jeanette Aarrestad	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2 1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 27.06.2001 dnr. 2640 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Henrik Aarrestad 		Torunn Aarrestad 	
Dato 12.2013	Ustedersens underskrift 		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rettskopi bekreftet  
Uspåkløst



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 2 av 8



Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon</b> <sup>8)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.</b> <sup>9)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/døres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>1)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11. 2013		

GA-5400 B

Skjete

Side 2 av 3





Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partnere(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnere(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Mark Repr. Lørd</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 6 av 8



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 72 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 72 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 72 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 72 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

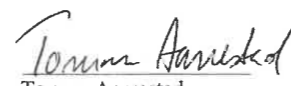
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 72.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Henrik Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72

  
Torunn Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72

kan bekreftes  
J. Haugland






Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

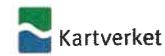
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr. 127591 Tinglyst 13.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6966		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 179
		Festenr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Størrelse ideell andel			
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg- enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- teilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- prisasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphav av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Fidje	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Reidun Fidje	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 12.11.2004 dnr. 5867 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Arne Fidje <i>Arne Fidje</i>		Reidun Fidje <i>Reidun Fidje</i>	
Dato 11/2-13	Utstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgåve Skjøte Side 1 av 3			

Reitt kopi bekreftes  
i Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>9)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke står i strid med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>9)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/dæres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>9)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse	advokatfullmakt	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekrefelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utsteders underskrift	
11. 2013	Knut Rejnstad	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/127591/200  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 6 av 8



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 179 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 179 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 179 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 179 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 179.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Arne Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179

  
Reidun Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179

\* Orgnr. til  
Bortelid Fjellpark AS  
978678270



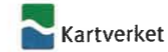
Rett kopi bekreftet  
J. Haugland





Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 1 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 2 av 8

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	
Adresse pb. 716	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6980



Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	190			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfører er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfører har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører eller avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings- konlor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vel <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Fritids- enebygg <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- lighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
Kr 180.000,-	Ulyst til salg på det frite marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsæringstype	
<input type="checkbox"/> 1 Frit- salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- prisasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skilte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsberettp <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>	
Kr 180.000,- (inntekst av festetomt)	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Rune Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Wenche Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilte avtaler**  
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses  
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 31.03.2001 dar. 1529 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.  
Einar Rune Olsen x *Einar Rune Olsen* Wenche Olsen x *Wenche Olsen*

Dato 09/02/2013	Ustederens underskrift <i>Knut Repstad</i>
--------------------	---

ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA  
Rett kopi bekreftes



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal innglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup> Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>9)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
6/2-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse		
2. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
6/2-13		

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/dares ektefelle(r) eller reg partn(er)e bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partn(er)e samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekrefelser</b>		
Som eier/fastar (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partn(er)e samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partn(er)e underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
4) Jeg/VI bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskravet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/VI er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjælet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret behøves av tingretten/Kartverket, det andre mottar Innseheren i retur. Skjælet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for inngivelse av fast eiendom er under fytling fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og inngivningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og inngivningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tingretting.no">www.tingretting.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (uhn) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beleggfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2.1 og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekræftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsregler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partn(er)e, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
12/2013	<i>Knut Reprahovd</i>	
GA-6400 B	Skjole	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 7 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 8 av 8

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 190 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 6/2-2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 190 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 190 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 190 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. Org.nr. 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 190.

Kristiansand, den 6/2-2013

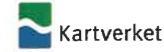
  
Einar Rune Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190

  
Wenche Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Rett kopi bekreftes  
G. Adland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse pb. 716		Postnr. Poststed 4666 Kristiansand		(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997		Ref.nr. 7082	
1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>		Gnr.		Bnr.		Festenr.		Seksjonsnr.	
Kommunenr. Kommunnavn 1026 Åseral		9		262				Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhandlingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omløtter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg		Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings-/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		Type bolig <input type="checkbox"/> FB Fritidsg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet	
2. Kjøpesum		kr 180.000,-		Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Omselingsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>		kr 180.000,- (innløsning av festetomt)		4. Overdras fra		Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn	
								Knut Repstad	
5. TH		Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn		Fast bosatt i Norge		Ideell andel	
				Magne Eikild		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2	
				Sylvi Merethe Eikild		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2	
						<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
						<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
6. Særskilte avtaler		OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses		Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.12.2004 dnr. 6346 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettede av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.		i Magne Eikild <u>Magne Eikild</u> Sylvi Merethe Eikild <u>Merethe Eikild</u>		Dato <u>11/09/13</u> Utstederens underskrift <u>Knut Repstad</u>	
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave		Skjøte		Side 1 av 3					

Rett kopi bekreftes  
 J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>81</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke stoder med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>82</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>83</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>83</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 4 av 8



<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
4/1 2013	<i>Knut Reysdal</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3





Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 7 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/241356/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 8 av 8

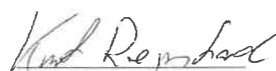
#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 262 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1-2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 262 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 262 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 262 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr. 978 678 270  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 262.

Kristiansand, den 13 2013

  
Magné Eikild

Eigar av gnr. 9, bnr. 262

  
Sylvi Merethe Eikild


Eigar av gnr. 9, bnr. 262



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 103472 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7070		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 183
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Ideell andel			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppjøring <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Ole Narve Oma	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 11.05.2004 dnr. 2241 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
1 Ole Narve Oma <i>Narve Oma</i>			
Dato 11.2.2013	Usteders underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekreftes  
 11. februar 2013



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>10)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og donnes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>1)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11.2013	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, arververeren og arververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11. 2013	<i>Knut Røysland</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 7 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103472/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 8 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 183 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 14/1 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 183 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 183 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 183 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr. 978 678 270

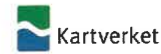
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 183.

Kristiansand, den 23/1 2013

  
Ole Narve Oma

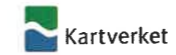
Eigar av gnr. 9, bnr. 183

Reit kopi bekreftes  

Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10


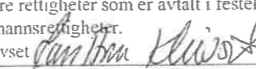
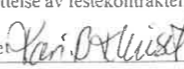

Side 1 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 2 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 384007 Tinglyst: 14.05.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fodselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 6968		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 60
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteletter <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Eiendommen ligger til en annen eiendom som ilbeholdes etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Fritilligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- tellighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Ulyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspres- prisausjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fodselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fodselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Arne Kleivset	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Kari Brunvatne Kleivset	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.2000 dnr. 1455 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Jan Arne Kleivset 		Kari Brunvatne Kleivset 	
Dato	Utskederens underskrift		
30/4-13			

Rett kopi bekreftefås  
 J. Hauge



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>2)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>3)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
30/4-13	Kristiansand	
Utstedeers underskrift <sup>4)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>5)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse	advokatfirmaet	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstedeers underskrift	
30/4-13		

GA-5470 B

Skjema

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

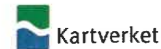
Side 5 av 8

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>7)</sup>		
1. Er hjemmelshavere gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Felte salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Felte kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshavere godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshavere ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
30/4-13		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 7 av 8


## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 60 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 60 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 60 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 60 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5<sup>09 99</sup> i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr. 978 678 270  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 60.

Kristiansand, den / 2013

  
Jan Arne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60

  
Kari Brunvatne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60



Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10


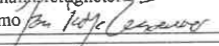
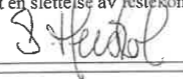

Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 92859 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7104		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)</b> <sup>2)</sup>			
Kommun.nr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 207
		Festnr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefetelser <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder elerseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-telighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det friske marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsættningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b> <sup>3)</sup>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Terje Einarsmo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Sindy Herstøl	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 28.10.2004 dnr. 5530 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Jan T. Einarsmo 		Sindy Herstøl 	
Dato 11/1 2013	Utsteders underskrift 		

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 2 av 8

Rett kopi bekrefte  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Sirella Hegdland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>21</sup>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>20</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekrefelser		
Dato	Sted	
11/1 - 13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>21</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>20</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse	adresseskiltet	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utsteders underskrift	
11/2-13		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 4 av 8



<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, umtatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013	<i>Vind Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3





Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 207 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Knut Repstad

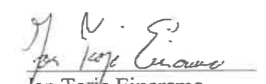
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 207 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 207 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 207 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

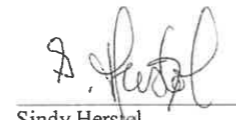
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 207.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Jan Terje Einarsmo

Eigar av gnr. 9, bnr. 207

  
Sindy Herstel

Eigar av gnr. 9, bnr. 207



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92859/200  
Uthentet 2023-09-08 11:10


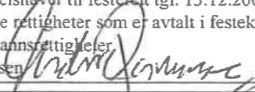
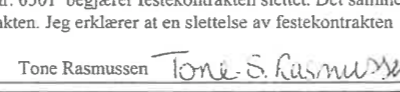
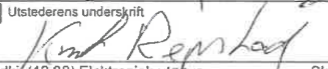
Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 1 av 5

Skjøte<sup>1)</sup>

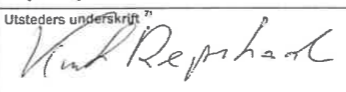
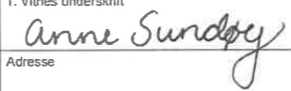
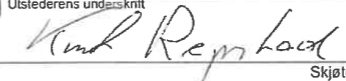
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 98 150 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/lødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7052		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 270
		Festenr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festereten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- teilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omselningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- priasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Ora nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Ora nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Endre Rasmussen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Tone Skretting Rasmussen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl. 13.12.2004 dnr. 6501 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Endre Rasmussen 		Tone Rasmussen 	
Date: 11/11/2013 Utstederens underskrift: 			
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Kristiansand



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 2 av 5

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>6)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/døres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
11/11-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vines underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy
Adresse	advokatfullmektig
2. Vines underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse	
Bortfesteres underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift
11/11/2013	
GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3	



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 3 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 4 av 5

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 270 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013

  
Knut Repstad

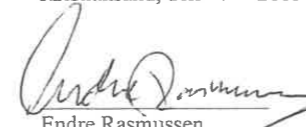
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 270 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 270 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 270 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 270.

Kristiansand, den 11/1/2013

  
Endre Rasmussen

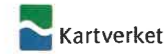
Eigar av gnr. 9, bnr. 270

  
Tone Skretting Rasmussen

Eigar av gnr. 9, bnr. 270

Reitt kopi bekreitet  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
E. Adland

3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 5 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 1 av 12

## AVTALE OM TOMTEFESTE

**KOPI**  
*lgp*

Følgende avtale om tomtefeste er inngått mellom

Knut Repstad  
Bortelidvegen, 4540 Åseral



Doknr: 1043266 Tinglyst: 02.12.2013  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

som bortfester (heretter benevnt "Bortfester") og

Bortelid Camping AS  
Tjaldal  
Org.nr.: 995 412 926

som fester (heretter benevnt "Fester")

Bortfester og Fester benevnes i fellesskap som "Partene".

### 1. Tomten/festeobjektet

Festeavtalen gjelder hele eiendommen gnr.9 bnr. 443 i Åseral kommune.

I tillegg omfattes vegrett over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Vegretten fremgår av vedlagte kartskisse.

Tomten skal benyttes til camping.

Fester skal være eier og hjemmelshaver til bygninger som oppføres på tomten.

Tomten overtas som råtomt, i den stand den befinner seg ved festetidens begynnelse. Fester sørger selv for vei, vann, avløp etc.

Tomten er på tidspunktet for inngåelse av avtalen regulert til villmarkscamping, med oppstilling av bobiler og campingvogner.

Det er Festers ansvar å sørge for nødvendige tillatelser for den bruk Fester vil gjøre av tomten, herunder konsesjon hvis dette er påkrevd.

Heftelser som fremgår av vedlagte grunnboksutskrift, vil fortsatt hvile på tomten.

Side 1 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 2 av 12



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 3 av 12

Partene er enige om at tomtens verdi, slik tomten skal leveres av Bortfester, er kr.987.000,-

## 2. Festetid

Festeavtalen gjelder fra 1. januar 2012 og inntil den blir sagt opp av en av Partene. Oppsigelsesfristen er 2 år. Oppsigelse skal fremsettes skriftlig.

## 3. Festeavgift

Festeavgiften er kr. 25.000,- pr. år.

Festeavgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen etter påkrav fra Bortfester, første gang 1. januar 2012 og senere innen 1. januar hvert år.

Bortfester har panterrett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de siste tre årene. Panteretten går foran alle rettsstiftelser i tomten som skriver seg fra Fester.

## 4. Regulering av festeavgiften

Festeavgiften skal reguleres hvert femte år i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller annen tilsvarende offentlig indeks dersom denne oppheves. Indeksen beregnes ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni i det året avgiften sist ble registrert eller fastsatt.

Dersom bortfester ønsker å la det gå mer enn fem år mellom reguleringen, f eks for å få samtidig reguleringstid for festekontrakter på sin grunn, kan ikke fester motsette seg dette.

## 5. Dekning av kostnader

Bortfester skal dekke alle kostnader som er forbundet med avholdelse av kartforretning og utskillelse av tomten som eget gårds – og bruksnummer

Fester skal dekke følgende kostnader:

1. Kostnader i forbindelse med fremføring av kjørevei, samt ledninger for vann, avløp og elektrisitet.
2. Tilknytningsavgifter.
3. Alle løpende offentlige avgifter vedrørende eiendommen som påløper etter festetidens begynnelse. Fester skal også dekke eventuell eiendomsskatt som måtte bli utskrevet på tomten og bygningene. Dersom kommunen fremsetter krav om eiendomsskatt direkte overfor Bortfester for verdien av tomten/grunnen, skal Fester dekke Bortfesters kostnader til slik skatt.
4. Eiendommens andel av fellesutgifter for eiendommer i området, herunder drifts- og vedlikeholdsutgifter vedrørende felles veier og arealer. Dette omfatter også strøm, snømåking, skilting og oppmerking mv.

Side 2 av 5



5. Refusjonsforpliktelser overfor det offentlige eller andre som måtte oppstå som følge av tiltak som iverksettes etter festetidens begynnelse.

## 6. Råderett

### 6.1 Fysisk råderett

Festere har rett til å bruke tomten i samsvar med formålet med festet, slik tiden og forholdene krever.

Dersom det i festeperioden forekommer utslipp av forurensende stoffer fra eiendommen og utslippet fører til at forurensningsmyndighetene pålegger Bortfester å foreta tiltak i forbindelse med utslippet og/eller fører til at Bortfester blir holdt erstatningsansvarlig av private eller offentlige parter, plikter Fester å erstatte Bortfesteres fulle tap. Det sammen gjelder dersom forurensende stoffer først oppdages etter at festeforholdet er avsluttet, så fremt forurensende stoffer ble anbrakt på eiendommen av Fester eller skriver seg fra Festers virksomhet på eiendommen.

### 6.2 Overføring av festerett

Fester har rett til å overføre, herunder fremfeste, festeretten

Overføring er betinget av godkjenning fra Bortfester

Overføring kan nektes etter Bortfesteres skjønn. Det kreves ikke saklig grunnlag for slik nektelse, ei heller begrunnelse.

Har ikke Fester mottatt skriftlig begrunnet avslag innen to måneder etter at det ble søkt om godkjenning, skal samtykke regnes som nektet.

Bortfester har forkjøpsrett ved overføring eller fremfeste av festerett og bygning.

### 6.3 Pantsettelse av festerett

Fester har rett til å pantsette festeretten og de byggverk Fester har eller får på tomten i samme utstrekning som Fester har rett til overføring.

### 6.4 Stiftelse av rettigheter

Fester kan ikke stifte rådighetsrettigheter for andre over tomten.

### 6.5 Veirett, adkomst og parkering

For å komme til det festede området gis Fester rett til å benytte eksisterende vegger på Bortfesteres eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering skal være på den festede tomt.

Vegretten går over gnr. 9, bnr. 5, jf. punkt 1.



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 6 av 12



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 7 av 12

#### 6.6 Hogst, terrenginngrep, jakt og fiske mv

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, ledninger, mv, samt foreta utgravning eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men skal ta hensyn til bebyggelse, blant annet slik at området ikke blir snauhogd.

Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

#### 6.7 Fremtidig utvikling

Fester har ikke rett til å bebygge i reguleringsområdet ut over det som er angitt i reguleringsplan gjeldende på avtaletidspunktet.

Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, TV eller lignende. Fester forplikter seg til å la eventuelle luftkabler eller jordkabler passere over festet areal, uten at dette påvirker vederlaget. Dersom Fester ønsker slike kabler anlagt som jordkabler må han selv bære de økte omkostningene ved slik omlegging.

#### 7. Mislighold og misligholdsvirkninger

Tomtefestelovens bestemmelser §§ 20 – 29 kommer til anvendelse med hensyn til eventuelt mislighold av festeavtalen fra Bortfester eller Fester.

Ved vesentlig mislighold fra Fester kan Bortfester heve festeavtalen. Ved konkurs hos Festeren anses konkursen som hevingsgrunn.

#### 8. Innløsning

Festeren kan ikke kreve å få innløse tomten.

#### 9. Avvikling av festeforholdet

Skal festeforholdet avvikles og tomten tilbakeføres til Bortfester, kan Fester ikke fjerne hus og andre faste innretninger hvis Bortfester krever å få overta slike. Bortfester skal betale vederlag lik hva det vil koste å oppføre tilsvarende hus og innretninger på tomten på overtakelsestiden, med fradrag for verdireduksjon på grunn av alder og bruk i festetiden. Fester kan også kreve en rimelig godtgjørelse for verdioøkning Fester har tilført tomten med egne tiltak eller med tilskudd til tiltak som er gjort av Bortfester eller andre.

Fester plikter å fjerne løsøre, rydde opp etter seg på tomten og å gjennomføre nødvendige tiltak til for å sikre mot skade eller fare for skade.

Det som Fester ikke fjerner innen rimelig tid etter at han har fått skriftlig oppfordring om det, tilfaller Bortfester uten vederlag.

Side 4 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 8 av 12



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 9 av 12

#### 10. Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne avtalen avgjøres ved voldgift. Voldgiftsbehandling skjer etter lov om voldgift av 14. mai 2004 nr. 25, likevel slik at voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Kristiansand. Sorenskriveren i Kristiansand utpeker også voldgiftsrettens formann blant de tre medlemmene.

#### 11. Tomtefesteloven

Tomtefestelovens utfyllende bestemmelser får anvendelse, likevel slik at det er reguleringen i festeavtalen som gjelder i de tilfeller avtalen har andre bestemmelser enn det som følger av tomtefestelovens fravikelige regler.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Kristiansand.....<sup>29</sup>..11/13

BORTFESTER:

  
Knut Repstad

FESTER:

  
Bortelid Camping Ap

Side 5 av 5



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 10 av 12

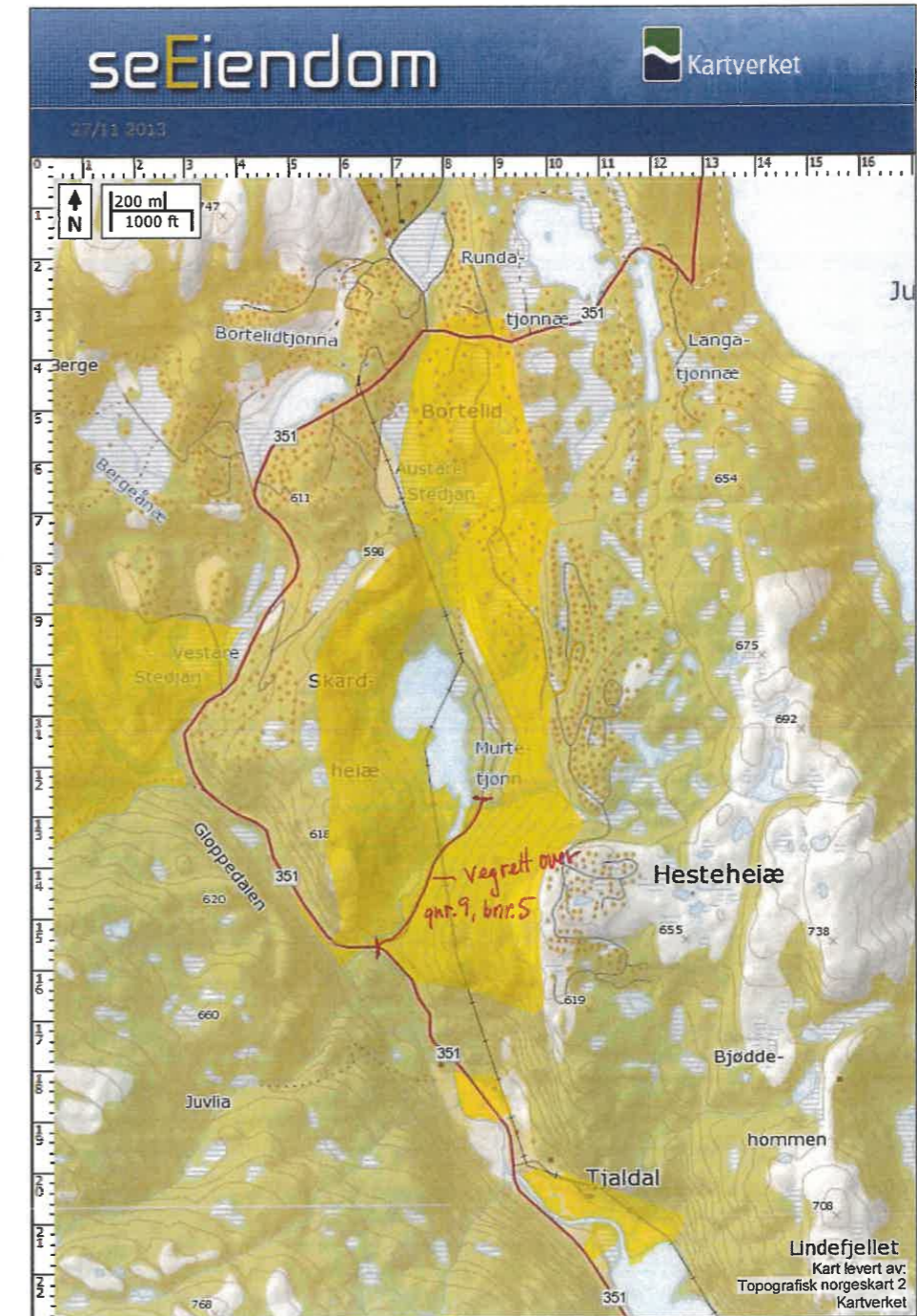


Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20

Side 11 av 12

Se eiendom

Side 1 av 1



<http://seeiendom.no/>

27.11.2013



Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200  
Uthentet 2023-09-08 11:20


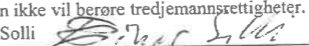
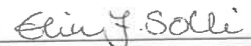

Side 12 av 12



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		 Doknr: 319275 Tinglyst: 22.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7071		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 220
Festenr.		Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Fritilggs- enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- priasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskilt <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Einar Solli Elin Jenny Solli	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2 1/2
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 10.01.2007 dnr. 118922 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Einar Solli 		Elin J. Solli 	
Dato 20.03.2013	Utløserens underskrift 		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Reit kopi bekreftes  
Eiendomsland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>9)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
20.03.2013	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>9)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sunday advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfester underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
20.03.2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 5 av 8

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
* Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for søksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sleyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
20.03.2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 7 av 8

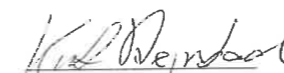
#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 220 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den <sup>22</sup>13 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 220 i Åseral:

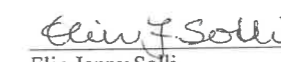
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 220 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 220 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr. 978 678 270  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 220.

Kristiansand, den <sup>11</sup>14 2013

  
Einar Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220

  
Elin Jenny Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA

Rett kopi bekreftes  
Eirik Adland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12


Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 1 av 7

### Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plas	
Adresse pb. 716		 Doknr: 92716 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organsisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7038		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 271
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittlig. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utbytt til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsætningsstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro-prasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphar av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Bernt Jørgen Beckmann	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
	Bjørn Beckmann	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
	Christina Beckmann Minde	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/3
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 08.12.2004 dnr. 6389 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 100338 Bernt Beckmann <i>Bernt Beckmann</i>			
Bjørn Beckmann <i>Bjørn Beckmann</i> Christina Minde <i>Christina Beckmann Minde</i>			
Dato 11/2013	Ustederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Gullufjord



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 2 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon<sup>8)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>8)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstedeers underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy	
Adresse	advokatfullmektig	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstedeers underskrift	
11/2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 4 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 5 av 7

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>*)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysning.no">www.tinglysning.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
12/2/13		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 271 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013



Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 271 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 271 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 271 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 271.

Kristiansand, den 11/1/2013



Bernt Jørgen Beckmann   Bjørn Beckmann   Christina Beckmann Minde  
Bernt Jørgen Beckmann   Bjørn Beckmann   Christina B. Minde

Eigar av gnr. 9, bnr. 271   Eigar av gnr. 9, bnr. 271   Eigar av gnr. 9, bnr. 271






Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 1 av 8

Kopii bekrefte

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Pløse for tinglysning	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	Doknr: 88970 Tinglyst: 31.01.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7090		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)</b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 232
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Kari Synnøve Govertsen	Fast bosatt i Norge	Ideell andel 1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.04.2005 dnr. 1948 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Kari Synnøve Govertsen <i>Kari Synnøve Govertsen</i>			
Dato 11/10/13	Utlstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			




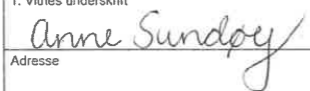
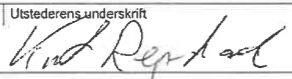
Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon</b> <sup>9)</sup>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.</b> <sup>9)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utstедers underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstедers underskrift
19/10/13	
GA-5400 B	Skjøte
	Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partnere(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>1)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vites underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vites underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sloyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejlet, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1/2013	<i>Knut Deysjord</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/88970/200  
Uthentet 2023-09-08 11:05

Side 6 av 8



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 232 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 232 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 232 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 232 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 232.

Kristiansand, den 18 / 1 2013

  
Kari Synnøve Govertsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 232






Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 155621 Tinglyst: 22.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fadselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7067		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 214
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Ideell andel 1/1			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsart <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskilte <input type="checkbox"/> 6 Skilte oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fodselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fodselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Linda Evenstad Magnus Evenstad	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2 1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.11.2005 dnr. 6029 begjærer feste kontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i feste kontrakten. Jeg erklærer at en sletting av feste kontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Linda Evenstad <i>Linda M. Evenstad</i>		Magnus Evenstad <i>Magnus Evenstad</i>	
Dato 17. 2013	Ustederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekreftes  
 J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>*)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>*)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>*)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>*)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11/2013	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshavere gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<p>*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.</p>		
1. Vines underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vines underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Følgende salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Følgende kan sleyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utsteders underskrift	
01/09/2013	<i>Vinb Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/155621/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 6 av 8

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 214 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013

  
Knut Repstad

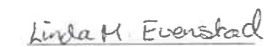
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 214 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 214 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 214 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

*Org nr 978678270*  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 214.

Kristiansand, den 11/1/2013

  
Linda Meberg Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214

  
Magnus Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214





Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 1 av 7



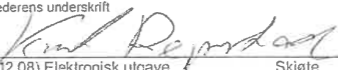


Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 2 av 7

Rettskopi bekreftes  
Knut Repstad

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		F	
Adresse pb. 716		 Doknr: 132147 Tinglyst: 14.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7016		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 61
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
		1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Fritligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Inge Pedersen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl. 29.03.2000 dnr. 1330 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Arne Inge Pedersen 			
Dato	Uttstederens underskrift		
11.2.13			
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			



Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>81)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>81)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>81)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
<sup>81)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday utstederfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
11/2013	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 4 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 5 av 7

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens Kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkravd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhelsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeljent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11.2013	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 6 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200  
Uthentet 2023-09-08 11:07

Side 7 av 7

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 61 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 61 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 61 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 61 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 61.

Kristiansand, den 11/11-2013

Arne Inge Pedersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 61



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr.   Poststad 4666   Kristiansand (Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.   Ref.nr. 977 049 997   6967	Plass for tinglysningsnummer  Doknr: 98395 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	--

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken					
1. Eiendommen(e)					
Kommunenumr.	Kommunnavn	Gnr.	Bnr.	Festenumr.	Seksjonsnr.
1026	Åseral	9	54		
					Ideell andel
					1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra borteferer er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Borteferer har godkjent overdragelsen og underskrevet i fullt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierskapsjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilberer etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretnings/ kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vel	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Fritids- enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus- kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk- leilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utvalgt til salg på det frite marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspansjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samskapskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jorna Anette Abrahamson	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Halvard Odd Ramsfjell	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett i gl. 25.01.2000 dnr. 400 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.	
Jorna Anette Abrahamson	Halvard Odd Ramsfjell

Dato	Utsederens underskrift
11.11.2013	
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte	

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal linqlyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligsaksjon</b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av saksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.</b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og donnes/dones ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen	
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresser	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresser	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>
GA-5400 B	Skjete

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 5 av 6

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 54 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 54 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 54 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 54 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.


Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
0 gnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 54.

Kristiansand, den / 2013

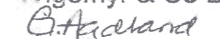
  
Jona Anette Abrahamsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 54

  
Halvard Odd Ramsfjell

Eigar av gnr. 9, bnr. 54

Reit kopi av rettar

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  


3av3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200  
Uthentet 2023-09-08 11:27


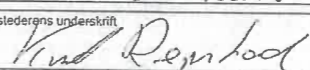
Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 1 av 6

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse pb. 716		Postnr.   Poststed 4666   Kristiansand		[Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.   Ref.nr. 977 049 997   7106		Plass for tinglysingsstempel  Doknr. 97928 Tinglyst 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST BENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken									
1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>		Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
		1026	Åseral	9	135			1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekræftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhets		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings-/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig		<input type="checkbox"/> FB Fritidsg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-felighet <input type="checkbox"/> AN Annet							
2. Kjøpesum									
kr 180.000,-		Litøst til salg på det frie marked		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Omsetningstype		<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gavs (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro-riasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet							
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte									
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>									
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)									
4. Overdras fra									
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn		Ideell andel					
		Knut Repstad		1/1					
5. Til									
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>		Navn		Fast bosatt i Norge		Ideell andel			
		Reidun Fosseli		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/1			
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
6. Særskilte avtaler									
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses									
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 17.06.2002 dnr. 3208 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.									
Reidun Fosseli		Reidun Fosseli							
Dato 17/11/2013		Usteders underskrift							
GA-5400 B Godkj (12.03) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3									

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Gryttestrand



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>3)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>4)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>5)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>6)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrivet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Våres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Våres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013		
GA-5400 B	Skjote	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 5 av 6

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 135 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Renstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 135 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 135 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 135 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

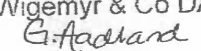
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr 978 676 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 135.

Kristiansand, den 22/1 2013

  
Reidun Fosseli

Eigar av gnr. 9, bnr. 135

Reit kopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  


3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26


Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

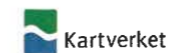
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 98220 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7094		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 205
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter auhendingen § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Friids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frilligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- lellighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsættingsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- prasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup> 4	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Jan Roy Fredbo	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2
	Solveig Kalleberg Fredbo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett 28.10.2004 dnr. 5532 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Jan Roy Fredbo <i>Jan Roy Fredbo</i>		Solveig Fredbo <i>Solveig Fredbo</i>	
Dato 11.02.13	Ustedtrens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			

Rettkopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
G Aadland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>8)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>8)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>8)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy
Adresse	advokatfullmektig
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11/2013	<i>Knut Repstad</i>
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 5 av 6

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 205 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 205 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 205 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 205 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 205.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Jan Roy Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205

  
Solveig K. Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205

Rett kopi bekreftet

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
G. Aadland

3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25


Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 1 av 7

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirerens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7091	Doknr: 238475 Tinglyst: 21.03.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 145
Festenr. Seksjonsnr.		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsart <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk- leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
Kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Ophør av samarbeid <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Geir Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Mette Melbye Solli	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 01.02.2002 dnr. 3550 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter			
1) Geir Solli x <i>Geir Solli</i>		Mette Melbye Solli x <i>Mette M. Solli</i>	
Dato	Utsjederens underskrift		
20/3-13	<i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B (Gdsk) 112.FB) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3			



Se  
tillegg

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA

Wigemyr & Co DA

20/3-13 G. Repstad



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 2 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal inngjøres)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>21)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>22)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
20/3-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>23)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
<sup>21)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Anne Sundøy</i>	
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
20/3-13	<i>Knut Repstad</i>

*idv.  
fuernekkis*



GA-5400 B

Skjote

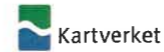
Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 4 av 7

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/dæres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vilnes underskrift		
Adresse		
2. Vilnes underskrift		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsværdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsværdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette feltet. Feltet salgsværdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsværdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
2013-13	<i>And Repshaug</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 5 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 6 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 7 av 7

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 145 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 13 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 145 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 145 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 145 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 145.

Sandnes, den 6/3 2013

  
Geir Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 145

  
Mette Melbve Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 145


Rett kopi bekreftet  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
2013-13 E. Adrians



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

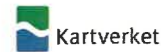
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		P <sup>1)</sup>	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand	Doknr: 97771 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7136		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen</b> <sup>1)</sup>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 53
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Fritilligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-	Utøyst til salg på det frie marked		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Eksproprisjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeidskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet		
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b> <sup>1)</sup>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>1)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>1)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Solfrid Tanggaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Tor Tanggaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnede hjemmelshaver til festerett igl. tgl. 24.01.2000 dnr. 371 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Solfrid Tanggaard <i>Solfrid Tanggaard</i> Tor Tanggaard <i>Tor Tanggaard</i>			
Date	Utsedersens underskrift		
11/12/13	<i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgåve			
Skjøte		Side 1 av 3	

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Grothus Aasen



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>31)</sup></b> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke stöder med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>31)</sup></b> 1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares. 2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares. 3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b> Dato <b>11/1-13</b> Sted <b>Kristiansand</b>	
Utsteders underskrift <sup>31)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
<sup>31)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy
Adresse	adresse/innboksing
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato <b>1/11 2013</b> Utstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 4 av 6



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 53 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad

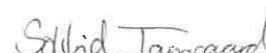
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 53 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 53 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 53 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

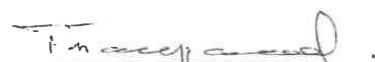
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 53.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Solfrid Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53

  
Tor Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53

Rett kopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Eirikur Aadland

3ad3






Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 1 av 7

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 102540 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7137		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 48
		Festenr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utstilt til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omselingsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eva Irene Fidjeland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 21.04.2000 dne. 370 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Eva Irene Fidjeland <i>Eva Irene Fidjeland</i>			
Dato	Utsjederens underskrift		
11/10/13	<i>Knut Repstad</i>		

Rett kopi bekreftet  
J. Haugland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave

Skjøte

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 2 av 7

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>3)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>3)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>3)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
<sup>3)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	
Adresse	
Anne Sundøy advokatfullmektig	
2. Vitnes underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse	
Bortfesteres underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	
11/10/13	
Utsjederens underskrift	
<i>Knut Repstad</i>	

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 3 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 4 av 7

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partnere) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beleggfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeige, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/08/13	<i>Knut Reppstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 5 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 6 av 7

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 48 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

  
Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 48 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 48 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 48 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org. nr. 978 678 270

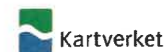
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 48.

Kristiansand, den 27/1 2013

  
Eva Irene Fidjeland

Eigar av gnr. 9, bnr. 48


Rett kopi bekreftes  
J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse pb. 716		Postnr.   Poststed 4666   Kristiansand		(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.   Ref.nr. 977 049 997   7068		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 102306 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken									
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>									
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel			
1026	Åseral	9	269			1/1			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhets <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd									
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet									
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-telighet <input type="checkbox"/> AN Annet									
<b>2. Kjøpesum</b>									
kr 180.000,-						Utløst til salg på det frie marked			
						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspansjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs-auksjon <input type="checkbox"/> 5 Utskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet									
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte									
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>1)</sup></b>									
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)									
<b>4. Overdras fra</b>									
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn		Ideell andel						
	Knut Repstad		1/1						
<b>5. Til</b>									
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn		Fast bosatt i Norge		Ideell andel				
	Eva Hilde Einhaug		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2				
	Roger Andre Einhaug		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/2				
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
<b>6. Særskilte avtaler</b>									
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Undertegnende hjemmelshaver til festet tgl. 13.12.2004 dnr. 6500 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter. Eva H. Einhaug <i>Eva H. Einhaug</i> Roger A. Einhaug <i>Roger A. Einhaug</i>									
Dato	Usteders underskrift								
11/2013	<i>Knut Repstad</i>								

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>8)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
11/2013	

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 5 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 6 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>1)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beleggfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeletjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Røysland</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 7 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 8 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 269 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Knut Repstad

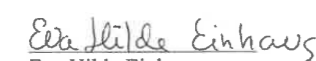
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 269 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 269 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 269 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

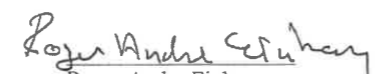
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr. 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 269.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Eva Hilde Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269

  
Roger Andre Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269

Heil kopi bekreftef





Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

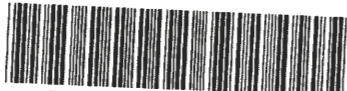
Side 1 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 2 av 8

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plattnummer 	
Adresse pb. 716		Doknr: 93753 Tinglyst: 01.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr.		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

<b>1. Eiendomsenh(e)</b>					
Kommunensnr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 131	Festensnr.	Ideell andel 1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierskjen, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører eller avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhetsnummer  
 1 Bebygg  2 Ubebygg

Bruk av grunn  
 B Bolig eiendom  F Fritids-eiendom  V Forretning/kontor  I Industri  L Landbruk  K Off. vei  A Annet

Type bolig  
 FB Frittligg. enebolig  TB Tomanns-bolig  RK Rekkehus-kjede  BL Blokk-leilighet  AN Annet

<b>2. Kjøpesum</b>	
kr 180.000,-	Ulyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samskapskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avlagt måte

<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b>	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

<b>4. Overdras fra</b>		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>9)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>9)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Ommundsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilte avtaler**  
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses  
Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl. 17.04.2002 dar. 2070 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.  
Arne Ommundsen *Arne Ommundsen*

Dato 11.2013 Utstederens underskrift *Knut Repstad*

GA-5400 B Godtj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Eiertvedland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>4)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierskapsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>4)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11-13	Kristiansand	
Usteders underskrift <sup>4)</sup>	Gjenta med maslin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>4)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vines underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vines underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Ustederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjete	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 5 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 6 av 8

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og den/nesa/deres ektefelle(r) eller reg partnere(r) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnere(r) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partnær samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partnær underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
* Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(ar) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b> 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverks Ansvarer for tinglysing av fast eiendom er under fylling fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens Kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> . 2) Dersom eiendommen har underestenummer (unr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes. 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beleggfeltet. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette, fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, uansett tilfeller eller dokumentavgiftvedtakets § 1, 2, 3 og 3 a. 4) Det er Ernteregisterets tinglysingsnummer som skal nyttes. 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon. 6) Espåreite regnes som ekte, og boligen må vanligvis forbeholdt regnes som felles. Samboere regnes som ugift/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere. 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefeltesamtykke. 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsagent. Utstederen, arverværen og arververens ektefelle/registrerte partnær, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/12/13	<i>Knut Rejn Laal</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 7 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/93753/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 8 av 8

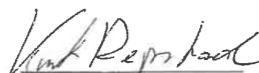
**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 131 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 131 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 131 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 131 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

- \* Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 131.

Kristiansand, den / 2013

  
Arne Ommundsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 131

\* Org.nr. til Bortelid Fjellpark AS  
er 978678270  
iflg.mal fra rekviert.



22 12



Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 1 av 7

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysningsstemmel  Doknr: 89361 Tinglyst: 31.01.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr.   Poststed 4666   Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.   Ref.nr. 977 049 997   7039	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.   Ideell andel
1026	Åseral	9	49		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	---	---

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
--	---	--	---

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
---	------------------------	--	---

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg
--------------	---

Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretnings/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet
---------------	---

Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Fritiligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet
------------	--

## 2. Kjøpesum

Kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
--------------	------------------------------------	---

Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Eksempriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet
----------------	---

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
Kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

## 4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

## 5. Til

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Gunn Sylvie Ingebretsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Ingval Bertil Ingebretsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

## 6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.1999 dnr. 5172 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.

Gunn Ingebretsen *Gunn S. Ingebretsen*Ingvald Ingebretsen *Ingvald Ingebretsen*

Dato	Utlsteders underskrift
11.2013	<i>Knut Repstad</i>

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave

Skjøte

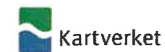
Side 1 av 3

1) Doknr 97868270 iflg e-post.  
Rett kopi bekreftes i Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 2 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 3 av 7

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon<sup>9)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>9)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>9)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
11/2013	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 4 av 7



<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/1 2013	Knut Repstad	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 49 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

  
Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 49 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 49 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 49 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstema av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 49.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

  
Ingvald Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49

  
Gunn Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49

Rett kopi  
J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 7 av 7



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plan for utveksling av eiendom  Doknr: 159739 Tinglyst: 25.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7227	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	70			1/1

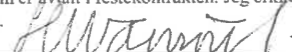
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		

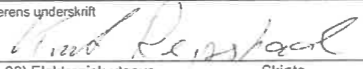
2. Kjøpesum	
kr 180.000,-	Utstyrt til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omselingsstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Leif Erik Wallerud	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.00 dnr. 1463 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.	
Leif Erik Wallerud 	

Dato		Usteders underskrift	
060213			

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte

Side 1 av 3

Rett kopi bekreftet  
 J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal linqlyses)		
7. Kjøpers/erhververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erhververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/dares ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
06.02.2013	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>1)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy all. utattilmentlig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
060213		
GA-5400 B	Skjete	

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

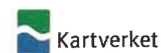
Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>1)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsregler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
060213		
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 70 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02 - 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 70 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 70 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 70 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av cigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 70.

Kristiansand, den 14/2, 2013

  
Leif Erik Wallerud

Eigar av gnr. 9, bnr. 70



Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22


Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinnslussetemmel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 67843 Tinglyst: 24.01.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7093		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åsrol	Gnr. 9	Bnr. 181
		Festenr.	Seksjonsnr. 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Beskaffenhetsnr. <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Berit Elisabeth Berg Erling Berg	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2 1/2
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.112003 dnr. 5585 begjærer festeretten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. Berit Elisabeth Berg <i>Berit E. Berg</i> Erling Berg <i>Erling Berg</i>			
Date 11/10/2013	Utsjederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		

Rett kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Kristiansand



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>9)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/døres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/11	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy
Adresse	advokatfullmektig
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfester underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
11/2013	

GA-5400 B

Skjote

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		
		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samlykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11.2013	<i>Andr Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 181 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 181 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 181 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 181 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 181.

Kristiansand, den / 2013

  
Berit Elisabeth Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181

  
Erling Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Gullstrand



Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200  
Uthentet 2023-09-08 11:22

Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 103357 Tinglyst: 05.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse pb. 716	
Postnr. Poststed 4666 Kristiansand	
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7047	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	1026	Åseral	9	144	1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaftenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittliggendebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkteilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		

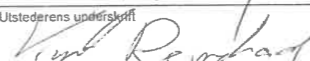
2. Kjøpesum		Utløst til salg på det fne marked
kr 180.000,-	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype	<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	1/1
	Knut Repstad	

5. Til		Fast bosatt i Norge	Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Eirik Christian Æsøy	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Idun Æsøy	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 03.09.2002 dnr. 4729 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.	
Eirik Chr. Æsøy	Idun Æsøy

Date	Utlstederens underskrift
12/2013	

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte

Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes  
J. Høngstad



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal innglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon <sup>57</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
1111-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>58)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
7/12013	
GA-5400 B	Skjete
Side 2 av 3	



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, arververen og arververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Vind Reipstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 144 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Knut Repstad  
Fnr. 290759 47569

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 144 i Åseral:

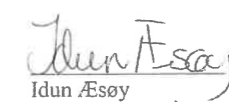
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 144 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 144 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr. 978 678 270  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 144.

Kristiansand, den 11/11 2013

  
Eirik Christian Esøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144

  
Idun Esøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144

Rett kopi bekreftes  
J. Haugland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200  
Uthentet 2023-09-08 11:30

Side 8 av 8




Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 1 av 14

*> Vedlegg til. Kjøper*

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7101	Doknr: 344532 Tinglyst: 30.04.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunensnr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 86
Festensnr.		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører eller avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnr. <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kantor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-		Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (heitt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad		Ideell andel 1/1
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Tove Løkke-Øvre Erik Løkke-Øvre		Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Ideell andel 1/2 1/2			
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 02.07.2009 dnr. 480765 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Tove Løkke-Øvre <i>Tove Løkke-Øvre</i>		Erik Løkke-Øvre <i>Erik Løkke-Øvre</i>	
Date 11/2013	Utstederens underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgåve Skjøte Side 1 av 3			

*Rett kjøp bekreftes*  
*Maugstad*



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 2 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 3 av 14

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>81)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>81)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/dores ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utstede(r)s underskrift <sup>81)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>81)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjant seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfester underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstede(r)s underskrift	
11.2013		
GA-5400 B	Skjøte	Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 4 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 5 av 14

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevet i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbefjert, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Karl Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 6 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 7 av 14

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 86 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 - 2013

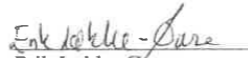
  
Knut Repstad  
Fnr.

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 86 i Åseral:

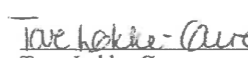
Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomtefeltet utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 86 setje tomtefeltet i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomtefeltet i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 86 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomtefeltet er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr: 978 678 270  
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 86.

Kristiansand, den / / 2013

  
Erik Løkke-Øvre

Eigar av gnr. 9, bnr. 86

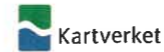
  
Tove Løkke-Øvre

Eigar av gnr. 9, bnr. 86



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 8 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 9 av 14

Tillegg til pkt 6 i skjøtet - retter som skal tinglyses

Kristiansand 17. juni 2008

### Avtaledokument

Denne avtale gjelder veirett til hyttetomt med festet ~~nr. 1020~~ (g.nr.9 b.nr.86) over tomt med festet ~~nr. 1022~~ (g.nr. 9 b.nr. 87) i Prestmyrveien på Bortelid i Åseral kommune.

Utgifter til utbedring og vedlikehold av nevnte vei, som for eksempel grusing og evt. asfaltering fordeles mellom de berørte tomter som følger:

Festet ~~nr. 1020~~ = 50 % <sup>b.nr. 86</sup> g.nr. 9, b.nr. 86  
Festet ~~nr. 1022~~ = 50 % <sup>b.nr. 87</sup> g.nr. 9, b.nr. 87

For at veien skal bli brøytet om vinteren er det viktig at veien har en standard, slik at ikke stein etc. kommer opp av veidekket. Da kan brøytepersonale nekte å brøyte veien til den er utbedret.

Dersom festere/eiere av nevnte tomter selv er ansvarlig for skade på vei, for eksempel ved bruk av anleggsmaskiner etc., skal utgifter til utbedring av vei til samme standard som før skade koster av den som er ansvarlig for skaden.

Ingen har rett til å parkere på nevnte vei slik at det er til hinder for noen av de andre, og heller ikke på en slik måte at det hindrer brøyting av veien.

Det er anlagt en parkeringsplass til tomt ~~nr. 1022~~ i bunnen av bakken ved innkjørsel til nevnte tomter, slik at den kan benyttes dersom brukere av hytte på tomt ~~nr. 1022~~ ikke kommer opp til hytten ved vanskelige vær- og føre-forhold. Fester/eier av tomt ~~nr. 1022~~ er ansvarlig for vedlikehold av denne parkeringsplassen. <sup>b.nr. 87</sup>

Dersom brukere av hytte på tomt ~~nr. 1020~~ ikke kan komme opp ved vanskelige vær- og føre-forhold, må disse parkere på felles parkeringsplass, hvor alle hyttetomter har 2 parkeringsplasser.

<sup>b.nr. 86</sup>  
Eier festetomt nr. 1020  
Tove og Erik Løkke-Øvre

Dato: 22.06.08

<sup>b.nr. 87</sup>  
Eier festetomt nr. 1022  
Per Sørensen

Dato: 18.6.08



### RETT KOPI BEKREFTES

Vi samtykker herved til tinglysningen  
av nærværende dokument

Weboppgjør AS

Vi samtykker herved til tinglysningen  
av nærværende dokument

Weboppgjør AS



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 10 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 11 av 14





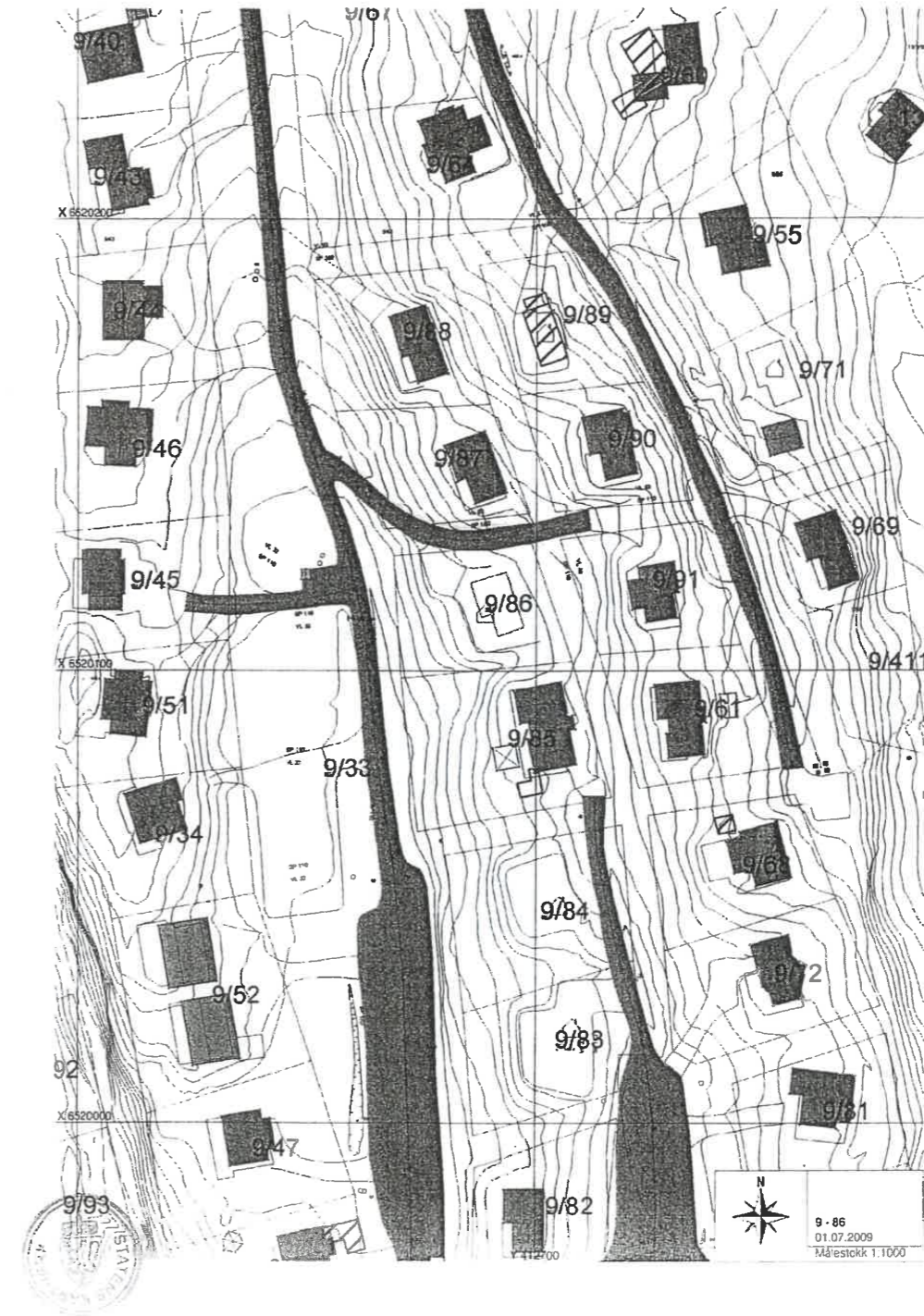
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 12 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 13 av 14





Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29


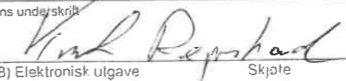
Side 14 av 14



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 1 av 8

### Skjøte<sup>1)</sup>

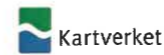
Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA Adresse pb. 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand (Under-) organisasjonsnr./fodselsnr. Ref.nr. 977 049 997 7424		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 441156 Tinglyst: 03.06.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM				
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken						
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	85			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstave d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhets		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Friids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig		<input type="checkbox"/> FB Fritligg enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet
<b>2. Kjøpesum</b>				Utløst til salg på det frie marked		
kr 150.000,-				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Omsetningstype		<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)		<input type="checkbox"/> 3 Eksprobrasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samsboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte						
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>						
kr 150.000,- (Innløsning av festetomt)						
<b>4. Overdras fra</b>						
Fodselsnr./Org nr. <sup>4)</sup>	Navn		Ideell andel			
	Knut Repstad		1/1			
<b>5. Til</b>						
Fodselsnr./Org nr. <sup>4)</sup>	Navn		Fast bosatt i Norge		Ideell andel	
	Rune Natvig		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/1	
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
<b>6. Særskilte avtaler</b>						
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses						
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.06.2003 dnr. 2388 begjærer feste kontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i feste kontrakten. Jeg erklærer at en sletting av feste kontrakten ikke berører tredjemansrettigheter.						
Rune Natvig				Rune Natvig		
Dato	Usteders underskrift					
30/4-13						
GA-5405 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave				Skjøte		Side 1 av 3

Rett kopi bekrefte  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Trøkket, Heidalen



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>31)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>32)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
30/4-13	Kristiansand
Utstedeers underskrift <sup>33)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
<sup>31)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstedeers underskrift
30/4-13	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnere(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/ester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fodselsnr./Org nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
30/4-13	<i>Kirk Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 7 av 8

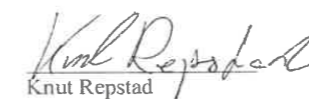
#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 85 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 30/4 -2013

  
Knut Repstad

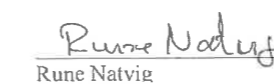
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 85 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 85 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 85 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjopte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. Orgnr. 978678270


Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 85.

Kristiansand, den 30/5 2013

  
Rune Natvig

Eigar av gnr. 9 bnr. 85

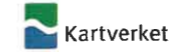
Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  




Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29


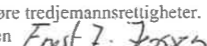
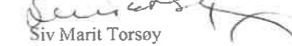
Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7102	Doknr: 98047 Tinglyst: 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>1)</sup></b>			
Kommunenumr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 84
Festenumr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierskisjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus-kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-	Utløst til salg på det frie marked		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Omsættningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspresjonpris <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samarbeid <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup></b>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad		Ideell andel 1/1
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Siw Marit Torsøy	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Ernst Johnny Jenssen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 04.02.2008 dnr. 96459 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
Ernst Johnny Jenssen			Siw Marit Torsøy
Date 11/2013		Uttederens underskrift 	
GA-6400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgåve Skjøte Side 1 av 3			

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Kristiansand



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>3)</sup></b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>3)</sup></b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>3)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
<sup>3)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy
Adresse	advokatfullmektig
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utsteders underskrift
11/1-13	
GA-5400 B	Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 5 av 6

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 84 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtfeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1/2013

  
Knut Repstad


Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 84 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 84 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 84 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

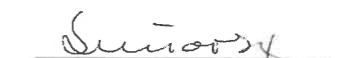
Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 84.

Kristiansand, den 11/1/2013


  
Ernst Johnny Jørgensen

Eigar av gnr. 9, bnr. 84

  
Siw Marit Torsøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 84

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  


3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29


Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/246310/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 1 av 3

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716			
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7040	Doknr: 246310 Tinglyst: 25.03.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	113			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfaller overdragelsen ideell andel, herunder eiersesjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhet  
 1 Bebygd  2 Ubebygd

Bruk av grunn  
 B Bolig  F Fritids-eiendom  V Forretning/kontor  I Industri  L Landbruk  K Off. vei  A Annet

Type bolig  
 FB Frittliggende bolig  TB Tomanns-bolig  RK Rekkehuskjede  BL Blokkleilighet  AN Annet

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 180.000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Omsetningstype  
 1 Fritt salg  2 Gave (helt eller delvis)  3 Ekspropriasjon  4 Tvangsauksjon  5 Uskilte  6 Skilte-oppgjør  7 Opphør av samarbeid  8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>	
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repsland	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Henning Knudsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	85/100
	Oddrun Tjemsland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	15/100
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilte avtaler**

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 24.11.2000 dnr. 5134 begjærer festerkontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.

Henning Knudsen *Henning Knudsen* Oddrun Tjemsland *Oddrun Tjemsland*

Dato 7/2013	Ustedere's underskrift <i>Knut Repsland</i>
----------------	--

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 19/3-13 GA dland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/246310/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 2 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup> Jeg/vi erklærer at seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eielseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-2013	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfeters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utsteders underskrift	
11/2013	<i>Knut Repstad</i>	

GA-5400 B

Sikjote

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/246310/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 3 av 3

## TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 113 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den<sup>11</sup> / 1 - 2013

*Knut Repstad*  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 113 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 113 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 113 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org nr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 113.

Kristiansand, den<sup>30</sup> / 1 2013

*Henning Knudsen*  
Henning Knudsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 113

*Oddrun Tjemsland*  
Oddrun Tjemsland

Eigar av gnr. 9, bnr. 113

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Reit kopi bekreftelse  
19/3-13 Gfjelland

2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 1 av 18



Doknr: 660387 Tinglyst. 14.08.2008  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## Marnar jordskifterett

### Utdrag av Rettsbok Avsluttende vedtak m. fastsatte bestemmelser

**SKILØYPE**  
**Sak: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.**

**Gnr. 7, 8, 9, 12, 13 i Åseral kommune**

**Påbegynt: 04.11.2005**

**Avsluttet: 09.06.2008**



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 2 av 18

## Rettsbok i sak 1000-2005-0017 – Tjaldal mfl.

Rettsboka inneholder bestemmelser om bruk av skiløype. Bestemmelsene fremgår av rettsboka side 30-32.

### Innholdsfortegnelse:

	Side
<b>Rettsmøter – forhandlinger:</b>	
Hovedforhandling - fremming av saken	1
Saken fremmes - fremmingsvedtak	5
Plan og forhandlingsmøte	19
Inngåelse av rettsforlik	21
Rettsmøte med avsluttende vedtak	25
<b>Rettsmøte – bestemmelser:</b>	
Slutning – fastsatt vederlag i perioden 2005-2008	30
1 Jordskiftets omfang	30
2 Løypeordning	31
3 Diverse bestemmelser	32
3.1 Jordskiftekostnader	32
3.2 Forkynning	32
3.3 Ikrafttreden	32
3.4 Avslutning av saka	32
3.5 Tinglysning	33
	27
	28
	28

*Jordskiftekart nr. 105422*



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 3 av 18

#### JORDSKIFTERETTSMØTE

<b>Rettsmøtedag:</b>	03.06.2008
<b>Sted:</b>	Møterom "Utsikten" i fylkeshuset i Kristiansand
<b>Sak nr.:</b>	1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 14.12.2005
<b>Saken gjelder:</b>	Krav om sak etter jordskifteloven § 2
<b>Rettsens leder:</b>	Jordskiftedommer Rune Berentsen
<b>Meddommere:</b>	John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELAND
<b>Protokollfører:</b>	Jordskiftedommeren
<b>Saken er krevd av:</b>	Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad, Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard og Asbjørn Bortelid.
<b>Til behandling:</b>	1. Avslutning av saken 2. Fordeling av kostnader
	Det er visse endringer i partslista siden forrige møte. Enkelte av eiendommene har skiftet eier. Gunn Ackermann er ikke part. Elin H. og Kjell Eikild er oppført under andre berørte, uten å være definert som part.
<b>Parter:</b>	<u>Rekvirenter:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2</li> <li>Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3</li> <li>Knut Repstad, eier av gnr. 9/5</li> <li>Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7</li> <li>Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8</li> <li>Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17</li> <li>Erna Åknes, eier av gnr. 13/3</li> </ol> <p><u>Prosessfullmektig for nr. 1- 7:</u> Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand</p> <p><u>Motparter:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5</li> <li>Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1</li> <li>Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2</li> </ol> <p><u>Andre:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1</li> </ol> <p>Eiendommene ligger i Åseral kommune</p></p></p>

1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.

Marnar jordskifterett

19



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 4 av 18

**Til stede:** Hans Ackermann, Tore Torkildsen, Knut Repstad, Alexander Skeibrok, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Ruben Bortelid, Olav A. Kallhovd og Trond Egil Åknes. Advokat Bjørgulv Rygnestad. Tore Torkildsen møter med fullmakt fra Trygve Lysland og Berte Torhild Torkildsen. Trond Egil Åknes møter med fullmakt fra Torgeir Kallhovd, Gunnstein Kallhovd, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Tone Bortelid, Grete Bortelid, Erna Åknes, Ruben Bortelid, Alexander Skeibrok og Karen Alice Kaddeberg.

Fullmaktene viser at fullmektigene har rett til å inngå rettsforlik på eiernes vegne.

Det viste seg at meddommer Arnt Leidulf Bjerland hadde glemt møtet og at Hans Ackermann møtte på feil sted i Åseral kommunehus. Begge ble ringt opp og innfant seg, slik protokollen viser, til rettsmøtet noe senere. På grunn av overnevnte omstendigheter ble det først ført drøftinger om hva man kunne enes om, og hva man synes å være uenig om. Rygnestad sitt utkast til rettsforlik ble brukt som drøftingsdokument.

\*\*\*

Som grunnlag for de videre forhandlingene ble det fra dommerens side vist til den avsagte kjennelsen fra Agder Lagmannsrett (jf. dok. 23). Kjennelsen slår fast at saken kan fremmes for videre behandling i jordskifteretten.

Det ble også redegjort for årsakene til at saken var blitt utsatt flere ganger. Utsettelsene har sammenheng med adv. Launes sin sykdom. Tore Torkildsen har nå anmodet om at saken tas opp til avsluttende behandling uten advokatbistand fra deres side (jf. dok. 40).

På dommerens forespørsel var partene enige om å anse alle saksdokumenter i saken som tilstrekkelig kunngjort.

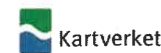
#### Følgende nye dokumenter anses som fremlagt:

<b>Dok.19</b>	Forkynning av fremmingsvedtak, dat. 12.12.2005
<b>Dok.20</b>	Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 14.02.2006
<b>Dok.21</b>	Skriv fra retten dat. 16.02.2006 med følgende vedlegg: <ul style="list-style-type: none"> <li>21.1 Oppsummering av alternativer</li> <li>21.2 Utkast til bruksordningsregler og vedtekter</li> <li>21.3 Utkast til foreløpig fordelingsmatrise</li> </ul>
<b>Dok.22</b>	Kopi av overskjønn fra Agder Lagmannsrett – LA-1997-126
<b>Dok.23</b>	Kjennelse fra Agder Lagmannsrett dat. 24.02.2006
<b>Dok.24</b>	Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 19.06.2006 m. oppførte løypepriser
<b>Dok.25</b>	Innkalling til rettsmøte dat. 01.09.2006
<b>Dok.26</b>	Skriv fra retten ang. forliksløsning dat. 25.09.2006
<b>Dok.27</b>	Skriv fra adv. Launes dat. 25.09.2006

1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.

Marnar jordskifterett

20



Dok.28	Skriv med vedlegg fra adv. Rygnestad dat. 16.10.2006
Dok.29	Skriv fra adv. Launes dat. 19.10.2006
Dok.30	Skriv fra adv. Launes dat. 03.11.2006
Dok.31	Skriv fra sekr. Sommerland – sykemelding, dat. 07.11.2006
Dok.32	Skriv fra retten – utsettelse dat. 13.11.2006
Dok.33	Skriv fra adv. Launes dat. 03.01.2007
Dok.34	Melding til adv. Launes fra retten den 04.01.2007
Dok.35	Skriv fra adv. Launes dat. 15.05.2007
Dok.36	Skriv fra jordskifteretten dat. 16.05.2007
Dok.37	Prosesskriv fra adv. Rygnestad dat. 29.05.2007 med vedlegg
Dok.38	Ny innkalling til rettsmøte dat. 04.06.2007
Dok.39	Ny utsettelse pga sykdomsforfall fra august 2007
Dok.40	Anmodning fra Tore Torkildsen om at saken berammes for avsluttende rettsmøte dat. 28.03.2008
Dok.41	Innkalling til avsluttende rettsmøte dat. 04.04.2008
Dok.42	Alle fullmakter fremlagt i rettsmøtet denne dag

Etter at meddommer Bjerland og Hans Ackermann hadde møtt, ble retten lovlig satt. På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen eller til rettens habilitet.

Partslista ble korrigert i henhold til det som ble opplyst.

#### Forliksforhandlinger.

Forliksutkastet ble drøftet punkt for punkt. Dommeren foretok korrigeringer underveis i gjennomgangen i tråd med det partene var enige om. Partene var nå enige om at ordningen måtte være kortfattet og så enkel som mulig.

Det var likevel en viss uenighet om forlikets pkt. 2; dvs. reglene for selve kompensasjonsordningen. Rekvirentene mente det var best å lage en leieordning med angivelse av et fast årlig vederlag for bruk av løypetrasséen. Motpartene mente derimot at vederlaget måtte fastsettes på grunnlag av den modellen som jordskifteretten har sendt. Det ble også stilt spørsmål til den uavhengige ordningen som rekvirentene har avtalt med Kjell Eikild. Etter en meningsutveksling om dette og interne drøftinger, ble partene enige om å benytte et fastsatt engangsbeløp, og de var enige om at ordningen med Kjell Eikild var en særordning som partene selv måtte ha hånd over gjennom egne minnelige forhandlinger.

Det var også enighet om at størrelsen på kompensasjonen i sesongene 2005/06, 2006/07, 2007/08 måtte prosederes særskilt og fastsettes av retten etter at forliket var brakt i havn.

Dommeren redegjorde for hva et rettsforlik innebærer og rettsvirkningene av dette. Deretter inngikk partene slikt



## RETTSFORLIK

### *mellom*

1. *Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 i Åseral*
2. *Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd, eigar av gnr. 13, bnr. 1, 2 og 17 i Åseral*
3. *Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 i Åseral*
4. *Alexander Skeibrok, eigar av gnr. 9 bnr. 3 i Åseral*
5. *Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 i Åseral*
6. *Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 7 i Åseral*
7. *Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 i Åseral*

*leigetakarar av skiløypetrassè  
og*

1. *Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 i Åseral*
2. *Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 i Åseral*
3. *Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr 5 i Åseral*

*utleigarar av skiløypetrassè*

*er det i dag inngått slikt rettsforlik:*

1. *Leigetakarane får leige trassè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.*
2. *Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.*
3. *Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og sneforhold tilseier det.*
4. *Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrassè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.*
5. *Leigetakarane har rett til å rydde trasseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av trassen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skrifteleg avtale med vedkomande grunneigar.*

*Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøyrde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.*

*Endringar av løypetrassèen skal skje i samråd med grunneigar.*



6. Ved opphør av denne leigeavtalen skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.
7. Partane er einige om å forhandle vidare om utjamningsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.
8. Denne avtale gjeld dei eigedomane som er nemnde ovanfor, og kan tinglysast på desse eigedomane.
9. Partane krev sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett heva som forlikt når det gjeld dei som har inngått dette rettsforliket. For partane – Kjell Eikild (gnr. 12, bnr. 1) og Gunn Ackermann (gnr. 7, bnr. 11); begge i Åseral kommune, fråfjell rekvirentane krav om jordskifte.
10. Partane ber eigne sakskostnader knytta til sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett. Jordskifteretten fordeler jordskiftekostnadene.

Kristiansand, den 03.06.2008

Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 (sign.)  
Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd eigar av gnr. 13 bnr. 1, 2 og 17 (sign.)  
Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 (sign.)  
Alexander Skeibrok, eigar av gnr. 9 bnr. 3 (sign.)  
Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 (sign.)  
Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9, bnr. 7 (sign.)  
Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 (sign.)  
Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 (sign.)  
Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 (sign.)  
Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr. 5

Adv. Bjørgulv Rygnestad (sign.)

Rettsforliket ble lest opp. Fremlagt som:  
**Dok.43** Rettsforlik dat. 03.06.2008

Deretter gikk man over til å behandle:

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.

Partene og deres fullmektiger fikk ordet for å redegjøre for hva de mener bør legges til grunn for å avgjøre hva som er et riktig beløp for løypebruken i den tiden som den midlertidige ordningen har vart.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:



**Påstand:**

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.

Motpartene v. Torkildsen og Ackermann fikk ordet. De nedla noe ulike påstander som anført nedenfor.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

**Påstand:**

1. Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.
2. Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Hans Ackermann har nedlagt slik:

**Påstand:**

Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Partene fikk ordet for replikk og duplikk. Derne st summerte jordskiftedommeren opp saken. Det ble gitt en kort orientering om reglene for anke og angitt tidspunkt for når saken påregnes forkynt. På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene. Partene ble deretter dimittert. Jordskifteretten fortsatte møtet i enerom. Retten drøftet kompensasjonsbeløpet for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende, samt en fordeling av jordskiftekostnadene. Avgjørelsen ble fattet, og meddommerne var enig i at avgjørelsen kunne underskrives ved sirkulasjon.

Retten hevet.  
Kristiansand, 03.06.2008

John Øyslebø  
(sign.)

Rune Berentsen  
(sign.)

Arnt Leidulf Bjerland  
(sign.)

**JORDSKIFTERETTSMØTE- AVSLUTNING M. BESTEMMELSER**

<b>Rettsmøtedag:</b>	09.06.2008
<b>Sted:</b>	Kontoret til jordskiftedommeren
<b>Sak nr.:</b>	1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 03.06.2008
<b>Saken gjelder:</b>	Krav om sak etter jordskifteloven § 2
<b>Rettens leder:</b>	Jordskiftedommer Rune Berentsen
<b>Meddommere:</b>	John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELLAND
<b>Protokollfører:</b>	Jordskiftedommeren
<b>Saken er krevd av:</b>	Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad, Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard og Asbjørn Bortelid.
<b>Til behandling:</b>	Beskrivelse av rettens endelige bestemmelser
<b>Parter:</b>	<u>Rekvirenter:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2</li> <li>Alexander Skeibrokk, eier av gnr. 9/3</li> <li>Knut Repstad, eier av gnr. 9/5</li> <li>Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7</li> <li>Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8</li> <li>Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17</li> <li>Erna Åknes, eier av gnr. 13/3</li> </ol> <p><u>Prosessfullmektig for nr. 1- 7:</u> Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand</p> <p><u>Motparter:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5</li> <li>Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1</li> <li>Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2</li> </ol> <p><u>Andre:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1</li> </ol> <p>Eiendommene ligger i Åseral kommune</p> </p></p>
<b>Til stede:</b>	Kun jordskiftedommeren
Jordskifteretten har gjort slikt avsluttende	

**Vedtak:**

I henhold til rettsforlik dat. 03.06.2008, har partene nå blitt enige om en ordning for bruk av skiløypetraséen Slåttedalen-Berge på Bortelid i Åseral kommune. I samsvar med partenes ønsker er ordningen gjort så enkel og dynamisk som mulig. Ordningen har en tidsramme på minimum 10 år i samsvar med jordskiftelovens § 4.

Løypa over de saksøktes eiendommer er målt med et håndholdt GPS utstyr. Målingene er utført av Åseral kommunes tekniske personell. Kartberegningene er utført i regi av jordskifteretten v. avd. ing. Olav A. Haugen. Beregningen viser at 6,44 km av løypa går over de saksøktes eiendommer, og 1,25 km av løypa går over Kjell Eikilds eiendom. Det øvrige av løypa går over rekvirentenes egne eiendommer. For Kjell Eikilds eiendom foreligger det en egen utenomrettslig årlig avtale, basert på at rekvirentene betaler kr.10 pr. hytteenhet til Kjell Eikild. For sesongen 2007/2008 utgjorde dette kr. 9800 for Kjell Eikilds del.

Løypelengder målt på kart:

Gnr/Bnr	Eier	Lengde av skiløypa i km. over eiendommen
8/1	Trygve Lysland	0,235
8/2	Berte Torkildsen	4,019
7/5	Hans Ackermann	2,187
	<b>SUM</b>	<b>6,441</b>

Basert på forliket gir dette en inntjening i gjennomsnittlig leiepris på kr. 6630,- pr. km løype pr. år for den kommende 10-års periode fra 2008/09 – 2018/19.

Bakgrunnen for at ordningen ikke er gjort mer omfattende, har sammenheng med at spørsmålet om bruk av skiløyper over annen manns eiendom generelt sett er et sentralt tema også for andre hytteområder på landsbasis. Det er pr. i dag lite rettspraksis å vise til. Det man kan slå fast er at man i de fleste områder bygger på et prinsipp om at de som bruker løyper over annen manns eiendom, må betale for dette i form av en leiepris. Det er også et faktum at området på Bortelid er i stadig utvikling. Endringer med nye byggeområder og nye ordninger med supplering av løypenettet kan få betydning i forhold til fremtidige ordninger. En slik forenlig ordning vil danne grunnlag for et videre samarbeid om utvidelser av løypenettet.

I den nå fastsatte ordningen er det lagt vekt på at et samarbeid er viktig for å få ordningene dynamiske og velfungerende. Ekspropriasjon og tvangsmessige løsninger fungerer ofte dårlig i slike sammenhenger. Dessuten er ofte ekspropriasjonsmessige inngrep i den private eiendomsretten kostbare og tidkrevende å få gjennomført. En bruksordning gir i de fleste tilfeller mer dynamiske og rettferdige løsninger.

I dette tilfellet har en ordnet løyepørsmålet gjennom en omforent og rettferdig bruksordning. De som har løypeområde men ikke har tomter, får en viss andel av gevinsten med å ha løypa der den i dag ligger. Fordeling og utløsning av slik type gevinst har alltid vært fremtredende i jordskifteordninger. Samme prinsipp gjelder for tiltak som gjennomføres som ledd i et jordskifte; gevinstene som skapes skal fordeles. I forhandlingene er det lagt særlig vekt på at selve løypetraséen opp Slåttedalen er den eneste brukbare trasé for en rundløype. Den såkalte "tredjeperson" – som er alle tomteieerne på Bortelid – har ikke blitt påført noe direkte tap i og med at løypa ikke har blitt stengt, jf. rettens bestemmelser om dette i form av den midlertidige ordningen.



Spørsmålet om fordeling av nye utbyggingsretter og arealverdier i forhold til en videre utbygging, er ikke behandlet i denne saka.

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.

Den 14.12.2005 fastsatte jordskifteretten følgende midlertidige regler i samsvar med jordskifteloven § 23:

*"Fra og med 23. desember 2005 og frem til jordskiftesak 17/2005 er rettskraftig gjelder etterfølgende midlertidige regler:  
Skiløypa gjennom Slåttedalen via Gluggvarden over de saksøkte eiendommer, gnr. 7, bnr. 5, gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 samt for gnr. 12, bnr. 1, kan benyttes og kjøres opp i henhold til tidligere avtaler. Det henvises til avtaler fra 2005 (dok. 1.4 – 1.12), pkt. 2 – "formål" og pkt. 3 – omfang". Nevnte bestemmelser videreføres og gjøres gjeldende inntil jordskiftesaken er avsluttet."*

Det fremgår videre av jordskifteloven § 23:

*"For den tida jordskiftet varer, kan jordskifteretten gi reglar for bruken eller leggje slike band på bruken av skiftefeltet som retten finn tenleg av omsyn til jordskiftet.  
Vederlag for tap som kjem av dette, skal jordskifteretten fastsette ved skjønn og ulikne etter reglane i kapittel 8"*

Partene er uenige om størrelsen på vederlaget, og hva som skal legges til grunn for å fastsette en riktig beløp for bruk av skiløpa i den perioden som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. Perioden er 3 år og gjelder for ski sesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad, har i hovedtrekk anført: Vederlaget må i dette tilfellet fastsettes som en type skjønn i samsvar med jordskifteloven § 23 annet ledd. Vederlaget skal angi et beløp for det tap som motpartene har blitt påført ved å ha løypa over sine eiendommer i perioden 2005-2008. Det er ikke påvist noe tap som følge av tapte leieinntekter for jakt. Tvert i mot er leieinntektene for jakta økt de senere år. Det var motpartene selv som stoppet løypebruken. Det ble fra deres side påberopt urimelig høye leiebeløp for å ha løypa liggende på stedet. For sesongen 01.01.2005 til 30.06.2005 var beløpet på kr. 14 984 pr. løypekilometer med krav om ytterligere økning de kommende år. På grunn av disse urimelig høye leiebeløpene, så rekvirentene ingen annen fornuftig utvei enn å begjære et jordskifte for å få dette belyst og vurdert. Det ble også forsøkt forlik i første rettsmøte i 2005, uten at motpartene den gang fant å kunne akseptere noe forlik. Tapet i den aktuelle perioden er selvpålagt fra motpartens side. Tapet er tilnærmet lik null. Dersom en skulle legge tradisjonell ekspropriasjonsrett til grunn, ville en omregnet engangserstatning utgjøre ca. kr. 4000 pr. år for den del av løypa som går over motpartenes eiendommer. At nivået på et eventuelt tap befinner seg i denne størrelsesorden, ser en av lagmannsrettens overskjønn i en sak fra Kvitseid i Telemark. (Henvist til LA-1997-126 som er fremlagt i jordskifteretten). På Kvitseid ble det ekspropriert bruksrett til turvei/skiløype, og fastsatt en erstatningspris på kr. 1,30 m<sup>2</sup> for tap av arealet.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:



**Påstand:**

*Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.*

Motpartene v. **Torkildsen og Ackermann** har i hovedtrekk anført: Retten må fastsette et vederlag som er i samsvar med det nivå som partene nå er blitt enige om i forliket. Torkildsen mener at man for de to siste sesonger må legge til grunn at saken er blitt utsatt pga. uforutsette forhold. Adv. Launes sin sykdom har ført til at saken har blitt utsatt i flere omganger. Hele tiden har man hatt et berettiget håp om at adv. Launes kunne bli frisk nok til å føre saken til endes. Å engasjere en ny advokat midt under sakens gang ville ført til ekstra omkostninger. Derfor har man nå valgt å avslutte saken uten advokatbistand. Situasjonen har vært unormal. Motparten kan i dette tilfellet ikke lastes for at saken er blitt utsatt. Det er urimelig dersom retten legger til grunn at en kompensasjon i perioden utelukkende skal fastsettes ut i fra en erstatningsmessig tapsvurdering. Ackermann mener at alle tre sesongene må ses under ett. Vederlaget må være likt for alle tre sesongene. Beløpet må være slik som angitt i pkt. 2 i forliket.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

**Påstand:**

- 1. Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.*
- 2. Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

Hans Ackermann har nedlagt slik:

**Påstand:**

*Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

**Jordskifteretten ser det slik:**

Av jordskifteloven § 23 annet ledd fremgår det at det skal utmåles et vederlag for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. I loven er det angitt at vederlaget skal fastsettes ved skjønn. Det finnes lite forarbeid, og det fremgår heller ikke av lovens kommentarutgave noe særlig om hvordan reglene er praktisert eller hvorledes de skal praktiseres. Jordskifteretten mener at erstatningen i dette tilfellet må utmåles i forhold til tapet vurdert i forhold til selve ordningen som nå er gjennomført. Etter rettens skjønn vil det være rimelig at motpartene ikke må komme dårligere ut i denne 3-års perioden enn det de ville fått gjennom en ordinær bruksordning fastsatt ved jordskifte. Partene er blitt enige om en ordning og et beløp – benevnt som "leiebeløp" – som skal gjelde for en 10 års periode. Etter rettens oppfatning er det avtalte beløpet på kr. 42 700 noe høyt i forhold til det som normalt sett ville blitt utmålt gjennom en ordinær bruksordning. På den annen side må det legges vekt på at løypa gjennom Slåttedalen er et viktig aktivum, og på mange måter en avgjørende bid for å få et velfungerende og trygt løypenett på Bortelid. I en prisfastsettelse gjennom et jordskifte/bruksordning må en ta hensyn til dette, og det blir på samme måte som en



verdsetter et annet areal med forskjellig pris ut i fra etterspørsel og attraktivitet. Nivået på leiebeløpet er derfor ikke urimelig høyt når en ser dette i forhold til den avgjørende betydningen løypa har for hytteområdet. Verdien av løypeområdet opp Slåttedalen og Berge er høy. Prisen og inntjeningen må ses i forhold til verdien som dette representerer i området.

Jordskifteretten er i hovedtrekk enig med det som Tore Torkildsen har anført. Normalt sett ville saken ha vært avslutta i år 2006. I så fall hadde partene kunne hatt en permanent ordning på plass innen sesongen 2006/2007. Motpartene har følt det nødvendig å ha bistand fra advokat Launes for å være trygg på at saken ble riktig og rettfærdig behandlet ut i fra lovverket som gjelder. Det at Launes ble syk, og saken måtte utsettes i flere omganger, må ses på som en uforutsett og unormal situasjon. Etter rettens oppfatning ville det ikke være riktig å pålegge partene å skifte advokat. I så fall ville en stå i fare for å pålegge saken ytterligere omkostninger. Et annet moment er at det var på plass en midlertidig ordning som ivaretok hensynet til at ingen av partene skulle bli påført unødige tap. Jordskifteretten mener at rekvirentene nå har fått på plass en god ordning til felles beste for begge parter. Dersom jordskifteretten ikke hadde fastsatt en midlertidig ordning, kunne en stått i fare for at hele løpenettet hadde kollapset. Man hadde kort og godt ikke hatt noen mulighet for å betjene hyttefolket med et velfungerende løypenett opp Slåttedalen. I så fall kunne man stått ovenfor andre og dyptgripende konflikter mellom utmarkslaget og velforening/hytteieerne.

Et annet moment er at man i denne type situasjoner er avhengig av løsninger som gir en spore til fortsatt samarbeid. Å bli avspist med et lite beløp for å kunne bruke en såpass viktig løype i området, er etter rettens oppfatning ikke noen god løsning for å få etablert et velfungerende samarbeid om fremtidens løypenett.

For perioden 2005/2006 må beløpet fastsettes som et minimumsbeløp – skjønsmessig fastsatt til kr. 4000,-. For perioden 2006/2007 reduseres beløpet med 10 % ut i fra det beløp som er fastsatt i forliket. For siste periode – 2007/2008 – reduseres beløpet med 5 %. Dette gir et samlet vederlag for 3-års perioden på til sammen kr. 83 000,-.

#### Jordskiftekostnadene.

Jordskiftekostnadene utgjør gebyr og utgifter til meddommerne. Disse omkostningene skal deles etter nytten slik det er angitt i jordskifteloven § 76:

*“Kostnader som ikke rekvirenten etter §75 må bere åleine, skal uliknast på partane etter nytten av skiftet.”*

Jordskifteretten er kommet til at begge partskonstellasjoner (rekvirent og motpart) har hatt nytte av å få brakt løyrespørsmålet i orden. Utgangspunktet for hele ordningen og det at saken er fremmet i jordskifteretten, er at løypene må ses på som et eget felles avkastningsmessig objekt. I skriv til partene den 16.02.2006, har retten belyst og synliggjort spennet mellom det å fastsette en engangserstatning gjennom et ordinært erstatningsskjønn, sett i forhold til en viss utjamning gjennom en bruksordning. Gjennom en bruksordning kan de som har løypeareal, men som ikke har bebygde hyttearealer gis muligheter til å få en viss avkastning for den verdi det er å ha løypa der den nå er fastsatt. Utleierne får dermed del i nytten og selve gevinstene det vil være å ha en velfungerende og preparert løype i området.



Jordskifteretten er kommet til at det er riktig at motpartene (Torkildsen, Lysland og Ackermann) må dekke 25 % av jordskiftekostnadene, mens rekvirentene må dekke de resterende 75 % av kostnadene ved dette jordskiftet.

Retten har kommet til denne:

#### Slutning:

1. Vederlag for bruk av skiløyper over eiendommene gnr. 7, bnr. 5 og gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 i Åseral kommune, settes samlet til kr. 83 000 for driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.
2. Beløpet innbetales fra rekvirentene som ett felles beløp til Berthe Torkildsen, Trygve Lysland og Hans Ackermann innen 1. august 2008. Blir partene ikke enige om en egen intern fordeling, skal vederlaget på kr. 83 000 fordeles proporsjonalt ut i fra antall løypermeter over hver eiendom.
3. Jordskiftekostnadene fordeles med 25 % på motpartene, Torkildsen, Lysland og Ackermann, og 75 % på rekvirentene i samsvar med rettens fastsatte oppgjør i kap.3.

Rettns slutning kan påankes til jordskifteoverretten innen 1 måned etter angitt forkynningsdato.

\*\*\*

Retten har på det grunnlag som foreligger, fastsatt slike avsluttende bestemmelser:

#### 1 Jordskiftets omfang

Jordskiftet er gjennomført som en bruksordning. Ordningen gjelder for skiløypa Slåttedalen-Berge i området Bortelid i Åseral kommune i samsvar med gjeldende kart, og for de eiendommer og parter som er angitt med nummer 1-10.

#### Eiendommer med utskilte tomter i hytteområdet - leietakere:

1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

#### Eiendommer uten utskilte tomter i hytteområdet - utleiere:

8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

#### Andre:

11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1



## 2 Løypeordning

Ordningen er inngått som rettsforlik den 03.06.2008. De tinglige bestemmelsene (gjengitt slik de er formulert i rettsforliket) er:

1. Leigetakarane får leige trasè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.
2. Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.
3. Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og snøforhold tilseier det.
4. Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrasè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.
5. Leigetakarane har rett til å rydde traseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av traséen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skriftleg avtale med vedkomande grunneigar.  
  
Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøynde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.  
  
Endringar av løypetraseèn skal skje i samråd med grunneigar.
6. Ved opphøyr av denne leigeavtalen, skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.
7. Partane er einige om å forhandle vidare om utjåmningsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.



## 3 Diverse bestemmelser

### 3.1 Jordskiftekostnader

Rettsmøteutgifter er godtgjøring til meddommere i henhold til rettsgebyrforskriften. På denne bakgrunn utgjør kostnadene følgende:

Registreringsgebyr	kr	4 225
Partsgebyr	kr	2 535
Grenselengdegebyr	kr	0
Rettsmøteutgifter frem til 03.06.2008	kr	5 344
Rettsmøteutgifter etter 03.06.2008	kr	4 795
Grensemerker	kr	0
Arbeidshjelp	kr	0
Sum	kr	16 899

Kostnadene er etter rettens skjønn fordelt på partene etter den nytten de enkelte har hatt av saken, jf. jordskifteloven § 76. Utgiftene som faller på rekvirentene, betales via adv. Rygnestad. Utgiftene som faller på de øvrige er fordelt ut i fra antall løypemeter.

Retten setter opp denne kostnadsfordelingen:

Gnr./bnr.	Eier	skal betale kr	har betalt kr	skylder kr
13/3 mfl.	Åknes m.fl. v. adv Rygnestad	12674	9 569	3105
7/5	Hans Ackermann	1435		1435
8/1	Trygve Lysland	154		154
8/2	Berthe T. Torkildsen	2636		2636
SUM		16899	9 569	7330

De pålagte beløpene forfaller til betaling 15 dager fra forkynningsdatoen.

### 3.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

### 3.3 Ikrafttreden

Dersom ikke annet er særskilt bestemt, trer bestemmelsene gitt i denne saken i verk én måned etter forkynningsdato. Rettsforliket trer i kraft 03.07.2008.

### 3.4 Avslutning av saken

Saken er avsluttet i dette møtet. Rettsboka er underskrevet ved sirkulasjon. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 17 av 18

### 3.5 Tinglysing

Saken tinglyses på følgende bruk i Åseral kommune:

- Gnr. 7, bnr. 5 og 11.
- Gnr. 8, bnr. 1 og 2.
- Gnr. 9, bnr. 1, 2, 3, 5, 7 og 8
- Gnr. 12, bnr. 1 og 5
- Gnr. 13, bnr. 1, 2, 3 og 17

Retten hevet.  
Kristiansand, 09.06.2008

*John Øyslebø*  
John Øyslebø

*Rune Berentsen*  
Rune Berentsen

*Arnt L. Bjelrand*  
Arnt Leidulf Bjelrand

1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.

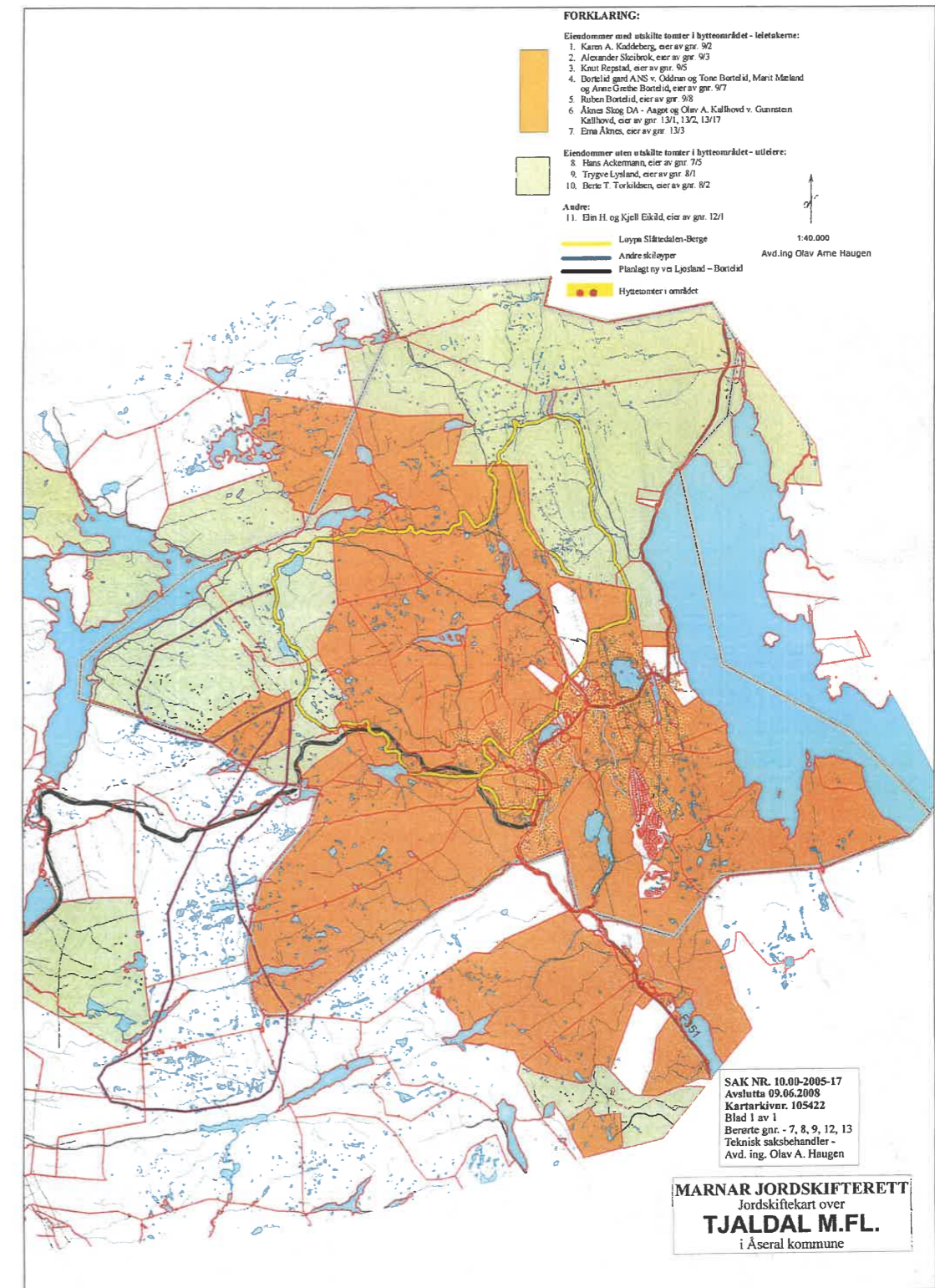
Marnar jordskifterett

33



Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 18 av 18





Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 1 av 7

Retur  
**Bratland AS**  
Foretak nr 984.080.883  
Postboks 103, 4662 Kristiansand

**A1 Eiendom AS**  
Pb 278  
4662 Kristiansand

**FESTEKONTRAKT**

Org. 984 080 883  
984 080 883



Doknr: 48442 Tinglyst: 21.01.2010  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfesternr.
1026	Åseral	9	5		399	
Beskafenhhet: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> Anvendelse av grunn: Fritidseiendom <input type="checkbox"/> X Landbruks <input type="checkbox"/> Annd <input type="checkbox"/>						

2. Bortfestes av:		Ideell andel
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		
	Knut Repstad	1/1

3. Til		Ideell andel
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		
	Ottar Hunemo	1/1

4. Festeavgift pr. år.
Nr 4150 - hvorav 650 - går til Bartelid Fjellpark.

5. Festetid	
Antall år:	Regnet fra dato
80	03-12-2009

6. Panterett for festeavgift		
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for	3 år	Forfalt festeavgift
Bortfester panterett skal ha 1. Prioritet		
Tomteverdi: N 200.000,-		



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 2 av 7

### 7. Forkjøpsretten:

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til nærstående som nevnt i løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

### 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....5.....Bortelid i Åseral kommune.

### 8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntretr når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

### 8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.  
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

### 8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Feste kontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

### 8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.  
Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle feste kontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 3 av 7

#### 8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	kr: 650	
Rennøvasjon	kr: 1722	-
Vann/kloakk	kr. 3522	,- (+ forbruk)
Vei m/snøbrøyting	kr. 2000	,- (Fellesareal)
Sum	kr. 7894	

#### 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

#### 8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

#### 8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

#### 8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 4 av 7

#### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

#### 9 Underskrifter

Tjøddal 3/12 09, den  
Knut Repstad  
Bortfester

Knut REPSTAD  
Gjentas med blokkbokstaver

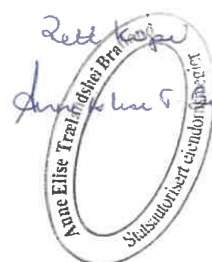
Fester Nordeland 3/12 09  
Ottar Hunemo  
Fester

Ottar HUNEMO  
Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 5 av 7



**Skjøte<sup>1</sup>**

Retureres til: DNB ASA DNB Meglerervice AS Brattland 15  
Postbanken Oppgjør Akersgt. 68 Jaktendv  
Akersgt. 68, 0021 OSLO 0021 OSLO 4021 KRISTIANSD  
Org 48442-583

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn	9	5	394		1/1
1026	ÅSERAL					

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn  Nei  Ja Overdragelsen omfatter transport av festetretten  Nei  Ja

Godkjenning for bortfester er ikke nødvendig i.h.t. tomtefesteloven § 32. 1. ledd nr. 5 eller avtale  Nei  Ja Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefteletter  Nei  Ja

Beskaffenhets:  1 Bebyggt  2 Ubebyggt

Bruk av grunn:  B Bolig-eiendom  F Fritids-eiendom  V Forening/kontor  I Industri  L Landbruk  K Off.vei  A Annet

Type bolig:  FB Frittliggende bolig  TB Tomannsbolig  RK Rekkehus/kjede  BL Blokkleilighet  AN Annet

2. Kjøpesum  1 Utdyrt til salg på det frie marked  2 Ja  3 Nei

Kr ~~650.000,-~~ Sekshundre og førtifusenkroner ~~650.000,-~~ Sekshundre og førtifusenkroner

Omsetningstype:  1 Fritt salg  2 Gave (eilt eller delvis)  3 Ekspropriasjon  4 Tvangsauksjon  6 Skifteoppgjør  8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr ~~650.000,-~~ 630.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
	Erling Vassbotn Erling Vassbotn	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Robert Holland-Olsen Otter Hunemo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
	otter Hunemo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Partenes underskrifter:  Erling T. Vassbotn Otter Hunemo

Side 1 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 6 av 7

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Kjøper er kjent med festekontraktens bestemmelser og godtar disse som bindene for seg.

Ottar Hunemo  
Ottar Hunemo

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med § 22 andre ledd i lov av 23. mai 1997 nr. 31 (utdrag):  
"Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet. Dette gjelder likevel ikke ved ekspropriasjon, arv, forskudd på arv eller tilfelle hvor kreditor erverv seksjoner for å redde sin fordring som er sikret med pant i seksjonen. Staten, fylkeskommuner, kommuner samt selskaper og organisasjoner som eies eller kontrolleres av stat, fylkeskommune eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Det samme gjelder institusjoner eller sammenslutninger med samfunnsnyttig formål som har til formål å skaffe boliger samt arbeidsgiver som skal leie ut seksjoner til sine ansatte."  
Sted, dato

Kjøper/erverters underskrift: Erling Vassbotn (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

8. Erklæring om sivilstand m.v. 5)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekrefteletter

Sted, dato: Kr. Sandnes 11/10-08

Utsteders underskrift 6) Erling T. Vassbotn (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Erling Vassbotn)

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato: Ektefelle/registrert partners underskrift: Anne Elise Trødal (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg stiftelse/underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift: Anne Elise Trødal (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

2. vitneunderskrift: (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Adresse: (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Bortfester underskrift: (Gjentas med maskin eller blokkbokstaver)

Partenes underskrifter: Otter Hunemo

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2010/48442/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 7 av 7

**10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 5)**

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

---

**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato  
 Åseral 12.11.2012

Hjemmelshavers underskrift  
 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  
 Knut Repstad  
 Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelle/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

<sup>1)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift  
 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  
 Anne Elin Bråland  
 Adresse

2. vitneunderskrift  
 Gjentas med maskin eller blokkbokstaver  
 Adresse

**Noter:**

- Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
- Det er Eihetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

EmProf.skjete1 versjon 1999-4-1

Partenes underskrifter:

\* Erling T. Hasselström

Alan Hauve mo

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2012/976568/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 1 av 2

VS: ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Pb. 716, 4666 Kr. sand  
 Org. nr. 977 049 997, ref. "6910"



Doknr: 976568 Tinglyst: 19.11.2012  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**ERKLÆRING**

Gnr. 9, bnr. 110 i Åseral har følgende evigvarande rettigheter over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, 08.11.2012

Knut Repstad, fi  
 Eigiar av og heimelshaver til gnr. 9, bnr. 5 og 1 i Åseral

Kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Attestert



Attestert kopi av dok.nr. 2012/976568/200  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 2 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 1 av 8

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn  
Advokatfirma Wigemyr & Co DA

Adresse  
pb. 716

Postnr. Poststed  
4666 Kristiansand

(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr.  
977 049 997 7221

Sted for tinglysingsstempel  
  
Doknr: 148292 Tinglyst: 20.02.2013  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	185			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn  Nei  Ja

Overdragelsen omfatter transport av festeretten  Nei  Ja

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale  Nei  Ja

Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser  Nei  Ja

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis

Størrelse ideell andel

Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d  Nei  Ja

Beskaffenhetsnummer  
 1 Bebyggd  2 Ubebyggd

Bruk av grunn  
 B Bolig eiendom  F Fritids-eiendom  V Forretning/kontor  I Industri  L Landbruk  K Off. vei  A Annet

Type bolig  
 FB Frittliggende bolig  TB Tomannsbolig  RK Rekkehuskjede  BL Blokkleilighet  AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utløst til salg på det frie marked  Ja  Nei

Omsetningstype  
 1 Fritt salg  2 Gave (helt eller delvis)  3 Ekspansjon  4 Tvangsauksjon  5 Uskifte  6 Skifteoppgjør  7 Opphør av samselskap  8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>2)</sup>

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hedvig Benneche	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Alex Modahl	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Karianne Benneche Neteland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Sigbjørn Neteland	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl 19.12.03 dnr. 6195 begjærer festekontrakten og eventuelle rettigheter avtalt i festekontrakten slettet. Sletting av festekontrakten vil ikke berøre tredjemannsrettigheter.

*H. Benneche* *Alex Modahl* *Karianne Benneche Neteland* *Sigbjørn Neteland*

081049 Hedvig Benneche 051176 Alex Modahl 120182 Karianne Benneche Neteland 070249 Sigbjørn Neteland

Dato Ustederens underskrift  
060213 *Knut Repstad*

GA-5400 B Codkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Attestert kopi bekrefte  
Grunnboeren



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og donnes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
060213	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>8)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utslederens underskrift	
060213	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjote	

Attestert kopi bekrefte  
for ADVOKATFIRMA  
Vigemyr & Co DA  
Grunnlagt i 1898

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>2)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
060213		
GA-5400 B	Skjøte	

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 7 av 8

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 185 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02- 2013

  
Knut Repstad

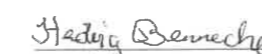
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 185 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 185 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 185 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 185.

Kristiansand, den 6/2-2013

  
Hedvig Benneche

Eigar av gnr. 9, bnr. 185


1 kopi bekrefte

ADVOKATFIRMA  
Karienne Benneche Neteland

  
Karienne Benneche Neteland

Eigar av gnr. 9, bnr. 185

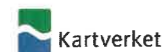


  
Alex Modahl

Eigar av gnr. 9, bnr. 185

  
Sigbjørn Neteland

Eigar av gnr. 9, bnr. 185



Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33


Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 1 av 8

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr: 111240 Tinglyst: 07.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7069		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)</b> <sup>2)</sup>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 361
Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eiersøkjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 180.000,-	Utstilt til salg på det frie marked		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omselningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskilt <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag</b> <sup>3)</sup>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Eiendomsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Hanne Hæstad (tidl. Auglan) Kristofer Hæstad	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.07.2011 dnr. 584946 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.			
* Hanne Hæstad <u>Hanne Hæstad</u> Kristofer Hæstad <u>Kristofer Hæstad</u>			
Dato 11.09.2013	Ustederens underskrift <u>Knut Repstad</u>		

Rett kopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
K. Hæstad



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 2 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 3 av 8

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)	
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>8)</sup> Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>8)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dannes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
6/2-13	Kristiansand
Utsteders underskrift <sup>8)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
Gjenta med blokkbokstaver	
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Dato	Utstederens underskrift
7/2013	

GA-5400 B

Skjøte

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 4 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 5 av 8

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
2. Vines underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Del av Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeige, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
11/2013	<i>Knut Reidar</i>	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 6 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 7 av 8

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 361 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 6/2-2013

  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 361 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 361 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 361 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 361.

Kristiansand, den 6/2-2013

  
Hanne Hæstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 361

Org.nr. til Bortelid Fjellpark AS  
978678270 iflg.mail  
Jaa behvirent



  
Kristofer Hæstad  
Eigar av gnr. 9, bnr. 361



Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 8 av 8



Attestert kopi av dok.nr. 2013/900388/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 1 av 2

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
omr. 9770/9 977

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 41 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

  
Knut Repstad



Doknr: 900388 Tinglyst: 21.10.2013  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

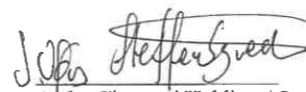
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 41 i Åseral:

Bigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Bigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 41 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal sejar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 41 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 41.

Kristiansand, den <sup>23</sup> / 4 2013

  
Alder Økonomi Holding AS  
ved signaturberettiget

Rett kopi bekreftes  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  


020.2



Attestert kopi av dok.nr. 2013/900388/200  
Uthentet 2023-09-08 11:33

Side 2 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 1 av 6

Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		<p>Doknr. 97953 Tinglyst 04.02.2013 STATENS KARTVERK FAST EBBDOM</p>	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-)organisasjonsnr/fodselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 7100		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>			
Kommun.nr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 91
		Festn.	Seksjonsnr. Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten
Godkjenning fra borfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Borfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d
Beskaffenhets			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vel <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. ensbolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
2. Kjøpesum			
kr 180.000,-		Utløst til salg på det frie marked	
		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspansjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>			
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)			
4. Overdras fra			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad		Ideell andel 1/1
5. TIL			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Aud Marit Andersen Odd Sverre Andersen		Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Ideell andel 1/2 1/2			
6. Særskilte avtaler			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.11.2003 dnr. 5586 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter.			
Aud Marit Andersen <i>Aud Marit Andersen</i>		Odd Sverre Andersen <i>Odd Sverre Andersen</i>	
Dato 11/2013	Utlsteders underskrift <i>Knut Repstad</i>		
GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave		Skjøte	Side 1 av 3

Rett i kopi bekreftes  
 ADVOKATFIRMA  
 Wigemyr & Co DA  
 Erik H. Aaland



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 2 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 3 av 6

Andre avtaler (som ikke skal linglyses)		
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>9)</sup>		
Jeg/vi erklærer at mit/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>9)</sup>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller røg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
9. Underskrifter og bekreftelser		
Dato	Sted	
11/1-13	Kristiansand	
Utsteders underskrift <sup>9)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
<i>Knut Repstad</i>	Knut Repstad	
Som ektefella/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>9)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mit/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<i>Anne Sundøy</i>	Anne Sundøy advokatfullmektig	
Adresse		
2. Vilnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfester underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift	
11/1-13	<i>Knut Repstad</i>	
GA-5400 B	Skjete	Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 5 av 6

**TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST**

Gnr. 9, bnr. 91 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

- a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

  
Knut Repstad

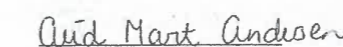
Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 91 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 91 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 91 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

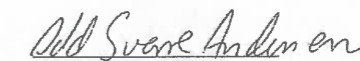
Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestilltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.  
Orgnr 978 678 230

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 91.

Kristiansand, den 14 / 1 2013

  
Aud Marit Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91

  
Odd Sverre Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
Erikke Haddand

3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:31

Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 1966/324/39  
Uthentet 2023-09-08 11:32

Side 1 av 4

Jorddyrkingsdirektoratet  
Skjema nr. 53.

Avskrift av dagbok nr. 324 1966 skal nyttast når det er  
Vedlegg til flere enn 1 interessent.  
Mandal sorenskriverembete 73-66

4-53

## Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre

Sokking av Tjeldalsvatnet

på eigedomane våre i

Tjeld - Hgder

kommune

fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor  
det offentlege til:

1. Å utføre anleggs- og vedlikehaldsarbeidet i samsvar med planen og vilkåra for statstilskottet, som vi er gjort kjende med.
2. Å ta del i anleggskostnadene og vedlikehaldet etter den prosentatsen som er førd opp nedafor.
3. Å la eventuelle tvistesporsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skiltsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbrukssekskapet det tredje, som også fungerer som formann.

Når statstilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

- Asnaal den 31/8 1966
1. Terese Repstad  
Odmund Repstad fødd 6/2.1923 eigar av  
gnr. 9 bnr. 1075 skyld mark 2,15+2,10 Delingsprosent 63
2. Lars Tønnessen fødd 14/9.1914 eigar av  
gnr. 9 bnr. 3 skyld mark 1,07 Delingsprosent 27
3. Tom Kaddemyr fødd 22/4-1912 eigar av  
gnr. 9 bnr. 2 skyld mark 1,32 Delingsprosent 10
4. .... fødd ..... eigar av  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....
5. .... fødd ..... eigar av  
gnr. .... bnr. .... skyld mark ..... Delingsprosent .....

Riktig gjenpart bekrefte:

*P. Orskov*

Fellestrykk A.s. 4. GS. 2.000.



6.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
7.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
8.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
9.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
10.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
11.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
12.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
13.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
14.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
15.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
16.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
17.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent

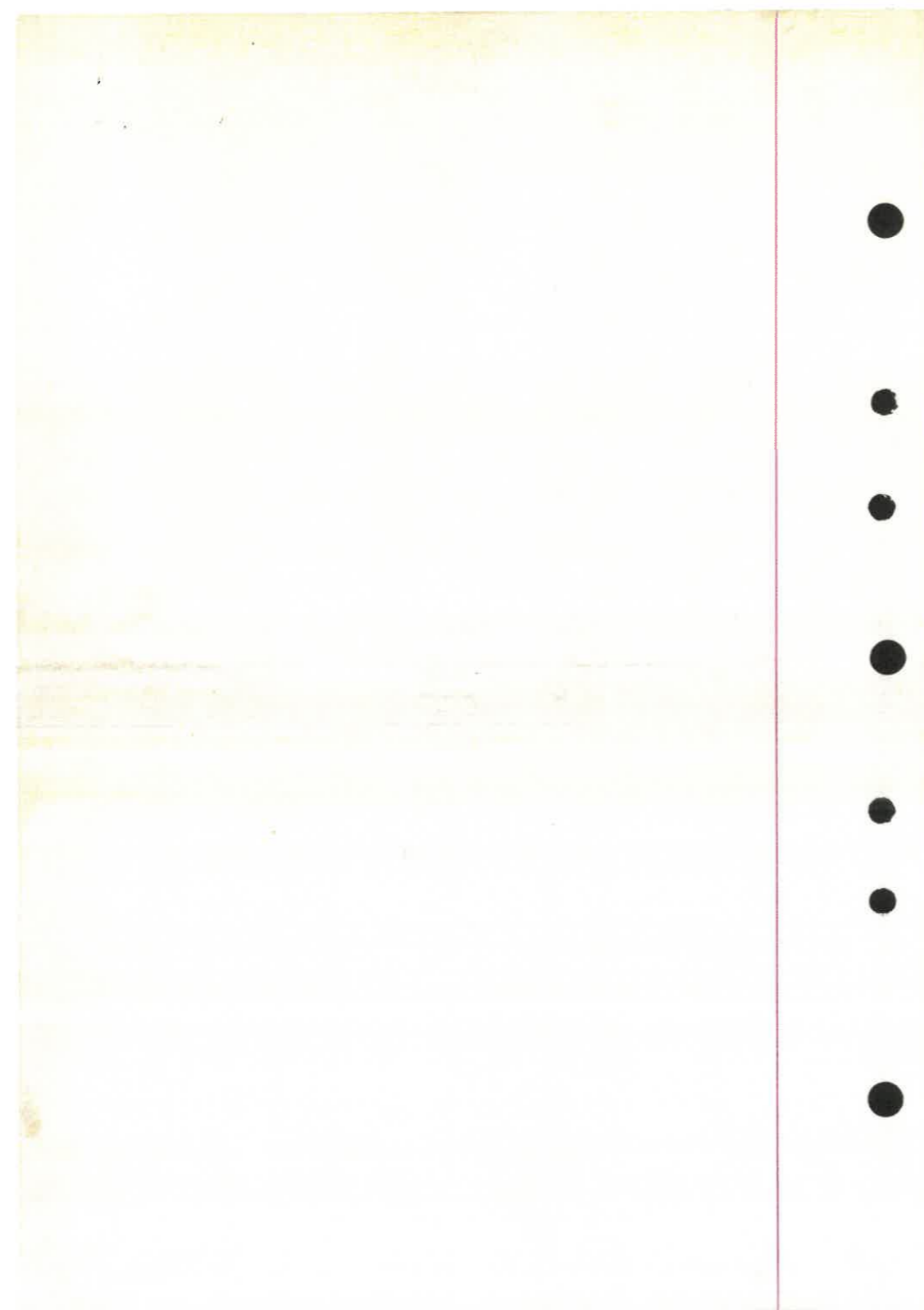


6.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
7.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
8.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
9.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
10.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
11.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
12.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
13.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
14.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
15.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
16.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent
17.	.....	fødd	.....	eigar av	.....
gnr.	.....	bnr.	.....	skyld mark	Delingsprosent



Attestert kopi av dok.nr. 1966/324/39  
Uthentet 2023-09-08 11:32

Side 4 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5570/39  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 1 av 2

Tr. 39-55  
09.12.87 05570

GRUNNEIERERKLÆRING

LINJE: 22 kV avgr. "Mørteeidn" SOBENSKRIVEREN

UNDERSKREVNE Oddmund Repstad Tilsette Repstad

EIER AV \_\_\_\_\_ GR.NR. 9 BR.NR. 1-5  
Aseral (Maadal) KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.

1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten. Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstøynes av VAE.

1.3 Rett til langs linjatrasséen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traséens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Fruktrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinhold bli stående. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

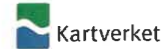
For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5570/39  
Uthentet 2023-09-08 11:24

Side 2 av 2

-2-

- 1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca.80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

- 1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter.
- 2.2 For de under post 1 nevnt rettigheter betaler \_\_\_\_\_ en gang for alle en erstatning på kr. 0
- 2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbærer den skade som oppstår ved senere foranuringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder realene om skjønn i punkt 1.2.
- 2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik valig god skogsskjøtsel tilsier.
- 2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

*W. H. ...* den 30 / 11 19 84 \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 1-5

*Edmund Repstad*  
*Terese Repstad*  
*B. Birkland*



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5569/39  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 1 av 2

DAGBOKFØRT

LINJE: 22 kV Bartelid 09-12-07-05569  
UNDESKREVNE Edmund Repstad Terese Repstad EIER AV \_\_\_\_\_ GR.NR. 9 BR.NR. 5  
\_\_\_\_\_ Åsadal KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

- 1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.
- 1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

- 1.3 Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

- 1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5569/39  
Uthentet 2023-09-08 11:09

Side 2 av 2

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

1.5 I den utstrekning Jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca. 80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.

2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VAE en gang for alle en erstatning på kr. 0.

2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.

2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogskjøtsel tilsier.

2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

W. H. A. Sand den 14 1985 - Bortelid den 29/9 1985

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

W. H. A. Sand  
Riktig gjødsel overføres  
W. H. A. Sand

Oddmund Repstad  
Terese Repstad



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5571/39  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 1 av 2

SP. ANMELDEPÅLEGG  
DAGBOKFØRT  
Tr. 39-53  
LINJE: 22 kv avgr. Prestmyran Terese Repstad  
UNDESKREVNE Oddmund Repstad SORENSKRIVEREN  
I MANDAL  
EIER AV Bortelid GR.NR. 9 BR.NR. 5  
Aseral KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

1.1 Rett til å bygge en 22 kv kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.

1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle vegger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye vegger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

1.3 Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.



Attestert kopi av dok.nr. 1987/5571/39  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 2 av 2

Grunneierer forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linje at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linje.

- 1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca. <sup>60</sup> cm under terrenget. Ved graving eller nedrømming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

- 1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.
- 2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VAE en gang for alle en erstatning på kr. 0.
- 2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.
- 2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogsskjøtsel tilsier.
- 2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Kristiansand den 12 1998

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVK

Syvert Augland

DEP ELEKTRISITETSVK

Aseral den 11 1986

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

Knut Repstad

Torstein Repstad



Attestert kopi av dok.nr. 1998/3422/39  
Uthentet 2023-09-08 11:32

Side 1 av 1

AVTALE OM

PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK

PÅ EIENDOMMEN

Prestmyran II

UNDERSKREVNE Knut Repstad, EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

I Aseral KOMMUNE, GIR VAE RETT TIL FØLGENDE:

- Oppsetting av transformatoriosk nr. 39-67 med grunnmål ca. 2x2 m plassert etter avtale.
- Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEINNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adgang til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adgang uten hindring med lastebil for trafostifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra VAE.

VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler VAE en engangserstatning på kr. 0

Kristiansand den 30/7 1998

For Vest-Agder Energiverk

Syvert Augland

VEST-AGDER ENERGIVERK



Doknr. 3422 Tinglyst. 03.09.1998 Emb. 039  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

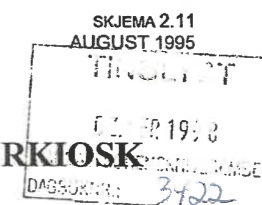
Borbeid den 31/7 1998

Hjemmesinneholder gr.nr. 9

br.nr. 5

Knut Repstad

Personnummer



RETT TIL  
Knut Repstad



Attestert kopi av dok.nr. 1998/3421/39  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 1 av 2



Denne forsiden tilhører dokument med  
følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. Bnr. Fnr. Snr.

Strekkode:



Attestert kopi av dok.nr. 1998/3421/39  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 2 av 2

## AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 KV JORDKABEL: *til Præstmyran II Nyttfelt*

MELLOM UNDERTEGNEDE ... *Knut Repstad* ...  
EIER AV ..... G.NR. *9* B.NR. *5* ...  
*P. Præstmyran Borkelid* I *Åseral* KOMMUNE  
OG VEST-AGDER ENERGIVERK (VAE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

VAE GIS RETT TIL Å LEGGE 22 KV JORDKABEL OVER EIENDOMMEN SLIK SOM DEN ER STUKKET UT OG PLANLAGT. DE INNGREP SOM DETTE MEDFØRER PÅ EIENDOMMEN ER PÅVIST I MÅRKEN.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR VAE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.  
VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.  
Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.
- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.
- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan VAE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av VAEs forannevnte rettigheter.
- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.
- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med VAE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler ... *VAE* ...  
en gang for alle en erstatning på kr ... *0* ...

*Kristiansand* den *30/7* 19*98* *Borkelid* den *31/7* 19*98*

For Vest-Agder Energiverk Hjemmesinnehaver g.nr. *9*  
b.nr. *5*

RETT KOP  
*Lorenzen*

*Syvert Augland*  
VEST-AGDER ENERGIVERK

*Knut Repstad*  
F. 290759 47567



Attestert kopi av dok.nr. 2004/4515/39  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 1 av 2



Doknr: 4515 Tinglyst. 09.09.2004 Emb. 039  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

SKJEMA 2.2  
OKTOBER 2001  
TINGLYST  
- 9 SEPT. 2004  
TANSAND TINGLYST  
4515

## AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

### 22 kV KABEL:

MELLOM KNUT REPSTAD EIER AV G.NR. 9 B.NR. 1 OG 5 PÅ BORTELID I ÅSERAL  
KOMMUNE

OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

#### 1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

- 1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

#### 2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

- 2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.

- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

- 2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

- 2.4 Dersom grunneieren vil endre terreng høyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.



Attestert kopi av dok.nr. 2004/4515/39  
Uthentet 2023-09-08 11:27

Side 2 av 2

### 2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AE en gang for alle en erstatning på kr. 0,-.

..... *Egje* den 30/9 2004

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

..... *Tjaldal* den 30/9 2004

Hjemmesinnehaber gnr. 9

bnr. 1 og 5

..... *Tor Lauge*

..... *Knut Repstad*

Personnummer .....



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 1 av 10

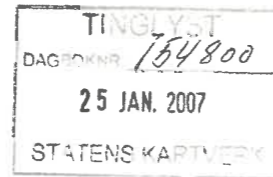


Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 2 av 10

*Tomteverdi kr. 400.000,-  
id. til WebOppgjør for Arne M. Thom  
20.07. J. B. Nygaard*

FESTEKONTRAKT



*RETT KOP  
2007/154800/200*



Doknr: 154800 Tinglyst: 25.01.2007  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfester.
1026	Åseral	9	5		372	
Beskafenhets:						
1. ubebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bebygd <input type="checkbox"/> Anvendelse av grunn:						
Fritidseiendom <input type="checkbox"/> X Landbruks <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>						

2. Bortfestes av:	
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Ideell andel
<i>Knut Repstad</i>	1/1

3. Til	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	Ideell andel
<i>Tommy Hansen</i>	1/2
<i>Monica Hansen</i>	1/2

4. Festeavgift pr. år.
Gr. 3.600,- hvorav kr. 498,- går til Bortleid Fjellpark AS
Kv. 1125,-

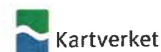
5. Festetid
Antall år: <i>80</i>   Regnet fra dato 30/06-04

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for 3 år   Forfalt festeavgift
Bortfester panterett skal ha 1. Prioritet

RETT KOPPI BEKREFTES  
*20/07 Thom*  
Weboppgjør AS  
Org.nr. 983 570 658 MVA  
14. 5882 Bergen

Vi samtykker herved til tinglysningen  
av nevnte dokument  
*Thom*  
Weboppgjør AS

RETT KOPPI BEKREFTES  
*Thom*  
Weboppgjør AS



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 3 av 10

**7. Forkjøpsretten:**

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til arstfænde som nevnt i Løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

**8. Tomtens beliggenhet:**

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....<sup>5</sup>.....Bortelid i Åseral kommune. Fnr. 372

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntretr når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsretslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Feste kontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert er fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle feste kontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 4 av 10

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for bortforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales på denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	kr:	496,-
Rennovasjon	kr:	1.432,-
Vann/kloakk	kr.	3.100,- (+ forbruk)
Vei m/snøbrøyting	kr.	500,- (Fellesareal)
Sum	kr.	5.528,-

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesteres eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.





Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 7 av 10

#### 8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i stemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

#### 9 Underskrifter

\_\_\_\_\_, den 30/06-04

Bortfester

Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

Fester

MONICA HANSEN

Gjentas med blokkbokstaver

Fester

TOMMY HANSEN

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 8 av 10



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 9 av 10

Returneres til  
WebOppgjør AS  
Postboks 114 Godvik  
5882 Bergen  
Begjært av : 983570658 WebOppgjør AS Merk evt.faktura 9137

**Oppdragsnr:  
27-06-0103  
Skjøte 1)**

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
	1026	Aseral	9	5	372		

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn  Nei  Ja

Overdragelsen omfatter transport av festeretten  Nei  Ja

Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale  Nei  Ja

Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser  Nei  Ja

Omfatter overdragelsen ideell andel, Herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis  Nei  Ja

Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør eller avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d  Nei  Ja

Beskaffethet  1 Bebygg  2 Ubebygg

Anvendelse av grunn  B Bolig  F Fritids-Eiendom  V Forretning/Kontor  I Industri  L Landbruk  O Off.vei  A Annet

Type bolig  F Frittligg.  T Tomanns-bolig  R Rekkehus/kjede  B Blokk-leilighet  AN Annet

**2. Kjøpesum**

Kr 710 000

Utløst til salg på det frie marked  Ja  Nei

Omsetningstype  1 Fritt salg  2 Gave (helt eller delvis)  3 Eksproprisjon  4 Tvangs-auksjon  5 Skifteoppgjør  6 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

**3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup>**

Kr 710 000

**4. Overdras fra**

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	Anne-Lise Myhr	1/1
	Knut Repstad	1/1

**5. Til**

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tommy Hansen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Monica Hansen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilte avtaler<sup>5)</sup>**

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

side 1:2

RETT KOPI BEKREFTES  
 Morten Harborg Thom  
 statsautorisert eiendomsmegler  
 Faglig leder - WebOppgjør AS  
 27.09.2023  
 Vi samtykker herved til registrering av nærværende dokument  
 WebOppgjør AS  
 983570658 MVA  
 Postboks 114, 5882 Bergen



Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 10 av 10

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato  
Kristiansand 09.08.06

Kjøpers/erverters underskrift  Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Tommy Hansen*  
*Monica Hansen*

**Tommy Hansen**  
**Monica Hansen**

**8. Erklæring om sivilstand m.v.<sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?  
 Ja  Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefelle(n) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato  
Kristiansand 09.08.06

Utsteders underskrift  Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Anne-Lise Myhr*  
**Anne-Lise Myhr**  
i hht. fullmakt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift  Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Geir Flaa Johansen*  
**GEIR FLAA JOHANSEN**

Adresse *Kongensgt 63 4610 KRISTIANSAND*

2. vitneunderskrift  Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Henry Veis*  
**HENRY VEIS**

Adresse *Stellanmyrbakken 33 4628 Kr.sand*

Bortfesters underskrift  Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

side 2:2



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474247/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 1 av 4



## FESTEKONTRAKT



Doknr.: 1474247 Tinglyst: 09.12.2019  
STATENS KARTVERK

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	572		
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:			
1. ubegygd <input type="checkbox"/>		2. Bebygg <input checked="" type="checkbox"/>			
		Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>			

Bygg under oppføring på festetomt.

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideel andel  
1/1

3. Til PLATINUM INVEST AS

Ideell andel  
1/1

O.S.G. NR. 986 657 800

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,-

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7  
tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt  
festeavgift

Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 180.000,-

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....572.....Bortelid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474247/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 2 av 4

## 8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33  
Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har  
gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at  
innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med  
§§36-37 i den nye tomtefesteloven.

## 8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal  
skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr.  
tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også  
etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8.  
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres  
rettsfølger.

## 8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festekontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til  
fremtidig avgift, med prioritet foran pantaverne.

## 8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.  
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling  
beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og  
begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet  
for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir  
opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen.  
Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig  
reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg  
dette.

## 8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder  
gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales  
ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både  
variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester  
er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i  
Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

## 8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesters  
eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366  
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.  
Parkering foregår på den festede tomt.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474247/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 3 av 4

**8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Bortelid 01.06.2019

Bortfester

KNUT REPSTAD  
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

JAN ERIK HOLM  
Gjentas med blokkbokstaver

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER  
UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER  
OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN  
Gull Faa Johansen  
Eiendomsmegler MNEF

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19

Rett kopi bekreftes



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474247/200  
Uthentet 2023-09-08 11:14

Side 4 av 4

**INTERN  
SELSKAPSFULLMAKT**Kristiansand, 21/12 19

<b>Matrikkel</b>	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
<b>Adresse</b>	Hesthelvegen 51,69,71
<b>Meglers oppdragsnr</b>	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. på vegne av **PLATINUM INVEST AS** **ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):		
Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitelse:	
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»	
Signatur, vitne 1: 	Signatur, vitne 2: 
Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): Sven von der Lippe 40ar Umndalsveien 45 4639 Kr.sand	Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): FINN H. FORELAND 49ar Solknipen 6, 4715 ØVREBO

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysingsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19  
Gjelder fortsatt



Attestert kopi av dok.nr. 2019/255887/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 1 av 3



Innsender iht. følgebrev/  
Innsender ikke oppgitt

Org.nr./fødselsnr.

**AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV VEI, PARKERINGSPLASSER OG VA-TRASE, PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN MED TILHØRENDE ANLEGG. Kommune 1026 Åseral**

**Parter i avtalen:**

**Grunneier**

Gnr. 9/5 Knut Repstad, fnr. \_\_\_\_\_  
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral

**Og**

**Grunneiere/Festere (i fellesskap benevnt "Festerne")**

Gnr. 9/534 Gudbrand Kaurstad  
Eikeveien 154  
4640 Søgne

*Per Auestad Kaurstad  
Stokkelandsveien 48  
SØGNE*

*Elise Auestad Kaurstad  
Eikeveien 154  
4640 SØGNE*

Gnr. 9/5/595 Erling A.M. Andreassen  
Halfdan Kjerulfsvei 12  
4023 Stavanger

Gnr. 9/5/597 Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid  
Skarpnesveien 8  
4823 Nedenes



Doknr.: 255887 Tinglyst: 01.03.2019  
STATENS KARTVERK

Gnr. 9/5/598 Kirsten F og Frantz Johan Agerbo  
Kvalåsen 4  
4760 Birkeland

*Pkt 1 og 5 er tinglyst.*

Gnr. 9/5/598 Heidi H og Preben Agerbo  
Ospekollen 24  
4760 Birkeland



ett kopi bekreftes

Gnr. 9/5/600 Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad  
Louises vei 38  
4633 Kristiansand

**AVTALE**

- 1) Festerne skal ha stedsvarig og vederlagsfri rett til å anlegge og benytte veien og parkeringsplassene som markert på vedlagte planskisse.
- 2) Partene i denne avtalen er enige om at veien til hyttene (jf. vedlagte planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
- 3) Festerne skal heller ikke kreve noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av veien i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan.
- 4) Forutsetningen for pkt. 2) og 3) over er at Festerne vederlagsfritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
- 5) Festerne skal ha vederlagsfri og stedsvarig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde og oppgradere vann- og avløpsledningene som fremgår av vedlagte planskisse. Festerne kan om ønskelig endre traséene for vann- og avløpsledningene fra deres respektive hytter og frem til tilkoblingspunkt.



Attestert kopi av dok.nr. 2019/255887/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 2 av 3

6) Dersom det viser seg at den eksisterende vannledningen (32mm) i tilkoblingspunktet ikke har tilstrekkelig kapasitet, skal Festerne oppgradere denne og dekke en like stor andel av oppgraderingskostnadene, med unntak av 9/5/595 som ikke skal dekke noen av kostnadene ved oppgraderingen.

7) Retten til å bruke veien, parkeringsplassene og vann- og avløpsledningene skal følge Festerne eiendommer uavhengig av hvem som er eier eller blir eier av disse.

8) Denne avtalen skal tinglyses på gnr. 9/5. Dersom Statens kartverk ikke tillater avtalens tinglyst i sin helhet, skal partene tinglyse de delen av avtalen som tillates tinglyst.

*Åseral 30/12 2019*  
Sted og dato

*Knut Repstad*  
Knut Repstad  
Gnr. 9/5

*Stavanger 24/12-2018*  
Sted og dato

*Erling A.M. Andreassen*  
Erling A.M. Andreassen  
Halfdan Kjerulfsvei 12  
4023 Stavanger

*Nedenes 02/01-18*  
Sted og dato

*Trygve S. Aamlid*  
Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid  
Skarpnesveien 8  
4823 Nedenes

*Birkeland 21 2019*  
Sted og dato

*Kirsten F og Frantz Johan Agerbo*  
~~Gnr. 9/5~~ Kirsten F og Frantz Johan Agerbo  
Kvalåsen 4  
4760 Birkeland

*Birkeland 30/12*  
Sted og dato

*Heidi H og Preben Agerbo*  
Heidi H og Preben Agerbo  
Ospekollen 24  
4760 Birkeland

*Kristiansand 21 2019*  
Sted og dato

*Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad*  
Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad  
Louises vei 38  
4633 Kristiansand

*Søgne 14.02.19*

*ELISE AUDESTAD KAURSTAD Eikeveien 154 4640 SØGNE*  
*Elise Auestad Kaurstad*

*Søgne 14.02.19*

*PER AUDESTAD KAURSTAD Stokkelandsveien 48 4640 SØGNE*  
*Per Auestad Kaurstad*



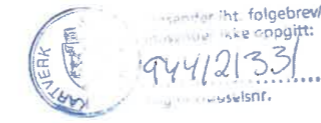
Attestert kopi av dok.nr. 2019/255887/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 1 av 4



FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)				
Kommunenumr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.   Fnr.
1026	Åseral	9	571	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:		
1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>		Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>		

*Bygg under oppføring på ferietomt.*

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideell andel **1/1**

3. Til **Platinum Invest AS** Ideell andel **1/1**  
*Org. nr 986 657 800*

4. Festeavgift pr. år. **Kr. 5.200,-**

5. Festetid  
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: **01.06.2019**

6. Panterett for festeavgift  
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | **3 år** | Forfalt festeavgift  
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi  
Verdien på tomten er **kr. 180.000,-**

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....**571**.....Bortelid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
*Kjersti Reiersen*  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNNEF

*5/12-19*

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtfesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtfesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtfestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- Festekontrakten ikke løpe ut.
- Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt. Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19

**8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Bortelid 01.06.2019

*Knut Repstad*

Bortfester

*KNUT REPSTAD*

Gjentas med blokkbokstaver

*Jan Erik Holm*

Fester

*JAN ERIK HOLM*

Gjentas med blokkbokstaver

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER  
UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER  
OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes

SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1474361/200  
Uthentet 2023-09-08 11:08

Side 4 av 4

### INTERN SELSKAPSFULLMAKT

Kristiansand, 21/10 19

Matrikkel	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
Adresse	Hestheivegen 51,69,71
Meglers oppdragsnr	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. på vegne av **PLATINUM INVEST AS** **ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):		
Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHNDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitelse:	
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»	
Signatur, vitne 1: 	Signatur, vitne 2: 
Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): Sven von der Lippe 40 ar Unndalsveien 45 4639 Kr.sand	Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): FINN H. FORELAND 49 ar Solknipen 6, 4715 ØVRE

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysningsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptrre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

**Rett kopi bekreftes**  
**SØRMEGLEREN**  
  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

5/12-19  
Gjelder fortsatt



Attestert kopi av dok.nr. 2020/3084172/200  
Uthentet 2023-09-08 11:32

Side 1 av 1

Rekvirent:

PROFFOPPGJØR

Postboks 466, 4664 Kristiansand  
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84  
Org.nr.: NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

Knut Repstad  
Fnr.



Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

**Rett kopi bekreftes**  
**PROFFOPPGJØR**  
  
Catharina Aglen  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf.: 90 96 13 84  
E-post: catharina@proffoppgjor.no



Attestert kopi av dok.nr. 2020/1959744/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 1 av 2

*Kopi*



**AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV MIDLERTIDIG PRIVAT VEI,  
PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN.  
Kommune 1026, Åseral**



Doknr.: 1959744 Tinglyst: 08.01.2020  
STATENS KARTVERK

**Parter i avtalen:**

**Grunneier**

Gnr 9/5 Knut Repstad,  
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral,

**Og**

**Festere**

Gnr. 9/5/566 Dagfinn Berge og Torill K.A. Berge  
Epleveien 131  
4635 Kristiansand

*Dagfinn Berge*  
*Torill K.A. Berge*

Gnr. 9/5/567 Nils Bernt Rinde og Marita Rødland Rinde  
Røyselandsvegen 348,

*Nils Bernt Rinde*  
*Marita Rødland Rinde*

Gnr. 9/5/568 Øystein Sødal  
Kaneheia 44, 4550 Farsund

*Øystein Sødal*

Gnr. 9/5/569 Terje Thorvalsen  
Seljeveien 16, 4314 Sandnes

*Terje Thorvaldsen*

**AVTALE**

- 1) Partene i denne avtalen er enige om at vei til hyttene (jmf planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
- 2) Det skal heller ikke kreves noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av midlertidig vei i forbindelse med reguleringsplanen.
- 3) Forutsetningen er at festere i denne avtalen fritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
- 4) Retten til å bruke veien vil følge eiendommen uavhengig av hvem som er eller blir eier av denne.

*Åseral 9.10.2018*  
Sted og dato

*Knut Repstad*  
Knut Repstad  
Gnr.9/5



Attestert kopi av dok.nr. 2020/1959744/200  
Uthentet 2023-09-08 11:29

Side 2 av 2

Fra: **Dagrun Juvastol** Dagrun.Juvastol@aseral.kommune.no  
Emne: Sender e-post: Sit kart vei til hytter.pdf  
Dato: 16. oktober 2019 kl. 07:29  
Til: dagfinn50@hotmail.com

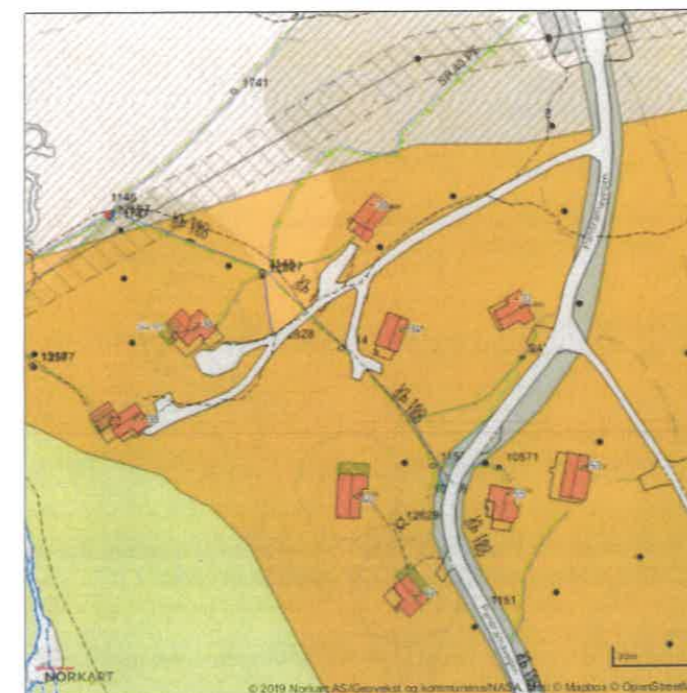
Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Sit kart vei til hytter.pdf

Utskrift

Page 1 of 1

**Åseral kommune**





Attestert kopi av dok.nr. 2020/3084239/200  
Uthentet 2023-09-08 11:15

Side 1 av 1

Returert:

**PROFFOPPGJØR**  
Postboks 466, 4664 Kristiansand  
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84  
Org.nr.: NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

*Knut Repstad*  
Knut Repstad



Doknr.: 3084239 Tinglyst: 25.09.2020  
STATENS KARTVERK

Fnr.

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Rett kopi bekreftes  
**PROFFOPPGJØR**

Catharina Aglen  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf. 90 96 13 84  
E-post: catharina@proffoppgjor.no



Attestert kopi av dok.nr. 2021/278982/200  
Uthentet 2023-09-08 11:23

Side 1 av 1

913 164 717

## ERKLÆRING

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr. 9 bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

*Knut Repstad*  
Knut Repstad

4/3-21  
Rett kopi bekreftes

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterrenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad



Doknr.: 278982 Tinglyst: 08.03.2021  
STATENS KARTVERK



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 1 av 7



Rekipient iht. folgebrev/  
relisient ikke oppgitt  
964766242  
org.nr./Hadselsnr.

MOTTATT  
7 JUN 2021  
Akkurat samarbeidssenter

## UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

### 1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Åseral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)



Doknr: 763336 Tinglyst: 23.08.2021  
STATENS KARTVERK

### 2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder elendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Elendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 20200082.

### 3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åseral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åseral kommune, jf. pbl. § 17-2.

### 4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeidning og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

### 5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3: Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020



Rett kopi bekreftes

Matehr

*[Handwritten signature]*



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 2 av 7

- Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
- Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelidjønn aktivitetsområde (A9), Rundatjønn aktivitetsområde (A8), Kvitfossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønn aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
- Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringsplaner.
- Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønnlia.
- P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandler alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

### 6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

- Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
- Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
- Skiløypebrøse skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
- Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteaningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:  
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).  
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandler punkt «d» ovenfor. Rekkefølgekravene «a - c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

### 7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGGSBIDRAG

#### 7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.

Side 2 av 6

*[Handwritten signature]*



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 3 av 7

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfallet til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hytteenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

### 7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusive merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg. Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entreprisavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entrepris kontrakten, eksklusivt merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entrepris kontrakten, eksklusivt merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

### 7.3 Grunnerverv/rettigheter

Side 3 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 4 av 7

Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

### 8 TILKNYTNINGSavgifter

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

### 9 ÅSERAL KOMMUNES PliKTER ETTER AVTALEN

#### 9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeløype, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

#### 9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

### 10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

### 11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

### 12 MISLIGHOLD

Side 4 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 5 av 7

#### 12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig Innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

#### 12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

#### 12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

#### 13 TVIST

Rettsvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneting.

#### 14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært udagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

#### 15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.


Side 5 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 6 av 7

#### 16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21  
Sted, dato  
  
 Åseral kommune  
 Ordfører

Kristiansand 26/5-21  
Sted, dato  
  
 Bortelid2 AS AS

#### VEDLEGG

1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.

Side 6 av 6



Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

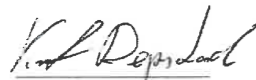
Side 7 av 7



## SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fn \_\_\_\_\_, gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.

  
Knut Repstad  
Grunneigar

www.enarmp.no 15.10.2021



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 1 av 3

Innsender litt folgebrev/-  
innsender ikke-epiggatt:  
...07.7.2016.11.11.11...  
org.nr./foalselsnr.



Vedlegg 3 Q

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.



**ERKLÆRING** Doknr.: 1540010 Tinglyst: 12.11.2016  
STATENS KARTVERK

Undertegnede grunneier av gnr. 9..., bnr. 5..., Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9..., bnr. 5..., festnr. 9.9.A, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

Formaliteter i forbindelse med utførsel/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen ....., bnr. .... i Åseral kommune.

*Erklæringen gjelder også veg/betongstillingsplan på vedlagt kart*  
Åseral 5.12.2016

Grunneier av gnr. 9..., bnr. 5..., Åseral kommune.

  
for

Rett kopi bekrefte

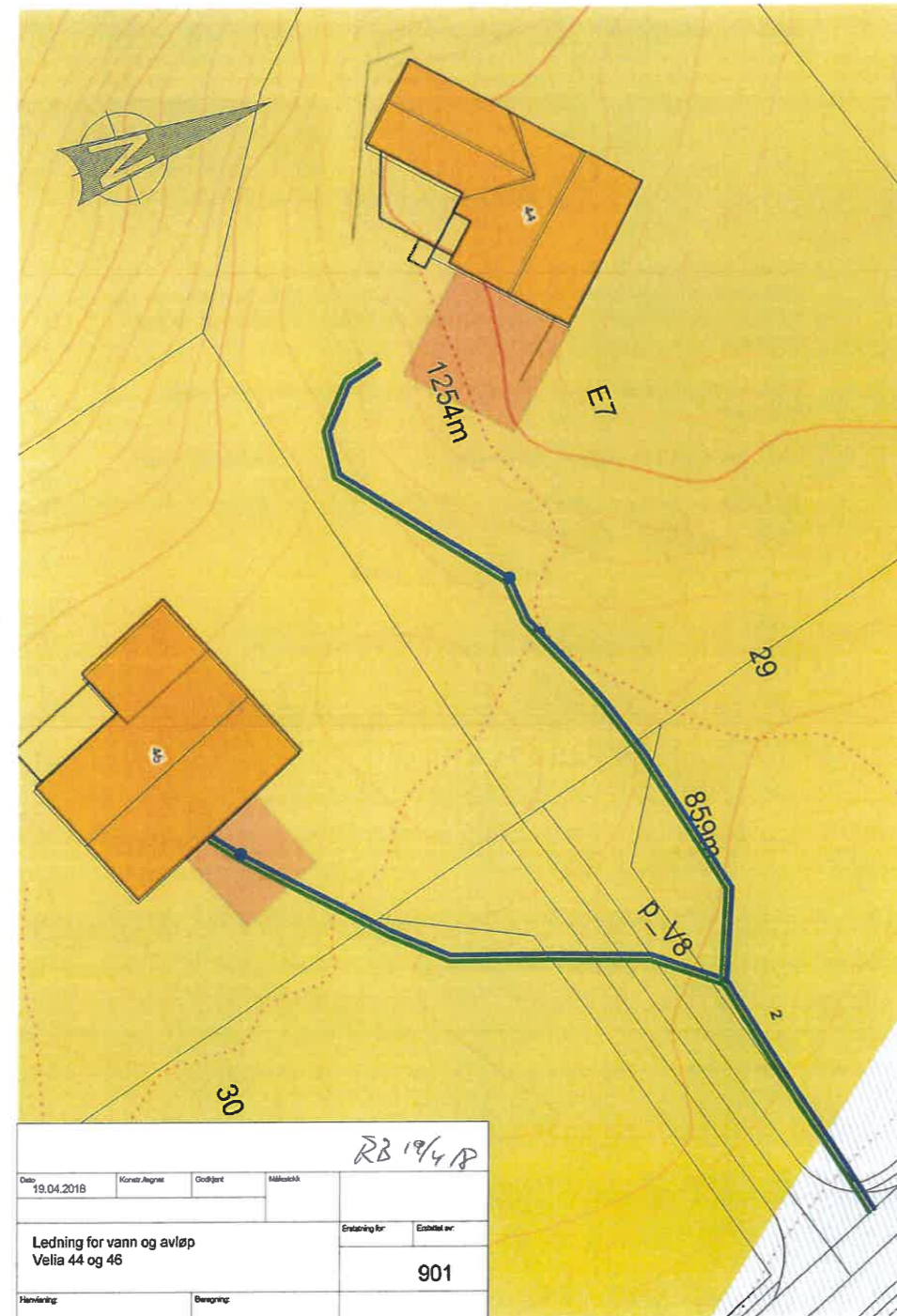
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
8/11-18 Erikku Aadland

Side 1 av 1



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540010/200  
Uthentet 2023-09-08 11:11

Side 3 av 3





Attestert kopi av dok.nr. 2019/105953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 1 av 6

Returernes til  
Sørmeglere AS  
PB 33  
4661 Kristiansand  
Begjært av : 944121331 Sørmeglere AS Merk evt.faktura 21-18-0214

Oppdragsnr:  
21-18-0214  
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr	Kommunenavn	Gnr.	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Aseral	9	494			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg						
Anvendelse av grunn						
<input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 2 490 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Eksprop <input type="checkbox"/> Tvangsauks <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
Kr 0 –1. gangs overføring av en selvstendig og nyoppført bolig på festetomt som i sin helhet ikke har vært tatt i bruk.

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
986657800	PLATINUM INVEST AS	1/1
 Doknr.: 105953 Tinglyst: 24.01.2019 STATENS KARTVERK		

5. Til			
Fødselsnr./Org nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Anders Sandal Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	Helge Olsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Rettt kopi bekrefte

SØRMEGLEREN  
Kristin Udo Fadnes  
Eiendomsmegler

Dato Utsteders underskrift

Skjøte, side 1 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2019/105953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 2 av 6

6. Særskilte avtaler <sup>5)</sup>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
---

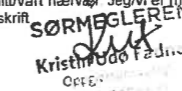
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
Sted, dato	
Grimstad, 30.11.2018	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver


8. Erklæring om sivilstand m.v <sup>6)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato	
Grimstad, 30.11.2018	
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	PLATINUM INVEST AS

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at utsteder(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	KNUT REPSTAD

Skjøte, side 2 av 2



<b>10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver</b>	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefelle(n) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

**11. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift <sup>6)</sup>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Fødselsnummer /Org nr. (11/9 siffer) <b>KNUT REPSTAD</b>

Dato Ektefellens/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg bekrefter at utsteder(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse	<b>SØRMEGLEREN</b> Knut Repstad Opplysningsvesenighetsvesen
---------	---

2. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

**Noter:**

- Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd og § 3.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- Fellet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som gifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmeidler. Utstederen, erververen og ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift
------	---------------------	-----------------------

side 3:3

**FESTEKONTRAKT**

<b>1. Eiendommen(e)</b>						
Kommunenr.   Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.   Bnr.   Snr.   Fnr.				
1026	Åseral	9 494				
Beskaffenhets: 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygg <input type="checkbox"/>		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>				

**2. Bortfestes av:**Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideell andel **1/1****3. Til**

<b>Anders Sandal Olsen</b>	<b>1/2</b>
<b>Helge Olsen</b>	<b>1/2</b>

**4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.200,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.****5. Festetid****Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2018****6. Panterett for festeavgift****Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet****7. Tomteverdi****Verdien på tomten er kr. 180.000,-****8. Tomtens beliggenhet:****Feste av avgrenset areal.****På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 494..Bortelid i Åseral kommune.**



Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2019/105953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 5 av 6

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Feste kontrakten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle feste kontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og feste kontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veier på bortfesteres eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.



Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2019/105953/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 6 av 6

**8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Bortelid 9/12 2018

Knut Repstad

Bortfester

Helge Olsen  
Anders S. Olsen

Fester

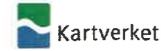
Knut Repstad

Gjentas med blokkbokstaver

HELGE OLSEN

ANDERS SANDAL OLSEN

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2019/200238/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 1 av 6

Retureres til  
Weboppgjør as  
Pb 2454, Drottningsvik  
5834 Bergen  
Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0108

Oppdragsnr:  
72-17-0108  
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Aseral	9	495			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Anvendelse av grunn						
<input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 2 495 000	Utflyt til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Eksprop. <input type="checkbox"/> Vangsausksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Oppphar samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

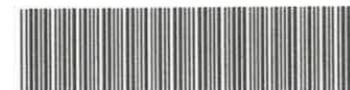
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>	
Kr 0	Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
986657800	Platinum Invest AS	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Richard Damgaard	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	2/4
	Harald Kvasdheim	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Marit Apeland Kvasdheim	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

27.01.19  
Dato

Usteders underskrift



Doknr.: 200238 Tinglyst: 15.02.2019  
STATENS KARTVERK



Attestert kopi av dok.nr. 2019/200238/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 2 av 6

6. Særskilte avtaler <sup>5)</sup>	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
---

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
Sted, dato	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v <sup>6)</sup>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato	
Kristiansand, 23.01.2019	
Usteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Platinum Invest AS v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	
Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse	
Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

Skjøte, side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/200238/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 3 av 6

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (dæres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser	
Sted, dato Tjaldal, 27.01.2019	
Hjemmelshavers underskrift <sup>6)</sup>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver <b>Knut Repstad</b> Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 siffer)
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<sup>7)</sup> Jeg vi bekrefter at utsteder(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

**Noter:**

- Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd og § 3.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift
------	---------------------	-----------------------

Dato Utsteders underskrift Skjøte, side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/200238/200  
Uthentet 2023-09-08 11:28

Side 4 av 6

Oppdrags nr. 72-17-0108

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.   Bnr.	Snr.   Fnr.
Underfestenr.			
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 495 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd <input type="checkbox"/>	2. Bebygd X	Fritidseiendom: X	Landbruk: <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:	Ideell andel
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	
<b>Knut Repstad</b>	<b>1/1</b>
<b>Ideell andel</b>	
<b>3. Til</b>	
Richard Damgaard	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	<b>2 /4</b>
Harald Kvasdheim	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	<b>1 /4</b>
Marit Apeland Kvasdheim	
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	<b>1 /4</b>

### 4. Festeavgift pr. år.

Kr. 5.100,- Beløpet er pr. boenhet.

### 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.

Regnet fra dato: 25.01.2019

### 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfester panterett skal ha 1. Prioritet

**7. Tomteverdi**

Verdien på tomten er kr. 225 000,-

**8. Tomtens beliggenhet:**Feste av avgrenset areal.  
På eiendom, Gnr. 9, Bnr..... Bortelid i Åseral kommune.**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavgiftsrenten ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlignes ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavgiftene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavgiftene, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

Kontrakten gjelder festetomt hvor det er oppført hytte. Overdragelsen er førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

**9. Underskrifter**

Åseral, den 27.01.2019

  
Knut Repstad

Kristiansand, 2.01.2019

Harald Kvalsheim og for  
Richard Damgaard og Marit Apeland Kvalsheim  
iht. fullmakt



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1072294/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 1 av 3

agder energi

15 AUG 2019

Agder Energi Nett AS  
Postboks 794 Stoa  
4809 Arendal  
Organisasjons nr.: NO 982 974 011

Ref.nr: 100359

**AVTALE OM ERVERV AV RETTIGHETER  
TIL HØYSPENT JORDKABEL – 22kV  
KABELNR: 2256 og 2257**

MELLOM (GRUNNEIER): **KNUT REPSTAD**  
EIER AV EIENDOMMENE G.NR. 9 B.NR. 5 OG 33



VED BORTELDI FJELLGREND I ÅSERAL KOMMUNE

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AEN gis rett til å legge høyspent 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

**1. I DENNE FORBINDELSE FÅR AEN DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:**

1.1 Rett til å komme fram til kabeltraséen, samt langsetter kabeltraséen å foreta nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AEN. Erstatningen fastsettes eventuelt ved rettslig skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AEN.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes.

1.3 Rett til å tinglyse avtalen på eiendommen. AEN dekker alle kostnader med dette.

**2. GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:**

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l. med de begrensninger som følger av AENs forannevnte rettigheter.



Knut Repstad

Side 1 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1072294/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 2 av 3

- 2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.
- 2.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt.
- 2.4 Grunneieren forplikter seg til å varsle AEN før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.
- 2.5 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AEN.

Det betales ingen erstatning for de rettigheter som angitt i denne avtale, da grunneier selv står som utbygger i det aktuelle området.

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/Dato:	Tjaldal 5/8 2019
Navn (Blokkbokstaver):	KNUT REPSTAD
eier av gnr 9, bnr 5 og 33 i	Åseral kommune.
Adresse:	Bortelidvegen 680, 4540 Åseral
Underskrift:	<i>Knut Repstad</i>

Personnr./ Org.nr.

Sted/Dato:	Arendal 31.07.19.
For Agder Energi Nett AS: (Blokkbokstaver):	<i>René Olsen</i> RENÉ OLSEN
982 974 011	

Organisasjonsnr.

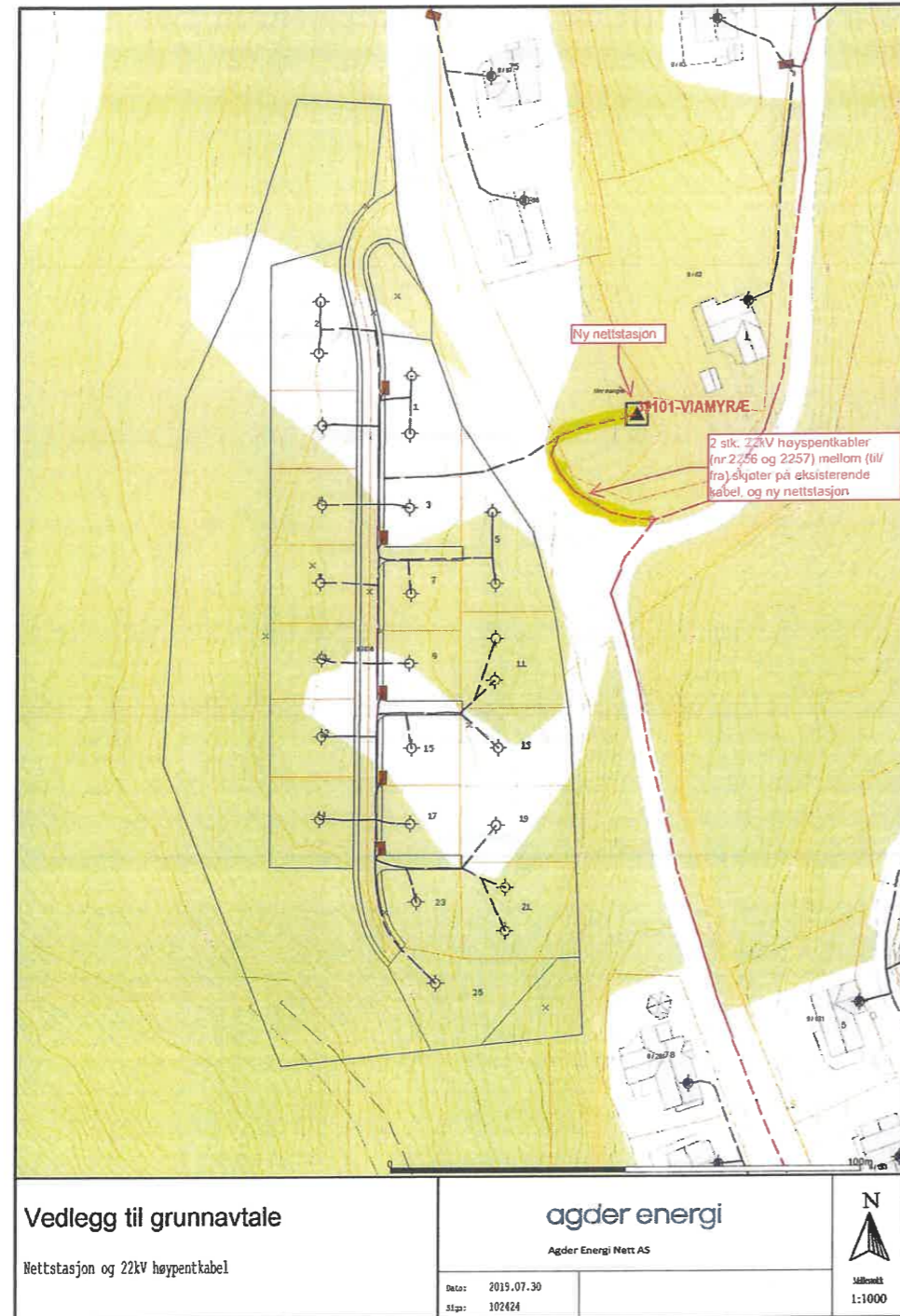
Vedlegg: Nr. 1 – Kart



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1072294/200  
Uthentet 2023-09-08 11:26

Side 3 av 3


Vedlegg 1



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1056938/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 1 av 3

Skjøte<sup>1)</sup>

Innsenders navn <b>ERLING MOSSIGE ANDREASSEN</b>		 Doknr: 1056938 Tinglyst: 10.09.2019 STATENS KARTVERK	
Adresse <b>HALFDAN KSERULFSVEI 12</b>			
Postnr. <b>4023</b>	Poststed <b>STAVANGER</b>		
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. Ref.nr.			
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommunenr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 540
Festestr.		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel	
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 150 000			Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte-oppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 150 000			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn Knut Repstad	Ideell andel 1/1	
<b>5. Til</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn ERLING ANDREAS MOSSIGE ANDREASSEN	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Undertegnede hjemmelshaver til festerett ber om at festeretten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festerkontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festerkontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter. Adkomsrett på gnr9 bnr.1 og 5 i Åseral kommune. Følgende bestemmelser på festerkontrakten skal stå registrert som hefter på eiendommen: Pkt 8,9 og 10.			
Dato 27.08.2023	Uttederens underskrift Knut Repstad		Skjøte Erling Mossige Andreasen
GA-5400 B Godkj. (02.07) Elektronisk utgave		Side 1 av 3	



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1056938/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 2 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)  
PENGEHEFTELSE SOM HAR FØLGTT MED OVER FRA HOVEDBRUKET,  
BLIR SLETTET.

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>8)</sup>**  
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato \_\_\_\_\_ Sted \_\_\_\_\_

Kjøpers/erverters underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

**8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>9)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato \_\_\_\_\_ Sted \_\_\_\_\_

Utsteders underskrift<sup>7)</sup> \_\_\_\_\_ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato \_\_\_\_\_ Ektefelles/registrert partners underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
Kirsten Gard Kirsten GARD

Adresse \_\_\_\_\_  
Smiehagen 13, 4027 Stavanger

2. Vitnes underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
BJØRG ROSFIJORD BJØRG ROSFIJORD

Adresse \_\_\_\_\_  
Nøtte Stokkavei 77A 4043 Stavanger

Bortfester underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_ Utstederens underskrift \_\_\_\_\_  
Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1056938/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 3 av 3

**10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>7)</sup>**

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)?  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Dato \_\_\_\_\_

Fødselsnr./Org.nr. \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
Knut Repstad

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato \_\_\_\_\_ Ektefelles/registrert partners underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

2. Vitnes underskrift \_\_\_\_\_ Gjenta med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

**Noter:**

- Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfratak. Ved krav om avgiftsfratak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på [www.kartverket.no/dokumentavgift](http://www.kartverket.no/dokumentavgift).
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbejert, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato \_\_\_\_\_ Utstederens underskrift \_\_\_\_\_  
GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1382604/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 1 av 3

TINGLYST DOKUMENTNR. NOV 2019 STATENS KARTVERK	 Innsender iht. folgebrev! 944121331 Originalt utstedt	 Doknr.: 1382604 Tinglyst: 19.11.2019 STATENS KARTVERK
---	---	--

1. Eiendommen(e)				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.   Fnr.
1026	Åseral	9	573	

Beskaffenhetsalternativer:  
 1. ubebygd  2. Bebygd  Anvendelse av grunn:  
 Fritidseiendom: X Landbruk  Annet

\*"BYGG UNDER OPPFØRING PÅ FESTET TOMT"  
 \*påtatt et Hf. santhå  
 Knut Repstad 14/11-19

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr. / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideell andel **1/1**

3. Til **PLATINUM INVEST AS** Ideell andel **1/1**

**046-NA 986 657 800**

4. Festeavgift pr. år. **Kr. 5.200,-**

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: **01.06.2019**

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | **3 år** | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha **1. Prioritet**

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er **kr. 180.000,-**

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.  
 På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....**573**.....Bortelid i Åseral kommune.



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1382604/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 2 av 3

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningsretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført i tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan etter dette punkt gjøre gjeldene Løsningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente ut fra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumprisindeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke bli opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringsperiode for alle festeavtaler på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavtalen, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr som betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennøstjenester. Festeren er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestilt Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1382604/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 3 av 3

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

**9. Underskrifter**

Bortelid 01/06-19 *#rettet et. tilf. samtale Knut Repstad 14/11-19*

Knut Repstad  
Bortfester

KNUT REPSTAD  
Gjentas med blokkbokstaver

John Harry Simonstad  
Fester

JANERIK HOLM  
Gjentas med blokkbokstaver



UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER  
UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER  
OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN  
Geir Haak Johansen  
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes  
SØRMEGLEREN  
Kjersti Reiersen  
Eiendomsmegler MNEF

*14/11-19*



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1413240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 1 av 5

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Innsenders navn Advokatfirma Wigemyr & Co DA		Adresse Postboks 716 Postnr. Poststed 4666 Kristiansand		Doknr.: 1413240 Tinglyst: 26.11.2019 STATENS KARTVERK	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 977 049 997 4298		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup> Kommunen. Kommunnavn 1026 Åseral		Gnr. 9	Bnr. 574	Festenr. 1/1	Seksjonsnr. Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetskode <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd					
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					
2. Kjøpesum kr 200.000,-				Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppsett <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samselskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet					
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte					
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup> kr 200.000,- innløsning av festetomt					
4. Overdras fra Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup> Navn Ideell andel Knut Repstad 1/1					
5. Til Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup> Navn Fast bosatt i Norge Ideell andel John Harry Simonstad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei 1/1 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
6. Særskilte avtaler OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.02.1977 dnr. 365 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemansrettigheter. Med unntak av put John Harry Simonstad <i>John Harry Simonstad</i> 3.7.098.					
Dato 05.06.19		Utstederens underskrift <u>Knut Repstad</u>			
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08) Skjøte Side 1 av 3					



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1413240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 2 av 5

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)		
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup></b>		
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.		
Dato	Sted	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
<b>8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>6)</sup></b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Dato	Sted	
05.06.19	Krishihsand	
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver	
	Knut Repstad	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokat	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utsteders underskrift	
05.06.19		
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08)		

Skjøte Side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1413240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

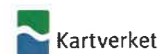
Side 3 av 5

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>4)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevet i ettertid.		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på <a href="http://www.kartverket.no/dokumentavgift">www.kartverket.no/dokumentavgift</a> .		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtvingen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erverters ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utsteders underskrift	
05.06.19		
AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08)		

Skjøte Side 3 av 3

U kopi herfra i 2019

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
9/10 19 Erduffland



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1413240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 4 av 5

#### Erklæring om sletting av bestemmelse i festekontrakt

For festekontrakt for gnr. 9 bnr. 574 i Åseral tinglyst 09.02.1977 dnr. 365 erklærer jeg at jeg samtykker til at hele festekontrakten kan slettes, herunder også punkt 6 om hogst, terrengbehandling, vannkilder, jakt fiske og beite.

Sted og dato:

Åseral 25/10 2019

Underskrift:

*Knut Repstad*

Knut Repstad

Retit kopi bekl...  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
22/11-19 Ørtheafadland



Attestert kopi av dok.nr. 2019/1413240/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 5 av 5

#### TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 574 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglyst på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Kristiansand, den 05/06 2019

*Knut Repstad*  
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgende rettar over gnr. 9, bnr. 574 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 574 i Åseral setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 574 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglyst på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Kristiansand, den 3/6 2019

*John Harry Simonstad*  
John Harry Simonstad,

Retit kopi bekl...  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
9/10-19 Ørtheafadland



Attestert kopi av dok.nr. 2017/27595/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 1 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 2017/27595/200  
Uthentet 2023-09-08 11:25

Side 2 av 4



Oppdrags nr. 72-15-0085

Doknr: 27595 Tinglyst: 10.01.2017  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rettskopi bekreftes  
Elisebeth Brønne Nielsen  
Eiendomsregler AS

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.   Bnr.   Snr.   Fnr.	Underfestenr.
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 357 i Åseral kommune	
Beskaffenhets:		Anvendelse av grunn:	
1. ubebygd	<input type="checkbox"/>	2. Bebyggd	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fritidseiendom:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Landbruk:	<input type="checkbox"/>
		Ammet:	<input type="checkbox"/>

2. Bortfestes av:		
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	<b>Knut Repstad</b>	<b>1/1</b>
Ideell andel		
3. Til		
Lena Larsen		
Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		<b>1 /1</b>

4. Festeavgift pr. år.  
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid  
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.

Regnet fra dato: ~~15.01.2016~~ 06.01. 2017

6. Panterett for festeavgift  
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift  
Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

**7. Tomteverdi**

Verdien på tomten er kr. 225.000,-

**8. Tomtens beliggenhet:**

Feste av avgrenset/fradelt areal.

På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366 Bortelid i Åseral kommune.

**8.2 Festerens innløsningsrett:**

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33. Innløsningretten inntreffer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

**8.3 Overdragelse og pantsettelse:**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsfølger.

**8.4 Vilkår for fordel for pantthaverne:**

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavgift ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlenges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran pantthaver.

**8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:**

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

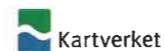
Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festeavgiftene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

**8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:**

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festeavgiftene, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontraktens underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift for til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

Rettskopi bekreftes  
Elisabeth Brønnes Nielsen  
Eiendomsregulering

**8.7 Veirett, adkomst og parkering:**

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesteres eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning, telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

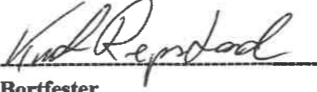
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

Kontrakten gjelder førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

**9. Underskrifter**

Tjaldal 20.12.2016

  
Bortfester

KNUT REPSTAD

Kristiansand, 15.12.2016 03.01.2017

  
Fester

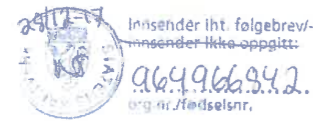
LENA LARSEN

Rettskopi bekreftes  
Elisabeth Brønnes Nielsen  
Eiendomsregulering



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1450012/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 1 av 2



Rett kopi bekrefte  
K5

### GJENSIDIG AVTALE FOR KLATRING / BULDRING

1. Leier: Åseral kommune

Grunneier(e): Knut Repstad Gnr/Bnr: 9/5 Personnr:

### 2. Avtalens formål:

Avtalen tar sikte på å tilrettelegge for klatring i fjell utendørs.

### 3. Avtalens omfang:

Leier får fritt og vederlagsfritt disponere avmerkete område på vedlagte kart til klatring/buldring. Leier har herunder rett til å etablere klatreruter på området, og i denne forbindelse fjerne kvister, rense fjellet/steinene for løse steiner, mose og annen vegetasjon samt etablere bolter til sikring. Fjerning av trær og annen vegetasjon fra området må for øvrig kun skje etter avtale med grunneier. Etableringen av klatrerutene skal skje etter NKFs retningslinjer i Håndbok for utvikling av klatrefelt. Merking av løypa blir utført i samsvar med anbefalinger i håndbok for skilting og gradering.

### 4. Ansvar ved opphør:

Ved opphør av denne leieavtale skal leietaker fjerne anlegg og rydde etter grunneiers anvisning.

### 5. Vederlag:

Vederlagsfritt

### 6. Varighet:

Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet. Planlagt byggestart er 2018. Avtalen forlenges med 10 år om gangen om ikke avtalen sies opp av en av partene, innen et år før avtalens utløp.

### 8. Annet

Leier av grunn står som anleggseier, men kan gjøre avtale med andre om opparbeiding og drift av avtalt trasé.

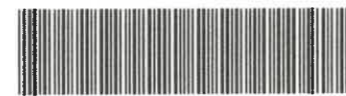
### 9. Tvist

Eventuell tvist om forståelse av avtalen, skal avgjøres ved voldgift i h.h.t. Tvistemålslovens kap. 32

Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav avtalepartene har hver sitt.

Dato: 13.12.2017 Dato: 8/12-17  
Leietaker: Odd I. Fosli Grunneier: Knut Repstad

Organisasjonsnr: 964 966 842 (Åseral kommune)



Doknr: 1450012 Tinglyst: 28.12.2017  
STATENS KARTVERK



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1450012/200  
Uthentet 2023-09-08 11:16

Side 2 av 2

### KLATREVEGG







Attestert kopi av dok.nr. 2017/1343154/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 1 av 5

**Skjøte<sup>1)</sup>**

Rekvirentens navn Adv.fa. Wigemyr & Co DA		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse pb. 716		 Doknr.: 1343154 Tinglyst: 30.11.2017 STATENS KARTVERK	
Postnr. 4666	Poststed Kristiansand		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 977 049 997	Ref.nr. 2350		
Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken			
<b>1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup></b>			
Kommun.nr. 1026	Kommunenavn Åseral	Gnr. 9	Bnr. 254
		Festenr.	Seksjonsnr.
		Ideell andel 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstave a <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhetsnummer <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			
<b>2. Kjøpesum</b>			
kr 200.000,-		Utbytt til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet			
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte			
<b>3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>			
kr 200.000,- innløsning av festetomt			
<b>4. Overdras fra</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel	
	Knut Repstad	1/1	
<b>5. Til (se vedlegg)</b>			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Kirsti Wang Jakobsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Leif Arild Jakobsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Oddleif Håverstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Snefrid Håverstad	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
<b>6. Særskilte avtaler</b>			
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses			
Se vedlegg			
Dato 11/11/17	Utstederens underskrift 		

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1343154/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 2 av 5

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>5)</sup>**  
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>6)</sup>**

**1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?**  
 Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

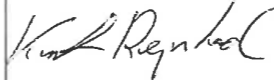
**2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?**  
 Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og donnes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?**  
 Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato 11/11/17 Sted Kristiansand

Utstederens underskrift<sup>7)</sup> | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

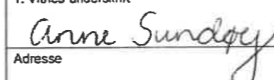
 Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

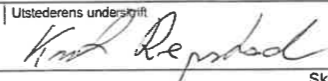
1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

 Anne Sunday  
Adresse advokat

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesterens underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato 11/11/17 Utstederens underskrift  


GA-5400 B Skjøte Side 2 av 4



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1343154/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 3 av 5

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver<sup>1)</sup></b>		
1. Er hjemmelshavere gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshavere gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift		
Adresse		Gjenta med blokkbokstaver
2. Vitnes underskrift		
Adresse		Gjenta med blokkbokstaver
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvar for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Fellet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 1 og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Fellet kan sleyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshavere godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshavere ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
24/11/17	Knut Reppstad	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 4

Skjøte medvedlegg  
kan tinglyses.

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA

Org.nr. 977 049 997

*Em*

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA

24/11-17 E. Adland



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1343154/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 4 av 5

### Tillegg 1 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral

Undertegnede hjemmelshavere til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Vi erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter.

Dato:

Underskrifter:

*Kirsti Wang Jakobsen*

Kirsti Wang Jakobsen

*Leif Arild Jakobsen*

Leif Arild Jakobsen

*Oddleif Håverstad*

Oddleif Håverstad

*Snefrid Håverstad*

Snefrid Håverstad

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
24/11-17 E. Adland



Attestert kopi av dok.nr. 2017/1343154/200  
Uthentet 2023-09-08 11:13

Side 5 av 5

### Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral – rettar som skal tinglysast

Gnr. 9, bnr. 254 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

- Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
- Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
- Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2017

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 254 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomte utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 254 setje tomte i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomte i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 254 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomte er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 254.

Kristiansand, den 11/11 2017

Kirsti Wang Jakobsen

Leif Arild Jakobsen

Oddleif Håverstad  
29045033897

Samtykker til tinglysning

J. Håverstad  
Maglar MÅNEF

Snefrid Håverstad

Rettkopi bekrefte  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
24/11-17 E. Hadland



Attestert kopi av dok.nr. 2017/990027/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 1 av 3

### Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirma Wigemyr & Co	Plass for tinglysingsstempel  Doknr.: 990027 Tinglyst: 12.09.2017 STATENS KARTVERK
Adresse: Postboks 716	
Postnummer: 4666	Poststed: Kristiansand
Fødselsnr./Org.nr.: 977049997	Ref.nr.: 2155

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knut Repstad	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	202, 1, 5, 99		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut) <sup>4</sup>					
	Kommun.nr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1026	Åseral	9	217		

B	Rettighet for person (personleg servitut/pengeheftelse)				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

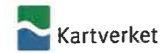
Rettkopi bekrefte  
gjennomført

Samtykker til tinglysning

SOLMEGLEREN

Dato 05.09.2017	Hjemmelshavers underskrift 
--------------------	--------------------------------

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2



Attestert kopi av dok.nr. 2017/990027/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 2 av 3

<b>4. Beskrivelse av rettigheten<sup>6</sup></b>	
Eiendommen gnr. 9 bnr. 217 i Åseral har rett til å bruke veiene i tomtefeltet på tjenende eiendom gnr. 9 bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer- og vintervedlikehold.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten Inntegnet. <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
<b>5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)<sup>7</sup></b>	
<b>6. Underskrifter</b>	
Sted og dato Åseral 05/09 2017	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift Knut Reipstad

## Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forhjupsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjensidig for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk, Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekviranten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

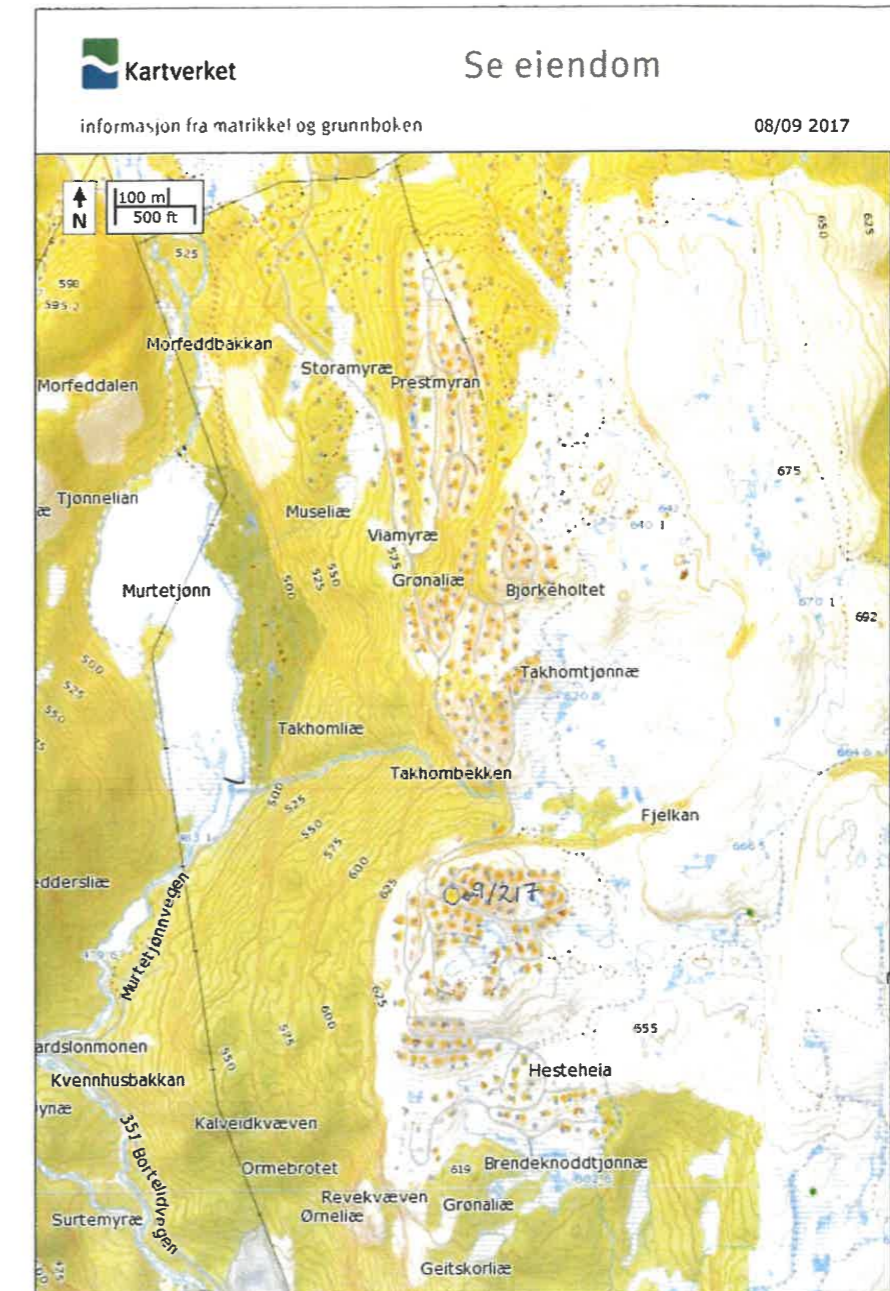


Attestert kopi av dok.nr. 2017/990027/200  
Uthentet 2023-09-08 11:06

Side 3 av 3

8.9.2017

Utskrift





Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 1 av 7

Oppdrags nr. 72-17-0028

## FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.   Underfestenr.	Kommunenavn Åseral	Gnr.   Bnr.   Snr.   Fnr.   Gnr. 9 Bnr. 496 i Åseral kommune	
Beskaffenhets- 1. ubebygd <input type="checkbox"/> 2. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/>	Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruks: <input type="checkbox"/> Andre: <input type="checkbox"/>		

## 2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)

Knut Repstad

Ideell andel

1/1

## 3. Til Jan Arild Wigemyr

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

Ideell andel

2/4

Tomas Vatne

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1/4

Jorunn Wigemyr

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)

1/4



## 4. Festeavgift pr. år.

Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

## 5. Festetid

Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.

Regnet fra dato: 15.02.2018

## 6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesteres panterett skal ha 1. Prioritet

## 7. Tomteverdi

Verdien på tomten er kr. 225 000

## 8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.

På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366. Bortelid i Åseral kommune.

Vjantstikker herved til tinglysningen  
at denne er et dokument  
Weboppgjør AS



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 2 av 7

## 8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningsretten inntre når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningsperioden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

## 8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettssetteløser.

## 8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- A) Festeavtalen ikke løpe ut.
- B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
- C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

## 8.5 Festeavgiftens betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.

Betalingen skal rettes til bortfesteres konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

## 8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennvasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

## 8.7 Veirett, adgang og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.

Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår på den festede tomt.



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 3 av 7

**8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.**

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

**8.9 Fremtidig utvikling**

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftkablene til jordkabel over sin tomt.

**8.10 Byggeplikt**

Kontrakten opphører hvis tomte ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

**8.11 Tvister**

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting.

Kontrakten gjelder førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer.

**9. Underskrifter**

Kristiansand, 21.12.2017

Bortfester

**Knut Repstad**

Gjentas med blokkbokstaver

Kristiansand, 04.01.2018

Fester

**Jan Arild Wigemyr**

Gjentas med blokkbokstaver

Fester

**Tomas Vatne og for**

Gjentas med blokkbokstaver

Fester

**Jorunn Wigemyr iht. fullmakt**

Gjentas med blokkbokstaver



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 4 av 7

Oppdrag 72-17-0028



Rett kopi bekreftes

**FULLMAKT**

Tomas Vatne F.nr: \_\_\_\_\_ gis herved ugjenkallelig fullmakt fra  
undertegnede Jorunn Wigemyr F.nr  
til å signere på alle nødvendige dokumenter i forbindelse med kjøp av eiendommen Gnr. 9  
Bnr. 496 i Åseral kommune.

Kristiansand 20.12.2017

Jorunn Wigemyr

Undertegnede bevitner herved at nærværende fullmakt er undertegnet i mitt/vårt nærvær.  
Jeg/vi er over 18 år og bosatt i Norge

Navn: Tom Hindrumson

F.nr

Adresse: Kallhammerveien 41  
4514 Mandal

Sign: Tom Hindrumson

Navn: Siri Holte Hindrumson

F.nr

Adresse: Kallhammerveien 41  
4514 Mandal

Sign: Siri Holte Hindrumson



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 5 av 7

Retureres til  
Weboppgjør as  
Pb 2454, Drotningstovik  
5834 Bergen  
Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0028

Oppdragsnr:  
72-17-0028  
Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel 1/1
1026	Aseral	9	496			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd						
Anvendelse av grunn						
<input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum (Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)

Kr 2 495 000	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Eksprop. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>

Kr 0
Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0.-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
986657800	Platinum Invest AS	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tomas Vatne	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Jorunn Wigemyr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/4
	Jan Arild Wigemyr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	2/4
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Dato Utsteders underskrift Skjøte, side 1 av 3

13.03.18

Vi samtykker herved til tinglysningen av overdragsdokumentet  
Weboppgjør AS



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 6 av 7

6. Særskilte avtaler <sup>5)</sup>

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.  
Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
-------------------------------	---

8. Erklæring om sivilstand m.v. <sup>6)</sup>

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato Kristiansand, 09.03.2018	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Platinum Invest AS v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

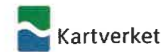
Adresse  
2. vitneunderskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesteres underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad

Skjøte, side 2 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2018/646086/200  
Uthentet 2023-09-08 11:21

Side 7 av 7

<b>10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver</b>	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	
Som hjemmelshaver samtykker jeg i overdragelsen	
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Sted, dato <b>Åseral, 13.03.2018</b>	
fester underskrift	
	<b>Knut Repstad, pr</b> Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 sitter):
Dato	Ektefellers/reg. partners underskrift Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Jeg vi bekrefter at fester(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Dato Utsteders underskrift Skjote, side 3 av 3



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540070/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 1 av 3

Vedlegg 4B

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.

**ERKLÆRING**

Undertegnede grunneier av gnr. 9, bnr.5 Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9, bnr. 5, festnr 393, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

Formaliteter i forbindelse med utførelse/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen gnr 9, bnr. 5 i Åseral kommune.

Erklæringen gjelder også veg/betonganlegg på vedlagt kart.

Åseral 512 - 2017

Grunneier av gnr. 9, bnr. 5, Åseral kommune.

pr

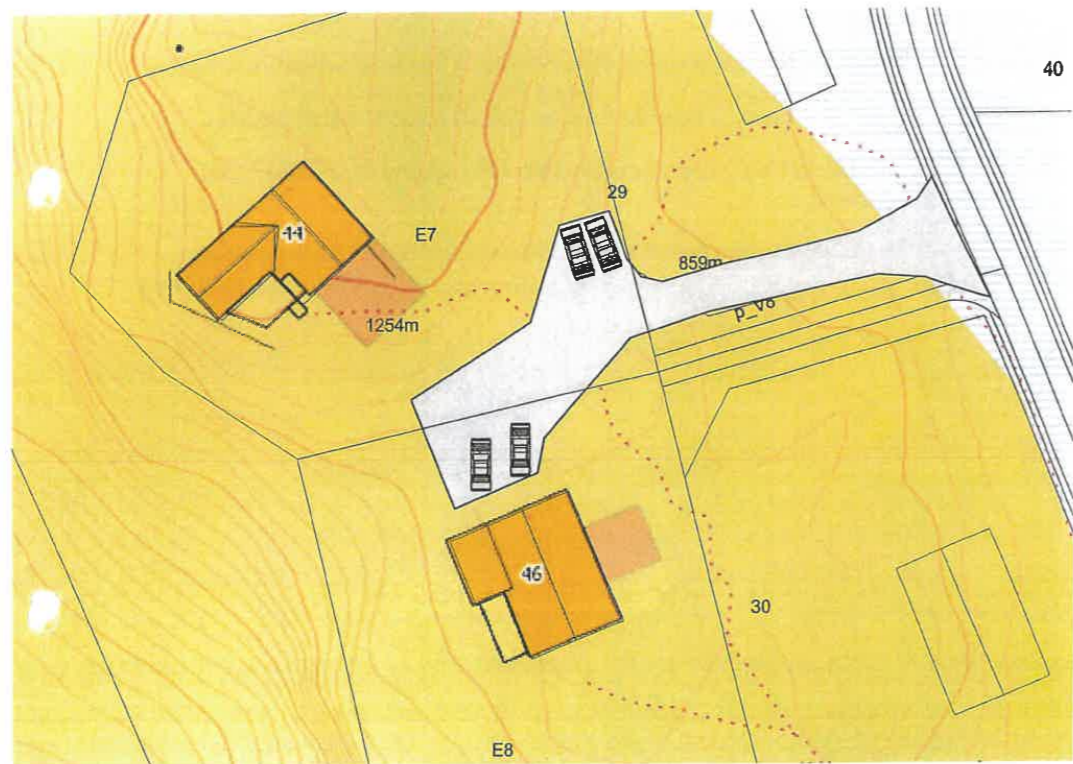
Side 1 av 1

Rettkopi bekræftet  
ADVOKATFIRMA  
Wigemyr & Co DA  
3/11-18 Erikurpedland



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540070/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

Side 2 av 3

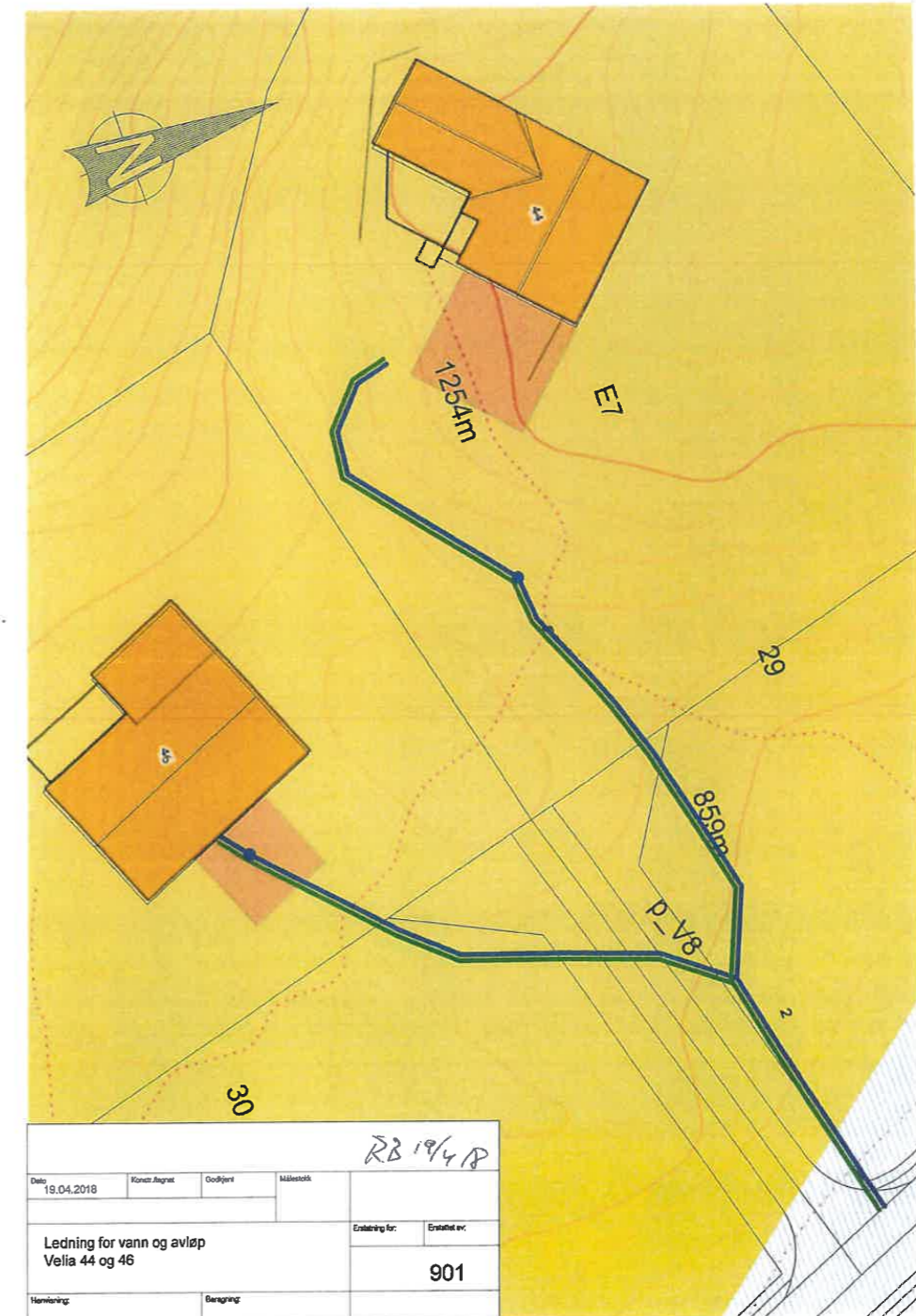


RB 19/4/18



Attestert kopi av dok.nr. 2018/1540070/200  
Uthentet 2023-09-08 11:12

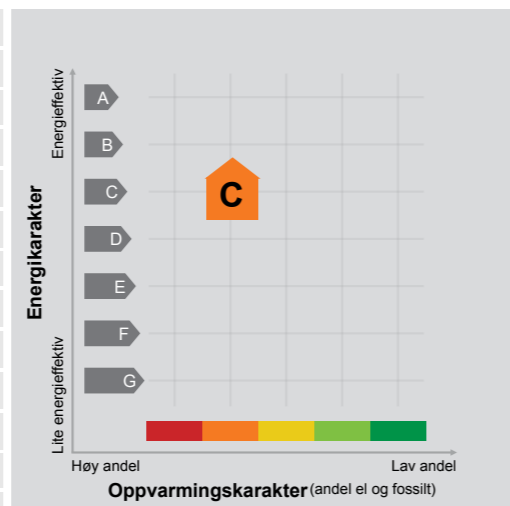
Side 3 av 3





# ENERGIATTEST

Adresse	Trøttemomvegen 6
Postnummer	4540
Sted	ÅSERAL
Kommunenavn	Åseral
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	649
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festennummer	—
Bygningsnummer	301230709
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	7bfc84c3-41dd-4fa6-9832-e11ba29f9e04
Dato	07.02.2024



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

### Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Byggherrens navn	Eiken Bygg og Forsikling
Byggherrens adresse	Trøttemomvegen 6, 4540 Åseral
Byggherrens telefon	47707070
Byggherrens e-post	47707070@eikenbygg.no
Byggherrens faks	47707070
Byggherrens nettside	www.eikenbygg.no
Byggherrens org.nr	980000000
Byggherrens mva.no	220000000
Byggherrens skatt.no	220000000
Byggherrens tilsyn.no	220000000
Byggherrens opplysn.no	220000000
Byggherrens arbeid.no	220000000
Byggherrens utdanning.no	220000000
Byggherrens helse.no	220000000
Byggherrens kultur.no	220000000
Byggherrens idrett.no	220000000
Byggherrens fritid.no	220000000
Byggherrens religion.no	220000000
Byggherrens språk.no	220000000
Byggherrens kjøp.no	220000000
Byggherrens salg.no	220000000
Byggherrens leie.no	220000000
Byggherrens utleie.no	220000000
Byggherrens kjøp og salg.no	220000000
Byggherrens utleie og leie.no	220000000
Byggherrens kjøp og salg og utleie og leie.no	220000000
Byggherrens kjøp og salg og utleie og leie og kjøp og salg og utleie og leie.no	220000000

**EIKEN HYTTEN**

© Alle rettigheter til navnet Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Eiken Bygg og fordeling		Eiken Bygg og fordeling	
Sjetteværing, 1. etg.		Sjetteværing, 1. etg.	
04.04.2023		04.04.2023	
Byggesak		Byggesak	
4767		4767	
19.09.2023		19.09.2023	
4767		4767	
EIKEN HYTTER		EIKEN HYTTER	
EIKEN HYTTER		EIKEN HYTTER	

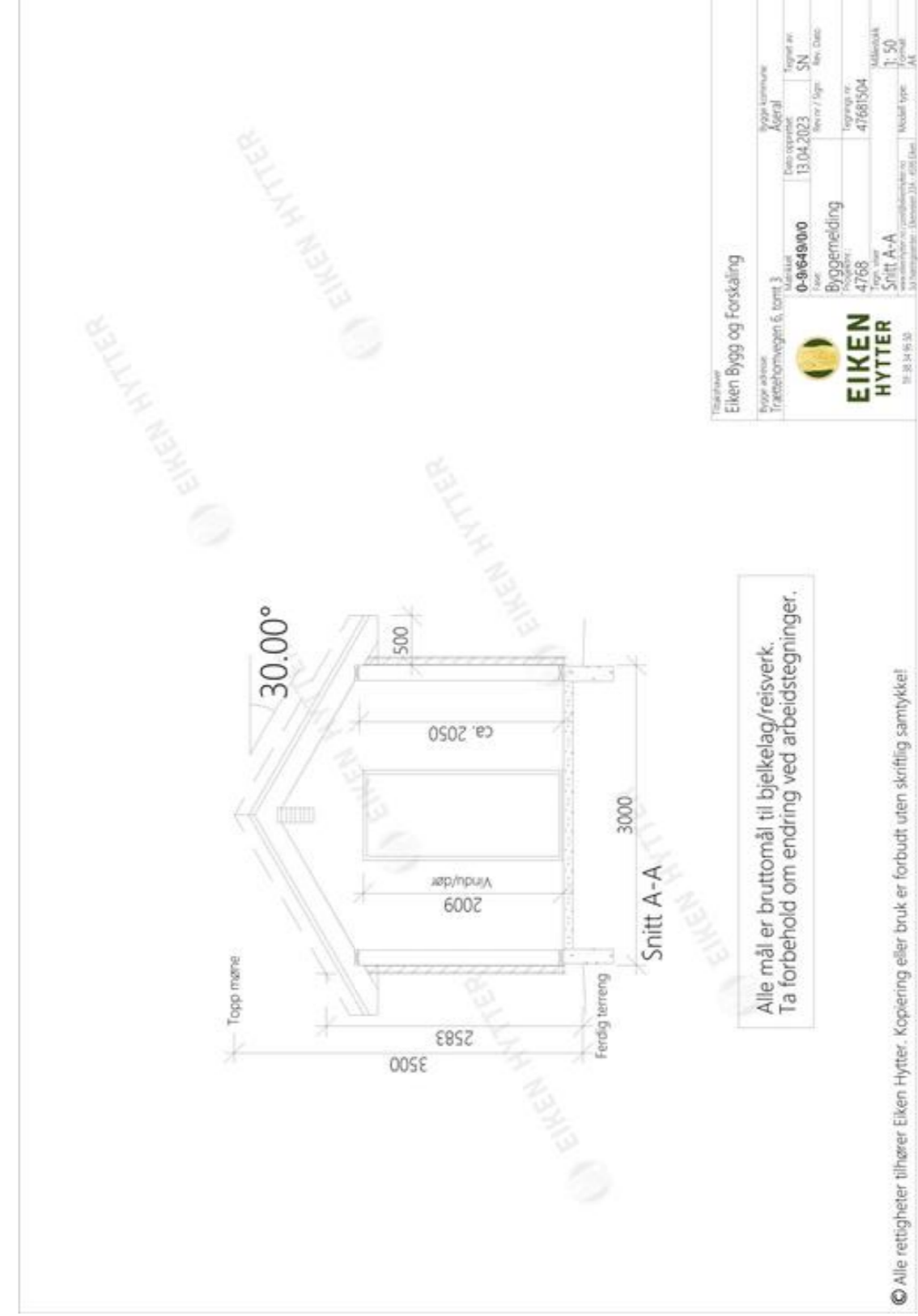
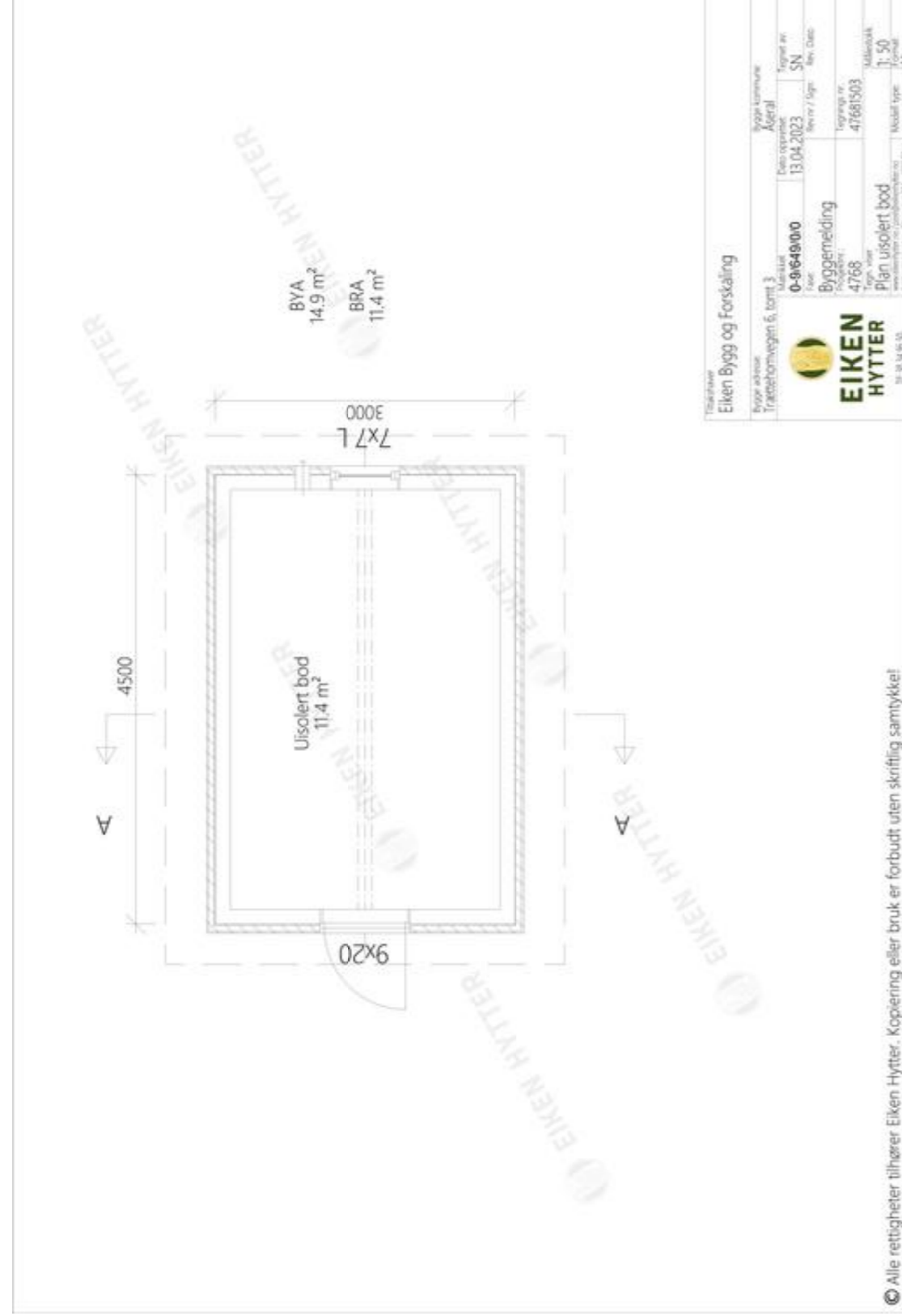
Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Bygg og fordeling		Eiken Bygg og fordeling	
Sjetteværing, 1. etg.		Sjetteværing, 1. etg.	
04.04.2023		04.04.2023	
Byggesak		Byggesak	
4767		4767	
19.09.2023		19.09.2023	
4767		4767	
EIKEN HYTTER		EIKEN HYTTER	
EIKEN HYTTER		EIKEN HYTTER	

Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

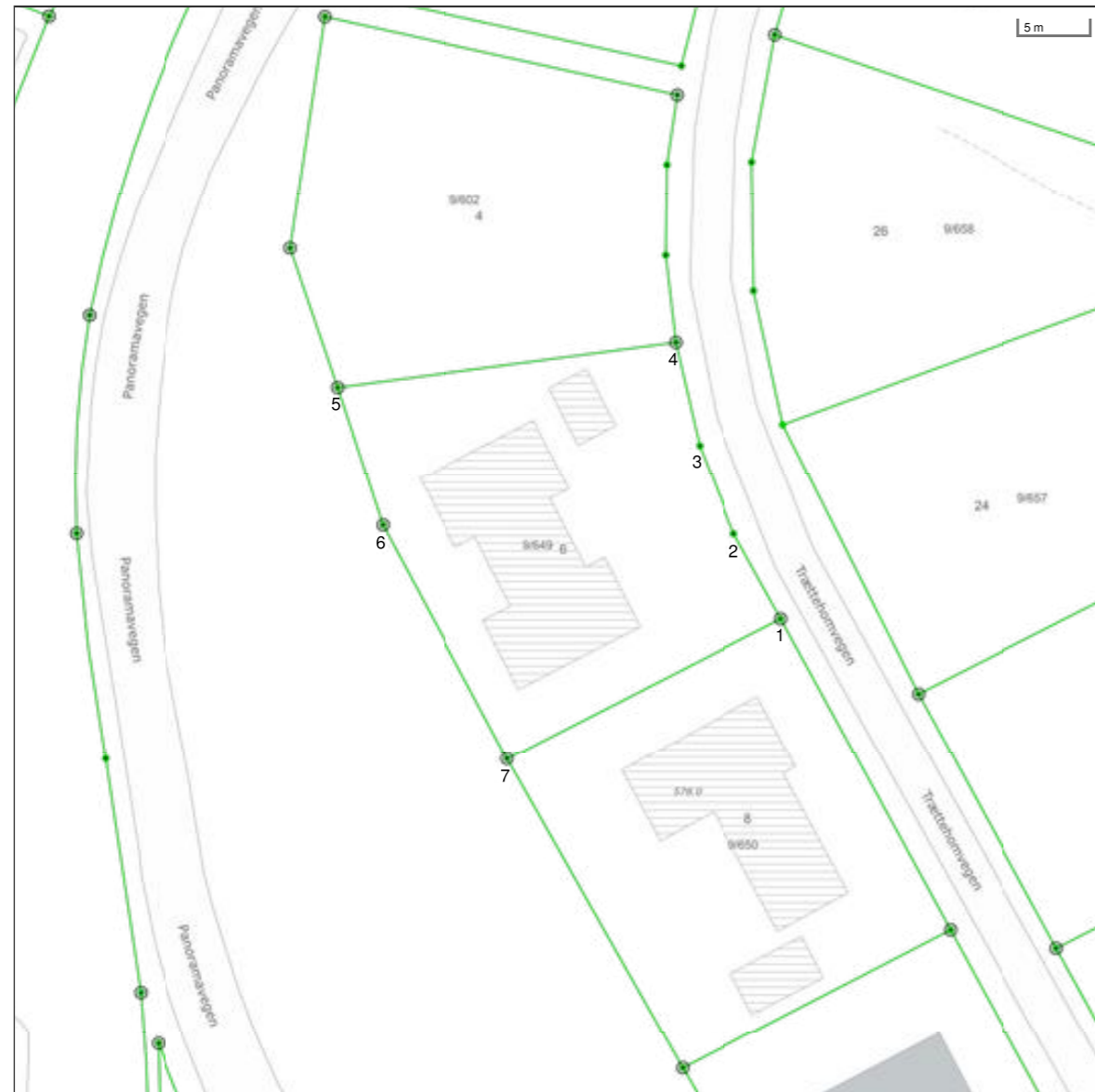






Utskriftsdato: 26.01.2024

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/649//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrænse - omvistet	----- Eiendomsgrænse - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	○ Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - - Hjelpe linje vegkant	----- Eiendomsgrænse - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	○ Grensepunkt - bolt
- - - - - Hjelpe linje fiktiv	----- Eiendomsgrænse - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊗ Grensepunkt - kors
----- Hjelpe linje punkt feste	----- Eiendomsgrænse - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	□ Grensepunkt - rår
- - - - - Hjelpe linje vannkant	----- Eiendomsgrænse - svært nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgrænse - uvis nøyaktighet	● Grensepunkt - svært nøyaktig	● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

<b>Areal</b>	566,80 m <sup>2</sup>	<b>Arealmerknad</b>					
<b>Representasjonspunkt</b>	<b>Koordinatsystem</b>	EUREF89 UTM Sone 32	<b>Nord</b>	6520853,743099	<b>Øst</b>	412262,196394	
<b>Grensepunkter</b>							<b>Grenselinjer (m)</b>
<b>#</b>	<b>Nord</b>	<b>Øst</b>	<b>Nøyaktigh.</b>	<b>Nedsatt i</b>	<b>Grensepunkttype</b>	<b>Lengde</b>	<b>Radius</b>
1	6520851,110941	412280,428082	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	21,85	
2	6520857,198	412277,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,87	
3	6520863,56	412274,882	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,78	
4	6520870,874204	412273,35588	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,47	
5	6520868,241859	412249,294081	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,21	
6	6520858,379441	412252,270898	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,30	
7	6520841,596737	412260,758287	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,81	

# Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

## 1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

## 2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon – da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

## 3. Gjør deg kjent i nrområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

## 4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

## 5. Boligselgerforsikring (eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

# Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvendelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.

## Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger. En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

## Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringssselskapet uansett hvor høyt det blir.

## Den gir deg en ekstra trygghet

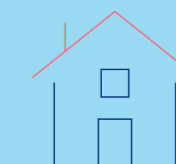
Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke saksomkostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til profesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.



## Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/aksjebolig:	kr 12 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom

## Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/ varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVENTILASJONER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengete lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste uterangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/ avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

# Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på [proaktiv.no](http://proaktiv.no) eller [finn.no](http://finn.no).

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivningsplattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.

- På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

- På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonse, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder

til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

# Budskjema

## FOR EIENDOMMEN:

Trøttehomvegen 6, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 649, i Åseral kommune, oppdragsnr.: 2400260017  
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

## UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: \_\_\_\_\_

Beløp med bokstaver kr: \_\_\_\_\_

+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: \_\_\_\_\_ kl.: \_\_\_\_\_

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

## KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf.nr.: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

## BUDGIVERE:

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Adr.: \_\_\_\_\_

Adr.: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.arb.: \_\_\_\_\_ Tlf.privat: \_\_\_\_\_

Tlf.arb.: \_\_\_\_\_ Tlf.privat: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Arb.: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Arb.: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Sign.: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Sign.: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MiniID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgiver ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



[proaktiv.no](https://proaktiv.no)



**Geir Flaa Johansen**

Eiendomsmegler / Partner

950 00 000

[geir@proaktiv.no](mailto:geir@proaktiv.no)

**PROAKTIV**

**Proaktiv Kristiansand**

Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, [kristiansand@proaktiv.no](mailto:kristiansand@proaktiv.no)