PROAKTIV

Meget lekker, nyoppført hytte med flott utsikt



TRÆTTEHOMVEGEN 6



Våre kontorer

TRØNDELAG

• **Trondheim**
Bassengbakken 4,
7069 Trondheim
Tlf.: 73 99 22 55
trondheim.sentrum@proaktiv.no

• **Heimdal**
Søbstadveien 1, 7088 Heimdal
Tlf.: 72 59 92 40
heimdal@proaktiv.no

• **Moholt**
Hans Baucks veg 1,
7033 Trondheim
Tlf.: 73 20 26 50
moholt@proaktiv.no

MØRE OG ROMSDAL

• **Ålesund**
Løvenvoldgata 7, 6002 Ålesund
Tlf.: 91 73 83 52
jon@proaktiv.no

VESTLAND

• **Småstrandgt.**
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
Tlf.: 55 36 40 40
proaktiv.bergen@proaktiv.no

• **Arna & Åsane**
Myrdalsvegen 22, 5130 Nyborg
Tlf.: 47 50 69 11
arna.aasane@proaktiv.no

• **Voss**
Vangsgata 16, 5700 Voss
Tlf.: 56 52 19 50
voss@proaktiv.no

• **Sogn**
Trolladalen 30, 6856 Sogndal
Tlf.: 90 56 45 25
sogn@proaktiv.no

ROGALAND

• **Haugesund**
Haraldsgata 139, 5527 Haugesund
Tlf.: 90 84 36 56
haugesund@proaktiv.no

• **Stavanger**
Løkkeveien 52, 4008 Stavanger
Tlf.: 51 52 75 75
stavanger@proaktiv.no

• **Sandnes**
Langgata 3, 4306 Sandnes
Tlf.: 51 66 88 00
sandnes@proaktiv.no

• **Sola**
Solakrossen 13, 4050 Sola
Tlf.: 98 08 94 03
sola@proaktiv.no

• **Jæren**
Torgvegen 2, 4350 Kleppe
Tlf.: 51 48 22 00
jaeren@proaktiv.no

AGDER

• **KRISTIANSAND**
Fjellgata 4, 4612 Kristiansand
Tlf: 45 90 91 00
kristiansand@proaktiv.no

AKERSHUS

• **Lørenskog**
Rådmann Paulsens gate 28
1461 Lørenskog
Tlf.: 67 90 40 10
lorenskog@proaktiv.no

• **Lillestrøm**
Storgata 5A, 2001 Lillestrøm
Tlf.: 63 80 59 90
lillestrom@proaktiv.no

BUSKERUD

• **Drammen, Lier & Holmestrand**
Albums gate 15, 3016 Drammen
Tlf.: 97 74 42 47
drammen.lier@proaktiv.no

ØSTFOLD

• **Sarpsborg**
Torggata 8, 1707 Sarpsborg
Tlf: 69 12 60 60
borg@proaktiv.no



BORTELID

Solsiden - Meget lekker, nyoppført hytte med attraktiv, sentral og solrik beliggenhet og flott utsikt

NØKKEL-INFORMASJON



Adresse: Trættehomvegen 6, 4540 ÅSERAL

Gnr./Bnr.: Gnr. 9, bnr. 649, i Åseral kommune

Prisantydning: 5.590.000,-

Omkostninger: 48.490,-

Totalpris: 5.638.490,-

Kommunale avgifter: 7.521,-

Boligtype: Fritidseiendom

Byggeår: 2024

Rom/soverom: 7/5

BRA: 160 m²

BRA-i: 149 m²

Garasje/Parkering: Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomt: 566 m²

Energimerke: Energiklasse: Oransje C.

INNHOLD

2 Nøkkelinformasjon

4 Leder/megler

6 Nærområdet

10 Informasjon om boligen

22 Boligen i bilder

38 Plantegninger

40 Kjerneinformasjon

54 Vedlegg

568 Budskjema

"For oss i Proaktiv er det å megle boliger som å spille sjakk. Vi overlater ingenting til tilfeldighetene. Det merker både den som skal selge bolig og den som skal kjøpe."

Eiendomsmegler / Partner: Geir Flaa Johansen



Geir Flaa Johansen
Partner / Eiendomsmegler
Mobil: 95 00 00 00
E-post: geir@proaktiv.no

AVDELING:
Proaktiv Kristiansand
Telefon: 45 90 91 00
Proffmegleren AS
Org. nummer: 933456056

VELKOMMEN TIL FJELLS!

Velkommen til Trættehomvegen 6

Meget flott nyoppført hytte klar for overtagelse. Hytten har lekre og påkostede løsninger med gjennomgående meget god standard.
Innhold 1.etg.: Gang, stue/kjøkken, mellomgang, vaskerom, 2 bad og 3 soverom. 2.etg.: Loftstue og 2 soverom.
Hems (med lav takhøyde) og frittstående isolert bod med varmekabler. El-bil lader.

Attraktiv og sentral beliggenhet i nytt hyttefelt sentralt på Bortelid. Umiddelbar nærhet til skiløyper, nytt sentrumsbygg med blant annet butikk og cafe, alpinanlegg og sandstrand samt fantastisk turterreng sommer som vinter.

«ALT SOM ER VERDT Å GJØRE, ER VERDT Å GJØRES BRA.»

Lord Philip Chesterfield



BORTELID

Kommune: Åseral / *Område:* BORTELID

Med en ny bolig følger en ny beliggenhet. Du kjøper på mange måter hva området rundt har å by på. Butikker, turområder, avstand til skoler og barnehager, eller studiesteder og kulturelle scener. Bor du riktig - har du det bedre.

Beliggenhet
Sentralt, meget attraktivt og solrikt beliggende med fantastisk utsikt utover fjellheimen i nytt hyttefelt på Bortelid. Oppkjørt skiløype rett utenfor hytteveggen, og et lite koselig tjern i midten av tomteområdet. Gangavstand til alpinanlegg, lysløype, ruleskitrasé, butikk, sandstrand og nydelig turterreng sommer som vinter. Godt utvalg med oppkjørte skiløyper på vinteren og gode bade- og fiskemuligheter på sommeren. Det kan også nevnes blant annet flere flotte badeplasser, frisbeegolf bane, minigolf, ny sykkelløype, bensinpumper og el-bil ladere like i nærheten. Bortelid ligger ca 650 moh. og er et av Agders mest snøsikre områder. Avstand 99 km. fra Kristiansand 110 fra Mandal, 127 fra Arendal og 237 fra Stavanger.

Se vedlagte nabolagsprofil i prospektet for ytterligere informasjon om nærområdet.



OFFENTLIG TRANSPORT

Kristiansand Kjevik	1 t 29 min
Bortelid skisenter Linje 178	6 min 0.5 km
Bortelid Linje 178	11 min 1 km

DAGLIGVARE

Nærbutikken Bortelid	11 min

SPORT

Åknes sandvolleybane Sandvolleyball	10 min 10.8 km
Kyrkjebygd skule Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	23 min 27.7 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Bortelid Alpinsenter	9 min
Bortelid	12 min

«Verdifulle kunder fortjener verdifull rådgivning.»



Nabolaget ditt!

Stedet du bor blir en del av deg



Adkomst
Fra Kristiansand følg RV 9 mot Evje, ta av til venstre i rundkjøringen ved ESSO stasjonen på Hornnes. Følg skilting mot Bortelid. Kjør forbi Bortelid Marked og innkjøring til alpinanlegget. Ta av til høyre på Panoramaveien og følg veien til byggeplasskilt inn til venstre etter 200m. Hytten ligger som første hytte på høyre side av veien og er merket med til salgs plakat fra Proaktiv.

Et innblikk i ditt nye nærområde og hva det har å by på.
Passer det dine ønsker og behov?

Det vil bli skiltet med visningsskilt på visningsdagen.
Se forøvrig kartfunksjonen i boligannonsen eller på eiendommens hjemmeside for veibeskrivelse.



AVSTAND TIL BYER

Kristiansand	1 t 28 min
Arendal	1 t 53 min
Stavanger	3 t 16 min

HØYDE OVER HAVET

587 m



VINTERSPORT

Alpin
- Bortelid Skisenter
- Avstand til nærmeste bakke: 700 m
- Skitrekk i anlegget: 6



AKTIVITETER

Bortelid Skiskytterstadion	11 min
Frisbeegolf	11 min
Minigolf	11 min



VELKOMMEN TIL TRÆTTEHOMVEGEN 6

Parkering
Biloppstillingsplasser på tomten.

Tomtestørrelse
566,00 m²

Beskrivelse av tomt
Eiet tomt. Gruset og naturtomt.

TAKST OG TILSTAND

Byggemåte
Arealmåling er utført av M2 Takst AS v/Andreas Natvig den 05.02.24

Bygningssakskyndig
M2 Takst AS (befaringsdato: Mandag, 5. februar 2024)

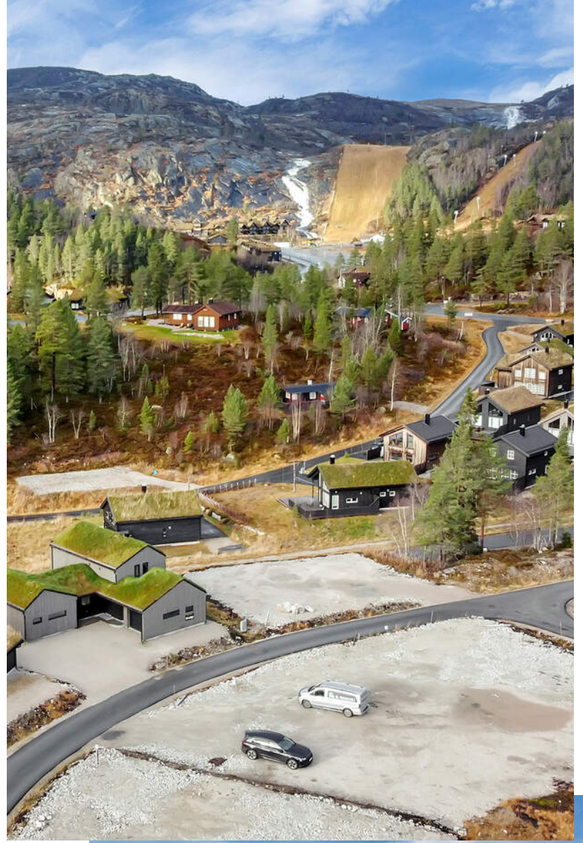
Sammendrag selgers egenerklæring
Se selgers egenerklæringsskjema for mer utfyllende informasjon.















































VELKOMMEN INN!

Innhold
1.etg: Gang, stue/kjøkken, mellomgang, vaskerom, 2 bad og 3 soverom
2.etg: Loftstue og 2 soverom. Hems (med lav takhøyde) og frittstående bod.

Areal
Bygg 1

Bruksareal:
1. etasje
BRA-i: 124 kvm
Total BRA: 124 kvm

2. etasje
BRA-i: 25 kvm
Total BRA: 25 kvm

Redskapsbod

Bruksareal:
1. etasje
BRA-e: 11 kvm
Total BRA: 11 kvm

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023). Eventuelle betegnelser på rom er angitt ut fra faktisk bruk, uavhengig av hva som er godkjent hos bygningsmyndighetene. Vedlagte plantegninger er ikke målbare.

Ikke målbare arealer
Hems med nedtrekkbar stige ikke måleverdig, ca. 12 kvm gulvflate.

Standard
Påkostet og stor hytte med gjennomgående meget god standard og flotte løsninger. Innhold 1.etg: Gang med god garderobeplass. Vaskerom med vask, opplegg vaskemaskin og egen praktisk inngang. Bad med dusjhjørne, vegghengt wc og baderomsinnredning og soverom. Stue med spiseplass, peisovn, panoramavinduer og fantastisk utsikt og utgang støpt terrasse med sol fra morgen til kveld. Tilbaketrukket åpen kjøkkenløsning med lekker innredning fra Strai kjøkken. Integrert vifte i platetoppen, 2 komfyrer, oppvaskmaskin og kjøl/frys. Mellomgang med oppgang 2.etg, 2 soverom og tiltalende bad med badekar, dusjhjørne, vegghengt wc og baderomsinnredning. Ustrakt bruk av downlights og smartstyring av lys og varme. Varme i alle gulv 1.etg. med unntak av soverom. Det vil komme støpt platting på begge sider av hytten. Frittstående isolert bod med varmekabler i gulv.

Oppvarming
Ved og elektrisk. Peisovn i stuen. Varmekabler i gulv i frittstående bod og hele 1 .etg. med unntak av 3 soverom.

Energimerke
Oransje C

Info energiklasse
Energiattest ligger vedlagt salgsoppgaven.

Hvitevarer
Følgende hvitevarer følger handelen: kjøleskap/kombiskap, komfyr/stekeovn/koketopp og oppvaskmaskin.







































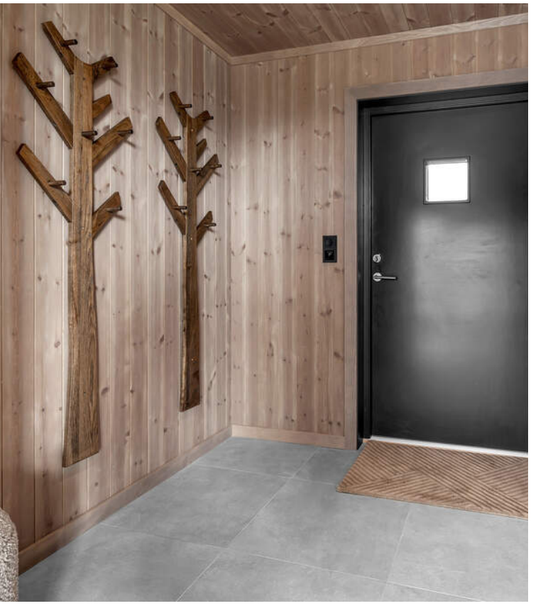


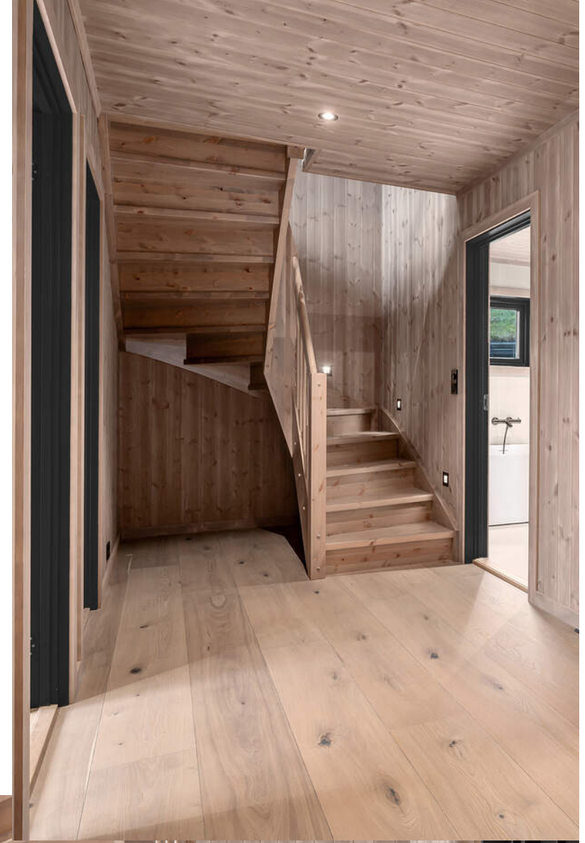


















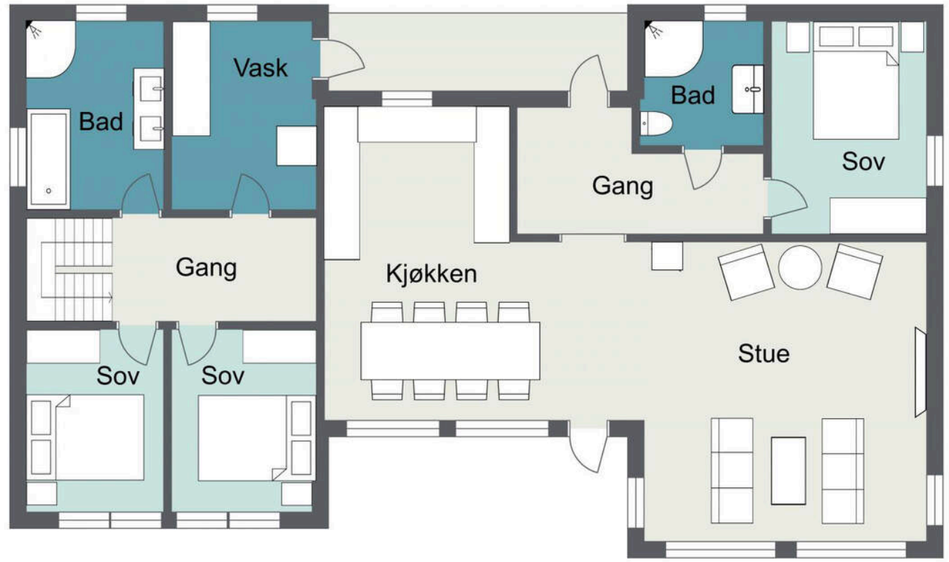








PLANTEGNINGER





KJERNEINFORMASJON

ØKONOMI

Info kommunale avgifter
De kommunale avgiftene inkluderer vann-, avløp- og feiing/tilsynsgebyr, og er årsprognose for 2026. For 2025 ble det fakturert kr 5 382,-. Det kan forekomme variasjoner i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle endringer i gebyrer og avgifter.

Renovasjon utgjør kr 3 710,-
Det tilkommer avgifter for Bortelid Utmarkslag: Fjellparkavgift, løypepreparering og aktivitetstilbud på Bortelid kr. 1 673,-. Vei- og brøyteavgift, privat parkering ved hytta kr. 5 880,-.

Kommunale avgifter
7.521,- for 2025

Info formuesverdi
Formuesverdien er p.t. ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Ligningskontoret etter nyberegningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25% av den beregnede kvadratmeter prisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Nærmere informasjon kan finnes på Skatteetatens hjemmeside, www.skatteetaten.no.

Grunnlaget for beregning av eiendommens formuesverdi er for skatteåret 2026 endret. Beregningsmodellen vil nå ta utgangspunkt i eiendommens grunnkrets og ikke kommune som tidligere. Dette kan medføre at enkelte eiendommer vil få en betydelig høyere formuesverdi(spesielt for boliger med verdi over kr. 10.000.000,-) og derav høyere skattebelastning. Oppgitte formuesverdi er basert på den gamle beregningsmodellen og det tas forbehold om at formuesverdien kan øke ved endelig fastsettelse av formuesverdien i skatteåret.

Diverse
Ting som kan være verdt å nevne: - 3 lags alu.belagte vinduer med soldemping i front. - Varmekabler i alle rom 1.etg utenom soverom. - Gulv fra U9Q floors. - El-bil lader. - Futurehome strømkontroll. - Støpt terrasse i front ved stue/kjøkken - Støpt platting ved inngang - Isolert bod med varmekabel i gulv.

Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra brann/feiervesen på eiendommen

Samarbeidspartnere
Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige – formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS – markedsplasser på nett, Schibsted – markedsføring i SOME, Eiendomsverdi – formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet

eiendommen ligger.

OFFENTLIGE FORHOLD

Ferdigattest/Midlertidig brukertillatelse
Det foreligger ferdigattest datert 09.02.2024. Ferdigattesten gjelder ny fritidsbolig og bod jf. løyve av 04.08.23. At en slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boliger som ikke er byggemeldt eller godkjent. Det foreligger tillatelse til oppføring av fritidsbolig, datert 04.08.2023.
Ferdigattest er en sluttattest fra bygningsmyndighetene om at et søknadspliktig tiltak er ferdigstilt. At evt. ferdigattest / midl. brukstillatelse eksisterer, gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.
Ferdigattest/brukstillatelse datert
Fredag, 9. februar 2024
Tinglyste heftelser og rettigheter
4224/ 9/ 649:
05.10.1863 - Dokument nr: 900739 - UTSKIFTING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.11.1911 - Dokument nr: 900093 - UTSKIFTING
Gjelder Kalvehommen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.07.1924 - Dokument nr: 900106 - UTSKIFTING
Overutskifting
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.01.1939 - Dokument nr: 59 - ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om forbygning og vedlikeh. i Tjaldalselven
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.03.1966 - Dokument nr: 324 - ERKLÆRING/AVTALE
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av vann Gjelder Tjaldalsvann
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5569 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5570 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.1987 - Dokument nr: 5571 - ERKLÆRING/AVTALE
Grunneiererk. for VAE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3421 - ERKLÆRING/AVTALE
Best vedr rett til å legg 22 kV jordkabel over eiendommen
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.09.1998 - Dokument nr: 3422 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: VAE
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.09.2004 - Dokument nr: 4515 - ERKLÆRING/AVTALE
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: AE NETT AS
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.01.2007 - Dokument nr: 154800 - BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 372
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.08.2008 - Dokument nr: 660387 - JORDSKIFTE Sak 1000-2005-0017
Tjaldal m.fl. v/Marnar jordskifterett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.01.2010 - Dokument nr: 48442 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2012 - Dokument nr: 976568 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 110
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om frisikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2013 - Dokument nr: 67843 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 181
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelser om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 88970 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 232
Bestemmelse om frisikt.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

31.01.2013 - Dokument nr: 89361 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 49
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 92716 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 271
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 92859 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 207
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 93753 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 93753 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.02.2013 - Dokument nr: 93753 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 131
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 97663 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 226
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 97771 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 53
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 97928 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 135
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 97953 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 91
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98047 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 84
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98095 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 54
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98150 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 270
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

04.02.2013 - Dokument nr: 98220 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 205
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 102306 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 269
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjerning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 102540 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 48
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rett til å kreve fjærning av trær
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 103357 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 144
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

05.02.2013 - Dokument nr: 103472 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 183
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 111240 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 361
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 111240 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
Bestemmelse om fjerning av trær som hindrer utsikten
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112268 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112268 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 102
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112448 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.02.2013 - Dokument nr: 112448 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 190
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om felling av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.02.2013 - Dokument nr: 124632 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 225
Bestemmelse om vegetasjon.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127579 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 72
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.02.2013 - Dokument nr: 127591 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 179
Bestemmelse om vegetasjon.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.02.2013 - Dokument nr: 132147 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 61
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

20.02.2013 - Dokument nr: 148292 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 185
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.02.2013 - Dokument nr: 155621 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 214
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.02.2013 - Dokument nr: 159739 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 70
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.03.2013 - Dokument nr: 238475 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 145
Bestemmelse om frisikt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.03.2013 - Dokument nr: 241356 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 262
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.03.2013 - Dokument nr: 246310 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 113
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

22.04.2013 - Dokument nr: 319275 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 220
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2013 - Dokument nr: 344532 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 86
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

14.05.2013 - Dokument nr: 384007 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 60
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.06.2013 - Dokument nr: 441156 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 85
Rett til i rimelig grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

21.10.2013 - Dokument nr: 900388 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 41
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

02.12.2013 - Dokument nr: 1043266 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 443
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

03.07.2014 - Dokument nr: 553283 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 259
Bestemmelse om frisikt.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027416 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 387
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.11.2014 - Dokument nr: 1027476 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 368
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.03.2015 - Dokument nr: 280010 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 168
Bestemmelse om å fjerne trær som hindrer utsikt
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.04.2015 - Dokument nr: 378063 - BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 218
Bestemmelse om vegetasjon
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.05.2015 - Dokument nr: 437341 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 246
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Rett til i rimelig grad å kreve fjernet tre som hindrer utsikten fra hytta
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.10.2015 - Dokument nr: 927437 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 381
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.12.2015 - Dokument nr: 1123295 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 390
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

17.12.2015 - Dokument nr: 1184164 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 399
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

07.01.2016 - Dokument nr: 13382 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 388
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.04.2016 - Dokument nr: 370246 - BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 360
Rett til fjerning av trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

11.05.2016 - Dokument nr: 418848 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om adkomstrett
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.05.2016 - Dokument nr: 450008 - BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 394
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.10.2016 - Dokument nr: 973818 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 467
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990204 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.10.2016 - Dokument nr: 990270 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 391
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om fjerning av trær
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om telefonledning/telesentral
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.11.2016 - Dokument nr: 1054619 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 470
Rett til 2 parkeringsplasser
Bestemmelse om snøbrøyting og vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.01.2017 - Dokument nr: 27595 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 357
Bestemmelse om parkering
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.09.2017 - Dokument nr: 990027 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

29.09.2017 - Dokument nr: 1067345 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 171
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

30.11.2017 - Dokument nr: 1343154 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 254 FNR: 0 SNR: 2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

27.12.2017 - Dokument nr: 1446162 - ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 258
Rett til å fjerne trær som hindrer utsikt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

28.12.2017 - Dokument nr: 1450012 - LEIEAVTALE
Leie fra dato : 28.12.2017
Leietid : 20 år
Leiebeløp : NOK 0 pr. år
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelser om forlengelse
Gjelder leie av område til klatring/buldring
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.04.2018 - Dokument nr: 646086 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 496
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540010 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 392
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

12.11.2018 - Dokument nr: 1540070 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 393
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

24.01.2019 - Dokument nr: 105953 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 494
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

15.02.2019 - Dokument nr: 200238 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 495
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Rett til å anlegge og benytte veien
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

01.03.2019 - Dokument nr: 255887 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1026 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 595
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 597
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 598
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 600
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 534
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

10.09.2019 - Dokument nr: 1056938 - BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 540
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

13.09.2019 - Dokument nr: 1072294 - BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS ORG.NR: 982 974 011
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

19.11.2019 - Dokument nr: 1382604 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 573
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.11.2019 - Dokument nr: 1413240 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.11.2019 - Dokument nr: 1413240 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.11.2019 - Dokument nr: 1413240 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.11.2019 - Dokument nr: 1413240 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

26.11.2019 - Dokument nr: 1413240 - ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 574
Bestemmelse om fjerning av trær
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.2019 - Dokument nr: 1474247 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 572
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

09.12.2019 - Dokument nr: 1474361 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 571
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.01.2020 - Dokument nr: 1959744 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 566
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 567
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 568
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 5 FNR: 569
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084172 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 581
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 582
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 583
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 584
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 585
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 586
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 587
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 588
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 589
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084239 - BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

25.09.2020 - Dokument nr: 3084239 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

06.10.2020 - Dokument nr: 3132357 - ** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER TIL:

25.09.2020 - Dokument nr: 3084239 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

06.10.2020 - Dokument nr: 3132357 - ** SLETTING AV RETTIGHETSHAVER TIL:

25.09.2020 - Dokument nr: 3084239 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 541
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 542
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 543
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 544

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 545
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 546
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 547
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 548
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: ÅSERAL KOMMUNE
ORG.NR: 964 966 842
Bestemmelse om årlig renovasjonsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID UTMARKSLAG SA ORG.NR: 870 231 792
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BORTELID FJELLPARK AS
ORG.NR: 978 678 270
Bestemmelse om årlig avgift/bestemmelse om årsavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/HUSEIERFORENING
Rettighetshaver: BORTELID VELFORENING OG HYTTELAG
ORG.NR: 991 767 606
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

08.03.2021 - Dokument nr: 278982 - BESTEMMELSE OM FIBER-/DATA-/TELEKABEL Rettighetshaver: REPSTAD KNUT
FØDT: 29.07.1959
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

23.06.2021 - Dokument nr: 763336 - UTBYGGINGSAVTALE
Rettighetshaver: BORTELID 2 AS ORG.NR: 926 782 002
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 4224 GNR: 9 BNR: 602

Regulerings- og arealplaner
Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse - frittliggende, tilhører detaljregulering for Solsiden, datert 10.12.2020. På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om. Eiendommen grenser til friområde. Det kan derfor hvile begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging m.m.

Vei/Vann/Avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp (tilkoblingsavgift for eiendommen er betalt). Privat vei. Vei til eiendommen etablert over naboeiendommen(e). Veiretten er ikke tinglyst.

Legalpant
Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Adgang til utleie
Hytten har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

Grunnboksdato
Onsdag, 23. september 2026

PRISANTYDNING INKLUDERT OMKOSTNINGER

Omk. kjøper beskrivelse
5 590 000,00 (Prisantydning)

_____
5 590 000,00 (Kontraktsum totalt)

Omkostninger

17 900,00 (Boligkjøperforsikring * (valgfritt))
29 500,00 (Dokumentavgift)
545,00 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545,00 (Tinglysningsgebyr skjøte)

_____
30 590,00 (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperforsikring))
48 490,00 (Omkostninger totalt (med Boligkjøperforsikring))

_____
5 620 590,00 (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperforsikring))
5 638 490,00 (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring))

_____

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomteverdi ettersom dette gjelder førstegangs overdragelse av nyoppført hytte. Tomteverdi kr 1 180 000. Det tas forbehold om Kartverkets godkjenning av avgiftsgrunnlaget. Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Betalingsbetingelser
Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato. Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantedokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse kan finne sted.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller kjøpers konto i norsk finansinstitusjon. Eventuell egenkapital skal innbetales i én samlet betaling fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Alle eiendomsmeglingsforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset oppad til kr 45 mill. Enkeltsaker er forsikret inntil kr 15 mill. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

Lovanvendelse
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

Dersom kjøper er utenlandsk statsborger kreves det at vedkommende har et såkalt D-nummer til erstatning for norsk personnummer. Rekvirering av D-nummer må sendes Kartverket samtidig med innsending av skjøtet for tinglysing. Skjøtet blir liggende i Kartverket inntil kjøper har fått D-nummer av Skatteetaten. Når Kartverket har mottatt D-nummeret fra Skatteetaten, vil skjøtet bli tinglyst umiddelbart. Rekvisisjon av D-nummer i forbindelse med tinglysing av skjøte vil ofte medføre at oppgjør og utbetaling til selger blir forsinket med noen uker. Kjøper må i disse tilfellene enten ta forbehold i bud om forsinket utbetaling til selger, eller være forberedt på å dekke forsinkelsesrenter til selger. Kontakt ansvarlig megler for informasjon før budgivning.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse
Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

Skjøte sendes for tinglysing i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutsetter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet.

Budgivning
Bud kan legges inn på nettannonsen på "gi bud" knappen eller via hjemmesiden. Ved elektronisk budgivning så kan bud legges inn trygt og enkelt med bank-ID. Megler kan også kontaktes for tilsendelse av budkjema og budskjema finnes også i salgsoppgaven.

All budgivning må foregå ved skriftlighet. Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for bistand for å gi bud.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud. Akseptfristen fra kjøper er absolutt.

Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Boligselgerforsikring
Selger kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår.

Boligkjøperforsikring
Mange kjøpere har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring fra Söderberg & Partners. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les mer om Boligkjøperforsikring i vedlagte materiell eller på https://www.soderbergpartners.no/eiendom/boligkjoper/.

Innbo og løsøre
Listen over løsøre og tilbehør som er utarbeidet av NEF, Eiendom Norge og Advokatforeningens eiendomsmeglergruppe, legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen er tilgjengelig hos oppdragsansvarlig samt på www.nef.no. Til orientering er det full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg.

Meglers vederlag
Det er avtalt fastprisbasert vederlag kr. 65 000 inkl. mva. I tillegg kommer følgende faste vederlag: Markedspakke kr 6 950,00, Oppgjørshonorar kr 11 900,00, Tilretteleggingsgebyr kr 15 500,00. Sum faste vederlag kr. 34 350. Tinglysningsgebyr sikringsobligasjon/urådighet kr 545,00. Totale kostnader kr. 99 895.

Dersom Oppdraget blir sagt opp av Oppdragsgiver før oppdragstidens utløp uten at salg er kommet i stand har Megler ikke krav på vederlag, foruten vederlag for tilrettelegging,og markedsføring (med tillegg av evt. ytterligere avtalt markedsføring) dersom provisjonsbasert eller fastpris vederlag er valgt. Dekning av utlegg kan kreves i samsvar med avtalen uten hensyn til oppsigelsen.

Proaktiv Gruppen AS og eiendomsmeglingsforetakene som er tilknyttet Proaktiv har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr forbrukerne produkter eller tjenester i forbindelse med et salgsoppdrag. Våre samarbeidspartere er: Søderberg & Partners AS - formidler av boligkjøperforsikring, Gjensidige - formidler av boligselgerforsikring, Meglerfront - leverandør av digitale oppgjørsskjemaer og overtakelsesprotokoller som også inneholder tilbud til forbruker om tilpassede strøm-, internett - og alarmtjenester, Vend Marketplaces AS og Bomega AS - markedsplasser på nett, Schibsted - markedsføring i SOME, Eiendomsverdi - formidler av nabolagsprofiler. Hvilke produkter/ tjenester kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Personopplysningsloven
Vi gjør oppmerksom på at vi lagrer personopplysninger på, interessenter, budgivere og kjøpere. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften. Du kan lese om vår behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på https://proaktiv.no/personvernerklæring

Hvitvaskingsreglene
Det følger av lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundetiltak av begge parter i handelen. For oppdragsgiver skjer dette i forbindelse med inngåelse av oppdraget, og for kjøper på tidspunkt for kontraktsinngåelse. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres, er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Vedlegg til salgsoppgave
Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Tomtestørrelse
566,00 m²
Forretningsfører
Bortelid Utmarkslag

Kjøpers ansvar for øvrige sameieres mislighold
For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30

Beskrivelse av tomt
Eiet tomt. Gruset og naturtomt.

Dato salgsoppgave
14.4.2026

VEDLEGG

«Det finnes ingen kunnskap som ikke er verdifull.»

-Edmund Burke

Proffmegleren AS

Gjensidige

Egenerklæring

Trættehomvegen 6, 4540 ÅSERAL 23 Sep 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Trættehomvegen 6	Trættehomvegen 6	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☒ Ja ☐ Nei

Når kjøpte du boligen?

Bygget selv; ferdigstilt februar 2024

Har du selv bodd i boligen?

☐ Ja ☒ Nei

Informasjon om selger

Selger

Nøkland, Odd Arnfinn

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☐ Ja ☒ Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Egenerklæringsskjema

Name
Odd Arnfinn Nøkland

Date
2026-09-23

Identification

Odd Arnfinn Nøkland

Signicat
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

m² Takst AS

05 FEB 2024

Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Trættehomvgen 6

Følgende arelaer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA-I	BRA-E
1 etg.	124 m²	
2.etg.	25 m²	
Total BRA	**149**	

Romløsning:

1 Etg: Gang, 3 soverom, vaskerom, 2 bad, mellomgang og stue/kjøkken.
2 Etg: loftstue og 2 soverom.

Alt er p-rom.

Eget bygg
1 etg. redskapsbod 11 m² BRA-E

Hems med nedtrekkbar stige ikke måleverdig, ca 12 kvm gulvflate.

Takstmann Andreas Natvig
m² Takst AS

Årsgebyr / Restanser renovasjon

Kommune	Åseral
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	9/649/0/0
Eier/fester	Eiken Bygg og Forskaling AS
Adresse	Trættehomvegen 6
Type abonnement	Hytterenovasjon regulert felt
Årsgebyr inkl. mva	3710,00
Antall terminer	4 terminer
Fakturert t.o.m:	30.09.2026 (terminen går fra 01.07-30.09.2026)
Neste forfall:	31.10.2026 (terminen går fra 01.10-31.12.2026)
Restanse pr. dags dato	0,00
Avtalegiro	Nei
e-faktura	Ja
Fakturakopi vedlagt	Nei
Inkasso saker Kontakt Kreditorforeningen på tlf. 02456 eller kontakt@kred.no	Nei
Merknad	Kontonr.: 3148.05.01341 KID:
Dato: 17.09.2026	Navn: Katrine R. Vindholmen

Utskriftsdato: 17.09.2026

Åseral kommune

Adresse: Gardsvegen 68, 4540 Åseral

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Åseral kommune

Kommunenr.	4224	**Gårdsnr.**	9	**Bruksnr.**	649	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Trættehomvegen 6, 4540 ÅSERAL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Avløp	3 492,92 kr
Feiing	451,20 kr
Vann	1 438,46 kr
Sum	**5 382,58 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Tidl. innbet. Vatn	25%	-0.5 m3	45.00	1/1	0 %	-22,50 kr	-22,43 kr
Tidl. innbet. Kloakk	25%	-0.5 m3	76.00	1/1	0 %	-38,00 kr	-37,89 kr
Feie/kontroll avg.	0%	1 pipe	464.00	1/1	0 %	464,00 kr	348,03 kr
Årsabonnement vatn fritid fom 01.01.26	15%	1 stk	2081.96	1/1	0 %	2 081,96 kr	1 561,50 kr
Årsabonnement kloakk fritid fom 01.01.26	15%	1 stk	4962.02	1/1	0 %	4 962,02 kr	3 721,55 kr
Forskot vatn fom 01.01.26	15%	1 m3	42.70	1/1	0 %	42,70 kr	31,85 kr
Forskot kloakk fom 01.01.26	15%	1 m3	86.61	1/1	0 %	86,61 kr	64,69 kr
Tidl. innbet. vatn 01.07.25	15%	-0.5 m3	41.40	1/1	0 %	-20,70 kr	-20,63 kr
Tidl. innbet. kloakk 01.07.25	15%	-0.5 m3	69.92	1/1	0 %	-34,96 kr	-34,86 kr
Tilkopl.vatn Bortelid	25%	0 stk	46239.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
Tilkopl. kloakk Bortelid	25%	0 stk	46239.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
					Sum	**7 521,13 kr**	**5 611,81 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

ÅSERAL KOMMUNE
- Ei positiv kraft

EIKEN HYTTER AS
Sol NæringssenterEikenveien 334
4596 EIKEN

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar	Dato
	BYGG-23/00052-9	Martine Hunsbedt	09.02.2024

Ferdigattest fritidsbustad - 9/649, Trættehomvegen 6, Bortelid

Eigedom (gnr/bnr/fnr/snr):	9 / 649 / 0 / 0
Ansvarleg søkjar:	EIKEN HYTTER AS
Tiltakshavar:	EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

Ferdigattest jf. Pbl. § 21-10

SØKNADSTYPE:	DOKUMENTDATO:	KOMPLETT MOTTEKE DATO:
Oppmoding om ferdigattest	31.01.2024	08.02.2024

SPESIFIKASJON:		
BYGNINGSTYPE:	TILTAKETS ART/KODE:	BYGNINGSNUMMER:
161: Fritidsbygg; hytter, sommarhus 182: Garasje; uth. anneks til fritidsbustad	Nytt bygg	301230709 301230710
FERDIGATTEST GJELD:	BRUKSAREAL:	BEBYGD AREAL:
Ny fritidsbustad og bod jf. løyve av: 04.08.2023	Hytte (inkl. overbygd areal) 152 m² Bod: 11,4 m²	Hytte: 144,4 m² Bod: 14,9 m²

Merknadar:

- Ferdigattest vert gjeven med bakgrunn i sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søkjar, jf. Pbl. § 21-10.
- Bygningen eller deler av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
- Bruksendring krev særskilt løyve (jf. Pbl § 20-1).

Postadresse:
Åseral kommune
Gardsvegen 68,
4540 Åseral

Besøksadresse:
Gardsvegen 68,
4540 Åseral

Telefon:
38 28 58 00

Internett: www.aseral.kommune.no
E-post: post@aseral.kommune.no
Org.nr.: 964 966 842

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan klagast på til kommunen av ein part eller annan med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen sitt utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har fatta vedtaket. Namngi vedtaket som skal klagast på, den eller dei endringar som du ønskjer og grunnar som ligg føre for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart om du har klaga i rett tid, må du også tidfeste når denne meldinga kom deg i hende.

Med helsing

Martine Hunsbedt
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Samfunnsutvikling, Hilde Stuestøl Berg
HÆGEBOSTAD OG ÅSERAL RENOVASJONSSELSKAP-HÅR IKS
BRANNVESENET SØR IKS
EIKEN BYGG OG FORSKALING AS

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Åseral kommune: Grunneiendom 4224-9/649

NORKART
Utskriftsdato: 26.01.2024 12:13

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	566.8
Etablert dato	24.06.2022	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

☑ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☑ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Fradeling av grunneiendom Oppmålingsforr.	03.06.2022 07.06.2022	22/00103	Tinglyst 28.06.2022	9/602 (-566,7), 9/649 (566,8) 9/5, 9/650

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6520853.74	412262.2		Ja	566.8	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
EIKEN BYGG OG FORSKALING AS S928166783	Hjemmelshaver (H) 1/1	c/o Odd Arnfinn Nøkland, Tveitenveien 5 4596 EIKEN	

Adresse

Vegadresse: Trættehomvegen 6 Adressetilleggsnavn:

Poststed	4540 ÅSERAL	Kirkesogn	05050501 Åseral
Grunnkrets	107 Lognavatn	Tettsted	
Valgkrets	1 Kyrkjebygd		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301230709		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Igangsettingstillatelse (IG)	04.08.2023
2	301230710		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Igangsettingstillatelse (IG)	04.08.2023

1: Bygning 301230709: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Igangsettingstillatelse 04.08.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	152
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	152

Vedlegg

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Åseral kommune: Grunneiendom 4224-9/649

NORKART
Utskriftsdato: 26.01.2024 12:13

Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	168,4
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	168,4
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	144,4
Energikilder	Annen energikilde, Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Annen oppvarming, Elektrisk	Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	04.08.2023	04.08.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Trættehomvegen 6	H0101	9/649	152	7	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	0	25	25	0	26,7	26,7
H01	0	0	127	127	0	141,7	141,7

2: Bygning 301230710: Garasjeuth.anneks til fritidb (182), Igangsettingstillatelse 04.08.2023

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	11,4
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	11,4
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	14,9
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	04.08.2023	04.08.2023

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	9/649	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	11,4	11,4	0	0	0

Åseral kommune

Ledningskart

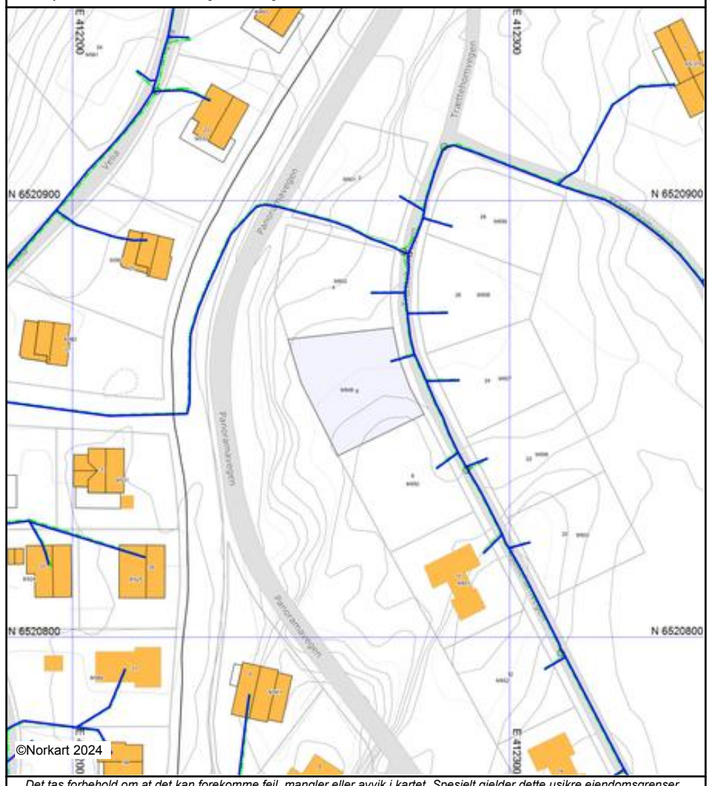
Eiendom: 9/649
Adresse: Trættehomvegen 6
Dato: 26.01.2024
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Åseral kommune

Grunnkart

Eiendom: 9/649
Adresse: Trættehomvegen 6
Dato: 26.01.2024
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv

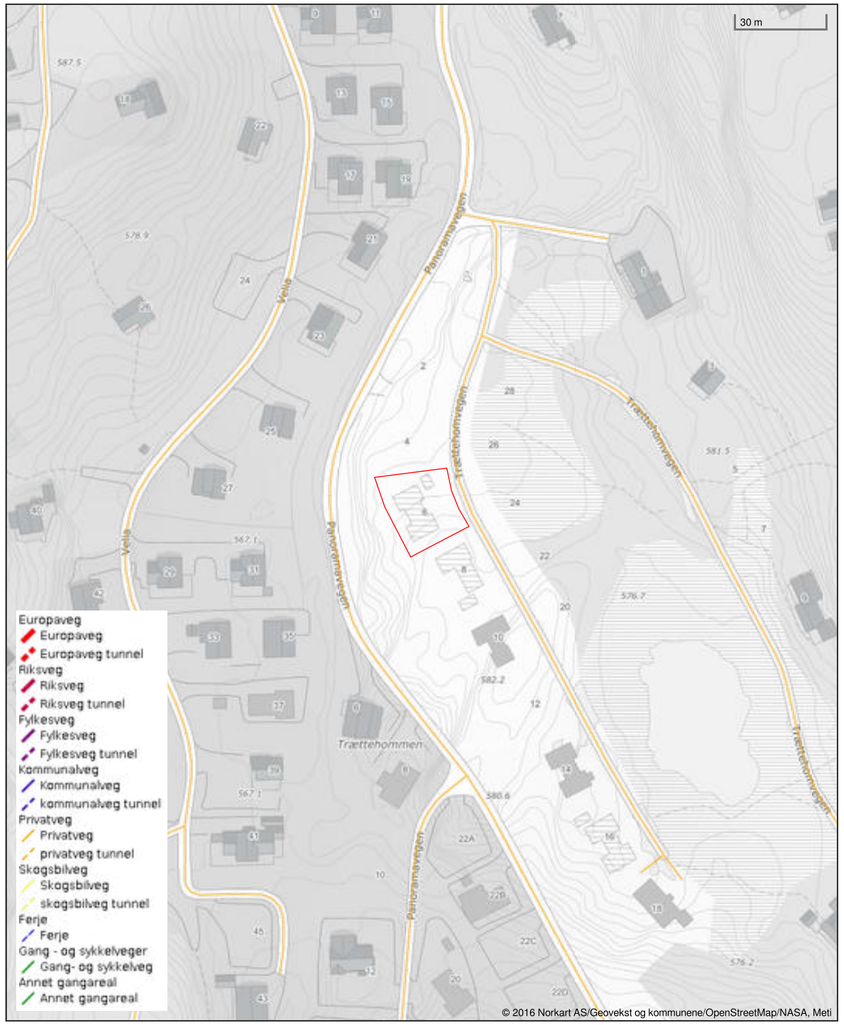


©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

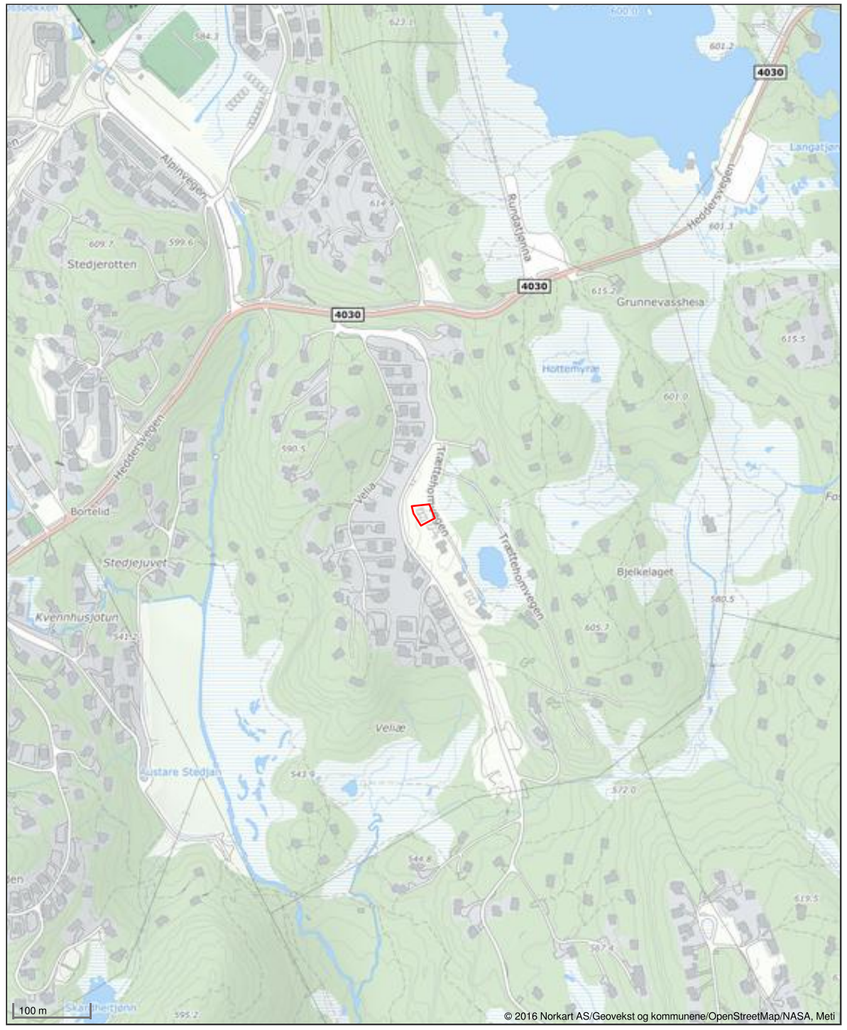
Utskriftsdato: 26.01.2024

Vegstatuskart for eiendom 4224 - 9/649//



Utskriftsdato: 26.01.2024

Oversiktskart for eiendom 4224 - 9/649//

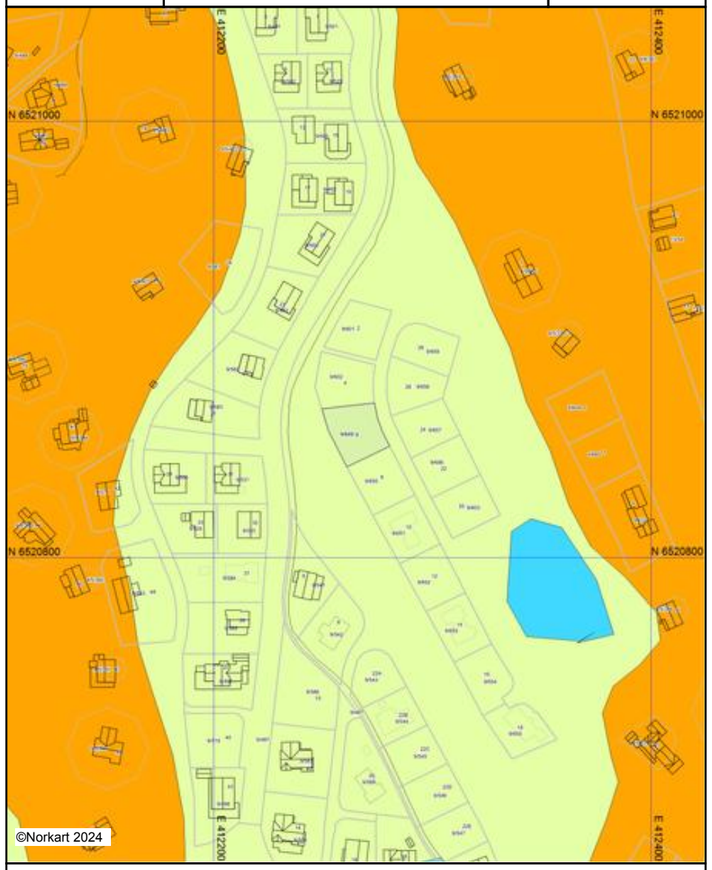


Åseral kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 9/649
Adresse: Trættehomvegen 6
Utskriftsdato: 26.01.2024
Målestokk: 1:2000

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2
Erverv - framtidig
Fritidsbebyggelse - nåværende
Idrettsanlegg - Framtidig
Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2
LNF-område
Kommuneplan-Områder for særskilt bruk el
LNF-område i sjø og vassdrag - nåværende
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PB
Grense for retningslinjeområde
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
Planområde
Planens begrensning
Grense for arealformål
Hovedveg - nåværende
Samleveg - nåværende
Gangveg - framtidig

Vedlegg

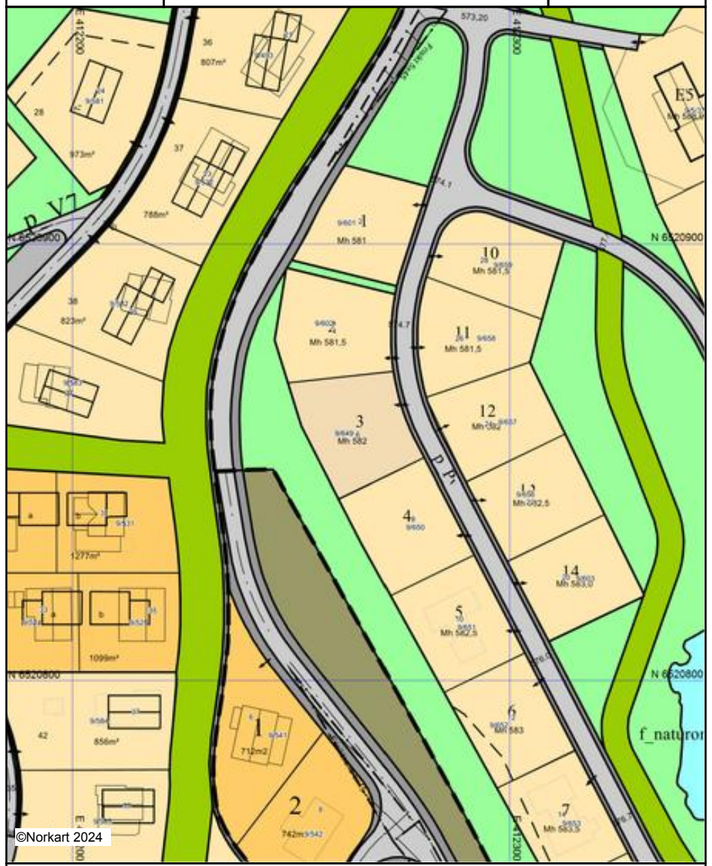
Åseral kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 9/649
Adresse: Trættehomvegen 6
Utskriftsdato: 26.01.2024
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL
- Fritidsbebyggelse
- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Fritidsbebyggelse - konsentrert
- Skiløype

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn
- Veg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1
- Naturområde
- Friområde

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va
- Naturområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE
- Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift kotehøyde
- Abc Påskrift plantilbehør

REGULERINGSBESTEMMELSER

Solsiden

OPPDRAGSGIVER
Bortelid Eiendomsutvikling AS

EMNE
Planbeskrivelse (20180082)

DOKUMENTKODE
PLAN-PBL-rev00

SOLSIDEN
REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJERT REGULERINGSPLAN
Nasjonal plan ID nr: 20180082

Plankartets dato:		**Siste revisjon av plankartet:**	
Bestemmelsenes dato:		**Siste revisjon av bestemmelsene:**	

Behandling	Dato	Sak	Signatur
Melding om planarbeid	21.12.2017		
Behandlet 1. gang i planutvalget			
Utlagt til 2. g offentlig ettersyn			
Vedtatt av Drift og Utvikling			
Vedtatt av Kommunestyret			

1. GENERELT

1.1 Disse bestemmelser gjelder for området som er vist med reguleringsgrense i plankartet. Området kan ifølge plan- og bygningsloven disponeres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 nr. 1
Fritidsbebyggelse: frittliggende fritidsboliger.
f_Skiløypetrase

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2
p_V1-9 Kjøreveier.
Annen veggrunn (Tekniske anlegg).
p_P1-3 Parkeringsplasser

Grønnstruktur, pbl §12-5 nr. 3.
Grønnstruktur naturområde.
Naturområde i sjø og vassdrag

1.2 Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boenheter til Fritidsformål samt etablere ny infrastruktur i området med vei, vann og avløp for ny- og gammel bebyggelse.

2. FELLES BESTEMMELSER

Eiendomsgrensen for hyttene i området kan fravike fra vist tomteinndeling i plan. Overvann fra planområdet må ikke føre til ulempe for nedenforliggende eiendommer/areal.

2.1 Rekkefølgekrav

1. Rekkefølgekrav gjeld for utbygging i alle utbyggingsområde i kommunedelplan for Bortelid, inkludert fortetting i eksisterande felt.

   Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
   - Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.
   - Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid – Ljosland, 2020-2030.

2. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.

3. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.

4. Skiløypetrase skal bygges samtidig med utbyggingen av feltet og innen det er gitt byggetillatelse til 5 enheter.

5. Utbygging i planområdet skal utføres under ett, og kan ikke deles inn i ulike byggetrinn. Fyllinger/skjæringer og tomter skal jordkles/ferdigstilles fortløpende.

2.2 Dokumentasjonskrav

Før det gis byggetillatelse skal det for hvert bygg utarbeides:
- Planskisse som viser plassering av bygg på tomta med tilkomstvei og parkeringsplasser, i tillegg snitt som viser nytt og opprinnelig terreng med plassering av bygget.
- Koordinater for plassering av bygningskroppen og høyde på planert tomt.

3. REGULERINGSFORMÅL

3.1 Generelt

Eksisterende fritidsboliger er i plankart benevnt med nr. E1-E15. Nye fritidsboliger er benevnt med nr. 1-29.

Det er ikke tillatt med private servitutter som er i strid med disse bestemmelser.

Bygningsmyndighetene kan når særlige grunner ligger til grunn gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor ramma til plan og bygningsloven.

Det er ikke tillatt med flaggstang.

Det er tillatt å sette opp skigard og steingjerde i tradisjonelle materialer. Steingjerde skal være i naturstein og ikke høyere enn 0,8m. Skigard skal ikke være høyere enn 1,5m, Valdresskigard type tradisjon eller tilsvarende.

Taktekking skal være torv. Det skal brukes mørkebrun eller sort beis på bygningene.

Bygningsmyndighetene skal se til at bygningene får en form, fasade, vindusinndeling, materialer, farge og murer som harmonerer med omkringliggende bygninger og natur.

Synlige murvegger høyere enn 0,5m skal kles med panel, naturstein eller liknende.

Det er ikke lov å påføre omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprengning eller planering utover det som er nødvendig for å oppføre bygningene og parkeringsplassene. Skråninger skal tilsås. Dette skal gjøres før ferdigattest på byggene gis.

3.2 Fritidsbebyggelse

Området er regulert til hytter med tilhørende anlegg.
Eksisterende fritidsboliger er i plankartet benevnt med nr. E1 – E15.
Nye fritidsboliger er benevnt med nr.1-29.
Maksimal mønehøyde for eksisterende fritidsboliger, E1-E15, er 6,5 meter.

Maksimal mønehøyde for nye fritidsboliger er oppført i tabell:

Tomt nr.	Planeringshøyde moh	Mønehøyde moh	Mønehøyde meter
1	574,50	581,00	6,50
2	575,00	581,50	6,50
3	575,50	582,00	6,50
4	576,00	582,50	6,50
5	576,00	582,50	6,50
6	576,50	583,00	6,50
7	577,00	583,50	6,50
8	576,50	583,00	6,50
9	576,00	582,50	6,50
10	575,00	581,50	6,50
11	575,00	581,50	6,50
12	575,50	582,00	6,50
13	576,00	582,50	6,50
14	576,50	583,00	6,50
15	580,00	587,50	7,50
16	579,00	586,50	7,50
17	572,00	579,00	7,00
18	574,00	581,00	7,00
19	583,00	590,50	7,50

20	583,00	590,50	7,50
21	583,00	590,50	7,50
22	578,00	585,50	7,50
23	578,25	585,75	7,50
24	578,50	586,00	7,50
25	578,75	586,25	7,50
26	579,00	586,50	7,50
27	579,00	586,50	7,50
28	579,00	586,50	7,50
29	578,50	586,00	7,50

Det tillates både frittstående bod/garasje og bod/garasje i tilknytning til fritidsboligen. Det skal legges vekt på at bygningene får en tiltalende ytre på alle frittstående sider.

Frittliggende fritidsbebyggelse kan bebygges med fritidsbolig inntil 150 m2 BYA og bod på inntil 15 m2 BYA eller garasje på inntil 20m2 BYA. Mønehøyde for garasje/bod målt fra nytt terreng skal ikke overstige 5,0/3,5 meter.

Skiløype
Skal opparbeides med bredde 6 meter med 1,5 m bred grusa sti. Synlige skjæringer/fyllinger skal revegeteres med vegetasjon fra stedet.

3. **Teknisk**
Teknisk infrastruktur skal som hovedregel legges i kjøreveg, og dersom trase for VA-anlegg må legges i grønnstruktur, med unntak av i skiløypetraseen, må dette godkjennes av kommunen.

3.4 **Veger**
p_V1-9 (private veger) skal anlegges i samsvar med bredder og kurvatur som for landbruksveg i vegklasse 3. Veg i vegklasse 3 skal bygges på skånsom måte, tilpasses omgivelsene og ha fast dekke.

Sideareal til vei og skråningsutslag skal jordkles for etablering av stedegen vegetasjon.

Terreng i frisiktsoner skal ikke være høyere enn tilstøtende vegbane, og vegetasjon eller andre tiltak skal ikke være høyere enn 0,5 meter i forhold til vegbane.

Hver eiendom med egen veg adkomst, skal opparbeides med minst 2 bilparkeringsplasser. For tomtene E9-E13 benyttes parkeringsplassene merket p_P2 og p_P3.

Når eksisterende tomter får vei til/parkering på egen tomt, utgår rett til parkering på fellesplasser.

3.5 **Naturområde grønnstruktur**

Område til naturområde grønnstruktur kan skjøttes som skog tilpasset friluftsinteressene i området.

Det kan i grønnstrukturområde anlegges nødvendig teknisk infrastruktur som, kabler og rør samt småbygg for trafo, sentraler og pumpestasjon etter kommunens godkjenning.

Område regulert til naturområde i sjø og vassdrag skal bevares.

3.6 **Bestemmelsesområde Fjellhall**

I foten av tomt E14 og E15 kan det etableres en fjellhall for lagring av strøsand mm. Hallen skal benyttes for lagring av utstyr til veivedlikehold. Hallens størrelse er begrenset til det areal som er satt i reguleringsplanen.

Innkjøring til hall via Panoramavegen.

Det kan kun tillates parkering av kjøretøy som benyttes til veivedlikehold utenfor hallen.

Tiltaket må byggesøkes.

Dato... 180321

Ordfører

Statens vegvesen Arendal kontrollområde Ordføraren

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysingsstempel
Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Doknr: 370246 Tinglyst: 26.04.2016 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: pb. 716	
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 0132	

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	360			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☒ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Oppher av samboerskap ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Egil Stangeland	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses 10.04.2013

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. ~~06.11.2003~~ dnr. 284235 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

→ ~~23037~~ Egil Stangeland — Egil Stangeland

Dato	Utstederens underskrift
15/2/15	Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 4

RETTSGEBYR Stangeland

1) Festekontrakt tinglyst 24/1-13 - 68569.
ckj 27/4-16

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utstøder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstøderne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utstøder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utstøder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
15/2/15	KR.SAND

Utstøders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Bjørgulv Rygnestad ~~advokat~~ pb. 716 - 4666 Kristiansand
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og **erververens** ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
15.12.15	Kurt Repstad

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/370246/200
Uthentet 2023-09-08 11:16

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 360 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den / 2016

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 360 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 360 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 360 i Åseral.

Kristiansand, den 31/3 2016

Egil Stangeland

Egil Stangeland, fnr.

Eigar av gnr. 9, bnr. 360 i Åseral

På vegne av Sørmegleren AS, org. nr. 944121331 ...samtykker vi i tinglysing, jfr. urådigheitserklæring av 29.10.04 med dagboknr. 5564.

For Sørmegleren AS, Kristiansand den 22/4 2016
Samtykker til tinglysing

SØRMEGLEREN
Jill Sæther
Megler MNEF

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/990270/200
Uthentet 2023-09-08 11:15

Doknr: 990270 Tinglyst: 27.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	391		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595	**1/1**

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....391.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 4/10-16

Knut Repstad
Bortfester

KNUT REPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

Fritidsbygg AS
JAN DAHL
Gjentas med blokkbokstaver

Doknr: 13382 Tinglyst: 07.01.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn Underfestenr.		Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
1026	Åseral	9	388		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556	1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.01.2016

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....388.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 30.11.15

Kurt Reipstad
Bortfester

KNUT REIPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

Fritids byss A/S
JAN DALAND
Gjentas med blokkbokstaver

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/13382/200
Uthentet 2023-09-08 11:12
Side 5 av 5

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/990204/200
Uthentet 2023-09-08 11:08
Side 1 av 3

Doknr: 990204 Tinglyst: 27.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	392		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595 1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2016

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....392.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 21.10.16

Bortfester

KNUT REPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Fritidshgs A/S Eiendom

Fester

Fritidshgs A/S Eiendom
ANN DALAND
Gjentas med blokkbokstaver

Skjøte[1)]

Innsenders navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 | Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 | Ref.nr. 2520

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 1446162 Tinglyst: 27.12.2017
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1021	Åseral	9	258			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]
kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Vidar Jerstad	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.11.2004 dnr. 5759 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Signatur Vidar Jerstad: Vidar Jerstad
Se også vedlegg

Dato 21/12 2017 | Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
Advokatfirma Wigemyr & Co DA

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon[5)]
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.
Dato | Sted
Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.[6)]
1. Er utstøder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstøderne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utstøder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utstøder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser
Dato 21. 12. 17 | Sted Kristiansand
Utstøders underskrift[7)] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad | Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen
Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[6)] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy | Anne Sundøy advokat
Adresse
2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato 21.12.17 | Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
for Advokatfirma Wigemyr & Co DA

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
21.12.17	Knut Repstad

AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA5400 B Godkj. (12.08) Skjøte Side 3 av 3

Rett kopi bekreftes

Kan tinglyses 21/12/17

Bjørgulv Rygnestad
advokat
pb. 716 - 4666 Kristiansand

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 258 i Åseral – rettar som skal tinglysast

Gnr. 9, bnr. 258 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 21/12 2017

Knut Repstad
Fnr. 290759 47569

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 258 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni/tv/internett over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 258 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 258 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 258.

Kristiansand, den 21/12 2017

Vidar Jerstad
Fnr. 18117243563

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN
Megler MNEF

Rett kopi bekreftes

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent)

A1 Eiendom AS
Postboks 278
4663 Kristiansand
Org.nr. 984 032 439

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 1067345 Tinglyst: 29.09.2017
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Knut Repstad	

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	202		
1026	Åseral	9	99		
1026	Åseral	9	1 og 5		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	171		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Ekstrakopi bekreftes
Elisabeth Bremnes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN
Mingler MNEF

Dato	Hjemmelshavers underskrift [8]
02.09.2017	Knut Repstad

4. Beskrivelse av rettigheten [5]

Eiendommen gnr. 9, bnr. 171 har rett til adkomst over veiene på tjenende eiendommer gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral kommune mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer og vintervedlikehold

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☐ Ja ☒ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Åseral, 02.09.2017	X. Knut Repstad

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Ekstrakopi bekreftes
Elisabeth Bremnes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2015/927437/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

Rekvirent iht følgebrev/rekvirent ikke oppgitt
994 262 556
org.nr./fødselsnr.

Doknr: 927437 Tinglyst: 08.10.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	381		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☒ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

Ideell andel

3. Til

Fritidsbygg Eiendom AS, Org.Nr. 994262556 1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2015

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....381.....Bortelid i Åseral kommune.

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2015/927437/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.
Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 21.9.15

Knut Repstad

Bortfester

Gjentas med blokkbokstaver

Fritidsbygg Eiendom AS
JAN RICARD

Fester

Gjentas med blokkbokstaver

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 9419

Doknr: 378063 Tinglyst: 30.04.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	218			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis — Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 190 000

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 190 000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eyvind Formo	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Grethe Formo	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 10.01.2005 dnr. 134 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Eyvind Formo Eyvind Formo Grethe Formo Grethe Formo

Dato: 27/3-15 Utstederens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 3

Ren kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
24/4-15 Eirik Hetland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [3]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
27/3-15	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokat
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [1]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 218 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 2015

Knut Repstad
Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 218 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 218 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 218 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS, orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 218.

Kristiansand, den / 2015

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN Jill Steene Megler MNEF

Eyvind Formo
Eyvind Formo
Eigar av gnr. 9, bnr. 218

Grethe Formo
Grethe Formo
Eigar av gnr. 9, bnr. 218

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 9375

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 280010 Tinglyst: 30.03.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	168			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder elerseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 190.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☐ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Oppher av samboerskap ☐ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 190.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hans Tore Sandsdalen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Jorunn Marit Sandsdalen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 14.08.2003 dnr. 3525 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Hans Tore Sandsdalen — Jorunn Marit Sandsdalen

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA
27/3-15

Dato: 27/3-15 Utstederens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
27/3 15	Kristiansand

Utsteders underskrift [2] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Anne Sundøy — Anne Sundøy advokat

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato | Utstederens underskrift

Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr. | Underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
27/3-15	Knut Repstad

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2015/280010/200
Uthentet 2023-09-08 11:15

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 168 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 27/3 - 2015

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 168 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 168 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 168 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 168.

Kristiansand, den / 2015

Hans Tore Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168

Jorunn Marit Sandsdalen

Eigar av gnr. 9, bnr. 168

Ekspedert
Wigemyr & Co DA
27/3-15 GHadland
Rett kopi bekreftes

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2016/418848/200
Uthentet 2023-09-08 11:33

AVTALE OM GRUNN

MOTTATT
04 MAI 2016
Åseral servicekontor

1. Partar i avtalen:
   a. Åseral kommune, org.nr. 964 966 842, som eigar av kommunaltekniske anlegg innanfor gnr. 9 bnr. 5 i området som ligg under reguleringsplan for Velia.
   b. Knut Repstad, f.nr. som grunneigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral Kommune

2. Åseral kommune har rett til å legge, drifte og vedlikehalda kommunaltekniske anlegg (vatn og avløp) over grunneigar sin eigedom innafor planområdet til reguleringsplan for Velia, samt ned til koplingspunkt med hovudtrase syd for Velia.

3. Retten omfattar og naudsynt tilkomst til dei kommunale anlegga, som leidningar, pumpestasjoner, høgdebasseng, trykkaukingsstasjonar og liknande over grunneigar sin eigedom. Åseral kommune kan vederlagsfritt nytte alle vegar som er eller som vil bli bygd i område for å gjennomføre drift og vedlikehald av anlegga.

4. Etter utført anleggsarbeid og vedlikehaldsarbeid skal areala i størst mogleg grad tilbakeførast utan inngrep i landskapet som ikkje er naudsynt, og etter god anleggsskikk.

5. Åseral kommune skal ikkje betale grunneigar for sine rettigheter etter denne avtalen.

6. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Åseral kommune dekkjar kostnadene med tinglysning.

7. Denne avtalen er opprett i to eksemplar, eit til kvar av partane.

Åseral, den: 19/5-2016

Knut Repstad
Grunneigar

Kjell Gunnar Olsen
Rådmann Åseral kommune

Åseral kommune
Rådmannen

Doknr: 418848 Tinglyst: 11.05.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1

Rett kopi bekreftes

26/9-16
Rekvirent iht følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt
983 570 658
org.nr./fødselsnr.

Weboppgjør AS
Org.nr. 983 570 658 MVA
PB 2454 Drotningsvik
5834 Bergen

Oppdrags nr. 72-15-0039

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Brennes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

FESTEKONTRAKT

Doknr: 973818 Tinglyst: 24.10.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 467 i Åseral kommune

Beskaffenhet:		Anvendelse av grunn:			
1. ubebygd	2. Bebygd X	Fritidseiendom: X	Landbruk:	Annet:	

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

Ideell andel

3. Til

Andreas Albrektsen Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	1 /2
Anne Quale Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	1 /2

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.
Regnet fra dato: 17.09.2016

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Brennes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 225.000,-
8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr. 9, Bnr. 467, Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting, samt årlig
Løypeavgift til Bortelid Fjellpark AS. 97867827O

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Brennes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom, på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/44, 9/99 og 9/5.
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Åseral, 10 .09.2016

Knut Repstad
Bortfester **KNUT REPSTAD**

Kristiansand, 14.09.2016

Fester **ANDREAS ALBREKTSEN**
og for
ANNE QVALE iht fullmakt
Fester

Førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte som ikke har vært tatt i bruk på festetomt. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

Rekvirent iht. følgebrev/-
~~rekvirent ikke oppgitt~~
06014627713
org.nr./fødselsnr.

Doknr: 1054619 Tinglyst: 15.11.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tillegg til pkt. 6 i skøytet

Gnr. 9, bnr. 4 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke veg frå offentleg veg over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral fram til eigen eigendom, og må sjølv stå for sommar- og vintervedlikehald av vegen. (Vegtraseen er avmerka på kart)
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk fram til si tomt.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.
d. Parkering for 2 bilar. Parkeringsretten kan seiast opp av eigar av gnr. 9, bnr. 120 i Åseral.
e. Kjøpar får rett til å oppruste vegen ned til hytta si slik at denne tilredsstiller krava til heilårsveg ut frå dei krava Åseral kommune stiller til heilårsveg.
f. Seljar kan ikkje fortette området for Velia-planen, arealplanid 14/18 i Åseral godkjent 14.01.16 utover det som er tillatt i overnemnde plan.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Åseral, den 22/6 2016
Knut Repstad
Knut Repstad

Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 120 i Åseral:

a. Gnr. 9, bnr. 120 i Åseral er forplikta til å betale årleg renovasjonsavgift til Åseral kommune, og følgje dei reglane kommunen gir om hytterenovasjon.

b. Snøbrøyting og vedlikehald av parkeringsplassar er hytteeigarane sitt ansvar, og er forplikta til å dekke sin forholdsmessige del av brøyteutgiftene og vedlikehaldsutgiftene til parkeringsplassane. Betalingsplikta fell bort dersom eigar av gnr. 9, bnr. 120 i Åseral seier opp bruksretten.

c. Eigar av gnr. 9, bnr. 120 i Åseral har sjølv sommar- og vintervedlikehald av vegen frå offentleg veg fram til si hytte.

d. Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over gnr. 9, bnr. 120 i Åseral utan vederlag dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt.

e. Eigar av gnr. 9, bnr. 120 i Åseral aksepterer at eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral eller den seljar samarbeider med om skiløyper kan krysse seljars veg til hytta med skiløype, og vil ikkje lage hindringar for ei slik kryssing.

Desse rettane kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 120 i Åseral.

Stavanger, den 17/6 2016
Odd Kåre Kvelvane
Odd Kåre Kvelvane

Eigar av og heimelshavar til gnr. 9, bnr. 120 i Åseral

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/450008/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

Doknr: 450008 Tinglyst: 23.05.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfestenr.				
1026 Åseral	9	394		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595	**1/1**

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2016

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom……Gnr……9……Bnr……394…..Bortelid i Åseral kommune.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2016/450008/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: …… Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand 19/5-16

Knut Repstad
Bortfester

Knut Repstad
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

Fritidsbygg A/S
JAN DAL ARNO
Gjentas med blokkbokstaver

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200
Uthentet 2023-09-08 12:37
Side 1 av 4

Doknr: 1027476 Tinglyst: 24.11.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn Underfestenr.		Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
1026	Åseral	9	368		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☒ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk☐ Annet☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg AS org.nr. 997 289 595	**1/1**

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom……Gnr……9……Bnr……368…..Bortelid i Åseral kommune.

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14 LK

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2014/1027476/200
Uthentet 2023-09-08 12:37
Side 2 av 4

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ……. Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14 LK

pkt. 8.7.
Veirettengar over:
Gnr./bnr. 9/5 ~~9/4~~, 9/1, ~~9/202~~, 9/366

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Knut Repstad
Bortfester

Fritidsbygg A/S
Fester

Fester

Knut Repstad
Gjentas med blokkbokstaver

JAN DAGAND
Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14 LC

3501 Hønefoss
Kartverket

Doknr: 1027416 Tinglyst: 24.11.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	387		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☒ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsår / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg Eiendom AS org.nr. 994262556	1/1

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.10.2014

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom……Gnr……9……Bnr……387…..Bortelid i Åseral kommune.

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: …… Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.
Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14

Knut Repstad

pkt. 8.7:
Veiretten går over:
gnr./bnr. 9/5, 9/99, 9/1, ~~9/202~~, 9/366

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Knut Repstad
Bortfester

Knut Repstad
Gjentas med blokkbokstaver

Fritidsbygg Eiendom AS
Fester

JAN DALAND
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

Gjentas med blokkbokstaver

allkopi
RETT KOPI BEKREFTES
Allkopi Service Point AS
Markensgate 9, 4610 Kristiansand S
Tlf: 38 07 00 50
13/11-14 LK

Kartverket

3507 Hønefoss

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysingsstempel
Advokatfirma Wigemyr & Co DA	Doknr: 553283 Tinglyst: 03.07.2014 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: pb. 716	
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7017	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	259			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder sameseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,- | Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Kåre Eim	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett 19.11.2012 dnr. 976381 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Kåre Eim

Dato	Utstederens underskrift
1/2013	Knut Repstad

Rett kopi bekreftes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Bjørgulv Rygnestad advokat
Adresse	pb. 716 - 4666 Kristiansand

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1 2013	Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigernyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [1]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[a] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2)- Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
9/2013	Trond Reymert

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200
Uthentet 2023-09-08 11:13

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 259 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 01 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 259 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 259 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 259 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Org nr. 978 639 ...

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 259.

Kristiansand, den 11 / 01 2013

Kåre Eim

Eigar av gnr. 9, bnr. 259

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

Vedlegg

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2014/553283/200
Uthentet 2023-09-08 11:13

Doknr: 1123295 Tinglyst: 01.12.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Oppdrags nr. 72-13-0064

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn	Gnr. 9 | Bnr. 390 | Snr. | Fnr. |
Underfestenr. 1026 Åseral	i Åseral kommune

Beskaffenhet: 1. ubebygd X 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk: ☐ Annet: ☐

2. Bortfestes av:
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideel andel **1/1**

3. Til Lise Bardoff
Fødselsnr/Org (11/9 siffer) Ideell andel **1/2**

Gøran Bardoff
Fødselsnr/Org (11/9 siffer) **1/2**

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.
Regnet fra dato: 25.11.2015

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 490 000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 390 Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.
Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid fjellpark kr.: 600,- (kan bli oppregulert)
Renovasjon kr. 2 615,- (for 2015 – oppreguleres i 2016)
Vann/kloakk kr. 6 070,- (pluss forbruk) (for 2015 – oppreguleres i 2016)
Vei m/snøbrøyting kr. 2.900,- (for 2013, kan bli oppregulert for 2016 (fellesareal)

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2015/1123295/200
Uthentet 2023-09-08 11:34

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand, den 04.11.2015

Knut Repstad
Bortfester — **Knut Repstad**
Gjentas med blokkbokstaver

Fester — **Lise Bardoff**

Fester — **Gøran Bardoff**

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2015/1184164/200
Uthentet 2023-09-08 11:31

Doknr: 1184164 Tinglyst: 17.12.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

FESTEKONTRAKT

Ved E. Eiendommen er ubebygd. Ifbg. opprettelsen av tomtegrunnlaget og matrikkelen.

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
Underfestenr.					
1026	Åseral	9	399		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

	Ideell andel
Fritidsbygg AS, Org.Nr. 997289595	**1/1**

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: ~~01.10.2015~~ 1.1.16

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....399.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:
Renovasjon kr. 2539,-
Vann/kloakk kr. 5727,- (pluss forbruk)
Vei m/snøbrøyting kr.1460,- (fellesareal)

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forpliktet seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Kristiansand Kr.sand 9/11-16

Knut Repstad
Bortfester **Gjentas med blokkbokstaver**

Fritidsbygg A/S
Fester JAN DALAND **Gjentas med blokkbokstaver**
FRITIDS BYGG A/S

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2015/1184164/200
Uthentet 2023-09-08 11:31

Kartverket

3508 Hønefoss

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2015/437341/200
Uthentet 2023-09-08 11:27

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 9455

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 437341 Tinglyst: 19.05.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[*)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	246			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis — Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritillgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 190.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [*)]

kr 190.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. [*)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

Rett kopi bekreftes
Hægeland

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. [*)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Grøntoft	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Trine Elisabeth Clausen Grøntoft	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.2004 dnr. 5933 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Einar Grøntoft Einar Grøntoft Trine E. C. Grøntoft Trine E. C. Grøntoft

Dato: 8/5-15 Utstedersens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [6]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
8/5-15	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokat

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift [7]
8/5-15	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
8/5-15	Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 246 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 8/5-2015

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 246 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 246 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 246 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 990.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 246.

Kristiansand, den / 2015

Einar Grøntoft
Eigar av gnr. 9, bnr. 246

Trine Elisabeth Clausen Grøntoft
Eigar av gnr. 9, bnr. 246

Dokumentet kan tinglyses.

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN
Jill Stokke
Megler MNEF

Sørmegleren AS Kristiansand
orgnr. 944121331

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7037

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 124632 Tinglyst: 12.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	225			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritliggende enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Monica Jerstad Pedersen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Per Ole Pedersen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 19.05.2006 dnr. 2539 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Monica Pedersen x Monica Jerstad Pedersen Per Ole Pedersen x Per Ole Pedersen

Dato: 6/2-2013 Utstederens underskrift

Ok
* 0g nr. Bortelid Fjellpark AS 978 678 270.
Rett kopi bekreftes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstedernes underskrift
11/1 2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Bortkopi bekreftes
for ADVOKATFIRMA Simonsen & Co DA

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11.12.13	

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200
Uthentet 2023-09-08 11:10

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/124632/200
Uthentet 2023-09-08 11:10

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 225 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 225 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 225 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 225 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 225.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Pedersen Monica
Eigar av gnr. 9, bnr. 225

Per Ole Pedersen
Eigar av gnr. 9, bnr. 225

Kopi bekreftes
for ADVOKATFIRMA
Grimsmyr & C- DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 6979

Plass for tinglysingsstempel
Doknr. 112268 Tinglyst: 07.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	102			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis | Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Gunnar Arnold Nordbø	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Ninni Edel Nordbø	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 26.03.2002 dnr. 1729 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Gunnar Arnold Nordbø Gunnar Nordbø Ninni Edel Nordbø Ninni E. Nordbø

Dato: 6/3/13 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
B. Hadland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [6]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
6/2-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
6/12-23	

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200
Uthentet 2023-09-08 11:09
Side 6 av 7

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/112268/200
Uthentet 2023-09-08 11:09
Side 7 av 7

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 102 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den6 / 2-2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 102 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 102 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 102 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 102.

Rettsgebyrfritatt
Advokatfirma
Wigemyr & Co DA

Kristiansand, den6 /2- 2013

Gunnar Arnold Nordbø

Eigar av gnr. 9, bnr. 102

Ninni Edel Nordbø

Eigar av gnr. 9, bnr. 102

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 6997

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 97663 Tinglyst: 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	226			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og undertegnet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis | Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Anne Marie Stenstad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Øivind Stenstad	☐ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.10.2005 dnr. 4913 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 18/01-2013 Anne Marie Stenstad 18/01-2013 Øivind Stenstad

Dato	Utstedgrens underskrift
11/1 2013	Knut Repstad

GA-5400 B Gjeldj (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 6

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Endelsesland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [9]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sunday	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-2013	Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 226 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 226 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 226 setje tomta i stand etter graving. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 226 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 226.

Kristiansand, den 18/01 2013

Anne Marie Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226

Øivind Stenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 226

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. | Poststed
4666 Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr.
977 049 997 | 7078

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 127579 Tinglyst: 13.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	72			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Henrik Endre Aarrestad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Torunn Jeanette Aarrestad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 27.06.2001 dnr. 2640 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Henrik Aarrestad Torunn Aarrestad

Dato: 1.2.13 Utstederens underskrift:

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekrefter

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [5]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utstederes underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	Knut Repstad

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	Kirsti Repstad

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 72 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 72 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 72 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 72 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 72.

Kristiansand, den 11/1 2013

Henrik Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72

Torunn Aarrestad

Eigar av gnr. 9, bnr. 72

Kopi bekreftes
J. Haugland

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/127579/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 6966

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 127591 Tinglyst: 13.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	179			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritidigg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Fidje	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Reidun Fidje	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

Rett kopi bekreftes
Ytterland

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 12.11.2004 dnr. 5867 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Arne Fidje Reidun Fidje

Dato: 1/2-13 Utstederens underskrift

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstedgivens underskrift
11.1.2013	Knut Reinsland

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 179 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 179 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 179 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 179 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS* for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 179.

Kristiansand, den 11/1 2013

Arne Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179

Reidun Fidje

Eigar av gnr. 9, bnr. 179

* Orgnr. til Bortelid Fjellpark AS 978678270

Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. | Poststed
4666 Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr.
977 049 997 | 6980

Dokn: 112448 Tinglyst: 07.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	190			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritidsbolig, enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Oppheving av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Rune Olsen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Wenche Olsen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 31.03.2001 dnr. 1529 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Einar Rune Olsen x Einar Rune Olsen Wenche Olsen x Wenche Olsen

Dato	Utstederens underskrift
6/2 2013	Knut Repstad

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Ref. kopi bekreftes
Åpstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [7]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
6/2-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
6.2.13	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/Vi bekrefter at: underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/Vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under fylling fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysingsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (unr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververs ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
6/2013	Vivil Reppehol

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 190 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 6 / 2- 2013

Knut Repstad

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 190 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 190 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 190 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 190.

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Rett kopi bekreftes
G Åseland

Kristiansand, den 6 / 2-2013

Einar Rune Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190

Wenche Olsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 190

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/112448/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 | Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 | Ref.nr. 7082

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 241356 Tinglyst: 22.03.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	262			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Magne Eikild	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Sylvi Merethe Eikild	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.12.2004 dnr. 6346 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Magne Eikild Magne Eikild Sylvi Merethe Eikild Merethe Eikild

Dato 1/1 2013
Utstederens underskrift Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
4/1 2013	Kirsti Reinhardt

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 262 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1-2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 262 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 262 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 262 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 262.

Kristiansand, den 6/3 2013

Magne Eikild
Magne Eikild
Eigar av gnr. 9, bnr. 262

Merethe Eikild
Sylvi Merethe Eikild
Eigar av gnr. 9, bnr. 262

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7070

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 103472 Tinglyst: 05.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	183			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

Ren kopi bekreftes
Vigemyr Advokatfirma

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Ole Narve Oma	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 11.05.2004 dnr. 2241 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

1 Ole Narve Oma

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	Knut Repstad

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11.2019	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11.1.2013	Kirsti Rognlien

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 183 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 183 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 183 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 183 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr. 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 183.

Kristiansand, den 23/1 2013

Ole Narve Oma

Eigar av gnr. 9, bnr. 183

Rett kopi bekreftes
J. Hauglund

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fadselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 6968

Plass for tinglysingsstempel
Doknr 384007 Tinglyst: 14.05.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	60			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritlligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Arne Kleivset	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Kari Brunvatne Kleivset	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.2000 dnr. 1455 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Jan Arne Kleivset Kari Brunvatne Kleivset

Dato: 30/4-13 Utstederens underskrift

Rett kopi bekreftes
Haugland

Vedlegg

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
30/4-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sunday	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
30/4-13	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side nr. 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver *1)*

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

3) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
30/4-13	[signature]

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200
Uthentet 2023-09-08 11:10

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 60 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 60 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 60 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 60 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 60.

Kristiansand, den / 2013

Jan Arne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60

Kari Brunvatne Kleivset

Eigar av gnr. 9, bnr. 60

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/384007/200
Uthentet 2023-09-08 11:10

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. | Poststed
4666 | Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fadselsnr. | Ref.nr.
977 049 997 | 7104

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 92859 Tinglyst: 01.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	207			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☒ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Terje Einarsmo	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Sindy Herstøl	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 28.10.2004 dnr. 5530 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Jan T. Einarsmo Sindy Herstøl

Dato: 11/1 2013 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Gretha Hedlund

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Vinh Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 207 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 207 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 207 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 207 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 207.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Jan Terje Einarsmo

Eigar av gnr. 9, bnr. 207

Sindy Herstøl

Eigar av gnr. 9, bnr. 207

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7052

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 98150 Tinglyst: 04.02 2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	270			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,- Utlyst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Endre Rasmussen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Tone Skretting Rasmussen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 13.12.2004 dnr. 6501 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en sletting av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Endre Rasmussen Tone Rasmussen

Dato: 11/1 2013 Utstederens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon[5)]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato: Sted:

Kjøpers/erververs underskrift: Gjenta med blokkbokstaver:

8. Erklæring om sivilstand mv.[6)]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato: 11/1-13 Sted: Kristiansand

Utstederes underskrift[7)]: Knut Repstad Gjenta med maskin eller blokkbokstaver: Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato: Ektefelles/registrert partners underskrift: Gjenta med blokkbokstaver:

6) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift: Anne Sundøy Gjenta med blokkbokstaver: Anne Sunday advokatfullmektig

Adresse:

2. Vitnes underskrift: Gjenta med blokkbokstaver:

Adresse:

Bortfesters underskrift: Gjenta med blokkbokstaver:

Dato: 11/1 2013 Utstederens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 270 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og intervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 270 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 270 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 270 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 270.

Kristiansand, den 11/1 2013

Endre Rasmussen
Eigar av gnr. 9, bnr. 270

Tone S. Rasmussen
Tone Skretting Rasmussen
Eigar av gnr. 9, bnr. 270

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
G. Haaland

3av3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98150/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200
Uthentet 2023-09-08 11:20

KOPI

AVTALE OM TOMTEFESTE

Følgende avtale om tomtefeste er inngått mellom

Knut Repstad

Bortelidvegen, 4540 Åseral

Doknr: 1043266 Tinglyst: 02.12.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

som bortfester (heretter benevnt "Bortfester") og

Bortelid Camping AS

Tjaldal

Org.nr.: 995 412 926

som fester (heretter benevnt "Fester")

Bortfester og Fester benevnes i fellesskap som "Partene".

1. Tomten/festeobjektet

Festeavtalen gjelder hele eiendommen gnr.9 bnr. 443 i Åseral kommune.

I tillegg omfattes vegrett over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral kommune. Vegretten fremgår av vedlagte kartskisse.

Tomten skal benyttes til camping.

Fester skal være eier og hjemmelshaver til bygninger som oppføres på tomten.

Tomten overtas som råtomt, i den stand den befinner seg ved festetidens begynnelse. Fester sørger selv for vei, vann, avløp etc.

Tomten er på tidspunktet for inngåelse av avtalen regulert til villmarkscamping, med oppstilling av bobiler og campingvogner.

Det er Festers ansvar å sørge for nødvendige tillatelser for den bruk Fester vil gjøre av tomten, herunder konsesjon hvis dette er påkrevd.

Heftelser som fremgår av vedlagte grunnboksutskrift, vil fortsatt hvile på tomten.

Partene er enige om at tomtens verdi, slik tomten skal leveres av Bortfester, er kr.987.000,-

2. Festetid

Festeavtalen gjelder fra 1. januar 2012 og inntil den blir sagt opp av en av Partene. Oppsigelsesfristen er 2 år. Oppsigelse skal fremsettes skriftlig.

3. Festeavgift

Festeavgiften er kr. 25.000,- pr. år.

Festeavgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen etter påkrav fra Bortfester, første gang 1. januar 2012 og senere innen 1. januar hvert år.

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de siste tre årene. Panteretten går foran alle rettsstiftelser i tomten som skriver seg fra Fester.

4. Regulering av festeavgiften

Festeavgiften skal reguleres hvert femte år i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller annen tilsvarende offentlig indeks dersom denne oppheves. Indeksen beregnes ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni i det året avgiften sist ble registrert eller fastsatt.

Dersom bortfester ønsker å la det går mer enn fem år mellom reguleringen, f eks for å få samtidig reguleringstid for festekontrakter på sin grunn, kan ikke fester motsette seg dette.

5. Dekning av kostnader

Bortfester skal dekke alle kostnader som er forbundet med avholdelse av kartforretning og utskillelse av tomten som eget gårds – og bruksnummer

Fester skal dekke følgende kostnader:

1. Kostnader i forbindelse med fremføring av kjørevei, samt ledninger for vann, avløp og elektrisitet.
2. Tilknytningsavgifter.
3. Alle løpende offentlige avgifter vedrørende eiendommen som påløper etter festetidens begynnelse. Fester skal også dekke eventuell eiendomsskatt som måtte bli utskrevet på tomten og bygningene. Dersom kommunen fremsetter krav om eiendomsskatt direkte overfor Bortfester for verdien av tomten/grunnen, skal Fester dekke Bortfesters kostnader til slik skatt.
4. Eiendommens andel av fellesutgifter for eiendommer i området, herunder drifts– og vedlikeholdsutgifter vedrørende felles veier og arealer. Dette omfatter også strøm, snømåking, skilting og oppmerking mv.

5. Refusjonsforpliktelser overfor det offentlige eller andre som måtte oppstå som følge av tiltak som iverksettes etter festetidens begynnelse.

6. Råderett

6.1 Fysisk råderett

Festere har rett til å bruke tomten i samsvar med formålet med festet, slik tiden og forholdene krever.

Dersom det i festeperioden forekommer utslipp av forurensende stoffer fra eiendommen og utslippet fører til at forurensningsmyndighetene pålegger Bortfester å foreta tiltak i forbindelse med utslippet og/eller fører til at Bortfester blir holdt erstatningsansvarlig av private eller offentlige parter, plikter Fester å erstatte Bortfesters fulle tap. Det sammen gjelder dersom forurensende stoffer først oppdages etter at festeforholdet er avsluttet, så fremt forurensende stoffer ble anbrakt på eiendommen av Fester eller skriver seg fra Festers virksomhet på eiendommen.

6.2 Overføring av festerett

Fester har rett til å overføre, herunder fremfeste, festeretten

Overføring er betinget av godkjennelse fra Bortfester

Overføring kan nektes etter Bortfesters skjønn. Det kreves ikke saklig grunnlag for slik nektelse, ei heller begrunnelse.

Har ikke Fester mottatt skriftlig begrunnet avslag innen to måneder etter at det ble søkt om godkjennelse, skal samtykke regnes som nektet.

Bortfester har forkjøpsrett ved overføring eller fremfeste av festerett og bygning.

6.3 Pantsettelse av festerett

Fester har rett til å pantsette festeretten og de byggverk Fester har eller får på tomten i samme utstrekning som Fester har rett til overføring.

6.4 Stiftelse av rettigheter

Fester kan ikke stifte rådighetsrettigheter for andre over tomten.

6.5 Veirett, adkomst og parkering

For å komme til det festede området gis Fester rett til å benytte eksisterende veger på Bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering skal være på den festede tomt.

Vegretten går over gnr. 9, bnr. 5, jf. punkt 1.

6.6 Hogst, terrenginngrep, jakt og fiske mv

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, ledninger, mv, samt foreta utgravning eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men skal ta hensyn til bebyggelse, blant annet slik at området ikke blir snauhogd.

Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

6.7 Fremtidig utvikling

Fester har ikke rett til å bebygge i reguleringsområdet ut over det som er angitt i reguleringsplan gjeldende på avtaletidspunktet.

Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, TV eller lignende. Fester forplikter seg til å la eventuelle luftkabler eller jordkabler passere over festet areal, uten at dette påvirker vederlaget. Dersom Fester ønsker slike kabler anlagt som jordkabler må han selv bære de økte omkostningene ved slik omlegging.

7. Mislighold og misligholdsvirkninger

Tomtefestelovens bestemmelser §§ 20 – 29 kommer til anvendelse med hensyn til eventuelt mislighold av festeavtalen fra Bortfester eller Fester.

Ved vesentlig mislighold fra Fester kan Bortfester heve festeavtalen. Ved konkurs hos Festeren anses konkursen som hevingsgrunn.

8. Innløsning

Festeren kan ikke kreve å få innløse tomten.

9. Avvikling av festeforholdet

Skal festeforholdet avvikles og tomten tilbakeføres til Bortfester, kan Fester ikke fjerne hus og andre faste innretninger hvis Bortfester krever å få overta slike. Bortfester skal betale vederlag lik hva det vil koste å oppføre tilsvarende hus og innretninger på tomten på overtakelsestiden, med fradrag for verdireduksjon på grunn av alder og bruk i festetiden. Fester kan også kreve en rimelig godtgjørelse for verdiøkning Fester har tilført tomten med egne tiltak eller med tilskudd til tiltak som er gjort av Bortfester eller andre.

Fester plikter å fjerne løsøre, rydde opp etter seg på tomten og å gjennomføre nødvendige tiltak til for å sikre mot skade eller fare for skade.

Det som Fester ikke fjerner innen rimelig tid etter at han har fått skriftlig oppfordring om det, tilfaller Bortfester uten vederlag.

10. Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne avtalen avgjøres ved voldgift. Voldgiftsbehandling skjer etter lov om voldgift av 14. mai 2004 nr. 25, likevel slik at voldgiftsretten skal bestå av tre medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Kristiansand. Sorenskriveren i Kristiansand utpeker også voldgiftsrettens formann blant de tre medlemmene.

11. Tomtefesteloven

Tomtefestelovens utfyllende bestemmelser får anvendelse, likevel slik at det er reguleringen i festeavtalen som gjelder i de tilfeller avtalen har andre bestemmelser enn det som følger av tomtefestelovens fravikelige regler.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Kristiansand 29.11.17

BORTFESTER:

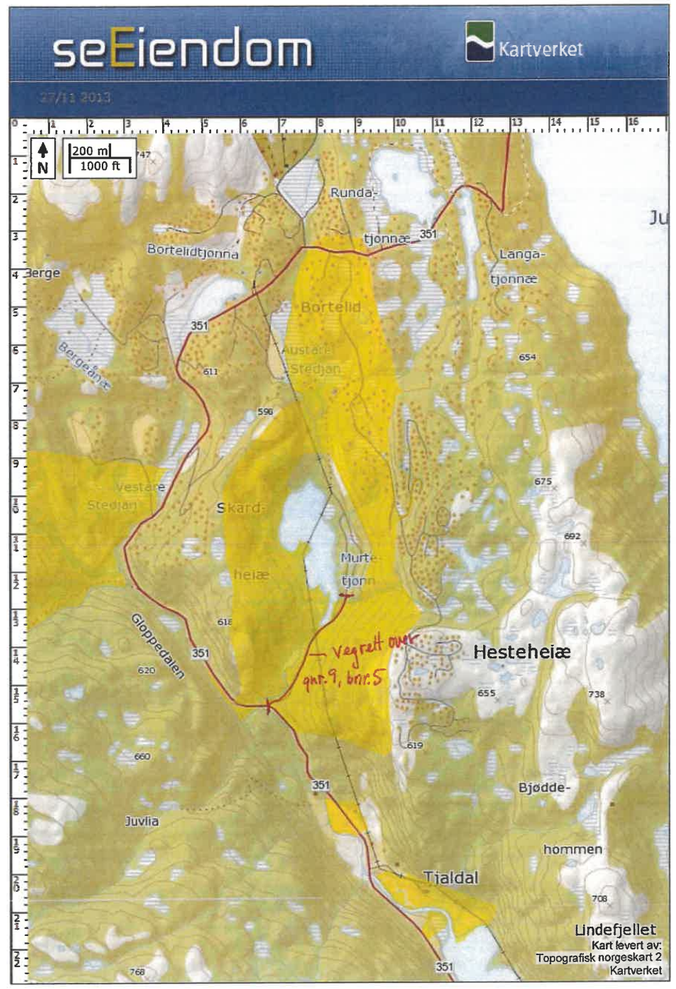
Knut Repstad

FESTER:

Bortelid Camping AS

Se eiendom

Side 1 av 1



http://seeiendom.no/ 27.11.2013

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1043266/200
Uthentet 2023-09-08 11:20
Side 12 av 12

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200
Uthentet 2023-09-08 11:12
Side 1 av 8

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7071

Doknr: 319275 Tinglyst: 22.04.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	220			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Einar Solli	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Elin Jenny Solli	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 10.01.2007 dnr. 118922 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Einar Solli Elin J. Solli

Dato	Utstederens underskrift
20.03.2013	

ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA
Rett kopi bekreftes

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [h]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [i]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
20.03.2013	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
20.03.2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[9] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
20.03.2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 220 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og intervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 13 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 220 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 220 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 220 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr. 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 220.

Kristiansand, den 11/4 2013

Einar Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220

Elin Jenny Solli

Eigar av gnr. 9, bnr. 220

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Rett kopi bekreftes
Grethe Hadland

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/319275/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7038

Plass for merknader

Doknr: 92716 Tinglyst: 01.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	271			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis:
Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Bernt Jørgen Beckmann	☒ Ja ☐ Nei	1/3
	Bjørn Beckmann	☒ Ja ☐ Nei	1/3
	Christina Beckmann Minde	☒ Ja ☐ Nei	1/3
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 08.12.2004 dnr. 6389 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at ovs slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. 100338 Bernt Beckmann× Bjørn Beckmann× Christina Minde×

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Dato: 1/2013
Utstederens underskrift: Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [6]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-13	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
1.2013	Vivi Reppen

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 271 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 271 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 271 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 271 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 271.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Bernt Jørgen Beckmann	Bjørn Beckmann	Christina B. Minde
Eigar av gnr. 9, bnr. 271	Eigar av gnr. 9, bnr. 271	Eigar av gnr. 9, bnr. 271

Vedlegg

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/92716/200
Uthentet 2023-09-08 11:06

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 Ref.nr. 7090

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 88370 Tinglyst: 31.01 2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kopi bekreftes

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	232			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Kari Synnøve Govertsen	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.04.2005 dnr. 1948 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Kari Synnøve Govertsen Kari Synnøve Govertsen

Dato 11/12/13 Utstederens underskrift Knut Repstad

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11.11.2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/12/13	[signature]

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 232 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/ 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 232 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 232 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 232 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 232.

Kristiansand, den 18/1 2013

Kari Synnøve Govertsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 232

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7067

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 155621 Tinglyst 22.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	214			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festerretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	☒ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Linda Evenstad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Magnus Evenstad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.11.2005 dnr. 6029 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Linda Evenstad Linda M. Evenstad Magnus Evenstad Magnus Evenstad

Dato	Utstederens underskrift
14/2-13	

Rett kopi bekreftes
J. Hauglund

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [b]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [b]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
9/2/2013	Vivi Reynhard

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 214 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 214 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 214 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 214 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr 978678270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 214.

Kristiansand, den 11/1 2013

Linda M. Evenstad
Linda Meberg Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214

Magnus Evenstad
Magnus Evenstad

Eigar av gnr. 9, bnr. 214

Rett kopi bekreftes

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 | Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 | Ref.nr. 7016

F
Doknr: 132147 Tinglyst: 14.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	61			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. [4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Arne Inge Pedersen	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 29.03.2000 dnr. 1330 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Arne Inge Pedersen

Dato 11.2.13 | Utstederens underskrift Knut Repstad

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/132147/200
Uthentet 2023-09-08 11:07

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy eiendomsmegler
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11.2.13	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
1/2/13	Knut Rapstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 61 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 61 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 61 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 61 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 61.

Kristiansand, den 21/1- 2013

Arne Inge Pedersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 61

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 6967

Plass for strekkodemerke
Doknr: 98095 Tinglyst: 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	54			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis. Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utbyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jorna Anette Abrahamsen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Halvard Odd Ramsfjell	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.01.2000 dnr. 400 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Jorna Anette Abrahamsen x Halvard Odd Ramsfjell x

Dato	Utstederens underskrift
1/2013	Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave — Skjøte — Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Kristiansand

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [1]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [2]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utstederes underskrift [3]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[3] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-13	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200
Uthentet 2023-09-08 11:27

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98095/200
Uthentet 2023-09-08 11:27

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 54 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 11/ 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 54 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 54 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 54 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 976 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 54.

Kristiansand, den / 2013

Jorna Anette Abrahamsen.
Jorna Anette Abrahamsen
Eigar av gnr. 9, bnr. 54

Halvard Odd Ramsfjell
Eigar av gnr. 9, bnr. 54

Rett kopi bekreftes

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
B. Aksland

3/13

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7106

Plass for tinglysingsstempel
Dokn: 97928 Tinglyst: 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	135			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eneseksjon, skal andelens størrelse oppgis. Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Reidun Fosseli	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 17.06.2002 dnr. 3208 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Reidun Fosseli Reidun Fosseli

Dato: 1/1 2013 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Stedfortreder

GA-5400 B Godkj. (12.03) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [b]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [b]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utstederes underskrift [a]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[a] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1 2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/97928/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 135 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/ 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 135 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 135 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 135 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 676 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 135.

Kristiansand, den 22/ 1 2013

Reidun Fosseli

Reidun Fosseli

Eigar av gnr. 9, bnr. 135

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
G. Aadland

3 av 3

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7094

Plass for tinglysingsstempel
Dok-nr: 98220 Tinglyst 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen[e][2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	205			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Jan Roy Fredbo	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Solveig Kalleberg Fredbo	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett 28.10.2004 dnr. 5532 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Jan Roy Fredbo Roy Fredbo Solveig Fredbo Solveig Fredbo

Dato: 1.2.2013 Utstedrens underskrift: Knut Repstad

Rettskraftbekrefter ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA G Aadland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [9]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [9]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[9] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	Knut Repstad

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98220/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 205 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/ 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 205 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 205 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 205 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 205.

Kristiansand, den 11/ 1 2013

Jan Roy Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205

Solveig K. Fredbo

Eigar av gnr. 9, bnr. 205

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
G. Aadland

3 av 3

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7091

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 238475 Tinglyst: 21.03.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	145			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis. Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritliggende enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Geir Solli	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Mette Melbye Solli	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 01.02.2002 dnr. 3550 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

[1] Geir Solli x Geir Solli — Mette Melbye Solli x Mette M. Solli

Dato: 20/3-13 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
20/3-13 Gretelandet

GA-5-100 B (Godkj. 12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [8]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato: 20/3-13 | Sted: Kristiansand

Utsteders underskrift [7] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver: Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver: Anne Sundøy

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato: 20/3-13 | Utstederens underskrift

GA-5100 B Skjøte Side 2 av 3

idl. fullmakt

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [1]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[2] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
20/3-13	[signature]

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 145 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den 12/3 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 145 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 145 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 145 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 145.

Sandnes, den 6/3 2013

Geir Solli
Eigar av gnr. 9, bnr. 145

Mette Melbye Solli
Eigar av gnr. 9, bnr. 145

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
20/3 13 G.Aadland

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/238475/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. | Poststed
4666 Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr.
977 049 997 | 7136

P'

Doknr: 97771 Tinglyst: 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	53			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis:
Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritliggg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Solfrid Tanggaard	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Tor Tanggard	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. tgl. 24.01.2000 dnr. 371 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Solfrid Tanggaard Solfrid Tanggaard Tor Tanggaard Tor Tanggaard

Dato	Utstederens underskrift
11.2.13	Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.03) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Endelt Tanggaard

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [8]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [9]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utstederes underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[9] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
1/11 2013	Knut Repstad

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200
Uthentet 2023-09-08 11:24

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 53 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 53 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 53 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 53 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 53.

Kristiansand, den 11/1 2013

Solfrid Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53

Tor Tanggaard

Eigar av gnr. 9, bnr. 53

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

3.2013

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/97771/200
Uthentet 2023-09-08 11:24

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7137

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 102540 Tinglyst: 05.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	48			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis | Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eva Irene Fidjeland	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 21.04.2000 dnr. 370 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Eva Irene Fidjeland — Eva Irene Fidjeland

Dato: 11/1 2013 | Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
J Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon[5)]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.[6)]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato | Sted: Kristiansand

Utstederes underskrift[7)]: Knut Repstad | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver: Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8)] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift: Anne Sundøy | Gjenta med blokkbokstaver: Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato: 11/1 2013 | Utstederens underskrift: Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11.12.13	[signature]

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200
Uthentet 2023-09-08 11:24

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/102540/200
Uthentet 2023-09-08 11:24

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 48 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 48 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 48 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 48 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org. nr. 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 48.

Kristiansand, den 29/ 1 2013

Eva Irene Fidjeland

Eva Irene Fidjeland

Eigar av gnr. 9, bnr. 48

Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7068

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 102306 Tinglyst: 05.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	269			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritlligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eva Hilde Einhaug	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Roger Andre Einhaug	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

Rett kopi bekreftes
J. Myrgård

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 13.12.2004 dnr. 6500 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Eva H. Einhaug Eva H. Einhaug Roger A. Einhaug Roger A. Einhaug

Dato	Utstederens underskrift
1/2013	Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [7]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/12 2013	Knut Reinhold

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200
Uthentet 2023-09-08 11:23

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 269 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 269 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 269 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 269 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr. 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 269.

Kristiansand, den 11/1 2013

Eva Hilde Einhaug
Eva Hilde Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269

Roger Andre Einhaug
Roger Andre Einhaug

Eigar av gnr. 9, bnr. 269

Riktig kopi bekreftes

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/102306/200
Uthentet 2023-09-08 11:23

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 Ref.nr.

Plass for godkjenningsstempel

Doknr: 93753 Tinglyst: 01.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	131			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utsatt til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
-	Arne Ommundsen	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 17.04.2002 dnr. 2070 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Arne Ommundsen

Dato 1/2013 Utstederens underskrift Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [6]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/11-13	Kristiansand

Utstederes underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver 1)

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

9) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007.
Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (unr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. I feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis forstås regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederen/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11. 2013	Trud Reps Lad

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 131 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 131 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 131 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 131 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

* Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 131.

Kristiansand, den / 2013

Arne Ommundsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 131

* Org nr. til Bortelid Fjellpark AS er 978678270 iflg. mail fra rekvirent.

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7039

Plass for tinglysingssystemet
Doknr: 89361 Tinglyst: 31.01.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	49			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritllgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Gunn Sylvie Ingebretsen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Ingval Bertil Ingebretsen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 16.11.1999 dnr. 5172 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Gunn Ingebretsen Gunn S. Ingebretsen Ingvald Ingebretsen Ingvald Ingebretsen

Dato	Utstederens underskrift
11.2013	Knut Repstad

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

1) avgr. 970618270 Hfj. e. prod.

Rett kopi bekreftes
Hovland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
	Kristiansand

Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1 2013	Knut Repstad

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200
Uthentet 2023-09-08 11:23

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [1]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11.1.2013	Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 49 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 49 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 49 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 49 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 49.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Ingvald Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49

Gunn S. Ingebretsen

Gunn Ingebretsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 49

Rett kopi
J. Haugland

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/89361/200
Uthentet 2023-09-08 11:23
Side 7 av 7

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200
Uthentet 2023-09-08 11:22
Side 1 av 8

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7227

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 159739 Tinglyst: 25.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	70			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritliggende enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Oppheving av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Leif Erik Wallerud	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 06.04.00 dnr. 1463 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Leif Erik Wallerud

Dato	Utstederens underskrift
060213	

Ren kopi bekreftes
J Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
06.02.2013	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy
Adresse	

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
060213	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[9] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
060213	

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/159739/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 70 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02 - 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 70 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 70 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 70 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 70.

Kristiansand, den 14/2 2013

Leif Erik Wallerud

Eigar av gnr. 9, bnr. 70

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7093

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 67843 Tinglyst: 24.01.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åscral	9	181			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,- Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Berit Elisabeth Berg	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Erling Berg	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.112003 dnr. 5585 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Berit Elisabeth Berg Berit E. Berg Erling Berg Erling Berg

Dato: 11/1 2013 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Retskontoret ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA Cecilie Haaland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [8]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
1 1 / 1	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
1/1 2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstedørens underskrift
11.2013	[signature]

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/67843/200
Uthentet 2023-09-08 11:22

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 181 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 181 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 181 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 181 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 181.

Kristiansand, den / 2013

Berit Elisabeth Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181

Erling Berg

Eigar av gnr. 9, bnr. 181

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7047

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 103357 Tinglyst: 05.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	144			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis
Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det fne marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Eirik Christian Æsøy	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Idun Æsøy	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 03.09.2002 dnr. 4729 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Erik Chr. Æsøy Idun Æsøy Idun Æsøy

Dato: 1/2-13 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rettskopi bekreftes

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal inglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [9]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
1111-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
1.11.2013	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Kjell Rapstad

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200
Uthentet 2023-09-08 11:30

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/103357/200
Uthentet 2023-09-08 11:30

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 144 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11/1 2013

Knut Repstad
Fnr. 290759 47569

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 144 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 144 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 144 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org nr. 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 144.

Kristiansand, den 11/1 2013

Eirik Christian Æsøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144

Idun Æsøy

Eigar av gnr. 9, bnr. 144

Rett kopi bekreftes
J. Haugland

Vedlegg tal. tidligere

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7101

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 344532 Tinglyst: 30.04.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	86			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tove Løkke-Øwre	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Erik Løkke-Øwre	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 02.07.2009 dnr. 480765 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Tove Løkke-Øwre Erik Løkke-Øwre

Dato: 11/2013 Utstederens underskrift:

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekreftes
Haugland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utstederes underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
9.1.2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	[signature]

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 86 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1-2013

Knut Repstad
Fnr.

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 86 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 86 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 86 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr: 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 86.

Kristiansand, den / 2013

Erik Løkke-Øwre
Eigar av gnr. 9, bnr. 86

Tove Løkke-Øwre
Eigar av gnr. 9, bnr. 86

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Tillegg til pkt 6 i skjøtet - retter som skal tinglyses

Kristiansand 17. juni 2008

Avtaledokument

Denne avtale gjelder veirett til hyttetomt med ~~festenr. 1020~~ (g.nr.9 b.nr 86) over tomt med ~~festenr. 1022~~ (g.nr. 9 b.nr. 87) i Prestmyrveien på Bortelid i Åseral kommune.

Utgifter til utbedring og vedlikehold av nevnte vei, som for eksempel grusing og evt. asfaltering fordeles mellom de berørte tomter som følger:

~~Festenr.: 1020~~ = 50 % g.nr 9, b.nr 86
~~Festenr.: 1022~~ = 50 % g.nr 9, b.nr 87

For at veien skal bli brøytet om vinteren er det viktig at veien har en standard, slik at ikke stein etc. kommer opp av veidekket. Da kan brøytepersonale nekte å brøyte veien til den er utbedret.

Dersom festere/eiere av nevnte tomter selv er ansvarlig for skade på vei, for eksempel ved bruk av anleggsmaskiner etc., skal utgifter til utbedring av vei til samme standard som før skade kostes av den som er ansvarlig for skaden.

Ingen har rett til å parkere på nevnte vei slik at det er til hinder for noen av de andre, og heller ikke på en slik måte at det hindrer brøyting av veien.

Det er anlagt en parkeringsplass til ~~tomt 1022~~ bnr. 86 i bunnen av bakken ved innkjørsel til nevnte tomter, slik at den kan benyttes dersom brukere av hytte på ~~tomt 1022~~ bnr. 87 ikke kommer opp til hytten ved vanskelige vær- og føre-forhold. Fester/eier av ~~tomt 1022~~ bnr. 87 er ansvarlig for vedlikehold av denne parkeringsplassen.

Dersom brukere av hytte på ~~tomt 1020~~ bnr. 86 ikke kan komme opp ved vanskelige vær- og føre-forhold, må disse parkere på felles parkeringsplass, hvor alle hyttetomter har 2 parkeringsplasser.

Eier ~~festetomt nr. 1020~~ bnr. 86
Jan Løkke-Øwre
Erik Løkke-Øwre
Tove og Erik Løkke-Øwre

Dato: 22.06.08

Eier ~~festetomt nr 1022~~ bnr 87
Per Sørensen

Dato: 18.6.08

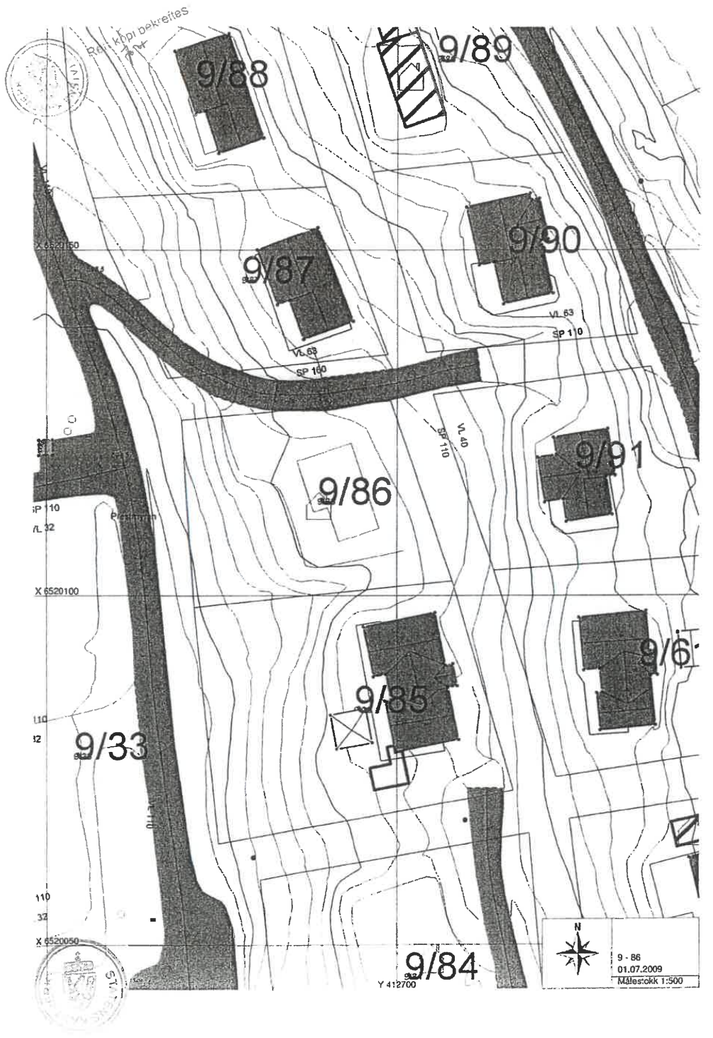
RETT KOPI BEKREFTES
Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument
Weboppgjør AS

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument
Weboppgjør AS

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

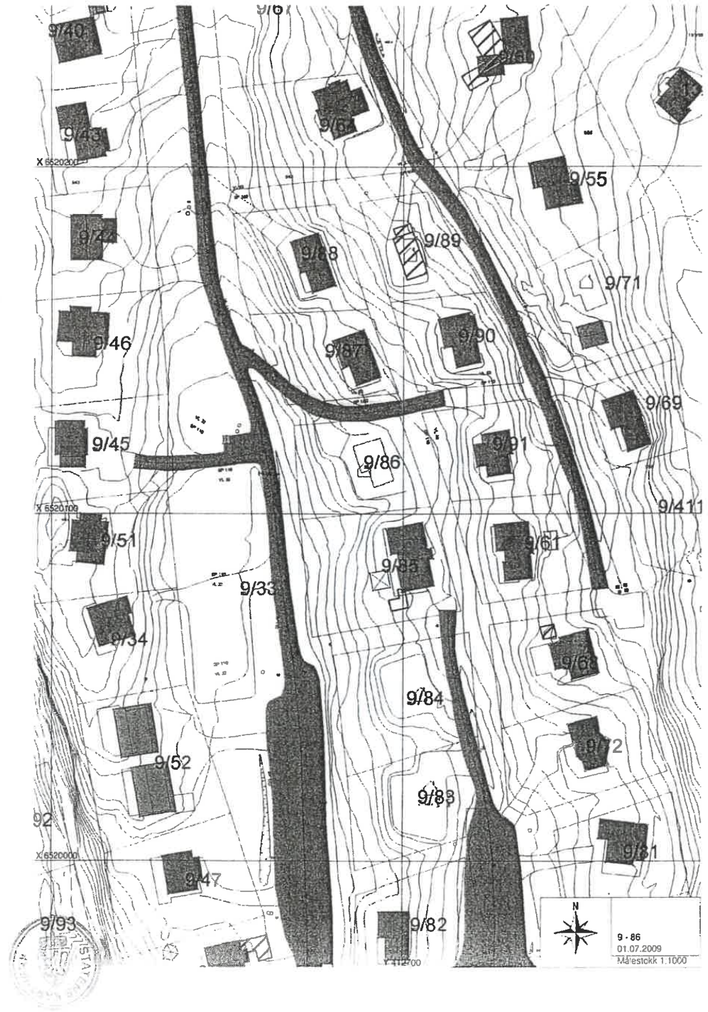
Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/344532/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 14 av 14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 1 av 8

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7424

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 441156 Tinglyst: 03.06.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	85			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritthgg enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 150.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 150.000,- (Innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Rune Natvig	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 05.06.2003 dnr. 2388 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke berører tredjemannsrettigheter.

Rune Natvig Rune Natvig

Dato: 30/4-13 Utstederens underskrift: Knut Repstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Nelly Haaland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato: 30/4-13 | Sted: Kristiansand

Utsteders underskrift [7] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver: Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver: Anne Sunday advokatfullmektig

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato: 30/4-13 | Utstederens underskrift

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
30/4-13	Kirsti Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 85 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 30/4 -2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 85 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 85 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 85 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. Orgnr. 978678270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 85.

Kristiansand, den 30/5 2013

Rune Natvig

Eigar av gnr. 9 bnr. 85

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/441156/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 8 av 8

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 1 av 6

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7102

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 98047 Tinglyst: 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	84			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritliggende enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Siw Marit Torsøy	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Ernst Johnny Jenssen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 04.02.2008 dnr. 96459 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Ernst Johnny Jenssen Siw Marit Torsøy

Dato: 11/2013 Utstederens underskrift:

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Rett kopi bekrefte
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Erstad-Haaland

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
24/1 2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 84 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 84 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 84 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 84 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 84.

Kristiansand, den 11/ 2013

Ernst Johnny Jenssen
Eigar av gnr. 9, bnr. 84

Siw Marit Torsøy
Eigar av gnr. 9, bnr. 84

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Britt Aadland

3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/98047/200
Uthentet 2023-09-08 11:29

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/246310/200
Uthentet 2023-09-08 11:28

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7040

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 246310 Tinglyst: 25.03.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	113			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritthgg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repsland	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Henning Knudsen	☒ Ja ☐ Nei	85/100
	Oddrun Tjemsland	☒ Ja ☐ Nei	15/100
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 24.11.2000 dnr. 5134 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.
Henning Knudsen Henning Knudsen Oddrun Tjemsland Oddrun Tjemsland

Dato: 11.2013 Utstederens underskrift: Knut Repsland

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
19/3-13 CH dvand

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1 - 2013	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[6] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstedejens underskrift
11/1-2013	Knut Repstad

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 113 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 - 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 113 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 113 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 113 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 113.

Kristiansand, den 30/1 2013

Henning Knudsen
Henning Knudsen

Eigar av gnr. 9, bnr. 113

Oddrun Tjemsland
Oddrun Tjemsland

Eigar av gnr. 9, bnr. 113

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Ref kopi bekreftes
19/3-13 Gåseland

3 av 3

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

Doknr: 660387 Tinglyst. 14.08.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Marnar jordskifterett

Utdrag av

Rettsbok

Avsluttende vedtak m. fastsatte bestemmelser

SKILØYPE
Sak: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL.

Gnr. 7, 8, 9, 12, 13 i Åseral kommune

Påbegynt: 04.11.2005

Avsluttet: 09.06.2008

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

Rettsbok i sak 1000-2005-0017 – Tjaldal mfl.

Rettsboka inneholder bestemmelser om bruk av skiløype. Bestemmelsene fremgår av rettsboka side 30-32.

Innholdsfortegnelse:

		Side
	Rettsmøter – forhandlinger:	
	Hovedforhandling - fremming av saken	1
	Saken fremmes - fremmingsvedtak	5
	Plan og forhandlingsmøte	19
	Inngåelse av rettsforlik	21
	Rettsmøte med avsluttende vedtak	25
	Rettsmøte – bestemmelser:	
	Slutning – fastsatt vederlag i perioden 2005-2008	30
1	Jordskiftets omfang	30
2	Løypeordning	31
3	Diverse bestemmelser	32
3.1	Jordskiftekostnader	32
3.2	Forkynning	32
3.3	Ikrafttreden	32
3.4	Avslutning av saka	32
3.5	Tinglysning	33
		27
		28
		28

Jordskiftekart nr. 105422

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 03.06.2008
Sted: Møterom "Utsikten" i fylkeshuset i Kristiansand
Sak nr.: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 14.12.2005

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2

Rettens leder: Jordskiftedommer Rune Berentsen

Meddommere: John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ
Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELLAND

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad, Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard og Asbjørn Bortelid.

Til behandling:
1. Avslutning av saken
2. Fordeling av kostnader

Det er visse endringer i partslista siden forrige møte. Enkelte av eiendommene har skiftet eier. Gunn Ackermann er ikke part.
Elin H. og Kjell Eikild er oppført under andre berørte, uten å være definert som part.

Parter:

Rekvirenter:
1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

Prosessfullmektig for nr. 1- 7:
Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand

Motparter:
8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

Andre:
11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1

Eiendommene ligger i Åseral kommune

Til stede: Hans Ackermann, Tore Torkildsen, Knut Repstad, Alexander Skeibrok, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Ruben Bortelid, Olav A. Kallhovd og Trond Egil Åknes. Advokat Bjørgulv Rygnestad.
Tore Torkildsen møter med fullmakt fra Trygve Lysland og Berte Torhild Torkildsen.
Trond Egil Åknes møter med fullmakt fra Torgeir Kallhovd, Gunnstein Kallhovd, Oddrun Bortelid, Marit Mæland, Tone Bortelid, Grete Bortelid, Erna Åknes, Ruben Bortelid, Alexander Skeibrok og Karen Alice Kaddeberg.

Fullmaktene viser at fullmektigene har rett til å inngå rettsforlik på eiernes vegne.

Det viste seg at meddommer Arnt Leidulf Bjerland hadde glemt møtet og at Hans Ackermann møtte på feil sted i Åseral kommunehus. Begge ble ringt opp og innfant seg, slik protokollen viser, til rettsmøtet noe senere.
På grunn av overnevnte omstendigheter ble det først ført drøftinger om hva man kunne enes om, og hva man synes å være uenig om. Rygnestad sitt utkast til rettsforlik ble brukt som drøftingsdokument.

***

Som grunnlag for de videre forhandlingene ble det fra dommerens side vist til den avsagte kjennelsen fra Agder Lagmannsrett (jf. dok. 23). Kjennelsen slår fast at saken kan fremmes for videre behandling i jordskifteretten.

Det ble også redegjort for årsakene til at saken var blitt utsatt flere ganger. Utsettelsene har sammenheng med adv. Launes sin sykdom.
Tore Torkildsen har nå anmodet om at saken tas opp til avsluttende behandling uten advokatbistand fra deres side (jf. dok. 40).

På dommerens forespørsel var partene enige om å anse alle saksdokumenter i saken som tilstrekkelig kunngjort.

Følgende nye dokumenter anses som fremlagt:

Dok.19		Forkynning av fremmingsvedtak, dat. 12.12.2005
Dok.20		Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 14.02.2006
Dok.21		Skriv fra retten dat. 16.02.2006 med følgende vedlegg:
	21.1	Oppsummering av alternativer
	21.2	Utkast til bruksordningsregler og vedtekter
	21.3	Utkast til foreløpig fordelingsmatrise
Dok.22		Kopi av overskjønn fra Agder Lagmannsrett – LA-1997-126
Dok.23		Kjennelse fra Agder Lagmannsrett dat. 24.02.2006
Dok.24		Prosesskriv fra adv. Rygnestad, dat. 19.06.2006 m. oppførte løypepriser
Dok.25		Innkalling til rettsmøte dat. 01.09.2006
Dok.26		Skriv fra retten ang. forliksløsning dat. 25.09.2006
Dok.27		Skriv fra adv. Launes dat. 25.09.2006

Dok.28 Skriv med vedlegg fra adv. Rygnestad dat. 16.10.2006
Dok.29 Skriv fra adv. Launes dat. 19.10.2006
Dok.30 Skriv fra adv. Launes dat. 03.11.2006
Dok.31 Skriv fra sekr. Sommerland – sykemelding, dat. 07.11.2006
Dok.32 Skriv fra retten – utsettelse dat. 13.11.2006
Dok.33 Skriv fra adv. Launes dat. 03.01.2007
Dok.34 Melding til adv. Launes fra retten den 04.01.2007
Dok.35 Skriv fra adv. Launes dat. 15.05.2007
Dok.36 Skriv fra jordskifteretten dat. 16.05.2007
Dok.37 Prosesskriv fra adv. Rygnestad dat. 29.05.2007 med vedlegg
Dok.38 Ny innkalling til rettsmøte dat. 04.06.2007
Dok.39 Ny utsettelse pga sykdomsforfall fra august 2007
Dok.40 Anmodning fra Tore Torkildsen om at saken berammes for avsluttende rettsmøte dat. 28.03.2008
Dok.41 Innkalling til avsluttende rettsmøte dat. 04.04.2008
Dok.42 Alle fullmakter fremlagt i rettsmøtet denne dag

Etter at meddommer Bjerland og Hans Ackermann hadde møtt, ble retten lovlig satt.
På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen eller til rettens habilitet.
Partslista ble korrigert i henhold til det som ble opplyst.

Forliksforhandlinger.
Forliksutkastet ble drøftet punkt for punkt. Dommeren foretok korrigeringer underveis i gjennomgangen i tråd med det partene var enige om. Partene var nå enige om at ordningen måtte være kortfattet og så enkel som mulig.

Det var likevel en viss uenighet om forlikets pkt. 2; dvs. reglene for selve kompensasjonsordningen. Rekvirentene mente det var best å lage en leieordning med angivelse av et fast årlig vederlag for bruk av løypetraséen.
Motpartene mente derimot at vederlaget måtte fastsettes på grunnlag av den modellen som jordskifteretten har sendt. Det ble også stilt spørsmål til den uavhengige ordningen som rekvirentene har avtalt med Kjell Eikild.
Etter en meningsutveksling om dette og interne drøftinger, ble partene enige om å benytte et fastsatt engangsbeløp, og de var enige om at ordningen med Kjell Eikild var en særordning som partene selv måtte ha hånd over gjennom egne minnelige forhandlinger.

Det var også enighet om at størrelsen på kompensasjonen i sesongene 2005/06, 2006/07, 2007/08 måtte prosederes særskilt og fastsettes av retten etter at forliket var brakt i havn.

Dommeren redegjorde for hva et rettsforlik innebærer og rettsvirkningene av dette. Deretter inngikk partene slikt

RETTSFORLIK

mellom

1. *Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 i Åseral*
2. *Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd, eigar av gnr. 13, bnr. 1, 2 og 17 i Åseral*
3. *Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 i Åseral*
4. *Alexander Skeibrok, eigar av gnr. 9 bnr. 3 i Åseral*
5. *Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 i Åseral*
6. *Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 7 i Åseral*
7. *Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 i Åseral*

leigetakarar av skiløypetrassè
og

1. *Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 i Åseral*
2. *Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 i Åseral*
3. *Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr 5 i Åseral*

utleigarar av skiløypetrassè

er det i dag inngått slikt rettsforlik:

1. *Leigetakarane får leige trassè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.*

2. *Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.*

3. *Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og snøforhold tilseier det.*

4. *Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrassè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.*

5. *Leigetakarane har rett til å rydde trasseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av trassen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skriftleg avtale med vedkomande grunneigar.*

   Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøyrde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.

   Endringar av løypetrasseèn skal skje i samråd med grunneigar.

6. *Ved opphøyr av denne leigeavtalen skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.*

7. *Partane er einige om å forhandle vidare om utjamningsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.*

8. *Denne avtale gjeld dei eigedomane som er nemnde ovanfor, og kan tinglysast på desse eigedomane.*

9. *Partane krev sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett heva som forlikt når det gjeld dei som har inngått dette rettsforliket. For partane – Kjell Eikild (gnr. 12, bnr. 1) og Gunn Ackermann (gnr. 7, bnr. 11); begge i Åseral kommune, fråfell rekvirentane krav om jordskifte.*

10. *Partane ber eigne sakskostnader knytta til sak 1000-2005-0017 ved Marnar jordskifterett. Jordskifteretten fordeler jordskiftekostnadene.*

Kristiansand, den 03.06.2008

Erna Åknes, eigar av gnr. 13 bnr. 3 (sign.)
Åknes Skog DA v/Gunnstein Kallhovd eigar av gnr. 13 bnr. 1, 2 og 17 (sign.)
Knut Repstad, eigar av gnr. 9 bnr. 5 (sign.)
Alexander Skeibrok, eigar av gnr.9 bnr. 3 (sign.)
Karen Alise Kaddeberg, eigar av gnr. 9 bnr. 2 (sign.)
Bortelid Gard ANS v/Oddrun Bortelid, Tone Bortelid, Marit Mæland og Grete Bortelid, eigar av gnr. 9, bnr. 7 (sign.)
Ruben Bortelid, eigar av gnr. 9 bnr. 8 (sign.)
Trygve Lysland, eigar av gnr. 8 bnr. 1 (sign.)
Berte T. Torkildsen, eigar av gnr. 8 bnr. 2 (sign.)
Hans Ackermann, eigar av gnr. 7 bnr. 5

Adv. Bjørgulv Rygnestad (sign.)

Rettsforliket ble lest opp. Fremlagt som:
Dok.43 Rettsforlik dat. 03.06.2008

Deretter gikk man over til å behandle:

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.
Partene og deres fullmektiger fikk ordet for å redegjøre for hva de mener bør legges til grunn for å avgjøre hva som er et riktig beløp for løypebruken i den tiden som den midlertidige ordningen har vart.

Rekvirentene **Åknes m.fl.** v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:

Påstand:
Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.

Motpartene v. **Torkildsen og Ackermann** fikk ordet. De nedla noe ulike påstander som anført nedenfor.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

Påstand:
1. *Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.*
2. *Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

Hans Ackermann har nedlagt slik:

Påstand:
Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Partene fikk ordet for replikk og duplikk. Dernest summerte jordskiftedommeren opp saken. Det ble gitt en kort orientering om reglene for anke og angitt tidspunkt for når saken påregnes forkynt.
På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene. Partene ble deretter dimittert. Jordskifteretten fortsatte møtet i enerom. Retten drøftet kompensasjonsbeløpet for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende, samt en fordeling av jordskiftekostnadene. Avgjørelsen ble fattet, og meddommerne var enig i at avgjørelsen kunne underskrives ved sirkulasjon.

Retten hevet.
Kristiansand, 03.06.2008

John Øyslebø (sign.) Rune Berentsen (sign.) Arnt Leidulf Bjerland (sign.)

JORDSKIFTERETTSMØTE- AVSLUTNING M. BESTEMMELSER

Rettsmøtedag: 09.06.2008
Sted: Kontoret til jordskiftedommeren
Sak nr.: 1000-2005-0017 TJALDAL M.FL. - utsatt fra 03.06.2008

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2

Rettens leder: Jordskiftedommer Rune Berentsen

Meddommere: John Øyslebø, Birkeland, 4532 ØYSLEBØ
Arnt Leidulf Bjerland, Bjerland, 4536 BJELLAND

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Erna Åknes, Olav Arnfinn og Ågot Kallhovd, Knut Repstad, Alexander Skeibrokk, Karen Alice Kaddeberg, Sameiet Bortelid gard og Asbjørn Bortelid.

Til behandling: Beskrivelse av rettens endelige bestemmelser

Parter:

Rekvirenter:
1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

Prosessfullmektig for nr. 1- 7:
Adv. Bjørgulv Rygnestad, Postboks 716, 4666 Kristiansand

Motparter:
8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

Andre:
11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1

Eiendommene ligger i Åseral kommune

Til stede: Kun jordskiftedommeren

Jordskifteretten har gjort slikt avsluttende

Vedtak:

I henhold til rettsforlik dat. 03.06.2008, har partene nå blitt enige om en ordning for bruk av skiløypetraséen Slåttedalen-Berge på Bortelid i Åseral kommune. I samsvar med partenes ønsker er ordningen gjort så enkel og dynamisk som mulig. Ordningen har en tidsramme på minimum 10 år i samsvar med jordskiftelovens § 4.

Løypa over de saksøktes eiendommer er målt med et håndholdt GPS utstyr. Målingene er utført av Åseral kommunes tekniske personell. Kartberegningene er utført i regi av jordskifteretten v. avd. ing. Olav A. Haugen.
Beregningen viser at 6,44 km av løypa går over de saksøktes eiendommer, og 1,25 km av løypa går over Kjell Eikilds eiendom. Det øvrige av løypa går over rekvirentenes egne eiendommer. For Kjell Eikilds eiendom foreligger det en egen utenomrettslig årlig avtale, basert på at rekvirentene betaler kr.10 pr. hytteenhet til Kjell Eikild. For sesongen 2007/2008 utgjorde dette kr. 9800 for Kjell Eikilds del.

Løypelengder målt på kart:

Gnr/Bnr	Eier	Lengde av skiløypa i km. over eiendommen
8/1	Trygve Lysland	0,235
8/2	Berte Torkildsen	4,019
7/5	Hans Ackermann	2,187
	SUM	6,441

Basert på forliket gir dette en inntjening i gjennomsnittlig leiepris på kr. 6630,- pr. km løype pr. år for den kommende 10-års periode fra 2008/09 – 2018/19.

Bakgrunnen for at ordningen ikke er gjort mer omfattende, har sammenheng med at spørsmålet om bruk av skiløyper over annen manns eiendom generelt sett er et sentralt tema også for andre hytteområder på landsbasis. Det er pr. i dag lite rettspraksis å vise til. Det man kan slå fast er at man i de fleste områder bygger på et prinsipp om at de som bruker løyper over annen manns eiendom, må betale for dette i form av en leiepris.
Det er også et faktum at området på Bortelid er i stadig utvikling. Endringer med nye byggeområder og nye ordninger med supplering av løypenettet kan få betydning i forhold til fremtidige ordninger. En slik forenlig ordning vil danne grunnlag for et videre samarbeid om utvidelser av løypenettet.
I den nå fastsatte ordningen er det lagt vekt på at et samarbeid er viktig for å få ordningene dynamiske og velfungerende. Ekspropriasjon og tvangsmessige løsninger fungerer ofte dårlig i slike sammenhenger. Dessuten er ofte ekspropriasjonsmessige inngrep i den private eiendomsretten kostbare og tidkrevende å få gjennomført. En bruksordning gir i de fleste tilfeller mer dynamiske og rettferdige løsninger.

I dette tilfellet har en ordnet løypespørsmålet gjennom en omforent og rettferdig bruksordning. De som har løypeområde men ikke har tomter, får en viss andel av gevinsten med å ha løypa der den i dag ligger. Fordeling og utløsing av slik type gevinst har alltid vært fremtredende i jordskifteordninger. Samme prinsipp gjelder for tiltak som gjennomføres som ledd i et jordskifte; gevinstene som skapes skal fordeles.
I forhandlingene er det lagt særlig vekt på at selve løypetraséen opp Slåttedalen er den eneste brukbare trasé for en rundløype. Den såkalte "tredjeperson" – som er alle tomteeierne på Bortelid – har ikke blitt påført noe direkte tap i og med at løypa ikke har blitt stengt, jf. rettens bestemmelser om dette i form av den midlertidige ordningen.

Spørsmålet om fordeling av nye utbyggingsretter og arealverdier i forhold til en videre utbygging, er ikke behandlet i denne saka.

Kompensasjon for tida som den midlertidige ordningen har vart.
Den 14.12.2005 fastsatte jordskifteretten følgende midlertidige regler i samsvar med jordskifteloven § 23:

"Fra og med 23. desember 2005 og frem til jordskiftesak 17/2005 er rettskraftig gjelder etterfølgende midlertidige regler:
Skiløypa gjennom Slåttedalen via Gluggvarden over de saksøktes eiendommer, gnr. 7, bnr. 5, gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 samt for gnr. 12, bnr. 1, kan benyttes og kjøres opp i henhold til tidligere avtaler. Det henvises til avtaler fra 2005 (dok. 1.4 – 1.12). pkt. 2 – "formål" og pkt. 3 – omfang". Nevnte bestemmelser videreføres og gjøres gjeldende inntil jordskiftesaken er avsluttet."

Det fremgår videre av jordskifteloven § 23:

"For den tida jordskiftet varer, kan jordskifteretten gi reglar for bruken eller leggje slike band på bruken av skiftefeltet som retten finn tenleg av omsyn til jordskiftet.
Vederlag for tap som kjem av dette, skal jordskifteretten fastsette ved skjønn og utlikne etter reglane i kapittel 8"

Partene er uenige om størrelsen på vederlaget, og hva som skal legges til grunn for å fastsette en riktig beløp for bruk av skiløpa i den perioden som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. Perioden er 3 år og gjelder for ski sesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.

Rekvirentene **Åknes mfl**. v. adv. Rygnestad, har i hovedtrekk anført:
Vederlaget må i dette tilfellet fastsettes som en type skjønn i samsvar med jordskifteloven § 23 annet ledd. Vederlaget skal angi et beløp for det tap som motpartene har blitt påført ved å ha løypa over sine eiendommer i perioden 2005-2008. Det er ikke påvist noe tap som følge av tapte leieinntekter for jakt. Tvert i mot er leieinntektene for jakta økt de senere år. Det var motpartene selv som stoppet løypebruken. Det ble fra deres side påberopt urimelig høye leiebeløp for å ha løypa liggende på stedet. For sesongen 01.01.2005 til 30.06.2005 var beløpet på kr. 14 984 pr. løypekilometer med krav om ytterligere økning de kommende år. På grunn av disse urimelig høye leiebeløpene, så rekvirentene ingen annen fornuftig utvei enn å begjære et jordskifte for å få dette belyst og vurdert. Det ble også forsøkt forlik i første rettsmøte i 2005, uten at motpartene den gang fant å kunne akseptere noe forlik. Tapet i den aktuelle perioden er selvpålagt fra motpartens side. Tapet er tilnærmet lik null.
Dersom en skulle legge tradisjonell ekspropriasjonsrett til grunn, ville en omregnet engangserstatning utgjøre ca. kr. 4000 pr. år for den del av løypa som går over motpartenes eiendommer. At nivået på et eventuelt tap befinner seg i denne størrelsesorden, ser en av lagmannsrettens overskjønn i en sak fra Kvitseid i Telemark. (Henvist til LA-1997-126 som er fremlagt i jordskifteretten). På Kvitseid ble det ekspropriert bruksrett til turvei/skiløype, og fastsatt en erstatningspris på kr. 1,30 m^2 for tap av arealet.

Rekvirentene **Åknes m.fl**. v. adv. Rygnestad fikk ordet. Det ble det nedlagt slik:

Påstand:
Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 blir fastsatt etter rettens skjønn.

Motpartene v. **Torkildsen** og **Ackermann** har i hovedtrekk anført:
Retten må fastsette et vederlag som er i samsvar med det nivå som partene nå er blitt enige om i forliket. Torkildsen mener at man for de to siste sesonger må legge til grunn at saken er blitt utsatt pga. uforutsette forhold. Adv. Launes sin sykdom har ført til at saken har blitt utsatt i flere omganger. Hele tiden har man hatt et berettiget håp om at adv. Launes kunne bli frisk nok til å føre saken til endes. Å engasjere en ny advokat midt under sakens gang ville ført til ekstra omkostninger. Derfor har man nå valgt å avslutte saken uten advokatbistand. Situasjonen har vært unormal. Motparten kan i dette tilfellet ikke lastes for at saken er blitt utsatt. Det er urimelig dersom retten legger til grunn at en kompensasjon i perioden utelukkende skal fastsettes ut i fra en erstatningsmessig tapsvurdering.
Ackermann mener at alle tre sesongene må ses under ett. Vederlaget må være likt for alle tre sesongene. Beløpet må være slik som angitt i pkt. 2 i forliket.

Berte T. Torkildsen og Trygve Lysland v. Tore Torkildsen har nedlagt slik:

Påstand:
1. *Erstatning for tap i driftsesongen 2005/2006 blir fastsatt etter rettens skjønn.*
2. *Erstatning for tap i driftsesongene 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.*

Hans Ackermann har nedlagt slik:

Påstand:
Erstatning for tap i driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008 settes til kr. 42 700 pr. år.

Jordskifteretten ser det slik:
Av jordskifteloven § 23 annet ledd fremgår det at det skal utmåles et vederlag for den tida som den midlertidige ordningen har vært gjeldende. I loven er det angitt at vederlaget skal fastsettes ved skjønn. Det finnes lite forarbeid, og det fremgår heller ikke av lovens kommentarutgave noe særlig om hvordan reglene er praktisert eller hvorledes de skal praktiseres.
Jordskifteretten mener at erstatningen i dette tilfellet må utmåles i forhold til tapet vurdert i forhold til selve ordningen som nå er gjennomført. Etter rettens skjønn vil det være rimelig at motpartene ikke må komme dårligere ut i denne 3-års perioden enn det de ville fått gjennom en ordinær bruksordning fastsatt ved jordskifte. Partene er blitt enige om en ordning og et beløp – benevnt som "leiebeløp" – som skal gjelde for en 10 års periode. Etter rettens oppfatning er det avtalte beløpet på kr. 42 700 noe høyt i forhold til det som normalt sett ville blitt utmålt gjennom en ordinær bruksordning. På den annen side må det legges vekt på at løypa gjennom Slåttedalen er et viktig aktivum, og på mange måter en avgjørende bit for å få et velfungerende og trygt løypenett på Bortelid. I en prisfastsettelse gjennom et jordskifte/bruksordning må en ta hensyn til dette, og det blir på samme måte som en

verdsetter et annet areal med forskjellig pris ut i fra etterspørsel og attraktivitet. Nivået på leiebeløpet er derfor ikke urimelig høyt når en ser dette i forhold til den avgjørende betydningen løypa har for hytteområdet. Verdien av løypeområdet opp Slåttedalen og Berge er høy. Prisen og inntjeningen må ses i forhold til verdien som dette representerer i området.

Jordskifteretten er i hovedtrekk enig med det som Tore Torkildsen har anført. Normalt sett ville saken ha vært avslutta i år 2006. I så fall hadde partene kunne hatt en permanent ordning på plass innen sesongen 2006/2007. Motpartene har følt det nødvendig å ha bistand fra advokat Launes for å være trygg på at saken ble riktig og rettferdig behandlet ut i fra lovverket som gjelder. Det at Launes ble syk, og saken måtte utsettes i flere omganger, må ses på som en uforutsett og unormal situasjon. Etter rettens oppfatning ville det ikke være riktig å pålegge partene å skifte advokat. I så fall ville en stå i fare for å pålegge saken ytterligere omkostninger. Et annet moment er at det var på plass en midlertidig ordning som ivaretok hensynet til at ingen av partene skulle bli påført unødig tap. Jordskifteretten mener at rekvirentene nå har fått på plass en god ordning til felles beste for begge parter. Dersom jordskifteretten ikke hadde fastsatt en midlertidig ordning, kunne en stått i fare for at hele løpenettet hadde kollapset. Man hadde kort og godt ikke hatt noen mulighet for å betjene hyttefolket med et velfungerende løypenett opp Slåttedalen. I så fall kunne man stått ovenfor andre og dyptgripende konflikter mellom utmarkslaget og velforening/hytteeierne.

Et annet moment er at man i denne type situasjoner er avhengig av løsninger som gir en spore til fortsatt samarbeid. Å bli avspist med et lite beløp for å kunne bruke en såpass viktig løype i området, er etter rettens oppfatning ikke noen god løsning for å få etablert et velfungerende samarbeid om fremtidens løypenett.

For perioden 2005/2006 må beløpet fastsettes som et minimumsbeløp – skjønnmessig fastsatt til kr. 4000,-. For perioden 2006/2007 reduseres beløpet med 10 % ut i fra det beløp som er fastsatt i forliket. For siste periode – 2007/2008 – reduseres beløpet med 5 %. Dette gir et samlet vederlag for 3-års perioden på til sammen kr. 83 000,-.

Jordskiftekostnadene.
Jordskiftekostnadene utgjør gebyr og utgifter til meddommerne. Disse omkostningene skal deles etter nytten slik det er angitt i jordskifteloven § 76:

"Kostnader som ikkje rekvirenten etter §75 må bere åleine, skal utliknast på partane etter nytten av skiftet."

Jordskifteretten er kommet til at begge partskonstellasjoner (rekvirent og motpart) har hatt nytte av å få brakt løypespørsmålet i orden.
Utgangspunktet for hele ordningen og det at saken er fremmet i jordskifteretten, er at løypene må ses på som et eget felles avkastningsmessig objekt. I skriv til partene den 16.02.2006, har retten belyst og synliggjort spennet mellom det å fastsette en engangserstatning gjennom et ordinært erstatningsskjønn, sett i forhold til en viss utjamning gjennom en bruksordning. Gjennom en bruksordning kan de som har løypeareal, men som ikke har bebygde hyttearealer gis muligheter til å få en viss avkastning for den verdi det er å ha løypa der den nå er fastsatt. Utleierne får dermed del i nytten og selve gevinstene det vil være å ha en velfungerende og preparert løype i området.

Jordskifteretten er kommet til at det er riktig at motpartene (Torkildsen, Lysland og Ackermann) må dekke 25 % av jordskiftkostnadene, mens rekvirentene må dekke de resterende 75 % av kostnadene ved dette jordskiftet.

Retten har kommet til denne:

Slutning:

1. *Vederlag for bruk av skiløyper over eiendommene gnr. 7, bnr. 5 og gnr. 8, bnr. 1 og bnr. 2 i Åseral kommune, settes samlet til kr. 83 000 for driftsesongene 2005/2006, 2006/2007 og 2007/2008.*
2. *Beløpet innbetales fra rekvirentene som ett felles beløp til Berthe Torkildsen, Trygve Lysland og Hans Ackermann innen 1. august 2008. Blir partene ikke enige om en egen intern fordeling, skal vederlaget på kr. 83 000 fordeles proporsjonalt ut i fra antall løypemeter over hver eiendom.*
3. *Jordskiftekostnadene fordeles med 25 % på motpartene, Torkildsen, Lysland og Ackermann, og 75 % på rekvirentene i samsvar med rettens fastsatte oppgjør i kap.3.*

Rettens slutning kan påankes til jordskifteoverretten innen 1 måned etter angitt forkynningsdato.

***

Retten har på det grunnlag som foreligger, fastsatt slike avsluttende bestemmelser:

1 Jordskiftets omfang

Jordskiftet er gjennomført som en bruksordning. Ordningen gjelder for skiløypa Slåttedalen-Berge i området Bortelid i Åseral kommune i samsvar med gjeldende kart, og for de eiendommer og parter som er angitt med nummer 1-10.

Eiendommer med utskilte tomter i hytteområdet - leietakere:

1. Karen A. Kaddeberg, eier av gnr. 9/2
2. Alexander Skeibrok, eier av gnr. 9/3
3. Knut Repstad, eier av gnr. 9/5
4. Bortelid gard ANS v. Oddrun og Tone Bortelid, Marit Mæland og Anne Grethe Bortelid, eier av gnr. 9/7
5. Ruben Bortelid, eier av gnr. 9/8
6. Åknes Skog DA - Aagot og Olav A. Kallhovd v. Gunnstein Kallhovd, eier av gnr. 13/1, 13/2, 13/17
7. Erna Åknes, eier av gnr. 13/3

Eiendommer uten utskilte tomter i hytteområdet - utleiere:

8. Hans Ackermann, eier av gnr. 7/5
9. Trygve Lysland, eier av gnr. 8/1
10. Berte T. Torkildsen, eier av gnr. 8/2

Andre:

11. Elin H. og Kjell Eikild, eier av gnr. 12/1

2 Løypeordning

Ordningen er inngått som rettsforlik den 03.06.2008. De tinglige bestemmelsene (gjengitt slik de er formulert i rettsforliket) er:

1. Leigetakarane får leige trasè til skiløype av utleigarane på dei vilkåra som går fram nedanfor for tidsrommet 1.12.2008– 1.12.2018.

2. Leigetakarane betaler til utleigarane årleg leige med kr. 42 700,-. Leiga skal kvart år indeksregulerast med konsumprisindeksen på bakgrunn av poengtalet for juni 2008.

3. Leiga forfell til betaling kvart år den 15. januar - for sesongen 2008/2009, den 15. januar 2009. Utleigarane fordeler leiga seg imellom ut frå løypelengda. Løypa framgår av vedlagte kart, som blir underskrivne av partane. Justering av traséen kan skje når vær og snøforhold tilseier det.

4. Leigetakarane har rett til å køyre opp løype med nødvendig maskinelt utstyr samt å rydde løypetrasè i tidsrommet 1.12. – 1.7. kvart år i leigeperioden. Det skal ikkje drivast aktivitet knytta til løypa, herunder ryddingsarbeid, i resterande del av året.

5. Leigetakarane har rett til å rydde traseèn for kratt. Fjerning av steinar, planering av traséen samt felling av tre, skal kun gjerast etter skriftleg avtale med vedkomande grunneigar.

   Leigetakar har vidare rett til å merke oppkøyrde løyper med eigna merkeutstyr. Merkene skal vere fjerna innan 1. juni kvart år.

   Endringar av løypetraseèn skal skje i samråd med grunneigar.

6. Ved opphøyr av denne leigeavtalen, skal leigetakar fjerne anlegg og rydde etter bruken i samråd med grunneigar.

7. Partane er einige om å forhandle vidare om utjamningsordningar i Bortelid/Ljosland-området. Utleigar er gjort kjend med at Bortelid Utmarkslag vurderer vedtektsendringar, som vil opne for å ta opp nye medlemmar.

3 Diverse bestemmelser

3.1 Jordskiftekostnader

Rettsmøteutgifter er godtgjøring til meddommere i henhold til rettsgebyrforskriften. På denne bakgrunn utgjør kostnadene følgende:

Registreringsgebyr	kr	4 225
Partsgebyr	kr	2 535
Grenselengdegebyr	kr	0
Rettsmøteutgifter frem til 03.06.2008	kr	5 344
Rettsmøteutgifter etter 03.06.2008	kr	4 795
Grensemerker	kr	0
Arbeidshjelp	kr	0
Sum	kr	16 899

Kostnadene er etter rettens skjønn fordelt på partene etter den nytten de enkelte har hatt av saken, jf. jordskifteloven § 76. Utgiftene som faller på rekvirentene, betales via adv. Rygnestad. Utgiftene som faller på de øvrige er fordelt ut i fra antall løypemeter.

Retten setter opp denne kostnadsfordelingen:

Gnr./bnr.	Eier	skal betale kr	har betalt kr	skylder kr
13/3 mfl.	Åknes m.fl. v. adv Rygnestad	12674	9 569	3105
7/5	Hans Ackermann	1435		1435
8/1	Trygve Lysland	154		154
8/2	Berthe T. Torkildsen	2636		2636
SUM		16899	9 569	7330

De pålagte beløpene forfaller til betaling 15 dager fra forkynningsdatoen.

3.2 Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

3.3 Ikrafttreden

Dersom ikke annet er særskilt bestemt, trer bestemmelsene gitt i denne saken i verk én måned etter forkynningsdato. Rettsforliket trer i kraft 03.07.2008.

3.4 Avslutning av saken

Saken er avsluttet i dette møtet. Rettsboka er underskrevet ved sirkulasjon. Fristen for anke er én måned regnet fra forkynningsdatoen. Reglene om anke følger forkynningen.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200
Uthentet 2023-09-08 11:12

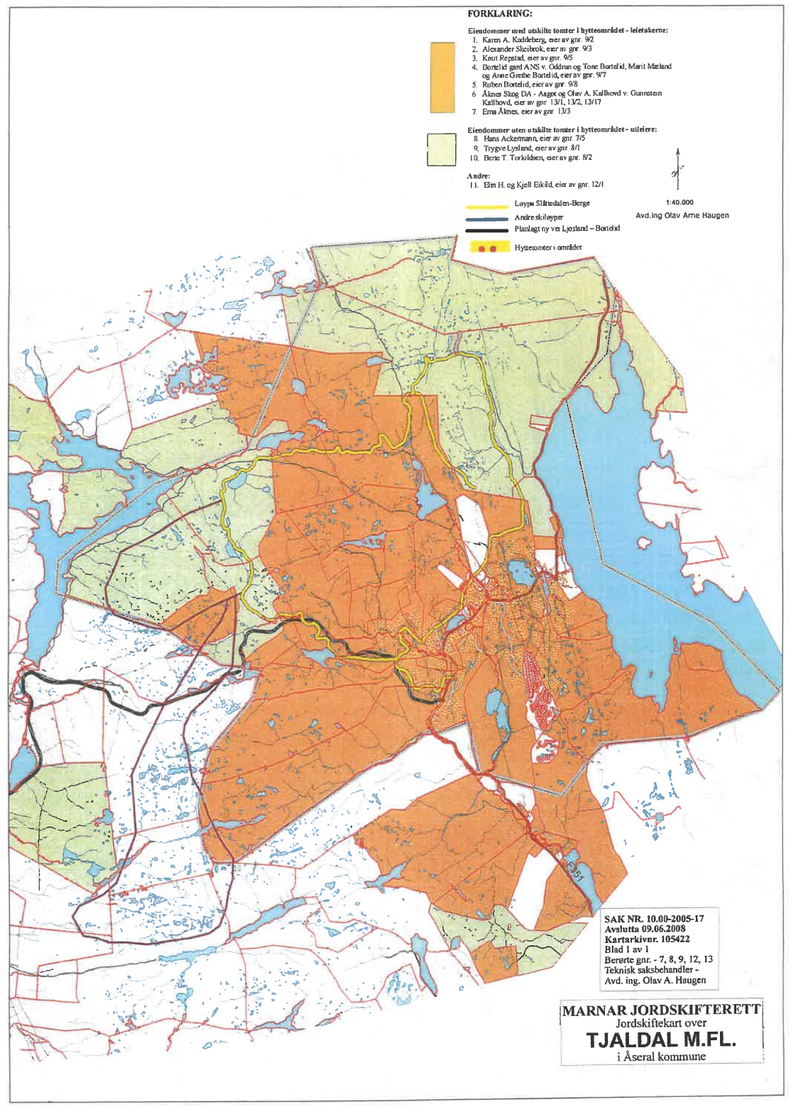
3.5 Tinglysing
Saken tinglyses på følgende bruk i Åseral kommune:

- Gnr. 7, bnr. 5 og 11.
- Gnr. 8, bnr. 1 og 2.
- Gnr. 9, bnr. 1, 2, 3, 5, 7 og 8
- Gnr. 12, bnr. 1 og 5
- Gnr. 13, bnr. 1, 2, 3 og 17

Retten hevet.
Kristiansand, 09.06.2008

John Øyslebø Rune Berentsen Arnt Leidulf Bjerland

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 2008/660387/200
Uthentet 2023-09-08 11:12



Retur:

Bratland AS
Foretak.nr 984.080.883
Postboks 105, 4662 Kristiansand

A1 Eiendom AS
Pb 278
4662 Kristiansand

Org. ~~984 632 439~~
984 080 883

FESTEKONTRAKT

Doknr: 48442 Tinglyst: 21.01.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

"

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfestenr.
1026	Åseral	9	5		399	

Beskafenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☒ Anvendelse av grunn: Fritidseiendom ☐ X Landbr.: ☐ Annet: ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)	Ideel andel
Knut. Repstad	1/1

3. Til

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)	Ideell andel
Ottar Hunemo	1/1

4. Festeavgift pr. år.

Kr 4150 - hvorav 650 - går til Bortelid Fjellpark.

5. Festetid

Antall år: 80 | Regnet fra dato 03-12-2009

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift

Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

Tomteverdi kr 200.000,-

7. Forkjøpsretten:

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til nærstående som nevnt i løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom……Gnr……9……Bnr……5……..Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ……. Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for **kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales ved denne kontrakts underskrift.**

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	**kr:** 650	
Rennovasjon	**kr:** 1722	**-**
Vann/kloakk	**kr.** 3522	**,- (+ forbruk)**
Vei m/snøbrøyting	**kr.** 2000	**- (Fellesareal)**
Sum	**kr.** 7894	

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

Ekte kopi

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9 Underskrifter

Tjeldal 3/12 87, **den**

Knut Repstad
Bortfester

KNUT REPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Fester Norheimsund 3/12-87

Ottar Hunemo
Fester

OTTAR HUNEMO
Gjentas med blokkbokstaver

Returneres til

Skjøte [1]

~~DNB ASA~~ DNB Meglerservice ~~AS~~ Bradland ~~AS~~
~~Postbanken Oppgjør~~ ~~Akersgt. 68~~ Jaktveien
~~Akersgt. 68, 0021 OSLO~~ 0021 OSLO 4621 KRISTIANSAND
Org 984 032 583

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	ÅSERAL	9	5	344		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: [ ] Nei [X] Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: [ ] Nei [ ] Ja
Godkjenning for bortfester er ikke nødvendig j.h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale: [ ] Nei [ ] Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: [ ] Nei [X] Ja

Beskaffenhet: [X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [X] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off.vei [ ] A Annet

Type bolig: [X] FB Fritligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [ ] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr ~~650.000,-~~ 630.000,- SeksHundreogtrettitusenkroner 00/100 — Utlyst til salg på det frie marked: [X] Ja [ ] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr ~~650.000,-~~ 630.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
	~~Erling Vassbotn~~ Erling Vassbotn	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	~~Robert Helland Olsen~~ ~~Ottar Hunemo~~	[X] Ja [ ] Nei	~~1/1~~
	Ottar Hunemo	[X] Ja [ ] Nei	1/1
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Partenes underskrifter :

Side 1 av 3

X Erling T. Vassbotn Ottar Hunemo

Kjøpt av meg 31.12.09 Anne Elisabeth Bradland
Advokat eller statsautorisert eiendomsmegler

Rett kopi av original
Anne Elisabeth Bradland
Statsautorisert eiendomsmegler

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Kjøper er kjent med festekontraktens bestemmelser og godtar disse som bindene for seg.

Ottar Hunemo
Ottar Hunemo

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med § 22 andre ledd i lov av 23. mai 1997 nr. 31 (utdrag):
"Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet. Dette gjelder likevel ikke ved ekspropriasjon, arv, forskudd på arv eller tilfelle hvor kreditor erverver seksjoner for å redde sin fordring som er sikret med pant i seksjonen. Staten, fylkeskommuner, kommuner samt selskaper og organisasjoner som eies eller kontrolleres av stat, fylkeskommune eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Det samme gjelder institusjoner eller sammenslutninger med samfunnsnyttig formål som har til formål å skaffe boliger samt arbeidsgiver som skal leie ut seksjoner til sine ansatte."

Sted, dato

Kjøper/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 5)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?
[ ] Ja [X] Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
[ ] Ja [ ] Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?
[ ] Ja [ ] Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
X Kr. Sand. S. - 11/12-09

Utsteders underskrift 6) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Erling Vassbotn

X Erling T. Vassbotn

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Anne Elisabeth Bradland

Adresse

Statsautorisert eiendomsmegler

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Partenes underskrifter :

Side 2 av 3

Ottar Hunemo

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver 5)

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato: Åseral 12.11.2010

Hjemmelshavers underskrift: Knut Repstad

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver: KNUT REPSTAD

Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9siffer)

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift: Anne Elisabeth Bråtland — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftveditakets § 1, 2.ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig hvis begge er hjemmelshavere.

6) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

7) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.
Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

EmProf.skjøte1 versjon 1999-4-1

Partenes underskrifter :

X Erling T. Håsbotn

Hans Hunnes

VS: ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Pb. 716, 4666 Kristiansand
Org.nr. 977 049 997 Mrk "6910"

Doknr: 976568 Tinglyst: 19.11.2012
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

ERKLÆRING

Gnr. 9 , bnr. 110 i Åseral har følgjande evigvarande rettar over gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1 og 5 i Åseral.

Kristiansand, 08.11.2012

Knut Repstad

Knut Repstad, fi
Eigar av og heimelshaver til gnr. 9, bnr. 5 og 1 i Åseral

Kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7221

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 148292 Tinglyst: 20.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	185			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/ kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hedvig Benneche	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Alex Modahl	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Karianne Benneche Neteland	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Sigbjørn Neteland	☒ Ja ☐ Nei	1/4

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnede hjemmelshaver til festerett tgl 19.12.03 dnr. 6195 begjærer festekontrakten og eventuelle rettigheter avtalt i festekontrakten slettet. Sletting av festekontrakten vil ikke berøre tredjemannsrettigheter.

081049 Hedvig Benneche 051176 Alex Modahl 120182 Karianne Benneche Neteland 070249 Sigbjørn Neteland

Dato: 060213 Utstederens underskrift:

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Til kopi bekreftes

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [7]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [8]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
060213	Kristiansand

Utstederes underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
060213	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kopi av kopi bekreftes
for ADVOKATFIRMA
Wiigemyr & Co DA

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

a) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
060213	

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200
Uthentet 2023-09-08 11:33

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/148292/200
Uthentet 2023-09-08 11:33

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 185 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 06 / 02- 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 185 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 185 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 185 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Org.nr. 978 678 278

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 185.

Kristiansand, den 6 / 2 -2013

Org nr. i følge off. reg. 978 678 240.

Hedvig Benneche
Eigar av gnr. 9, bnr. 185

Alex Modahl
Eigar av gnr. 9, bnr. 185

Karianne Benneche Neteland
Eigar av gnr. 9, bnr. 185

Sigbjørn Neteland
Eigar av gnr. 9, bnr. 185

Kopi bekreftes
for ADVOKATFIRMA Tiggemyr & Co DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 | Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 | Ref.nr.: 7069

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 111240 Tinglyst: 07.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	361			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 7 Oppher av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Hanne Hæstad (tidl. Auglanc	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Kristofer Hæstad	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 25.07.2011 dnr. 584946 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

x Hanne Hæstad Hanne Hæstad Kristofer Hæstad x

Dato: 1/2 2013 | Utstederens underskrift: Knut Repstad

Ren kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Stavanger

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
6/2-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sunday
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/2-13	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver**

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
11/2013	Kristi Bergland

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200
Uthentet 2023-09-08 11:33

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200
Uthentet 2023-09-08 11:33

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 361 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 6/2-2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 361 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 361 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving m.v., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 361 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940. *

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 361.

Kristiansand, den 6/2-2013

Hanne Hæstad
Hanne Hæstad
Eigar av gnr. 9, bnr. 361

Kristofer Hæstad
Eigar av gnr. 9, bnr. 361

* Org.nr. til Bortelid Fjellpark AS 978678270 iflg. mail fra behørig rett

ADVOKATFIRMA Wigemyr & Co DA Erklæring Rett kopi av originalen

STATENS KARTVERK

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/111240/200
Uthentet 2023-09-08 11:33
Side 8 av 8

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/900388/200
Uthentet 2023-09-08 11:33
Side 1 av 2

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
org. 977049 997

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 41 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den / 2013

Knut Repstad

Doknr. 900388 Tinglyst: 21.10.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 41 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 41 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 41 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 41.

Kristiansand, den 23/4 2013

Aader Økonomi Holding AS
ved signaturberettiget

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: pb. 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 7100

Plass for tinglysingsstempel
Doknr. 97953 Tinglyst 04.02.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	91			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 180.000,- Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Oppher av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 180.000,- (innløsning av festetomt)

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Aud Marit Andersen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
	Odd Sverre Andersen	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 20.11.2003 dnr. 5586 begjærer festekontrakten slettet. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter.

Aud Marit Andersen Aud Marit Andersen Odd Sverre Andersen Odd Sverre Andersen

Dato: 1/1 2013 Utstedernes underskrift: Knut Repstad

Ren kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Grete Haaland

GA-5400 B Godkj. (12.08) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [3)]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [4)]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
11/1-13	Kristiansand

Utsteders underskrift [3)]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[3)] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy	Anne Sundøy advokatfullmektig
Adresse	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
11/1-2013	Knut Repstad

GA-5400 B Skjøte Side 2 av 3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200
Uthentet 2023-09-08 11:31

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200
Uthentet 2023-09-08 11:31

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr. 91 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Kristiansand, den 11 / 1 2013

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 91 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 91 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 91 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5 og 99 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken, f.t. kr. 940.
Orgnr 978 678 270
Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 91.

Kristiansand, den 14 / 1 2013

Aud Marit Andersen
Aud Marit Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91

Odd Sverre Andersen
Odd Sverre Andersen

Eigar av gnr. 9, bnr. 91

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Gudlaug Haaland

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/97953/200
Uthentet 2023-09-08 11:31

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1966/324/39
Uthentet 2023-09-08 11:32

A-53

Jorddyrkingsdirektoratet
Skjema nr. 53.

Avskrift av / Vedlegg til dagbok nr. 324 19 66 Skal nyttast når det er fleire enn 1 interessent.
Mandal sorenskriverembede 29/3-66

Avtale

Underskrevne som skal gjennomføre Sokkelag av Gjeldalsvatnet

på eigedomane våre i Åseral kommune
Vest - Agder fylke, bind oss og seinare eigarar gjensidig og overfor det offentlege til:

1. Å utføre anleggs- og vedlikehaldsarbeidet i samsvar med planen og vilkåra for statstilskottet, som vi er gjort kjende med.
2. Å ta del i anleggskostnadene og vedlikehaldet etter den prosentsatsen som er ført opp nedafor.
3. Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikehaldsarbeidet bli avgjort av ein skilsdomstol på tre medlemmer, der kvar av partane i tvisten nemner opp eitt medlem og landbruksselskapet det tredje, som også fungerar som formann.

Når statstilskott er gitt, blir denne avtalen å tinglyse på eigedomane våre.

Åseral den 31/8 1965

1. Odd Mund Ripstad Tjerese Ripstad født 6/2 1923 eigar av
gnr. 9 bnr. 107 5 skyld mark 2,15-2,10 Delingsprosent 63
2. Lars Tjønnesseim født 14/9 1914 eigar av
gnr. 9 bnr. 3 skyld mark 1,07 Delingsprosent 27
3. Tom Kvaddeland født 22/11-1942 eigar av
gnr. 9 bnr. 2 skyld mark 1,32 Delingsprosent 10
4. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent
5. født eigar av
gnr. bnr. skyld mark Delingsprosent

Riktig gjenpart bekreftes
P. Ovstegn

Fellestrykk A.s. 4. 65. 2.000.

6. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

7. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

8. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

9. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

10. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

11. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

12. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

13. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

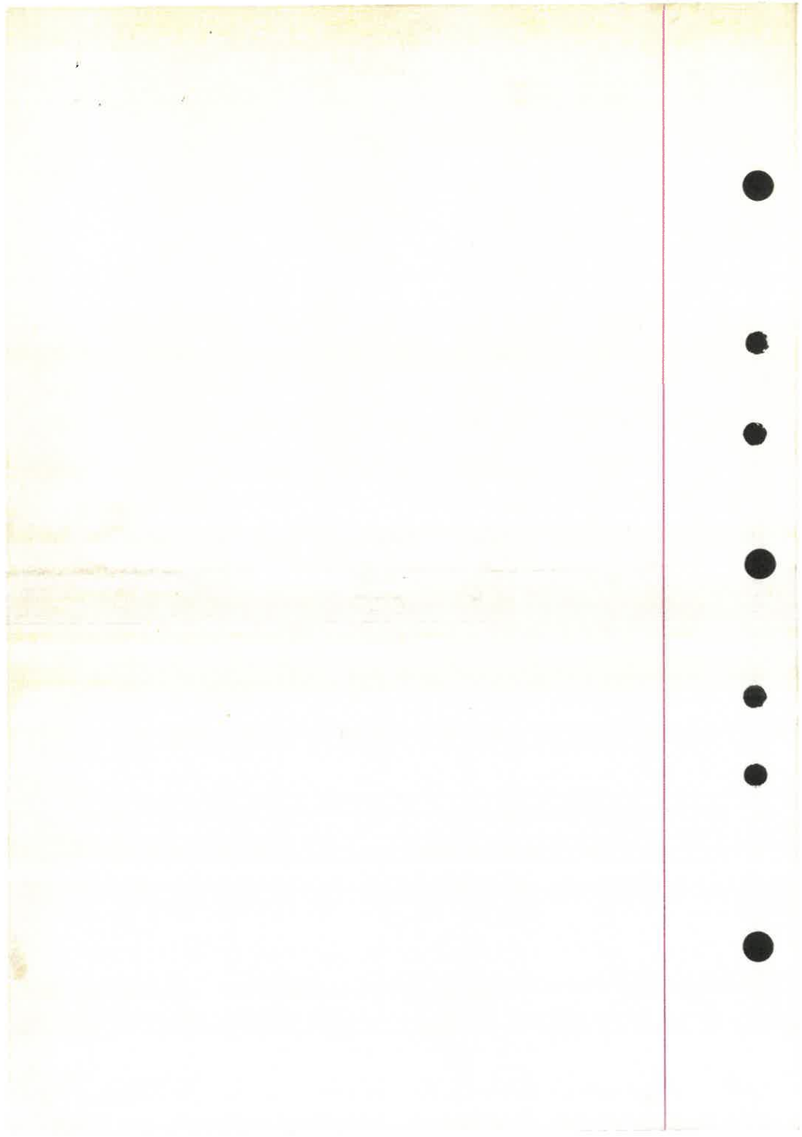
14. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

15. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

16. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

17. ..... fødd ..... eigar av .....
gnr. ..... bnr. ..... skyld mark ..... Delingsprosent .....

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1966/324/39
Uthentet 2023-09-08 11:32



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5570/39
Uthentet 2023-09-08 11:24

Tr. 39-55
09.12.87 05570
SORENSKRIVEREN
I MANDAL

GRUNNEIERERKLÆRING

LINJE: 22kV avgr. "Mürteeidnn" BYGDA

UNDERSKREVNE Oddmund Repstad / Terese Tonette Repstad

EIER AV a GR.NR. 9 BR.NR. 1-5

Aserai (Mandal) KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.

1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle veger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye veger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

1.3 Rett til langs linjatraséen hvor denne går gjenneom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traséens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinnhold bli stående. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

1.4 Det er forbudt å oppfore hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks.takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5570/39
Uthentet 2023-09-08 11:24

-2-

1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca.80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter.

2.2 For de under post 1 nevnt rettigheter betaler_____ en gang for alle en erstatning på kr.___0_____

2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.

2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik valig god skogsskjøtsel tilsier.

2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Åseral den 29/11 19 84 _____ den___19___

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 1-5

Edmund Repstad

Terese Repstad

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5569/39
Uthentet 2023-09-08 11:09

DAGBOKFØRT

LINJE: 22kV Bortelid 89.12.07-05569

UNDERSKREVNE Edmund Repstad / Terese Tonette OVERSKRIVEREN I MANDAL

EIER AV _____ GR.NR. 9 BR.NR. 5

Åseral KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.

1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle veger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye veger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

1.3 Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinnhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5569/39
Uthentet 2023-09-08 11:09

Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linja at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventeulle skader på linja.

1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

Jordkabelen skal ligge ca. 80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.

2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VAE en gang for alle en erstatning på kr. 0.

2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.

2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Kristiansand den 16/12 1985

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK

Bortelid den 29/9 1985

EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

Oddmund Repstad

Tirsa Repstad

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5571/39
Uthentet 2023-09-08 11:08

GRUNNEIERERKLÆRING

Tr. 39-53

DAGBOKFØRT

5571

LINJE: 22 kV avgr. Prestmyran/Tonnevoll - Bortelid

UNDERSKREVNE Oddmund Repstad SORENSKRIVEREN I MANDAL

EIER AV Bortelid GR.NR. 9 BR.NR. 5

Åseral KOMMUNE

gir hermed Vest-Agder Elektrisitetsverk rett til for all framtid å ha den elektriske kraftlinje med tilhørende anlegg stående på eiendommen.

I. I denne forbindelse får VAE disse rettigheter over eiendommen:

1.1 Rett til å bygge en 22 kV kraftlinje slik som den nå er stukket ut og planlagt. De inngrep dette medfører på den enkelte eiendom, er blitt påvist i marken.

1.2 Rett til overalt å komme fram til og langsetter linja for bygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og bruke alle veger over eiendommen for transport av mannskap og nødvendig utstyr. Om nødvendig skal VAE ha adgang til å forbedre adkomstveger eller bygge nye veger, bruer og andre nødvendige tiltak for transporten.

Skader som dette måtte påføre eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved eget skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

1.3 Rett til langs linjetraseen hvor denne går gjennom skog, hage eller utmark å rydde et åpent belte i en bredde av: 7,5 meter på hver side av traseens midtlinje.

Avvikelser fra denne bredde for ryddebeltet avtales spesielt. VAE har rett til mot erstatning å fjerne trær eller lignende også utenfor ryddebeltet hvis disse ansees farlige for linja. Frukttrær og tuntrær kan bli stående hvis de ikke kommer nærmere ledningene enn 2 m.

Hvor grunneieren selv foretar hogsten beholder han det som er hogget. Grunneieren kan under hogsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinnhold bli stående. Rydding utover dette utføres av VAE. VAE sørger for å avmerke ytterkantene av ryddebeltene før hogsten begynner.

For de takstnumres vedkommende hvor eierne ikke vil hogge selv, hogger VAE og beholder det som er hogget. Det vil ikke bli ryddet utover det som vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

VAE vil behandle overliggende tømmer etter de regler som av Landsbruksdepartementet er eller vil bli utarbeidet og gjort gjeldende for skogbruket i distriktet.

1.4 Det er forbudt å oppføre hus eller andre innretninger hvor noen del av bygningen, f.eks. takskjegg, balkonger, trapper o.l. kommer nærmere kraftlinjens senterlinje enn 7,5 meter målt horisontalt.

I visse tilfeller kan VAE tillate at mindre viktige bygninger oppføres nærmere ledningene enn ovenfor bestemt. Søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1987/5571/39
Uthentet 2023-09-08 11:08

-2-

Grunneierer forplikter seg til å varsle VAE minst 15 dager før hogst settes igang så nær linje at dette kan berøre eller skade ledningene. VAE stiller da vederlagsfritt mannskap til disposisjon under hogsten, og grunneieren er i slike tilfeller ansvarsfri ved eventuelle skader på linja.

1.5 I den utstrekning jordkabel nyttes i stedet for luftlinje, gjelder følgende:

60

Jordkabelen skal ligge ca. 80 cm under terrenget. Ved graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelgrøften må VAE varsles om dette.

Bygninger kan ikke uten samtykke av VAE oppføres nærmere enn 2 m fra kabelgrøftens midtlinje.

1.6 Særlige merknader:

II. For grunneier gjelder følgende:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunn hvor ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med de begrensninger som følger av VAE's forannevnte rettigheter. Hvis det vokser gran eller furutrær i linjegaten som kan nyttes som juletrær, er VAE uten ansvar for disse hvis det foretas rydding eller transport i linjegaten.

2.2 For de under post I nevnte rettigheter betaler VAE en gang for alle en erstatning på kr. 0.

2.3 I tillegg betaler VAE grunneieren erstatning eller utbedrer den skade som oppstår ved senere forandringer. Hvis ikke minnelig ordning kommer istand, gjelder reglene om skjønn i punkt 1.2.

2.4 Trevirket fra fremtidig rydding i linjegaten tilhører grunneieren. Hvis grunneieren ikke er interessert i trevirket, foretar VAE om nødvendig opprydding slik vanlig god skogsskjøtsel tilsier.

2.5 VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Kristiansand den 12 1986 — Åseral den 11/6 1986

VEST-AGDER ELEKTRISITETSVERK — EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5

Eldmund Rystad

Terese Rystad

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1998/3422/39
Uthentet 2023-09-08 11:32

SKJEMA 2.11
AUGUST 1995

TINGLYST
12.09.1998
STATENS KARTVERK
DAGSORDEN: 3422

AVTALE OM PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

Prestmyran II

UNDERSKREVNE Knut Repstad, EIER AV GR.NR. 9 BR.NR. 5
I Åseral KOMMUNE, GIR VAE RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatorkiosk nr. 39-67 med grunnmål ca. 2 x 2 m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEN INNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adkomst til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adkomst uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra VAE.

VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

For disse rettigheter betaler VAF en engangserstatning på kr 0.

Kristiansand den 30/7 1998 — Bortelid den 3/7 1998

For Vest-Agder Energiverk — Hjemmelsinnehaver gr.nr. 9 br.nr. 5

Syvert Aufland — Knut Repstad

VEST-AGDER ENERGIVERK — Personnummer

Doknr: 3422 Tinglyst: 03.09.1998 Emb. 039
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

RETT

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1998/3421/39
Uthentet 2023-09-08 11:12
Side 1 av 2

TINGLYSINGEN

Denne forsiden tilhører dokument med følgende eiendomsbetegnelse:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.

Strekkode:

Doknr: 3421 Tinglyst: 03.09.1998 Emb. 039
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1998/3421/39
Uthentet 2023-09-08 11:12
Side 2 av 2

AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

SKJEMA 2.2
MAI 1993
DAGBOKNR. 3421

22 kV JORDKABEL: Eic Prestmyra til Hyttefelt

MELLOM UNDERTEGNEDE ...Knut Repstad.....
EIER AV ..... G.NR. ...9.... B.NR. ...5....
PÅ/I Prestmyran Bortelid ... I ...Åseral... KOMMUNE
OG VEST-AGDER ENERGIVERK (VAE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

VAE GIS RETT TIL Å LEGGE 22 KV JORDKABEL OVER EIENDOMMEN SLIK SOM DEN ER STUKKET UT OG PLANLAGT. DE INNGREP SOM DETTE MEDFØRER PÅ EIENDOMMEN ER PÅVIST I MARKEN.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR VAE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.
VAE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.
Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av VAE. Erstatningen fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av VAE.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan VAE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges VAE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av VAEs forannevnte rettigheter.

2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle VAE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med VAE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler ...VAE.....
en gang for alle en erstatning på kr .....0..... .

Kristiansand den 30/7 19.98 Bortelid den 3/7 19.98

For Vest-Agder Energiverk

Hjemmelsinnehaver g.nr. ...9...
b.nr. ...5...

RETT KOPI
Kristiansand

Syvert Augland
VEST-AGDER ENERGIVERK

Knut Repstad

F. 290759 47567

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2004/4515/39
Uthentet 2023-09-08 11:27

Doknr: 4515 Tinglyst 09.09.2004 Emb. 039
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
TINGLYST
- 9 SEPT. 2004
4515

SKJEMA 2.2
OKTOBER 2001

AVTALE OM GRUNNRETTIGHETER

22 KV KABEL:

MELLOM KNUT REPSTAD EIER AV G.NR. 9 B.NR. 1 OG 5 PÅ BORTELID I ÅSERAL KOMMUNE

OG AE NETT AS (AE) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AE gis rett til å legge 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1 I DENNE FORBINDELSE FÅR AE DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

1.1 Rett til å komme fram til og langsetter kabeltraséen for nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AE forplikter seg til å rydde opp etter anlegget og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AE. Erstatning- en fastsettes eventuelt ved skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AE.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes til f.eks. 1,0 m.

1.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt. I visse tilfeller kan AE tillate at bygninger oppføres nærmere kabelen enn ovenfor bestemt. Skriftlig søknad om dette må forelegges AE i hvert enkelt tilfelle.

2 GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l med de begrensninger som følger av AEs forannevnte rettigheter.

2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

2.3 Grunneieren forplikter seg til å varsle AE før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

2.4 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AE. Jordkabelen senkes eventuelt vederlagsfritt. De ulempene som kabelen ellers medfører for arbeidet erstattes ikke.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2004/4515/39
Uthentet 2023-09-08 11:27

2.5 Særlige merknader:

For de rettigheter som er nevnt i denne avtalen betaler AE en gang for alle en erstatning på kr. 0,- .

Evje den 30/8 2004
For AE Nett AS
Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Tjolsland den 30/8 2004
Hjemmelsinnehaver *gnr. 9*
bnr. 1 og 5
Personnummer .....

Tomteverdi kr. 400.000,-
jf. ref. Weboppgjør / Kristian M. Thorn
29.1.07, J.B. Myrvoll

TINGLYST
DAGBOKNR. 154800
25 JAN. 2007
STATENS KARTVERK

FESTEKONTRAKT

Doknr: 154800 Tinglyst: 25.01.2007
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfestenr.
1026	Åseral	9	5		372	

Beskafenhet: 1. ubebygd X ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom ☐ X Landbr. ☐: Annet ☐:

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		Ideell andel
	Tommy Hansen	1/2
	Monica Hansen	1/2

4. Festeavgift pr. år.

~~Kr. 3.600,- hvorav kr. 498,- går til Bortelid Fjellpark AS~~
Kr. 1125,-

5. Festetid

Antall år: ~~80~~ | Regnet fra dato 30/06-04

6. Panterett for festeavgift

Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

RETT KOPI BEKREFTES
27/1-07
Weboppgjør AS
Org.nr. 983 570 658 MVA
[illegible]14, 5882 Bergen

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument
Weboppgjør AS

RETT KOPI BEKREFTES

7. Forkjøpsretten:

Bortfester har forkjøpsrett ved overdragelse av festerett og bygning med unntak av overdragelse til nærstående som nevnt i løysningsloven av 1994 § 8, herunder ektefelle og livsarvinger. Forkjøpsretten må gjøres gjeldene 30 dager etter at bortfester bortfester skriftlig har fått melding om at fester har overdratt eller ønsker å overdra festeretten og bygningen. Bortfester kan før denne fristen er utløpt, i det enkelte tilfelle, fraskrive seg bruk av forkjøpsretten.

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom……Gnr……9……Bnr……5……..Bortelid i Åseral kommune. Fnr. 372

8.2 Festerens innløsningsrett:

Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:

Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ……. Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:

Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for bortforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Samlet beløp kr. 12.900,- som betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Bortfester estimerer at de nevnte løpende utgifter første året vil utgjøre:

Bortelid Fjellpark	**kr:**	**496,-**
Rennovasjon	**kr:**	**1.432,-**
Vann/kloakk	**kr.**	**3.100,- (+ forbruk)**
Vei m/snøbrøyting	**kr.**	**500,- (Fellesareal)**
Sum	**kr.**	**5.528,-**

8.7 Veirett, adkomst og parkering:

For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker. Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200
Uthentet 2023-09-08 11:13

8.11 Tvister

Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9 Underskrifter

----------, den 30/06-04

Knut Repstad
Bortfester

Knut Repstad
Gjentas med blokkbokstaver

Monica Hansen
Fester

MONICA HANSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Tommy Hansen
Fester

TOMMY HANSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2007/154800/200
Uthentet 2023-09-08 11:13

Returneres til
WebOppgjør AS
Postboks 114 Godvik
5882 Bergen
Bestilt av : 983570658 WebOppgjør AS Merk evt.faktura 9137

Oppdragsnr:
27-06-0103

Skjøte 1)

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	**Åseral**	**9**	**5**	**372**		

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☐ Nei ☒ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, Herunder eierseksjon, skal andelens Størrelse oppgis — Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Anvendelse av grunn: ☐ B Bolig-Eiendom ☒ F Fritids-Eiendom ☐ V Forretning/Kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ O Off.vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Fritthligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☒ AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 710 000

Utlyst til salg på det frie marked ☒ Ja ☐ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Skifte-oppgjør ☐ 6 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 710 000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
	~~Anne-Lise Myhr~~	~~1/1~~
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tommy Hansen	☒ Ja ☐ Nei	**1/2**
	Monica Hansen	☒ Ja ☐ Nei	**1/2**
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler 5)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

side 1:2

RETT KOPI BEKREFTES
23/1-07 Morten Harborg Thorm
statsautorisert eiendomsmegler
Faglig leder - Weboppgjør AS

Vi samtykker herved i at denne kopi av nærværende dokument

Webopppgjør AS

[illegible] AS
[illegible] 570 658 MVA
[illegible] 5882 Bergen

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/Vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato
Kristiansand 09.08.06

Kjøpers/erververs underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Tommy Hansen Monica Hansen	**Tommy Hansen** **Monica Hansen**

8. Erklæring om sivilstand m.v 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Kristiansand 09.08.06

Utsteders underskrift 7)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Anne-Lise Myhr	**Anne-Lise Myhr** i hht. fullmakt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	GEIR FLAA JOHANSEN
Adresse: Kongensgt 63 4610 KRISTIANSAND	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Vetås	HENRY VETÅS
Adresse: Tellefsrudtoppen 33 4628 Kr.sand	

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

side 2:2

Innsender iht. følgebrev-
innsender ikke oppgitt:
94412133/
org.nr./fødselsnr.

Deknr: 1474247 Tinglyst: 09.12.2019
STATENS KARTVERK

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	572		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd X
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

Bygg under oppføring på festet tomt.

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til PLATINUM INVEST A/S — Ideell andel 1/1

ORG.NR. 986 657 800

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,- .

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....572.....Bortelid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.
Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19

.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 01.06.2019

Bortfester — KNUT REPSTAD — **Gjentas med blokkbokstaver**

Fester — JAN ERIK HOLM — **Gjentas med blokkbokstaver**

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKTER UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN
Odd Åsa Johansen
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF 5/12-19

INTERN SELSKAPSFULLMAKT

Kristiansand, 21/10 19

Matrikkel	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
Adresse	Hestheivegen 51,69,71
Meglers oppdragsnr	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. på vegne av **PLATINUM INVEST AS ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):

Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHNDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitnelse:
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»

Signatur, vitne 1:	*Signatur, vitne 2:*
Navn / alder / adresse (blokkbokstaver): Sven von der Lippe 40 år Unndalsveien 45 4639 Kr.sand	*Navn / alder / adresse (blokkbokstaver):* FINN H. FØRELAND 49 år Solknipen 6, 4715 ØVREBØ

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysingsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF 5/12-19

Gjelder fortsatt

Innsender iht. følgebrev/~~innsender ikke oppgitt~~

org.nr./fødselsnr.

AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV VEI, PARKERINGSPLASSER OG VA-TRASE, PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN MED TILHØRENDE ANLEGG.
Kommune 1026 Åseral

Parter i avtalen:
Grunneier
Gnr. 9/5 Knut Repstad, fnr.
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral

Og

Grunneiere/Festere (i fellesskap benevnt "Festerne")
Gnr. 9/534 Gudbrand Kaurstad
Eikeveien 154
4640 Søgne

Pål Aurstad Kaurstad
Stokkelandsåsen 48
SØGNE

Elise Aurestad Kaurstad
Eikeveien 154
4640 SØGNE

Gnr. 9/5/595 Erling A.M Andreassen
Halfdan Kjerulfsvei 12
4023 Stavanger

Gnr. 9/5/597 Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid
Skarpnesveien 8
4823 Nedenes

Dokn: 255887 Tinglyst: 01.03.2019
STATENS KARTVERK

Gnr.9/5/598 Kirsten F og Frantz Johan Agerbo
Kvalåsen 4
4760 Birkeland

Pkt 1 og 5 er tinglyst.

Gnr.9/5/598 Heidi H og Preben Agerbo
Ospekollen 24
4760 Birkeland

kopi bekreftes

Gnr. 9/5/600 Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad
Louises vei 38
4633 Kristiansand

AVTALE
1) Festerne skal ha stedsvarig og vederlagsfri rett til å anlegge og benytte veien og parkeringsplassene som markert på vedlagte planskisse.
2)Partene i denne avtalen er enige om at veien til hyttene (jf. vedlagte planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
3) Festerne skal heller ikke kreve noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av veien i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan.
4) Forutsetningen for pkt. 2) og 3) over er at Festerne vederlagsfritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
5)Festerne skal ha vederlagsfri og stedsvarig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde og oppgradere vann- og avløpsledningene som fremgår av vedlagte planskisse. Festerne kan om ønskelig endre traséene for vann- og avløpsledningene fra deres respektive hytter og frem til tilkoblingspunkt.

6)Dersom det viser seg at den eksisterende vannledningen (32mm) i tilkoblingspunktet ikke har tilstrekkelig kapasitet, skal Festerne oppgradere denne og dekke en like stor andel av oppgraderingskostnadene, med unntak av 9/5/595 som ikke skal dekke noen av kostnadene ved oppgraderingen.
7) Retten til å bruke veien, parkeringsplassene og vann- og avløpsledningene skal følge Festernes eiendommer uavhengig av hvem som er eier eller blir eier av disse.
8) Denne avtalen skal tinglyses på gnr. 9/5. Dersom Statens kartverk ikke tillater avtalens tinglyst i sin helhet, skal partene tinglyse de delen av avtalen som tillates tinglyst.

Åseral 30/12 2018
Sted og dato
Knut Repstad
Gnr. 9/5

Stavanger 24/12 - 2018
Sted og dato
Erling A.M Andreassen
Halfdan Kjerulfsvei 12
4023 Stavanger

Nedenes 07/01 - 18
Sted og dato
Elisabeth B og Trygve Sveen Aamlid
Skarpnesveien 8
4823 Nedenes

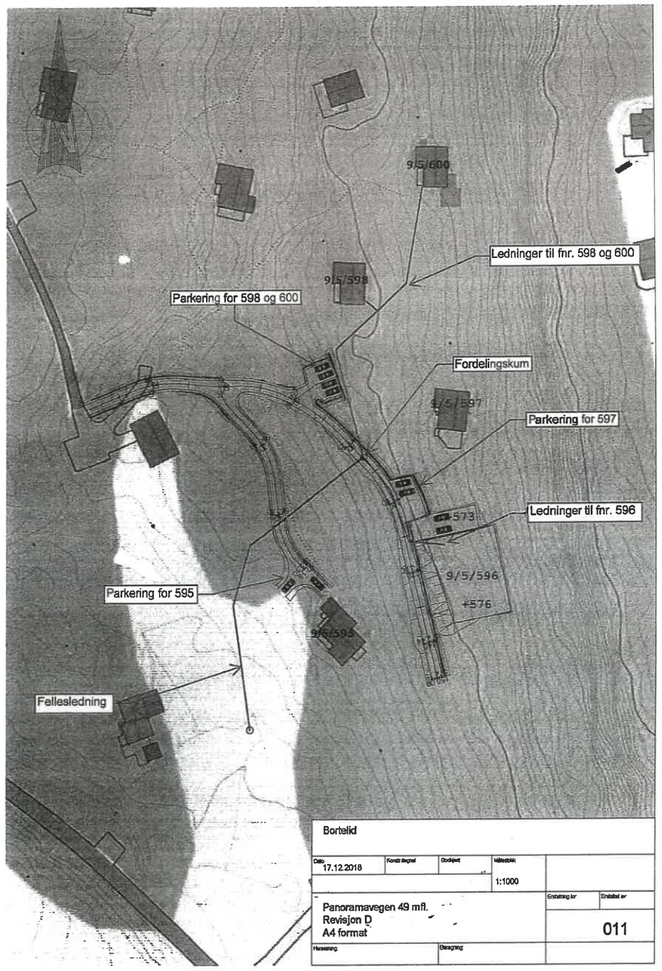
Birkeland 2.1 2019
Sted og dato
~~Knut Repstad~~ Kirsten Flaa Agerbo Frantz J Agerbo
~~Gnr. 9/5~~ Kirsten F og Frantz Johan Agerbo
Kvalåsen 4
4760 Birkeland

Birkeland 3/1/2
Sted og dato
Heidi H Agerbo Preben Agerbo
Heidi H og Preben Agerbo
Ospekollen 24
4760 Birkeland

Kristiansand 2.1.2019
Sted og dato
Toril M. Økland Osestad og Jahn Egil Osestad
Louises ~~vei~~ 38
4633 Kristiansand

Søgne 14.02.19
ELISE AUESTAD KAURSTAD
Eikeveien 154
4640 SØGNE
Elise Aurestad Kaurstad

Søgne 14.02.19
PÅL AUESTAD KAURSTAD
Stokkelandsåsen 48
4643 SØGNE.
Pål A. Kaurstad



Doknr: 1474361 Tinglyst: 09.12.2019
STATENS KARTVERK

...sendt iht. følgebrev-
...ikke oppgitt:
944/213/3
...selsnr.

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.
1026	Åseral	9	571		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd X
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

Bygg under oppføring på festet tomt.

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til Platinum Invest AS — Ideell andel 1/1
Org nr 986 657 800

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,- .

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....571.....Bortelid i Åseral kommune.

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestiltak i Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19

.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 01.06.2019

Bortfester — KNUT REPSTAD — **Gjentas med blokkbokstaver**

Fester — JAN ERIK HOLM — **Gjentas med blokkbokstaver**

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN
Geir Faa Johansen
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19

INTERN SELSKAPSFULLMAKT

Kristiansand, 21/10 19

Matrikkel	Gnr. 9 Bnr. 571,572,573 i Åseral kommune
Adresse	Hestheivegen 51,69,71
Meglers oppdragsnr	12-19-0093

Det gis herved Jan Erik Holm f. på vegne av **PLATINUM INVEST AS ORG. 986657800** ugjenkallelig fullmakt til å forhandle og undertegne på selskapets vegne ved salg av ovennevnte eiendom. Fullmakten gir rett til å gi salgsoppdrag, akseptere bud, undertegne kjøpekontrakt, skjøte, eventuelt festekontrakt, pantobligasjoner og alle andre nødvendige dokumenter i forbindelse med salget, herunder også å motta oppgjør. Fullmakten kan ikke transporteres.

Fullmaktsgiver(e):

Signatur	Navn i blokkbokstaver	Fødselsnummer (evt. orgnr)
	JAN ERIK HOLM	
	BJARNE LOHNDAL	
	TOR OLAV LJOSLAND	

Eiendommen tjener ikke til felles bolig for ektefeller/registrerte partnere

Bevitnelse:
«Jeg/vi bekrefter at utsteder(ne), som er over 18 år, har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge»

Signatur, vitne 1:	*Signatur, vitne 2:*
Navn / alder / adresse (blokkbokstaver):	*Navn / alder / adresse (blokkbokstaver):*
Sven von der Lippe 40 år Unndalsveien 45 4639 Kr.sand	FINN H. FØRELAND 49 år Solknipen 6, 4715 ØVREBØ

Vitner skal være to myndige personer som bor i Norge, evt. en person nevnt i tinglysingsforskriftens § 3. Nære slektninger til fullmaktmottakeren kan ikke opptre som vitne. Dette gjelder ektefeller, foreldre, barn eller søsken

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
5/12-19
Gjelder fortsatt

Rekvirent:
PROFFOPPGJØR
Postboks 466, 4664 Kristiansand
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84
Org.nr · NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

Knut Repstad
Fnr.

Doknr: 3084172 Tinglyst: 25.09.2020
STATENS KARTVERK

Gnr 9, Bnr 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588 og 589 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Rett kopi bekreftes
PROFFOPPGJØR.
Catharina Aglen
Eiendomsmegler MNEF
Tlf.: 90 96 13 84
E-post: catharina@proffoppgjor.no

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2020/1959744/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 1 av 2

Kopi

Elektronisk M. følgebrev
Gyldig uten underskrift
01045045907
Org.nr Kartverket

AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV MIDLERTIDIG PRIVAT VEI, PANORAMAVEGEN OG RETT TIL BRUK AV VEIEN.
Kommune 1026, Åseral

Doknr: 1959744 Tinglyst: 08.01.2020
STATENS KARTVERK

Parter i avtalen:
Grunneier
Gnr 9/5 Knut Repstad,
Bortelidvegen 680, 4540 Åseral,

Og

Festere
Gnr. 9/5/566 Dagfinn Berge og Torill K.A. Berge
Epleveien 131
4635 Kristiansand

Torill A. Berge

Gnr. 9/5/567 Nils Bernt Rinde og Marita Rødland Rinde
Røyselandsvegen 348,

Nils Bernt Rinde
Marita Rødland Rinde

Gnr. 9/5/568 Øystein Sødal
Kaneheia 44, 4550 Farsund

Gnr. 9/5/569 Terje Thorvalsen
Seljeveien 16, 4314 Sandnes

AVTALE

1) Partene i denne avtalen er enige om at vei til hyttene (jmf planskisse) ikke skal være til hinder i forbindelse med en eventuell ny reguleringsplan for området.
2) Det skal heller ikke kreves noen form for økonomisk kompensasjon for opparbeidelse av midlertidig vei i forbindelse med reguleringsplanen.
3) Forutsetningen er at festere i denne avtalen fritt kan benytte en eventuell ny vei som følge av ny regulering.
4) Retten til å bruke veien vil følge eiendommen uavhengig av hvem som er eller blir eier av denne.

Åseral 9/10 2018
Sted og dato

Knut Repstad
Knut Repstad
Gnr.9/5

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2020/1959744/200
Uthentet 2023-09-08 11:29
Side 2 av 2

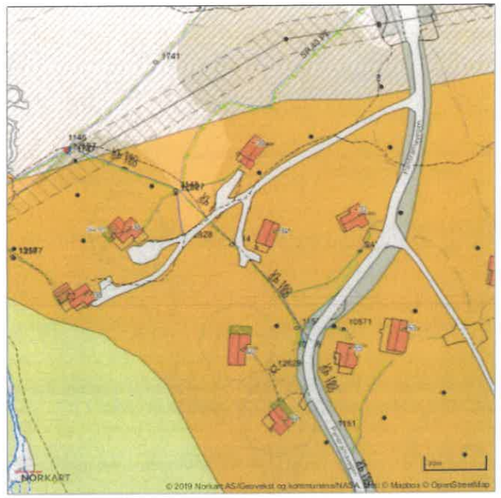
Fra: **Dagrun Juvastøl** Dagrun.Juvastol@aseral.kommune.no
Emne: Sender e-post: Sit kart vei til hytter.pdf
Dato: 16. oktober 2019 kl. 07:29
Til: dagfinn50@hotmail.com

Meldingen er klar til å sendes med følgende fil- eller koblingsvedlegg:

Sit kart vei til hytter.pdf

Utskrift Page 1 of 1

Åseral kommune



Rekvirent:

PROFFOPPGJØR
Postboks 466, 4664 Kristiansand
Tlf.: 97 17 35 15 / 90 96 13 84
Org.nr.: NO 913 164 717 MVA

Erklæring

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr 9 bnr 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune.

Hjemmelshaver til gnr 9, bnr 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

Knut Repstad

Dokn: 3084239 Tinglyst: 25.09.2020
STATENS KARTVERK

Fnr.

Gnr 9, Bnr 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 og 548 i Åseral kommune er forpliktet til følgende:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Rett kopi bekreftes
PROFFOPPGJØR
Catharina Aglen
Eiendomsmegler MNEF
Tlf. 90 96 13 84
E-post catharina@proffoppgjor.no

913 164 717

ERKLÆRING

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune har følgende evigvarende rettigheter over gnr. 9 bnr. 5 i Åseral:

- Rett til å bruke veiene i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer – og vintervedlikehold.
- Rett til å ha liggende samt reparasjon av ledninger og kabler for elektrisitet, telekommunikasjon/bredbånd, vann og kloakk.
- Disse rettighetene skal tinglyses på gnr. 9 bnr. 5.

Hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 5 i Åseral kommune: Knut Repstad

Knut Repstad

4/3-21
Rett kopi bekreftes

Gnr. 9 bnr. 601, bnr. 602, bnr. 603, bnr. 604, bnr. 605 og bnr. 606 og bnr. 607 i Åseral kommune er forpliktet til følgende som skal tinglyses:

- Å betale årlig renovasjonsavgift til Åseral kommune orgnr. 964966842 samt følge de regler/vedtekter som til enhver tid gjelder i kommunen hva angår hytterenovasjon.
- Snøbrøyting og vedlikehold av parkeringsplass og veier i hyttefeltet er hytteeierne sitt ansvar og hytteeierne er forpliktet til å dekke sin del av fellesutgiftene til snøbrøyting og vedlikehold til Bortelid Utmarkslag SA orgnr. 870231792.
- Kjøper er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter de til enhver tid gjeldende satsene.
- Kjøper er forpliktet til å være medlem i Bortelid Velforening og Hyttelag orgnr. 991767606.
- Selger har rett til å legge kabler/ledninger for vann, kloakk, elektrisitet og telekommunikasjon/bredbånd over tomten uten at kjøper kan kreve vederlag, dersom dette er nødvendig i forbindelse med opprustning av infrastruktur i feltet eller i forbindelse med etablering av nye hyttefelt. Selger skal i forbindelse med graving på kjøpers tomt, sette tomten i den stand den var, når arbeidet er ferdigstilt. Dersom det oppstår skade på kjøpers tomt i denne forbindelse, skal selger betale erstatning til kjøper for skadene. Erstatningssummen fastsettes ved rettslig skjønn.

Knut Repstad

Dokn: 278982 Tinglyst: 08.03.2021
STATENS KARTVERK

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200
Uthentet 2023-09-08 11:11

Rekvirent int. folgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
964966842
org.nr./fødselsnr.

MOTTATT
7 JUN 2021
Arvid servicekontor

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM ÅSERAL KOMMUNE OG BORTELID2 AS INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

1 PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Åseral kommune, organisasjonsnummer 964 966 842

(heretter kommunen)

og

Bortelid2 AS, organisasjonsnummer 926 782 002

(heretter utbygger)

Doknr: 763336 Tinglyst: 23.06.2021
STATENS KARTVERK

2 GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder eiendommene gnr. 9, bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607 (jf. vedlegg 1).

Eiendommene inngår i reguleringsplan for Solsiden, planid 20200082.

3 HJEMMEL

Avtalen inngås med hjemmel i kapittel 17 i plan- og bygningsloven av 2008, samt Åseral kommunestyrets vedtak i sak 07/0002 den 25. januar 2007 om prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Åseral kommune, jf. pbl. § 17-2.

4 FORMÅL

Avtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak/rekkefølgekrav i tråd med reguleringsplanen og kommunedelplanen for Bortelid.

Utbygger skal besørge opparbeiding og bekoste tiltakene ved å bidra økonomiske med et beløp tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 nedenfor.

Utbygger skal videre yte et anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

5 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til kommunedelplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 8.1.3:
Tiltak som skal være sikret oppfylt før det blir gitt byggetillatelse til utbygging av nye hytteenheter/fortetting av eksisterende felt er:

05.11.2020

Rett kopi bekreftes

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/763336/200
Uthentet 2023-09-08 11:11

1. Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er løype nr. 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.
2. Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid-Ljosland 2020-2030. Dette er Bortelidtjønna aktivitetsområde (A9), Rundatjønna aktivitetsområde (A8), Kvitefossmyra aktivitetsområde (A10), Reintjønn aktivitetsområde (A7), Juvatn aktivitetsområde (A6).
3. Krav om omdisponering av større felles p-plassar i samband med at det blir lagt til rette for veg og p-plassar til hyttene i detaljreguleringplaner.
4. Gang- og sykkelsti langs fv frå Grunnvasshøgda til Langatjønnlia.
5. P-plass Juvatn (P5).

Utbyggingsavtalene omhandler alle rekkefølgebestemmelsene i kommunedelplanen med unntak av punkt 3 ovenfor. Rekkefølgekravet om omdisponering av større felles p-plasser anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

6 FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLANEN

Rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen fremkommer av bestemmelsene punkt 2.1:

a. Før det gis igangsettingstillatelse for nye fritidshus skal det være etablert kjørevei og anlegg for kommunalt vann- og avløp fram til tomtegrense.
b. Alle nye fritidshus skal være koblet til kommunalt vann- og avløpsanlegg før det kan gis brukstillatelse. Vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og bygges i henhold til kommunens VA-norm.
c. Skiløypetrase skal være ferdigstilt innen det er gitt byggetillatelse for 10 nye hytter i hyttefeltet.
d. Før det vert gjeven byggeløyve til utbygging av nye hytteeiningar/fortetting av eksisterande felt skal følgjande sikrast gjennomført:
Stiar og løyper i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid - Ljosland 2020-2030 (vedlegg).
Aktivitetsområde, A1-A11 i tråd med temaplan friluftsliv, Bortelid- Ljosland 2020-2030 (vedlegg).

Denne utbyggingsavtalen omhandler punkt «d» ovanfor.
Rekkefølgekravene «a – c» anses således ikke sikret oppfylt ved inngåelse av denne utbyggingsavtalen.

7 UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN - ANLEGGSBIDRAG

7.1 Rekkefølgekrav, anleggsbidrag, forfall mv.

Utbygger skal yte et økonomisk anleggsbidrag tilsvarende sitt ansvar for oppfyllelse av en relativ andel av rekkefølgekravene omtalt i punkt 5 ovenfor.

Anleggsbidraget er kroner 40 000 for hver ny hytteenhet eller leilighetsenhet som oppføres innenfor det regulerte området.

Alle rekkefølgekrav i denne avtalen skal forhåndsgodkjennes.

Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

Anleggsbidraget skal justeres på oppgjørstidspunktet etter KPI hvert femte år, første revidering er i 2025.

Anleggsbidraget forfallet til betaling etter hvert som de enkelte tomter selges, eller det gis igangsettingstillatelse på bygging av en ny hytteenhet eller leilighetsenhet, alt etter hvilket tidspunkt som inntreffer først.

Hele hyttefeltet skal bygges ut under ett. Utbygger forplikter seg til å orientere kommunen om henholdsvis salg av tomter og søknad om igangsettingstillatelse for bygging av ny hyttenhet eller leilighetsenhet.

Kommunen sender faktura til utbygger når kommunen er orientert om salg av tomter eller har mottatt søknad om igangsettingstillatelse. Utbygger plikter å betale fakturaen innenfor betalingsfristen på 14 dager. Betalingsplikten gjelder også om tiltakene i rekkefølgebestemmelsene er utført på forfallstidspunktet.

Dersom utbygger unnlater å orientere kommunen om salg av tomter er partene enige om at anleggsbidraget uansett forfaller til betaling 14 dager etter salgstidspunktet og at det deretter påløper morarenter.

7.2 Vann- og kloakkanlegg

Utbygger skal yte et anleggsbidrag som tilsvarer kommunens kostnader ved å opparbeide vann- og avløpsledning i det regulerte området.

Utbygger skal utføre byggherreoppgavene for kommune («anleggsbidragsmodellen»).

Det nærmere innholdet i utbyggers forpliktelser er regulert i egen avtale.

Hovedinnholdet i denne avtalen er at utbygger skal betale et administrasjonstillegg på 2,0 % som kompensasjon for kommunens kostnader knyttet til avtalen.

Utbyggers anleggsbidrag skal faktureres fortløpende tilsvarende størrelsen på fakturaer som kommunen mottar fra entreprenør eksklusive merverdiavgift, pluss administrasjonstillegg.
Utbyggers frist for betaling er 14 dager fra mottatt faktura fra kommunen, slik at anleggsbidraget er mottatt før forfall av kommunens betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

Som sikkerhet for utbyggers økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs bankgaranti.

Garantibeløpet skal endres før kommunen inngår avtale med valgt entreprenør, og skal da tilsvare entrepriseavtalens beløp, eksklusivt merverdiavgift, med tillegg på 20 %.

Garantien kan etter forespørsel fra utbygger reduseres tilsvarende det innbetalte beløp ned til 5 % av entreprisekontrakten, eksklusiv merverdiavgift.

Garantibeløpet nedskrives til 2 % av entreprisekontrakten, eksklusive merverdiavgift, når alle arbeider er gjennomført, overtakelsesprotokoll er underskrevet, samtlige fakturaer er betalt og nødvendige erklæringer er tinglyst. Resterende garantibeløp skal frigis når reklamasjonsfristen er utløpt, og eventuelle reklamasjoner er utbedret.

7.3 Grunnerverv/rettigheter

Det skal foreligge skriftlige avtaler for bruk av grunn til opparbeiding av rekkefølgekravene, samt avtale om vedlikehold.

Det skal også foreligge skriftlige avtaler som gir kommunen rett til legging av ledningene, samt rett til fremtidig tilsyn, vedlikehold og fornyelse av anleggene over privat grunn. Avtalene skal tinglyses på eiendommene.

Utbygger dekker utgiftene i forbindelse med tinglysing av nødvendige rettigheter.

8 TILKNYTNINGSAVGIFTER

Det skal betales de til enhver tid gjeldende tilkoplingsavgifter for vann- og avløp.

9 ÅSERAL KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

9.1 Rekkefølgekravene

Åseral kommune skal forhåndsgodkjenne, gi byggeløyve, samt godkjenne anleggene som gjennomføres i henhold til rekkefølgekravene omtalt i punkt 5.

Åseral kommune står fritt til å bestemme i hvilken rekkefølge tiltakene skal opparbeides.

9.2 Vann- og avløp

Kommunen er byggherre for tiltakene og inngår avtale med entreprenør. Utbygger skal utføre byggherreoppgavene på vegne av Åseral kommune. Utbygger oppnår gjennom avtalen en kostnadsbesparelse fordi Åseral kommune som byggherre får kompensert alle utgifter til merverdiavgift.

Tiltakene skal utføres i samsvar med tekniske planer godkjent av Åseral kommune i forbindelse med søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven.

10 AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver framtidig utbygging på av eiendommen gnr. 9 og bnr. 601 - 607 frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen bortfaller likevel senest 20 år etter at den er signert av begge parter.

11 TRANSPORT AV AVTALEN

Avtalen kan bare videretransporteres fra utbygger dersom kommune har gitt et forutgående skriftlig samtykke. Kommunen kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

12 MISLIGHOLD

12.1 Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

12.2 Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

12.3 Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidraget i henhold til avtalens punkt 7 betales rente i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100.

13 TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Kristiansand tingrett som verneting.

14 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Åseral kommune før den er godkjent av kommunestyret og undertegnet av ordføreren.

Sak om godkjenning vil bli forelagt kommunestyret etter at avtale er underskrevet av utbygger og denne har vært utlagt til offentlig ettersyn, jf. pbl § 17-4 andre ledd.

15 EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i to likelydende originaleksemplarer, ett til hver av partene.

16 PARTENES UNDERSKRIFTER

09.06.21
Sted, dato

Åseral kommune
Ordføreren
Åseral kommune

Kristiansand 26/5-21
Sted, dato

Bortelid2 AS AS

VEDLEGG

1. Kart som viser aktuelle eiendommer.
2. Godkjenning fra grunneier om tinglysing av utbyggingsavtalen.

ÅSERAL KOMMUNE
- Ei positiv kraft

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Samtykke gjeld: UTBYGGINGSAVTALE FOR SOLSIDEN, PLANID 20200082

Knut Repstad, fn ', gir som grunneigar av gnr. 9 bnr. 601 – 607 samtykke til at utbyggingsavtalen for Solsiden, planid 20200082 vert tinglyst på eigedomane gnr. 9 bnr. 601, 602, 603, 604, 605, 606 og 607.

Knut Repstad
Grunneigar

Innsender iht. følgebrev/~~innsender ikke oppgitt~~: 977441947 org.nr./fødselsnr.

STATENS KARTVERK

Vedlegg 3 Q

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.

Doknr: 1540010 Tinglyst: 12.11.2018
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING

Undertegnede grunneier av gnr. 9.., bnr. 5..., Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9.., bnr ..5...., festenr. 992, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

Formaliteter i forbindelse med utførsel/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen ....., bnr. ..... i Åseral kommune.

Erklæringen gjelder også veg/betjeningsplass på vedlagt kart

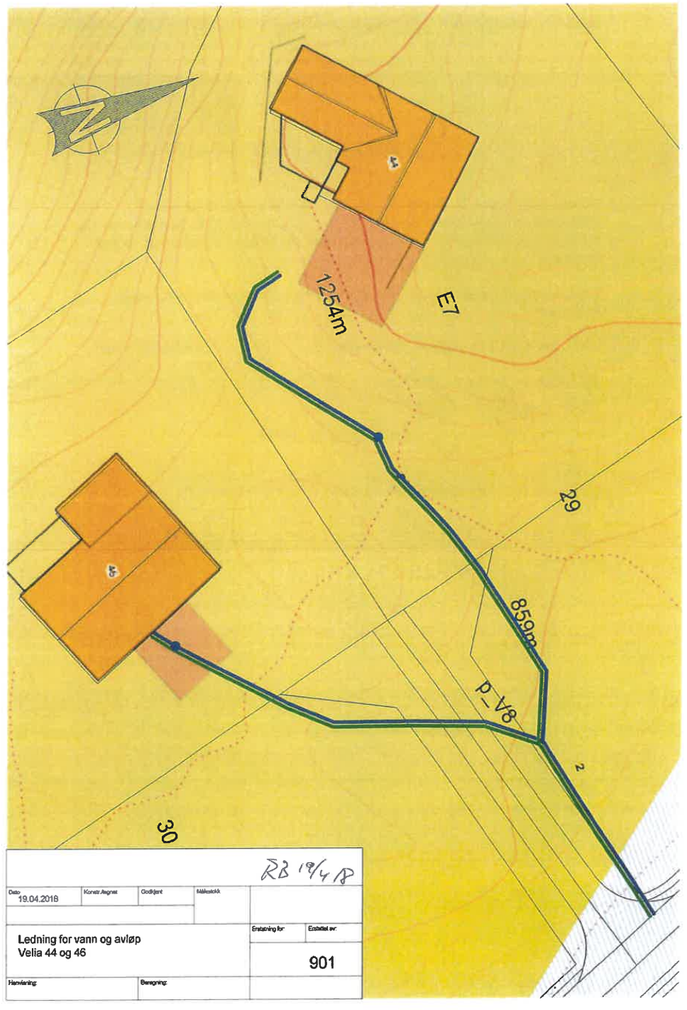
Åseral 5 / 2 - 2016

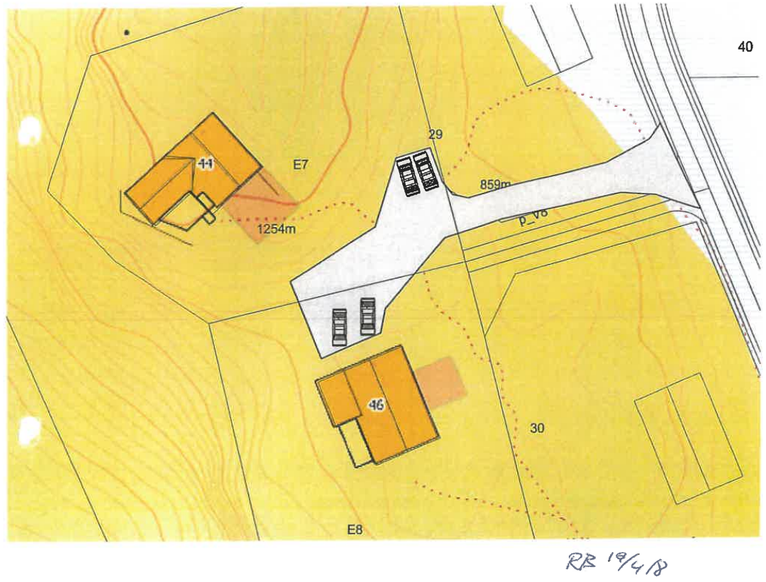
Grunneier av gnr. 9....., bnr. 5..., Åseral kommune.

Knut Repstad
fnr.

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
8/11-18 Grethe Aadland

Side 1 av 1


E7
1254m
29
859m
p_V8
2
30
RB 19/4/18
Dato
19.04.2018
Konstr.tegnet
Godkjent
Målestokk
Ledning for vann og avløp
Vella 44 og 46
Erstatning for:
Erstattet av:
901
Nøkkelring:
Beregning:


40
29
E7
44
859m
p_V8
1254m
46
30
E8
RB 19/4/18

Returneres til
Sørmegleren AS
PB 33
4661 Kristiansand
Begjært av : 944121331 Sørmegleren AS Merk evt.faktura 21-18-0214

Oppdragsnr:
21-18-0214

Skjøte 1)

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	**Åseral**	**9**	**494**			**1/1**

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐Nei ☒Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐Nei ☒Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	☒Nei ☐Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐Nei ☐Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☒1 Bebygd ☐2 Ubebygd

Anvendelse av grunn
☐B Boligeiendom ☒F Fritid ☐V Forretning/kontor ☐I Industri ☐L Landbruk ☐O Off.vei ☐A Annet

Type bolig
☐FB Frittliggende enebolig ☐TB Tomannsbolig ☐RK Rekkehus/kjede ☐BL Blokkleilighet ☒AN Annet

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)

Kr 2 490 000	Utlyst til salg på det frie marked ☐Nei ☒Ja

Omsetningstype
☒Fritt salg ☐Gave ☐Ekspropr ☐Tvangsauksj ☐Uskifte ☐Skifteoppgjør ☐Opphør samboerskap ☐Annet

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 0 –1. gangs overføring av en selvstendig og nyoppført bolig på festetomt som i sin helhet ikke har vært tatt i bruk.

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
986657800	**PLATINUM INVEST AS**	**1/1**

Doknr: 105953 Tinglyst: 24.01.2019
STATENS KARTVERK

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Anders Sandal Olsen	☒ Ja ☐ Nei	**1/2**
	Helge Olsen	☒ Ja ☐ Nei	**1/2**
		☒ Ja ☐ Nei	
		☒ Ja ☐ Nei	

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kristin Udo Tadnes
Eiendomsmegler

Dato Utsteders underskrift

6. Særskilte avtaler 5)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato
Grimstad, 30.11.2018

Kjøpers/erververs underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v 8)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?
☐Ja ☒Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐Ja ☐Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐Ja ☐Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Grimstad, 30.11.2018

Utsteders underskrift 7)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
To. Olav	**PLATINUM INVEST AS**

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
SØRMEGLEREN Kristin Udo Tadnes Offe... Eiend...
Adresse

2. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	KNUT REPSTAD

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, ma også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift [6] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Fødselsnummer /Org nr. (11/9 siffer)
KNUT REPSTAD

Dato | Ektefellens/reg. partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[7]Jeg vi bekrefter at utstedere(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
SØRMEGLEREN
Kristin Oddvadnes

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverd/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

side 3:3

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Snr.	Fnr.	Underfestenr.
1026	Åseral	9	494			

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☐
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk ☐ Annet ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til

	Ideell andel
Anders Sandal Olsen	1/2
Helge Olsen	1/2

4. Festeavgift pr. år. Kr. 4.200,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.11.2018

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr 494..Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 6/12 2018

Knl Repstad
Bortfester

KNUT REPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Helge Olsen
Anders S. Olsen
Fester

HELGE OLSEN
ANDERS SANDAL OLSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Returneres til
Weboppgjør as
Pb 2454, Drotningsvik
5834 Bergen
Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0108

Oppdragsnr:
72-17-0108

Skjøte 1)

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument
Weboppgjør AS

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	**Åseral**	**9**	**495**			**1/1**

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐Nei ☒Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐Nei ☒Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	☐Nei ☒Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐Nei ☒Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslt §3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☒1 Bebygd ☐2 Ubebygd

Anvendelse av grunn
☐B Boligeiendom ☒F Fritid ☐V Forretning/kontor ☐I Industri ☐L Landbruk ☐O Off.vei ☐A Annet

Type bolig
☐FB Frittliggende enebolig ☐TB Tomannsbolig ☐RK Rekkehus/kjede ☐BL Blokkleilighet ☒AN Annet

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)

Kr 2 495 000

Utlyst til salg på det frie marked ☐Nei ☒Ja

Omsetningstype
☒Fritt salg ☐Gave ☐Ekspropr. ☐Tvangsauksj ☐Uskifte ☐Skifteoppgjør ☐Opphør samboerskap ☐Annet

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 0
Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
986657800	**Platinum Invest AS**	**1/1**

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Richard Damgaard	☒ Ja ☐ Nei	**2/4**
	Harald Kvadsheim	☒ Ja ☐ Nei	**1/4**
	Marit Apeland Kvadsheim	☒ Ja ☐ Nei	**1/4**
		☒ Ja ☐ Nei	

27.01.19 Kvadsheim
Dato Utstederes underskrift

Doknr: 200238 Tinglyst: 15.02.2019
STATENS KARTVERK

6. Særskilte avtaler 5)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?
☐Ja ☒Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐Ja ☐Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐Ja ☐Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Kristiansand, 23.01.2019

Utsteders underskrift 7) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Platinum Invest AS
v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen
Dato Ektefelles/reg. partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.
1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Som eier/fester av eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Tjaldal, 27.01.2019

Hjemmelshavers underskrift [6]	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad
	Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 siffer

Dato	Ektefelle/s/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[7]Jeg vi bekrefter at utstedere(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Elisabeth Brennes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

Adresse

Noter:

1) Med dokumentet til tinglysing skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses.

2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverd/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Kjøpers underskrift	Utsteders underskrift

Dato Utsteders underskrift Skjøte, side 3 av 3

Oppdrags nr. 72-17-0108

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. / Underfestenr.	Kommunenavn	Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 495 i Åseral kommune

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd **X**
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: **X** Landbruk: ☐ Annet: ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	**1/1**

3. Til

	Ideell andel
Richard Damgaard **Fødselsnr/Org (11/9 siffer)**	**2 /4**
Harald Kvadsheim **Fødselsnr/Org (11/9 siffer)**	**1 /4**
Marit Apeland Kvadsheim **Fødselsnr/Org (11/9 siffer)**	**1 /4**

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 5.100,- Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.
Regnet fra dato: 25.01.2019

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for | 3 år | Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 225 000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom, Gnr. 9, Bnr…….. Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: …… Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og renovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

Kontrakten gjelder festetomt hvor det er oppført hytte. Overdragelsen er førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

9. Underskrifter

Åseral, den 27.01.2019

Knut Repstad

Kristiansand, 2.01.2019

Harald Kvadsheim og for
Richard Damgaard og Marit Apeland Kvadsheim
iht. fullmakt

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2019/1072294/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

agder energi

15 AUG 2019

Agder Energi Nett AS
Postboks 794 Stoa
4809 Arendal
Organisasjons nr.: NO 982 974 011

Ref.nr: 100359

AVTALE OM ERVERV AV RETTIGHETER
TIL HØYSPENT JORDKABEL – 22kV
KABELNR: 2256 og 2257

Doknr: 1072294 Tinglyst: 13.09.2019
STATENS KARTVERK

MELLOM (GRUNNEIER): KNUT REPSTAD

EIER AV EIENDOMMENE G.NR. 9 B.NR. 5 OG 33

VED BORTELID FJELLGRENDI ÅSERAL KOMMUNE

OG AGDER ENERGI NETT AS (AEN) ER DET INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

AEN gis rett til å legge høyspent 22 kV jordkabel over eiendommen slik som den er stukket ut og planlagt i kart, se vedlegg 1. De inngrep som dette medfører på eiendommen er påvist i marken.

1. I DENNE FORBINDELSE FÅR AEN DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

1.1 Rett til å komme fram til kabeltraséen, samt langsetter kabeltraséen å foreta nedgraving, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

AEN forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Skader som måtte påføres eiendommen skal utbedres eller erstattes av AEN. Erstatningen fastsettes eventuelt ved rettslig skjønn som på grunneierens forlangende påstevnes av AEN.

1.2 Grøftedybden skal være minimum 0,5 m. Dersom spesielle forhold tilsier det, f.eks. i dyrket mark, kan grøftedybden etter avtale med grunneieren økes.

1.3 Rett til å tinglyse avtalen på eiendommen. AEN dekker alle kostnader med dette.

2. GRUNNEIEREN FÅR DISSE RETTIGHETER OG PLIKTER:

2.1 Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvor kabelen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting o.l. med de begrensninger som følger av AENs forannevnte rettigheter.

STATENS KARTVERK Rett kopi bekreftes

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2019/1072294/200
Uthentet 2023-09-08 11:26

2.2 Grunneieren plikter å opplyse om eventuelle byggeplaner eller andre arbeider som kan ha betydning for valg av kabeltrasé.

2.3 Det er ikke tillatt å oppføre hus eller andre innretninger nærmere jordkabelens senterlinje enn 2 m målt horisontalt.

2.4 Grunneieren forplikter seg til å varsle AEN før graving eller nedramming av peler i umiddelbar nærhet av kabelen. Det henvises til retningslinjer for gravearbeider i nærheten av elektriske sterkstrømskabler.

2.5 Dersom grunneieren vil endre terrenghøyden som følge av dyrking, uttak av grus o.l. må dette på forhånd avtales med AEN.

Det betales ingen erstatning for de rettigheter som angitt i denne avtale, da grunneier selv står som utbygger i det aktuelle området.

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/Dato: Tjaldal 5/8 2019
Navn (Blokkbokstaver): KNUT REPSTAD
eier av gnr 9 , bnr 5 og 33 i Åseral kommune.
Adresse: Bortelidvegen 680, 4540 Åseral
Underskrift: Knut Repstad

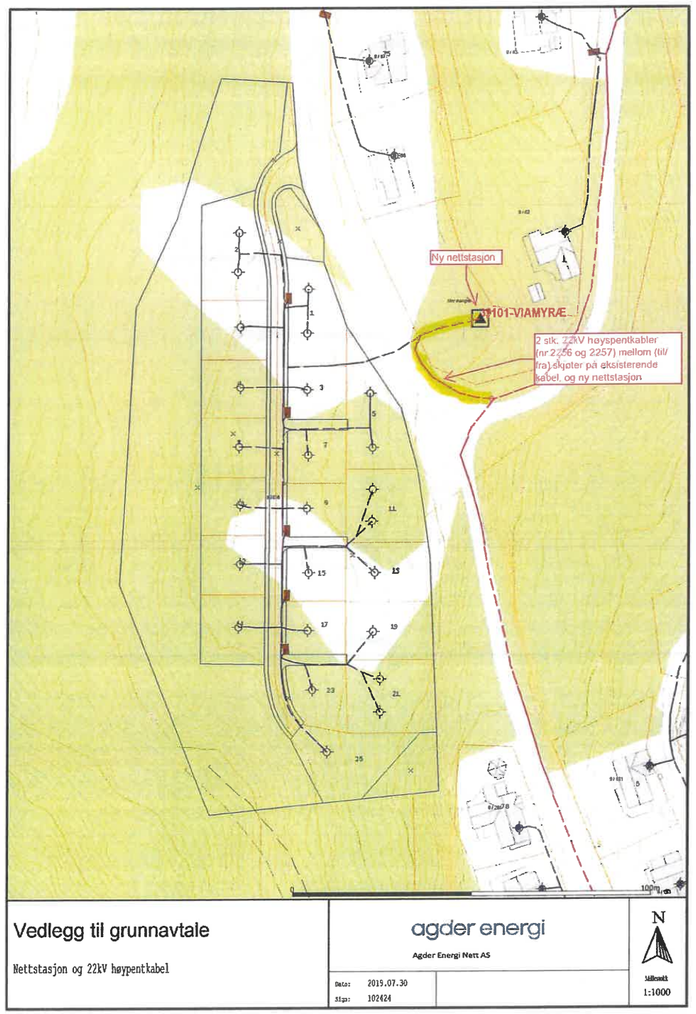
Personnr./ Org.nr.

Sted/Dato: Arendal 31.07.19.
For Agder Energi Nett AS: René Olsen
(Blokkbokstaver): RENÉ OLSEN

982 974 011
Organisasjonsnr.

Vedlegg: Nr. 1 – Kart

Vedlegg 1



Vedlegg til grunnavtale

Nettstasjon og 22kV høypentkabel

agder energi
Agder Energi Nett AS

Dato: 2019.07.30
Sign: 102424

N

Målestokk 1:1000

Skjøte[1)]

Innsenders navn: ERLING MOSSIGE ANDREASSEN
Adresse: HALFDAN KJERULFSVEI 12
Postnr.: 4023 Poststed: STAVANGER
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. | Ref.nr.

Doknr: 1056938 Tinglyst: 10.09.2019
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	540			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: [ ] Nei [ ] Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: [ ] Nei [ ] Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: [ ] Nei [ ] Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: [ ] Nei [ ] Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis | Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: [ ] Nei [ ] Ja

Beskaffenhet: [X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Bruk av grunn: [ ] B Bolig eiendom [ ] F Fritids-eiendom [ ] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [X] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus kjede [ ] BL Blokk-leilighet [X] AN Annet

2. Kjøpesum

kr 150 000

Utlyst til salg på det frie marked: [ ] Ja [X] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 5 Uskifte [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 7 Oppher av samboerskap [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 150 000

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
"	ERLING ANDREAS MOSSIGE ANDREASSEN	[X] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	
		[ ] Ja [ ] Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Undertegnede hjemmelshaver til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det sammegjelder ~~eventuelle~~ andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter. Adkomsrett på gnr 9 bnr. 1 og 5 i Åseral kommune. Følgende bestemmelser på festekontrakten skal stå registrert som hefter på eiendommen: Pkt 8, 9 og 10.

Dato: 28/12 Utstederens underskrift: Knut Repstad FESTER Erling Mossige Andreas.

GA-5400 B Godkj. (02.07) Elektronisk utgave Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

PENGEHEFTELSER SOM HAR FØLGT MED OVER FRA HOVEDBRUKET, BLIR SLETTET.

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

Dato	Sted

Kjøpers/erververs underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato	Sted
22/8-23	~~Knut Repstad~~ Åseral

Utstøders underskrift [7]	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad	Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Kirsten Gard	Kirsten GARD
Adresse: Smiehagen 13, 4027 Stavanger	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
BJØRG ROSFJORD	BJØRG ROSFJORD
Adresse: Nedre Stokkavei 77 A 4043 Stavanger	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
22/8-23	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	**Gjenta med blokkbokstaver** Knut Repstad

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververs ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
22/8-23	Knut Repstad

TINGLYST
DOKUMENTNR
NOV 2019
STATENS KARTVERK

Innsender iht. følgebrev
944621381

Doknr: 1382604 Tinglyst: 19.11.2019
STATENS KARTVERK

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn	Gnr. |	Bnr. |	Snr. |	Fnr. |
Underfestenr.				
1026 Åseral	9	573		

Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd ☑
Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk☐ Annet☐

*"BYGG UNDER OPPFØRING PÅ FESTET TOMT"

*påført et tlf. samtale Knut Repstad 14/11-19

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til PLATINUM INVEST A/S — Ideell andel 1/1

ORG. NR 986 657 800

4. Festeavgift pr. år. Kr. 5.200,- .

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven. Regnet fra dato: 01.06.2019

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 180.000,-

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På eiendom.....Gnr.....9.....Bnr.....573.....Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten sk skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført i tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan o etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekst for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke bl opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtid reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom bet ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fes er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting.

Festeren er forpliktet til å betale årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org. nr. 978 678 270 for løypekjøring og andre fellestilt Bortelidområdet. Avgiften er for tiden på kr. 1062 + mva, og kan reguleres av Bortelid Fjellpark AS.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom. Veiretten går over gnr./bnr. 9/1, 9/5, 9/99, 9/366
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

9. Underskrifter

Bortelid 01/06-19 *rettet et. tlf.samtale Knut Repstad 14/11-19

Knut Repstad
Bortfester

KNUT REPSTAD
Gjentas med blokkbokstaver

Fester

JAN ERIK HOLM
Gjentas med blokkbokstaver

TINGLYST
DOKUMENTNR
NOV 2019
STATENS KARTVERK

UNDERTEGNEDE ATTESTERER AT DENNE KONTRAKT ER UNDERSKREVET AV EIER OG FESTER, OG AT BEGGE ER OVER 18 ÅR

SØRMEGLEREN
Geir Flaa Johansen
Eiendomsmegler MNEF

Rett kopi bekreftes
SØRMEGLEREN
Kjersti Reiersen
Eiendomsmegler MNEF
14/11-19

Skjøte[1)]

Innsenders navn: Advokatfirma Wigemyr & Co DA
Adresse: Postboks 716
Postnr.: 4666 Poststed: Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.: 977 049 997 Ref.nr.: 4298

Dokn: 1413240 Tinglyst: 26.11.2019
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	574			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☐ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis. Størrelse ideell andel:
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet
Type bolig: ☐ FB Fritthigg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum
kr 200.000,-
Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opplør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]
kr 200.000,- innløsning av festetomt

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	John Harry Simonstad	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Undertegnende hjemmelshaver til festerett tgl. 09.02.1977 dnr. 365 begjærer festekontrakten slettet.*
Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemannsrettigheter. ~~*~~ Knut Repstad unntatt av pkt
John Harry Simonstad * J.H.S. 3.7 og 8.

Dato: 05.06.19
Utstederens underskrift: Knut Repstad

AdvokatOnline.no DokID 129 basert på GA-5400 B Godkj. (12.08) Skjøte Side 1 av 3

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Dato | Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(e) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato: 05.06.19 | Sted: Kristiansand

Utsteders underskrift [7] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver: Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver: Anne Sundøy, advokat

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato: 05.06.19 | Utstederens underskrift

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr. | Underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret blir innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntak av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato: 05.06.19 | Utstederens underskrift

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
9/10 19 Grethe Aasland

Erklæring om sletting av bestemmelse i festekontrakt

For festekontrakt for gnr. 9 bnr. 574 i Åseral tinglyst 09.02.1977 dnr. 365 erklærer jeg at jeg samtykker til at hele festekontrakten kan slettes, herunder også punkt 6 om hogst, terrengbehandling, vannkilder, jakt fiske og beite.

Sted og dato:

Åseral 25/10 2019

Underskrift:

Knut Repstad

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
22/11-19 Grethe Aadland

TILLEGG TIL PKT. 6 I SKØYTET – RETTAR SOM SKAL TINGLYSAST

Gnr. 9, bnr.574 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 5 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostandene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Kristiansand, den05/06 2019

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr.574 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr.574 i Åseral setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr.574 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 5 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS orgnr. 978678270 for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. i Åseral.

Kristiansand, den 3/6 2019

John Harry Simonstad,

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
9/10-19 Grethe Aadland

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2017/27595/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

Oppdrags nr. 72-15-0085

Doknr: 27595 Tinglyst: 10.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Bjørnstad Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.| Kommunenavn Underfestenr.		Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 357 i Åseral kommune

Beskaffenhet:	Anvendelse av grunn:
1. ubebygd ☐ 2. Bebygd X	Fritidseiendom: X Landbruk: ☐ Annet: ☐

2. Bortfestes av:
Fødselsnr / Org. Nr. (11/9) **Knut Repstad** Ideel andel **1/1**

3. Til Lena Larsen
Fødselsnr/Org (11/9 siffer) Ideell andel **1 /1**

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.
Regnet fra dato: ~~**15.01.2016**~~ 06.01. 2017

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

Vedlegg

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2017/27595/200
Uthentet 2023-09-08 11:25

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Emmes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 225.000,-
8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset/fradelt areal.
På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366 Bortelid i Åseral kommune.

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år. Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift for til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

Kontrakten gjelder førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

9. Underskrifter

Tjaldal 20.12.2016

Knut Repstad
Bortfester **KNUT REPSTAD**

Rett kopi bekreftes
Elisabeth Emmes Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

Kristiansand, ~~15.12.2016~~ 03.01.2017

Lena Larsen
Fester **LENA LARSEN**

Innsender iht. følgebrev/
~~innsender ikke oppgitt:~~
964966842.
org.nr./fødselsnr.

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

GJENSIDIG AVTALE FOR KLATRING / BULDRING

1. Leier: Åseral kommune

Grunneier(e): Knut Repstad Gnr/Bnr: 9/5 **Personnr:**

2. Avtalens formål:
Avtalen tar sikte på å tilrettelegge for klatring i fjell utendørs.

3. Avtalens omfang:
Leier får fritt og vederlagsfritt disponere avmerkete område på vedlagte kart til klatring/buldring. Leier har herunder rett til å etablere klatreruter på området, og i denne forbindelse fjerne kvister, rense fjellet/steinene for løse steiner, mose og annen vegetasjon samt etablere bolter til sikring. Fjerning av trær og annen vegetasjon fra området må for øvrig kun skje etter avtale med grunneier. Etableringen av klatrerutene skal skje etter NKFs retningslinjer i Håndbok for utvikling av klatrefelt.
Merking av løypa blir utført i samsvar med anbefalinger i håndbok for skilting og gradering.

4. Ansvar ved opphør:
Ved opphør av denne leieavtale skal leietaker fjerne anlegg og rydde etter grunneiers anvisning.

5. Vederlag:
Vederlagsfritt

6. Varighet:
Leieavtalen tidsbegrenses til 20 år fra løypa er ferdig opparbeidet. Planlagt byggestart er 2018. Avtalen forlenges med 10 år om gangen om ikke avtalen sies opp av en av partene, innen et år før avtalens utløp.

8. Annet
Leier av grunn står som anleggseier, men kan gjøre avtale med andre om opparbeiding og drift av avtalt trasé.

9. Tvist
Eventuell tvist om forståelse av avtalen, skal avgjøres ved voldgift i h.h.t. Tvistemålslovens kap. 32

Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav avtalepartene har hver sitt.

Dato 13.12.2017 Dato 8/12-17

Leietaker Grunneier Knut Repstad

Organisasjonsnr. 964 966 842 (Åseral kommune)

Doknr: 1450012 Tinglyst: 28.12.2017
STATENS KARTVERK

KLATREVEGG



Skjøte[1)]

Rekvirentens navn
Adv.fa. Wigemyr & Co DA
Adresse
pb. 716
Postnr. 4666 | Poststed Kristiansand
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 977 049 997 | Ref.nr. 2350

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 1343154 Tinglyst: 30.11.2017
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)[2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	Åseral	9	254			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☒ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis — Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

kr 200.000,-

Utlyst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]

kr 200.000,- innløsning av festetomt

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Ideell andel
	Knut Repstad	1/1

5. Til (se vedlegg)

Fødselsnr./Org.nr.[4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Kirsti Wang Jakobsen	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Leif Arild Jakobsen	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Oddleif Håverstad	☒ Ja ☐ Nei	1/4
	Snefrid Håverstad	☒ Ja ☐ Nei	1/4

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Se vedlegg

Dato 6/11 2017 | Utstederens underskrift Knut Repstad

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon[5)]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.[6)]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato 6/11 2017 | Sted Kristiansand C

Utsteders underskrift[7)] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Knut Repstad
Knut Repstad

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

[6)] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Anne Sundøy
Anne Sundøy
advokat
Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato 6/11 2017 | Utstederens underskrift Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver 7)

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.	**Underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/registrert partners underskrift**	Gjenta med blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
2. Vitnes underskrift	**Gjenta med blokkbokstaver**
Adresse	

Noter:

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
9/11-17	Kirsti Wang Jakobsen

Skjøte med vedlegg
Kan tinglyses

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
Org.nr. 977 049 997

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
24/11-17 G.Apdland

Tillegg 1 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral

Undertegnede hjemmelshavere til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Vi erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter.

Dato:

Underskrifter:

Kirsti Wang Jakobsen

Leif Arild Jakobsen

Oddleif Håverstad

Snefrid Håverstad

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
24/11-17 G.Apdland

Tillegg 2 til punkt 6 i skjøte for gnr. 9 bnr. 254 i Åseral – rettar som skal tinglysast

Gnr. 9, bnr. 254 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral:

a. Rett til å bruke vegane i tomtefeltet mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikehaldskostnadene for sommar- og vintervedlikehald.
b. Rett til å ha liggande og å reparere leidningar og kablar for elektrisitet, telekommunikasjon, vatn og kloakk.
c. Rett til i rimeleg grad å krevje fjerna tre som hindrar utsikten frå hytta.

Desse rettane skal tinglysast på gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Kristiansand, den 11/11 2017

Knut Repstad

Gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har følgjande rettar over gnr. 9, bnr. 254 i Åseral:

Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral har rett til å legge kablar for vatn, kloakk, elektrisitet og telefoni over tomta utan vederlag, dersom dette er nødvendig i samband med opprusting av infrastruktur i feltet eller i samband med etablering av nye hyttefelt. Eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral skal i tilfelle graving på gnr. 9, bnr. 254 setje tomta i stand etter gravinga. Dersom det oppstår skade på tomta i samband med graving mv., skal seljar betale erstatning til eigar av gnr. 9, bnr. 254 for skaden. Dersom partane ikkje blir einige om erstatningssummen ved avtale, skal erstatninga skal fastsetjast ved rettsleg skjønn, som blir påstemna av eigar av gnr. 9, bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral.

Eigaren av den frikjøpte tomta er forplikta til å betale årleg avgift til Bortelid Fjellpark AS for fellestiltak i Bortelidområdet etter dei satsane som blir fastsette av Fjellparken.

Desse vilkåra kan tinglysast på gnr. 9, bnr. 254.

Kristiansand, den / 2017

Kirsti Wang Jakobsen

Leif Arild Jakobsen

Oddleif Håverstad
29045033897

Snefrid Håverstad

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN
J.H. Steene
Megler MNEF

ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
04/11-17 E Hadland

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirma Wigemyr & Co
Adresse: Postboks 716
Postnummer: 4666 Poststed: Kristiansand
Fødselsnr./Org.nr.: 977049997 Ref.nr.: 2155

Plass for tinglysingsstempel
Doknr.: 990027 Tinglyst: 12.09.2017
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)
Navn: Knut Repstad | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	202, 1, 5, 99		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A — **Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]**

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1026	Åseral	9	217		

B — **Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)**
Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Samtykker til tinglysning
SØRMEGLEREN
J.H. Steene
Megler MNEF

Dato: 05.09.2017 Hjemmelshavers underskrift: Knut Repstad

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

Rett kopi bekreftes
Stavanger

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eiendommen gnr. 9 bnr. 217 i Åseral har rett til å bruke veiene i tomtefeltet på tjenende eiendom gnr. 9 bnr. 1, 5, 99 og 202 i Åseral mot å betale sin forholdsmessige del av vedlikeholdskostnadene for sommer- og vintervedlikehold.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Åseral 05/09 2017	Kurt Repstad

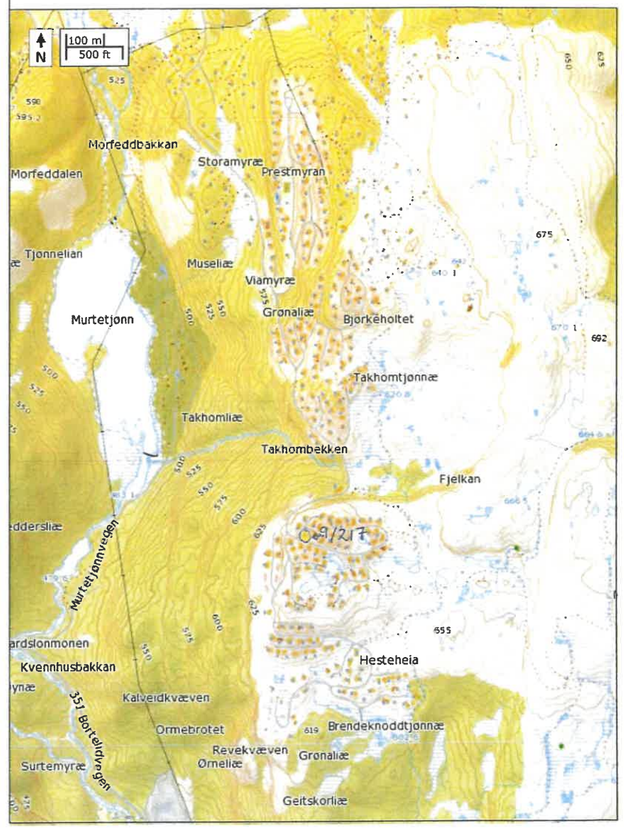
Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel vairett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse. **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

8.9.2017 Utskrift

Kartverket **Se eiendom**

informasjon fra matrikkel og grunnboken 08/09 2017



http://www.seeiendom.no/ 1/1

Oppdrags nr. 72-17-0028

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen(e)		
Kommunenr.| Kommunenavn Underfestenr.		Gnr. | Bnr. | Snr. | Fnr. |
1026	Åseral	Gnr. 9 Bnr. 496 i Åseral kommune
Beskaffenhet: 1. ubebygd ☐ 2. Bebygd X		Anvendelse av grunn: Fritidseiendom: X Landbruk: ☐ Annet: ☐

2. Bortfestes av:

Fødselsnr / Org. Nr. (11/9)		Ideel andel
	Knut Repstad	1/1

3. Til Jan Arild Wigemyr

Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		Ideell andel
		2/4
Tomas Vatne Fødselsnr/Org (11/9 siffer)		1/4
Jorunn Wigemyr Fødselsnr/Org (11/9 siffer).	Doknr: 646086 Tinglyst: 13.04.2018 STATENS KARTVERK	1/4

4. Festeavgift pr. år.
Kr. 4.100,- hvorav kr. 600,- går til Bortelid Fjellpark AS Beløpet er pr. boenhet.

5. Festetid
Festeavtalen gjelder til festeren sier den opp eller tomten blir innløst jfr. § 7 tomtefesteloven.
Regnet fra dato: 15.02.2018

6. Panterett for festeavgift
Bortfester panterett i festeretten og bygningen på tomten for \| 3 år \| Forfalt festeavgift
Bortfesters panterett skal ha 1. Prioritet

7. Tomteverdi
Verdien på tomten er kr. 225 000

8. Tomtens beliggenhet:

Feste av avgrenset areal.
På/fra eiendom Gnr. 9, Bnr. 366. Bortelid i Åseral kommune.

Vi samtykker herved til tinglysingen av foreliggende dokument
Weboppgjør AS

8.2 Festerens innløsningsrett:
Festeren har innløsningsrett i samsvar med reglene i den nye tomtefesteloven § 33 Innløsningretten inntrer når det har gått 50 år av festetiden, og senere hver gang det har gått 10 nye år. Krav om innløsning må settes frem skriftlig senest 1 år etter at innløsningstiden er inne. Gjennomføringen av innløsningen skal skje i samsvar med §§36-37 i den nye tomtefesteloven.

8.3 Overdragelse og pantsettelse:
Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygning som er eller vil bli oppført ifr. tomtefestelovens §§ 18-19 og panteloven §§ 18-19 og panteloven 2-3. Bortfester kan også etter dette punkt gjøre gjeldene Løysningsrettslova av 1994 § 8.
De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølger.

8.4 Vilkår for fordel for panthaverne:
Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:
A) Festekontrakten ikke løpe ut.
B) Tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort.
C) Bortfester bare ha prioritet for inntil et år forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaver.

8.5 Festeavgiftents betaling og regulering av festeavgiften:
Betaling av årlig festeavgift skal skje forskuddsvis innen 1 januar hvert år.
Betalingen skal rettes til bortfesters konto: ..... Ved forsinket betaling beregnes det forsinkelsesrente utfra den til enhver tid gjeldene forsinkelsesrentesats.

Festeavgiften skal reguleres hvert 5 år. I samsvar med konsumpris indeksen og begrenses ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni avgiften sist ble registrert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle bortfester ønske å la det gå mer en fem år mellom reguleringen for å få samtidig reguleringstid for alle festekontraktene på sin grunn, skal ikke fester kunne motsette seg dette.

8.6 Ansvar for omkostninger/utgifter:
Festeren skal dekke utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten, herunder gebyrer for kartforretning, oppmåling, dokumentavgift og tinglysningsgebyrsom betales ved denne kontrakts underskrift.

Festeren forplikter seg til å dekke sin del av alle løpende utgifter, herunder både variable og faste utgifter forbundet med vann, kloakk- og rennovasjonstjenester. Fester er også forpliktet til å dekke utgifter til vedlikehold av vei og snøbrøyting samt årlig avgift til Bortelid Fjellpark AS, org.nr. 97867870.

8.7 Veirett, adkomst og parkering:
For å komme til sin hytte, gis fester rett til å benytte eksisterende veger på bortfesters eiendom på følgende gnr./bnr.: 9/366, 9/202, 9/1, 9/99 og 9/5.
Festeren må være med å dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.
Parkering foregår på den festede tomt.

8.8 Hogst, terrengbehandling, jakt og fiske, beite mv.
Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning telefonledning, foreta utgravninger eller oppdemning i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i område, men plikter da å ta hensyn til Hyttene, bla. Slik at ikke området blir snauhogd. Festeren kan i rimelig grad kreve å få fjernet trær som hindrer utsikt.

8.9 Fremtidig utvikling
Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot fremføring av kabler for elektrisitet, telefon, eller fjernsyn, og fester forplikter seg fritt til å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostninger med å overføre luftekablene til jordkabel over sin tomt.

8.10 Byggeplikt
Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten ble inngått.

8.11 Tvister
Enhver tvist om forståelse av denne kontrakt, avgjøres ved voldgiftsbehandling etter bestemmelser i tvistemålsloven kapittel 32, dog slik at voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av Sorenskriveren i Mandal. Sistnevnte skal også utpeke voldgiftsrettens formann blant de 3 medlemmene. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Kontrakten gjelder førstegangsoverdragelse av i sin helhet nyoppført hytte på festetomt og som ikke har vært tatt i bruk. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer.

9. Underskrifter

Kristiansand, 21.12.2017

Bortfester — **Knut Repstad** Gjentas med blokkbokstaver

Kristiansand, 04.01.2018

Fester — **Jan Arild Wigemyr** Gjentas med blokkbokstaver

Fester — **Tomas Vatne og for** Gjentas med blokkbokstaver

Fester — **Jorunn Wigemyr iht. fullmakt** Gjentas med blokkbokstaver

Oppdrag 72-17-0028

Rett kopi bekreftes

FULLMAKT

Tomas Vatne F.nr: gis herved ugjennkallelig fullmakt fra
undertegnede Jorunn Wigemyr F.nr
til å signere på alle nødvendige dokumenter i forbindelse med kjøp av eiendommen Gnr. 9 Bnr. 496 i Åseral kommune.

Kristiansand 20.12.2017

Jorunn Wigemyr
Jorunn Wigemyr

Undertegnede bevitner herved at nærværende fullmakt er undertegnet i mitt/vårt nærvær.
Jeg/vi er over 18 år og bosatt i Norge

Navn: Tom Hindrumsen
F.nr
Adresse: Kallhammerveien 41 4514 Mandal
Sign: Tom Hindrumsen

Navn: Siri Holte Hindrumsen
F.nr.
Adresse: Kallhammerveien 41 4514 Mandal
Sign: Siri Holte Hindrumsen

Returneres til
Weboppgjør as
Pb 2454, Drotningsvik
5834 Bergen
Begjært av : 983570658 Weboppgjør as Merk evt.faktura 72-17-0028

Oppdragsnr:
72-17-0028

Skjøte 1)

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1026	**Åseral**	**9**	**496**			**1/1**

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐Nei ☒Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐Nei ☒Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	☐Nei ☒Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐Nei ☒Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet
☒1 Bebygd ☐2 Ubebygd

Anvendelse av grunn
☐B Boligeiendom ☒F Fritid ☐V Forretning/kontor ☐I Industri ☐L Landbruk ☐O Off.vel ☐A Annet

Type bolig
☐FB Frittliggende enebolig ☐TB Tomannsbolig ☐RK Rekkehus/kjede ☐BL Blokkleilighet ☒AN Annet

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)

Kr 2 495 000

Utlyst til salg på det frie marked ☐Nei ☒Ja

Omsetningstype
☒Fritt salg ☐Gave ☐Ekspropr. ☐Tvangsauksj ☐Uskifte ☐Skifteoppgjør ☐Opphør samboerskap ☐Annet

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 0
Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk - på festet tomt. Avgiftsgrunnlag er lik kr. 0,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
986657800	**Platinum Invest AS**	**1/1**

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Tomas Vatne	☒ Ja ☐ Nei	**1/4**
	Jorunn Wigemyr	☒ Ja ☐ Nei	**1/4**
	Jan Arild Wigemyr	☒ Ja ☐ Nei	**2/4**
		☒ Ja ☐ Nei	

Vi samtykker herved til tinglysningen av nærværende dokument
Weboppgjør AS

Dato 13.03.18 Utsteders underskrift

6. Særskilte avtaler 5)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjonen

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)?
☐Ja ☒Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐Ja ☐Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐Ja ☐Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Kristiansand, 09.03.2018

Utsteders underskrift 7)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Platinum Invest AS v/ Jan Erik Holm iht. fullmakt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Elisabeth Gremmes Nielsen Eiendomsmegler MNEF

Adresse

2. vitneunderskrift — Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Knut Repstad

10. Erklæring om sivilstand m.v for hjemmelshaver

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver(e)?
☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig ?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

Som hjemmelshaver samtykker jeg i overdragelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Åseral, 13.03.2018
Kristiansand

festers underskrift [6] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Knut Repstad, pr
Fødselsnummer /Org.nr. (11/9 sitter):

Dato | Ektefelles/reg. partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[7]Jeg vi bekrefter at fester(ne) er over 18 år. og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Elisabeth Eikenæs Nielsen
Eiendomsmegler MNEF

Dato | Utsteders underskrift | Skjøte, side 3 av 3

Innsender iht. følgebrev/ Innsender ikke oppgitt
org.nr./fødselsnr. 97[illegible]

Vedlegg 4(2)

Erklæring mellom grunneier og 1 abonnent om legging av ledning for vann og avløp.

Doknr: 1540070 Tinglyst: 12.11.2018
STATENS KARTVERK

ERKLÆRING

Undertegnede grunneier av gnr. 9, bnr.5 Åseral kommune gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 9, bnr. 5, festenr 393, Åseral kommune, rett til å legge ledninger for vann og avløp over min eiendom i henhold til vedlagt kartskisse.

Formaliteter i forbindelse med utførsel/tilkobling avklares direkte med Åseral kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen gnr 9, bnr. 5 i Åseral kommune.

Erklæringen gjelder også veg/bilvegparkering som vist på vedlagt kart.

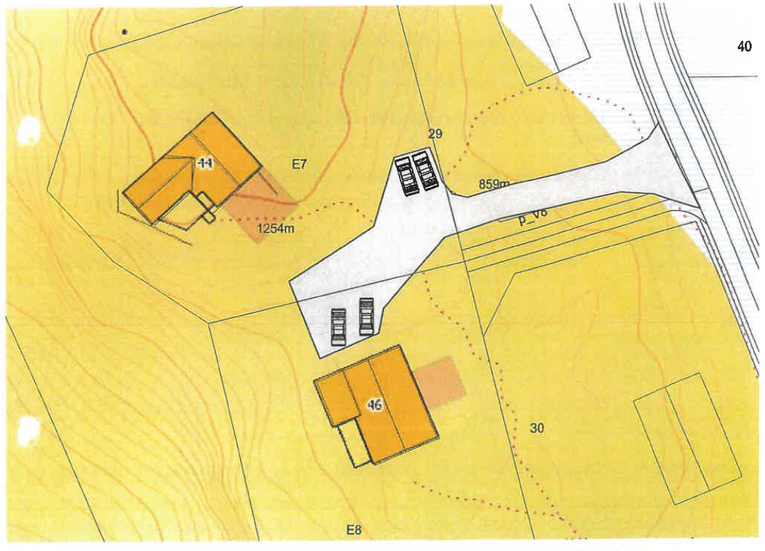
Åseral 5 / 2 **- 2017**

Grunneier av gnr. 9, bnr. 5, Åseral kommune.

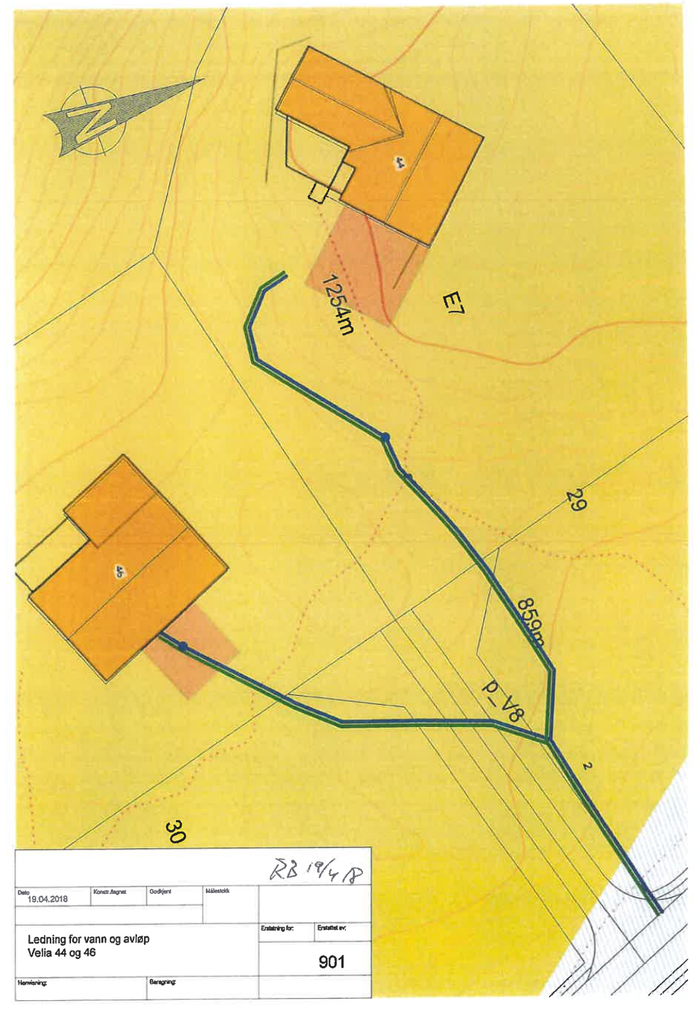
fru

Side 1 av 1

Rett kopi bekreftes
ADVOKATFIRMA
Wigemyr & Co DA
3/11-18 Gudbjørg Aadland


40
29
44
E7
859m
p_v6
1254m
46
30
E8

RB 19/4/18


N
E7
1254m
29
859m
p_v8
2
30
RB 19/4/18
Dato 19.04.2018
Konstr./tegnet
Godkjent
Målestokk
Erstatning for:
Erstattet av:
Ledning for vann og avløp
Vølia 44 og 46
901
Nærledning:
Bæregning:





Eiken Bygg og Forskaling

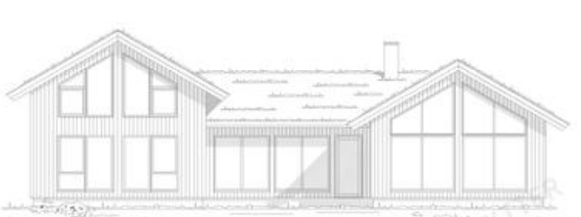
Trætteholmvegen 6, tomt 1

Dokument: 0-9/649/0/0	Dato opprettet: 03.04.2023		Tegnet av: SN
Type: Byggemelding		Rev. nr / Type: 03 SN	Rev. Dato: 15.05.2023
Prosjekt nr: 4767		Tegningsnr: 4767/1501	
Type tegn: Perspektiv			Målestokk: 1

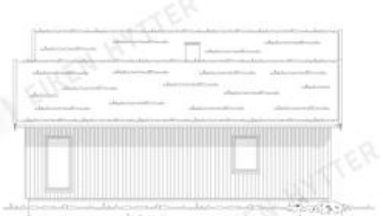
EIKEN HYTTER

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.



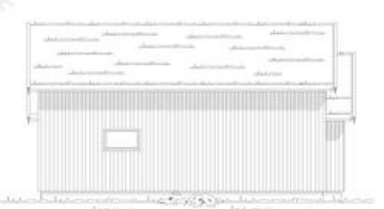
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

Eiken Bygg og Forskaling

Trætteholmvegen 6, tomt 1

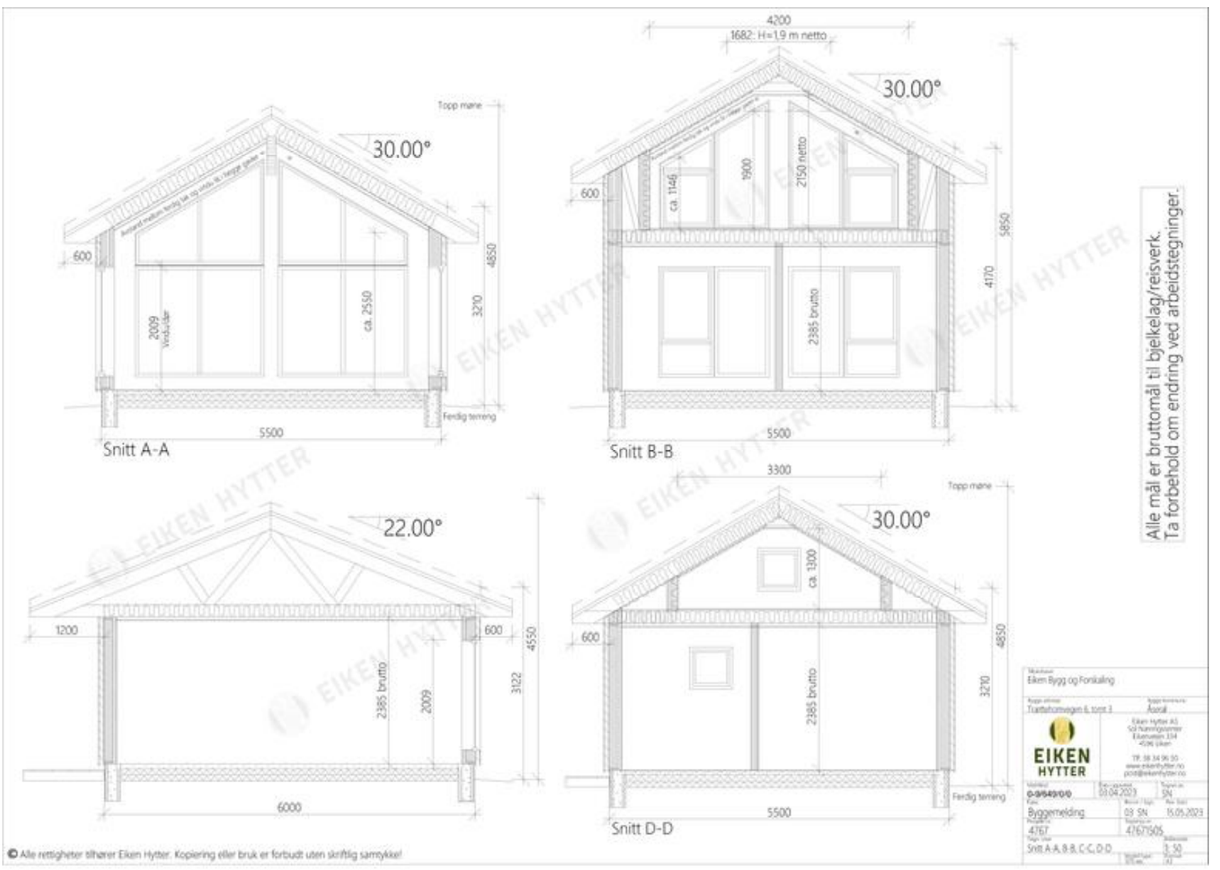
Dokument: 0-9/649/0/0	Dato opprettet: 03.04.2023		Tegnet av: SN
Type: Byggemelding		Rev. nr / Type: 03 SN	Rev. Dato: 15.05.2023
Prosjekt nr: 4767		Tegningsnr: 4767/1502	
Type tegn: Fasader			Målestokk: 1: 100

EIKEN HYTTER

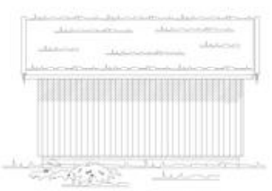
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!


EIKEN HYTTER
Eiken Bygg og Forsikring
EIKEN HYTTER
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!


EIKEN HYTTER
Eiken Bygg og Forsikring
EIKEN HYTTER
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!


Snitt A-A
Snitt B-B
Snitt D-D
30.00°
22.00°
Topp møne
Ferdig terreng
5500
6000
3300
4200
1682: H=1,9 m netto
2385 brutto
ca. 2550
ca. 1300
Alle mål er bruttomål til bjelkelag/reisverk.
Ta forbehold om endring ved arbeidstegninger.
EIKEN HYTTER
Eiken Bygg og Forskaling
Trættehomvegen 6, tomt 3
Åseral
0-9/649/0/0
13.04.2023
SN
Byggemelding
4767
47671505
Snitt A-A, B-B, C-C, D-D
1:50
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

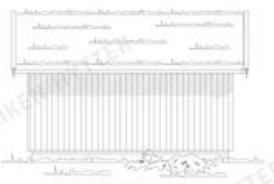

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!
EIKEN HYTTER
Eiken Bygg og Forskaling
Trættehomvegen 6, tomt 3
Åseral
0-9/649/0/0
13.04.2023
SN
Byggemelding
4768
47681501
Perspektiv
A4



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



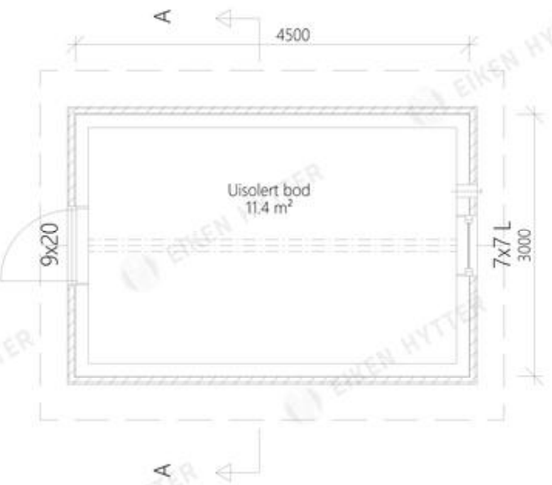
FASADE MOT SØR

Tiltakshaver
Eiken Bygg og Forskaling

Bygge adresse:		Bygge kommune:
Trætteholmvegen 6, tomt 3		Åseral
Matrikkel: 0-9/649/0/0	Dato opprettet: 13.04.2023	Tegnet av: SN
Fase: Byggemelding	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato:
Prosjektnr.: 4768	Tegnings nr.: 47681502	
Tegn. visar: Fasader	Modell type:	Målestokk: 1: 100
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no 3d hyttingsenter - Ekenveien 214 - 4595 Eiken		Format: A4

EIKEN HYTTER
Tlf: 38 34 96 50

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

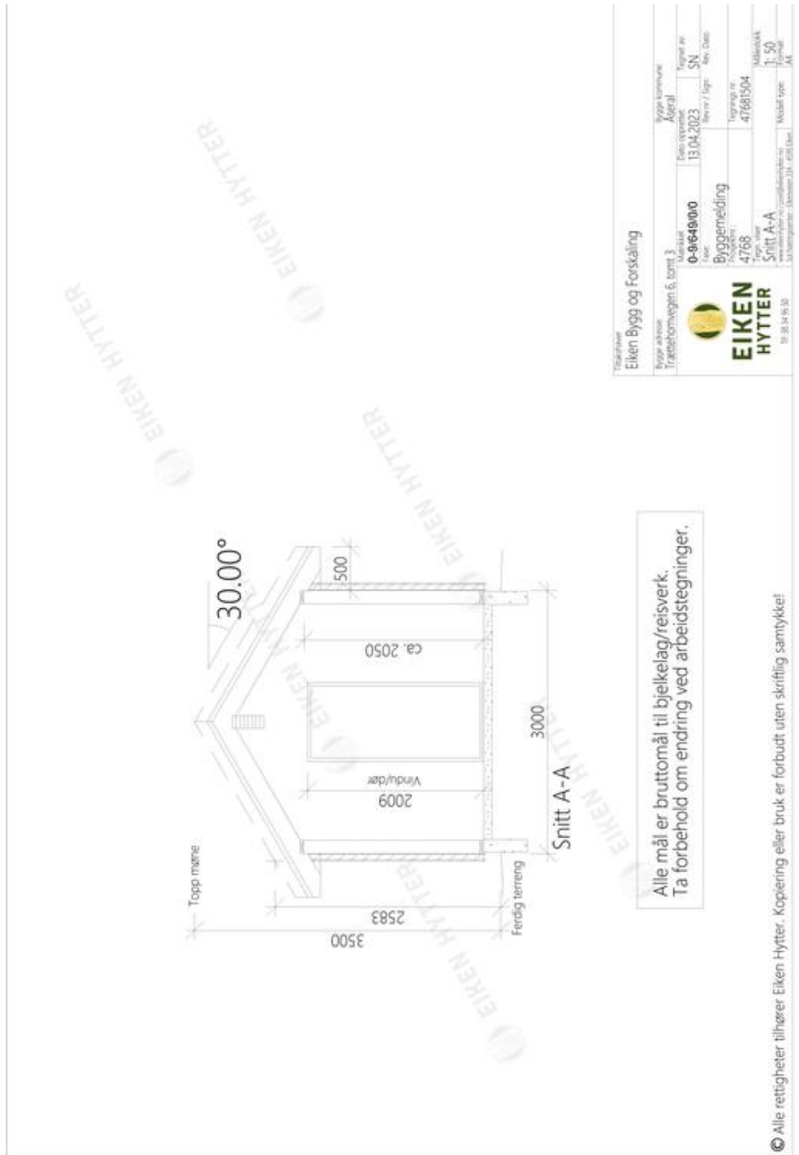


Tiltakshaver
Eiken Bygg og Forskaling

Bygge adresse:		Bygge kommune:
Trætteholmvegen 6, tomt 3		Åseral
Matrikkel: 0-9/649/0/0	Dato opprettet: 13.04.2023	Tegnet av: SN
Fase: Byggemelding	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato:
Prosjektnr.: 4768	Tegnings nr.: 47681503	
Tegn. visar: Plan uisolert bod	Modell type:	Målestokk: 1: 50
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no 3d hyttingsenter - Ekenveien 214 - 4595 Eiken		Format: A4

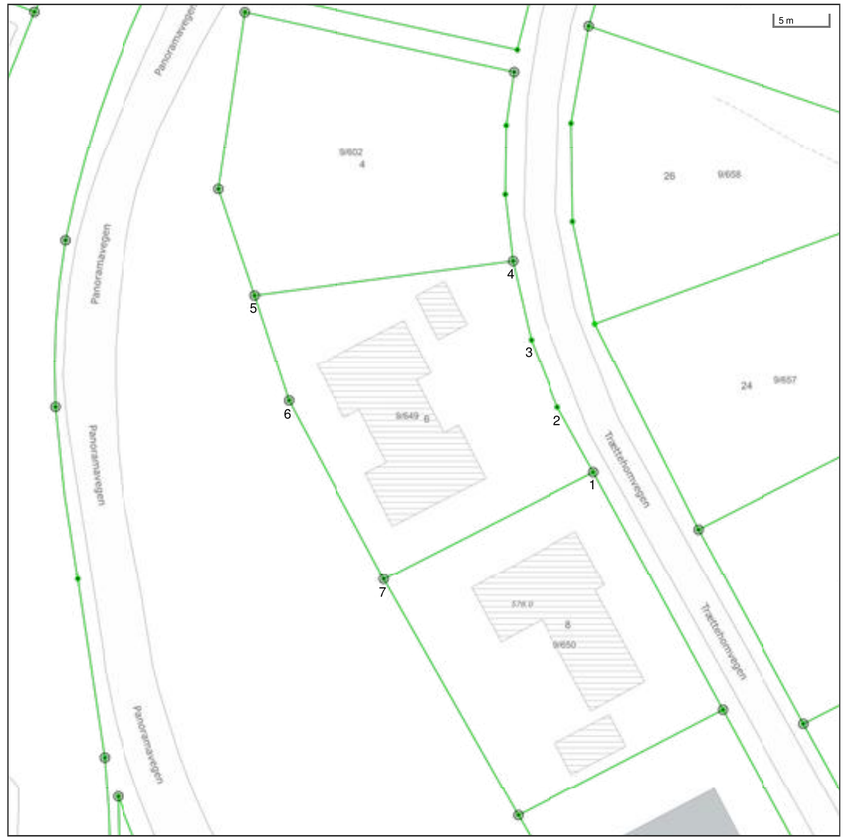
EIKEN HYTTER
Tlf: 38 34 96 50

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!



Utskriftsdato: 26.01.2024

Eiendomskart for eiendom 4224 - 9/649//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- Eiendomsgrense - omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgrense - lite nøyaktig
- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig
- Eiendomsgrense - middels nøyaktig
- Eiendomsgrense - nøyaktig
- Eiendomsgrense - svært nøyaktig
- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet
- Grensepunkt - lite nøyaktig
- Grensepunkt - mindre nøyaktig
- Grensepunkt - middels nøyaktig
- Grensepunkt - nøyaktig
- Grensepunkt - svært nøyaktig
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

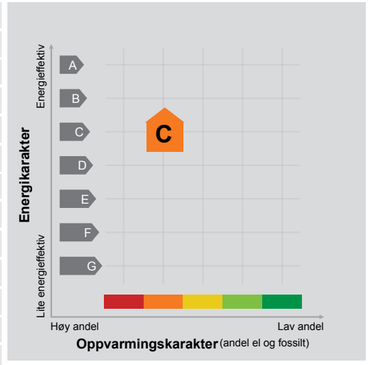
Areal	566,80 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6520853,743099	**Øst**	412262,196394	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6520851,110941	412280,428082	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	21,85	
2	6520857,198	412277,234	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,87	
3	6520863,56	412274,882	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,78	
4	6520870,874204	412273,35588	1 cm	Jordfast stein (JS)	Off. godkjent grensemerke (51)	7,47	
5	6520868,241859	412249,294081	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	24,21	
6	6520858,379441	412252,270898	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	10,30	
7	6520841,596737	412260,758287	1 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,81	

ENERGIATTEST

enova

Adresse	Trættehomvegen 6
Postnummer	4540
Sted	ÅSERAL
Kommunenavn	Åseral
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	649
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301230709
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	7bfc84c3-41dd-4fa6-9832-e11ba29f9e04
Dato	07.02.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Verdifulle råd til deg som skal kjøpe bolig

For de aller fleste er et boligkjøp den største investeringen vi gjør i løpet av livet. Da er det viktig å være proaktiv (Proaktiv = tenke riktig først, handle riktig etterpå). Vi vil gjerne være Proaktiv på dine vegne, og gi deg noen gode råd på veien.

1. Før boligjakten starter

Før du begynner å kikke, er det enkelte kriterier som må være satt. Hvor vil du bo? Hva er din økonomiske smertegrense? Hvilke krav har du til boligen? Hva er viktig for deg? Kanskje må du ofre sjøutsikten for å få de tre nødvendige soverommene? En budrunde kan fort bli hektisk, for å holde hodet kaldt må du derfor ha prioriteringene dine klare.

2 Forberedelser før visning

Husk å innhente salgsoppgave og tilstandsrapport i forkant. Les grundig gjennom all informasjon - da er det enklere å notere ned eventuelle spørsmål til selve visningsdagen. Ikke glem eventuelle vedtekter og husordensregler. Er det tillatt å leie ut? Kan vi ta med kjæledyr? Vi anbefaler å få avklart alle spørsmål før du legger inn bud.

3. Gjør deg kjent i nærområdet

Det som er viktig for noen er ikke nødvendigvis viktig for andre. Noen ser etter nærmeste barnehage og trygge skoleveier. Andre ønsker seg gangavstand til dagligvare, buss eller studiesteder. Spør megler på visning eller eventuelt i forkant av visningen dersom det er noe som er spesielt viktig for deg å vite.

4. Få avklart hvor mye du kan låne

Snakk med rådgiver i banken din før visning å få en avklaring på finansiering. Sett en klar grense for hvor høyt du kan by. Ikke legg inn bud uten at du er sikker på at du har finansieringen i orden. Husk å ha i bakhodet at det påløper ulike utgifter i tillegg til å betjene et lån med renter og avdrag. De fleste borettslag og sameier har månedlige fellesutgifter. I tillegg kommer eiendomsskatt, kommunale avgifter, forsikring, strøm, oppvarming, fritid og lignende. En bolig kan også by på uforutsette utgifter og vedlikehold. Det er derfor smart å sette av et beløp i måneden til slikt.

5. Boligselgerforsikring
(eierskifteforsikring) og boligkjøperforsikring

Boligselgerforsikring er selgers forsikring mot krav fra kjøper på grunnlag av skjulte feil og mangler. Når du selger bolig vil våre meglere alltid spørre deg om du vil tegne boligselgerforsikring. Boligkjøperforsikring derimot, dekker hjelp for kjøper til å vurdere og eventuelt fremsette klage etter kjøp av bolig. Forsikring gir kjøper tilgang til juridisk bistand fra tidspunkt for signering av kjøpekontrakt frem til 5 år etter overtakelsen. Dette inkluderer juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering av saken gjennom rettsapparat om nødvendig. Vi i Proaktiv Eiendomsmegling anbefaler, med få unntak, alle våre kjøpere å tegne boligkjøperforsikring.

Söderberg & Partners | Eiendom

Boligkjøperforsikring

Med vår boligkjøperforsikring får du en rettshjelpsforsikring som dekker juridisk bistand i eventuelle reklamasjonssaker mot selger. Med boligkjøperforsikring er du i trygge hender dersom du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Hvis boligen du har kjøpt har feil eller mangler du ikke ble gjort kjent med av selger eller megler, kan det være både frustrerende, tidkrevende og kostbart. Gjennom vår boligkjøperforsikring får du tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. Forsikringen løper i 5 år etter overtakelsen, og dekker egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Kostnader for reparasjon av eventuelle feil eller mangler dekkes ikke av boligkjøperforsikringen. Slike kostnader vil man kunne kreve dekket av selger dersom eiendommen er mangelfull etter avhendingsloven. Skjulte feil, tilbakeholdte opplysninger og/eller mangelfulle/uriktige opplysninger gir grunnlag for henvendelse. Våre saksbehandlere vil da vurdere det rettslige grunnlaget basert på informasjonen som er mottatt.



Fordeler

Du trenger ikke betale saksomkostninger
En boligkjøperforsikrings hovedfunksjon er å dekke eventuelle saksomkostninger knyttet til en klage på boligkjøpet. Dette inkluderer kostnader til advokat og eventuelle rapporter som må utføres. Forsikringen dekker beløpet enten du taper eller vinner.

Forsikringen har ikke et tak

Mens en vanlig innbo- og husforsikring vanligvis har et tak på rundt kr 100 000 og en egenandel på ca. 20 %, så trenger du med boligkjøperforsikring ikke å bekymre deg for beløpet på saksomkostningene. Dette dekkes av forsikringsselskapet uansett hvor høyt det blir.

Den gir deg en ekstra trygghet

Er du bekymret for at du kanskje kan komme i konflikt med boligselger og at du ikke har råd eller lyst til å dekke sakskostnader, kan det være betryggende å kjøpe en boligkjøperforsikring. Selger har i de fleste tilfeller tilgang til prosfesjonell hjelp, da bør du som kjøper av bolig også ha det.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 12 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900

soderbergpartners.no/eiendom

Tilbehør og løsøre

I henhold til Avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. Avhendingsloven § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Bud og budgivning

Fra 1. januar 2014 må alle bud og budforhøyelser som inngis til megler være skriftlig. Budgiver må legitimere seg overfor megler ved inngivelse av første bud, og bud skal være signert.

Å gi bud på eiendom som er for salg gjennom Proaktiv Eiendomsmegling gjøres via vår budgivningsplattform (bud-knapp) på eiendommens nettannonse på proaktiv.no eller finn.no.

Velges denne løsningen, oppfylles kravet til skriftlighet, signatur og legitimasjon av budgiver enten ved å benytte BankID (anbefales) eller ved å legge inn bilde av legitimasjon og signatur manuelt i løsningen.

Du mottar en SMS-kvittering (skriftlig mottaksbekreftelse) når ditt bud er registrert. Budgiver som ikke mottar bekreftelse etter å ha lagt inn bud, må snarest kontakte megler per telefon eller på annen måte.

Interessenter som ikke har anledning til å inngi bud via nettbasert budgivnings-plattform, kan sende bud:

- Ved å innlevere utfylt og signert budskjema med kopi av legitimasjon til meglers kontor.
- På sms med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.
- På e-post med vedlagt bilde av legitimasjon og bilde av signatur.

Det advares mot å sende kopi av bankkort elektronisk.

Senere budforhøyelser kan inngis via den samme budgivningsplattformen (bud-knapp) som du finner på nettannonsen, SMS ved å svare på tidligere mottatt sms-kvittering eller e-post til megleren for oppdraget. Kravet til signatur og legitimasjon gjelder kun det første budet.

Bud, som ikke er skriftlig eller som mangler enten budgivers signatur eller kopi av legitimasjon, samt bud som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil, som hovedregel, ikke kunne formidles videre av megler.

Dersom akseptfrist ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter innlevering/siste annonserte visning.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er derfor ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, herunder til selger for vurdering, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før megler kan formidle budaksept til budgiver. Formidling av selgers aksept til budgiver må gjøres innen akseptfristens utløp.

Bud bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises til det «Forbrukerinformasjon om budgivning», som også er en del av salgsoppgaven

Budskjema

FOR EIENDOMMEN:
Trættehomvegen 6, 4540 ÅSERAL. Gnr. 9, bnr. 649, i Åseral kommune, oppdragsnr.: 2400260017
Megler: Geir Flaa Johansen, mobil: 95000000, e-post: geir@proaktiv.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum kr: _____

Beløp med bokstaver kr: _____
+ omkostninger og evt. andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgave.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____
Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15:00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Budgiver er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning, som er en del av salgsoppgaven, og de forpliktelser budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med alle vedlegg. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at bud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Ved flere budgivere gis gjensidig fullmakt til, hver for seg, å forhøye bud, motta aksept og/eller forestå alt i.f.m. budgivningen. Dersom bud sendes megler etter kontortid, må budgiver selv sørge for å gi megler beskjed per telefon i tillegg.

Ønsket overtagelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ kr _____

Egenkapital: _____ kr _____

Totalt: _____ kr _____

BUDGIVERE:

Navn: _____	Navn: _____
Fødselsdato: _____	Fødselsdato: _____
Adr.: _____	Adr.: _____
Postnr.: _____ Sted: _____	Postnr.: _____ Sted: _____
Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____	Tlf.arb.: _____ Tlf.privat: _____
E-post: _____ Arb.: _____	E-post: _____ Arb.: _____
Dato: _____ Sign.: _____	Dato: _____ Sign.: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

proaktiv.no



Geir Flaa Johansen
Eiendomsmegler / Partner
950 00 000
geir@proaktiv.no

PROAKTIV

Proaktiv Kristiansand
Fjellgata 4, 4612 KRISTIANSAND S, 459 09 100, kristiansand@proaktiv.no