

Egenerklæring

Bråtejordet 113, 1465 STRØMMEN

19 Apr 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Bråtejordet 113

Postadresse

Bråtejordet 113

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag? Ja Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

2016, overtakelse i 2017

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei**Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.**

Siden den var ny, flyttet inn påske 2017.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53, 1427648

Informasjon om selger

Selger

Kjenner, Erik

Selger

Kjenner, Anna Katarzyna

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Utebod ble isolert uten fuktsperre. Ble oppdaget kondens. Dette ble utbedret av Den Rette Tømrer, alt ble tatt ned og rensset. Montert nye osb plater i uteboden. Bod er nå brukt som kald bod.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet til stikkontakter ved solskjerming 1 etasje etter skader på koblingsboks.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Partner Elektro

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2020

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Lagt varmekabel foran inngangen i 1 etasje.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Partner Elektro

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2024

10.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Koblet på trådløs styring til varmekabler ute.

10.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Partner Elektro

10.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2022

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert stoppeventil under kjøkkenvask på rør til utekran.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørlegger Sentralen

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2026

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Inva Engineering AS som utfører årlig service på fjernvarmesentralen i huset oppdaget under kontroll høsten 2025 følgende: Drypp fra kobling til gulvvarmen i fjernvarmeskap i 3 etasje. Det var så lite at vannet fordampet før det var synlig. Utbedring er avtalt med Inva Engineering AS 14 april 2026.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Inva Engineering AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Byttet kjøkkenhette i 2023.

Byttet avtrekksvifte på balansert ventilasjon i 2025.

Byttet med nye originale deler.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2024

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Gjennomført rens av ventilasjonsanleggets rør i 2024. Dette ble gjennomført i regi av sameiet.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Nordisk Ventilasjonsrens AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

16.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.2.2 Årstall

2021

16.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Gjennomført rens av ventilasjonsanleggets rør i 2021.

16.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

TT-Teknikk AS

16.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

16.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.3.2 Årstall

2023

16.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet Villavent kjøkkenhette da den gamle ikke lukket spjeld. Ny kjøkkenhette ble kjøpt fra Villavent og byttet av eier.

16.4.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.4.2 Årstall

2025

16.4.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

16.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Avtrekksvifte i Villavent aggregat ble byttet med ny vifte av eier.

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Skjeggkre i 2018-2019. Ble lagt ut åte med gift i 2020, minimalt med skjeggkre sett etter dette. Dukket opp noen få ganger på toalett rom i 1 etasje etter 2020, men disse var døde.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Sameiet skal male om rekkehusene innen 2-3 år, dette kan medføre økte felleskostnader.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Steinplattung foran huset, terrasse på bakkeplan er bygget av eier, samt blomsterbed med hjelp av bekjente.
Skillevegger og gjerde er utført av snekker.
Når det ble lagt varmekabler foran huset ble steinplattingen lagt ved hjelp av firma Snø og utemiljø AS.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 13785190


Egenerklærings skjema


Name
Anna Katarzyna Kjenner

Date
2026-04-19

Name
Erik Kjenner

Date
2026-04-19

Identification
 Anna Katarzyna Kjenner

Identification
 Erik Kjenner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Anna Katarzyna Kjenner
Erik Kjenner

19/04-2026
21:32:52
19/04-2026
21:28:48

BankID OIDC
High
BankID OIDC
High