

# Protokoll til årsmøte 2026 for SAMEIET SOLBAKKANE II

Organisasjonsnummer: 997981014

Møtet ble avholdt 5. mars kl. 18:00, Veveriet 2etg. Rettedalen 4, 4330 Ålgård.

Antall stemmeberettigede som deltok: 7

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 0

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Anja Bratteli velges som møteleder.

#### Forslag til vedtak:

Anja Bratteli er valgt.

✓ Vedtatt.

## 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

#### Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

## 3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45000kr.

#### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 45 000kr

✓ Vedtatt.

## 4. Valg av protokollvitner

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Marianne Østebø og Aleksander Gjesdal er valgt.

✓ Vedtatt.

## 5. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

## 6. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Ved unntak av 100 000kr som beholdes om det skulle oppstå uforutsette kostnader ved vedlikeholdsarbeid som er planlagt i 2026

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Vedtatt.

## 7. Saker til behandling 1: Godkjenne varmepumper

Sak 1: Årsmøte gir styret fullmakt til å godkjenne søknader til montering av varmepumper hos seksjonseiere ved å inngå skriftlig avtale mellom sameie og seksjonseiere.

Forslagsstiller: Anja/Styret

Saksinformasjon: Seksjonseiere som har montert varmepumper i sameie skal søke årsmøte om godkjenning. Dvs at dette koster tid og penger. For å gjøre prosessen enklere kan årsmøte bestemme at styret kan ta disse avgjørelsene.

### Styrets innstilling

Styret er positiv

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak: Årsmøte gir styret fullmakt til å godkjenne søknader til montering av varmepumper hos seksjonseiere ved å inngå skriftlig avtale mellom sameie og seksjonseiere.

✓ Vedtatt.

## 8. Saker til behandling 2: Godkjenne kodelås på dører

Sak 2:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å godkjenne søknader om å sette på kodelås på ytterdører som sameie eier.

Flere ønsker å bytte ut nøkkel med kodelås. Ytterdørene eies av sameie og endringer skal godkjennes av et årsmøte. For å lette prosessen ønsker det at det gis fullmakt til styret om å vedta søknadene for å lette prosessen, mot en skriftlig kontrakt mellom Sameie og seksjonseier.

## Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv

### Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir styret fullmakt til å godkjenne søknader om å sette på kodelås på ytterdører som sameie eier.

✓ Vedtatt.

## 9. Saker til behandling 3: Godkjenne diverse søknader

Sak 3:

Årsmøte gir styret fullmakt til å godkjenne søknader på fellesarealer hos seksjonseiere.

Ved noen tilfeller ønsker seksjonseiere å utføre forskjellige endringer på fellesarealer. Det er ønskelig at styret på vegne av årsmøte kan behandle disse søknadene mot en skriftlig avtale mellom sameie og seksjonseier.

Eksempel: Bytte gjerder, sette opp gjerder, flere utelamper, legge platting.

## Styrets innstilling

styret stiller seg positiv til saken

### Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak: Årsmøte gir styret fullmakt til å godkjenne søknader på fellesarealer hos seksjonseiere for mindre enkle endringer uten å påvirke felles bygningsmasse.

✓ Vedtatt.

## 10. Valg av tillitsvalgte

Anja Bratteli stiller til gjenvalg som styreleder.

Marianne Østebø stiller til gjenvalg som styremedlem

Vi trenger også 1-2 vara medlemmer, ingen kandidater er kommet inn for valg. Vi finner noen på møtet.

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Anja Bratteli

Følgende stilte til valg:

Anja Bratteli

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Marianne Østebø

Følgende stilte til valg:

Marianne Østebø

**Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Aleksander Gjesdal

Følgende stilte til valg:

Aleksander Gjesdal

Møteleder  
Anja Bratteli /s/

Protokollvitne 1  
Marianne Østebø /s/

Protokollvitne 2  
Aleksander Gjesdal /s/