

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602133944
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 942953119 Navn ALESUND KOMMUNE Adresse Postboks 1521, 6025 ÅLESUND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 939320245 Navn Ulsmo AS Bruksenhet Adresse Postboks 417, 6067 ULSTEINVIK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1504	17	1087

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1504	17	1087	0	1	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	2	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	3	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	4	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	5	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	6	72 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	7	91 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	8	65 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	9	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	10	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	11	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	12	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	13	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	14	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	15	72 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	16	91 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	17	65 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	18	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	19	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei

22.02.2017 11:59

Side 1 av 2



Doknr: 179836 Tinglyst: 28.02.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

NETT GJENPART BEKREFTES
Ålesund kommune
Kart og oppmåling

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1504	17	1087	0	20	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	21	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	22	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	23	90 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	24	72 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	25	91 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	26	65 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	27	84 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	28	129 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	29	111 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	30	111 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	31	111 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	32	126 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei
1504	17	1087	0	33	117 / 2973	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



RETT GJENPART BEKREFTES
Ålesund kommune
Kart og oppmåling

Returneres til:
Ulsmo AS
Postboks 417
6067 Ulsteinvik

Fødselsnr./Org.nr.:
939 320 245
Ref.nr.

Begjæring¹⁾ om:

- ☒
- Oppdeling i eierseksjoner
-
- ☐
- Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

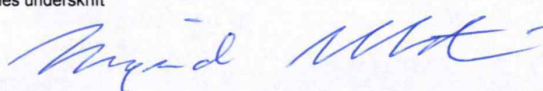
1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1504	Ålesund kommune	17	1087		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
999 566 561	Sjursåkeren AS	1/1

3. Begjæring															
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	84		13	B	90		25	B	91		37			
2	B	90		14	B	90		26	B	65		38			
3	B	90		15	B	72		27	B	84		39			
4	B	90		16	B	91		28	B	129		40			
5	B	90		17	B	65		29	B	111		41			
6	B	72		18	B	84		30	B	111		42			
7	B	91		19	B	84		31	B	111		43			
8	B	65		20	B	90		32	B	126		44			
9	B	84		21	B	90		33	B	117		45			
10	B	84		22	B	90		34				46			
11	B	90		23	B	90		35				47			
12	B	90		24	B	72		36				48			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
Sum tellere: 2973								= nevner: 2973							

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres. RETT GJENPART BEKREFTES Ålesund kommune Kart og oppmåling MATRIKKELFØRT 22 FEB 2017 ÅLESUND KOMMUNE

Dato	Partenes underskrift
26/1-17	

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/
registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

Ålesund,

Ingrid
Gunvor Ulstein



8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

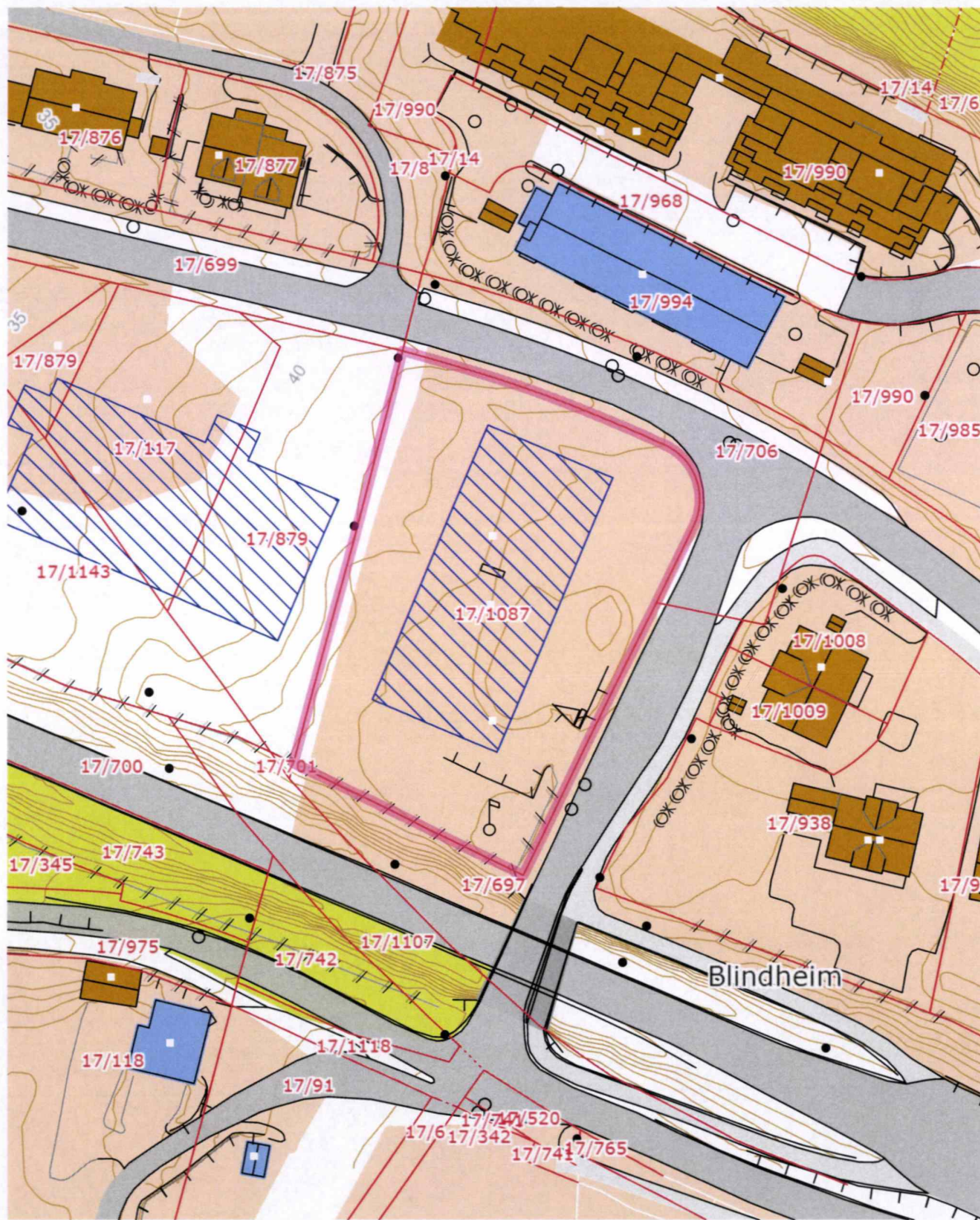
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Befaring er foretatt ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ ☐ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☒ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr. 17	Bnr. 1087
Fnr.	Snr.
Alesund kommune	
Sted og dato	Stempel og underskrift
Alesund, 22.02.2017	 Alesund kommune Kart og oppmålingssjef Knut Helge Skare

Noter:	
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.	

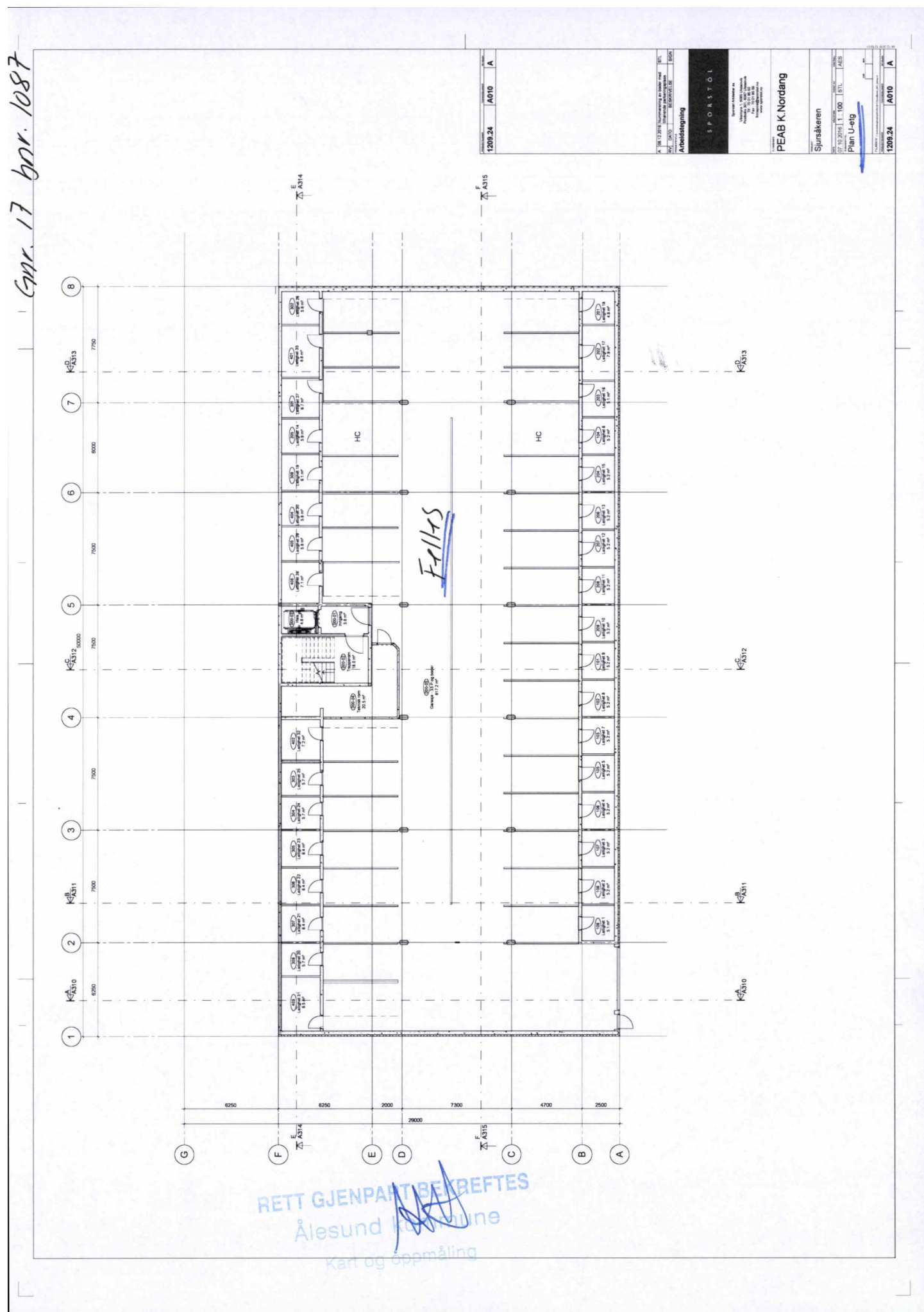
RETT GJENPART BEKREFTES
Ålesund kommune
Kart og oppmåling

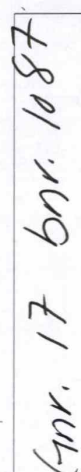
Dato	Partenes underskrift
26/11-17	Ingvald Møt

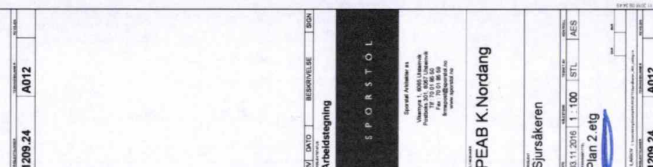
Side 1 av 1

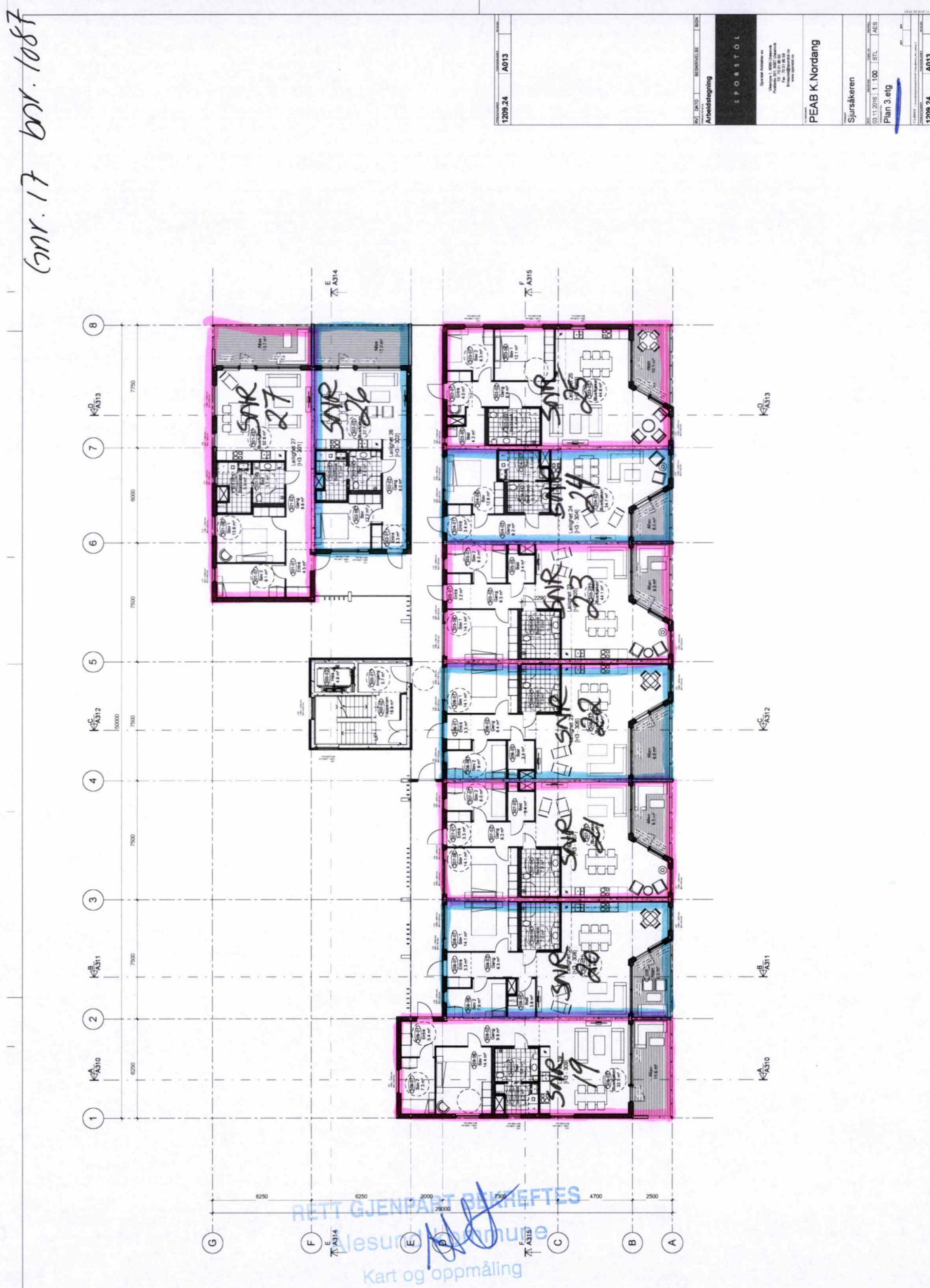


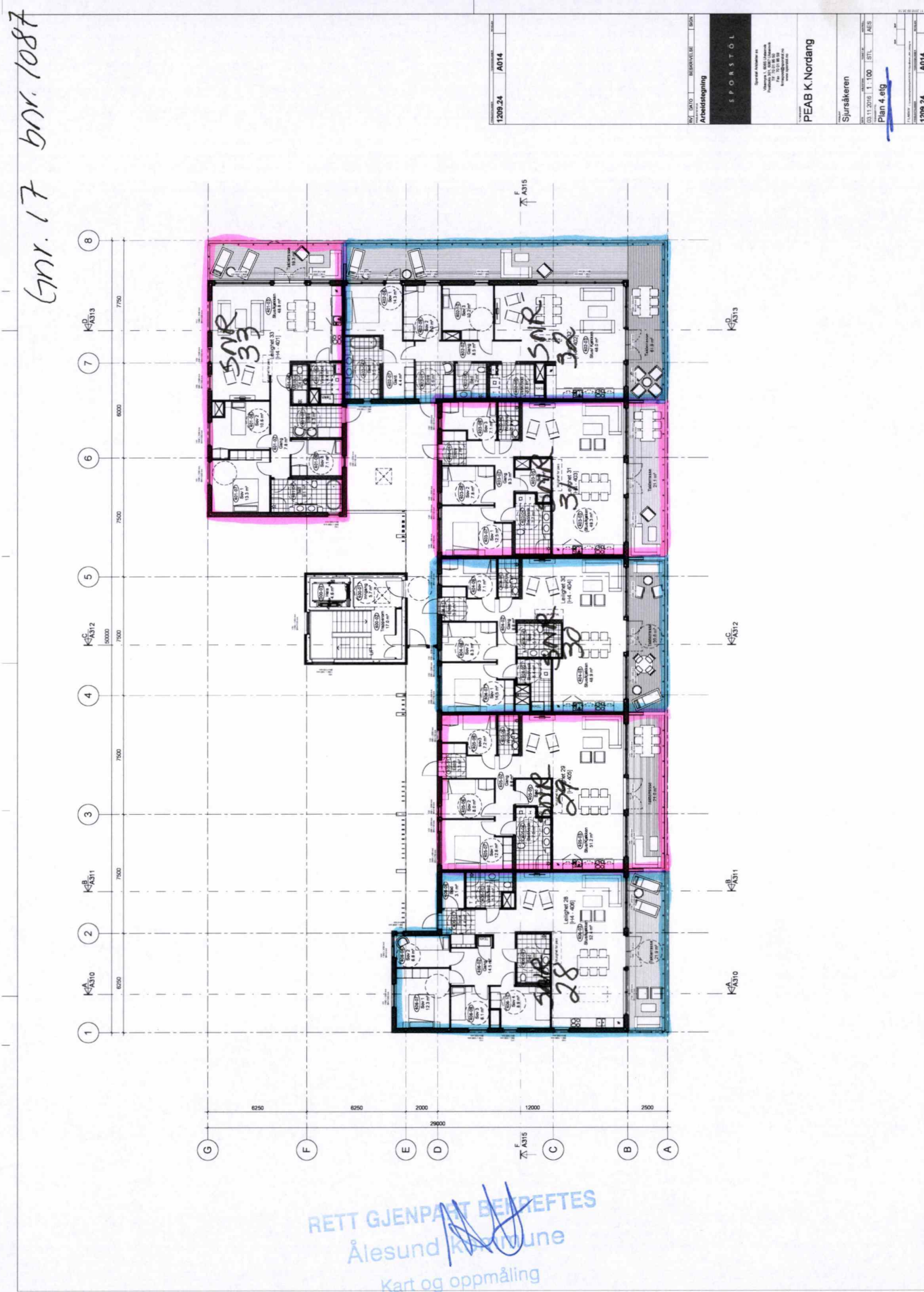
RETT GJENPARTSBEFRETTES
Ålesund kommune
Kart og oppmåling











ÅLESUND KOMMUNE
KART OG OPPMÅLING**Sakspapir**
Delegert sak**Gnr. 17 bnr. 1087 - Begjæring om oppdeling i eierseksjoner VH kart og oppmåling jnr. 17/787 - rekviert: Ulsmo AS****Dokumentinformasjon:**

Saksbehandler:	ArkivsakID: 17/787	Avgjøres av:
Helge Henriksen	JournalID: 2017014468	
Tlf: 70 16 26 39	Arkiv:	
E-post: postmottak@alesund.kommune.no		

Behandling:

Delegasjonssaksnr: 010/17	Dato: 22.02.2017
---------------------------	------------------

Det vises til begjæring om oppdeling i eierseksjoner datert 26.01.2017, registrert mottatt 02.02.2017, av ovenfor nevnte eiendom gnr. 17 bnr. 1087, adresse: Blindheimsvegen 20.

Vedtak:

I medhold av eierseksjonsloven § 9 gis herved tillatelse til at eiendommen gnr. 17 bnr. 1087 oppdeles i 33 stk. eierseksjoner, snr. 1-33, til boligformål. Dette slik det fremgår av mottatt begjæring om oppdeling i eierseksjoner datert 26.01.2017, jfr. jnr. 17/787 v/virksomhet for kart og oppmåling. Avgrensningen av bruksenhetene er klargjort gjennom vedleggene som følger med.

Dette vedtaket er fattet iht. gitt delegasjon. Vedtaket kan påklages i samsvar med eget vedlegg.

Saksopplysninger:

På eiendommen er det oppført en boligblokk som består av underetasje, første-, andre-, tredje- og fjerde etasje. Antall boenheter er 33 i samsvar med det som er registrert i matrikkelen. Det er gitt igangsettingstillatelse den 19.7.2016 og 05.12.2016. Hele underetasjen som består av parkeringsplasser og boder m.m. er fellesareal.

Der er ikke bygningsmessig tilleggsdeler til noen av seksjonene.

Vurdering

Fremsatt begjæring om oppdeling av bygningen i 33 eierseksjoner, snr. 1-33, til boligformål, egenerklæring, nødvendige tegningsvedlegg, situasjonskart samt vedtekter, avklarer de enkelte bruksenhetene og disse sin beliggenhet i bygningen. Dette i samsvar med de krav eierseksjonsloven stiller for at en eiendom kan oppdeles i eierseksjoner.

RETT GJENPART BEKREFTES
Ålesund Kommune
Kart og oppmåling

Ulovligheter eller mangler etter plan- og bygningsloven blir ikke lovlige etter tillatelse gitt til seksjonering etter lov om eierseksjoner. Tillatelse gitt til seksjonering kan ikke likestilles med midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

for
Per Anders Aure
Kart og oppmålingssjef

Knut Helge Skre

Helge Henriksen
Avdelingsingeniør

RETT GJENPART BEKREFTES
Ålesund kommune
Kart og oppmåling