



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601321474
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr
 960510542

Adresse
 Postboks 145, 5701 VOSS

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr
 964600783

Bruksenhet
 Adresse
 Postboks 524, 5703 VOSS

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr Gnr Bnr
 1235 193 20

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1235	193	20	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Ja
1235	193	20	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 797974 Tinglyst: 27.09.2012
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Skal returnerast til

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
9100 510 542
org.nr./fødselsnr.**Krav¹⁾ om oppdeling i
eigarseksjonar/reseksjonering**
(stryk det som ikkje høver)

Opplysningane i felt 1-4 skal registrerast i grunnboka

1. Egedomen	
Kommunenr Kommunenamnet	Gnr Bnr Festenr Snr
1235 Voss	193 20

2. Heimelshavar(ar)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Namn	Ideell part ³⁾
944600783	ØSTHUS UTVIKLING AS	

3. Krav															
Ein krav oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.															
S.-nr	Føre-mål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føre-mål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føre-mål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	Føre-mål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1		1/36		13				25				37			
2		1/36		14				26				38			
3				15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum teljarar:				2		= nemnar:		2							

4. Utfyllande tekst⁷⁾

I feltet skal ein ta inn rettsstiftingar som skal (og kan) tinglysast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplysast om kva endringa går ut på, eventuelt korleis fellesareala blir endra.



Kartverket bekreftes

5. Eigenfråsegn

Underskrivne sannar at

- a) ☒ seksjoneringa gjeld planlagd bygning der det er gjeve byggjeløyve, eller
☐ seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar brukseiningar som er ferdig utbygde
- b) ☒ seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i eigedomen
- c) ☒ inndelinga i brukseiningar gjev ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining
- d) ☒ føremålet med brukseininga (bustad eller næring) er i samsvar med gjeldande arealplan føremål, eller
☐ det ligg føre løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova
- e) ☒ ingen brukseiningar omfattar delar av eigedomen som trengst til bruk for andre brukseiningar i eigedomen, eller delar som etter føresegn, vedtak eller løyve som er gjevne i eller i medhald av plan. og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygningen/bygningane eller dei som bur der.
- f) ☒ areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av eigedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vakmeisterbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett
- g) ☒ hovuddelen av kvar brukseining er ein klårt avgrensa og samanhengande del av ein bygning på eigedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboeigedom
- h) ☒ kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller eigne rom, eller
☐ bustadseksjonen er ein fritidsbustad, eller
☐ alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad
- i) ☒ det er fastsett vedtekter (§ 28).

Underskrivne er kjend med at det er straffbart å gje eller nytta urett fråsegn (straffelova § 189 og § 190).

6. Teikningar mm

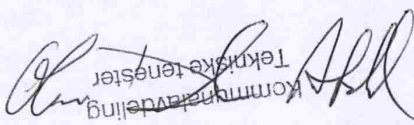
Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubrotne sidenummerering. Desse vedlegga skal følgja seksjoneringskravet:

- a) Situasjonsplan (§ 7, andre leden).
- b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og loftet.
På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskilt rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre leden).
- c) Liste med namnet og adressa til alle som leiger bustad i eigedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- e) Samtykkje frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato Voss 20/5-12	Heimelshavar (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Knut Fjell Pant Folla Sævig	Ektemake/registrert partnar (Ved reseksjonering krevt det samtykkje frå ektemake/ registrert partnar der samegebrøken blir redusert)
--------------------------------	---	--

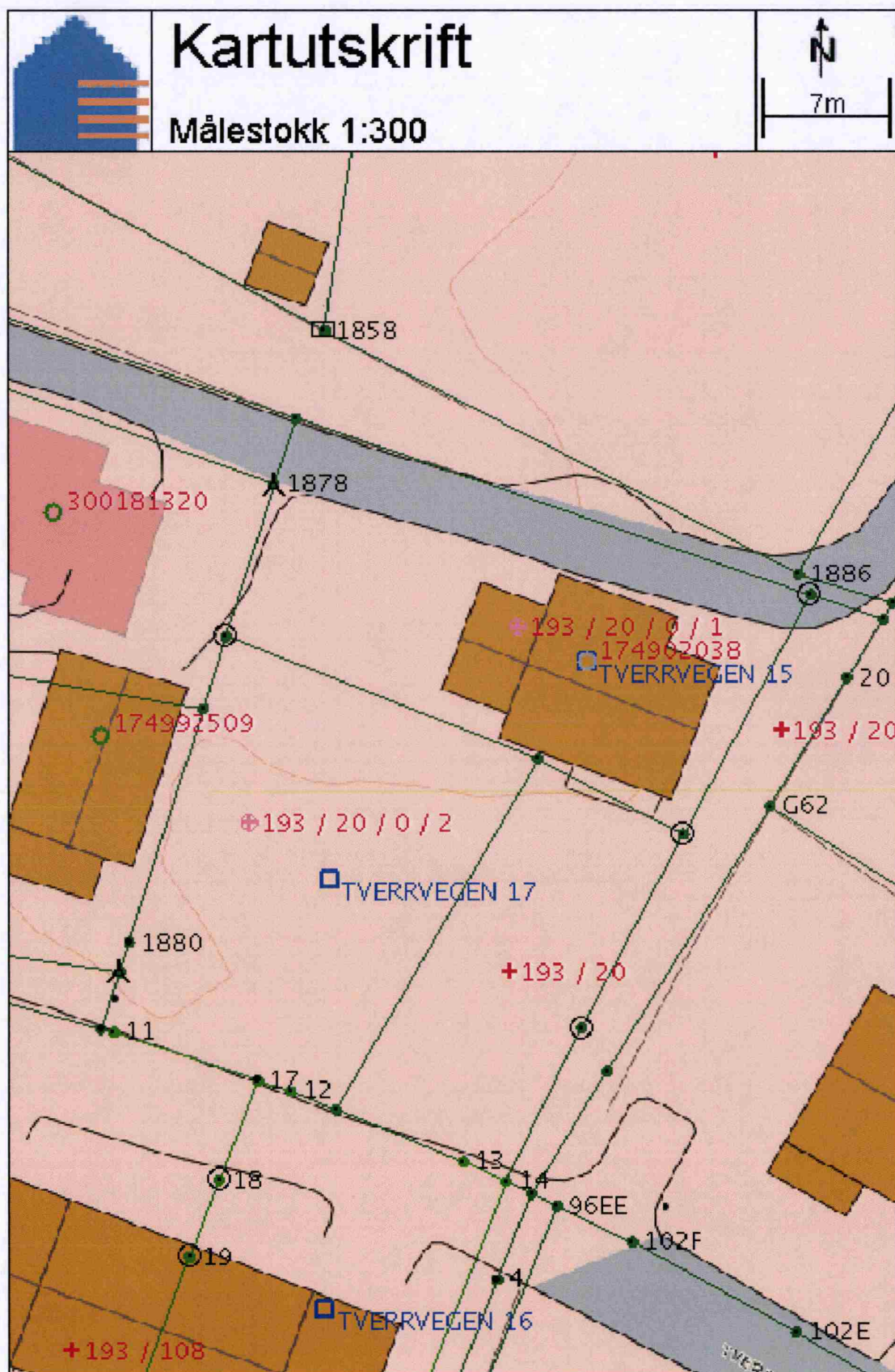
8. Samtykke mm frå styret ved reseksjonering ⁹⁾	
☐ Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12), eller ☐ Styret sannar at sameigarmøtet har samtykkja i reseksjonering (§ 30)	
Stad, dato	Underskrift

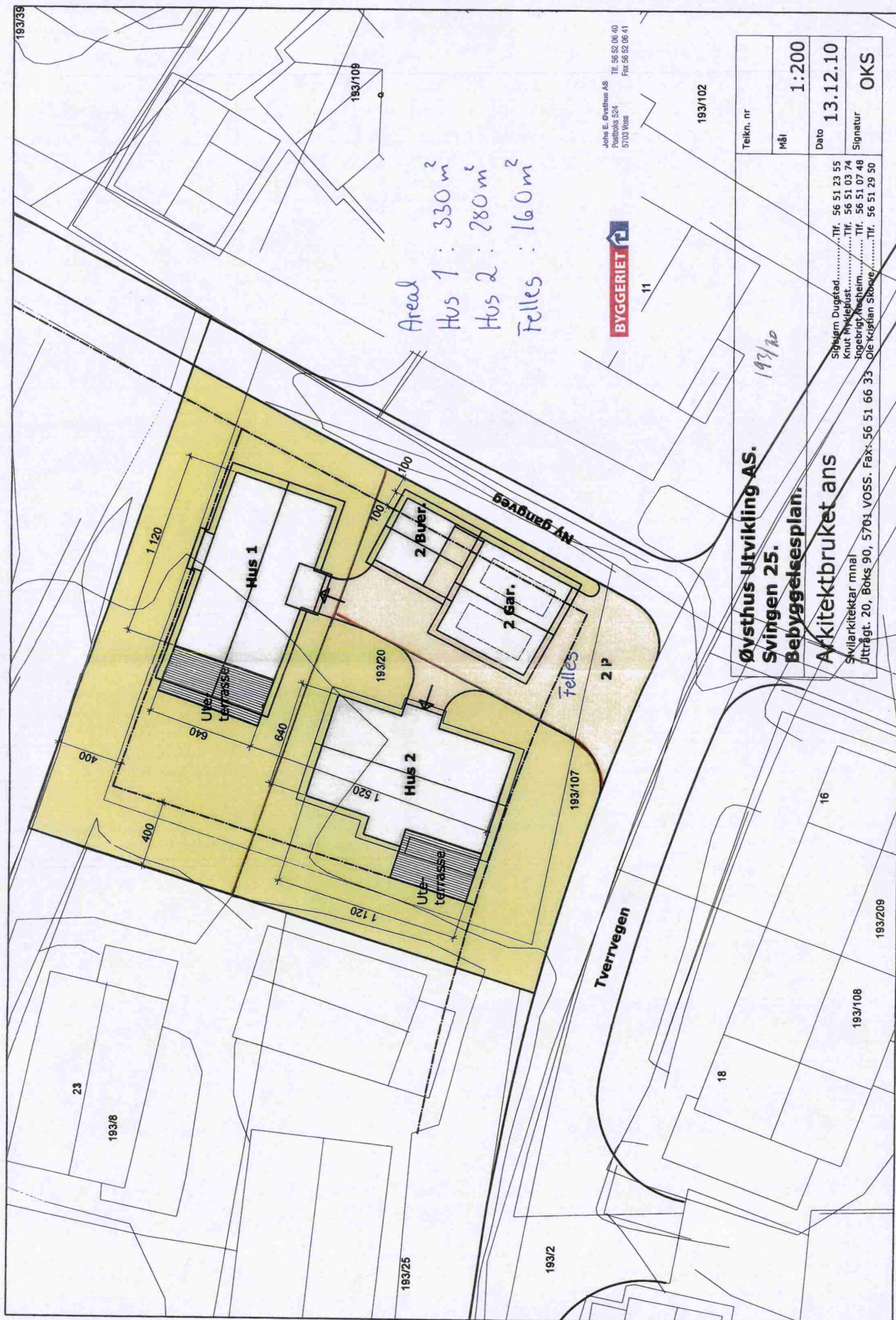
9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering	
☐ Det er halde synfaring ☐ Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved ⁹⁾ ☐ Løyve er teke inn nedanfor ☒ Løyve ligg ved	
Kommunen sannar at det er gjeve løyve til seksjonering/reseksjonering for:	
Gnr	Bnr
193	20
Fnr	Snr
Voss kommune	
Dato	Stempel og underskrift
30.04.2012	 Kommunestyret Tekniske tjenester

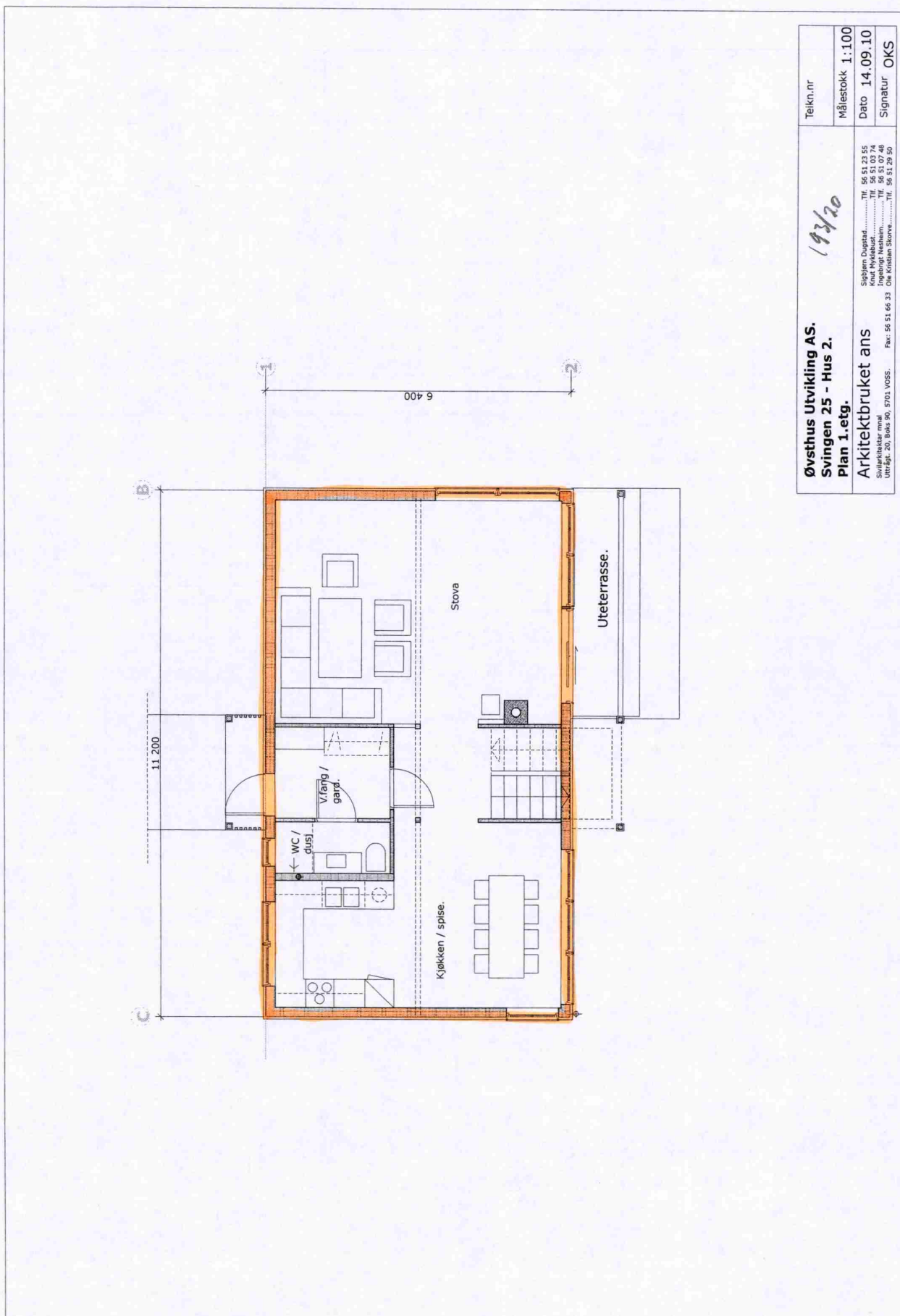
Notar:
1) Kommunen skal gje løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter senda kravet til tinglysing. Kravet saman med situasjonsplan og planteikning skal sendast til kommunen i tre eksemplar; eitt av eksemplara skal vera på tinglysingspapir. 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast. 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar. 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdelinga skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrøk med heile tall i teljaren og nemnaren. 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom tilleggsarealet gjeld grunn, eventuelt BG dersom tilleggsarealet gjeld både bygning og grunn. 7) Det er berre tre rettsstiftingar som skal og kan takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 fyrste leden kan ikkje tinglysast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf § 25 tredje leden. Panterett som er teken med i oppdelingskravet, gjev ikkje tvangsgrunnlag. 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykkja til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykke frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykke er innhenta, jf § 30. 9) Kommunen skal leggja ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

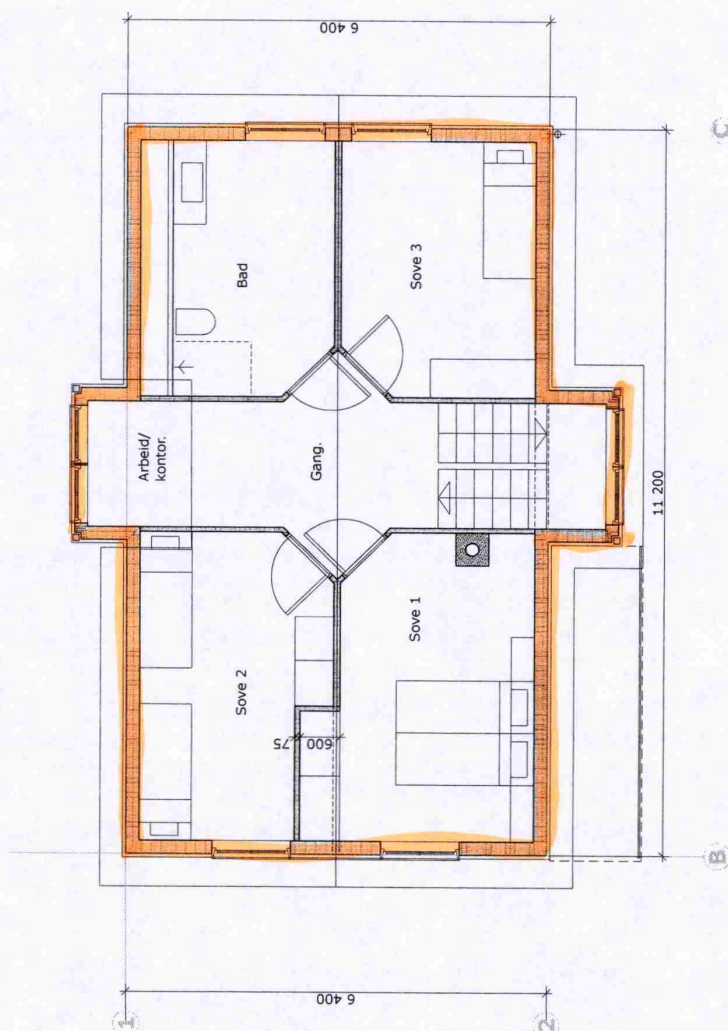


Rettslig bekrefteles

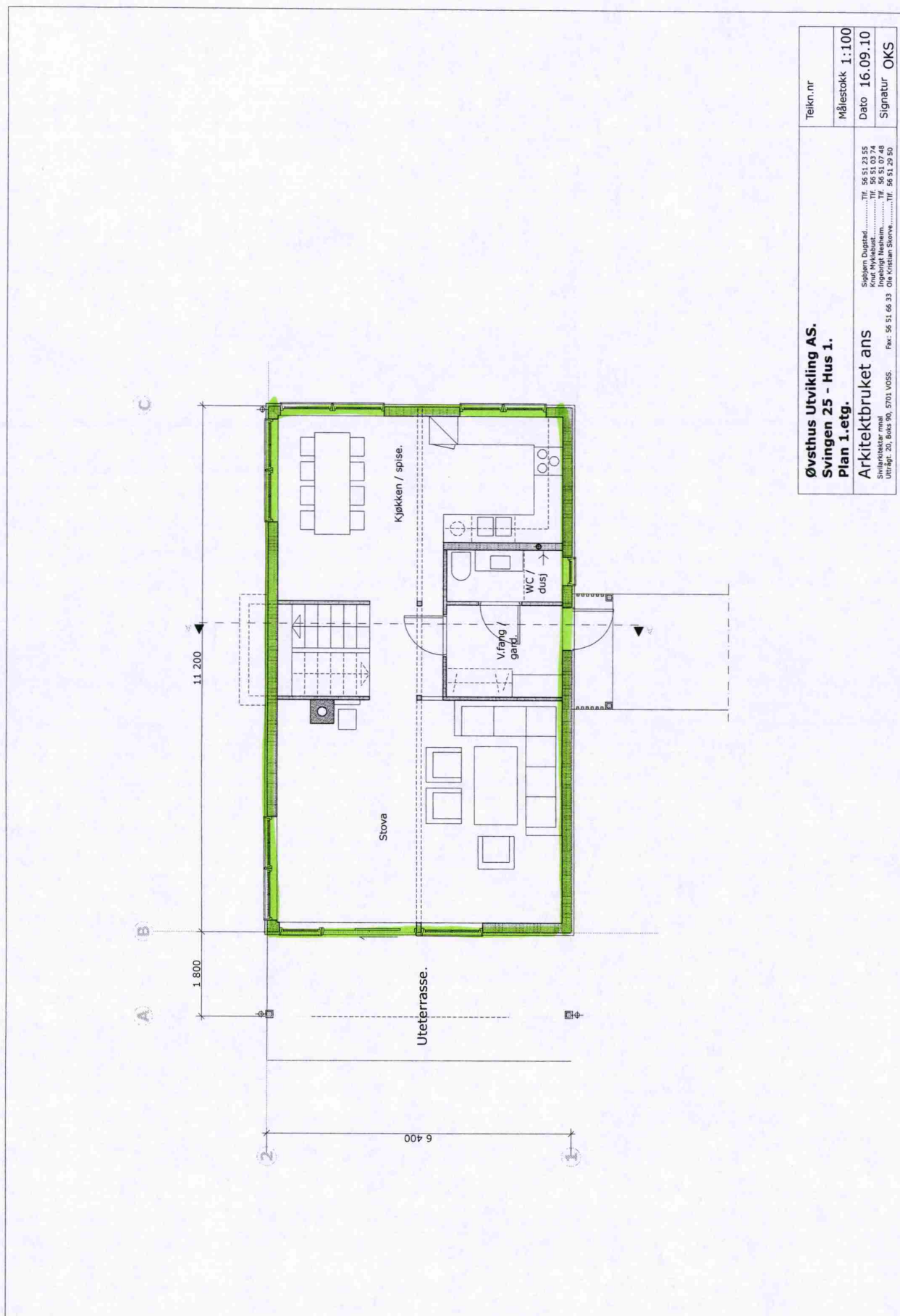


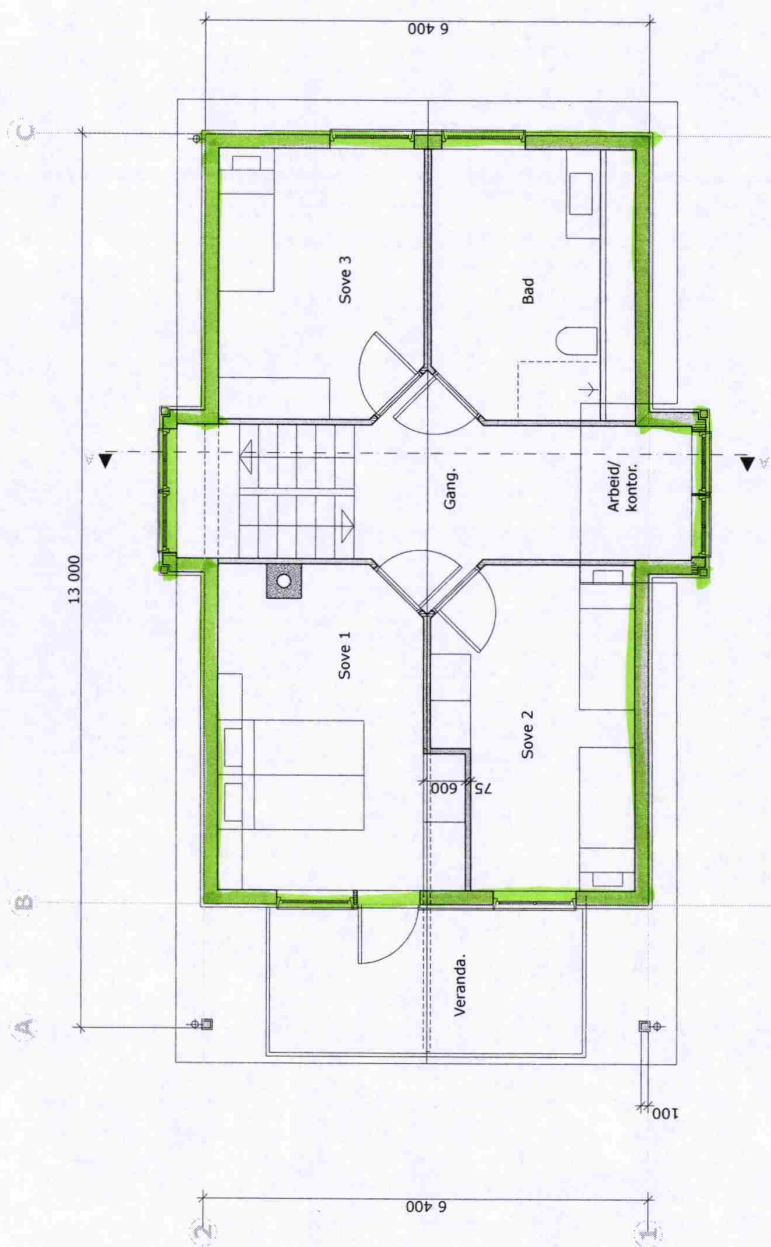






Øvesthus Utvikling AS. Svingen 25 - Hus 2. Plan loft.		Teikn. nr.
Arkitektbruket ans Svingen 25, hus 2, plan 1 0402 Oslo, Norge Tlf: 56 51 23 55 Fax: 56 51 66 33 E-post: arkitektbruket@arkitektbruket.no		Målestokk 1:100 Dato 26.08.10 Signatur OKS





Øvsthus Utvikling AS.
Svingen 25 - Hus 1.
Plan 2. etg.

Arkitektbruket ans

Swartstektar maa
Utvalgt: 20, Bred 90, 5701 VOSS.

Teikn.nr

Målestokk 1:100

Dato 16.09.10

Signatur OKS

Sigbjørn Dugstad.....Tlf. 56 51 23 55
Knut Myklebust.....Tlf. 56 51 03 74
Ingebjørg Næverim.....Tlf. 56 51 07 48
Ole Kristian Skarve.....Tlf. 56 51 29 50